

P12

## PROIECT DE HOTARARE

**privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip „Construire baza sportiva Tip 1, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 48219/16.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.48394/17.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca in lista sinteza a subprogramului « Complexuri sportive» disponibila pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte> este cuprins obiectivul de investitie Proiect tip „Construire baza sportiva Tip 1, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023– octombrie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(6), lit.a), alin.(7), lit.a) si lit.f), art.287, lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a terenului situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, nr.21, judetul Buzau, aflat in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, domeniul public, in suprafata de 20851 mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 26219 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.37461, nr.topo 37461 liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I”-S.A a obiectivului de investitii Proiect tip „Construire baza sportiva Tip 1, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) UAT Municipiul Ramnicu Sarat se obliga sa asigure totodata si devierea retelelor de utilitati care traverseaza amplasamentul, respectiv retea de apa/canalizare/electrice/termice/telefonie, la o data anterioara incheierii protocolului de predare-primire a amplasamentului.

(2) Nerespectarea acestor obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Ramnicu Sarat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat si neasigurarea devierii retelelor, beneficiarul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.

**Art.3.** Se aproba asigurarea finantarii de catre Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.08.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMAR**

Nr. 48219/16.08.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

Luând în considerare:

- faptul că în lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive” disponibilă pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte/proiecte> este cuprins obiectivul de investiție Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul public terenul în suprafață de 20851 mp din suprafața totală de 26219 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37461, parte a numărului cadastral 37461;
- necesitatea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, domeniu public situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 21, județul Buzău și aflat în proprietatea Municipiul Râmnicu Sărat, în suprafața de 20851 mp din suprafața totală de 26219 mp, conform PAD identificat potrivit Cartii funciare nr. 37461, nr. topo. 37461, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții menționat mai sus;
- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău” în conformitate cu atribuțiile acestei autorități instituite prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 48394/17.08.2023

APROBAT,

Primar  
Cîjan Sorin-Valentin



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 44852/12.06.2022 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat referitor la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că în lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive” disponibilă pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte/proiecte> este cuprins obiectivul de investiție Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul public terenul în suprafață de 20851 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37461, parte a numărului cadastral 37461, conform PAD pentru punerea în evidență a amplasamentului pentru obiectivul de investiții, anexă la proiect;
- necesitatea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, domeniu public situat în Municipiul

Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 21, județul Buzău și aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafața de 20851 mp din suprafața totală de 26219 mp, conform PAD identificat potrivit Cartii funciare nr. 37461, nr. topo. 37461, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții menționat mai sus;

- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) din actul normativ mai sus menționat

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă Tip 1, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- UAT Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure totodată și devierea rețelilor de utilități care traversează amplasamentul, respectiv rețeaua de apă/canalizare/electrice/termice/telefonie, la o dată anterioară încheierii protocolului de predare-primire a amplasamentului.
- Nerespectarea acestor obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, UAT Municipiul Râmnicu Sărat, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, UAT Municipiul Râmnicu Sărat inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat și/sau neasigurarea devierii rețelilor, beneficiarul UAT Municipiul Râmnicu Sărat a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.
- UAT Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure totodată finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
- UAT Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

- UAT Municipiul Râmnicu Sărat se obligă, ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Întocmit:  
Compartiment Investiții,  
Consilier superior,  
Sava Virgil

