

P  
M

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.80499/11.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate si al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.80948/14.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.80946/14.11.2022 a Serviciului Buget-Contabilitate, a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice si a managerului de proiect din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.

1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;

-prevederile HCL nr.151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;

-contractul de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) Achizitie proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia lucrarilor de constructii si instalatii pentru modernizarea strazilor si construire blocuri sociale pentru proiectul „Proiect integrat privind construire locuinte colective sociale si modernizare strazi in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, lot 1: „Construire locuinte sociale colective S+P+3E” nr.76674/06.01.2021, incheiat intre UAT Municipiul Ramnicu Sarat si Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L – S.C GEDA COM S.R.L – S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L (lider de asociere S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L);

- prevederile actului aditional nr.2/2022 (nr.57102/07.09.2022) la contractul de lucrari nr.76674/06.01.2021;

- devizul general aferent obiectivului de investitii „Construire locuinte sociale colective S+P+3E”, actualizat, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, care include rezerva de implementare, realizat de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

- indicatorii tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investitii „Construire locuinte sociale colective S+P+3E”, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.d), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021, in suma de **1.494.731,23 lei, fara TVA** in conformitate cu devizul general, aferent obiectivului de investitii „**Construire locuinte sociale colective S+P+3E**”, actualizat, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C

CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „**Construire locuinte sociale colective S+P+3E**”, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Buget-Contabilitate si prin Serviciul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.11.2022**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.80499/11.11.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022**

Avand in vedere contractul de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) Achizitie proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia lucrarilor de constructii si instalatii pentru modernizarea strazilor si construire blocuri sociale pentru proiectul „Proiect integrat privind construire locuinte colective sociale si modernizare strazi in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, lot 1: „Construire locuinte sociale colective S+P+3E” nr.76674/06.01.2021, incheiat intre UAT Municipiul Ramnicu Sarat si Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L – S.C GEDA COM S.R.L – S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L (lider de asociere S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L) si actul additional nr.2/2022 (nr.57102/07.09.2022) la contractul de lucrari nr.76674/06.01.2021;

#### ***Retinand:***

- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;
- prevederile HCL nr.151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- devizul general aferent obiectivului de investitii „Construire locuinte sociale colective S+P+3E”, actualizat, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, care include rezerva de implementare, realizat de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;



- indicatorii tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investitii „Construire locuinte sociale colective S+P+3E”, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

**Prin raportare la:**

- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) si lit.d) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Rezerva de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021, este in suma de **1.494.731,23 lei, fara TVA** in conformitate cu devizul general, aferent obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, actualizat, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L si este prezentat in Anexa nr.1.

Indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”** sunt prezentati in Anexa nr.2.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80948/14.11.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr. 76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022.**

#### Având în vedere:

- prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.64/2022 si pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Conditii generale pentru accesarea fondurilor in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”, aprobata prin ordinul ministrului dezvoltarii regionale si al administratiei publice nr.1021/2015, cu modificarile si completarile ulterioare pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014-2020;
- prevederile HCL nr. 151/07.06.2019, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr. 2 la HCL nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie „**Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**” ;
- prevederile contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) Achizitie proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si

executia lucrarilor de constructii si instalatii pentru modernizarea strazilor si construire blocuri sociale pentru proiectul „Proiect integrat privind construire locuinte colective sociale si modernizare strazi in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” Lot 1: „Construire locuinte sociale S+P+3E”, nr. 76674/06.01.2021 incheiat cu Asocierea S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C. GEDA COM S.R.L- S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L;

-prevederile Actului Adicional nr. 2/2022 (nr. 57102/07.09.2022) la contractul de lucrari 76674/06.01.2021;

-Devizul general aferent obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 privind evidentierea rezervei de implementare, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

-Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, actualizati conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 privind evidentierea rezervei de implementare, realizati de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

Raportat la prevederile art. 129, alin. (4), lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind

-constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr. 76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, conform Anexei nr.1

-aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Anexei nr.2.

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice

Sef Birou,

Ionescu Dumitru Daniel



Serviciul Buget-Contabilitate,

Manea Simona





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr.80946/14.11.2022**

Aprobat,  
Primar,  
Cirjan Sorin Valentin

### NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si constituirea rezervei de implementare aferenta restului de executat conform contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr. 76674/06.01.2021 pentru obiectivul de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022.**

#### Având în vedere:

- prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.64/2022 si pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Conditii generale pentru accesarea fondurilor in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”, aprobata prin ordinul ministrului dezvoltarii regionale si al administratiei publice nr.1021/2015, cu modificarile si completarile ulterioare pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014-2020;
- prevederile HCL nr. 151/07.06.2019, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr. 2 la HCL nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;**
- prevederile contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) Achizitie proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia lucrarilor de constructii si instalatii pentru modernizarea strazilor si construire blocuri sociale pentru proiectul „Proiect intewgrat privind construire



locuinte colective sociale si modernizare strazi in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” Lot 1: „Construire locuinte sociale S+P+3E”, nr. 76674/06.01.2021 incheiat cu Asocierea S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C. GEDA COM S.R.L- S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L;

-prevederile Actului Aditional nr. 2/2022(nr. 57102/07.09.2022) la contractul de lucrari 76674/06.01.2021;

-Devizul general aferent obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 privind evidentierea rezervei de implementare, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

-Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, actualizati conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 privind evidentierea rezervei de implementare, realizati de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. in baza contractului de achizitie publica de lucrari (proiectare si executie) nr.76674/06.01.2021;

- prevederile art. 129, alin.(4), lit.d din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitie **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, în conformitate cu devizul general, actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 privind evidentierea rezervei de implementare, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL, sunt următorii:

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiției: Construire locuinte colective sociale S+P+3E, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**

#### **1.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

|                                                                                              |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| VALOAREA TOTALA A<br>OBIECTIVULUI DE INVESTITII<br>(PRETURI IN LEI CU T.V.A./FARA<br>T.V.A.) | 13.533.571,38 lei (cu T.V.A.)<br>11.386.776,34 lei (fara T.V.A.) |
| DIN CARE                                                                                     |                                                                  |
| CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M<br>PRETURI IN LEI)<br>CU T.V.A./FARA T.V.A.                        | 10.589.429,38 lei (cu T.V.A.)<br>8.898.680,15 lei (fara T.V.A.)  |
| REZERVA DE IMPLEMENTARE<br>PRETURI IN LEI)<br>CU T.V.A./FARA T.V.A.                          | 1.778.730,16 lei (cu T.V.A.)<br>1.494.731,23 lei (fara T.V.A.)   |

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Principalii indicatori minimali:

Conform listelor de cantitati.

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea Comisiei Europene, notiunea de indicator se aplica doar unei informatii pe care responsabilii programului o considera pertinenta si necesara pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera urmatorii indicatori:

Suprafata construita desfasurata – S desfasurata= 2039,60 mp;

Numar minim de utilizatori – 88 locuitori (20 garsoniere x 2 persoane + 12 apt 2 camere x 4 persoane=88 persoane)

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni;

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice

Sef Birou,

Ionescu Dumitru Daniel



Manager proiect,  
Corbu Decebal Iulian



Responsabil financiar,  
Manea Simona





Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)

[creativeroaddesign@yahoo.ro](http://creativeroaddesign@yahoo.ro)

