

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea de locuinte sociale din fondul locativ aparținând
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 1155/10.01.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.1376/11.01.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.21-25 și art.30, alin.(1) din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.116/30.03.2022 privind modificarea art.7, alin.(1) din HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.281/28.11.2019;
- prevederile HCL nr.239/31.10.2023 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2023;
- procesul-verbal nr.67296/06.11.2023 întocmit de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic ce atestă afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ

apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, lista de prioritati aprobata prin HCL nr.239/31.10.2023;

-faptul ca nu au fost formulate contestatii impotriva HCL nr.239/31.10.2023 cu privire la lista de prioritati pentru acordarea de locuinte sociale;

-referatul nr.624/08.01.2024 privind unitatile locative cu statut de locuinte sociale disponibile in vederea repartizarii, intocmit de catre Compartimentul Spatiu locativ;

-procesul-verbal nr.1084/10.01.2024 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale/necesitate apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, constituita in baza HCL nr.116/30.03.2022 privind modificarea art.7, alin.(1) din HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.281/28.11.2019 si anexa nr.1 la acesta;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte sociale din fondul locativ, destinate inchirierii, ce apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform procesului-verbal nr. 1084/10.01.2024 si Anexei nr.1 la acesta, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea unitatilor locative prevazute la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat, reprezentat de primar si beneficiarii precizati in anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 1155/10.01.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Tinând cont de:

- prevederile H.C.L. nr. 239/31.10.2023 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2023;
- Procesul-verbal nr. 67296/06.11.2023 al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, listă de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 239/31.10.2023 coroborat cu faptul că nu au fost formulate contestații împotriva Hotărârii Consiliului local antementionată cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;
- mențiunile Procesului-verbal nr. 1084/10.01.2024 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit căroră Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate constituită în baza H.C.L. nr. 116/30.03.2022 privind modificarea art. 7, alin. 1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și

aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 28/28.11.2019, s-a întrunit în vederea atribuirii de locuințe sociale;

- faptul că solicitanții prezenti, înscriși în Lista de prioritati, în baza punctajului obținut, și-au exprimat opțiunea pentru atribuirea unei locuințe sociale;

Ținând seama de prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră: „*În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.*”;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 1376/11.01.2024

**APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Referitor la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 1155/10.01.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii.”;
- stipulațiile H.C.L. nr. 116/30.03.2022 privind modificarea art. 7, alin. 1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru

suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 28/28.11.2019;

- prevederile H.C.L. nr. 239/31.10.2023 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2023;
- Procesul-verbal nr. 67296/06.11.2023 întocmit de Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic ce atestă afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, listă de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 239/31.10.2023;
- faptul că nu au fost formulate contestații împotriva Hotărârii Consiliului local nr. 239/31.10.2023 cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;

Raportat la:

- împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate, conform Procesului verbal nr. 1084/10.01.2024 - încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit, în integralitatea sa, în vederea atribuirii de locuințe sociale, iar fiecare solicitant prezent, în baza punctajul obținut, a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale;
- faptul că nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate, sens în care Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr. 1;

Tinând cont de domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1.

Întocmit,

Compartiment Spațiu Locativ,

Consilier, Ursu Simona



Avizat,

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1084/10.01.2024

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 10.01.2024 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin H.C.L. nr. 116/30.03.2022 privind modificarea art. 7, alin. 1 din HCL nr. 5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Ramnicu Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a fisei de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr. 28/28.11.2019, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 10.01.2024 in vederea repartizarii locuintelor sociale disponibile apartinand domeniului public al U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, conform listei de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 239/31.10.2023.

La baza sedintei Comisiei a stat Convocatorul nr. 456/08.01.2024, intocmit de secretarul Comisiei dl. Rosu Petru, insotit de Referatul nr. 624/08.01.2024, emis de catre Compartimentul Spatiu Locativ – Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

In cadrul sedintei, au fost prezenti un numar de 5 solicitanti din totalul de 19, inscrisi in Lista finala de prioritati, iar repartizarea s-a efectuat in functie de punctajul descrescator stabilit si optiunile solicitantilor.

