

P
M

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia – sediu partid, in suprafata utila de 39,88 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, judetul Buzau, catre PRO ROMANIA –Organizatia Municipala Ramnicu Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.3724/17.01.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.3921/18.01.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.670/12.04.2022 completata cu adresa nr.682/15.11.2022 formulata de catre entitatea politica PRO ROMANIA-FILIALA BUZAU, prin intermediul careia solicita atribuirea unui spatiu in vederea desfasurarii de activitati specifice partidelor politice, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24656/12.04.2022, respectiv sub nr.82108/17.11.2022;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) si alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, functionare si organizare a Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate si selectie pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de atribuire a unui spatiu cu destinatia de sediu -partid politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- referatul Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat nr.82147/17.11.2022 privind disponibilul efectiv de spatii cu destinatia de sediu partid-politic, existent la data intocmirii referatului, si care poate fi repartizat in vederea inchirierii catre organizatiile municipale solicitante, respectiv spatiul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, judetul Buzau – in suprafata de 39,88 mp;

- prevederile HCL nr.80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-procesul-verbal al sedintei Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice inregistrat sub nr.3425/17.01.2023;

-Notificarea inregistrata sub nr.3427/17.01.2023 adresata Partidului PRO ROMANIA- Filiala Buzau prin care i se comunica Lista de prioritati, solicitandu-i-se totodata optiunea cu privire la spatiul disponibil in vederea repartizarii in scopul antementionat;

-adresa raspuns nr.689/17.01.2023 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.3623/17.01.2023 prin intermediul careia Partidul PRO ROMANIA-Filiala Buzau isi manifesta expres optiunea pentru repartizarea spatiului situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, judetul Buzau, in suprafata utila de 39,88 mp, in vederea desfasurarii activitatii specifice Partidului PRO ROMANIA-Organizatia Municipala Ramnicu Sarat;

-referatul nr.3636/17.01.2023 al Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, judetul Buzau;

-faptul ca repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de locatiune, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locator si Partidul PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Rm.Sarat, in calitate de locatar, pe o durata de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, la cererea locatarului, prin acordul partilor, cu respectarea dispozitiilor legale;

- prevederile Anexei nr._____ la HCL nr._____ privind actualizarea cu rata inflatiei de 15,8% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2023;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022- ianuarie 2023;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia – sediu partid politic, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, Judetul Buzau, in suprafata utila de 39,88 mp, catre Partidul PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Rm.Sarat.

(2) Repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de inchiriere (locatiune) ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat si Partidul PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Rm.Sarat, pe o perioada de 3 ani, cu drept de prelungire, la cererea locatarului, prin acordul partilor, in conditiile legii.

(3) Contractul de inchiriere (locatiune) este prezentat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Predarea spatiului precizat la alin.(1) se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(5) Contractul de inchiriere (locatiune) va cuprinde drept clauza contractuala obligatia partidului politic de a preda autoritatii administratiei publice locale in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea ca urmare a reorganizarii, autodizolvarii sau dizolvarii pronuntate prin hotarari definitive ale instantelor judecatoresti, in termen de 30 de zile, spatiul pe care l-a detinut cu contract de inchiriere.

(6) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere (locatiune) ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ, prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative si Partidul PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Rm.Sarat prin reprezentant legal.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Președinte de ședință,
Doamna consilier Grigoras Nelu

Avizat,
Secretar general,
Vagyas Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 3724/17.01.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.45, județul Buzău, către PRO ROMÂNIA – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 26 alin (1)-(3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”;

Având în vedere Referatul nr. 82147/17.11.2022 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat exista disponibil, în vederea închirierii, un spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;

Raportat la procedura de repartizare a spațiilor disponibile pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de

sedii – partide politice, către formațiunile politice solicitante și eligibile în vederea atribuirii unui asemenea spațiu, îndeosebi la punctajele obținute de către partidele politice participante la procedură, cu referire la cererile acestora și documentația justificativă solicitată și depusă, conform prevederilor Procesului-verbal nr. 3425/17.01.2023 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice, coroborat cu Referatul nr. 3636/17.01.2023 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spațiului din strada Principele Ferdinand nr. 45, în suprafața utilă de 39,88 mp și adresa nr. 689/17.01.2023 a Partidului PRO România, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 3623/17.01.2023;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.45, județul Buzău, către PRO ROMÂNIA – Organizația Municipală Râmnicu Sărat.

În consonanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.45, județul Buzău, către PRO ROMÂNIA – Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din acest act normativ.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 3921/18.01.2023



**APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.45, județul Buzău, către PRO ROMÂNIA – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 3724/17.01.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 45, județul Buzău, către PRO ROMÂNIA – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- ❖ prevederile art. 26 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- ❖ dispozițiile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

❖ prevederile H.C.L. nr. privind actualizarea cu rata inflatiei de a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/ privata a Municipiului Râmnicu Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Râmnicu Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Râmnicu Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2023;

Raportat la:

- ⌘ mentiunile Referatului nr. 82147/17.11.2022 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizeaza faptul că in fondul locativ apartinand Municipiului Ramnicu Sarat exista disponibil, in vederea inchirerii, 1 spatiu cu destinatia – sediu partid politic, respectiv spatiul cu suprafata utila de 39,88 mp, situat in municipiul Râmnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr. 45, judetul Buzau;
- ⌘ prevederile Procesului-verbal nr. 3425/17.01.2023 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;
- ⌘ prevederile Referatului nr. 3636/17.01.2023 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din strada Principele Ferdinand nr. 45, in suprafata utila de 39,88 mp;
- ⌘ cererea nr. 24656/12.04.2022 completata cu adresa nr.82108/17.11.2022 formulată de entitatea politică PRO ROMANIA-FILIALA BUZAU, prin intermediul căreia solicită atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării de activități specifice partidelor politice;
- ⌘ Notificarea 3427/17.01.2023 adresată Partidului PRO ROMANIA Filiala Buzau prin care i se comunică Lista de Priorități, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la singurul spatiu disponibil în vederea repartizării în scopul antemenționat;
- ⌘ adresa-răspuns inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr. 3629/17.01.2023 prin intermediul căreia Partidul PRO ROMANIA – Filiala Buzau isi manifestă expres opțiunea pentru repartizarea a spatiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău, in suprafata utila de 39,88 mp, în vederea desfășurarii

activității specifice Partidului PRO ROMANIA – Organizatia Municipală Râmnicu Sărat;

- ⌘ faptul că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locator și Partidul PRO ROMANIA – Organizatia Municipală Ramnicu Sarat, în calitate de locatar, pe o durată de un 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul părților, în condițiile legii, prin raliere la practica instituită la nivelul administrației publice locale conform careia contractele de locațiune cu destinația de sediu partid politic se prelungesc, prin hotărârea a consiliului local, pe o perioada de 3 ani, chiria fiind în valoare de lei/mp/lună, conform prevederilor Anexei ... la H.C.L. nr.;
- ⌘ împrejurarea potrivit căreia partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale (locatorului), în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea; spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii;

Tinând seama de domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 45, județul Buzău – către partidul Pro România – Organizația Municipală Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Consilier, Roșu Petru

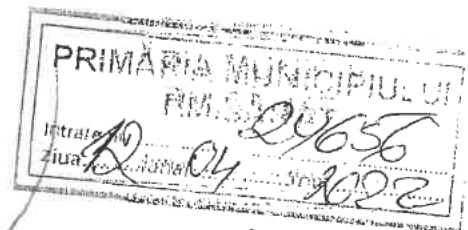


Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





L. Rache
Felix Aurelian



Nr. 670/12.04.2022

Către Primăria Râmnicu Sărat

Domnului Primar Cîrjan Sorin

SPATIU LOCALIT
[Signature]

Prin prezenta,

Subsemnatul Rache Felix Aurelian, în calitate de reprezentant al Partidului PRO România – Filiala Buzău, cu sediul social în Județul Buzău, Municipiul Buzău, Strada Unirii, Bloc S1, Parter, vă adresez rugămintea să aprobați și să dispuneți atribuirea unui spațiu, prin închiriere, pentru a fi folosit de către Partidul PRO România – Filiala Râmnicu Sărat.