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. \_\_\_\_\_



| <b>DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - privind cheltuielile necesare realizării<br/>CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT JUDETUL<br/>BUZAU"</b> |                                                                                             |                    |                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (Inclusiv TVA) |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei              | lei                    |
| 0,0                                                                                                                                                                  | 1                                                                                           | 2                  | 4                | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>                                                                                           |                                                                                             |                    |                  |                        |
| 1,1                                                                                                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1,2                                                                                                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 464.238,87         | 88.205,39        | 552.444,26             |
| 1,3                                                                                                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1,4                                                                                                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| <b>Total capitolul 1</b>                                                                                                                                             |                                                                                             | <b>464.238,87</b>  | <b>88.205,39</b> | <b>552.444,26</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                                                                                  |                                                                                             |                    |                  |                        |
| 2,1                                                                                                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 164.350,04         | 31.226,51        | 195.576,55             |
| <b>Total capitolul 2</b>                                                                                                                                             |                                                                                             | <b>164.350,04</b>  | <b>31.226,51</b> | <b>195.576,55</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                |                                                                                             |                    |                  |                        |
| 3,1                                                                                                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                               | <b>34.000,00</b>   | <b>6.460,00</b>  | <b>40.460,00</b>       |
| 3.1.1                                                                                                                                                                | Studii de teren                                                                             | 34.000,00          | 6.460,00         | 40.460,00              |
| 3.1.2                                                                                                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.1.3                                                                                                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3,2                                                                                                                                                                  | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| 3,3                                                                                                                                                                  | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| 3,4                                                                                                                                                                  | <b>Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor</b>            | <b>10.000,00</b>   | <b>1.900,00</b>  | <b>11.900,00</b>       |
| 3,5                                                                                                                                                                  | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>357.000,00</b>  | <b>67.830,00</b> | <b>424.830,00</b>      |
| 3.5.1                                                                                                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 1.000,00           | 190,00           | 1.190,00               |
| 3.5.2                                                                                                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)

[creativeroaddesign@yahoo.ro](mailto:creativeroaddesign@yahoo.ro)



|                                                          |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.5.3                                                    | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 49.000,00           | 9.310,00            | 58.310,00           |
| 3.5.4                                                    | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 20.000,00           | 3.800,00            | 23.800,00           |
| 3.5.5                                                    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 37.000,00           | 7.030,00            | 44.030,00           |
| 3.5.6                                                    | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 250.000,00          | 47.500,00           | 297.500,00          |
| <b>3,6</b>                                               | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                                                 | <b>15.500,00</b>    | <b>2.945,00</b>     | <b>18.445,00</b>    |
| <b>3,7</b>                                               | <b>Consultanta</b>                                                                                                                                           | <b>96.907,56</b>    | <b>18.412,43</b>    | <b>115.319,99</b>   |
| 3.7.1                                                    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 78.000,00           | 14.820,00           | 92.820,00           |
| 3.7.2                                                    | Auditul financiar                                                                                                                                            | 18.907,56           | 3.592,43            | 22.499,99           |
| <b>3,8</b>                                               | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                     | <b>132.696,00</b>   | <b>25.212,24</b>    | <b>157.908,24</b>   |
| <b>3.8.1</b>                                             | <b>Asistenta tehnica din parte proiectantului</b>                                                                                                            | <b>48.000,00</b>    | <b>9.120,00</b>     | <b>57.120,00</b>    |
| <b>3.8.1.1</b>                                           | <b>Pe perioade de executie a lucrarilor</b>                                                                                                                  | <b>24.000,00</b>    | <b>4.560,00</b>     | <b>28.560,00</b>    |
| 3.8.1.2                                                  | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 24.000,00           | 4.560,00            | 28.560,00           |
| <b>3.8.2</b>                                             | <b>Dirigentie de santier</b>                                                                                                                                 | <b>84.696,00</b>    | <b>16.092,24</b>    | <b>100.788,24</b>   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                 |                                                                                                                                                              | <b>646.103,56</b>   | <b>122.759,67</b>   | <b>768.863,23</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltulele pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                              |                     |                     |                     |
| <b>4,1</b>                                               | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                             | <b>8.257.043,37</b> | <b>1.568.838,23</b> | <b>9.825.881,60</b> |
| <b>4,2</b>                                               | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                                | <b>3.492,77</b>     | <b>663,63</b>       | <b>4.156,40</b>     |
| <b>4,3</b>                                               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                                                                  | <b>115.200,00</b>   | <b>21.888,00</b>    | <b>137.088,00</b>   |
| <b>4,4</b>                                               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |





Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)

