

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.119/20.09.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 75 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Podgoriei, in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.11.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.70377/16.11.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 70668/17.11.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.119/20.09.2023), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.70139/15.11.2023 insotita de schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale si de planul de amplasare in zona;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.119/20.09.2023 eliberat in scopul “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune”- in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale pe Fdt.Podgoriei din Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, anexa la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L, inregistrata sub nr.70139/15.11.2023;
- referatul nr.70337/16.11.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.226/31.10.2023 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;
- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 75 mp) in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale pe Fdt.Podgoriei, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune” (pe Fdt.Podgoriei), conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 75 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe

Fdt.Podgoriei, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale pe Fdt.Podgoriei din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de amplasare in zona, anexa la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 70139/15.11.2023, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 4063,93 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.70337/16.11.2023.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune”, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale pe Fdt.Podgoriei din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C SIGMA GAZ S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 18 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.11.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 70377/16.11.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”*

Văzând:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 119/20.09.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri

specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune și solicitarea societății ENGIE ROMANIA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70139/15.11.2023;

- referatul nr. 70337/16.11.2023 al Direcției Economice referitor la valoarea de inventar a terenului situat pe Fdt. Podgoriei, în suprafața de 75 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 70668/17.11.2023

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 70377/16.11.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 119/20.09.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze*”

naturale redusă presiune”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune;

- solicitarea societății ENGIE ROMANIA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70139/15.11.2023;
- plan de amplasare în zonă;
- schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Raportat la prevederile art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

De asemenea, tinând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de amplasare în zonă și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale anexate la solicitarea nr. 70139/15.11.2023;
- referatul nr. 70337/16.11.2023 al Direcției Economice - privind valoarea de inventar a terenului situat pe Fdt. Podgoriei, în suprafața de 75 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 4.063,93 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.
Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae
Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 119/20.09.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. ENGIE ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul Bucuresti, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de inmatriculare J40/5447/2000, reprezentata prin _____ **în calitate de comodatari**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatariului, în folosinta gratuita, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, suprafata totală de 75 mp, teren aparținand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe Fdt. Podgoriei din Municipiului Râmnicu

Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 4.063,93 lei, conform Referatului nr. 70337/16.11.223 al Direcției Economice.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planurilor de situație și de încadrare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 119/20.09.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 75 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat situat pe Fdt. Podgoriei în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

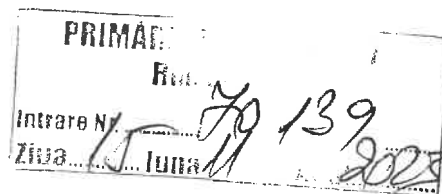
Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin reprezentant legal,**

Primar,

**COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**

Către : **Primaria Municipiului Rm.-Sarat**



CERERE

Subsemnata **ENGIE ROMANIA SA**, CUI RO13093222, J40/5447/2000 cu sediul în mun. Bucuresti , b-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, prin SC SIGMA GAZ SRL , telefon 0722576613, e-mail office@sigmagaz.ro, va rog a elibera :

- Acordul Municipiului Rm Sarat pentru executia lucrarilor pe domeniul public – respectiv Executie conducta gaze naturale in str. Fdt. Podgoriei – conform C.U. 119 / 20.09.2023;
- Contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea conductei de distributie gaze naturale subterane in Fdt. Podgoriei – conform C.U. 119 / 20.09.2023.

Dimensiunile terenului sunt: Lungime = 125,0 m , Latime = 0,6m, Supafata =75,0 mp

Anexez :

- copie Certif de urbanism nr. 119 / 20.09.2023
- Plan de situatie executie conducta .

Semnătura

Data .15.11.2023



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 51004 din 20.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 119 din 20.09.2023.

In scopul: EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.,
prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L.

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____
sectorul 4, cod postal _____, str. B-dul Marasesti nr. 4-6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 51004 din 29.08.2023
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Fdt. Podgoriei, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUZ Bariera Focsani, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Rm.-Sarat nr. 74/19.04.2005 si a Documentatiei de urbanism faza PUZ Refacere si extindere cartier Bariera Focsani, aprobata prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 257/18.12.2009

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform PUZ
Refacere si extindere cartier Bariera Focsani
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata.

Sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente; conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii.

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: la Fdt. Podgoriei

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: extinderea conductei de distributie gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea prevederilor Codului civil

Elemente privind volumetria: se vor executa lucrari subterane de extindere conducta de distributie gaze naturale redusa presiune pe domeniul public, material PE, diametru 90 mm, in lungime de 125 m.

Inaltimea maxima admisa: $H_{montaj} = -0,9\text{ m} - -0,5\text{ m}$ ($H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornise} = - / H_{max\ la\ coama} = -$), $POT\ max = / CUT\ max. = /$

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica si telefoane

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau Alte avize/acorduri:
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Orange Communications
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau salubritate - SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune
 contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

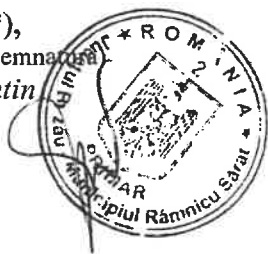
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1% din valoarea lucrarilor /Taxa formulare 16 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Davidovici Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 6 lei lei, conform chitantei nr. 013060 din 13.09.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

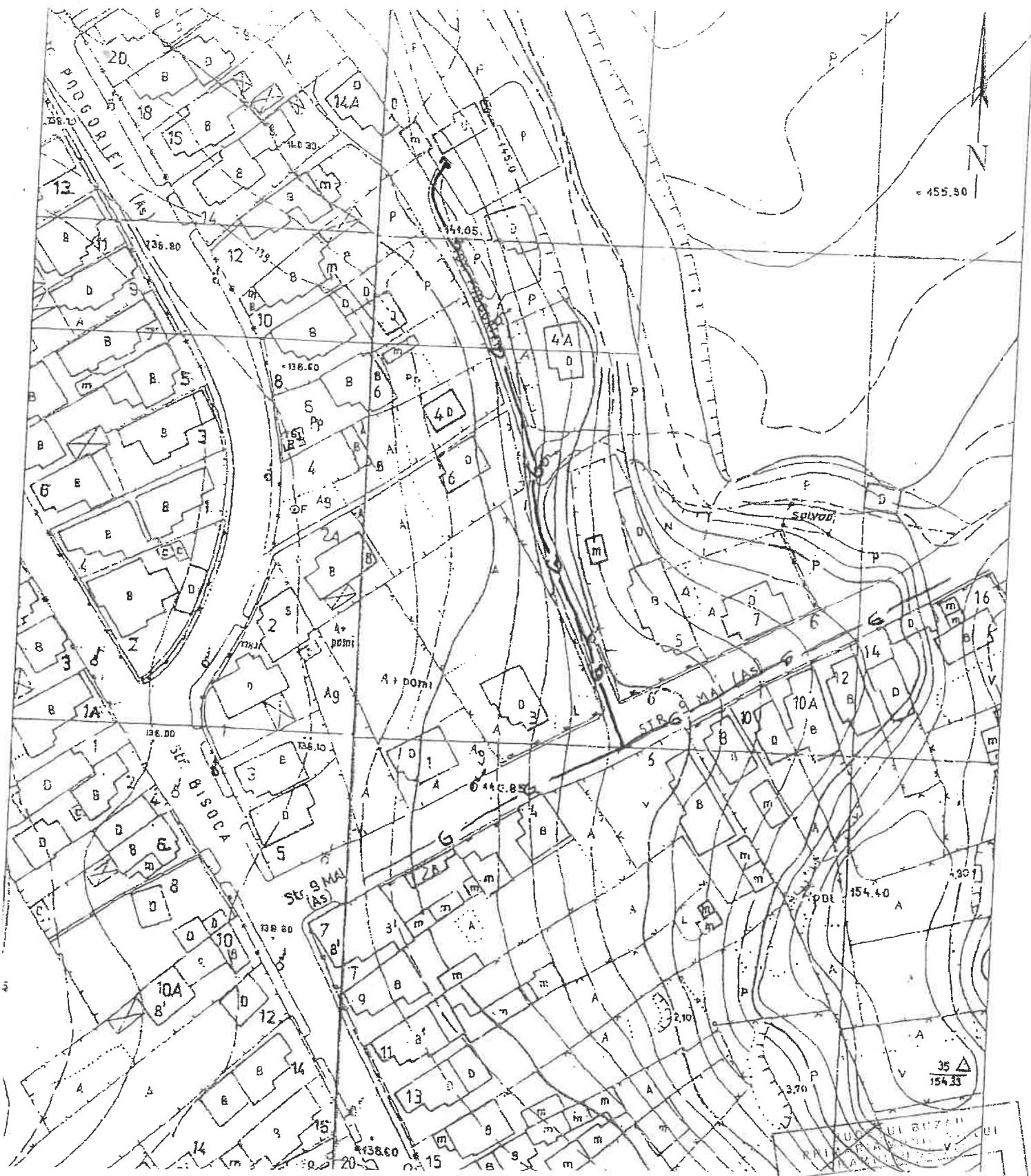
*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.


