

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente
CT 807, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente
investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren
in suprafata totala de 540 mp) precum si punerea la dispozitia
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii
investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea
lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.03.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.16715/19.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.17097/20.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau cu nr.11133/14.03.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16272/18.03.2024;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.28/05.03.2024 emis de Primăria Municipiului Rm.Sarat, eliberat în scopul „Inlocuire retele de distributie apă și bransamente la blocurile aferente CT 807, Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau” (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
 - prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
 - prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
 - prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
 - Memoriu tehnic, plan de incadrare in zona si plan de situatie aferent amplasamentelor ce fac obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;
 - referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.17023/20.03.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente CT 807, Municipiul Rm.Sarat, judetul

Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 540 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.28/05.03.2024.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planul de situatie, transmis cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 11133/14.03.2024, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente CT 807, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente CT 807, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 138 mp – strada Stiubeiului -252.285,55 lei
 - teren in suprafata de 40 mp – strada Intrarea Freziei -58.428,46 lei
 - teren in suprafata de 10 mp – strada Mica -14.607,12 lei
 - teren in suprafata de 157 mp – strada Intrarea Gladiolei -229.331,71 lei
 - teren in suprafata de 80 mp – strada Intrarea Romanitei -116.856,92 lei
 - teren in suprafata de 50 mp – strada Aleea Panselelor -73.035,58 lei
 - teren in suprafata de 65 mp – strada Aleea Primaverii -94.946,25 lei
- conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.17023/20.03.2024;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si

privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative și S.C COMPANIA DE APA S.A Buzău în calitate de operator regional.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 28.03.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.03.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16715/19.03.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se

exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 28/05.03.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău și cererea nr. 11133/14.03.2024 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16272/18.03.2024;

Tinand cont de Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre **privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).**

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 17097/20.03.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 16715/19.03.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 28/05.03.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul

Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;

- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16272/18.03.2024 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 11133/14.03.2024;
- Memoriul tehnic, planul de încadrare în zonă și planul de situație aferente investiției;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desfășureze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, rehabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Tinând seama de:

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative consacrat de prevederile art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și comăpletările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și comăpletările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.*

De asemenea, în aplicarea dispozițiilor art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

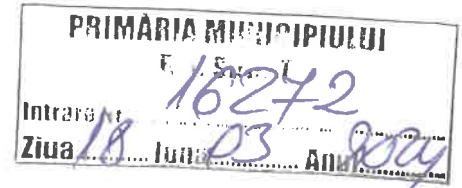
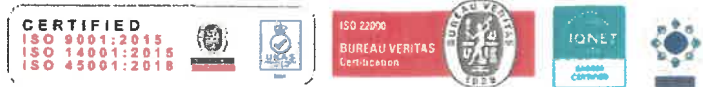
- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona aferentă investiției;
- Referatul nr. 35917023/20.03.2024 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragoș-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. Inreg. 11133 / 14.03.2024

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Atentia: DOMNUL PRIMAR CIRJAN SORIN-VALENTIN

Spre stiinta D-nul ing. TEODORESCU Dragos Daniel - Sef Serv. Urbanism

Referinta: C.U. 28 din 05.03.2024

Stimate Domnule Primar,

Avand in vedere cele solicitate prin C.U. nr 28 din 05.03.2024 referitor la investitia Companiei de Apa S.A. Buzau " INLOCUIRE RELETE DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE LA BLOCURILE AFERENTE C.T. 807, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU " va rugam sa ne sprijiniti pentru obtinerea ACORDULUI municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare. Am atasat la adresa si documentatia tehnica.

Cu deosebit respect,

**Director General
SAVULESCU Mariana-Simona**

**Manager Departament Tehnic
ISOPENCU Razvan**

**Intocmit
STREZEA Raoul**

Stiubeiului $L = 230 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 138 \text{ mp}$
Intrarea Freziei $L = 67 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 40 \text{ mp}$
Mica $L = 17 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 10 \text{ mp}$
Intrarea Gladiolei $L = 261 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 157 \text{ mp}$
Intrarea Romanitei $L = 134 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 80 \text{ mp}$
Aleea Panselelor $L = 83 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 50 \text{ mp}$
Aleea Primaverii $L = 108 \text{ ml}$ $L = 0,6 \text{ ml}$ $S = 65 \text{ mp}$

Total: $L = 900 \text{ ml}$ $S = 540 \text{ mp}$

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 11189 din 05.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 28 din 05.03.2024.

