



PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executia lucrarilor de "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale" lucrari ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 276 mp) in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a unor imobile situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.80799/14.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 81113/15.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 133/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului apartinand domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79654/09.11.2022, respectiv nr. 79649/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada*

Cîineni, nr. 23A”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249582/17.01.2022 și plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 134/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79664/09.11.2022, respectiv nr. 79647/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249524/14.01.2022 și plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 135/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79669/09.11.2022, respectiv nr. 79643/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249583/17.01.2022 și plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 136/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79666/09.11.2022, respectiv nr. 79645/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*” însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249581/17.01.2022 si plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 138/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79672/09.11.2022, respectiv nr. 79640/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13213978/19.11.2021 si plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 139/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79674/09.11.2022, respectiv nr. 78949/08.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13214177/22.11.2021 si plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 148/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L.,

conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79659/09.11.2022, respectiv nr. 79648/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 1313244834/12.01.2022 si plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 149/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79675/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13256913/27.01.2022 si plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 150/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Pădurii, nr. 4*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79668/09.11.2022, respectiv nr. 79644/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare in folosinta gratuita si acordul pentru executie lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din*

strada Pădurii, nr. 4”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13229847/16.12.2021 și plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 157/06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr.78945/08.11.2022, respectiv nr. 79651/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13247166/12.01.2022 și plan de situație;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 160/06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

-solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79662/09.11.2022, respectiv nr. 79653/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13217259/24.11.2021 și plan de situație;

- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- referatul nr.80745/14.11.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executia lucrarilor de “Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale” lucrari ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 276 mp) in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a unor imobile situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

(2) Imobilele la care se face referire in alin.(1) sunt prezentate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarilor „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*”, „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada*

Pădurii, nr. 4", „Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33", „Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11", conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 276 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, dupa cum urmeaza:

- Strada Ciineni, suprafata 30 mp;
 - Fdt. Morilor, suprafata 13,20 mp;
 - Strada Ciineni, suprafata 25,20 mp;
 - Strada Ciineni, suprafata 18 mp;
 - Strada Bradului, suprafata 4,2 mp;
 - Strada Frasinului, suprafata 33,60 mp, valoare de inventar;
 - B-dul Eroilor, suprafata 33 mp;
 - Strada Amurgului, suprafata 20,40 mp;.
 - Strada Pădurii si strada Oilor, suprafata 42 mp;
 - Strada Dr. Ilie Pavel si strada Domirești, suprafata 18 mp;
 - Strada Mărășești, suprafata 38,40 mp;
- in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor prezentate in Anexa nr.1, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planurile de situatie, anexe la solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ENNE CONSTRUCT S.R.L (pentru Zidaru Neluta, Untanu Gaftoana, Radu Lica Margareta, Savin Lenuta, Busuioc Daniela, Burdulea Marcel, S.C UTIL AGRO S.R.L, Constantin Valica, Gembasel Florin, Pavel Alina, Calin Viorel), planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este structurata dupa cum urmeaza:

- Strada Ciineni, suprafata 30 mp, valoare de inventar -4.104,37 lei;
- Fdt. Morilor, suprafata 13,20 mp, valoare de inventar -844,62 lei ;
- Strada Ciineni, suprafata 25,20 mp, valoare de inventar -3.447,61 lei ;
- Strada Ciineni, suprafata 18 mp, valoare de inventar -2.462,58 lei ;
- Strada Bradului, suprafata 4,2 mp, valoare de inventar -236,23 lei ;
- Strada Frasinului, suprafata 33,60 mp, valoare de inventar -1.955,09 lei
- B-dul Eroilor, suprafata 33 mp, valoare de inventar -7.482,65 lei ;
- Strada Amurgului, suprafata 20,40 mp, valoare de inventar -3.582,96 lei;
- Strada Pădurii si strada Oilor, suprafata 42 mp, valoare de inventar - 2.283,33 lei ;
- Strada Dr. Ilie Pavel si strada Domirești, suprafata 18 mp, valoare de inventar -2.462,62 lei ;
- Strada Mărășești, suprafata 38,40 mp, valoare de inventar -2.391,47 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.80745/14.11.2022.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de

avarie la lucrarile descrise la art.2, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contracte de dare in folosinta gratuita pentru terenurile in cauza, pentru fiecare locatie in parte, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, pentru fiecare locatie in parte, precizate la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarrile ce fac obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C ENNE CONSTRUCT S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80799/14.11.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenu în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Conform prevederilor art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.
ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.”.