****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



LEGENDA

- GAS — Retea distributie gaze naturale, redusa presiune, existenta OL Ø3"
- GAS — Conducta proiectata, redusa presiune, PEHD SDR11, diam. 90 mm, L=125m

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 9 - 201 - 33 - 2

Proiectant: SC SIGMA GAZ SRL J10/600/1998 RO11060504 Buzau, str. Aleea Sperantei nr.5 Tel. 0238722130 Fax 0238715398 email office@sigmagaz.ro		Beneficiar: ENGIE ROMANIA SA pentru UAT Ramnicu Sarat , Amplasament: mun. Ramnicu Sarat, str. Fdt. Podgoriei , jud Buzau		Pr. nr. SIGG-GN 30 /2023
Proiectat Desenat	NUME Ing. Bogdan Mihailescu Mihailescu Bogdan	Semnatura  SC SIGMA GAZ	Proiect: Extindere conducta distributie gaze naturale Planşa : Plan de amplasare in zona	Rev Faza: PT Planşa

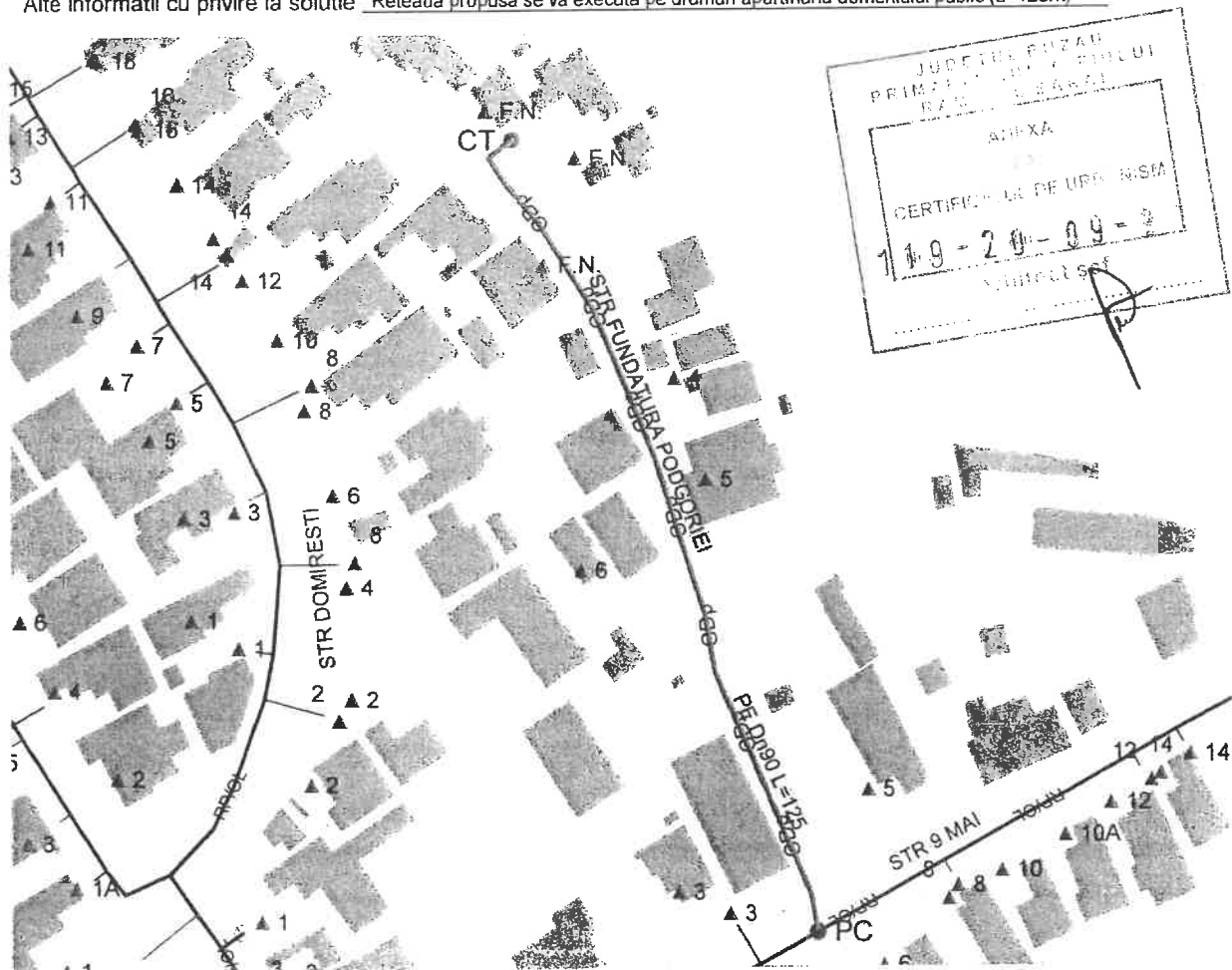
Nr solutie de acces: 317261 / 16.08.2023