Vă anexăm hotărarea de înființare a partidului în baza sentinței civile nr. 58/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă din ședința publică din data de 27.10.2017, în dosarul nr. 18966/3/2017, definitivă prin Decizia civilă nr. 163 din 20.02.2018 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a III-a Civilă și pentru cauze cu minori și familie, dosar nr. 18966/3/2017.

Cu deosebită stimă,

Rache Felix Aurelian

Coordonator județean

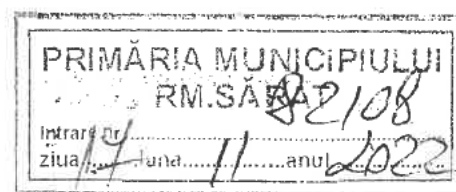


Telefon: 0749074052

Email: buzau@proromail.ro



Spațiu Locuitor



NR :682/15.11.2022

Adresă de înaintare

Revenim la cererea nr ~~2~~670/12.04.2022, privind atribuirea unui spațiu servind ca sediu de partid, vă depunem în completare documentația necesară în vederea analizării posibilității atribuirii acestuia.

Vă multumim!

Data

15.11.2022

Partidul PRO ROMÂNIA Buzău,

Președinte Feodor Relian Rache



Alianța Pentru Unirea Românilor
Filiala Buzău

nr. înreg. /15.11.2022



SPATIU
LOCATIU

Către:
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat
Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat



Domnule primar, vă rugăm a avea amabilitatea să analizați, în regim de urgență, solicitarea noastră cu privire la obținerea unui spațiu cu destinația sediu de partid, în Municipiul Râmnicu Sărat, în vederea desfășurării activităților specifice, conform Legii 334/2006.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră la următoarea adresă de e-mail partidulaurbuzau@gmail.com

Cu stimă,

Alianța Pentru Unirea Românilor

Reprezentant legal,

CĂTĂLIN VIȘAN



Domnului
Prof. Sorin CÎRJAN, primar al Municipiului Râmnicu Sărat



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82147/17.11.2022

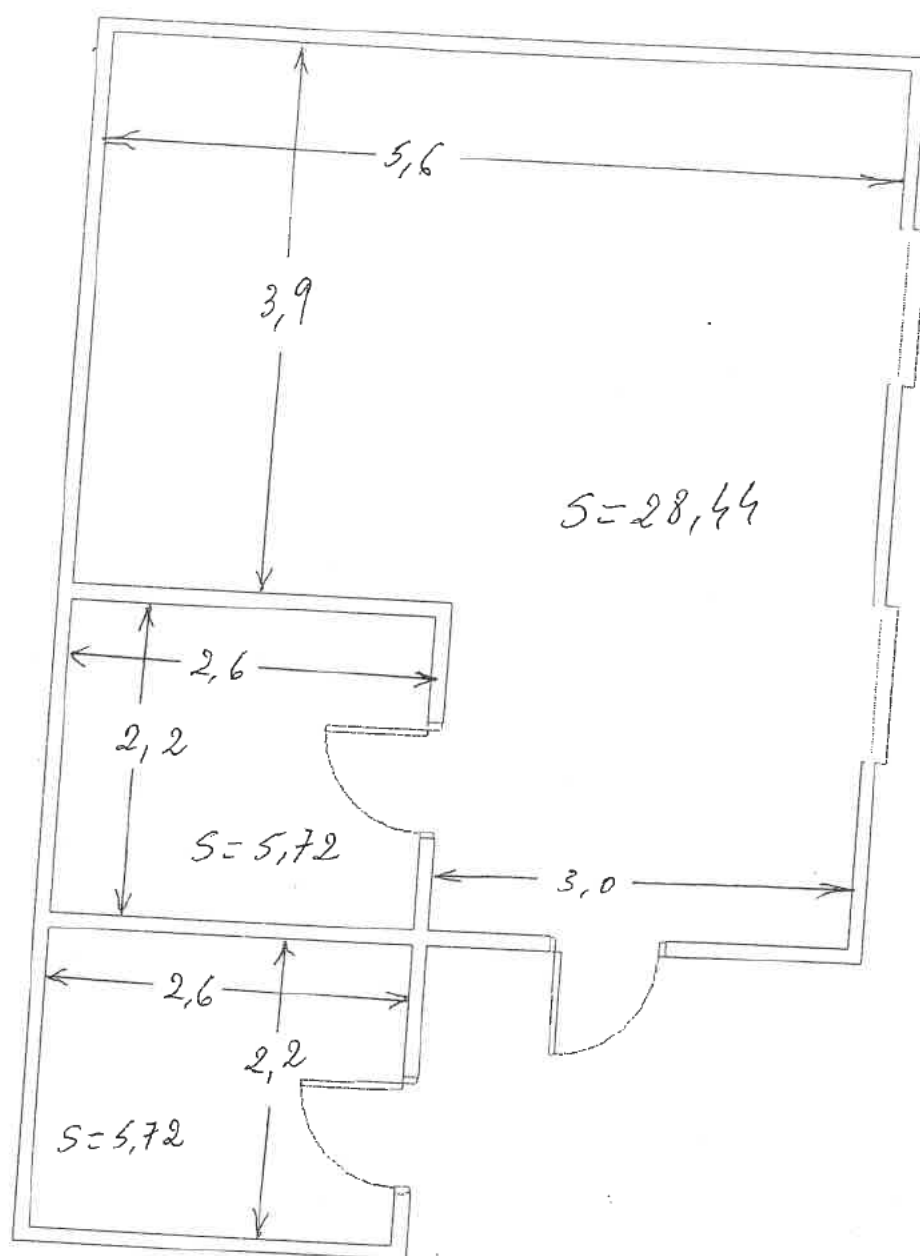
**APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**



REFERAT

Prin prezenta precizăm faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat există disponibil, în vederea închirierii, **1 spațiu cu destinația – sediu partid politic**, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, **strada Principele Ferdinand nr. 45**, județul Buzău.

**Intocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Consilier, Roșu Petru**



Sodiu Partidal Cosevator
 str. Principe Ferdinand Nr 45
 $S = 39,88 \text{ mp}$

INTOCMIT
 ING ASTEFANOMIE VIOREL

[Signature]



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82149/17.11.2022



**APROBAT:
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**

**CĂTRE,
COMISIA DE ANALIZA A SPATIILOR CU DESTINATIA DE SEDIU-PARTID
POLITIC, AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A MUNICIPIULUI RÂMNICU
SĂRAT, IN VEDEREA INCHIERII ACESTORA IN CONFORMITATE CU
PREVEDERILE LEGALE**

Prin prezenta vă aduc la cunoștință faptul că au fost înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat doua solicitari avand ca obiect - atribuire spatiu cu destinatia sediu partid politic, astfel:

- cererea nr. 24656/12.04.2022 a Partidului PRO ROMANIA, FILIALA BUZAU, prin reprezentant Rache Aurelian, completata prin adresa nr. 82108/17.11.2022;
- Cererea nr. 81031/15.11.2022 a PARTIDULUI ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU, prin reprezentant Catalin Visan.

Anexam in original cererile sus mentionate.

**Intocmit,
Compartiment Spatiu Locativ,
Consilier, Rosu Petru**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82329/18.11.2022

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

Proces-verbal
al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 18.11.2022, ora 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ⌘ Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ Prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ Referatul nr. 82147/17.11.2022 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat există disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;
- ⌘ Adresa nr. 82149/17.11.2022 a Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care se aduce la cunoștință faptul că au fost depuse două solicitări având ca obiect atribuirea unui spațiu cu destinația sediu partid politic;

- ⌘ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ Faptul că în cadrul sedintei din data de 18.11.2022, *Comisia de analiză*, în raport cu dispozițiile art. 5 alin. (2), din Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, Presedintele Comisiei de analiza l-a nominalizat pe domnul Roșu Petru, membru in cadrul acestei comisii, sa sustina si activitatea de secretariat, pe langa functia de membru;

Comisia după analizarea unui numar de 2 solicitări, a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Reprezentant	Nr./Data cerere
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	Rache Felix Aurelian	24656/12.04.2022 82108/17.11.2022
2	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	Vișan Cătălin	81031/15.11.2022

Cu prilejul analizării documentației justificative statuată de prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat – depusă de entitățile politice sus-enunțate, Comisia a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cerere	Îndeplinire criterii de eligibilitate și selecție	Solicitare completare dosar
1.	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare –adresa nr.82108/17.11.2022	Documentație justificativa incompletă	Adresa pentru completare documentatie
			In procedura	
2.	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	81031/15.11.2022	Lipsa documentatie jusifificativa	Adresa pentru depunere documente justificative
			In procedura	

Comisia a hotărât că este necesar să se emită adrese către petenții specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 29.11.2022, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale.

COMISIA:

	Membri Comisie	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru și cu rol de secretar	

1
2
3
4
5

1
2
3
4
5

1
2
3
4
5



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82331/18.11.2022

Către,
PARTIDUL PRO ROMANIA
FILIALA BUZAU

- **În atenția domnului Rache Felix Aurelian – Presedinte al Partidul PRO Romania - Organizatia Buzau**
Municipiul Buzau, Cartier Orizont, Bloc D5, scara A, parter, judetul Buzau
- **În atenția domnului Mocanu Antonel – imputernicit de Partidul PRO Romania – Organizatia Buzau**
Municipiul Ramnicu Sarat, strada Luncii nr. 43, judetul Buzau

Urmare cererii Partidul PRO Romania – Organizatia Buzau, prin reprezentant – Rache Felix Aurelian, Presedinte al Organizatiei Buzau, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24656/12.04.2022, rcompletata prin adresa nr. 82108/17.11.2022; referitoare la atribuirea unui spatiu cu destinatia sediu pentru partid politic;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispozitia primarului nr. 1068/10.10.2022, văzând că entitatea politica în cauză nu a depus documentaia justificativa completa prevăzută în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, a hotărât acordarea unui termen pentru depunerea documentatiei conforme, aspect pentru care vă învederăm ca, **până la data de 29.11.2022,** să depuneți/transmiteti următoarele înscrisuri:

- hotararea instantei privind admiterea cererii de inregistrare ca partid politic, definitivă și irevocabilă;
- confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, precum și data înființării acesteia;

Red. 3 ex./R.P.

- declarație notarială a reprezentantului entității privind numărul de membri cotizanti la nivel de organizatie municipală (nu informare);
- copie certificat de înregistrare fiscală al Partidului PRO Romania (nu doar al Partidului PRO Romania, Filiala Buzau);
- orice alte înscrisuri pe care doriți a le face cunoscute în vederea dovedirii unor împrejurări de fapt și/sau de drept.

Învedereăm că atribuirea de spații având destinația de sediu-partid politic se va face la alegere, din disponibilul existent la data desfășurării actualei proceduri, în ordinea punctajelor obținute de către toate entitățile politice participante la procedura în cauză.

Dacă până la termenul alocat, respectiv data de 29.11.2022, nu veți depune în completarea dosarului înscrisurile justificative pe care le-am enunțat mai sus, Comisia va proceda la continuarea, respectiv finalizarea procedurii, în consonanță cu criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017.

Cu stimă,

**PRIMAR
CÎRJAN SORIN VALENTIN**



**Intocmit,
ROȘU PETRU**

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
PARTIDUL APO ROMANIA



Confirmare de Primire (

Ramnicu Sarat 1 of



AR99847752305

Correspondenta int cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: - FILIALA BUXU - (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Bucur</u> Nr. <u>43</u>	Str. <u>PRIMĂRIA RM. SARAT</u> (nume și prenume, denumirea)
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. <u>125</u> Sc. Ap. Cod poștal
	Loc. <u>Rm. Sarat</u> Com. Jud./Sector	Loc. <u>Rm. Sarat</u> Com. Jud./Sector <u>Be</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <u>26-12-82</u> (semnătură destinatar)	Confirm primirea Data <u>26-12-82</u> (semnătură destinatar)
	Nume și prenume primitor <u>Radu Radu</u> Calitatea primitorului <u>deputat</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Nume și prenume primitor <u>Radu Radu</u> Calitatea primitorului <u>deputat</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător B



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82330/18.11.2022

Către,
PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR

SEDIU SOCIAL: strada Geneva, nr. 20, localitatea Tunari, județul Ilfov

- **În atenția domnului Catalin Vasile – reprezentant al Partidului Alianta Pentru Unirea Romanilor – Filiala Buzau**

Urmare cererii Partidului Alianta Pentru Unirea Romanilor – Filiala Buzau, prin reprezentant – Cătălin Vișan, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 81031/15.11.2022, referitoare la atribuirea unui spațiu cu destinația sediu pentru partid politic;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția primarului nr. 1068/10.10.2022, văzând ca petentul nu a atasat documentele justificative prevăzute în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, a hotărât acordarea unui termen pentru depunerea documentației conforme, aspect pentru care vă învederăm ca, până la data de 29.11.2022, să depuneți/transmiteti următoarele înscrisuri:

- o cerere de completare a solicitării nr. 81031/15.11.2022 - Cerere de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic care trebuie să cuprindă: denumirea entității solicitante, datele de contact/adresa de corespondență, indicarea prezidentului organizației, indicarea mandatarului sau a persoanei de contact care asigură relația organizației cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, însoțită de copia cartii de identitate;
- procură care să ateste calitatea de reprezentant al organizației municipale a entității politice, în relația cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, însoțită de o copie a actului de identitate;

- hotararea instantei privind admiterea cererii de inregistrare ca partid politic, definitivă și irevocabilă;
- confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, precum și data înființării acesteia;
- declarație notarială a reprezentantului entității privind numărul de membri cotizanti la nivel de organizatie municipală;
- declarație notarială a reprezentantului entității privind situația locativă actuală a partidului politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- copie certificat de inregistrare fiscală;
- dovada inregistrării în Registrul Partidelor Politice (extras din Registru);
- orice alte inscripții pe care doriți a le face cunoscute în vederea dovedirii unor împrejurări de fapt și/sau de drept.

