

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile
Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.119/04.01.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.316/05.01.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite în folosința gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr.992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat;
- prevederile procesului-verbal nr.73624/29.11.2023 privind procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, în

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.77891/20.12.2023 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile-proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1.

(2) Fiecare parcelă de teren atribuită are o suprafață de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractele de comodat având ca obiect cedarea în folosință gratuită de către comodatant a terenurilor menționate la alin.(1), contract de comodat prevăzut în Anexa nr.2.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (anexa), cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Anexa nr.1 și anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Șef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiune ce se exercită asupra

tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.01.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.119/04.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu prevederile legale in materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;

- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Tinand seama de procedura parcursa pentru punerea in aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, a actelor normative enuntate mai sus, concretizata prin:

- adoptarea de catre deliberativul local a HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;

-prevederile procesului-verbal nr.73624/29.11.2023 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.77891/20.12.2023 privind procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile-proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform propunerii inaintate de catre structura Arhitect Sef.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c), respectiv alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 316/05.01.2024

APROB,
PRIMAR
CIRIAN IONIN-LAURENTIN

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitantilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 73624/29.11.2023 privind procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sărat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 77891/20.12.2023 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a municipiului Ramnicu Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru

construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sărat;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

- supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezentul raport, precum și a modelului de Contract de Comodat, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel



Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. 316/05.01.2024

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt.	Nume si Prenume	Adresa de domiciliu	C.N.P.	Serie si Nr. B.I./C.I.	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela
1					72190/ 23.11.2023	25	Extindere Bariera Focsani	139
2					69995/ 15.11.2023	24	Extindere Bariera Focsani	177
3					71160/ 20.11.2023	22	Extindere Bariera Focsani	202
4					71468/ 21.11.2023	20	Extindere Bariera Focsani	201
5					70397/ 16.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	176
6					72822/ 27.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	179

7		70270/ 16.11.2023	16	Extindere Bariera Focsani	198
8		72880/ 27.11.2023	15	Extindere Bariera Focsani	230
9		72994/ 27.11.2023	14	Extindere Bariera Focsani	203
10		73209/ 28.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	235
11		73503/ 29.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	233
12		69588/ 14.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	210
13		70456/ 16.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	209

14		70860/ 17.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	229
15		70186/ 15.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	234
16		70271/ 16.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	204

*Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel*





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

CONTRACT DE COMODAT NR. ___ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, cu sediul în municipiul Ramnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Buzău, reprezentată legal prin _____, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. Dl(Dna) _____, cu domiciliul în _____, identificat(a) cu CI seria ___ nr. _____, eliberata la data de _____, de _____, având CNP _____, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit, de comun acord,

în baza Hotararii Consiliului Local nr. ___ din _____ privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cedarea în folosință gratuită de către comodant a terenului in suprafața de ___ mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, _____, avand numarul cadastral _____, identificat in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat cu nr. _____, cu destinația de construire locuință proprietate personala.

2.2. Imobilul-teren se află în proprietatea privată a municipiului Râmnicu Sărat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției cu destinația de locuință proprietate personală.

3.2. Predarea terenului se face pe baza de proces-verbal ce face parte integranta din contractul de comodat.

3.3. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3.4. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai un drept de folosință asupra terenului.

3.5. Municipiul Râmnicu Sărat își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe proprietate personală.
- b) să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- c) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze contractul de comodat în maximum 30 de zile de la data primirii invitației;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Ramnicu Sărat și să conserve țăruișii până la construirea imprejmuirii;
- c) să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului;
- d) comodatarul are obligația obținerii autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie;
- e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- g) comodatarul va efectua pe cheltuiala sa proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită;
- h) comodatarul are obligația să finalizeze locuința în conformitate cu termenul stipulat în autorizația de construire și a reglementărilor legale în vigoare incidente;
- i) comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate persoanală;
- j) comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unei terțe persoane;
- k) comodatarul are obligația să achite la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Ramnicu Sărat impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului;
- l) să dea curs solicitării administratorului/proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței ulterioare a parcelei, în situația în care se pierde dreptul de folosință a terenului;
- m) sa pazeasca si sa conserve bunul cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului nu se transmite noului proprietar al locuinței, acesta având obligația să-și reglementeze folosința terenului pe care este amplasată construcția, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.3. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să retraga beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce-i revin;
- c) sa inspecteze modul de utilizare a terenului ce face obiectul prezentului contract de comodat de câte ori consideră necesar.

