

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Rețea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127/06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.63668/19.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 63869/20.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău nr.314481/16.10.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.63471/18.10.2023, însoțită de memoriu tehnic și de plan de situație;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/06.10.2023 eliberat în scopul “Rețea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni nr.3, judetul Buzau”;
- referatul nr.63685/19.10.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr._____ privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023– octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni nr.3, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127/06.10.2023, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in Certificatul de Urbanism mentionat (plan de situatie).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Intrarea Verii– in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie, anexa la solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.63471/18.10.2023, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 60 mp -strada Intrarea Verii, valoare de inventar -8.121 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.63685/19.10.2023.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Prevederile HCL nr.170/30.06.2022 privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63668/19.10.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, cererea nr. 314481/16.10.2023 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău, prin director, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 63471/18.10.2023, memoriul justificativ și planul de situație – realizarea rețelei electrice de interes pentru alimentarea cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, județul Buzău;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **inițiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).*

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 63869/20.10.2023



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar și referatul de aprobare nr. 63668/19.10.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

Având în vedere:

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, la solicitarea Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de distribuție energie electrică;
- ✓ cererea nr. 314481/16.10.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Buzău, prin director, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 63471/18.10.2023;
- ✓ memoriul justificativ și planul de situație – realizarea rețelei electrice de interes pentru alimentarea cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, județul Buzău;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
a) *darea în administrare;*
b) *concesionarea;*
c) *închirierea;*
d) *darea în folosință gratuită.*”;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren

aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea suprafeței de teren ce va fi dată în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 314481/16.10.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău;
- referatul nr. 63685/19.10.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU

Nr.

Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae
Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. ;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău,*

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzau, strada Măreșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzau, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentata prin _____, **în calitate de comodat**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL și DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, respectiv pe durata executiei lucrarilor, suprafata de 60 mp situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Verii, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, necesar executiei lucrării „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău,*

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 8.121 lei.

Art. 2 Terenurile precizat la art. 1 sunt identificate conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... ;

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existență a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

- (2) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal
Primar,**

**COMODATAR,
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 5753 din 06.10.2023.

$L_{retea} = 120 \text{ ml}$ $L = 0,5 \text{ ml}$
 $S = 60 \text{ mp}$ teren domeniul public
P

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 124 din 06.10.2023.

In scopul: RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA BLOC DE LOCUINTE P+4E, AMPLASAT IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STRADA BRASOVENI, NR. 3, JUDETUL BUZAU **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.,
SUCURSALA BUZAU - reprezentata prin director ing. Arno-Gabriel Alexandru.
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. B-dul M-sal Alexandru Averescu, nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 57583 din 25.09.2023
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Intrarea Verii si imobil
cu nr. cadastral 33469 din strada Brasoveni, nr. 3, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau
identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie /Nr. CF 33469 /Nr. cadastral 33469

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 82/31.03.2011,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobil ce apartine domeniului public - Intrarea Verii si imobil cu numarul cadastral 33469
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: zona de protectie sit urban Ramnicu Sarat, cod L.M.I. BZ-II-s-B-02451

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren domeniul public + teren curti-constructii cu constructia C1-bloc de locuinte
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 1
din P.U.G. Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

Conditionari si restrictii: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: lucrarea de extindere retea de alimentare cu energie electrica se va executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: extindere retea de alimentare cu energie electrica, LES 1 KV, L=120 m /montare fride electrice de distributie, contorizare si protectie + realizare coloane colective de alimentare in incinta blocului

Inaltimea maxima admisa: $H_{montaj} = -0,9\text{ m} - 0,5\text{ m}$ ($H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$), POT max = / CUT max. = /

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectarea circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedestructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA BLOC DE LOCUINTE P+4E

AMPLASAT IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STRADA BRASOVENI, NR. 3, JUDETUL BUZAU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunza la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele Buzau Alte avize/acorduri: _____
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Orange Communications
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau salubritate - SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea retelei de distributie energie electrica
 acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public
 aviz A.D.P. Rm. Sarat privind aducerea carosabilului, trotuarelor si spatiilor verzi la starea initiala
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic
 contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1,0% din valoarea C+M a lucrarilor de investitie /Taxa formulare 16 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cîrjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas-Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF ***)**

(numele, prenumele si semnatura)

Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 6,0 lei, conform chitantei nr. 013267 din 25.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.10.2023.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