Învederăm că atribuirea de spații având destinația de sediu-partid politic se va face la alegere, din disponibilul existent la data desfășurării actualei proceduri, în ordinea punctajelor obținute de către toate entitățile politice participante la procedura în cauză.

Dacă până la termenul alocat, respectiv data de 29.11.2022, nu veți depune documentația justificativă completă pe care am enunțat-o mai sus, Comisia va proceda la continuarea, respectiv finalizarea procedurii, în consonanță cu criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.

Cu stimă,

**PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**



**Intocmit,
ROȘU PETRU**

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare

[Handwritten signature]

Data prezentării trimiterii postale

Felul trimiterii:

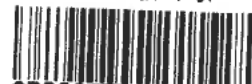
Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Particulul Alianta pentru



Ramnicu-Sarat 1 of



AR99847752285

Correspondenta int cu A

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str.	Genura	Nr.	20	Str.	NICOLAE BALCESCU
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	12:
Loc.	Tunari	Com.	Jud./Sector	Teleor	B
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea		Data		
	(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului			
HICKESCU ASLIFAI		HEPAT			
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			



82330 AR

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROM



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 85317/06.12.2022

Către,
PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR

SEDIU SOCIAL: strada Geneva, nr. 20, localitatea Tunari, județul Ilfov

- **În atenția domnului Catalin Vasile – reprezentant al Partidului Alianța Pentru Unirea Romanilor – Filiala Buzau**

Urmare cererii Partidului Alianța Pentru Unirea Romanilor – Filiala Buzau, prin reprezentant – Cătălin Vișan, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 81031/15.11.2022, referitoare la atribuirea unui spațiu cu destinația sediu pentru partid politic;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția primarului nr. 1068/10.10.2022, întrunită în ședința în data de 06.12.2022, văzând că entitatea politică în cauză nu a depus documentația justificativă completă prevăzută în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, solicitată prin adresa nr. 82330/18.11.2022, a hotărât acordarea unui ultim termen pentru depunerea documentației conforme, aspect pentru care vă învederăm ca, **până la data de 16.01.2023**, să depuneți/transmiteti următoarele înscrisuri:

- o cerere de completare a solicitării nr. 81031/15.11.2022 - Cerere de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic care trebuie să cuprindă: denumirea entității solicitante, datele de contact/adresa de corespondență, indicarea președintelui organizației, indicarea mandatarului sau a persoanei de contact care asigură relația organizației cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, însoțită de copia cartii de identitate;

- procură care să ateste calitatea de reprezentant al organizației municipale a entității politice, în relația cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, însoțită de o copie a actului de identitate;
- hotărârea instanței privind admiterea cererii de înregistrare ca partid politic, definitivă și irevocabilă;
- confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, precum și data înființării acesteia;
- declarație notarială a reprezentantului entității privind numărul de membri cotizanți la nivel de organizație municipală;
- declarație notarială a reprezentantului entității privind situația locativă actuală a partidului politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- copie certificat de înregistrare fiscală;
- dovada înregistrării în Registrul Partidelor Politice (extras din Registru);
- orice alte înscrisuri pe care doriți a le face cunoscute în vederea dovedirii unor împrejurări de fapt și/sau de drept.

Învederăm că atribuirea de spații având destinația de sediu-partid politic se va face la alegere, din disponibilul existent la data desfășurării actualei proceduri, în ordinea punctajelor obținute de către toate entitățile politice participante la procedura în cauză.

Dacă până la termenul alocat, respectiv data de 16.01.2023, nu veți depune documentația justificativă completă pe care am enunțat-o mai sus, Comisia va proceda la continuarea, respectiv finalizarea procedurii, în consonanță cu criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



Intocmit,
ROȘU PETRU

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare



(A.R.)

Ramnicu Sarat 1 of



AR99847795413

Correspondenta int. cu AR



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditor		Se completează de expeditorul trimiterii	
Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
PARTIDUL ALIATĂ PENTRU UNIREA		PRIMĂRIA RM. SĂRAT	
(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. Generala		Str. NICOLAE BALOESCU	
Nr. 20		Nr. 1	
Bl. TUNARI		Bl. RM. SĂRAT	
Sc.		Sc.	
Ap.		Ap.	
Cod poștal		Cod poștal	
Jud./Sector		Jud./Sector	
Loc.		Loc.	
Com.		Com.	
Confirm primirea		L.S. 22.12.12	
(semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului care înapoiază	
Nume și prenume primitor		PR-85317	
PAVLESCU GEFAG			
Calitatea primitorului			
(gradul de rudă/de (diplă, împătimit)			

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 85318/06.12.2022

Către,
PARTIDUL PRO ROMANIA
FILIALA BUZAU

- **In atentia domnului Rache Felix Aurelian – Presedinte al Partidul PRO Romania - Organizatia Buzau**
Municipiul Buzau, Cartier Orizont, Bloc D5, scara A, parter, judetul Buzau

- **În atenția domnului Mocanu Antonel – imputernicit de Partidul PRO Romania – Organizatia Buzau**
Municipiul Ramnicu Sarat, strada Luncii nr. 43, judetul Buzau

Urmare cererii Partidul PRO Romania – Organizatia Buzau, prin reprezentant – Rache Felix Aurelian, Presedinte al Organizatiei Buzau, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24656/12.04.2022, rcompletata prin adresa nr. 82108/17.11.2022, referitoare la atribuirea unui spatiu cu destinatia sediu pentru partid politic;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispozitia primarului nr. 1068/10.10.2022, intrunita in sedinta in data de 06.12.2022, văzând că entitatea politica în cauză nu a depus documentaia justificativa completa prevăzută în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, solicitată prin adresa nr. 82331/18.11.2022, a hotărât acordarea unui ultim termen pentru depunerea documentatiei conforme, aspect pentru care vă învederăm ca, **până la data de 16.01.2023**, să depuneți/transmiteti următoarele înscrisuri:

- hotararea instantei privind admiterea cererii de inregistrare ca partid politic, definitivă și irevocabilă;

Red. 3 ex./R.P.

- confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, precum și data înființării acesteia;
- declarație notarială a reprezentantului entității privind numărul de membri cotizanti la nivel de organizatie municipală (nu informare);
- copie certificat de înregistrare fiscală al Partidului PRO România (nu doar al Partidului PRO România, Filiala Buzău);
- orice alte înscrisuri pe care doriți a le face cunoscute în vederea dovedirii unor împrejurări de fapt și/sau de drept.

