

13

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 47468/10.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Evidență Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.47982/11.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- oportunitatea realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”, având ca sursă de finanțare programul de Asistență Europeană pentru Energie Locală (ELENA – European Local Energy Assistance), obiectivul programului fiind oferirea de asistență tehnică pentru investiții în eficiența energetică și energie regenerabilă în sectorul cladirilor și transportului urban inovativ;
- faptul că UAT Municipiul Rm. Sărat deține în proprietate privată imobilul - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral

32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gumnazială „ Vasile Cristoforeanu”;

-prevederile H.C.L. nr.80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019 ;

-extrasul de carte funciară pentru informare nr.107501/08.08.2023 aferent numărului cadastral 32559 Rm. Sărat ;

-prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(7), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (din domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (din domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral

32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”.

(2) Elementele de identificare ale imobilului descris la art.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public și Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat va fi modificat în consecință.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, structura Arhitect Sef și Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2023**

Anexă la H.C.L. nr. _____/31.08.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	scoală	Municipiul Râmnicu Sărat, Structură: cărămidă acoperită cu tablă, Suprafață construită la sol: 282mp, Teren aferent:463mp, Vecinătăți: N-număr cadastral 36043, S-str. Principele Ferdinand, E-număr cadastral 33756, V-număr cadastral 36043	1019	109.309,68 lei terenul și 230.653,61 lei clădirea Total 339.963,29 lei	H.C.L. nr. 80/2019

Președinte,

Secretar general,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 47468/10.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”

Având în vedere:

- oportunitatea realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”, având ca sursă de finanțare programul de Asistență Europeană pentru Energie Locală (ELENA – European Local Energy Assistance), obiectivul programului fiind oferirea de asistență tehnică pentru investiții în eficiența energetică și energie regenerabilă în sectorul cladirilor și transportului urban inovativ;

- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobilul - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în

Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gumnazială „ Vasile Cristoforeanu”;

Luând în considerare:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. a) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora:

-consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și privind gestionarea serviciilor publice, iar în exercitarea acestor atribuții asigură, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația și, de asemenea, exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;

-trecerea unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al aceleiași unității administrativ-teritoriale, se face prin hotărâre a consiliului local;

-declararea bunului ca fiind de uz și interes public local se face tot prin hotărâre a consiliului local;

Propun consiliului local:

-declararea ca fiind de uz și interes public local a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (din domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (din domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău;

-aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar

(domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3” ;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”**

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC
Nr. 47982/11.08.2023

Aprob,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”,

Având în vedere:

- oportunitatea realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”, având ca sursă de finanțare programul de Asistență Europeană pentru Energie Locală (ELENA – European Local Energy Assistance), obiectivul programului fiind oferirea de asistență tehnică pentru investiții în eficiența energetică și energie regenerabilă în sectorul cladirilor și transportului urban inovativ;

- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobilul - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gumnazială „ Vasile Cristoforeanu”;

În conformitate cu:

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. a) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.”

„ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz;

(7) Declarația bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

-H.C.L. nr.80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, conform căreia:

- clădirea și terenul aferent acesteia din str. Principele Ferdinand, nr. 13, sunt înregistrate în Inventar la nr. 11013 și, respectiv, la nr. 30862;

-extrasul de carte funciară pentru informare nr.107501/08.08.2023 aferent numărului cadastral 32559 Rm. Sărat, potrivit căruia:

-la adresa Principele Ferdinand, nr. 13 Rm, Sărat, cu nr. topografic 32559 este înregistrat terenul în suprafață de 464mp (din acte) și 463mp (măsurată)-curți construcții și cu număr topografic 32559-C1 clădirea în suprafață construită la sol de 282mp-școală;

-Elementele de identificare ale bunului imobil din str. Principele Ferdinand, nr. 13 sunt descrise în anexa la prezentul raport.

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

-declarația ca fiind de uz și interes public local a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și

număr de inventar (din domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (din domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău;

- aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3” ;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat.

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunului imobil - construcție cu destinația de școală, în suprafață de 282mp, având număr cadastral 32559-C1 și număr de inventar (domeniul privat) 11013 și teren aferent acesteia în suprafață de 463mp, având număr cadastral 32559 și număr de inventar (domeniul privat) 30863 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, în scopul realizării proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr. 3”.**

**Direcția economică,
Director executiv, Ec. Tăbuleț Anișoara**



**Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel**



**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**



Anexă la Raportul de specialitate nr. 47982/11.08.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	scoală	Municipiul Râmnicu Sărat, Structură: cărămidă acoperită cu tablă, Suprafață construită la sol: 282mp, Teren aferent:463mp, Vecinătăți: N-număr cadastral 36043, S-str. Principele Ferdinand, E-număr cadastral 33756, V-număr cadastral 36043	1019	109.309,68 lei terenul și 230.653,61 lei clădirea Total 339.963,29 lei	H.C.L. nr. 80/2019

Direcția economică,
Director executiv, Ec. Tăbuleț Anișoara


Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel


Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

