

P.16

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.3432/17.01.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.3957/18.01.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.1 si art.2 din H.G nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.G si R.L.U Municipiul Rm.Sarat si a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilitatii acestuia;
- prevederile HCL nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.Z, cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z –Refacere si extindere PUZ Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.99/26.08.2004 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z -Extindere cartier Anghel Saligny cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.10/08.04.1993 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Lunca si Ana Ipatescu (in prezent cartier Alecu Bagdat si cartier Anghel Saligny) cu regulament local aferent;

- prevederile HCL nr.12/11.02.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Extindere Slam Ramnic cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Inventarul terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Loturile specificate in anexa nr.1 vor putea fi atribuite in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Inițiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.01.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.3432/17.01.2023**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala**

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata ;
- prevederile HCL nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.G si R.L.U Municipiul Rm.Sarat si a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilitatii acestuia;
- prevederile HCL nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.Z, cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z –Refacere si extindere PUZ Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.99/26.08.2004 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z -Extindere cartier Anghel Saligny cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.10/08.04.1993 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Lunca si Ana Ipatescu (in prezenta cartier Alecu Bagdat si cartier Anghel Saligny) cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.12/11.02.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Extindere Slam Ramnic cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind

sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

***Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cirjan Sorin Valentin***





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 3957 / 18.01.2023.



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosința gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată;
- prevederile art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 privind aprobarea documentației de urbanism - P.U.G. și R.L.U. municipiului Râmnicu Sărat și a prevederilor H.C.L. nr. 82/31.03.2011 de prelungire a valabilității;
- prevederile H.C.L. nr. 74/19.04.2005 privind aprobarea documentației de urbanism - P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulamentul local aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Refacere și extindere P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulamentul local aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 99/26.08.2004 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. extindere cartier Anghel Saligny cu regulamentul local aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 10/08.04.1993 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. cartier Lunca și Ana Ipatescu (în prezent cartier Alecu Bagdat și cartier Anghel Saligny) cu regulamentul local aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 12/11.02.1999 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. cartier Extindere Slam Ramnic cu regulamentul local aferent,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat, Inventarul terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat și care pot fi atribuite în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Mentionăm faptul că aceste loturi aparțin domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat și pot fi atribuite în folosința gratuită în anul 2023, potrivit legii, celor îndreptați.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. 3957 / 18.01.2023

### SITUATIA

terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat din intravilanul localitatii Ramnicu Sarat care pot fi atribuite in folosinta gratuita conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Municipiul Ramnicu Sarat	Nr. parcela	Suprafata totala [mp]	din care:				
			Curti constructii	Arabil	Vii	Livezi	Pasuni
Cartier Alecu Bagdat	174	300		300			
Cartier Alecu Bagdat	175	300		300			
Cartier Anghel Saligny	412	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	55	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	65	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	78	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	84	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	90	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	96	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	114	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	120	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	122	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	126	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	133	300		300			

Extindere Cartier Bariera Focșani	134	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	136	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	137	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	138	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	139	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	152	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	153	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	154	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	155	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	156	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	157	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	158	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	163	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	174	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	175	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	176	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	177	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	179	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	198	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	201	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	202	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	203	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	204	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	209	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	210	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	229	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	230	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	233	300		300			



Extindere Cartier Bariera Focșani	234	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	235	300		300			