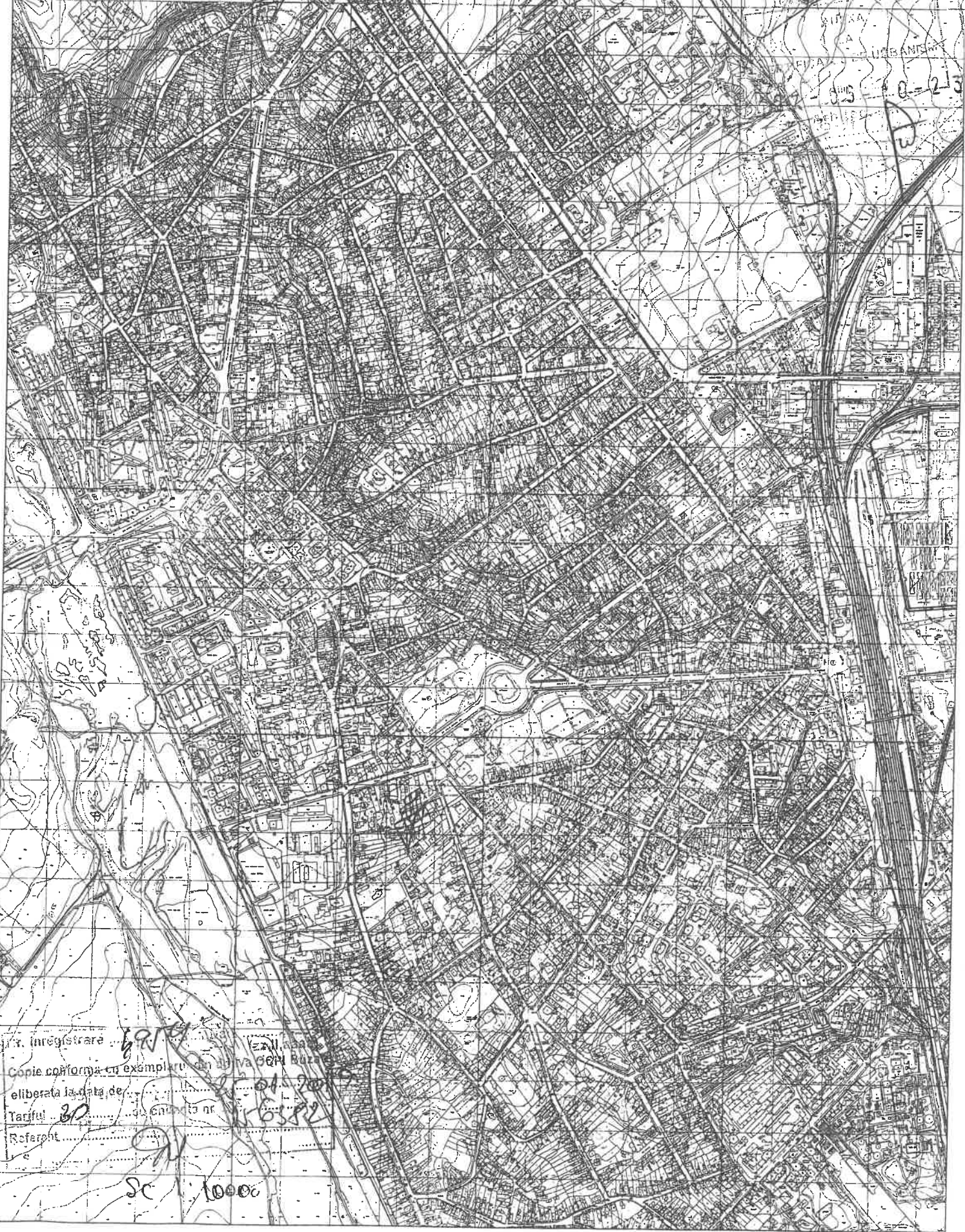
- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

1:5000
1988
1:5000

URBANIS
1:5000-213



nr. înregistrare ... 6918
Copie conformă cu exemplarul din arhivă
eliberată la data de ... 04.10.88
Tariful ... 30
Referenț ... 6582

Sc 1:5000



GENERAL STAN ENERGO S.R.L.

