

P/14

### PROIECT DE HOTARARE

#### **privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.59535/03.10.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.59877/04.10.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;
- prevederile H.C.L nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei nr.992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile procesului-verbal nr.53571/08.09.2023 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.58782/29.09.2023 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile-proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_ privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2023– octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1.

(2) Fiecare parcelă de teren atribuită are o suprafață de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractele de comodat având ca obiect cedarea în folosință gratuită de către comodatant a terenurilor menționate la alin.(1), contract de comodat prevăzut în Anexa nr.2.

**Art.2.** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (anexa), cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Anexa nr.1 și anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Șef și prin

Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.59535/03.10.2023**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu prevederile legale in materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;

- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Tinand seama de procedura parcursa pentru punerea in aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, a actelor normative enuntate mai sus, concretizata prin:

- adoptarea de catre deliberativul local a HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;

-prevederile procesului-verbal nr.53571/08.09.2023 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.58782/29.09.2023 privind procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile-proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform propunerii inaintate de catre structura Arhitect Sef.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c), respectiv alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior mentionat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

APROB  
PRIMAR  
CIRIAN ION-VALENTIN

Nr. 59877 / 04.10.2023

### Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 53571/08.09.2023 privind procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 58782/29.09.2023 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sărat;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

- supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezentul raport, precum și a modelului de Contract de Comodat, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

*Arhitect-Sef,  
Teodorescu Dragos-Daniel*



*St. Ce. HCL Nr. \_\_\_\_\_*

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt	Nume si Prenume	Adresa de domiciliu	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela
1	Dobrin Mădălina-Elena				13718/ 28.02.2022	27	Extindere Bariera Focsani	55
2	Chioseă-Georgiana Cătălina				42253/ 08.12.2021	26	Extindere Bariera Focsani	65
3	Marin Florin-Ionuț				47484/ 10.08.2023 51992/ 04.09.2023	24	Anghel Saligny	412
4	Puică Angela-Florentina				40864/ 28.06.2022	22	Extindere Bariera Focsani	84
5	Burnete Sabin-Fănel				4772/ 19.07.2021 14782/ 03.09.2021	18	Extindere Bariera Focsani	96
6	Neagu Răzvan-Dorin				25068/ 25.04.2023	18	Extindere Bariera Focsani	136
7	Moldoveanu Alin-Vasile				91293/ 09.03.2021	17	Extindere Bariera Focsani	90
8	Lazăr Ionuț-Nelu				5867/ 23.07.2021	17	Extindere Bariera Focsani	78
9	Ceparu (fosta Ion) Anca-Luiza				88645/ 20.12.2022	15	Extindere Bariera Focsani	122



10	Grădinaru (fostă Jugănaru) Bianca- Elena	73750/ 16.12.2020	14	Extindere Bariera Focsani	175
11	Răileanu Adriana- Denisa	10402/ 16.08.2021	13	Extindere Bariera Focsani	120
12	Moise Mirela	56529/ 05.10.2020	12	Extindere Bariera Focsani	155
13	Neculai Daniela- Aurelia	96671/ 02.04.2021	12	Alecu Bagdat	174
14	Ionașcu Ionuț- Robert	90368/ 04.03.2021	11	Extindere Bariera Focsani	163
15	Marcu Mihail- Kenedi	94031/ 22.03.2021	11	Extindere Bariera Focsani	174
16	Iordache Alexandru- Eugen	2094/ 13.01.2022	11	Extindere Bariera Focsani	114
17	Cismaru Adrian	56437/ 05.10.2020	10	Extindere Bariera Focsani	154
18	Băjenaru Valentin	72245/ 09.12.2020	10	Extindere Bariera Focsani	134
19	Haraniță Alin-Ionuț	83244/ 02.02.2021	10	Extindere Bariera Focsani	126
20	Nedelcu Norica- Valentina	20537/ 28.09.2021	10	Extindere Bariera Focsani	153
21	Iordan Ionuț- Daniel	96321/ 31.03.2021	9	Extindere Bariera Focsani	133
22	Cismaru Alex-Andrei	102491/ 29.04.2021	9	Extindere Bariera Focsani	156

