ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 84356/28.11.2022

ANUNȚ
CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ
a Proiectului de hotărâre privind actualizarea amplasamentelor aferente parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat (prin înființarea unor noi locuri de parcare de reședință, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de reședință), în vederera utilizării acestora în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte aditionale, și incheierea unui act aditional la acesta având ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului în derularea contractului anterior menționat

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind actualizarea amplasamentelor aferente parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat (prin înființarea unor noi locuri de parcare de reședință, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de reședință), în vederera utilizării acestora în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte aditionale, și incheierea unui act aditional la acesta având ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului în derularea contractului anterior menționat* **și** organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 05.12.2022, ora 15:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere şi luare a cuvântului, în timpul defăşurării şedinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare şi Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-şi exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotarâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotarare adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 12.12.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 05.12.2022, ora 15:00.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA Județul Brăila Municipiul Râmnicu Sărat PRIMAR

Întocmit,
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
privind actualizarea amplasamentelor aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat (prin infiintarea unor noi locuri de parcare de resedinta, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de resedinta), in vederea utilizarii acestora in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, si incheierea unui act aditional la acesta avand ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului in derularea contractului anterior mentionat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de_____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 84064/25.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Unitatea Municipala pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.84311/28.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-Nota justificativa de fundamentare nr.80703/14.11.2022 privind actualizarea numarului si locatiilor parcarilor de resedinta in vederea utilizarii lor in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, nota justificativa intocmita de catre Comisia constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.90/31.01.2018 desemnarea unei comisii care sa urmareasca derularea contractului de delegare directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat si a actelor aditionale la acesta;
-prevederile art.7 din O.G nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes locala, actualizata;

-prevederile art.52, alin.(1) din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata;
-prevederile HCL nr.18/31.01.2012 privind delegarea directa, prin concesiune a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat;
-prevederile contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, prelungit prin acte aditionale;
-prevederile HCL nr.271/22.12.2021 privind aprobarea unui nou Regulament de organizare si functionare privind administrarea, intretinerea si atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcarile de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, precum si aprobarea amenajarii unor noi locuri de parcare;
-procesul-verbal de predare-primire nr.47318/31.12.2021 privind actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului prin contractul nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, prelungit prin acte aditionale, proces verbal incheiat intre Municipiul Rm.Sarat reprezentat de primar si Comisia constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.90/31.01.2018, pe de o parte, si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat reprezentata de director, pe de alta parte;
-prevederile HCL nr.22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de resedinta din Municipiul Rm.Sărat Rm.Sărat cu 1 an, 8 luni si 19 zile, incepand cu 12.04.2022 si pana la data de 31.12.2023;
-solicitarea Primariei Municipiului Rm.Sarat nr.60062/19.09.2022 adresata Politiei Municipiului Rm.Sarat-Biroul Rutier insotita de memoriul tehnic si plansele aferente propunerilor;
-Avizul I.P.J Buzau-Politia Municipiului Rm.Sarat-Biroul Rutier nr.973282/20.10.2022 inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.74788/25.10.2022, aviz emis ca urmare a solicitarii nr.60062/19.09.2022;
-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;
-prevederile art. art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.n) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba actualizarea amplasamentelor aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat (prin infiintarea unor noi locuri de parcare de resedinta, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de resedinta), in vederea utilizarii acestora in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale.

Art.2. Amplasamentele actualizate aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile art.1, sunt precizate in plansele nr.1+anexa 1 la plansa nr.1+ anexa 2 la plansa nr.1+ anexa 3 la plansa nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5A, nr.5B, nr.6.1, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11.1, nr.12, nr.13.1, nr.14B, nr.15, nr.16.1, nr.18.1, nr.19.1, nr.20.1, nr.21.1, nr.22.1, nr.23.1, nr.24.1, nr.25, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, avand ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului in derularea contractului anterior mentionat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Unitatea Municipala pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice Rm.Sarat si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operaţiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT **Nr.84064/25.11.2022**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea amplasamentelor aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat (prin infiintarea unor noi locuri de parcare de resedinta, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de resedinta), in vederea utilizarii acestora in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, si incheierea unui act aditional la acesta avand ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului in derularea contractului anterior mentionat

Avand in vedere:

-prevederile HCL nr.18/31.01.2012 privind delegarea directa, prin concesiune a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat;

-prevederile contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, prelungit prin acte aditionale;

-prevederile HCL nr.271/22.12.2021 privind aprobarea unui nou Regulament de organizare si functionare privind administrarea, intretinerea si atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcarile de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, precum si aprobarea amenajarii unor noi locuri de parcare;

Raportat la:

-procesul-verbal de predare-primire nr.47318/31.12.2021 privind actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului prin contractul nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, prelungit prin acte aditionale, proces verbal incheiat intre Municipiul Rm.Sarat reprezentat de primar si Comisia constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat

nr.90/31.01.2018, pe de o parte, si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat reprezentata de director, pe de alta parte;
-prevederile HCL nr.22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de resedinta din Municipiul Rm.Sărat Rm.Sărat cu 1 an, 8 luni si 19 zile, incepand cu 12.04.2022 si pana la data de 31.12.2023;
-prevederile art.7 din O.G nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes locala, actualizata;
-necesitatea identificarii unor noi locatii pentru utilizarea lor ca si parcari de resedinta in vederea punerii la dispozitie a acestora in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale;

Luand in considerare
-solicitarea Primariei Municipiului Rm.Sarat nr.60062/19.09.2022 adresata Politiei Municipiului Rm.Sarat-Biroul Rutier insotita de memoriul tehnic;
-Avizul I.P.J Buzau-Politia Municipiului Rm.Sarat-Biroul Rutier nr.973282/20.10.2022 inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.74788/25.10.2022;
-Nota justificativa de fundamentare nr.80703/14.11.2022 privind actualizarea numarului si locatiilor parcarilor de resedinta in vederea utilizarii lor in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, nota justificativa care are anexate planse de identificare;

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(6), lit.a) coroborat cu alin.(7), lit.n) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local exercita atributii privind gestionarea serviciilor de interes local, potrivit competenței sale şi în condițiile legii, privind ..... "***serviciile comunitare de utilități publice de interes local***".