Loc. MĂRĂCINENI, Str. DEPOZITULUI, Nr.2, Județul BUZĂU
Cod IBAN RO20RNCB0096031398600001 – B.C.R. – Sucursala BUZĂU;
RO16TREZ1665069XXX002042 – Trezoreria BUZĂU
Cod Unic de Înreg.: RO 5500015, nr. R.C.: J10/607/1994; Tel.: 0238 719 683,
Fax: 0372251023, Mobil: 0744373609, 0731355880, e-mail:
gsenergo@yahoo.com



atestat tip :

C1A, C2A

Proiectare și execuție de instalații electrice interioare pentru construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane la tensiuni de 0,4 kV
Proiectare și execuție de linii electrice aeriene sau subterane cu tensiuni între 0,4÷20 kV și posturi de transformare cu tensiune nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune

Documentație tehnică
pentru obținerea Certificatului de Urbanism

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE:

1.1. Denumirea lucrării :

REALIZAREA REȚELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARĂ PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICALĂ BLOC LOCUINȚE P+4E, AMPLASAT ÎN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI NR.3, JUDEȚUL BUZĂU

1.2. Beneficiar : SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICALĂ ROMANIA – SUCURSALA BUZĂU

1.3. Dezvoltator: SC CRAFT ECO LPG OIL SRL

1.4. Amplasamentul: Lucrările care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate în intravilanul municipiului Rm. Sarat .

1.5. Elaborator proiect de execuție : S.C. GENERAL STAN ENERGO S.R.L.

REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR CU REFERINȚA LA:

- Situația terenului în intravilan sau în afara lui :

Instalațiile electrice proiectate vor fi amplasate în intravilanul Municipiului Rm. Sarat .

- Dreptul de proprietate asupra imobilului și servitutile care grevează asupra acestuia:

Terenul pe care se amplasează instalațiile electrice proiectate are următorul regim de proprietate :

1. Domeniu public , în care se execută următoarele lucrări :

a) Pozează LES 1 kV, lungime traseu în domeniul public : $L_{traseu}=120m$:

Se pozează două tronșoane LES 1 kV pentru alimentarea firidei E3+4 proiectată :

- tronșonul nr. 1, pozat între PT 0075 și intrarea în firida E3+4 proiectată .

- tronșonul nr. 2, pozat între CD E5+4 bloc Solidaritatea și intrarea în firida E3+4 proiectată .

b) montarea unei firide electrice principale de bransament tip E3+4 = 1 buc.

Firida va fi amplasată pe soclu, aparentă la peretele exterior al blocului

2. Domeniu privat, în incinta blocului , în care se execută următoarele lucrări :

a) montarea unei firide electrice de distribuție , contorizare și protecție tip FDCP 21, amplasată în interiorul blocului, la parter .

d) realizarea coloanei colective de alimentare, pozată aparent pe perete, de la firida tip E3+4 până în FDCP 21.

- Extras din documentația de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdicții temporare
sau definitive de construire, zone declarate de interes public, etc.)

Instalațiile proiectate se vor amplasa în zona fără interdicții de construcție.

REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILULUI CU REFERIRE LA:

- Folosinta actuala a terenului : *trotuar , drum public*

- Destinatia stabilita prin documentele de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate :
Domeniu public- retele edilitare

-Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei respective : *nu este cazul*

REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) , P.O.T. =100%

Suprafata teren ocupat temporar in domeniul public : $St = 120mp$, pentru pozare LES 1 kV

Suprafata teren ocupat definitiv in domeniul public : $Sd = 0,27mp$, pentru pozare firida electrica

-Coeficient de utilizare a terenului (C.O.T.) , C.O.T.=1

-Dimensiuni minime si maxime ale suprafetelor ocupate in domeniul public

Suprafata ocupata temporar – $St=Lxl=120m \times 1 m=120mp$, $L=120m$, $l=1 m$ (pozare LES 1 kV)

Suprafata ocupata definitiv– $Sd=Lxl=0,9 m \times 0,5m=0,45mp$, $L=0,9m$, $l=0,5m$ (pozare firida)

- Echiparea cu utilitati:

Nu este cazul

-Circulatia pietonilor si a autovehiculelor :

Se vor respecta masurile de siguranta impuse de normativele tehnice specifice in vigoare

-Alinierea terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente :

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin realizarea urmatoarelor lucrari:

a) *LES 1 kV , $L_{totala\ traseu} =120m$*

Alimentarea blocului de locuinte se va realiza in bucla (dubla alimentare) conform standardelor in vigoare , prin constructia a doua tronsoane de linie electrica in cablu subteran , astfel :

- *tronsonul nr. 1 , realizat intre tabloul de distributie al PT 0075 si firida principala de bransament tip E3+4 proiectata , care se va monta la peretele exterior al blocului.*

- *tronsonul nr. 2 , realizat intre CD - E5+4 bloc Solidaritatea existenta si firida principala de bransament tip E3+4 proiectata .*

Lungime totala a traseului LES 1 kV proiectata este de 120m .

Se vor utiliza cabluri de 1 kV, conductor de aluminiu , cu manta si izolatie pvc, tip ACYAbY 3x150+70 mmp.