4.4. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să încheie contractul de comodat conform hotărârii Consiliului Local de atribuire.
- b) să transmită invitația pentru semnarea contractului și pentru predarea-preluarea parcelei.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea obligațiilor stipulate în prezentul contract, părțile datorează despăgubiri prevazute de lege, după o prealabilă notificare.

5.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

5.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.4. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

5.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;
- c) în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- d) în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e) în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;
- g) neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.

6.2. Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea convențională).

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORTA MAJORA

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și reprezintă un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate în prezentul contract de comodat.

7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.4. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod corespunzător –total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

7.6. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să producă daune-interese.

7.7. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

8.2. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea terenului dacă nu dovedește că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

8.3. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare în materie.

8.4. Ulterior încheierii prezentului contract, comodantul este obligat să predea și comodatarul să primească, pe baza de proces-verbal, terenul ce face obiectul contractului.

8.5. Părțile prezentului contract vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract. Dacă în urma acestor tratative nu reușesc să

rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

8.6. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

8.7. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

8.9. Procesul-verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

8.10. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, de către persoana (petent) ce a solicitat atribuirea de teren în condițiile legii specificate anterior, cu privire la declararea neadevărată că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de comodat și anunțarea organelor abilitate cu privire la incidenta infracțiunii de fals în declarații.

8.11. Modificarea/adaptarea prezentului contract, în funcție de circumstanțele care nu au fost prevăzute la momentul încheierii, se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, și cu respectarea reglementărilor legale incidente.

Prezentul contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru comodat, iar pentru comodant se va transmite câte un exemplar pentru Compartiment Contencios Administrativ și Juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

COMODATAR,

Primar,

Director economic,

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

**Întocmit,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
și Autorizarea Lucrarilor de Constructii**

Vizat, C.F.P.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. 73624 / 29.11.2023

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 29.11.2023, cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 992/04.07.2023 s-a intrunit in data de 29.11.2023, ora 13⁰⁰, in urmatoarea componenta:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de 20 de dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala si s-a stabilit punctajul pentru fiecare dosar in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023, rezultand un numar de 20 dosare admise ce vor fi supuse repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1							69588/ 14.11.2023	10
2							69995/ 15.11.2023	24
3							70186/ 15.11.2023	9
4							70456/ 16.11.2023	10
5							70397/ 16.11.2023	17
6							70308/ 16.11.2023	9
7							70270/ 16.11.2023	16
8							70271/ 16.11.2023	9
9							70831/ 17.11.2023	12
10							70860/ 17.11.2023	10
11							71160/ 20.11.2023	22
12							71468/ 21.11.2023	20

		judetul Buzău	
13		72074/ 22.11.2023	9
14		72190/ 23.11.2023	25
15		72994/ 27.11.2023	14
16		72822/ 27.11.2023	17
17		72880/ 27.11.2023	15
18		73206/ 28.11.2023	9
19		73209/ 28.11.2023	12
20		73503/ 29.11.2023	12

La punctaje egale, departajarea solicitantilor s-a facut in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmatoare:

Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1							72190/ 23.11.2023	25
2							69995/ 15.11.2023	24
3							71160/ 20.11.2023	22