Învederăm că atribuirea de spații având destinația de sediu-partid politic se va face la alegere, din disponibilul existent la data desfășurării actualei proceduri, în ordinea punctajelor obținute de către toate entitățile politice participante la procedura în cauză.

Dacă până la termenul alocat, respectiv data de 16.01.2023, nu veți depune în completarea dosarului înscrisurile justificative pe care le-am enunțat mai sus, Comisia va proceda la continuarea, respectiv finalizarea procedurii, în consonanță cu criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017.

Cu stimă,

**PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**



**Intocmit,
ROȘU PETRU**

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare

[Signature]

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate 100

Greutate
d-lin Mocar Analizel-Interpret

Destinatar trimitere:

PARTIDUL PRO ROMANIA PUTAN
(nume si prenume, denumirea)

Se c...
exper...

Complete the following table.

61. Et Sc. Ap. Cod poștal

de
eril

Se de Confirm primirea Data 11-11-00

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitiv *[Signature]* Callatea primitivului

.....
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinație☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatarul nu este la domiciliu☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinație

☐ Destination: ☐ ref: ☐ ref: ☐ ref:

☐ Destination: ref: 2017-01/01/01

re (A.R.)

Raminu Sarathi of



AR99847795433

Correspondența înt. cu AR

A se înapoia la expeditor

Polymers of C_6H_5

[illegible]

Nr.....

(nume și prenume, denumirea)

sir NICOLAE BALOESCU

9300

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

cc: RM.SARAF@com Jind./Sector **BURAY**

[illegible]

—

Stampila de zi a ciclului
are înălbăză confirmarea

Semnătura salariatului predător

P.R. - 85318



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 85316/06.12.2022

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

Proces-verbal

al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 06.12.2022, ora 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ⌘ Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ Prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ Referatul nr. 82147/17.11.2022 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat există disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;
- ⌘ Adresa nr. 82149/17.11.2022 a Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care se aduce la cunoștință faptul că au fost depuse două solicitări având ca obiect atribuirea unui spațiu cu destinația sediu partid politic;

- ⌘ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ Faptul că în cadrul sedintei din data de 18.11.2022, *Comisia de analiză*, în raport cu dispozițiile art. 5 alin. (2), din Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, Presedintele Comisiei de analiza l-a nominalizat pe domnul Roșu Petru, membru în cadrul acestei comisii, sa sustina si activitatea de secretariat, pe langa functia de membru;
- ⌘ Prevederile procesului-verbal nr. 82329/18.11.2022 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către petentii specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 29.11.2022, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
- ⌘ Notificarea nr. 82330/18.11.2022 către Partidul Alianța Pentru Unirea Romanilor, recepționată la destinație, conform AR99847752285;
- ⌘ Notificarea nr. 82331/18.11.2022 către Partidul PRO România, recepționată la destinație, conform AR99847752305;

Comisia, după analizarea unui număr de 2 solicitări, a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Reprezentant	Nr./Data cerere
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	Rache Felix Aurelian	24656/12.04.2022 82108/17.11.2022
2	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZĂU	Vișan Cătălin	81031/15.11.2022

Cu prilejul analizării documentației justificative statuată de prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat – depusă de entitățile politice sus-enunțate, Comisia a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cerere	Stadiu procedura	Îndeplinire criterii de eligibilitate și selecție
---------	----------------	-----------------	------------------	---

1.	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	Documentație justificativa incompletă	NU
			Entitatea politica nu a raspuns la notificarea nr. 82331/18.11.2022	
2.	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	81031/15.11.2022	Lipsa documentatie justificativa	NU
			Entitatea politica nu a raspuns la notificarea nr. 82330/18.11.2022	

Comisia a constatat faptul că cele doua entitati enumerate mai sus nu au dat curs, pana la data prezentei (termenul alocat fiind pana la data de 29.11.2022 – inclusiv), notificarilor emise in vederea completarii dosarelor cu actele justificative precizate in instiintarea nr. 82330/18.11.2022, respectiv nr. 82331/18.11.2022, insa apreciaza asupra oportunitatii de a li se alocu un ultim termen celor doua entitati politice, pentru completarea cererilor de atribuire a unui spatiu cu destinatia sediu partid politic, cu documentele justificative solicitate.

In consecinta, Comisia de analiza a hotarat ca este necesar sa se emită adrese către petentii specificati mai sus în vederea completarii dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 16.01.2023, urmând a se intruni la expirarea termenului acordat, in vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de elibibilitate si selectie inscise in anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal în 2 exemplare originale.

COMISIA:

Membri Comisie		Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 3425/17.01.2023

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

Proces-verbal
al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 17.01.2023, ora 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ⌘ prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ Referatul nr. 82147/17.11.2022 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat există disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;
- ⌘ adresa nr. 82149/17.11.2022 a Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care se aduce la cunoștință faptul că au fost depuse două solicitări având ca obiect atribuirea unui spațiu cu destinația sediu partid politic;
- ⌘ cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ faptul că în cadrul ședinței din data de 18.11.2022, *Comisia de analiză*, în raport cu dispozițiile art. 5 alin. (2), din Regulamentului de constituire, funcționare și

organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, Presedintele Comisiei de analiza l-a nominalizat pe domnul Roșu Petru, membru in cadrul acestei comisii, sa sustina si activitatea de secretariat, pe langa functia de membru;

- ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 82329/18.11.2022 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către petenții specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 29.11.2022, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
- ⌘ Notificarea nr. 82330/18.11.2022 către Partidul Alianța Pentru Unirea Romanilor, recepționată la destinație, conform aviz de confirmare de primire;
- ⌘ Notificarea nr. 82331/18.11.2022 către Partidul PRO România, recepționată la destinație, conform aviz confirmare de primire;
- ⌘ Prevederile procesului-verbal nr. 82329/18.11.2022 al *Comisiei de analiză* 85316/06.12.2022 potrivit căruia s-a alocat entităților politice solicitante un ultim termen în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, respectiv până la data de 16.01.2023;
- ⌘ Notificarea nr. 85317/06.12.2022 către Partidul Alianța Pentru Unirea Romanilor, recepționată la destinație;
- ⌘ Notificarea nr. 85318/06.12.2022 Partidul PRO România, recepționată la destinație;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-a întrunit în ședința de lucru, astăzi, 17.01.2023, în vederea reanalizării cererilor/dosarelor ce au ca obiect solicitarea de atribuire a unui spațiu cu destinația sediu partid politic.