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 210330066 Data 03.08.2023
 Nume solicitant MUNICIPIUL RAMNICU SARAT Amplasament: Localitatea RAMNICU SARAT
 Str PODGORIEI, Fundatura, Nr. FN , Bl , Sc , Apt
 Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 139990

Tip solutie: Extindere / Redimensionarea obiectivului Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.

Alte informatii cu privire la solutie Reteaua propusa se va executa pe drumuri apartinand domeniului public (L=125m)



LEGENDA

- Punct cuplare**
- MP / OL CND gaze MP OL existenta Ø _____
 - RP / OL CND gaze RP OL existenta Ø 3"
 - JP / OL CND gaze JP OL existenta Ø _____
 - MP / PE CND gaze MP PE existenta Dn _____
 - RP / PE CND gaze RP PE existenta Dn _____
 - JP / PE CND gaze JP PE existenta Dn _____
 - CDp Ext. CND gaze propusa PE Dn _____ la notif.:

Solutie propusa

- CDp Extindere CND gaze propusa PE Dn90mm; L=125 m;
 - PC Punct de cuplare
 - CT Cap terminal
 - Vana propusa: _____
 - BRp Bransament gaze propus PE Dn _____ mm; L= _____ m;
- Firida: Cod SAP:**

Cod producator:

- PR propus RP-JP: _____ mc/h;
- PM propus: _____; ΔP= _____ mbar
- SRM propus: _____
- SR propus: _____

Element cuplare bransament pe conducta:

- teu bransament PE
- teu bransament OL
- sa bransare
- Interval presiuni element cuplare:
 - 0,035 - 5bar
 - 0,2 - 5bar
 - 0,3 - 6 bar

Emitent,
 Specialist/analist tehnic distributie,
 Nume ROTARU LAURA
 Legitimatie PGD nr. 205190024
 Semnatura _____
 Data 16.08.2023

FD - 454 - 1001

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
 Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București, 040254
 Call center: 021 9376
 distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
 CUI: RO 23306633
 Capital social: 76.201 910 lei





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 70337/16.11.2023

Aprob
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, Fdt. Podgoriei, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investitia extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, Fdt. Podgoriei, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:
-Fdt. Podgoriei, Lungime=125,0 m, latime=0,6 m, Suprafata=75,0 mp, valoarea de inventar 4.063,93 lei.

**Directia economica,
Ec.Manea Simona**