Retinand prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata, propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare privind actualizarea amplasamentelor aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat (prin infiintarea unor noi locuri de parcare de resedinta, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de resedinta), in vederea utilizarii acestora in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, si incheierea unui act aditional la acesta avand ca obiect actualizarea bunurilor de

retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului in derularea contractului anterior mentionat.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea amplasamentelor aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat (prin infiintarea unor noi locuri de parcare de resedinta, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de resedinta), in vederea utilizarii acestora in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, si incheierea unui act aditional la acesta avand ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului in derularea contractului anterior mentionat, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c si lit.d) si alin.(7) lit.n) din actul normativ anterior mentionat.

Actualizarea amplasamentelor aferente parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat este prezentata in urmatoarele planse:

-Plansa nr.1+anexa 1 la plansa nr.1+anexa nr.2 la plansa nr.1+anexa nr.3 la plansa 1, rezultand un total de locuri de parcare de 395;

-Plansa nr.2 -167 locuri de parcare;

-Plansa nr.3 -222 locuri de parcare;

-Plansa nr.4 -77 locuri de parcare;

-Plansa nr.5A -70 locuri de parcare;

-Plansa nr.5B -75 locuri de parcare;

-Plansa nr.6+anexa 1 la plansa nr.6, rezultand plansa nr.6.1 cu un total de 191 locuri de parcare;

-Plansa nr.7 -131 locuri de parcare;

-Plansa nr.8 -292 locuri de parcare;

-Plansa nr.9 -144 locuri de parcare;

-Plansa nr.10 -632 locuri de parcare;

-Plansa nr.11+anexa 1 la plansa nr.11, rezultand plansa nr.11.1 cu un total de -412 locuri de parcare;

-Plansa nr.12 -30 locuri de parcare;

-Plansa nr.13+anexa 1 la plansa nr.13, rezultand plansa nr.13.1 cu un total de -128 locuri de parcare;

-Plansa nr.14A-0 locuri de parcare;

-Plansa nr.14B-10 locuri de parcare;

-Plansa nr.15-35 locuri de parcare

-Plansa nr.16+anexa 1 la plansa nr.16, rezultand plansa nr.16.1 cu un total de -24 locuri de parcare;

-Plansa nr.17-0 locuri de parcare;

-Plansa nr.18+anexa 1 la plansa nr.18, rezultand plansa nr.18.1 cu un total de -30 locuri de parcare;

-Plansa nr.19+anexa 1 la plansa nr.19, rezultand plansa nr.19.1 cu un total de -61 locuri de parcare;

-Plansa nr.20+anexa 1 la plansa nr.20, rezultand plansa nr.20.1 cu un total de -50 locuri de parcare;

-Plansa nr.21+anexa 1 la plansa nr.21, rezultand plansa nr.21.1 cu un total de -49 locuri de parcare;

-Plansa nr.22+anexa 1 la plansa nr.22, rezultand plansa nr.22.1 cu un total de -38 locuri de parcare;

-Plansa nr.23+anexa 1 la plansa nr.23, rezultand plansa nr.23.1 cu un total de -33 locuri de parcare;

-Plansa nr.24+anexa 1 la plansa nr.24, rezultand plansa nr.24.1 cu un total de -53 locuri de parcare;

-Plansa nr.25 -26 locuri de parcare.

Bunurile de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului prin contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat nr.7479/11.04.2012, prelungit prin acte aditionale, se vor actualiza in mod corespunzator, prin incheierea unui proces-verbal.

Actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului in derularea contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, prelungit prin acte aditionale, se va realiza prin incheierea unui act aditional la acesta.

Iniţiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cirjan Sorin Valentin

ROMANIA
PRIMAR
Municipiul Râmnicu Sărat

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 84311/28.11.202

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea amplasamentelor aferente parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat (prin înfiinţarea unor noi locuri de parcare de reşedinţă, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de reşedinţă), în vederera utilizării acestora în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte aditionale, şi incheierea unui act aditional la acesta având ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului în derularea contractului anterior menţionat

Având în vedere:

- Initiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv Referatul de aprobare nr. 84064/25.11.2022 la proiectul de hotărâre având ca obiect - actualizarea amplasamentelor aferente parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat (prin înfiinţarea unor noi locuri de parcare de reşedinţă, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de reşedinţă), în vederera utilizării acestora în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte aditionale, şi incheierea unui act aditional la acesta având ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului în derularea contractului anterior menţionat;
- prevederile H.C.L. nr.18/31.01.2012 privind delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat catre S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat;
- contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent şi operatorul ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de concesionar, cu actele aditionale subsecvente la acesta;
- prevederile H.C.L. nr. 271/22.12.2021 privind aprobarea unui nou Regulament de organizare şi funcţionare privind administrarea, intretinerea şi atribuirea/licitarea

locurilor de parcare din parcările de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat, precum şi aprobarea amenajării unor noi locuri de parcare;

- Procesul verbal de predare-primire nr. 47318/31.12.2021 privind actualizarea bunurilor de retur – bunuri puse la dispozitia concesionarului prin contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat, emis de Comisia constituită în baza Dispozitei primarului nr. 90/31.01.2018 privind desemnarea unei comisii care să urmărească derularea contractului de delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat si a actelor aditionale la acesta;
- prevederile H.C.L. nr. 22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adiţional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat cu 1 an, 8 luni si 19 zile, incepand cu data de 12.04.2022 si pana la data de 31.12.2023;
- prevederile actului aditional nr. 3/24.02.2022 la contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat;
- dispoziţiile art. 7 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, actualizată, ce statuează:

„(1) Înfiinţarea, organizarea, coordonarea şi reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat constituie dreptul exclusiv al autorităţilor administraţiei publice locale, iar monitorizarea şi controlul funcţionarii şi gestionării acestora intra în atribuţiile şi responsabilitatea exclusiva a acestor autorităţi.