23	Țigănuș Cristina- Luminița	49529/ 07.09.2020	8	Extindere Bariera Focsani	138
24	Stroe Simona- Ionelia	79958/ 20.01.2021	8	Extindere Bariera Focsani	137
25	Dediu Petruța- Daniela	82734/ 21.11.2022	8	Extindere Bariera Focsani	152
26	Soare Ionela	47852/ 11.08.2023 51993/ 04.09.2023	8	Extindere Bariera Focsani	158
27	Dobrin Mădălina	51988/ 04.09.2023	7	Extindere Bariera Focsani	157

*Arhitect-Sef,  
ing. Teodorescu Dragos-Daniel*



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

### COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat

Nr. 53571 / 08.09.2023.

### PROCES-VERBAL,

intocmit în data de 08.09.2023, cu privire la procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată și actualizată;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat, numită prin Dispoziția nr. 992/04.07.2023 s-a întrunit în data de 08.09.2023, ora 10<sup>00</sup>, în următoarea componență:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de 43 de dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala* si s-a stabilit punctajul pentru fiecare dosar in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023*, rezultand urmatoarele:

- Un numar de 3 dosare noi care au fost admise si care vor fi supuse repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere
1	Soare Ionela				47852/ 11.08.2023 51993/ 04.09.2023
2	Dobrin Mădălina				51988/ 04.09.2023
3	Marin Florin-Ionuț				47484/ 10.08.2023 51992/ 04.09.2023

- Un numar de 22 dosare vechi, actualizate, care au fost admise si care vor fi supuse repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere
1	Țigănuș Cristina-Luminița				49529/ 07.09.2020
2	Manolache Ștefan-Marius				51515/ 15.09.2020
3	Moise Mirela				56529/ 05.10.2020
4	Cismaru Adrian				56437/ 05.10.2020
5	Stroe Simona-Ionelia				79958/ 20.01.2021
6	Haraniță Alin-Ionuț				83244/ 02.02.2021
7	Ionașcu Ionuț-Robert				90368/ 04.03.2021

8	Iordan Ionuț-Daniel	96321/ 31.03.2021
9	Cismaru Alex-Andrei	102491/ 29.04.2021
10	Lazăr Ionuț-Nelu	5867/ 23.07.2021
11	Costache Alina	9951/ 12.08.2021
12	Răileanu Adriana-Denisa	10402/ 16.08.2021
13	Burnete Sabin-Fănel	4772/ 19.07.2021 14782/ 03.09.2021
14	Nedelcu Norica-Valentina	20537/ 28.09.2021
15	Chiosea-Georgiana Cătălina	42253/ 08.12.2021
16	Iordache Alexandru-Eugen	2094/ 13.01.2022
17	Dobrin Mădălina-Elena	13718/ 28.02.2022
18	Puică Angela-Florentina	40864/ 28.06.2022
19	Ghinice! Florentina	61660/ 23.09.2022
20	Dediu Petruța-Daniela	82734/ 21.11.2022
21	Ion Anca-Luiza	88645/ 20.12.2022

22	Neagu Răzvan-Dorin		25068/ 25.04.2023
----	--------------------	--	----------------------

- Un numar de 17 dosare vechi, neactualizate, care au fost admise cu conditii si care vor fi supuse repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, dupa actualizarea lor, prin completarea documentatiei justificative cu o copie de pe cartea de identitate si o declarație a solicitantului pe propria răspundere în care sa menționeze faptul că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, ce vor fi depuse la dosar anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a propunerii de atribuire, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere
1	Negrea Nicoleta				72416/ 09.12.2020
2	Negrea Ramon-Andrei				72414/ 09.12.2020
3	Băjenaru Valentin				72245/ 09.12.2020
4	Grădinaru (fostă Jugănaru) Bianca-Elena				73750/ 16.12.2020
5	Tăpirjan Laurențiu-Ionuț				79959/ 20.01.2021
6	Vintilă Georgian-Dumitru				83628/ 03.02.2021
7	Moldoveanu Alin Vasile				91293/ 09.03.2021
8	Marcu Mihail-Kenedi				94031/ 22.03.2021
9	Neculai Daniela-Aurelia				96671/ 02.04.2021
10	Abăseacă Ștefan-Eugen				97006/ 05.04.2021
11	Burnete Daniel-Ciprian				101539/ 26.04.2021