Comisia de analiza a constatat următoarele:

Nr. cerere	Partid Politic	Responsabil dosar	Nr./Data cerere
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	Rache Felix Aurelian	24656/12.04.2022 82108/17.11.2022
2	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	Vișan Cătălin	81031/15.11.2022

Cu prilejul analizării, în ședința precedentă, a documentației justificative statuată de prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația

de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat – depusă de entitățile politice sus-enunțate, Comisia retine:

Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cerere	Stadiu procedura	Îndeplinire criteriilor de eligibilitate și selecție
1.	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	Documentație justificativa incompletă Entitatea politica nu a raspuns la notificarea nr. 82331/18.11.2022; Entitatea politica a raspuns la notificarea nr. 85318/06.12.2022, conform adresei nr. 2030/11.01.2023	NU
2.	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZĂU	81031/15.11.2022	Lipsa documentatie justificativa Entitatea politica nu a raspuns la notificările nr. 82330/18.11.2022 si nr. 85317/06.12.2022	NU NU

În urma analizei documentației justificative depuse, sau lipsa acesteia, după caz, Comisia a statuat:

Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Eligibilitate în vederea evaluării / neeligibilitate	Aplicare criteriilor de selecție
1.	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	Eligibil Documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 42 puncte
2.	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZĂU	81031/15.11.2022	Neeligibil Lipsa documentatie justificativa	-

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTA DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	50 membri	Punctaj obținut: 42 puncte

În conformitate cu prevederile art. 6, liniuța a 4-a, Comisia, prin grija secretariatului Comisiei, va pune la dispoziția entității politice solicitante înscrisă în lista de prioritate menționată, respectiv Partidului PRO ROMANIA, inventarul cu imobilele disponibile, cu destinația sediu partid politic, în vederea manifestării opțiunii acestuia cu privire la atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activităților specifice partidelor politice.

Ulterior, față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, în spetă – spațiul cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău, cu raportare la manifestarea candidatului înscris pe Lista de prioritate, cu privire la atribuirea spațiului mai sus menționat, propune deliberativului local atribuirea spațiului învederat, solicitanului înscris pe lista de prioritate, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

Totodată, Comisia stabilește ca entitatea politica declarata neeligibila, respectiv ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU, să fie înștiințată, în scris, raportat la prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, că aceasta este neeligibilă, motivat de faptul că nu a depus înscrisurile justificative ce au fost solicitate prin notificările nr. 82330/18.11.2022 și nr. 85317/06.12.2022.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale.

COMISIA:

	Membri Comisie	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 3428/17.01.2023

Către,
PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR

SEDIU SOCIAL: strada Geneva, nr. 20, localitatea Tunari, județul Ilfov

- **În atenția domnului Catalin Vasile – reprezentant al Partidului Alianta
Pentru Unirea Romanilor – Filiala Buzau**

Urmare cererii Partidului Alianta Pentru Unirea Romanilor – Filiala Buzau, prin reprezentant – Cătălin Vișan, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 81031/15.11.2022, referitoare la atribuirea unui spațiu cu destinația sediu pentru partid politic, vă aducem la cunoștință următoarele:

- în urma desfășurării ședinței din data de 17.01.2023 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Comisia a hotărât, raportat la prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, că solicitarea dumneavoastră este neeligibilă, motivat de faptul că nu ati depus înscririle justificative ce v-au fost solicitate prin notificările nr. 82330/18.11.2022 și nr. 85317/06.12.2022.

Cu stima,

**PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**



Intocmit,
ROȘU PETRU

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 3427 /17.01.2023

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
17.01.2023



Către,
PARTIDUL PRO ROMANIA
FILIALA BUZAU

- În atenția domnului Rache Felix Aurelian – Președinte al Partidul PRO Romania - Organizatia Buzau
Municipiul Buzau, Cartier Orizont, Bloc D5, scara A, parter, județul Buzau
- În atenția domnului Mocanu Antonel – imputernicit de Partidul PRO Romania – Organizatia Buzau
Municipiul Ramnicu Sarat, strada Luncii nr. 43, județul Buzau

Având în vedere cererea Partidul PRO ROMANIA – Filiala Buzau, prin președinte – Rache Felix Aurelian, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24656/12.04.2022, completata prin adresa nr. 82108/17.11.2022, referitoare la atribuirea unui spațiu cu destinația sediu pentru partid politic, în vederea desfășurării activității specifice Partidului PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Râmnicu Sărat, în urma desfășurării ședinței din data de 17.01.2023 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă comunicăm următoarea Listă de Prioritate:

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt.	Partid Politic	Nr./Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	50 membri	Punctaj obținut: 42 puncte

Red. 3 ex./R.P.

Față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, in spetă existand un singur spatiu disponibil cu destinatia de mai sus, respectiv imobilul cu suprafata utila de 39,88 mp, situat in municipiul Râmnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr. 45, judetul Buzau, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, vă rugăm să va manifestati intentia de a vi se atribui singurul spatiu disponibil cu destinatia de sediu partid politic, existent in locatia mai sus specificata, in termen de 2 zile calendaristice de la primirea prezentei, pentru a avea posibilitatea sa propunem in timp util deliberativului local atribuirea spațiului învederat catre Partidul PRO Romania – Organizatia Municipala Râmnicu Sărat, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



Intocmit,
ROȘU PETRU

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare



Gina Patrichi. Nr. 10
Sector 1, Bucuresti
Secretariat@proromail.ro

NR. 689 / 17.01.2023



Catre,

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Avand in vedere Adresa nr. 3427 / 17.01.2023, va transmitem faptul ca suntem de acord cu propunerea dumneavoastra de a ne atribui spatiul cu o suprafata de 39,88 mp, situat in municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand, nr. 45, avand destinatia de sediu de partid.

Cu stima,

Imputernicit PRO România filiala Buzau
Mocanu Antonel





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 3636/17.01.2023



**APROBAT:
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**

REFERAT PRIVIND ATRIBUIREA DE SPAȚII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA DE SEDII - PARTIDE POLITICE, CĂTRE ENTITĂȚILE POLITICE CARE AU PARCURS PROCEDURA DE ATRIBUIRE CONFORM PREVEDERILOR HCL 96/30.03.2017

Având în vedere:

- ⌘ prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ dispozițiile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- ⌘ stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ⌘ Referatul nr. 82147/17.11.2022 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat exista disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu

- suprafata utila de 39,88 mp, situat in municipiul Râmnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr. 45, judetul Buzau;
- ⌘ adresa nr. 82149/17.11.2022 a Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care se aduce la cunoștină faptul că au fost depuse doua solicitari avand ca obiect atribuirea unui spatiu cu destinatia sediu partid politic;
 - ⌘ cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;
 - ⌘ faptul că în cadrul sedintei din data de 18.11.2022, *Comisia de analiză*, în raport cu dispozițiile art. 5 alin. (2), din Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, Presedintele Comisiei de analiza l-a nominalizat pe domnul Roșu Petru, membru în cadrul acestei comisii, sa sustina si activitatea de secretariat, pe langa functia de membru;
 - ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 82329/18.11.2022 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către entitățile politice solicitante în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 29.11.2022, urmând a se intruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate si selecție inscise in anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
 - ⌘ Notificarea nr. 82331/18.11.2022 către Partidul PRO România, receptionata la destinatie, conform aviz confirmare de primire;
 - ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 82329/18.11.2022 al *Comisiei de analiză* 85316/06.12.2022 potrivit căruia s-a alocat entitatilor politice solicitante un ultim termen în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, respectiv până la data de 16.01.2023;
 - ⌘ Notificarea nr. 85318/06.12.2022 catre Partidul PRO România, receptionata la destinatie;
 - ⌘ Procesul-verbal nr. 3425/17.01.2023 al sedintei Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;
 - ⌘ Notificarea nr. 3427/17.01.2023 adresată Partidului PRO ROMANIA, Organizația municipală Râmnicu Sărat/Filiala Buzau prin care i se comunică Lista de Priorități, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
 - ⌘ Notificarea nr. 3428/17.01.2023 adresata Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor prin intermediul căreia se comunicata faptul că acesta a fost declarat neeligibil;
 - ⌘ Adresa Partidului PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Ramnicu Sarat nr. 3623/17.01.2023 prin care isi manifestă expres opțiunea de repartizare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice Partidului PRO ROMANIA – Organizatia Municipală Râmnicu Sărat;