(2) Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea bunurilor proprietate publică şi privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competenta exclusiva a autorităţilor administraţiei publice locale.";

- stipulaţiile art. 52 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, conform cărora:

„Proiectarea, construcţia sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulaţiei publice se face potrivit legislaţiei în vigoare de către cei interesaţi, în baza acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces eliberate de administratorul drumului public şi cu avizul poliţiei rutiere.";

Raportat la:

- solicitarea nr. 60062/19.09.2022 a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat adresată Politiei Municipiului Ramnicu Sarat- Biroul Rutier, insotita de memoriul tehnic si plansele aferente propunerilor;
- Avizul I.P.J. Buzău-Poliţia Municipiului Râmnicu Sărat-Biroul Rutier nr. 973282/20.10.2022 emis în urma solicitării nr. 60062/19.09.2022;
- Nota justificativa nr. 80703/14.11.2022 privind actualizarea numarului şi locatiilor parcarilor de reşedinta în vederea utilizarii aestora în derularea contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte aditionale, întocmită de catre Comisia numita prin Dispozitia primarului nr. 90/31.01.2018 privind desemnarea unei comisii care s aurmareasca derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a

gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat si a actelor aditionale la acesta;

- prevederile art. 22 din contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat care dispun:

„Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act aditional, cu aprobarea Consiliului local";

Tinând cont de competențele autorității deliberative conferite de art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) si alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului, respectiv hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, asigurand cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

In temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) si alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

Supunem spre analiză şi aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind actualizarea amplasamentelor aferente parcărilor de reşedință din Municipiul Râmnicu Sărat (prin înființarea unor noi locuri de parcare de reşedință, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de reşedință), în vederera utilizării acestora în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reşedință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte aditionale, şi incheierea unui act aditional la acesta având ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunuri puse la dispozitia concesionarului în derularea contractului anterior menționat.

Actualizarea amplasamentelor aferente parcărilor de reşedință din Municipiul Râmnicu Sărat este prezentată în următoarele planşe:

- Plansa nr. 1+anexa 1 la plansa nr 1+anexa nr. 2 la plansa nr. 1 + anexa nr. 3 la plansa nr. 1, rezultand un numar total de locuri de parcare de 395;
- Plansa nr. 2 – 167 locuri de parcare;
- Plansa nr. 3 – 222 locuri de parcare;
- Plansa nr. 4 – 77 locuri de parcare;
- Plansa nr. 5A – 70 locuri de parcare;
- Plansa nr. 5B – 75 locuri de parcare
- Plansa nr. 6+anexa 1 la plansa nr. 6, rezultand plansa nr. 6.1. cu un numar total de 191 locuri de parcare;
- Plansa nr. 7 – 131 locuri de parcare;
- Plansa nr. 8 – 292 locuri de parcare;
- Plansa nr. 9 – 144 locuri de parcare;
- Plansa nr. 10 – 632 locuri de parcare;
- Plansa nr. 11+anexa 1 la plansa nr. 11, rezultand plansa nr. 11.1 cu un numar total de 412 locuri de parcare;
- Plansa nr. 12 – 30 locuri de parcare;
- Plansa nr. 13+anexa 1 la plansa nr. 13, rezultand plansa nr. 13.1 cu un numar total de 128 locuri de parcare;
- Plansa nr. 14A – 0 locuri de parcare;
- Plansa nr. 14B – 10 locuri de parcare;
- Plansa nr. 15 – 35 locuri de parcare;

- Plansa nr. 16+anexa 1 la plansa nr 16, rezultand plansa nr. 16.1 cu un numar total de 24 locuri de parcare;
- Plansa nr. 17 – 0 locuri de parcare;
- Plansa nr. 18+anexa 1 la plansa nr. 18, rezultand plansa nr. 18.1. cu un numar total de 30 locuri de parcare;
- Plansa nr. 19+anexa 1 la plansa 19, rezultand plansa nr. 19.1 cu un numar total de 61 locuri de parcare;
- Plansa nr. 20+anexa 1 la plansa nr. 20, rezultand plansa 20.1 cu un numar total de 50 locuri de parcare;
- Plansa nr. 21+anexa 1 la plansa nr. 21, rezultand plansa nr. 21.1 cu un numar total de 49 locuri de parcare;
- Plansa nr. 22+anexa 1 la plansa nr. 22 rezultand plansa nr. 22.1 cu un numar total de 38 locuri de parcare;
- Plansa nr. 23+anexa 1 la plansa nr. 23, rezultand plansa nr. 23.1. cu un numar total de 33 locuri de parcare;
- Plansa nr. 24+anexa 1 la plansa nr. 24, rezultand plansa nr. 24.1 cu un numar total de 53 locuri de parcare;
- Plansa nr. 25 – 26 locuri de parcare.

Bunurile de retur – Bunuri puse la dispozitia concesionarului prin contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcărilor de resedinta din Municipiul Râmnicu Sărat nr. 7479/11.04.2012, prelungit prin acte adiționale, se vor actualiza in mod corespunzator, prin încheierea unui proces-verbal.

Actualizarea bunurilor de retur - Bunuri puse la dispozitia concesionarului prin contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcărilor de resedinta din Municipiul Râmnicu Sărat nr. 7479/11.04.2012, prelungit prin acte adiționale, se va realiza prin incheierea unui act aditional la acesta.

