

P
13

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.11.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.70072/15.11.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Structurii Arhitect Sef-Compartiment Spatiu Locativ si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 70559/16.11.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si procedura de evaluare a acestora;

-procesul-verbal nr.66882/02.11.2023 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.226/31.10.2023 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1 (tabelul nr.1), care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se ia act de lista solicitantilor care nu au indeplinit criteriile in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1 (tabelul nr.2), care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1, alin.(1) va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 18 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.11.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM. SĂRAT

Nr. 70072/15.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea unor contracte de închiriere, raportat la prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, este necesar a se aproba lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Luând în considerare:

- prevederile H.C.L nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin HCL nr. 128/27.05.2021;

Raportat la:

- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicita repartizarea de locuințe ce aparțin fondului locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat și procedura de evaluare a acestora;
- procesul verbal nr. 66882/02.11.2023 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu art. (7), lit. q) din actul normativ anterior menționat.

Lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este prezentată în Anexa nr. 1 (tabelul nr. 1).

De asemenea, se ia act de lista solicitanților care nu au îndeplinit criteriile în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr.2).

**Inițiator,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 70559/16.11.2023



APROB
PRIMAR
SUDAN VASILESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 114/1994 privind locuințele, republicată, actualizată;
- ❖ prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.C.L nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ❖ prevederile H.C.L nr. 70/28.02.2022, coroborat cu H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicită repartizarea de locuințe ce aparțin fondului locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ procesul verbal nr. 66882/02.11.2023 încheiat în data de 02.11.2023 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, numită prin H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021, coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, luând în considerare evidența cererilor depuse pentru atribuirea de locuințe ce aparțin fondului locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat, a analizat cererile și actele justificative depuse de către solicitanți, elaborând Lista finală de priorități și Lista cu solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, conform anexei nr. 1 la Procesul verbal nr. 66882/02.11.2023.

Luând în considerare prevederile Procesului-verbal nr. 66882/02.11.2023 încheiat în data de 02.11.2023 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ privat;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități și a listei cu solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, privind soluționarea cererilor ce au ca obiect obținerea unei locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr. 1).

De asemeni, se ia act de lista solicitanților care nu au îndeplinit criteriile în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr.2).

**Compartiment Spațiu Locativ,
Cons. Ursu Simona**



**Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. Juridic Scîrlet Dorian**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.66882/02.11.2023

Aprobat,
Primar

Cirjan Sorin Valentin



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 02.11.2023 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ, apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin HCL nr. 70/28.02.2022, coroborat cu HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 02.11.2023, ora 13:00, in vederea analizarii solicitarilor ce au ca obiect repartizarea unei locuinte din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat.

La momentul verificarii dosarelor, Comisia a avut in vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform H.C.L. nr. 108/30.06.2015.

Comisia a analizat un numar de 5 dosare si a constatat urmatoarele:

- 3 dosare - au indeplinit criteriile stabilite prin H.C.L nr. 108/30.06.2015 ;
- 2 dosare respinse – solicitantii nu au actualizat dosarele.

Comisia a procedat la intocmirea fisei de calcul aferenta fiecarui dosar care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat, astfel fiind intocmita si lista de prioritati conform tabelului nr. 1, precum si lista cu dosare respinse conform tabelului nr. 2 din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces verbal.

Comisia de analiza:

- Teodorescu Dragos Daniel – presedinte comisie;
- Mihai Adrian Ion – membru;
- Fratila Genovel Florentin – membru:
- Costin Mihail – membru;
- Scirlet Dorian - membru:
- Rosu Petru – membru cu rol de secretar.

**LISTA FINALA DE PRIORITATI A SOLICITANTILOR IN VEDEREA OBTINERII
UNEI LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV PRIVAT AL MUNICIPIULUI RAMNICU
SARAT**

TABEL NR. 1

NR. CRT.	CODIFICARE UNICA	NUME SI PRENUME	NR. SI DATA CERERII	PUNCTAJ
1	CCA5625		71982/18.10.2022	29
2	DC5028		5140/25.01.2022	18
3	DL4964		42562/04.07.2022	16

**LISTA CU SOLICITANTII CARE NU AU INDEPLINIT CRITERIILE IN VEDEREA
OBTINERII UNEI LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT**

TABEL NR.2

NR. CRT.	CODIFICARE UNICA	NUME SI PRENUME	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1	SA5027		47261/22.07.2022	RESPINS
2	MD4961		24060/20.04.2023	RESPINS

COMISIA DE ANALIZA:

PRESEDINTE COMISIE: TEODORESCU DRAGOS DANIEL

MEMBRI:

- MIHAI ADRIAN ION;
- FRATILA GENOVEL FLORENTIN ;
- SCIRLET DORIAN;
- COSTIN MIHAIL;

MEMBRU CU ROL DE SECRETAR: ROSU PETRU

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.66895/02.11.2023

Aprobat,
Primar
Căţian Sorin Valentin

REFERAT,

REGULI APLICABILE PRIVIND PROTECTIA DATELOR PERSONALE LA AFISAREA INFORMATIILOR CU CARACTER PUBLIC

Avand in vedere:

- ◆ prevederile Legii nr. 190/2018 „privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”;
- ◆ faptul ca lista finala de prioritati trebuie afisata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, dupa aprobarea acesteia de catre Consiliul Local, conform art. 21, alin. (2), teza finala din H.G 1275/2000 „ Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuintele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuinta socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

Propunem ca lista finala de prioritati, precum si alte asemenea publicari, sa fie intocmita sub forma de tabel si sa aiba inserata o noua coloana sub denumirea „Codificare unica” formata din initialele numelui si a prenumelui, cat si ultimele 4 cifre din Codul Numeric Personal.

Fata de acest aspect, Comisia propune ca in momentul afisarii listei finale de prioritati atat pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat cat si in spatii publice aferente acesteia, numele si prenumele solicitantilor sa fie blurate in vederea respectarii G.D.P.R.-ului, astfel solicitantul identificandu-se prin codul unic aferent. Codificarea unica va fi explicata intr-o nota de subsol pentru ca fiecare solicitant sa se poata identifica.

Comisia de analiza:

- **Presedinte comisie: Teodorescu Dragos Daniel;**

Membri:

- **Mihai Adrian Ion;**
- **Fratila Genovel Florentina;**
- **Costin Mihail;**
- **Scirlet Dorian;**

Membbru cu rol de secretar: Rosu Petru