Cablurile electrice proiectate vor fi amplasate in profile tipizate , astfel :

-*Subtraversarea parcarii pe tronsonul 1 si a drumului pe tronsonul 2 se va realiza in profil T1 , in lungime totala 33 m ($L_1 = 25 m$ – traversare parcare , $L_2 = 8 m$ – traversare drum).*

-*Pe restul traseului , in profil m (pentru 1 cablu) pe o lungime de 77 m si in profil m' (pentru doua cabluri), pe o lungime de 10 m.*

In profilul tip m si m' , cablurile se vor poza ingropat, pe pat de nisip la adancimea de 0,8 m , intre doua straturi de nisip de 10 cm . Adancimea santului de cablu va fi de 0,9 m . Astuparea santului se va face cu pamant rezultat din sapatura. Latimea maxima a profilului de cablu joasa tensiune este de 0,5 m.

In profilul tip T1 , cablul se va poza protejat in tub pvc-M , $D=110mm$, incastrat in beton , la adancimea de 0,8 m . Adancimea santului de cablu va fi de 1,2 m . Latimea maxima a profilului de cablu joasa tensiune este de 0,5 m.

Se vor respecta prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare privind paralelismul și intersecțiile instalațiilor proiectate cu instalațiile edilitare coexistente pe traseu.

Dupa executarea lucrarilor de pozare a cablurilor, se va aduce terenul la starea initiala .

- b) La intrarea in bloc , pe partea stanga , se va amplasa o firida principala de bransament tip E3+4, pozata pe soclu de beton, langa peretele exterior al blocului . Se va realiza o priza de pamant ingropata, tip 2C3, Rp maxim 4 ohmi.
- c) Se va monta o firida de distributie , contorizare si protectie tip FDCP 21, pozata aparent, pe peretele interior al blocului, la parter.
- d) intre firida E3+4 si FDCP 21 se pozeaza coloana colectiva de alimentare. Coloana colectiva se realizeaza in cablu CYY - f 3x50+ 25 mm (3F+N), insotita de Cu 50 mmp (PEN), pozate aparent pe peretele blocului, in canal PVC 60x40 mm.

- Inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetrice ale acestora

E3+4 proiectata : 0,9mx0,5mx1,5 m (LxlxH)

FDCP 21 proiectata: 2mx0,3mx1,7m (LxlxH)

- Sistemul constructiv si principalele materiale de constructie permise

Firida E3+4 : cutie poliester armat cu fibra de sticla , grad de protectie IP 54

FDCP 21 : cutie poliester armat cu fibra de sticla , grad de protectie min. IP 30

LES 1 kV : - doua cabluri principale de alimentare tip ACYAbY 3x150+70 mmp, pozate subteran

Coloana colectiva - cablu tip ACYY -f 3x50+25 mmp, pozata aparent pe peretele blocului in canal PVC 60x40.

-Infatisarea constructiilor, expresivitatea arhitecturala si echilibrul compozitional, daca aceasta este prevazuta in reglementarile aprobate : conform destinatiei

- Modul de executare a constructiilor :

Lucrarea se va realiza de catre o societate specializata si atestata pentru astfel de lucrari .

Instalatiile proiectate nu sunt poluante.

Dupa executarea lucrarilor de pozare a cablurilor, se va aduce terenul la starea initiala prin refacerea suprafetelor afectate.