12	Voicu Tatiana-Cătălina	103997/ 10.05.2021
13	Nițu Dorin-Dănuț	3086/ 09.07.2021
14	Nițu (fosta Aaniței) Valentina-Geanina	5807/ 23.07.2021
15	Vornicu Andrei Cătălin	42839/ 09.12.2021
16	Peltea Ramona-Marilena	31343/ 16.05.2022
17	Drenea Elena-Simona	38799/ 20.06.2022

- Un dosar care a fost respins deoarece nu a intrunit condițiile prevazute de alin. (1), art. 4 din Legea nr. 15/2003 care precizeaza faptul ca cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul și de Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 care precizeaza faptul ca cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de documentația solicitată cu prilejul enumerării condițiilor generale și suplimentare de eligibilitate, intrucat solicitantul, in urma adresei nr. 42047/13.07.2023 prin care i s-a solicitat actualizarea documentatiei justificative, a depus la dosar cartea de identitate actuala in care adresa de domiciliu nu se mai afla situata in municipiul Ramnicu Sarat ci in municipiul Bucuresti, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere
1	Pestrițu Cristian-Răzvan				88497/ 24.02.2021

La punctaje egale, departajarea solicitantilor s-a facut in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmator:

*Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003*

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1	Dobrin Mădălina-Elena				13718/ 28.02.2022	27

2	Chioseca-Georgiana Cătălina
3	Marin Florin-Ionuț
4	Puică Angela-Florentina
5	Vornicu Andrei Cătălin
6	Drenea Elena-Simona
7	Voicu Tatiana-Cătălina
8	Burnete Sabin-Fănel
9	Neagu Răzvan-Dorin
10	Moldoveanu Alin Vasile
11	Lazăr Ionuț-Nelu
12	Ion Anca-Luiza
13	Grădinaru (fostă Jugănaru) Bianca-Elena
14	Nițu (fosta Aaniței) Valentina-Geanina
15	Burnete Daniel-Ciprian

42253/ 08.12.2021	26
47484/ 10.08.2023 51992/ 04.09.2023	24
40864/ 28.06.2022	22
42839/ 09.12.2021	21
38799/ 20.06.2022	20
103997/ 10.05.2021	18
4772/ 19.07.2021 14782/ 03.09.2021	18
25068/ 25.04.2023	18
91293/ 09.03.2021	17
5867/ 23.07.2021	17
88645/ 20.12.2022	15
73750/ 16.12.2020	14
5807/ 23.07.2021	14
101539/ 26.04.2021	13



16	Răileanu Adriana-Denisa	10402/ 16.08.2021	13
17	Moise Mirela	56529/ 05.10.2020	12
18	Neculai Daniela- Aurelia	96671/ 02.04.2021	12
19	Abăseacă Ștefan- Eugen	97006/ 05.04.2021	12
20	Peltea Ramona- Marilena	31343/ 16.05.2022	12
21	Ghinicel Florentina	61660/ 23.09.2022	12
22	Vintilă Georgian- Dumitru	83628/ 03.02.2021	11
23	Ionașcu Ionuț- Robert	90368/ 04.03.2021	11
24	Marcu Mihail- Kenedi	94031/ 22.03.2021	11
25	Costache Alina	9951/ 12.08.2021	11
26	Iordache Alexandru-Eugen	2094/ 13.01.2022	11
27	Manolache Ștefan-Marius	51515/ 15.09.2020	10
28	Cismaru Adrian	56437/ 05.10.2020	10
29	Băjenaru Valentin	72245/ 09.12.2020	10
30	Haraniță Alin- Ionuț	83244/ 02.02.2021	10