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic superior, Corbu Alina-Giorgiana

Compartiment Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice,
Consilier superior, Hinta Petruș

ROMÂNI

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80703/14.11.2022

Aprob,
Primar
Cîrjan Sorin Valentin

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea numărului și locațiilor parcărilor de reședință în vederea utilizării lor în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale

Parcările de reședință ce fac obiectul prezentei documentații sunt amplasate pe domeniul public în mai multe zone rezidențiale din Municipiul Râmnicu Sărat. Scopul înființării acestor parcări de reședință este acela de a rezolva multitudinea de cereri a cetățenilor care locuiesc în zonele rezidențiale, care de multe ori, sunt în imposibilitatea de a parca autoturismul propriu atunci când sosesc la locuința de domiciliu. Deasemenea, mărirea numărului de parcări rezidențiale, asigură condiții decente de parcare pentru populația din zonă și elimină posibilitatea de parcare ilegală pe trotuare, în zonele care blochează accesul la diverse instituții sau spații comerciale, etc.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 47318/31.12.2021 privind actualizarea bunurile de retur – Bunuri puse la dispoziția concesionarului în scopul derulării contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat nr. 7479/11.04.2012, numărul și locațiile parcărilor de reședință ce au fost utilizate și cele care urmau să fie marcate pe zonele aprobate în vederea utilizării lor în derularea contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat sunt după cum urmează:

- Cartier „Zona Pod" = 364 locuri de parcare;
- Cartier „Toamnei Dig" = 167 locuri de parcare;
- Cartier „Centru" (în spate la mag. Victoria, Aleea Belșugului și Aleea Smârdan) = 222 locuri de parcare;
- Cartier „Centru" (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală) = 77 locuri de parcare;
- Cartier „Centru" (Aleea Iernii) = 70 locuri de parcare;
- Cartier „Centru" (Intrarea Verii) = 75 locuri de parcare;
- Cartier „Piața Halelor" = 187 locuri de parcare;
- Cartier „Gară" = 131 locuri de parcare;

- Cartier „Costieni" (Zona 1) = 292 locuri de parcare;
- Cartier „Costieni" (Zona 2) = 144 locuri de parcare;
- Cartier „Extindere Costieni" (Zona 1) = 632 locuri de parcare;
- Cartier „Extindere Costieni" (Zona 2) = 351 locuri de parcare;
- Zona blocuri ANL (Str. Industriei) = 30 locuri de parcare;
- B-dul Digului (Cartier ZONA POD) = 119 locuri de parcare;
- Aleea Răsăritului (Cartier ZONA POD) = 18 locuri de parcare;
- Str. UNIRII (Cartier ZONA POD) = 10 locuri de parcare;
- Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD) = 35 locuri de parcare;
- Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG) = 24 locuri de parcare;
- Str. Pieței (Cartier TOAMNEI DIG) = PARCĂRI CU PLATĂ;
- Str. Toamnei (Cartier CENTRU) = 29 locuri de parcare;
- Str. Principele Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU) = 61 locuri de parcare;
- B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR) = 52 locuri de parcare;
- Aleea Mioriței + Str. Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) = 45 locuri de parcare;
- F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) = 37 locuri de parcare;
- Str. Horia (Zona blocuri GARĂ) = 33 locuri de parcare;
- Str. Crângul Meiului (Cartier EXTINDERE COSTIENI) = 54 locuri de parcare;
- Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.) = 26 locuri de parcare.

TOTAL = 3285 parcări de reședință

Urmare a marcării parcărilor de reședință în zonele aprobate unde au rezultat diferențe față de cele propuse initial și datorită faptului că au fost amenajate noi locații care au fost marcate cu noi locuri de parcare de reședință, s-a solicitat și obținut un nou aviz al Poliției Municipiului Râmnicu Sărat, Biroul Rutier cu nr. 973282/20.10.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 74788/25.10.2022.

Modificările apărute și avizate de Poliția Municipiului Râmnicu Sărat, Biroul Rutier au fost după cum urmează:

- locație nou amenajată pe Intrarea Fagului = 31 locuri de parcare noi (Anexa 3 la planșa 1);
- modificări la planșa 6 – Cartier P-ța Halelor (3 locuri de parcare anulate, 7 locuri de parcare noi și 4 locuri de parcare repoziționate) = 4 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 6);
- modificări la planșa 11 – Cartier Extindere Costieni-Zona 2 (2 locuri de parcare anulate pe str. Știubeiului și 63 locuri de parcare noi pe Intrarea Nufărului) = 61 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 11);
- modificări la planșa 13 – B-dul Digului-Zona Pod = 9 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 13);
- modificări la planșa 16 – Str. Col. Buzoianu (1 loc de parcare anulat și 1 loc de parcare nou) = 0 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 16);
- modificări la planșa 18 – Str. Toamnei = 1 loc de parcare nou (Anexa 1 la planșa 18);
- modificări la planșa 19 – Str. Principele Ferdinand (3 locuri de parcare anulate și 3 locuri de parcare noi) = 0 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 19);
- modificări la planșa 20 – B-dul Digului-Zona P-ța Halelor (2 locuri de parcare anulate) = - 2 locuri de parcare (Anexa 1 la planșa 20);
- modificări la planșa 21 – Aleea Mioriței și Str. M. Eminescu (2 locuri de parcare anulate și 6 locuri de parcare noi) = 4 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 21);
- modificări la planșa 22 – F-dt M. Eminescu (2 locuri de parcare anulate și 3 locuri de parcare noi) = 1 loc de parcare nou (Anexa 1 la planșa 22);
- modificări la planșa 23 – Str. Horia-Zona blocuri gară (1 loc de parcare anulat și 1 loc de parcare nou) = 0 locuri de parcare noi (Anexa 1 la planșa 23);
- modificări la planșa 24 – Str. Crângul Meiului-Zona blocuri (2 locuri de parcare modificate din înclinat în transversal și 1 loc de parcare anulat = - 1 loc de parcare (Anexa 1 la planșa 24).