In scopul: INLOCUIRE RELETE DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE LA BLOCURILE
AFERENTE C.T. 807, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

reprezentata prin director general, Savulescu Mariana-Simona

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Spiru Haret, nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 11189 din 22.02.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Stiubeiului, Intrarea
Freziei, Mică, Intrarea Gladiolei, Intrarea Romanitei, Aleea Panselor, Aleea Primăverii, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona/ Plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

nobilele se afla situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilele apartin domeniului public, retelele proiectate sunt proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat

Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strazi, alee, trotuare si spatii verzi

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 6 din P.U.G. Rm. Sarat

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.I.R. 6 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar. Se pot autoriza lucrări de reparatii și întreținere a rețelelor actuale și sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente.

Condiționari și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit. Interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețelele edilitare se vor amplasa de regula în afara părții bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil.

Elemente privind volumetria: rețeaua de apă din polietilena de înaltă densitate PE100, $D_e=50\text{ mm} - 180\text{ mm}$, $L=900\text{ ml}$, camine de apă, camine de bransament, bransamente în teava de polietilena de înaltă densitate PE100 $D_e=40\text{ mm}$, $L=500\text{ ml}$ / pe conductele de rețea se vor monta hidranți subterani de incendiu /caminele de apă vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fontă în caminele de apă se vor monta vane de trecere/ adâncimea maximă admisă: $H_{\text{max}} = -1,2\text{ m}$ ($H_{\text{max total}} = - / H_{\text{max în corușă}} = - / H_{\text{max la scobire}} = -$), $POT_{\text{max}} = - / CUT$

Mod de execuție: în regie proprie sau cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construire va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, actualizată /referatele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și precizate în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrurilor și a construcțiilor, completată și actualizată /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aprobă amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regula în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare apă pluvială, canalizare apă menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele/ se interzice montarea suprațereană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără a afecta circulația publică /se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor, ori pe alte elemente și structuri de această natură /traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrurilor de intervenții conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrurilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucat:

**INLOCUIRE REȚELE DE DISTRIBUȚIE APA ȘI BRANSAMENTE LA BLOCURILE AFERENTE C.T. 807,
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZĂU**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrurilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrurilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrurilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa SC Compania de Apa SA gaze naturale -Distrigaz Sud Rețele Buzau Alte avize/acorduri:
 canalizare SC Compania de Apa SA telefonizare Orange Communications
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu ISU Buzau protectia civila ISU Buzau sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retelele proiectate

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asphaltic afectat de lucrare avizat de catre Administratia Domeniului Public Ramnicu Sarat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

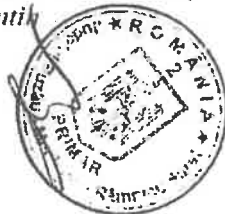
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Davidciu Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 05.03.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIU TEHNIC

- retele de apa -

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

INLOCUIRE RELETE DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE LA BLOCURILE AFERENTE CT 807, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Elaborator: ing. MIRELA CLINCIU – P.F.A.; tel. 0745/046623

Ordonatorul principal de credite:

S.C."Compania de Apa" S.A. Buzau

Autoritate contractantă:

S.C."Compania de Apa" S.A. Buzau

Descrierea investitiei

Conform H.G. nr.766/1997, anexa 3, lucrarea se incadreaza in categoria de importanta "C" (constructii de importanta normala).

Din punct de vedere hidrotehnic, lucrarile se incadreaza in categoria 4, clasa de importanta IV - conform STAS 4273.

Realizarea investitiilor se face in baza "Programul de Investitii" al S.C."COMPANIEI DE APA" S.A. BUZAU".

SITUATIA EXISTENTA

In zona blocurilor aferente CT 807, exista retele de distributie a apei vechi, intr -un avansat stadiu de uzura. Din cauza deselor interventii pentru remedierea defectiunilor, se impune inlocuirea retelelor si a bransamentelor de apa, existente.

