

P
14

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **22.12.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.85927/07.12.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 86640/09.12.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si procedura de evaluare a acestora;

-procesul-verbal nr.82700/21.11.2022 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022- ianuarie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1 (tabelul nr.1), care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se ia act de lista solicitantilor care nu au indeplinit criteriile in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1 (tabelul nr.2), care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1, alin.(1) va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 22.12.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 22.12.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.85927/07.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Avand in vedere hotararile judecatoresti, definitive si irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea unor contracte de inchiriere, raportat la prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, este necesar a se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

Luand in considerare:

- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;

Raportat la:

- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si procedura de evaluare a acestora;
- procesul-verbal nr.82700/21.11.2022 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul

administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(7), lit.q) din actul normativ anterior mentionat.

Lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat este prezentata in Anexa nr.1 (tabelul nr.1).

Deasemeni se ia act si de lista solicitantilor care nu au indeplinit criteriile in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, lista prezentata in Anexa nr.1 (tabelul nr.2).

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 86640/09.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea listei finale de prioritati privind
solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ
apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat**

Avand in vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 114/1994 privind locuintele, republicata, actualizata;
- ❖ prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ❖ prevederile H.C.L nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- ❖ prevederile H.C.L nr. 70/28.02.2022, coroborat cu H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat;
- ❖ cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte ce apartin fondului locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat;
- ❖ procesul verbal nr. 82700/21.11.2022 incheiat in data de 21.11.2022 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat;

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ, apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021, coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, luand in considerare evidenta cererilor depuse pentru atribuirea de locuinte ce apartin fondului locativ privat

al Municipiului Ramnicu Sarat, a analizat cererile si actele justificative depuse de catre solicitanti, elaborand Lista finala de prioritati si Lista cu solicitantii care nu au indeplinit criteriile de eligibilitate, conform anexei nr. 1 la Procesul verbal nr. 82700/21.11.2022.

Luand in considerare prevederile Procesul-verbal nr. 82700/21.11.2022 incheiat in data de 21.11.2022 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat de catre comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ privat;

Raportat la domeniul de competenta al Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art.139 alin (1) si ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea listei finale de prioritati si a listei cu solicitantii care nu au indeplinit criteriile de eligibilitate, privind solutionarea cererilor ce au ca obiect obtinerea unei locuinte din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr. 1).

De asemeni, se ia act de lista solicitantilor care nu au indeplinit criteriile in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr.2).

**Compartiment Spatiu Locativ,
Cons. Rosu Petru**



**Sef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos**



**Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,
Cons. Juridic Scirlet Dorian**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.82700/21.11.2022

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 21.11.2022 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ, apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin HCL nr. 70/28.02.2022, coroborat cu HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 21.11.2022, ora 13:00, in vederea analizarii solicitarilor ce au ca obiect repartizarea unei locuinte din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat.

La momentul verificarii dosarelor, Comisia a avut in vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform H.C.L. nr. 108/30.06.2015.

Comisia a analizat un numar de 6 dosare si a constatat urmatoarele:

- 5 dosare au indeplinit conditiile de eligibilitate ;
- 1 dosar respins – solicitantul detine cu chirie o alta locuinta din fondul locativ de stat.

Comisia a procedat la intocmirea fisei de calcul aferenta fiecarui dosar care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat, astfel fiind intocmita si lista de prioritati conform tabelului nr. 1, precum si lista cu dosare respinse conform tabelului nr. 2 din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces verbal.

Comisia de analiza:

- Domnul Teodorescu Dragos Daniel – presedinte comisie;
- Domnul Mihai Adrian Ion – membru;
- Domnul Fratila Genovel Florentin – membru;
- Domnul Costin Mihail – membru;
- Domnul Scirlet Dorian - membru;
- Domnul Rosu Petru – membru secretar.

A

Attestat
[Signatures]

**LISTA FINALA DE PRIORITATI A SOLICITANTILOR IN VEDEREA OBTINERII
UNEI LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV PRIVAT AL MUNICIPIULUI RAMNICU
SARAT**

TABEL NR. 1

NR CRT	CODIFICARE UNICA	NUME SI PRENUME	NR. SI DATA CERERII	PUNCTAJ
1	CCA5625		71982/18.10.2022	28
2	CM0111		76321/31.10.2022	23
3	DC5028		5140/25.01.2022	17
4	DL4964		42562/04.07.2022	17
5	SA5027		47261/22.07.2022	14

**LISTA CU SOLICITANTII CARE NU AU INDEPLINIT CRITERIILE IN VEDEREA
OBTINERII UNEI LOCUINTE**

TABEL NR.2

NR CRT	CODIFICARE UNICA	NUME SI PRENUME	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1	OCE5030		95546/29.03.2021	RESPINS

COMISIA DE ANALIZA:

PRESEDINTE COMISIE: DOMNUL TEODORESCU DRAGOS DANIEL

MEMBRII:

- DOMNUL MIHAI ADRIAN ION;
- DOMNUL FRATILA GENOVEL FLORENTIN ;
- DOMNUL SCIRLET DORIAN;
- DOMNUL COSTIN MIHAIL;

SECRETAR COMISIE: DOMNUL ROSU PETRU

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.