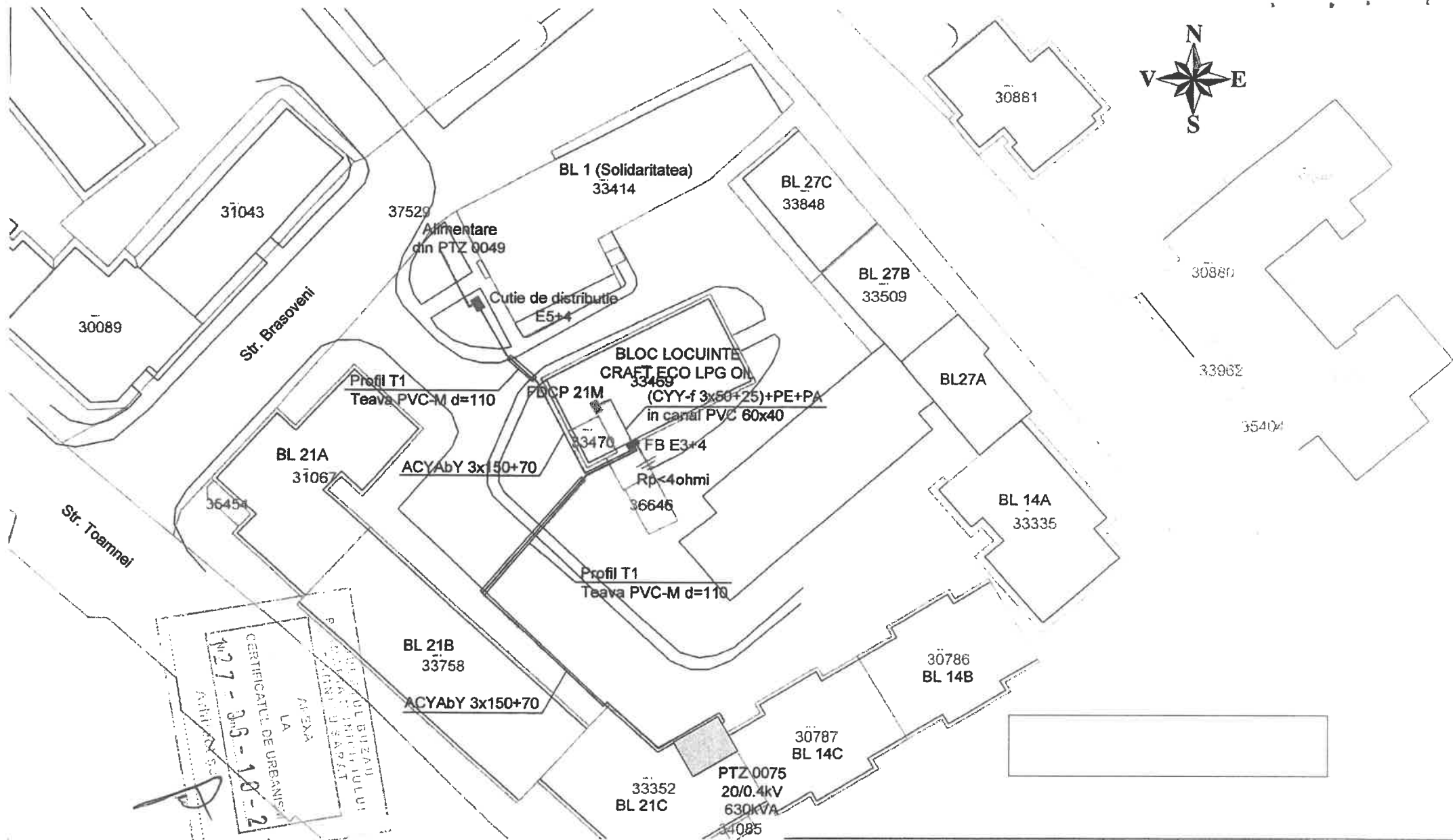
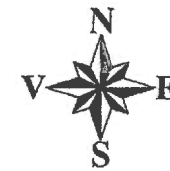
- Lucrari conexe de interes public necesare functionarii obiectivului.
nu este cazul

ANEXE :

1. Plan de situatie

PROIECTANT,
Ing. Vasile Gheorghe
Aut. ANRE nr. 201913259/17.11.2018





CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 27 - 06 - 10 - 23
 LA EXAM
 PENTRU AMPLASAREA
 SI CONSTRUCTIA
 OBIECTULUI DE
 CONSTRUCIT
 IN LOCALITATEA
 RM. SARAT
 JUDETL BUZAU
 ANUL 2023

LEGENDA

- PT 0075 existent
- CD - E5+4 existenta
- E3+4 proiectata
- LES 1 KV proiectata
ACYAbY 3x150+70 mmp,
L=120m
- LES 1 KV existenta
- Priza pamant proiectata
Rp max. 4 ohmi
- Coloana colectiva - CYY3x50+25 mmp proiectata
- FDCP 21M proiectata

PROIECTANT: SC GENERAL STAN ENERGO SRL		BENEFICIAR: SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA - SUCURSALA BUZAU		Proiect nr. 16/2022
Director	GEORGESCU A.	Scara: 1:1000	Realizarea retelei electrice de interes public pentru alimentarea cu energie electrica bloc locuinte P+4E, amplasat in municipiul Rm. Sarat, str. Brasoveni nr. 3 Judetul Buzau	
Proiectat	Ing. VASILE GHE.	data		
Desenat	Ing. VASILE GHE.	Aprilie 2022		
PLAN SITUATIE			Faza PTE Planşa A3- 01	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63685/19.10.2023



Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru investitia lucrare de alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Intrarea Verii (fost Brasoveni) , judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru investitia lucrare de alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Intrarea Verii (fost Brasoveni), judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

-Str. Brasoveni nr.3, L=120ml , S=60mp , valoarea de inventar-8.121lei

**Directia economica,
Ec. Manea Simona**