SITUATIA PROIECTATA

Prin prezentul proiect, se propune inlocuirea vechilor retele si bransamente cu retele noi. Se vor excuta urmatoarele retele:

- retea de apa din Peid, De 180mm, din CT 807, pina la intersectia cu retea de apa din str. Intrarea Craitelor.
- pe strada Stiubeilor, se va executa o retea de apa din PEid, De 110mm, de la intersectia cu Aleea Primaverii, pina in str. Emil Ionescu. Racordarea in str. Emil Ionescu se va face prin intermediul unui camin de apa, (CApr.9) in care se va monta o vana Dn 100mm. Reteaua de apa proiectata Dn 110mm, va subtraversa str. Stiubeilor in dreptul blocului B19, si va alimenta cu apa, blocurile B17, B18, B19, B1, B2 si B3.

In zona blocului E5, retea de apa propusa din Peid, De 110mm, se va monta in incintele aferente gruparii blocurilor E1 –E13, ca apoi sa revina pe str. Stiubeilor, pentru a alimenta

gruparea blocurilor E14- E18 si blocurile F4 si F5 (aflate pe partea opusa a strazii Stiubeilor).Pe strada Stiubeilor, conducta se va monta in spatiul carosabil, linga bordura iar in incinta se va monta in spatiul verde din spatele blocurilor.

-in incinte se vor executa retele de apa, din PEid, cu diametre cuprinse intre De 90mm si 50mm.Pe retelele de apa, se vor monta camine de apa, pentru sectorizarea retelei.

In camine se vor monta vane de inchidere. Caminele de apa vor fi din beton, acoperite cu capace din fonta, de tip carosabil.

In dreptul fiecarei scari de bloc, se va monta caminul pentru apometru. Caminele vor fi din PEid, acoperite cu capace, echipate complet (apometru, robineti, etc).Se vor executa bransamente noi, la fiecare scara de bloc. Fiecare bransament se va executa din teava din PEid De 40mm, Pn 10atm.

- Lungimea totala a retelelor va fi de circa 900.
- Lungimea bransamentelor, va fi de circa 500m.

Pe reseaua noua de apa din PEID, De De110mm, se vor monta hidranti subterani de incendiu HyDn 80mm. Sapatura pentru retelele de apa se va executa in sant deschis, manual si mecanizat la adancimea de 1,2m si va avea o latime de 0,7m. Adancimea de montaj a conductelor de apa va fi 1,1m.Conductele de apa, se vor monta pe strat de nisip cu grosimea de 10cm. Retelele noi de apa se vor executa in functie de pozitia retelelor existente in zona, respectandu-se normativele in vigoare si conditiile impuse prin avizele emise de beneficiarii de retele.Dupa executarea retelelor, terenul, va fi readus la forma initiala: asfalt, spatiu verde, pavele si pamant.

Descrierea lucrarilor

Lucrarile ce se vor executa sunt urmatoarele:

- Caseta cu adancimea de 1,20 m adancime si latime de 0,70 m, pentru inlocuirea retelei existente si a bransamentelor pe partea carosabila si pe trotuar;
- Frezarea suprafetelor asfaltate si refacerea acestora, cu o freza mecanica prin treceri succesive si incarcarea materialului rezultat in camion in vederea indepartarii din partea carosabila;
- Reamplasarea bordurilor existente la cota initiala inainte de asternerea mixturilor asfaltice; Asternerea de covoare din mixtura asfaltica pe zonele frezate, cu grosime variabila;
- Executia trotuarelor prin asternerea infrastructurii si a suprastructurii necesare.

Pentru toate zonele unde se vor executa lucrarile de refacere se vor realiza semnalizari pe verticala conform planselor anexate. De asemenea se vor realiza toate marcajele necesare pentru desfasurarea traficului in bune conditii.

Pe strazile mai sus mentionate, deoarece lucrarile se desfasoara pe drumuri cu doua sensuri de mers, lucrarile se vor executa pe tronsoane semnalizate prin balize de semnalizare si siguranta a zonei respective, conform **Anexelor vizate spre neschimbare**, iar pe timpul noptii aceste zone vor fi acoperite si redade circulatiei.Accesul riveranilor la proprietati se va face prin podete metalice provizorii.In cazuri exceptionale, in care zonele cu lucrari nu au putut fi terminate pe perioada zilei, restrictiile de circulatie si parcare raman valabile atat timp cat este necesar.