Situația actuală a parcărilor de reședință este prezentată în tabelul de mai jos

Nr. planșă	Zonă parcări	Parcări inițiale		Diferențe		Parcări finale		Total
		Tip	Nr.	Tip	Nr.	Tip	Nr.	
1 + Anexa 1 + Anexa 2 + Anexa 3	Cartier „Zona Pod"	transversale	222	transversale	+ 21	transversale	243	395
		longitudinale	101	longitudinale	+ 10	longitudinale	111	
		înclinate	41	înclinate		înclinate	41	
2	Cartier „Toamnei Dig"	transversale	121	transversale		transversale	121	167
		longitudinale	32	longitudinale		longitudinale	32	
		înclinate	14	înclinate		înclinate	14	
3	Cartier „Centru" (Aleea Belșugului și Aleea Smârdan)	transversale	119	transversale		transversale	119	222
		longitudinale	58	longitudinale		longitudinale	58	
		înclinate	45	înclinate		înclinate	45	
4	Cartier „Centru" (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală)	transversale	48	transversale		transversale	48	77
		longitudinale	5	longitudinale		longitudinale	5	
		înclinate	24	înclinate		înclinate	24	
5A	Cartier „Centru" (Aleea Iernii)	transversale	64	transversale		transversale	64	70
		longitudinale	6	longitudinale		longitudinale	6	
		înclinate		înclinate		înclinate		
5B	Cartier „Centru" (Intrarea Verii)	transversale	62	transversale		transversale	62	75
		longitudinale	10	longitudinale		longitudinale	10	
		înclinate	3	înclinate		înclinate	3	
6 + Anexa 1	Cartier „Piața Halelor"	transversale	73	transversale		transversale	73	191
		longitudinale	41	longitudinale	+ 4	longitudinale	45	
		înclinate	73	înclinate		înclinate	73	
7	Cartier „Gară"	transversale	53	transversale		transversale	53	131
		longitudinale	9	longitudinale		longitudinale	9	
		înclinate	69	înclinate		înclinate	69	
8	Cartier „Costieni" (Zona 1)	transversale	195	transversale		transversale	195	292
		longitudinale	74	longitudinale		longitudinale	74	
		înclinate	23	înclinate		înclinate	23	
9	Cartier „Costieni" (Zona 2)	transversale	126	transversale		transversale	126	144
		longitudinale	15	longitudinale		longitudinale	15	
		înclinate	3	înclinate		înclinate	3	
10	Cartier „Extindere Costieni" (Zona 1)	transversale	262	transversale		transversale	262	632
		longitudinale	242	longitudinale		longitudinale	242	
		înclinate	128	înclinate		înclinate	128	
11 + Anexa 1	Cartier „Extindere Costieni" (Zona 2)	transversale	121	transversale	+ 31	transversale	152	412
		longitudinale	205	longitudinale	+ 9	longitudinale	214	
		înclinate	25	înclinate	+ 21	înclinate	46	
12	Zona blocuri ANL (Str. Industriei)	transversale	30	transversale		transversale	30	30
		longitudinale		longitudinale		longitudinale		
		înclinate		înclinate		înclinate		
13 + Anexa 1	B-dul Digului (Cartier ZONA POD)	transversale	111	transversale	+ 9	transversale	120	128
		longitudinale	1	longitudinale		longitudinale	1	
		înclinate	7	înclinate		înclinate	7	
14A	Aleea Răsăritului (Cartier ZONA POD)	transversale	18	transversale	- 18	transversale	0	0
		longitudinale		longitudinale		longitudinale		
		înclinate		înclinate		înclinate		
14B	Str. UNIRII (Cartier ZONA POD)	transversale		transversale		transversale		10
		longitudinale	10	longitudinale		longitudinale	10	
		înclinate		înclinate		înclinate		
15	Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD)	transversale	33	transversale		transversale	33	35
		longitudinale	2	longitudinale		longitudinale	2	
		înclinate		înclinate		înclinate		
16 + Anexa 1	Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG)	transversale	8	transversale		transversale	8	24
		longitudinale	16	longitudinale		longitudinale	16	
		înclinate		înclinate		înclinate		
17	Str. Pieței (Cartier TOAMNEI DIG)	transversale	10	Parcări cu plată				32
		longitudinale						
		înclinate	22					
18 + Anexa 1	Str. Toamnei (Cartier CENTRU)	transversale		transversale		transversale		30
		longitudinale	23	longitudinale	+ 1	longitudinale	24	
		înclinate	6	înclinate		înclinate	6	

19 + Anexa 1	Str. Principele Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU)	transversale	2	transversale		transversale	2	61
		longitudinale	6	longitudinale		longitudinale	6	
		înclinate	53	înclinate		înclinate	53	
20 + Anexa 1	B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR)	transversale		transversale		transversale		50
		longitudinale	52	longitudinale	- 2	longitudinale	50	
		înclinate		înclinate		înclinate		
21 + Anexa 1	Aleea Mioriței + Str. Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR)	transversale	43	transversale	+ 4	transversale	47	49
		longitudinale	2	longitudinale		longitudinale	2	
		înclinate		înclinate		înclinate		
22 + Anexa 1	F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR)	transversale	37	transversale	+ 1	transversale	38	38
		longitudinale		longitudinale		longitudinale		
		înclinate		înclinate		înclinate		
23 + Anexa 1	Str. Horia (Zona blocuri GARĂ)	transversale		transversale		transversale		33
		longitudinale		longitudinale	+ 1	longitudinale	1	
		înclinate	33	înclinate	- 1	înclinate	32	
24 + Anexa 1	Str. Crângul Meiului (Cartier EXTINDERE COSTIENI)	transversale	24	transversale	+ 2	transversale	26	53
		longitudinale	6	longitudinale		longitudinale	6	
		înclinate	24	înclinate	- 3	înclinate	21	
25	Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.)	transversale	24	transversale		transversale	24	26
		longitudinale	2	longitudinale		longitudinale	2	
		înclinate		înclinate		înclinate		
TOTAL		**transversale**	**1796**	**transversale**	**+ 50**	**transversale**	**1846**	**3375**
		longitudinale	**918**	**longitudinale**	**+ 23**	**longitudinale**	**941**	
		înclinate	**571**	**înclinate**	**+ 17**	**înclinate**	**588**	

Analizând situația din tabelul de mai sus, se constată că au fost marcate în plus 90 de parcări de reședință care adăugate la numărul inițial de 3285 parcări de reședință, rezultă un total de **3375 parcări de reședință** (1846 parcări transversale, 941 parcări longitudinale și 588 parcări înclinate).