31	Nedelcu Norica-Valentina	20537/ 28.09.2021	10
32	Tăpîrjan Laurențiu-Ionuț	79959/ 20.01.2021	9
33	Iordan Ionuț- Daniel	96321/ 31.03.2021	9
34	Cismaru Alex- Andrei	102491/ 29.04.2021	9
35	Țigănuș Cristina- Luminița	49529/ 07.09.2020	8
36	Negrea Ramon- Andrei	72414/ 09.12.2020	8
37	Negrea Nicoleta	72416/ 09.12.2020	8
38	Stroe Simona- Ionelia	79958/ 20.01.2021	8
39	Dediu Petruța- Daniela	82734/ 21.11.2022	8
40	Soare Ionela	47852/ 11.08.2023 51993/ 04.09.2023	8
41	Nițu Dorin-Dănuț	3086/ 09.07.2021	7
42	Dobrin Mădălina	51988/ 04.09.2023	7

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

### COMISIA

pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. 58782 / 29.09.2023

### PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 29.09.2023, cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;*

- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;*

- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;*

- prevederile *Dispozitiei nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;*

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 992/04.07.2023 s-a intrunit in data de 29.09.2023, ora 10<sup>00</sup>, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Parcellele de teren disponibile care pot fi atribuite in folosinta gratuita potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala au fost aprobate in vederea atribuirii prin Hotararea Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Lista solicitantilor care vor fi supusi repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, conform Procesului-verbal nr. 53571/08.09.2023, privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a fiselor de punctaj anexate.

Comisia a adus la cunostinta solicitantilor parcellele de teren disponibile aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 si faptul ca aceste parcele de teren vor fi atribuite in functie de alegerea solicitantilor si in ordinea de prioritate stabilita prin Procesul-verbal nr. 53571/08.09.2023.

De asemenea, Comisia a precizat faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor.

In functie de punctajul obtinut si pe baza planurilor de incadrare in zona cu parcelele disponibile care au fost puse la dispozitie, fiecare solicitant a ales cate o parcela de teren disponibila in momentul alegerii.

Au fost prezenti 27 de solicitanti, au fost absenti 14 solicitanti, iar un solicitant a renuntat.

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de alegere a parcelelor de teren proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

Mentionam faptul ca:

- Stroe Simona-Ionelia, a fost reprezentata in cadrul sedintei de lucru de catre numita, Tapirjan Dorina-Mariana, in baza Procurii autentificate cu nr. 1499/07.09.2023 de catre S.P.N. Marin Florica si Marin Cristina-Eleonora, care a fost depusa la dosar in copie;

- Iordan Iont-Daniel, a fost reprezentat in cadrul sedintei de lucru de catre numita, Leanca Irina, in baza Procurii speciale autentificate cu nr. 2664/29.08.2023 de catre S.P.N. Boiangiu Camelia-Anisoara si Boiangiu Sandra-Marina, care a fost depusa la dosar in copie;

- Marcu Mihail-Kenedi, a fost reprezentat in cadrul sedintei de lucru de catre numita, Bujor Elisa, in baza Procurii autentificate cu nr. 47/05.01.2023 de catre S.P.N. Titi Marinescu si Crina-Nicoleta Marinescu, care a fost depusa la dosar in copie;

- Ceparu (fosta Ion) Anca-Luiza, cu domiciliul actual situat in B-dul 1 Decembrie 1918, bl. A4, et. 1, ap. 4, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, a depus la dosar o copie dupa noua carte de identitate seria ZB, nr. 070999.

- Cismaru Adrian, cu domiciliul actual situat in Aleea Daliilor, bl. 17, ap. 3, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, a depus la dosar o copie dupa noua carte de identitate seria ZB, nr. 070994.

- Numitii, Bajenaru Valentin, Marcu Mihail-Kenedi, Neculai Daniela-Aurelia, Gradinaru (fosta Juganaru) Bianca-Elena si Moldoveanu Alin-Vasile, au actualizat documentatiile justificative care alcatuiesc dosarele de candidati prin completarea acestora cu declaratii pe propria raspundere in care au mentionat faptul ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte, insotite de copii ale cartilor de identitate.

Tabelul cu repartizarea parcelelor de teren solicitantilor va fi inaintat cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata si a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023.