In cazul in care este nevoie, pe drumurile de mai mica insemnatate acolo unde exista rute ocolitoare, se poate cere inchiderea circulatiei rutiere pe o perioada scurta si numai daca nu afecteaza accesul masinilor de interventie (ISU, Salvare etc.).

Lungimea totala a retelelor va fi de circa 900m. Retelele se vor executa pe strada Stiubeilor si in incintele gruparilor blocurilor B1- B19, C 1- C19, E1-E18 (latimea santului, va fi de 0,7m).

SEMNALIZAREA LUCRARILOR

Semnalizarea lucrarilor se va face cu indicatoare rutiere reflectorizante, de tip normal, pe fond galben, in conformitate cu SR 1848-1,2,3/2008. Personalul muncitor, pe durata executarii lucrarilor, trebuie sa fie echipat cu salopete galben-portocalii si cu veste reflectorizante. Lucrarile se vor desfasura numai pe timpul zilei.

Pe partea carosabila nu vor fi depozitate materiale, unelte, mijloace de transport sau utilaje. Autovehiculele si utilajele, vor fi scoase in afara partii carosabile, in cazul in care vor stationa la lucrare.

ATENTIE !

Lucrarile nu vor incepe decat dupa ce constructorul va solicita Administratorului Drumurilor **instituirea de restrictii de circulatie pentru perioada executiei lucrarilor.**

Accesele rutiere din zona lucrarilor vor asigura permanent toate elementele necesare accesului rutier al autovehiculelor de pompieri, salvare, etc respectandu-se toate actele normative privind masurile P.S.I. de protectia muncii si siguranta circulatiei.

Executantul si beneficiarul lucrarii au obligatia de a respecta pe perioada executarii si a exploatarei obiectivului, toate normele si normativele in vigoare privind protectia muncii, siguranta circulatiei si P.S.I.

O serie intreaga de activitati si masuri sunt elaborate pentru asigurarea sanatatii si securitatii lucratorilor pe santier. Acestea se refera la urmatoarele domenii:

- ✓ Organizarea muncii pe santier;
- ✓ Monitorizarea sanatatii;
- ✓ Informarea si instruirea personalului;
- ✓ Organizarea relatiilor cu serviciile publice existente;
- ✓ Planul de actiune in cazul situatiilor de urgenta;
- ✓ Echipamentul de lucru impreuna cu echipamentul individual de protectie.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere.

