

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.79896/10.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.80195/11.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;
- prevederile Legii nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;
- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;

- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - cererea inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.74464/24.10.2022 formulata de catre domnul Vasile Marian privind solicitarea de retragere a dreptului de folosinta gratuita a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.198, judetul Buzau (strada Birladului nr.10) si declaratia autentificata sub nr.3171/11.11.2022 de catre Societatea Profesionala Notariala Marin Florica si Marin Cristina-Eleonora, prin notarul public, Marin Cristina Eleonora;
 - cererea inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.79099/08.11.2022 formulata de catre doamna Negrea Nicoleta privind solicitarea de retragere a dreptului de folosinta gratuita a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.200, judetul Buzau (strada Birladului nr.6);
 - cererea inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.75711/27.10.2022 formulata de catre doamna Braescu Ramona Laura privind solicitarea de retragere a dreptului de folosinta gratuita a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.114, judetul Buzau (strada Tisei nr.11) si corespondenta purtata cu aceasta de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
 - procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepand cu data prezentei hotarari contractele de comodat nr.4/11.01.2021, nr.10/10.12.2019 si nr.3/18.06.2019 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Urmare a prevederilor art.1, parcela nr.198 situata in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau si parcela nr.114 situata in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau,

raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.200 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Birladului nr.6, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 200 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Birladului nr.6, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si prin Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.79896/10.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sarat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Luând în considerare prevederile art.6, alin.(1), respectiv alin.(2), potrivit cărora:

„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.....”

Prin raportare la:

- cererea înregistrată la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.74464/24.10.2022 formulată de către domnul Vasile Marian privind solicitarea de retragere a dreptului de folosință gratuită a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.198, județul Buzău (strada Birladului nr.10) și declarația autenticată sub nr.3171/11.11.2022 de către Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, prin notarul public, Marin Cristina Eleonora;
- cererea înregistrată la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.79099/08.11.2022 formulată de către doamna Negrea Nicoleta privind solicitarea de retragere a dreptului de folosință gratuită a terenului situat

in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.200, judetul Buzau (strada Birladului nr.6);

-cererea inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.75711/27.10.2022 formulata de catre doamna Braescu Ramona Laura privind solicitarea de retragere a dreptului de folosinta gratuita a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.114, judetul Buzau (strada Tisei nr.11) si corespondenta purtata cu aceasta de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

initiez, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu propunerea Serviciului de specialitate, propunere prezentata in anexa nr.1.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 80195 / 11.11.2022.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- prevederile art. 6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, potrivit cărora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

- cererea nr. 74464/24.10.2022 formulată de domnul Vasile Marian privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului situat în Extindere cartier Bariera Focsani, parcela nr. 198 și încetarea Contractului de comodat nr. 4/11.01.2021;

- cererea nr. 79099/08.11.2022 formulată de doamna Negrea Nicoleta privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului situat în Extindere cartier Bariera Focsani, parcela nr. 200 și încetarea Contractului de comodat nr. 10/10.12.2019;

- cererea nr. 75711/27.10.2022 formulată de doamna Brăescu Ramona Laura privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului situat în Extindere cartier Bariera Focsani, parcela nr. 114 și încetarea Contractului de comodat nr. 3/18.06.2019;

- prevederile art. 4, alin. (1), alin. (2) și alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019;

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor, beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, care în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au

obtinut autorizatia de construire potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata, coroborat cu prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificarile si completarile ulterioare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport, si cu privire la modificarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare, prin excluderea din acesta a terenului situat in Extindere cartier Bariera Focsani, parcela nr. 200 (strada Birladului, nr. 6).

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion



la Raport de specialitate nr. 80195 din 11.11.2022.
si la H.C.L. nr. _____ din _____.

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. crt.	Cartier	Parcela	Nume si Prenume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Extindere Bariera Focsani	198	Vasile Marian	Contract de comodat	4	11.01.2021	Cerere retragere drept de folosinta nr. 74464/ 24.10.2022 Nerespectare prevederi art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
2	Extindere Bariera Focsani	200	Negrea Nicoleta	Contract de comodat	10	10.12.2019	Cerere retragere drept de folosinta nr. 79099/ 08.11.2022 Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
3	Extindere Bariera Focsani	114	Brăescu Ramona Laura	Contract de comodat	3	18.06.2019	Cerere retragere drept de folosinta nr. 75711/ 27.10.2022 Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion

Mihai