Tabel nominal cu solicitantii carora le-au fost repartizate parcelele de teren disponibile pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile si in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela	Semnatura
1	Dobrin Mădălina- Elena		13718/ 28.02.2022	27	Ext. Bar. Focșani	55	
2	Chiosea- Georgiana Cătălina		42253/ 08.12.2021	26	Ext. Bar. Focșani	65	
3	Marin Florin-Ionuț		47484/ 10.08.2023 51992/ 04.09.2023	24	Anghel Saligny	412	
4	Puică Angela- Florentina		40864/ 28.06.2022	22	Ext. Bar. Focșani	84	
5	Vornicu Andrei Cătălin		42839/ 09.12.2021	21			
6	Drenea Elena- Simona		38799/ 20.06.2022	20			
7	Voicu Tatiana- Cătălina		103997/ 10.05.2021	18			
8	Burnete Sabin-Fănel		4772/ 19.07.2021 14782/ 03.09.2021	18	Ext. Bar. Focșani	96	
9	Neagu Răzvan- Dorin		25068/ 25.04.2023	18	Ext. Bar. Focșani	136.	

10	Moldoveanu Alin Vasile
11	Lazăr Ionuț- Nelu
12	Ion Anca- Luiza
13	Grădinaru (fostă Jugănaru) Bianca- Elena
14	Nițu (fosta Aaniței) Valentina- Geanina
15	Burnete Daniel- Ciprian
16	Răileanu Adriana- Denisa
17	Moise Mirela
18	Neculai Daniela- Aurelia
19	Abăseacă Ștefan- Eugen

91293/ 09.03.2021	17	Ext. Bar. Focșani	90
5867/ 23.07.2021	17	Ext. Bar. Focșani	48.
88645/ 20.12.2022	15	Ext. Bar. Focșani	122.
73750/ 16.12.2020	14	Ext. Bar. Focșani	175
5807/ 23.07.2021	14		
101539/ 26.04.2021	13		
10402/ 16.08.2021	13	Ext. Bar. Focșani	120
56529/ 05.10.2020	12	Ext. Bar. Focșani	155
96671/ 02.04.2021	12	Alecu Bogdan	174.
97006/ 05.04.2021	12		

20	Peltea Ramona- Marilena
21	Ghinicel Florentina
22	Vintilă Georgian- Dumitru
23	Ionașcu Ionuț-Robert
24	Marcu Mihail- Kenedi
25	Costache Alina
26	Iordache Alexandru- Eugen
27	Manolache Ștefan- Marius
28	Cismaru Adrian
29	Băjenaru Valentin

31343/ 16.05.2022	12		
61660/ 23.09.2022	12		
83628/ 03.02.2021	11		
90368/ 04.03.2021	11	Ext. Bar. Focșani	163
94031/ 22.03.2021	11	Ext. Bar. Focșani	174
9951/ 12.08.2021	11		
2094/ 13.01.2022	11	Ext. Bar. Focșani	114
51515/ 15.09.2020	10		
56437/ 05.10.2020	10	Ext. Bar. Focșani	154
72245/ 09.12.2020	10	Ext. Bar. Focșani	134

30	Haraniță Alin-Ionuț	83244/ 02.02.2021	10	Ext. Bar. Focșani	126.
31	Nedelcu Norica- Valentina	20537/ 28.09.2021	10	Ext. Bar. Focșani	153
32	Tăpîrjan Laurențiu- Ionuț	79959/ 20.01.2021	9		
33	Iordan Ionuț-Daniel	96321/ 31.03.2021	9	Ext. Bar. Focșani	133
34	Cismaru Alex-Andrei	102491/ 29.04.2021	9	Ext. Bar. Focșani	156
35	Țigănuș Cristina- Luminița	49529/ 07.09.2020	8	Ext. Bar. Focșani	138
36	Negrea Ramon- Andrei	72414/ 09.12.2020	8		
37	Negrea Nicoleta	72416/ 09.12.2020	8		
38	Stroe Simona- Ionelia	79958/ 20.01.2021	8	Ext. Bar. Focșani	137.
39	Dediu Petruța- Daniela	82734/ 21.11.2022	8	Ext. Bar. Focșani	152.



40	Soare Ionela	47852/ 11.08.2023 51993/ 04.09.2023	8	Ext. Bar. Focșani	158
41	Nițu Dorin- Dănuț	3086/ 09.07.2021	7		
42	Dobrin Mădălina	51988/ 04.09.2023	7	Ext. Bar. Focșani	157.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in doua exemplare.