intocmit
ing. Mirela Clinciu



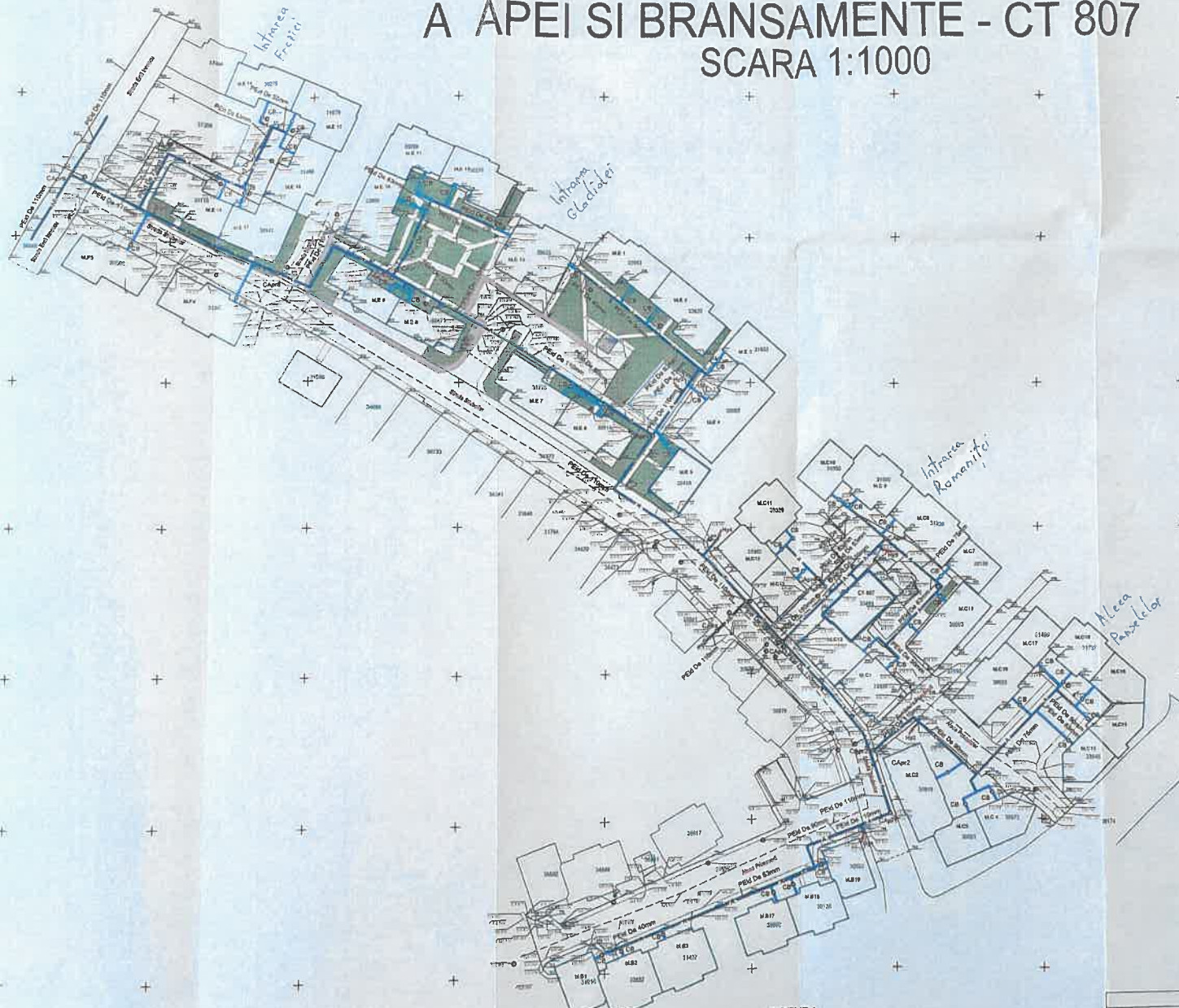
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	ing.MIRELA CLINCIU - P.F.A. CUI 27800714, R.C. F10/1133/2010			Beneficiar:S.C."COMPANIA DE APA"S.A.BUZAU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titu proiect: INLOCUIRE RELETE DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE LA BLOCURILE AFERENTE CT 807,MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT, JUD. BUZAU
SEF PROIECT	ing.MIRELA CLINCIU			PROIECT NR: 1 / 2024
PROIECTAT	ing.MIRELA CLINCIU		DATA:	FAZA: P.T.
DESENAT	ing.c.MATHAGOCIU ION		03 : 2024	Titu plansa:PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				PLANSA NR: APA - 1/3

PLAN DE SITUATIE REțele DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE - CT 807

SCARA 1:1000



NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

LEGENDA:

- RETEA DE APA EXISTENTA DIN TEAVA DIN CL. 100mm, CE SE VA INLOCUI CU TEAVA DIN PEHD, DE 110mm
- RETEA DE APA EXISTENTA DIN TEAVA DIN PEHD, DE 110mm
- RETELE DE APA PROPUSE, DIN TEAVA DIN PEHD, DE 100, De 50mm De 80mm, Pn 10mm, L = 800mm.
- BRANSAMENTE DE APA DIN TEAVA DIN PEHD DE 40mm, Pn 10mm, L = 800mm;
- BRANSAMENTE DE APA PROPUSE;
- CAMINE DE BRANSAMENT PROPUSE;
- CAMINE DE APA EXISTENT;
- CAMINE DE APA PROPUSE;
- H1... H17 HIDRANTI DE INCENDIU SUBTERANI PROPUSE;