Poziționarea finală a acestor parcări de reședință este prezentată pe planșe după cum urmează:

- Cartier „Zona Pod" – planșa nr. 1 + Anexa 1 (Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului, Aleea Sării) + Anexa 2 (Intrarea Cedrului) + Anexa 3 (Intrarea Fagului);
- Cartier „Toamnei Dig" (Aleea Rozelor, Str. Col. Buzoianu) – planșa nr. 2;
- Cartier „Centru" (Aleea Belșugului și Aleea Smârdan) – planșa nr. 3;
- Cartier „Centru" (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală) – planșa nr. 4;
- Cartier „Centru" (Aleea Iernii) – planșa nr. 5A;
- Cartier „Centru" (Intrarea Verii) – planșa nr. 5B;
- Cartier „Piața Halelor" – planșa nr. 6.1 + Anexa 1 la planșa nr. 6;
- Cartier „Gară" (Aleea Platanilor, Aleea Măceșului, Intrarea Crângului, Aleea Rândunelelor) – planșa nr. 7;
- Cartier „Costieni" (Zona 1) – planșa nr. 8;
- Cartier „Costieni" (Zona 2) – planșa nr. 9;
- Cartier „Extindere Costieni" (Zona 1) – planșa nr. 10;
- Cartier „Extindere Costieni" (Zona 2) – planșa nr. 11.1 + Anexa 1 la planșa nr. 11;
- Zona blocuri ANL (Str. Industriei) – planșa nr. 12;
- B-dul Digului (Cartier ZONA POD) – planșa nr. 13.1 + Anexa 1 la planșa nr. 13;
- Aleea Răsăritului (Cartier ZONA POD) – planșa nr. 14 A - 1;
- Str. Unirii (Cartier ZONA POD) – planșa nr. 14 B;
- Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD) – planșa nr. 15;
- Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG) – planșa nr. 16.1 + Anexa 1 la planșa nr. 16;
- Str. Toamnei (Cartier CENTRU) – planșa nr. 18.1 + Anexa 1 la planșa nr. 18;
- Str. Principele Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU) – planșa nr. 19.1 + Anexa 1 la planșa nr. 19;
- B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR) – planșa nr. 20.1 + Anexa 1 la planșa nr. 20;
- Aleea Mioriței + Str. Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) – planșa nr. 21.1 + Anexa 1 la planșa nr. 21;

- F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ța HALELOR) – planșa nr. 22.1 + Anexa 1 la planșa nr. 22;
- Str. Horia (Zona blocuri GARĂ) – planșa nr. 23.1 + Anexa 1 la planșa nr. 23;
- Str. Crângul Meiului (Cartier EXTINDERE COSTIENI) – planșa nr. 24.1 + Anexa 1 la planșa nr. 24;
- Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.) – planșa nr. 25.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 90/31.01.2018:

- Hinta Petruș – consilier superior, Compartimentul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice .....

- Manea Simona – consilier superior, Serviciul Buget-Contabilitate .....

- Tanislav Monica – consilier asistent, Compartiment Impozite și Taxe Locale Persoane Juridice și Executări Silite .....

- Scîrlet Dorian – consilier juridic, Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic .....

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 47318/31.12.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi 31.12.2021 între U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentată prin Comisia numită prin Dispoziția nr. 90/31.01.2018, în calitate de predător și S.C. ACVATERM S.A., reprezentată de d-nul Stroe Liviu Robert în calitate de primitor.

S-a încheiat prezentul proces verbal cu ocazia predării Bunurilor de Retur concesionate de către S.C. ACVATERM S.A. în vederea gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, conform Contract nr. 7479/11.04.2012.

Bunurilor de Retur menționate, sunt 3285 parcări de reședință, bunuri ce sunt amplasate conform tabelului de mai jos.

Nr. planșă	Zonă parcări	Nr. parcări	Tip parcări	Total parcări
1	Cartier „Zona Pod"	transversale	222	364
		longitudinale	101	
		înclinate	41	
2	Cartier „Toamnei Dig"	transversale	121	167
		longitudinale	32	
		înclinate	14	
3	Cartier „Centru" (în spate la mag. Victoria, Aleea Belșugului și Aleea Smârdan)	transversale	119	222
		longitudinale	58	
		înclinate	45	
4	Cartier „Centru" (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală)	transversale	48	77
		longitudinale	5	
		înclinate	24	
5A	Cartier „Centru" (Aleea Iernii)	transversale	64	70
		longitudinale	6	
		înclinate		
5B	Cartier „Centru" (Intrarea Verii)	transversale	62	75
		longitudinale	10	
		înclinate	3	
6	Cartier „Piața Halelor"	transversale	73	187
		longitudinale	41	
		înclinate	73	
7	Cartier „Gară"	transversale	53	131
		longitudinale	9	
		înclinate	69	
8	Cartier „Costieni" (Zona 1)	transversale	195	292
		longitudinale	74	
		înclinate	23	
9	Cartier „Costieni" (Zona 2)	transversale	126	144
		longitudinale	15	
		înclinate	3	
10	Cartier „Extindere Costieni" (Zona 1)	transversale	262	632
		longitudinale	242	
		înclinate	128	