Comisia:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: www.primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

## CONTRACT DE COMODAT

NR. \_\_\_ / \_\_\_\_\_.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, cu sediul în municipiul Ramnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Buzău, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. Dl(Dna) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat(a) cu CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberata la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit, de comun acord,

în baza Hotararii Consiliului Local nr. 285 din 28.11.2019 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cedarea în folosință gratuită de către comodant a terenului in suprafata de \_\_\_ mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, \_\_\_\_\_, avand numarul cadastral \_\_\_\_\_, identificat in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat cu nr. \_\_\_\_\_, cu destinația de construire locuință proprietate personala.

2.2. Imobilul-teren se află în proprietatea privată a municipiului Râmnicu Sărat.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției cu destinația de locuință proprietate personală.

3.2. Predarea terenului se face pe baza de proces-verbal ce face parte integranta din contractul de comodat.

3.3. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3.4. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai un drept de folosință asupra terenului.

3.5. Municipiul Râmnicu Sărat își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

#### **IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **4.1. Comodatarul are următoarele drepturi:**

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe proprietate personală.
- b) să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- c) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

##### **4.2. Comodatarul are următoarele obligații:**

- a) să semneze contractul de comodat în maximum 30 de zile de la data primirii invitației;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Ramnicu Sărat și să conserve țăruișii până la construirea imprejmuirii;
- c) să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului;
- d) comodatarul are obligația obținerii autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie;
- e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- g) comodatarul va efectua pe cheltuiala sa proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită;
- h) comodatarul are obligația să finalizeze locuința în conformitate cu termenul stipulat în autorizația de construire și a reglementărilor legale în vigoare incidente;
- i) comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;
- j) comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unei terțe persoane;
- k) comodatarul are obligația să achite la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Ramnicu Sărat impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului;
- l) să dea curs solicitării administratorului/proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței ulterioare a parcelei, în situația în care se pierde dreptul de folosință a terenului;
- m) să pazească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului nu se transmite noului proprietar al locuinței, acesta având obligația să-și reglementeze folosința terenului pe care este amplasată construcția, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

##### **4.3. Comodantul are următoarele drepturi:**

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să retraga beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce-i revin;
- c) să inspecteze modul de utilizare a terenului ce face obiectul prezentului contract de comodat de câte ori consideră necesar.

##### **4.4. Comodantul are următoarele obligații:**

- a) să încheie contractul de comodat conform hotărârii Consiliului Local de atribuire.
- b) să transmită invitația pentru semnarea contractului și pentru predarea-preluarea parcelei.

#### **V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea obligațiilor stipulate în prezentul contract, părțile datorează despăgubiri prevăzute de lege, după o prealabilă notificare.

5.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

5.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.4. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

5.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;
- c) în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- d) în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e) în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;
- g) neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.

6.2. Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea covențională).

## **VII. CAZUL FORTUIT SAU FORTA MAJORA**

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și reprezintă un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate în prezentul contract de comodat.

7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.4. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod corespunzător –total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

7.6. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să producă daune-interese.

7.7. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VIII. CLAUZE FINALE**

8.1. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

8.2. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea terenului dacă nu dovedește că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

8.3. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare în materie.

8.4. Ulterior încheierii prezentului contract, comodantul este obligat să predea și comodatarul să primească, pe baza de proces-verbal, terenul ce face obiectul contractului.

8.5. Părțile prezentului contract vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract. Dacă în urma acestor tratative nu reușesc să

rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

8.6. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

8.7. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

8.9. Procesul-verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

8.10. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, de către persoana (petent) ce a solicitat atribuirea de teren în condițiile legii specificate anterior, cu privire la declararea neadevărată că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de comodat și anunțarea organelor abilitate cu privire la incidenta infracțiunii de fals în declarații.

8.11. Modificarea/adaptarea prezentului contract, în funcție de circumstanțele care nu au fost prevăzute la momentul încheierii, se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, și cu respectarea reglementărilor legale incidente.

Prezentul contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru comodat, iar pentru comodant se va transmite câte un exemplar pentru Compartiment Contencios Administrativ și Juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

**COMODATAR,**

**Primar,**

**Director economic,**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,**

**Întocmit,  
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului  
și Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții**

**Vizat, CFP**