

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe strada Murelor + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Murelor nr.14", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 23 mp) in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Murelor nr.14 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinara in data de **31.10.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.63738/19.10.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 63853/20.10.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.125/04.10.2023), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.63347/18.10.2023 insotita de memoriu tehnic, plan de situatie si plan de incadrare in zona;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.125/04.10.2023 eliberat in scopul "Extindere retea gaze naturale pe strada Murelor + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Murelor nr.14"- in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Murelor nr.14 din Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Planul de situatie aferent traseului ce face obiectul investitiei propuse, anexa la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L, inregistrata sub nr.63347/18.10.2023;
- referatul nr.63729/19.10.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_ privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023– octombrie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea gaze naturale pe strada Murelor + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Murelor nr.14”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 23 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Murelor nr.14 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Extindere retea gaze naturale pe strada Murelor + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Murelor nr.14", conform prevederilor legale in vigoare.

**Art.3.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 23 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Murelor nr.14, in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr.14 din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie si in planul de incadrare in zona, anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L (pentru Alexandru Marin), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 63347/18.10.2023, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 1.303,55 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.63729/19.10.2023.

**Art.4.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Extindere retea gaze naturale pe strada Murelor + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Murelor nr.14", in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Murelor nr.14 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

**Art.5.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.6.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.7.** ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

**Art.8.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.9.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63738/19.10.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**Având în vedere** prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2). *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

**Văzând** prevederile Certificatului de Urbanism nr. 125/04.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr.

14", la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L. și solicitarea ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 63347/18.10.2023 însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și Proiect nr. 55T/2023 (Memoriu tehnic, Memoriu pe specialități);

**În baza** prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

**Inițiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

**Raportat la** dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).*

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 63853/20.10.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 63738/19.10.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 125/04.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L. conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) –avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitarea ENGIE ROMANIA SA, prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 63347/18.10.2023 însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și Proiect nr. 55T/2023-Memoriu tehnic-Memoriu pe specialități;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

*d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

**Raportat la** prevederile art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe



Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și de încadrare a zonei, anexe la solicitarea nr. 63347/18.10.2023;
- referatul nr. 63729/19.10.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14*”, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,  
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 56631 din 04.10.2023.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 125 din 04.10.2023.

In scopul: EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE PE STRADA MURELOR +  
+ BRANSAMENT SI P.R.M. GAZE NATURALE IMOBIL DIN STRADA MURELOR, NR. 14 \*\*

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.  
prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L.

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul \_\_\_\_\_  
sectorul 4, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul Marasesti nr. 4-6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap: \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 56631 din 20.09.2023  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Murelor si imobil din  
strada Murelor, nr. 14, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de  
incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie  
ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform U.T.R. 3 din  
P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 3 din P.U.G.:

**Permisuni:** conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

**Conditionari si restrictii:** interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: lucrarea de extindere retea gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea Codului civil

**Elemente privind volumetria:** extindere retea gaze naturale pe strada Murelor, teava PEHD 100 SDR 11, Dn = 90 mm, L=45,0 ml s bransament + P.R.M. gaze naturale montat la limita de proprietate a imobilului din strada Murelor, nr. 14, teava PE 100 SDR 11 Dn=32mm, L=4,0 ml

**Inaltimea maxima admisa:**  $H_{montaj} = -0,9\text{ m} - 0,5\text{ m}$  ( $H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$ ),  $POT\ max = / CUT\ max = /$

**Echiparea cu utilitati a zonei:** apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

**Mod de executie:** cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectare:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. I a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completat si actualizat/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatoarele pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectarea circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobare Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**

**EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE PE STRADA MURELOR +**

**+ BRANSAMENT SI P.R.M. GAZE NATURALE IMOBIL DIN STRADA MURELOR, NR. 14**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitant\* se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anuntor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului: accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emitere certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiilor publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentat tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de cati colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintat se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA  gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau  Alte avize/acorduri:  
 canalizare - SC Compania de Apa SA  telefonizare - Orange Communications  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau  salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica  transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau  protectia civila - ISU Buzau  sanatatea populatiei - DSP Buza

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune  
 acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public  
 contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

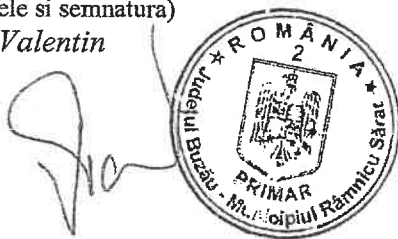
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1% din valoarea lucrarilor/ Taxa formulare 16 lei /Taxa aductiune gaze naturale 71lei/mc gaz instalat conform prevederi H.C.L. nr. 123/27.04.2022

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
*Cirjan Sorin Valentin*

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)  
*Vagyas-Davidovici Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)  
*Teodorescu Dragos-Daniel*

Achitat taxa de: 6 lei lei, conform chitantei nr. 19919 din 27.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 05.10.2023

*11.10.2023*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63729/19.10.2023

Aprob,  
Primar,  
Cirjan Sorin Valentin



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Murelor, nr. 14, judetul Buzau**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investitia extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Murelor nr. 14, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:  
-Str. Murelor, nr. 14, L=45 ml, S=23 mp, valoarea de inventar 1.303,55 lei

**Directia economica,  
Ec.Manea Simona**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
Nr.

ANEXA NR. 1 LA  
HCL ME.  
ENGIE ROMANIA S.A.  
Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae**  
**Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat; către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 125/04.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14”

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, stradă Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. ENGIE ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de înmatriculare J40/5447/2000, reprezentată prin \_\_\_\_\_ **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, suprafața de 23 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în strada Murelor din Municipiului Râmnicu Sărat, pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze

*naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14<sup>v</sup>.*

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 1.303,55 lei, conform Referatului nr. 63729/19.10.2023 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate.

**Art. 2** Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planurilor de situație și de încadrare în zonă, parte integrantă din H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14<sup>v</sup>*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5 Obligațiile comodatului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.



- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
  - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existentei capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.
- (2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## IX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + Branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Murelor, nr. 14*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 23 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Murelor nr. 14 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
prin reprezentant legal,**

**Primar,**

**COMODATAR,  
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**