4	71468/ 21.11.2023	20
5	70397/ 16.11.2023	17
6	72822/ 27.11.2023	17
7	70270/ 16.11.2023	16
8	72880/ 27.11.2023	15
9	72994/ 27.11.2023	14
10	70831/ 17.11.2023	12
11	73209/ 28.11.2023	12
12	73503/ 29.11.2023	12
13	69588/ 14.11.2023	10
14	70456/ 16.11.2023	10
15	70860/ 17.11.2023	10
16	70186/ 15.11.2023	9
17	70271/ 16.11.2023	9
18	70308/ 16.11.2023	9

19		72074/ 22.11.2023	9
20		73206/ 28.11.2023	9

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 238/31.10.2023 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala prin care au fost aprobate pentru atribuire un numar de 27 parcele de teren si prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, au mai ramas un numar de 16 parcele de teren ce pot fi aprobate pentru atribuire solicitantilor.

Astfel, toti cei 20 de solicitanti vor fi invitati la urmatoarea sedinta a Comisiei in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea acestora si in limita locurilor disponibile, dupa care dosarele vor fi inaintate cu propunere de aprobare sau de respingere a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in in doua exemplare.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. 77891 / 20.12.2023

PROCES-VERBAL,

intocmit în data de 20.12.2023, cu privire la procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitanților de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 992/04.07.2023 privind reactualizarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, numită prin Dispoziția nr. 992/04.07.2023 s-a întrunit în data de 20.12.2023, ora 13⁰⁰, în următoarea componență:

Andrei Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Parcellele de teren disponibile care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală au fost aprobate în vederea atribuirii prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi atribuite în folosința gratuită, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

O parte din aceste parcele de teren au fost aprobate în vederea atribuirii prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/31.10.2023 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În vederea atribuirii au rămas un număr de 16 loturi de teren disponibile situate în cartier Extindere Bariera Focsani, parcelele: 139, 176, 177, 179, 198, 201, 202, 203, 204, 209, 210, 229, 230, 233, 234 și 235.

De asemenea, menționăm faptul că terenul situat în cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 175 nu a putut fi repartizat întrucât în urma verificărilor efectuate la fața locului s-a constatat faptul că acest teren nu este liber de sarcini, fiind ocupat de o construcție cu destinația de locuință executată fără autorizație de construire.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat, în urma analizării dosarelor depuse a întocmit lista solicitanților care vor fi supuși repartizării parcelelor de teren disponibile în funcție de punctaj și de alegerea acestora, în limita loturilor disponibile, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, conform Procesului-verbal nr. 73624/29.11.2023, privind procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și a fișelor de punctaj anexate.

Comisia a adus la cunoștința solicitanților parcelele de teren disponibile și faptul că aceste parcele de teren vor fi atribuite în funcție de alegerea solicitanților și în ordinea de prioritate stabilită prin Procesul-verbal nr. 73624/29.11.2023.

De asemenea, Comisia a precizat faptul că beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sarat, în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților.

A fost pus la dispoziția solicitanților un plan de încadrare în zona cu loturile de teren disponibile, situate în cartier Extindere Bariera Focsani, parcelele: 139, 176, 177, 179, 198, 201, 202, 203, 204, 209, 210, 229, 230, 233, 234 și 235, iar în funcție de punctajul obținut fiecare solicitant a ales câte o parcelă de teren disponibilă în momentul alegerii.

Au fost prezenți 19 solicitanți, iar 1 solicitant a fost absent.

Au fost repartizate 16 parcele de teren unui număr de 16 solicitanți, iar 3 solicitanți au rămas fără parcele de teren repartizate ca urmare a lipsei parcelelor de teren disponibile.

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de alegere a parcelelor de teren proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sarat.

A fost întocmit tabelul nominal cu solicitanții care au participat la repartizarea parcelelor de teren disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, în funcție de punctaj și de alegerea acestora, în limita loturilor disponibile și în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, cu parcelele de teren care au fost alese de către fiecare solicitant și semnatura acestora.