- ✓ **Retinand** cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu partid politic, pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat:

Nr. crt	Partid Politic	Reprezentant	Nr./Data cerere
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	Rache Felix Aurelian	24656/12.04.2022 82108/17.11.2022
2	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	Vișan Cătălin	81031/15.11.2022

- ✓ **Analizarea** documentatiei depusa in cadrul procedurii din care a rezultat:

Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Eligibil in vederea evaluării/Neeligibil	Aplicare Criterii și punctaj
1.	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	Eligibil Documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 42 puncte
2.	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	81031/15.11.2022	Neeligibil Lipsa documentatie justificativa	-

- ✓ **Aplicarea** criteriilor si calcularii punctajului, in urma carora s-a elaborat **Lista de prioritate:**

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	50 membri	Punctaj obținut: 42 puncte

Față de cele învederate mai sus, propunem pe această cale promovarea unui proiect de hotărâre, raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, referitoare la administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, privind atribuirea de spații având destinația de sedii – partide politice – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune următoarea **Listă de prioritate**, raportat la punctajul obținut și criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTA DE PRIORITY				
Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Numărul de membri cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	PRO ROMANIA, FILIALA BUZĂU	24656/12.04.2022 Completare – adresa nr.82108/17.11.2022	50 membri	Punctaj obținut: 42 puncte

Întocmit,

COMISIA DE ANALIZĂ A SPAȚILOR CU DESTINAȚIA DE SEDIU – PARTIDE POLITICE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII ACESTORA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE:

COMISIA:

Membri Comisie		Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE PENTRU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA – SEDIU PARTID POLITIC**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 334/2006 – privind finanțarea activităților partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- prevederile Legii nr. 287/2009 – privind Codul Civil, Titlul IX, Capitolul V – intitulat „Contractul de locațiune”;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. ... privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația - sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 45 județul Buzău – către PRO ROMÂNIA – Organizatia Municipala Râmnicu Sărat;

Se încheie următorul contract de locațiune:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.-ul 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat legal de primar – Cîrjan Sorin Valentin , în calitate de locator, și
2. **PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Râmnicu Sărat**, având ca reprezentant pe domnul....., identificat cu CNP 1....., domiciliat în municipiul Ramnicu Sarat,, județul Buzau, în calitate de locator.

II. OBIECTUL LOCAȚIUNII:

1. **Municipiul Râmnicu Sărat**, în calitate de locator (proprietar) închiriază, iar cealaltă parte, **PRO ROMANIA – Organizatia Municipala Râmnicu Sărat**, în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare locator (chiriaș), ia cu chirie spațiul cu destinația – sediu partid politic, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 45, județul Buzău, astfel încât obiectul prezentei locațiuni îl constituie folosința imobilului de la adresa menționată.

2. Date privind suprafața închiriată:

Închirierea spațiului de la adresa menționată, cu destinația de sediu partid politic se va face fără licitație publică, având o **suprafață utilă totală de 39,88 mp**, conform planului de situație ce va face parte integrantă la prezentul contract.

3. Spațiul se va preda locatarului în stare de folosință, cu inventarul și instalațiile consemnate în procesul verbal de predare-preluare, încheiat între părțile contractante, care constituie anexă integrantă la prezentul contract.

III. DURATA LOCAȚIUNII:

1. Spațiul se închiriază pe o perioadă de 3 ani, începând cu data încheierii procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii, la cererea locatarului, cu respectarea dispozițiilor legale.

2. Contractul de locațiune încetează de plin drept, la expirarea duratei pentru care acesta a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care locatarul nu solicită în scris prelungirea duratei.

3. La expirarea termenului, contractul va putea fi prelungit prin acordul părților, dacă acestea și-au respectat întocmai obligațiile contractuale până la data ajungerii contractului la termen, pe o perioadă de încă un an.

IV. MODALITATEA DE CALCUL ȘI DE PLATĂ A LOCAȚIUNII:

1. Plata chiriei se va face lunar, în cuantum de lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile instituite prin lege, astfel cum este stabilită în fișa de calcul a acesteia. Locațiunea se datorează începând cu ziua imediat următoare celei încheierii contractului și se achită la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, de către titularul contractului sau de către un împuternicit al acestuia. În funcție de actele normative ce intervin după încheierea prezentului contract de locațiune, cuantumul chiriei se modifică în mod corespunzător.

2. În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața a cărei folosință constituie obiect al contractului, chiria prevăzută la punctul 1 se va modifica în mod corespunzător.

3. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris locatarului, cu 30 de zile înaintea termenului scadent pentru efectuarea plății.

4. Neplata chiriei la termenul la care obligația a devenit scadentă, atrage o penalizare de asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi ce precede celei în care creanța a devenit exigibilă.

5. Prezentul contract de locațiune constituie titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei la termenele și în modalitățile stipulate de prezentele prevederi contractuale.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

1. Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

2. Să predea locatarului spațiul în stare corespunzătoare de folosință, în conformitate cu consemnările din procesul-verbal de predare-primire;

3. Să ia măsurile necesare și proprii pentru repararea și menținerea imobilului în stare corespunzătoare de siguranță în exploatare și funcționalitate a spațiului, pe toată durata închirierii, fiind vorba așadar de reparațiile cu caracter capital ale imobilului;

4. Să mențină în condiții optime elementele structurii de rezistență ale imobilului, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmui, pavimente, scări exterioare, etc);

5. Să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;

6. Să notifice locatarul despre modificările intervenite în ceea ce privesc cuantumul locațiunii, într-un termen de 30 de zile de la data aprobării acestora;

7. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a imobilului pe întreaga durată a locațiunii, astfel, locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva

tulburărilor provenite din fapta proprie, pentru evicțiune (tulburările provenite de la terțe persoane), cu excepția situației când terțul nu pretinde vreun drept asupra bunului (tulburare de fapt) la care face referire contractul de locațiune, decât dacă tulburările au intervenit înaintea încheierii locațiunii și împiedică pe locatar să preia bunul; de asemenea locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tuturor viciilor imobilului, ascunse sau aparente (acestea din urmă doar dacă au fost denunțate locatorului de îndată).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

1. Să ia în primire bunul dat în locațiune și să utilizeze spațiul conform destinației prevăzute în contract;

2. Să achite contravaloarea locațiunii în cuantumul și la termenul stipulat în contract;

3. Să achite toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținerea imobilului, adică să plătească contravaloarea utilităților: consum de gaz, apă, canalizare, energie termică, energie electrică, salubritate, precum și cheltuielile legate de întreținerea și menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc., aferente perioadei pentru care s-a încheiat prezentul titlu;

4. Să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență, conform destinației sale de sediu partid politic;

5. Să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului închiriat – cheltuieli locative;

6. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare sau a folosirii lor abuzive, indiferent dacă acestea sunt din interiorul sau din exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au pricinuit degradarea nu sunt identificate, cheltuielile vor fi suportate de cei care au acces sau utilizează în comun elementele de construcții, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

7. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului a cărei folosință constituie obiectul contractului, precum și a părților de folosință comună, pe toată durata locațiunii;

8. Să predea locatorului la eliberarea suprafeței închiriate, spațiul în stare de folosință și igienă, împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la data punerii la dispoziția locatarului a imobilului, cu excepția a ceea ce a pierit din cauza vechimii, în caz de forță majoră sau caz fortuit;

9. Să nu subînchirieze suprafața a cărei folosință a constituit obiectul prezentului contract, să nu ceseze contractul de locațiune sau să schimbe destinația imobilului închiriat.