Comisia a avut in vedere si starea de sanatate a solicitantilor si numarul de persoane ce urmeaza sa beneficieze de fiecare unitate locativa. Dupa exprimarea fiecărei optiuni s-a intocmit Lista de repartitie – Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal, asumata sub semnatura de solicitantii prezenti.

Solicitantii prezenti au declarat ca nu au obiectiuni privind lista de repartizare si nici alte obiectiuni in ceea ce priveste desfasurarea intregii sedinte.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces-verbal.

Comisia de analiza:

Presedinte comisie:– Florian Nicolae

Membri: - Teodorescu Dragos Daniel;

– Corbu Alina Giorgiana;

– Gherghe Oana Alexandra;

– Costin Mihail;

Secretar comisie: Rosu Petru

**LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE, DESTINATE INCHIRIERII,
LA NIVELUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Nr. crt	Nume/Prenume	Codificare unica	Punctaj	Optiune	Semnatura
1		DCF0022	7	Str. Duliu Zamfirescu bl.1, ap.15	
2		MB0044	8	Str. Strandului nr. 5B	
3		MC4964	7	Str. Mircea cel Batran nr. 4B	
4		SA0027	11	Str. Piata Halelor bl. 15B, ap. 58	
5		SIM4989	7	Str. Mircea cel Batran nr. 1A	

Comisia de analiza:

Presedinte – Florian Nicolae

Membri: - Teodorescu Dragos Daniel

- Corbu Alina Giorgiana

- Gherghe Oana Alexandra

- Costin Mihail

Secretar comisie –Rosu Petru



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 67296/06.11.2023



**APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SOFIN-VALENTIN**

PROCES-VERBAL DE AFISARE

a listei finale de priorităţi privind soluţionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinţe sociale din fondul locativ aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2023

Incheiat astăzi, data de 06.11.2023, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- prevederile art. 21, alin. (2), din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 239/31.10.2023 privind aprobarea listei finale de priorităţi privind soluţionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinţe sociale din fondul locativ aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2023;
- dispoziţiile art. 2 din hotărârea anteenunţată;

S-a procedat, astăzi - data de 06.11.2023, la afişarea/postarea la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat www.primariermsarat.ro, în scopul informării şi asigurării accesului public în vederea consultării, a Listei finale de priorităţi privind soluţionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinţe sociale din fondul locativ aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2023, lista ce constituie anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 239/31.10.2023.

Nota: Rubrica „codificare unica” din Lista finală de priorităţi privind soluţionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinţe sociale din fondul locativ aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2023 cuprinde: literele codului ce reprezintă iniţialele numelui şi prenumelui solicitantului; numărul ce reprezintă ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

**Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 624/08.01.2024

Avizat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

REFERAT

Prin prezentul referat, va aducem la cunostinta ca la nivelul Municipiului Ramnicu exista un numar de 7 unitati locative apartinand fondului locativ public al U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat, disponibile in vederea repartizarii solicitantilor care au depus dosare pentru obtinerea unei locuinte sociale si care au indeplinit criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate, conform listei finale de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 239/31.10.2023.

Unitatile locative ce pot fi repartizate sunt urmatoarele:

Nr. Crt	Adresa	Componenta
1	Duiliu Zamfirescu, bl. 1, ap. 15	garsoniera
2	Horia, nr 50, camera 4	1 camera
3	Horia, nr 50, camera 12	1 camera, 1 hol
4	Mircea cel Bătrân, nr 1A	2 camere, 1 hol
5	Mircea cel Bătrân, nr 4B	1 camera, 1 hol
6	Piata Halelor, bl 15B, ap. 58	Apartament 3 camere
7	Strandului, nr 5B	1 cameră, 1 hol, curte

Sef Serviciu,
Ing. Teodorescu Dragos

Comp. Spatiu Locativ,
Cons. Ursu simona