Având în vedere:

1. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 133/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79654/09.11.2022, respectiv nr. 79649/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze

- naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A*", însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249582/17.01.2022 și plan de situație;
2. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 134/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79664/09.11.2022, respectiv nr. 79647/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249524/14.01.2022 și plan de situație;
 3. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 135/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79669/09.11.2022, respectiv nr. 79643/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249583/17.01.2022 și plan de situație;
 4. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 136/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79666/09.11.2022, respectiv nr. 79645/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*” însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249581/17.01.2022 și plan de situație;
 5. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 138/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*” coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79672/09.11.2022, respectiv nr. 79640/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13213978/19.11.2021 și plan de situație;
 6. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 139/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L.

- coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79674/09.11.2022, respectiv nr. 78949/08.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13214177/22.11.2021 și plan de situație;
7. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 148/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*” coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79659/09.11.2022, respectiv nr. 79648/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 1313244834/12.01.2022 și plan de situație;
 8. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 149/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*” coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79675/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13256913/27.01.2022 și plan de situație;
 9. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 150/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Pădurii, nr. 4*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79668/09.11.2022, respectiv nr. 79644/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Pădurii, nr. 4*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13229847/16.12.2021 și plan de situație;
 10. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 157/06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78945/08.11.2022, respectiv nr. 79651/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13247166/12.01.2022 și plan de situație;

11. prevederile Certificatului de Urbanism nr. 160/06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L. coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79662/09.11.2022, respectiv nr. 79653/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13217259/24.11.2021 și plan de situație;

În considerarea celor expuse mai sus, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în raport cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 81113/15.11.2022



APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenu în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv Referatul de aprobare nr. 80799/14.11.2022 având ca obiect proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenu în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 133/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor

- descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79654/09.11.2022, respectiv nr. 79649/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249582/17.01.2022 și plan de situație;
 - prevederile Certificatului de Urbanism nr. 134/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
 - solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79664/09.11.2022, respectiv nr. 79647/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249524/14.01.2022 și plan de situație;
 - prevederile Certificatului de Urbanism nr. 135/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
 - solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79669/09.11.2022, respectiv nr. 79643/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249583/17.01.2022 și plan de situație;
 - prevederile Certificatului de Urbanism nr. 136/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu

Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79666/09.11.2022, respectiv nr. 79645/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B*” însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13249581/17.01.2022 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 138/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79672/09.11.2022, respectiv nr. 79640/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13213978/19.11.2021 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 139/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79674/09.11.2022, respectiv nr. 78949/08.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13214177/22.11.2021 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 148/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT

S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79659/09.11.2022, respectiv nr. 79648/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 1313244834/12.01.2022 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 149/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79675/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13256913/27.01.2022 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 150/29.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Pădurii, nr. 4*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79668/09.11.2022, respectiv nr. 79644/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Pădurii, nr. 4*”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13229847/16.12.2021 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 157/06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe*

strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33", la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;

- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78945/08.11.2022, respectiv nr. 79651/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13247166/12.01.2022 și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 160/06.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 79662/09.11.2022, respectiv nr. 79653/09.11.2022, prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11”, însoțite de Memoriu tehnic, Aviz de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13217259/24.11.2021 și plan de situație;

Tinând seama de:

- ✓ prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- ✓ prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

Tinând cont de:

- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale*, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenu în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor în suprafața totală de 276 mp ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație anexe la solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. ENNE CONSTRUCT S.R.L.;
- referatul nr. 80745/14.11.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenurilor în suprafața totală de 276 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită, după cum urmează:
 - Strada Ciîneni, suprafața 30 mp, valoare de inventar -4.104,37 lei;
 - Fdt. Morilor, suprafața 13,20 mp, valoare de inventar 844,62 lei ;
 - Strada Ciîneni, suprafața 25,20 mp, valoare de inventar 3.447,61 lei ;
 - Strada Ciîneni, suprafața 18 mp, valoare de inventar 2.462,58 lei ;
 - Strada Bradului, suprafața 4,2 mp, valoare de inventar 236,23 lei ;
 - Strada Frasinului, suprafața 33,60 mp, valoare de inventar 1.955,09 lei ;
 - B-dul Eroilor, suprafața 33 mp, valoare de inventar 7.482,65 lei ;
 - Strada Amurgului, suprafața 20,40 mp, valoare de inventar 3.582,96 lei.;
 - Strada Pădurii și strada Oilor, suprafața 42 mp, valoare de inventar 2.283,33 lei ;
 - Strada Dr. Ilie Pavel și strada Domirești, suprafața 18 mp, valoare de inventar 2.462,62 lei ;
 - Strada Mărășești, suprafața 38,40 mp, valoare de inventar 2.391,47 lei ;