Tabel nominal cu solicitantii care au participat la repartizarea parcelelor de teren disponibile pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in functie de punctaj si de alegerea acestora, in limita loturilor disponibile si in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela	Semnatura
1				72190/ 23.11.2023	25	Ext. Bar. Focsoni	139	
2				69995/ 15.11.2023	24	Ext. Bar. Focsoni	147	
3				71160/ 20.11.2023	22	Ext. Bar. Focsoni	202	
4				71468/ 21.11.2023	20	Ext. Bar. Focsoni	201	
5				70397/ 16.11.2023	17	Ext. Bar. Focsoni	176	
6				72822/ 27.11.2023	17	Ext. Bar. Focsoni	179	
7				70270/ 16.11.2023	16	Ext. Bar. Focsoni	198	
8				72880/ 27.11.2023	15	Ext. Bar. Focsoni	230	
9				72994/ 27.11.2023	14	Ext. Bar. Focsoni	203	

10	70831/ 17.11.2023	12	Abgent.		
11	73209/ 28.11.2023	12	Ext. Bar. Focsoni	235	
12	73503/ 29.11.2023	12	Ext. Bar. Focsoni	233	
13	69588/ 14.11.2023	10	Ext. Bar. Focsoni	210	
14	70456/ 16.11.2023	10	Ext. Bar. Focsoni	209	
15	70860/ 17.11.2023	10	Ext. Bar. Focsoni	229	
16	70186/ 15.11.2023	9	Ext. Bar. Focsoni	234	
17	70271/ 16.11.2023	9	Ext. Bar. Focsoni	204	
18	70308/ 16.11.2023	9	-	-	-
19	72074/ 22.11.2023	9	-	-	-
20	73206/ 28.11.2023	9	-	-	-

Tabelul cu solicitantii carora le-au fost repartizate parcele de teren în functie de punctaj si de alegerea acestora, în limita loturilor disponibile si în ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, va fi înaintat cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata si a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuinte proprietate personala, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023.

Tabel nominal cu solicitantii carora le-au fost repartizate parcele de teren disponibile pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, în functie de punctaj si de alegerea acestora, în limita loturilor disponibile si în ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela
1				72190/ 23.11.2023	25	Extindere Bariera Focsani	139
2				69995/ 15.11.2023	24	Extindere Bariera Focsani	177
3				71160/ 20.11.2023	22	Extindere Bariera Focsani	202
4				71468/ 21.11.2023	20	Extindere Bariera Focsani	201
5				70397/ 16.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	176
6				72822/ 27.11.2023	17	Extindere Bariera Focsani	179
7				70270/ 16.11.2023	16	Extindere Bariera Focsani	198
8				72880/ 27.11.2023	15	Extindere Bariera Focsani	230
9				72994/ 27.11.2023	14	Extindere Bariera Focsani	203
10				73209/ 28.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	235

11	73503/ 29.11.2023	12	Extindere Bariera Focsani	233
12	69588/ 14.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	210
13	70456/ 16.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	209
14	70860/ 17.11.2023	10	Extindere Bariera Focsani	229
15	70186/ 15.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	234
16	70271/ 16.11.2023	9	Extindere Bariera Focsani	204

Solicitantii carora nu le-au fost repartizate parcele de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata si a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023, ca urmare a lipsei parcelelor de teren disponibile, sunt mentionati in tabelul alaturat.

Tabel nominal cu solicitantii carora nu le-au fost repartizate parcele de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, ca urmare a lipsei parcelelor de teren disponibile.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1				70308/ 16.11.2023	9
2				72074/ 22.11.2023	9
3				73206/ 28.11.2023	9

Solicitantul care a absentat este mentionat in tabelul alaturat.

Tabel nominal cu solicitantul care nu s-a prezentat la sedinta Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, privind repartizarea parcelelor de teren disponibile.

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa de domiciliu	Nr. si data cerere	Nr. puncte
1				70831/ 17.11.2023	12

Prezentul proces-verbal a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Tardeanu Viorica-Georgeta	Membru	Consilier local
Florescu Raul-Ioan	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic