

P
10

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat,
Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Săndulache” în
vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele
fără adăpost pe timpul noptii din Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 49169/21.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice, Compartimentului Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.49222/22.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 292/2011 asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei nationale privind incluziunea sociala a persoanelor fara adapost pentru perioada 2022-2027 si a Planului de actiune pentu perioada 2022-2027;
- adresa nr. 295/11.01.2023 a Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, prin care este solicitată punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea construirii de către Fundația Săndulache a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul noptii coroborata cu adresa nr.890/07.02.2023 prin care se inainteza o schita orietativa legata de planul cladirii;
- adresa Fundației « Săndulache », înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 36936/19.06.2023, prin care ne este adusă la cunoștință intenția acesteia de a construi, în vederea donării, a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul noptii din Municipiul Rm. Sărat si prin care se solicită punerea la dispozitie a unui teren în suprafată de minim 700-800 mp;

- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 - privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
 - Împrejurarea potrivit careia Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797 mp, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-Municipiul Râmnicu Sărat, S-Municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-Municipiul Rm. Sărat, V-imobil str. Cincinat Pavelescu nr.9;
 - extrasul de carte funciara pentru informare nr.82951/20.06.2023 aferent numărului cadastral 39717;
 - Faptul că, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost din municipiu, conform Informării nr.49279/22.08.2023 a structurii Arhitect Sef;
 - informarea nr.49226/22.08.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2023– octombrie 2023;
 - prevederile art.5, lit.m) și n), art.108, art.129, alin.(2), lit.e), alin.(9), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. f) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă asocierea între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

(2) Convenția de asociere se va încheia conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cadrul asocierii Municipiul Râmnicu Sărat pune la dispoziție o suprafață de teren de 797 mp cu toate utilitățile necesare iar Fundația „Săndulache” acoperă toate cheltuielile (proiectare, avizare, autorizare, construire, etc.) privind construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat.

Art.2. Se împuternicește domnul Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat, să semneze Convenția de asociere prevăzută la art. 1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransa corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49169/21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială a persoanelor fără adăpost pentru perioada 2022-2027 și a Planului de acțiune pentru perioada 2022-2027;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera e), alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (3) litera f), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de inițiativa Fundației ”Săndulache ,, de a construi, în vederea donării Municipiului Râmnicu Sărat, a unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, pe care îl va construi cu fonduri proprii, concretizată prin adresa înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 36936/19.06.2023.

Împrejurarea că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797mp, situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu;

Posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat ;

Faptul că în conformitate cu planul de încadrare în teritoriu, planul de situație și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiu.

Precizarea că terenul în suprafață de 797mp este înscris în cartea funciară nr. 39717 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 39717 și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special.

Persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiareconomic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au un domiciliu ori reședință.

Pentru finanțarea serviciilor sociale se pot utiliza veniturile obținute din sponsorizări și donațiile în bani sau în natură, acordate de persoanele fizice și juridice, române și străine, furnizorilor de servicii.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Directia de Asistentă Socială Râmnicu Sărat și Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Directia de Asistentă Socială Râmnicu Sărat și Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.e), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49222/22.08.2023

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistentă Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistentă Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială a persoanelor fără adăpost pentru perioada 2022-2027 și a Planului de acțiune pentru perioada 2022-2027;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera e), alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (3) litera f), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de inițiativa Fundației ”Săndulache „, de a construi, în vederea donării Municipiului Râmnicu Sărat, a un imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, pe care îl va construi cu fonduri proprii, concretizată prin adresa nr. 36936/19.06.2023.

Împrejurarea că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797mp, situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu;

Posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat ;

Faptul că, în conformitate cu planul de încadrare în teritoriu, planul de situație și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiu.

Precizarea că terenul în suprafață de 797mp este înscris în cartea funciară nr. 39717 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 39717 și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special.

Raportat la considerentele expuse, propunem consiliului local:

- aprobarea asocierii municipiului Rm. Sărat și DAS Rm. Sărat cu Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Municipiul Râmnicu Sărat pune la dispoziție, în cadrul acestei asocieri, suprafața de 797mp teren cu toate utilitățile, DAS RM Sărat se obligă să organizeze și să includă centrul în propriul sistem de asistență socială și protecție a persoanelor fără adăpost, iar Fundația Săndulache acoperă toate cheltuielile (proiectare, avizare, autorizare, construire, etc.) privind construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat.
- aprobarea Convenției de asociere conform anexei la prezentul referat;

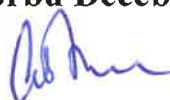
- împuternicirea primarului municipiului Rm. Sărat în vederea semnării Convenției de asociere.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

**Direcția Economică,
Director, Ec. Tăbleț Anișoara**



**Compartiment Evidență Patrimoniu și
Rețele Utilitare
Cons. Sup. Corbu Decebal-Iulian**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. jr. Crîngașu Nona-Monica**



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Directia de Asistentă Socială Râmnicu Sărat si Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul noptii din Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 49169/21.08.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.49222/22.08.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 292/2011 asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei nationale privind incluziunea sociala a persoanelor fara adapost pentru perioada 2022-2027 și a Planului de actiune pentu perioada 2022-2027;
- adresa nr. 295/11.01.2023 a Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, înregistrată la Primăria Mun. Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, prin care este solicitată punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea construirii de către Fundația Săndulache a unui centru pentru persoanele adulte fără adăpost;
- adresa Fundației Săndulache, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 36936/19.06.2023, prin care ne este adusă la cunoștință intenția acesteia de a construi, în vederea donării, a unui centru pentru persoanele adulte fără adăpost

din Rm. Sărat și prin care se solicită punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de minim 700-800mp;

-prevederile Ordonantei de Guvern nr. 26/2000 – privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Împrejurarea că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797mp, situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu, nr. 9;

-extrasul de carte funciară pentru informare nr. 82951/20.06.2023 aferent numărului cadastral 39717 ;

- Faptul că, în conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiu, conform Informării nr. 49279/22.08.2023 a structurii Arhitect Sef ;

- faptul că DAS Rm. Sărat este furnizor de servicii sociale;

-informarea nr. 49226/22.08.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat si Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.e), alin.(9), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. f) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă asocierea între Municipiul Râmnicu Sărat, Directia de Asistenta Socială Râmnicu Sărat si Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău.

(2) Conventia de asociere se va încheia conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cadrul asocierii Municipiul Râmnicu Sărat pune la dispoziție o suprafață de teren de 797mp cu toate utilitățile necesare, DAS Rm. Sărat se obligă

să organizeze și să includă centrul în propriul sistem de asistență socială și protecție a persoanelor fără adăpost iar Fundația Săndulache acoperă toate cheltuielile (proiectare, avizare, autorizare, construire, etc.) privind construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat.

Art.2. Se împuternicește domnul Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat, să semneze Convenția de asociere prevăzută la art. 1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de _____, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

Președinte de ședință,

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 31.08.2023

CONVENȚIE DE ASOCIERE

Nr. /.....

încheiată între:

MUNICIPIUL RÎMNICU SĂRAT, PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÎMNICU SĂRAT, cu sediul în județul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu nr. 1, cod fiscal 2406871, tel. 0238561946, fax. 0238561947, email primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, reprezentat prin **domnul Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de **Primar al Municipiului Râmnicu Sărat**,

Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat (denumită în continuare „Direcția”) cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, jud. Buzău, tel. 0238 567 010, fax 0238 561 947, e-mail: dasrm_sarat@yahoo.com, reprezentată legal prin director, doamna Popescu Mihaela Florentina

și

Fundația „Săndulache”, (denumită în continuare Fundația) cu sediul în București, str. Nicolae G. Caramfil, nr. 12-14, ap. B7-2, telefon 0726745391, CIF 46796415, legal reprezentată prin **Cătălin Gabriel Săndulache**, în calitate de **Vicepreședinte**,

denumite în continuare, în mod colectiv, **PARTILE**, ori, fiecare în mod individual, **PARTEA încheie prezenta Convenție de Asociere, (denumită în continuare Convenția)**

Art. 1 - Obiectul:

Obiectul prezentei convenții îl constituie asocierea părților în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Art. 2 - Durata:

Prezentul convenție intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă până la îndeplinirea tuturor obligațiilor convenționale.

Art. 3 - Temeiul juridic:

Potrivit art. 108 coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. e), coroborat cu alin. 9 lit. a) și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ; potrivit art. 487 lit. d) din Codul Fiscal; în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare; a Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 - privind asociațiile și fundațiile aprobată prin Legea nr. 246/2005; dispozițiile art. 14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, actualizată și HCL nr. 290/22.12.2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în

anul 2023 in Municipiul Ramnicu Sarat.

Art. 4 - Principiile aplicabile:

Principiile care stau la baza prezentei convenții sunt principiile legalității, egalității, transparenței, proporționalității, satisfacerea interesului public, imparțialității, continuității și adaptabilității.

Art. 5 – Obligațiile părților:

5.1. Fundația „Săndulache” are următoarele obligații:

1) să execute, prin intermediul propriilor co-contractori, lucrările de achiziție/construire a imobilului – centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiul Rm. Sărat ; Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării acestui imobil este de competența Fundației.

2) cheltuielile Fundației pentru executarea obligației asumate la alin.1) vor fi în sumă de cel puțin 100.000 de euro.

3) să semneze protocolul de predare-primire al imobilului teren în suprafață de 797mp, pus la dispoziție de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, pe care urmează a fi amplasată construcția-centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat.

4) să nu implice financiar Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în ceea ce privește costurile ridicării imobilului, altele decât cele de tipul celor prevăzute în prezenta convenție și orice cheltuială pretinsă peste suma alocată prin convenție, de către Fundație sau de către orice alt terț în legătură cu ridicarea imobilului, va fi suportată în mod exclusiv de către Fundație;

5) imobilul-centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat achiziționat/construit de către Fundație intră în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Direcției de Asistență Publică Rm. Sărat, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în baza unor procese-verbale de predare-primire a investiției între părți, nu mai târziu de o lună de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6) imobilul predat și evidențiat în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat va fi afectat de sarcina înființării, organizării, funcționării și dezvoltării centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, precum și a utilizării imobilului respectiv numai cu destinația de centru pentru persoane fără adăpost pe timpul nopții, activitate ce va fi monitorizată de Fundație cel puțin 10 ani.

7) Fundația se obligă să suporte toate cheltuielile care se impun pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat și pentru obținerea autorizațiilor de funcționare a acestuia.

5.2. Municipiul Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, are următoarele obligații:

1) să accepte donația făcută de Fundație și prevăzută la art.5 pct. 5.1 alin. 5) din convenție, în condițiile legii.

2) să pună la dispoziție Fundației terenul în suprafață de 797mp, liber de orice sarcini au alte construcții, pentru construirea imobilului-centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat;

3) să permită și să înlesnească Fundației construirea și amenajarea imobilului – centru pentru persoane fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, pe terenul mai sus menționat, pe baza

proiectelor și studiilor realizate de Fundație. Imobilul va corespunde standardelor aplicabile în domeniul protecției persoanelor fără adăpost, precum și standardelor aplicabile în domeniul construcțiilor și vor fi utilizate pentru găzduirea/adăpostirea unui număr de 10-15 persoane fără adăpost.

4) să depună documentațiile specifice în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor cerute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru imobilul – centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, în baza documentației tehnice puse la dispoziție de Fundație.

5) să asigure utilitățile pentru buna funcționare a centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, prin aducerea acestora, pe cheltuiala sa, de la limita proprietății, la limita peretelui exterior al imobilului-centru pentru persoanele fără adăpost din mun. Rm. Sărat.

6) să supună spre aprobare plenului consiliului local, organigrama centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, la propunerea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat.

4) să asigure finanțarea în vederea funcționării centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat și să nu schimbe destinația imobilului cel puțin 10 ani.

5.3. Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat are următoarele obligații:

1) se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă centrul construit de Fundație în propriul sistem de asistență socială și protecție a persoanelor fără adăpost.

2) să obțină toate autorizațiile de funcționare de la instituții responsabile (DSP, ISU, Primărie, etc.) sau altele asemenea, dacă este cazul;

3) să propună Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat spre aprobare, în conformitate cu standardele în vigoare, organigrama centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat și să angajeze, prin redistribuire, transfer, concurs, sau alte modalități permise de lege, personalul necesar acoperirii în întregime a organigramei.

Art. 6 - Completarea și Modificarea

1) Orice modificare adusă clauzelor prezentei convenții se face prin act adițional, cu acordul părților.

2) Modificarea convenției nu poate acționa decât pentru viitor. Orice act adițional încheiat retroactiv este nul.

Art. 7 – Încetarea

1) Prezenta convenție de asociere încetează după îndeplinirea tuturor obligațiilor convenției.

2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera convenția reziliată de drept/de a cere rezilierea convenției și de a pretinde daune interese.

Art. 8 – Forța majoră

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește, părțile fiind obligate să-și notifice reciproc evenimentul considerat forță majoră, în 48 de ore de la data producerii acestuia.

Art. 9 – Litigii

Orice litigiu decurgând din prezenta convenție se va soluționa pe cale amiabilă și, dacă acest lucru nu este posibil, litigiul se va supune legislației românești în vigoare.

Art. 10 – Dispoziții finale

- 1) Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris.
- 2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 3) Comunicările între părți se vor face la adresele specificate de către părți.
- 4) În situația în care una dintre părțile convenției își schimbă adresa de corespondență este obligată să notifice de îndată celorlalte părți.

Prezenta convenție conține un număr de 4 (patru) file și s-a încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui.

**MUNICIPIUL RÎMNICU SĂRAT,
PRIN CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI RÎMNICU SĂRAT**

**DIRECȚIA DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Râmnicu Sărat**

**FUNDAȚIA
„SĂNDULACHE”**

**Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Director,
Popescu Mihaela Florentina**

**Vicepreședinte,
Cătălin Gabriel Săndulache**

**Direcția Economică
Ec. Tableț Anișoara**

**Compartiment Administrare
Patrimoniu și Rețele Edilitare
Cons. Corbu Decebal-Iulian**

**Compartiment Contencios
Administrativ și Juridic
Jr. _____**

**Viză CFP,
Cons. _____**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 49279/22.08.2023

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



INFORMARE **privind regimul tehnic de construire al terenului situat în** **strada George Cosbuc nr. 10 (nr. cadastral 39717) - Steren=797 mp**

Conform reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotărârea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011, regimul tehnic de construire al terenului este următorul:

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri P,P+1,P+2, conform prevederi U.T.R. 9 din P.U.G. Rm.-Sarat

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu

Situarea imobilului: intravilan Municipiul Ramnicu Sarat

Permisuni: se pot autoriza constructii noi de locuinte sau functiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin inlocuirea treptata a locuintelor parter restructurabile /Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: este cel rezultat din profilul transversal al strazii cu pastrarea regimului de aliniere existent /Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate: se pot realiza cladiri cu aspect arhitectural deosebit, care sa se incadreze in echilibrul arhitectural al zonei.

Conditionari si restrictii: Inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. P+2 /Steren=797mp /POTmax=30% /CUTmax=1,0 /Echiparea cu utilitati existente in zona: in prezent in dreptul terenului cu nr. cadastral 39717 nu exista retele de utilitati urbane /pentru functionarea obiectivului constructie centru persoane fara adapost se vor extinde retelele de apa, canalizare, energie electrica, gaze /Circulatia pietonilor si accesele auto: se fac din str. George Cosbuc /Mod de executie: regie proprie sau societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: asigurare acces auto si pietonal – cu respectarea H.G. 525/1996 /parcaj in incinta /spatii verzi si plantate conform HG 525/1996 /se vor respecta distantele minime stabilite prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 /se va respecta Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor /se va respecta Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: 0,60 ml fata de hotar in cazul in care nu exista goluri in zid si 2 ml daca exista goluri in zid, conform prevederi Cod Civil /imprejmuirea spre aliniament va fi transparenta, iar cea spre limitele laterale si posterioare va fi opaca, inaltime maxima 2,00 ml

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49226/22.08.2023

INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin președinții acestora, în vederea aprobării asocierii cu Fundația „Săndulache” pentru construirea unui Centru pentru persoanele fără adăpost din Municipiul Râmnicu Sărat,

certifică faptul că bunul imobil (teren), în suprafață de 797mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. George Coșbuc, nr. 10, parcela 177, înscris în cartea funciară nr. 39717 a mun. Rm. Sărat, nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).

Președintele Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin



Președintele Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,

Cons. Jr. Scîrlet Dorian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

CUI 19652002
Str. Tudor Vladimirescu, nr.35
Tel/fax: 0238/567010
E-mail: dasrm_sarat@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT

Intrare nr. 14.....

ziua 11. luna 01 anul 2023

Nr. 295 / 11.01.2023

Compartiment Patrimoniu
12 01 2023

Către,
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

În atenția domnului Primar Cirjan Sorin Valentin

În urma discuțiilor purtate cu Fundația Săndulache, aceștia și-au manifestat disponibilitatea pentru a ne construi un adăpost pentru persoanele adulte fără adăpost de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat. În acest sens venim cu rugămintea de a analiza posibilitatea în a ne repartiza un teren care să dispună de toate utilitățile necesare, aceasta fiind condiția de bază pentru începerea lucrărilor.

Va multumim!

Cu stimă,

Director,

Ec. Popescu Mihaela Florentina



FUNDATIA SANDULACHE
CIF 46796415
Bucuresti, Sector 1
Str. Nicolae G. Caramfil 12-14, ap.B7-2
Telefon 0726.74.53.91




Catre,
UAT Rm-Sarat

In atentia domnului Primar

In urma discutiilor purtate cu reprezentantii DAS Rm-Sarat, a reiesit faptul ca la nivelul municipiului dumneavoastra nu exista in prezent un serviciu social adresat persoanelor adulte fara adapost, respectiv „cod 8790 CR-PFA-II Adaposturi de noapte”, desi exista suficienta cerere in acest sens.

Noi, Fundatia Sandulache, putem veni in sprijinul nevoii dumneavoastra si putem construi un astfel de centru. Pentru aceasta, avem nevoie de un teren de minim 7- 800 m², deoarece din studiul deja efectuat, cladirea va avea aproximativ 150 m², constructia se va realiza din beton, cu respectarea tuturor standardelor de calitate, pentru o capacitate de circa 10-15 persoane. In acest sens, noi ne-am orientat la o investitie de cel putin 100.000 de euro, pe care o vom sustine integral, iar toate cheltuielile legate de construirea propriu – zisa (proiecte, avize, autorizatii) cade integral in sarcina noastra.

Conditia ca sa putem realiza acest adapost de noapte este sa avem terenul, din care cauza venim catre dumneavoastra cu rugamintea de a ne pune la dispozitie un teren corespunzator, care sa detina toate utilitatile necesare. Additional, solicitam ca aceasta cladire ce va fi edificata de catre Fundatia Sandulache sa ramana permanent cu destinatia de serviciu social adresat persoanelor adulte fara adapost, respectiv „cod 8790 CR-PFA-II Adaposturi de noapte”.

Atasam prezentei : Actul constitutiv al Fundatiei Sandulache, Statutul, Hotararea judecatoreasca prin care se acorda personalitate juridica asociatiei, CIF ANAF.

In speranta unei colaborari viitoare, va multumim si asteptam un raspuns din partea dumneavoastra.

Cu consideratie,


Catalin Gabriel Sandulache
Vicepresedinte Fundatia Sandulache