- dreptul de uz și servitute către ENGIE ROMANIA S.A. atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrările descrise în Anexa nr. 1, pe toată durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face pentru fiecare locație în parte, la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită, cu precizarea că se vor încheia un număr de 11 contracte de dare în folosință gratuită, aferente fiecărei investiții descrise în Anexa nr. 1.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

Nr. crt.	Număr/dată Certificat de Urbanism	Denumire lucrare
1	133/11.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 23A”,
2	134/11.04.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Morilor, nr. 18”,
3	135/11.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 26”
4	136/11.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Cîineni + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Cîineni, nr. 14B”
5	138/11.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Bradului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Stadionului nr. 7
6	139/11.08.2022	Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 7A”,
7	148/29.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34”,
8	149/29.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Amurgului + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Amurgului nr. 20”,
9	150/29.08.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe străzile Oilor

		și Pădurii + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Pădurii, nr. 4"
10	157/06.09.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Domirești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Dr. Ilie Pavel, nr. 33"
11	160/06.09.2022	„Extindere rețea gaze naturale pe strada Mărășești + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Mărășești, nr. 11",

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.
Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. ... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenu în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- Certificatul de urbanism nr. emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. Societatea ENGIE ROMANIA S.A., cu sediul social în București, B-dul Mărășești, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de înmatriculare J40/5447/2000, reprezentată prin _____ **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata execuției lucrărilor, suprafața totală de mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situată în

municipiul Râmnicu Sărat, pe strada/Fdt....., nr. – în vederea extinderii rețelei de gaze, respectiv racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe, nr. din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului dat în folosință gratuită este de, conform Referatului nr. al Serviciului Buget-Contabilitate, Direcția Economică.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație, anexă la H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenul în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului-teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „.....”, pe durata existenței sistemului de gaze naturale.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- e) să păzească bunurile și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- j) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

k) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. ... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale + Branșament și P.R.M. Gaze naturale”, lucrări ce se vor executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenu în suprafață totală de 276 mp), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a unor imobile situate în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

Art.16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin,

Primar,

COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.
prin,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80745/14.11.2022

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari privind „Extindere gaze naturale +PRM”

In vederea executiei unor lucrari de catre S.C. ENNE CONSTRUCT SRL. privind „Extindere gaze naturale+PRM”,valoarea de inventar a unor bunuri-terenuri apartinand domeniului public al U.A.T.Municipiul Rm.Sarat este,astfel:

- Str.Bradului,lungime- 7ml,suprafata -4,2mp,valoare de inventar 236,23lei;
- Str.Padurii si str.Oilor,lungime-70ml, suprafata 42mp,valoare de inventar 2.283,33lei;
- Str.Fdt.Morilor,lungime-22ml,suprafata 13,20mp, valoare de inventar 844,62lei;
- Str.B-dul Eroilor, lungime -55ml, suprafata 33mp, valoare de inventar 7.482,65lei;
- Str.Dr.Ilie Pavel si Str.Domiresti, lungime-30ml,suprafata 18mp, valoare de inventar 2.462,62lei;
- Str.Amurgului,lungime-34ml,suprafata 20,40mp, valoare de inventar 3.582,96lei;
- Str.Marasesti, lungime-64ml,suprafata 38,40mp, valoare de inventar 2.391,47lei;
- Str.Frasinului,lungime-56ml,suprafata 33,60mp, valoare de inventar 1.955,09lei;
- Str.Ciineni,lungime-50ml,suprafata 30mp, valoare de inventar 4.104,37lei;
- Str.Ciineni,lungime 42ml,suprafata ~~25,20mp~~ valoare de inventar 3.447,61lei;
- Str.Ciineni,lungime 30ml,suprafata 18 mp, valoare de inventar 2.462,58lei.

**Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Manea Simona**