11	Cartier „Extindere Costieni" (Zona 2)	transversale	121	351
		longitudinale	205	
		înclinate	25	
12	Zona blocuri ANL (Str. Industriei)	transversale	30	30
		longitudinale		
		înclinate		
13	B-dul Digului (Cartier ZONA POD)	transversale	111	119
		longitudinale	1	
		înclinate	7	
14A	Aleea Răsăritului (Cartier ZONA POD)	transversale	18	18
		longitudinale		
		înclinate		
14B	Str. UNIRII (Cartier ZONA POD)	transversale		10
		longitudinale	10	
		înclinate		
15	Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD)	transversale	33	35
		longitudinale	2	
		înclinate		
16	Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG)	transversale	8	24
		longitudinale	16	
		înclinate		
17	Str. Pieței (Cartier TOAMNEI DIG)	transversale		Parcări cu plată
		longitudinale		
		înclinate		
18	Str. Toamnei (Cartier CENTRU)	transversale		29
		longitudinale	23	
		înclinate	6	
19	Str. Principele Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU)	transversale	2	61
		longitudinale	6	
		înclinate	53	
20	B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR)	transversale		52
		longitudinale	52	
		înclinate		
21	Aleea Miorița + Str. Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR)	transversale	43	45
		longitudinale	2	
		înclinate		
22	F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR)	transversale	37	37
		longitudinale		
		înclinate		
23	Str. Horia (Zona blocuri GARĂ)	transversale		33
		longitudinale		
		înclinate	33	
24	Str. Crângul Meiului (Cartier EXTINDERE COSTIENI)	transversale	24	54
		longitudinale	6	
		înclinate	24	
25	Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.)	transversale	24	26
		longitudinale	2	
		înclinate		
TOTAL		transversale	**1796**	**3285**
		longitudinale	**918**	
		înclinate	**571**	

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat

Am primit,
S.C. ACVATERM S.A.
Director,
Ec. Pleștiu Rodica

Comisia numită prin Dispoziția nr. 90/31.01.2018:

- D-nul. Hinta Petruș .....
- D-na Manea Simona .....
- D-na Tanislav Monica .....
- D-nul Scîrlet Dorian .....

D-nul Stroe Liviu Robert

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN
- B U Z Ă U -
POLIŢIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
BIROUL RUTIER

Nesecret
Ex.nr. 1/21

Nr. 973282/20.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.SĂRAT
intrarea nr. 74788
ziua 25 luna 10 anul 2022

Către ,

CONSILIUL LOCAL RM SARAT

In referire la adresa dumneavoastră nr. 60062/2022 va comunicam faptul ca emitem aviz de legalitate pentru realizarea parcarilor solicitate pe urmatoarele strazi:

- Fundatura M. Eminescu- 3 locuri parcare;
- Cartier Extindere Costieni-63 locuri parcare;
- Strada Crg. Meiului- 2 locuri parcare;
- Strada Horia- 1 loc parcare;
- Cartier piata Halelor- 7 locuri parcare;
- Strada colonel Buzoianu- 1 loc parcare;
- Bulevardul Digului- 9 locuri parcare;
- Aleea Mioritei si str M. Eminescu- 6 locuri parcare;
- Strada Intrarea Fagului- 31 locuri parcare;
- Strada Pr. Ferinand- 3 locuri de parcare;
- Strada Toamnei- 1 loc parcare.

Totodata, va aducem la cunostinta ca realizarea acestor noi locuri de parcare va trebui sa se realizeze cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Cu stimă ,

IMPUTERNICIT ŞEF POLIŢIE
Comisar şef de poliţie ,
SERBAN IULIAN

ŞEF BIROU RUTIER
Comisar sef de poliţie ,
OPREA ALIN COSMIN

Rm. Sarat, Str. Margaritarului nr. 1 Tel.. 0238561352 - centrală,0238566959- fax,

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT AUTORIZAREA SERVICIILOR DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL

Nr. 60062 / 19.09.2022

C Ă T R E

POLIȚIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT-
BIROUL RUTIER

Prin prezenta vă comunicăm propunerile privind înfiintarea de noi locuri pentru parcări de resedintă în Municipiul Râmnicu Sărat.

În acest sens, vă rugăm să ne comunicati avizul de oportunitate, necesar dezbaterii acestui proiect de hotărâre în vederea parcurgerii etapelor de aprobare a noi locuri de parcare, ca urmare a modernizării a trei zone din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat si din zonele aprobate anterior.

Anexăm la prezenta adresă, memoriul tehnic privind aceste propuneri.

întocmit
ing. Costin Mihail

P R I M A R,

CÎRJAN SORIN VALENTIN

ROMÂNIA PRIMAR Municipiul Râmnicu Sărat - Județul Buzău

ROMÂNI

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 57759/08.09.2022

MEMORIU TEHNIC
privind actualizarea noilor locuri pentru parcare de reședință
în Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău

DATE GENERALE

Parcările de reședință ce fac obiectul prezentei documentații sunt amplasate pe domeniul public în mai multe zone rezidențiale din Municipiul Râmnicu Sărat. Scopul înființării acestor parcări de reședință este acela de a rezolva multitudinea de cereri a cetățenilor care locuiesc în zonele rezidențiale, care de multe ori, sunt în imposibilitatea de a parca autoturismul propriu atunci când sosesc la locuința de domiciliu. Deasemenea, mărirea numărului de parcări rezidențiale, asigură condiții decente de parcare pentru populația din zonă și elimină posibilitatea de parcare ilegală pe trotuare, în zonele care blochează accesul la diverse instituții sau spații comerciale, etc.

DATE TEHNICE

În zonele aprobate pentru realizarea parcărilor de reședință, în urma marcării, au apărut diferențe față de numărul propus anterior. Aceste diferențe au survenit fie prin anularea unor locuri de parcare care blocau accesul în scările de bloc, fie prin realizarea de locuri de parcare în plus acolo unde suprafața propusă a fost mai mare decât cea estimată. Deasemenea, în urma unor modernizări a domeniului public, au fost realizate parcări de reședință noi.