Sistem Proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Mares Neagra 1975

LEGENDA

- RETEA DE APA EXISTENTA DIN TEAVA DIN CL. 100mm, CE SE VA INLOCUI CU TEAVA DIN PEHD, DE 110mm
- RETEA DE APA EXISTENTA DIN TEAVA DIN PEHD, DE 110mm
- RETELE DE APA PROPUSE, DIN TEAVA DIN PEHD, DE 100, De 50mm De 80mm, Pn 10mm, L = 800mm.
- BRANSAMENTE DE APA DIN TEAVA DIN PEHD DE 40mm, Pn 10mm, L = 800mm;
- BRANSAMENTE DE APA PROPUSE;
- CAMINE DE BRANSAMENT PROPUSE;
- CAMINE DE APA EXISTENT;
- CAMINE DE APA PROPUSE;
- H1... H17 HIDRANTI DE INCENDIU SUBTERANI PROPUSE;

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	ing. MIRELA CLINCIU - P.F.A.			Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
PROIECTAT	ing. MIRELA CLINCIU			Titlu proiect: INLOCUIRE REțele DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE LA BLOCURILE AFERENTE CT 807
DESENAT	ing. C. MATRAGOCIU ION			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE REțele DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE - CT 807
				PROIECT NR. 1 / 2024
				FAZA: P.T.
				PLANSĂ NR: APA - 22

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și branșamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- Certificatului de urbanism nr. 28/05.03.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzău, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin director general, Săvulescu Mariana Simona, **în calitate de comodată**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL și DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, terenurile necesare efectuării investiției: *„Înlocuire rețele de distribuție apă și branșamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”*.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor necesare efectuării investiției menționată la alin. (1), conform Referatului nr. 17023/20.03.2024 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate, este următoarea:

- Strada Știubeiului, suprafață teren 138 mp, valoare de inventar 252.285,55 lei;
- Strada Intrarea Freziei, suprafață teren 40 mp, valoare de inventar 58.428,46 lei;
- Strada Mică, suprafață teren 10 mp, valoare de inventar 14.607,12 lei;
- Intrarea Gladiolei, suprafață teren 157 mp, valoare de inventar 229.331,71 lei;
- Intrarea Romaniței, suprafață teren 80 mp, valoare de inventar 116.856,92 lei;
- Aleea Panseluțelor, suprafață teren 50 mp, valoare de inventar 73.035,58 lei;
- Aleea Primăverii, suprafață teren 665 mp, valoare de inventar 94.946,25 lei;

Art. 2 Identificarea terenurilor date în folosință gratuită precizate la art. 1 este prezentată în planul de încadrare în zona și în planul de situație transmise cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16272/18.03.2024 planuri ce fac parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției *„Înlocuire rețele de distribuție apă și branșamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”* să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor.

Art. 4 Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească terenurile potrivit destinației în vederea căreia i-au fost acordate folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile-terenuri în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-au fost date în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor ca urmare a folosirii acestora în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile atribuite în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunurilor potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor-terenuri atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunurilor imobile stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia, prin poștă, e-mail sau fax.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețele de distribuție apă și bransamente la blocurile aferente C.T. 807, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 540 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17023/20.03.2024

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane “ Inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente C.T. 807, municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, situate in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilele din domeniul public utilizate in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane “ Inlocuire retele de distributie apa si bransamente la blocurile aferente C.T. 807, municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, situate in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Strada Stiubeiului – L=230 ml, l=0,6 ml, S=138 mp → valoare inventar = 252.285,55 lei;
- Intrarea Freziei – L= 67 ml, l=0,6 ml, S= 40 mp → valoare inventar = 58.428,46 lei;
- Strada Mica – L= 17 ml, l= 0,6 ml, S= 10 mp → valoare inventar = 14.607,12 lei;
- Intrarea Gladiolei – L= 261 ml, l= 0,6 ml, S= 157 mp → valoare inventar = 229.331,71 lei;
- Intrarea Romanitei – L= 134 ml, l= 0,6 ml, S=80 mp → valoare inventar = 116.856,92 lei;
- Aleea Panselor – L= 83 ml, l=0,6 ml, S= 50 mp → valoare inventar = 73.035,58 lei;
- Aleea Primaverii – L= 108 ml, l= 0,6 ml, S= 65 mp → valoare inventar = 94.946,25 lei.

Total: L= 900 ml, S= 540 ml, Valoare inventar = 839.491,59 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Manea Simona