[creativeroaddesign.ro](http://creativeroaddesign.ro)



|                                                                                           |                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4,5                                                                                       | Dotări                                                                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4,6                                                                                       | Active necorporale                                                                                                                          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                  |                                                                                                                                             | <b>8.375.736,14</b> | <b>1.591.389,86</b> | <b>9.967.126,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 5,1                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                | <b>9.555,10</b>     | <b>1.815,47</b>     | <b>11.370,57</b>    |
| 5.1.1                                                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                        | 9.555,10            | 1.815,47            | 11.370,57           |
| 5.1.2                                                                                     | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5,2                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                            | <b>91.848,50</b>    | <b>758,75</b>       | <b>92.607,25</b>    |
| 5.2.1                                                                                     | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții                                                                                | 39.934,13           | 0,00                | 39.934,13           |
| 5.2.3                                                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții | 7.986,83            | 0,00                | 7.986,83            |
| 5.2.4                                                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                         | 39.934,13           | 0,00                | 39.934,13           |
| 5.2.5                                                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                               | 3.993,41            | 758,75              | 4.752,16            |
| 5,3                                                                                       | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                    | <b>136.011,90</b>   | <b>25.842,26</b>    | <b>161.854,16</b>   |
| 5,4                                                                                       | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                           | <b>4.201,00</b>     | <b>798,19</b>       | <b>4.999,19</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                  |                                                                                                                                             | <b>241.616,50</b>   | <b>29.214,67</b>    | <b>270.831,17</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 6,1                                                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6,2                                                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                    |                                                                                                                                             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 7,1                                                                                       | Rezerva de implementare                                                                                                                     | 1.494.731,23        | 283.998,93          | 1.778.730,16        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                    |                                                                                                                                             | <b>1.494.731,23</b> | <b>283.998,93</b>   | <b>1.778.730,16</b> |



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)  
[creativeroaddesign@yahoo.ro](mailto:creativeroaddesign@yahoo.ro)



|               |               |              |               |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
| TOTAL GENERAL | 11.386.776,34 | 2.146.795,03 | 13.533.571,38 |
| DIN CARE C+M  | 8.898.680,15  | 1.690.749,23 | 10.589.429,38 |

Proiectant CREATIVE ROAD DESIGN

ING. PANAITESCU IONUT



UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

PRIMAR CIRJAN VALENTIN SORIN



ANEXA NR. 2  
LA HCL NR. \_\_\_\_\_



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)

[creativeroaddesign@yahoo.ro](mailto:creativeroaddesign@yahoo.ro)



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AFERENTI INVESTITIEI  
„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE S+P+3E”**

1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (PRETURI IN LEI CU T.V.A./FARA T.V.A.) | 13.533.571,38 lei (cu T.V.A.)<br>11.386.776,34 lei (fara T.V.A.) |
| DIN CARE                                                                            |                                                                  |
| CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M)<br>PRETURI IN LEI<br>CU T.V.A./FARA T.V.A.               | 10.589.429,38 lei (cu T.V.A.)<br>8.898.680,15 lei (fara T.V.A.)  |
| REZERVA DE IMPLEMENTARE<br>PRETURI IN LEI<br>CU T.V.A./FARA T.V.A.                  | 1.778.730,16 lei (cu T.V.A.)<br>1.494.731,23 lei (fara T.V.A.)   |

2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normative si reglementari tehnice in vigoare

Principalii indicatori minimi:

Conform listelor de cantitati, a listelor de utilaje si dotari anexate.

3. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

In abordarea comisiei europene, notiunea de indicator se aplica doar unei informatii pe care responsabilii programului o considera pertinente si necesara pentru a-i sprijini in luarea deciziilor, in negocieri sau in procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera urmatoorii indicatori:

- Suprafata construita desfasurata -  $S_{desfasurata} = 2039.60$  mp.
- Numar minim de utilizatori – 88 locuitori (20 garsoniere x 2 persoane + 12 apartamente x 2 camere x 2 persoane)



Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)  
[creativeroaddesign@yahoo.ro](mailto:creativeroaddesign@yahoo.ro)



4. Durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni  
Durata de realizare a nvestitiei este de 36 luni.

Intocmit,  
Ing. Ionut Panalifescu

Proiectant general,  
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.  
Reprezentant legal,  
Ing. Oana Buriacu