10. Să nu efectueze modificări sau lucrări neautorizate de locator, respectiv modificări ce privesc instalațiile electrice, sanitare, structura de rezistență a spațiului închiriat etc., fără acordul prealabil al proprietarului, în caz contrar, locatorul va fi îndreptățit a păstra toate lucrările adăugate sau autonome, fără a acorda despăgubiri în acest sens;

11. Să protejeze spațiul supus locațiunii împotriva oricăror atingeri pricinuite de terți în ceea ce privește justa posesie;

12. Să respecte toate normele legale în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor;

13. Să răspundă direct și nemijlocit pentru pagubele provocate de incendii, cu excepția situației în care va dovedi că incendiile au provenit din caz fortuit sau forță majoră, dintr-un defect al construcției edificiului, ori prin extinderea incendiului de la un alt spațiu învecinat;

14. Să permită locatorului accesul în spațiul închiriat în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și în vederea efectuării inspecțiilor periodice privind verificarea stării imobilului și a modului de îndeplinirea a obligațiilor contractuale, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația suprafeței închiriate;

15. În cazul în care locatarul își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâre definitivă a instanței judecătorești, aceasta este obligat să predea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiul pe care l-a deținut cu contract de închiriere încheiat cu aceasta. Spațiul deținut în proprietate va fi transmis în condițiile legii.

VII. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE:

Prezentul contract de locațiune încetează în următoarele situații:

1. La **expirarea duratei** contractului, respectiv la termenul stipulat în contract, în situația în care locatarul nu manifestă opțiunea de prelungire a duratei;

2. Prin **denunțare, la inițiativa unilaterală a locatorului**, pe durata desfășurării locațiunii, cu un termen de preaviz de 60 de zile, contractul încetând de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată, la expirarea duratei de preaviz. În această situație, obligația de restituire, devenind exigibilă, contractul constituie titlu executoriu cu privire la această obligație;

3. Prin **acordul ambelor părți - rezilierea convențională**, cu condiția ca locatarul să facă dovada achitării creanțelor privind contravaloarea locațiunii și a cheltuielilor de întreținere a imobilului, până la data încetării contractului;

4. Pentru **neexecutarea culpabilă a obligațiilor principale** derivate din prezentul contract, prin notificare, cu acordarea unui termen de preaviz de 30 de zile precum și plata de daune interese;

5. În situația **imposibilității folosirii bunului**, în lipsa obiectului asupra căruia acesta poartă. Prin pierderea bunului a cărui folosință constituie obiectul locațiunii se înțelege nu numai distrugerea lui materială ci și orice imposibilitate de a folosi bunul (rechiziționarea, exproprierea sau confiscarea acestuia, etc.)

6. În cazul **desființării titlului locatorului**, fapt ce are drept consecință imposibilitatea din partea locatorului de a-și onora principala obligație de a pune la dispoziția locatarului imobilul închiriat. Astfel, locatarul de bună credință, în această situație va beneficia de termenul de grație acordat de lege, contractul de locațiune, în aceste circumstanțe putând fi prelungit pentru o perioadă de maximum un an de la data desființării titlului locatorului. Dovada bunei-credințe va cădea în sarcina locatarului, în caz contrar, contractul se va considera încetat la data desființării titlului locatorului, ca o consecință a subsecvenței prezentului contract;

7. La data **încetării activității** locatarului, având în vedere caracterul *intuituu personae* al prezentului contract;

8. Prin **REZILIERE**, la cererea locatorului, în următoarele situații:

a. Locatarul nu a achitat contravaloarea locațiunii cel puțin 3 luni consecutive;

b. Locatarul a cauzat numeroase deteriorări spațiului, clădirii în care este amplasat acesta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri afarente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c. Locatarul sau terțe persoane cărora cel dintâi le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în spațiu, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea în bune condiții cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele învecinate, fie împiedică folosirea normală a spațiului sau a părților comune;

d. Chiriașul nu și-a executat obligațiile ce îi revin din cheltuielile proprii și comune, din cheltuielile privind utilitățile pe un interval de 3 luni consecutive, conform obligației asumate la capitolul VI, pct. 3 și 5;

e. Locatarul nu a respectat clauzele contractuale în ansamblul lor;

Partea care este îndreptățită a solicita rezilierea prezentului contract, poate solicita dacă este cazul și plata de daune-interese în conformitate cu dispozițiile legale.

VIII. EVACUAREA LOCATARULUI:

1. Evacuarea locatarului se face doar în baza unei hotărâri judecătorești în conformitate cu prevederile legale referitoare la procedura evacuării;

2. Locatarul este obligat să achite locațiunea stipulată în prezentul contract, până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură pricinuite locatorului până la acea dată. Aceleași dispoziții se aplică și în cazul creanțelor reprezentând cheltuieli de întreținere a imobilului și utilități de care locatarul a beneficiat pe durata locațiunii.

IX. CLAUZE SPECIALE:

1. Persoana care va semna prezentul contract de locațiune trebuie să prezinte în mandat special în acest sens, care să îi permită asumarea prin semnătură a tuturor obligațiilor contractuale stipulate în prezentul titlu;

2. Se interzice schimbarea destinației suprafeței a cărei folosință constituie obiectul prezentului contract, sub orice formă, orice modificare în acest sens având drept consecință revocarea locațiunii spațiului atribuit.

X. CAZURILE DE FORȚĂ MAJORĂ:

1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării sau executării în mod necorespunzător ori cu întârziere a obligațiilor contractuale, în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia; prin forță majoră, în sensul prezentului contract de locațiune, se înțelege o împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără conexiune cu evenimentul/lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut imprevizibilă și invincibilă;

2. Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

3. În situația în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca aceasta să datoreze daune-interese.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea oricăror conflicte legate de/ce decurg din prezentul contract de locațiune, pe cale amiabilă;

2. Orice conflict în legătură, sau care decurge din prezentul contract care nu a fost soluționat pe cale amiabilă, se va rezolva cu intervenția instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE:

1. Prezentul contract de locațiune va putea fi modificat/completat, prin acordul comun al părților, numai pe calea unui act adițional raportat la competențele Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, în ceea ce privește durata și cuantumul locațiunii;

2. Dispozițiile prezentului contract se vor completa cu prevederile Codului Civil al României, precum și cu prevederile legilor speciale în materie.

3. Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea/completarea corespunzătoare a acestuia.

4. Sunt anexe la prezentul contract de locațiune și fac parte integrantă a acestuia: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-preluare a suprafeței închiriate, planul de situație a imobilului (schița imobilului) precum și actele adiționale subsecvente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,