*Sef-Serviciu Urbanism,*

*ing. Teodorescu Dragos-Daniel*



*Intocmit,*

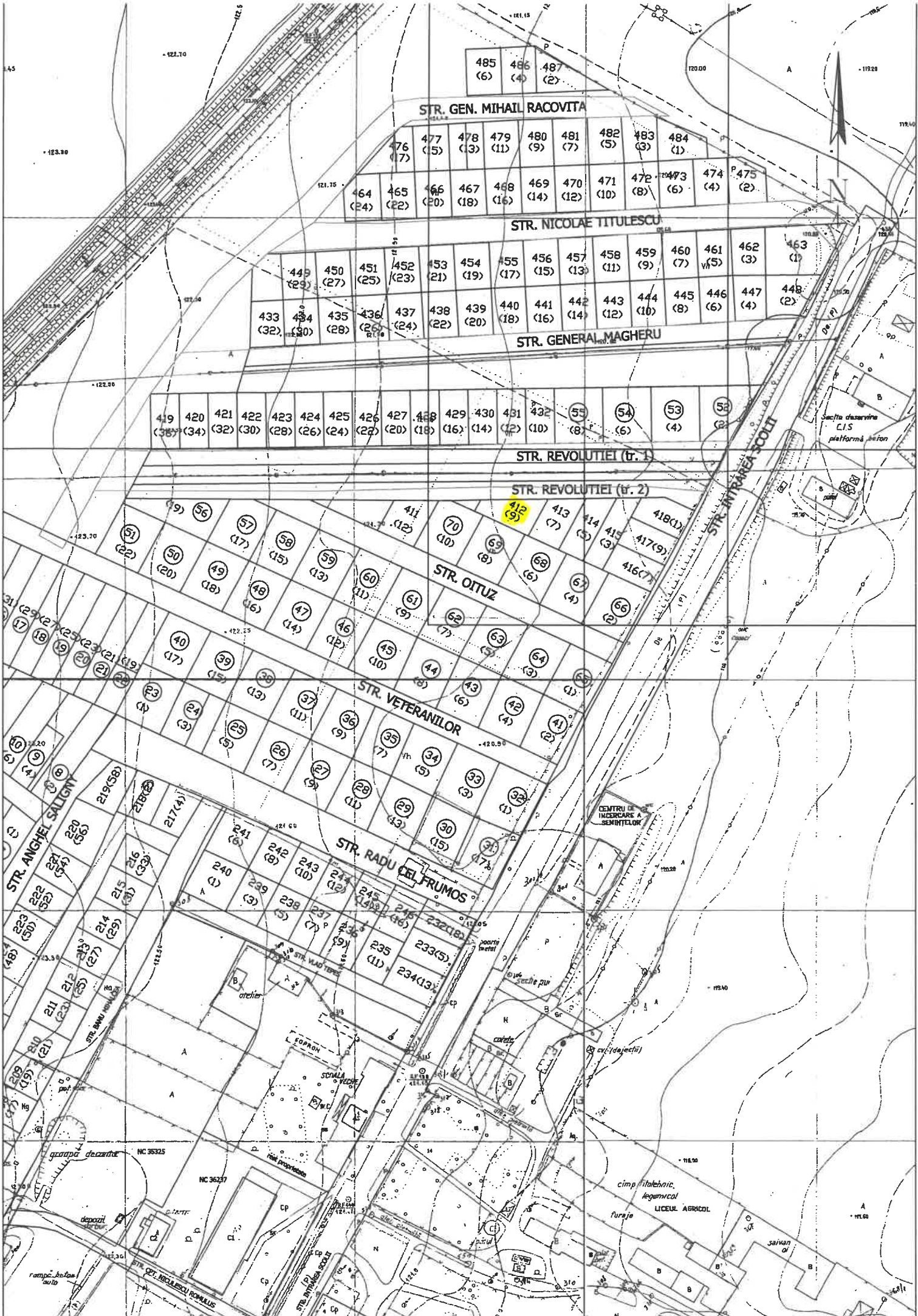
*ing. Corbu Decebal-Julian*

*ing. Mihai Adrian-Ion*









485 (6)  
486 (4)  
487 (2)

STR. GEN. MIHAIL RACOVITA

476 (7)	477 (5)	478 (3)	479 (11)	480 (9)	481 (7)	482 (5)	483 (3)	484 (1)			
464 (24)	465 (22)	466 (20)	467 (18)	468 (16)	469 (14)	470 (12)	471 (10)	472 (8)	473 (6)	474 (4)	475 (2)

STR. NICOLAE TITULESCU

449 (29)	450 (27)	451 (25)	452 (23)	453 (21)	454 (19)	455 (17)	456 (15)	457 (13)	458 (11)	459 (9)	460 (7)	461 (5)	462 (3)	463 (1)	
433 (32)	434 (30)	435 (28)	436 (26)	437 (24)	438 (22)	439 (20)	440 (18)	441 (16)	442 (14)	443 (12)	444 (10)	445 (8)	446 (6)	447 (4)	448 (2)

STR. GENERAL MAGHERU

419 (38)	420 (34)	421 (32)	422 (30)	423 (28)	424 (26)	425 (24)	426 (22)	427 (20)	428 (18)	429 (16)	430 (14)	431 (12)	432 (10)	55 (8)	54 (6)	53 (4)	52 (2)
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------	--------	--------	--------

STR. REVOLUTIEI (tr. 1)

STR. REVOLUTIEI (tr. 2)

51 (22)	52 (20)	53 (18)	54 (17)	55 (15)	56 (13)	57 (11)	58 (9)	59 (7)	60 (5)	61 (3)	62 (1)	63 (12)	64 (10)	65 (8)	66 (6)	67 (4)	68 (2)				
69 (31)	70 (29)	71 (27)	72 (25)	73 (23)	74 (21)	75 (19)	76 (17)	77 (15)	78 (13)	79 (11)	80 (9)	81 (7)	82 (5)	83 (3)	84 (1)	85 (12)	86 (10)	87 (8)	88 (6)	89 (4)	90 (2)

STR. OTUZ

STR. VETERANILOR

STR. RADU DEL FRUMOS

STR. ANGHIEL SALIGNY

STR. ANTON P. BLAGA

STR. MIHAILA BRANCU

STR. MIHAILA BRANCU ROMANUS

CENTRUL DE INDECRARE A SEMBETELOR

LICEUL AGRICOL