Modificările apărute după marcarea locurilor de parcare rezidențiale sunt prezentate în planșele atașate după cum urmează:

- Anexa 1 la planșa nr. 13 = 9 locuri de parcare înființate în plus
- Anexa 1 la planșa nr. 16 = 1 loc de parcare nou și un loc de parcare anulat
- Anexa 1 la planșa nr. 18 = 1 loc de parcare nou
- Anexa 1 la planșa nr. 19 = 3 locuri de parcare noi și 3 locuri de parcare anulate
- Anexa 1 la planșa nr. 20 = 2 locuri de parcare anulate
- Anexa 1 la planșa nr. 21 = 6 locuri de parcare noi și 2 locuri de parcare anulate
- Anexa 1 la planșa nr. 22 = 4 locuri de parcare noi și 1 loc de parcare anulat
- Anexa 1 la planșa nr. 23 = 1 loc de parcare nou și 1 loc de parcare anulat
- Anexa 1 la planșa nr. 24 = 2 locuri de parcare modificate (din înclinat în transversal) și 1 loc de parcare anulat

Locurile de parcare noi înființate în zonele unde s-au efectuat modernizări sunt prezentate în planșele atașate după cum urmează:

- Anexa 3 la planșa nr. 1 = 31 locuri de parcare noi, din care 21 sunt parcări transversale și 10 sunt parcări longitudinale
- Anexa 1 la planșa nr. 6 = 7 locuri de parcare noi, 4 locuri de parcare repoziționate și 3 locuri de parcare anulate
- Anexa 1 la planșa nr. 11 = 63 locuri de parcare noi, din care 21 sunt parcări transversal, 11 sunt parcări longitudinale și 21 sunt parcări înclinate.

Prezenta documentație este întocmită pentru obținerea **Avizului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat.**

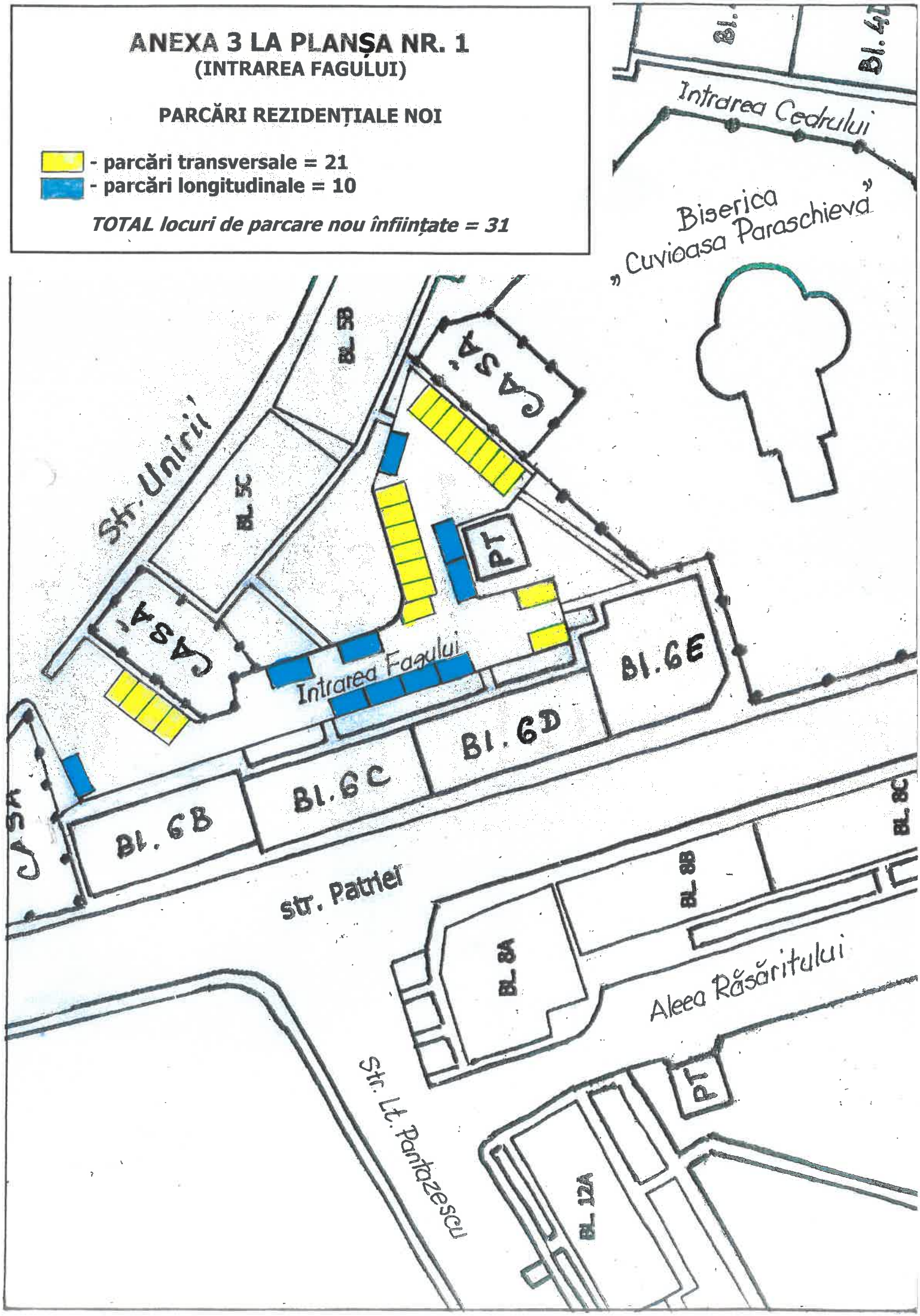
Întocmit,
Cons. superior,
Hinta Petruș

ANEXA 3 LA PLANȘA NR. 1
(INTRAREA FAGULUI)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

- parcări transversale = 21
- parcări longitudinale = 10

TOTAL locuri de parcare nou înființate = 31

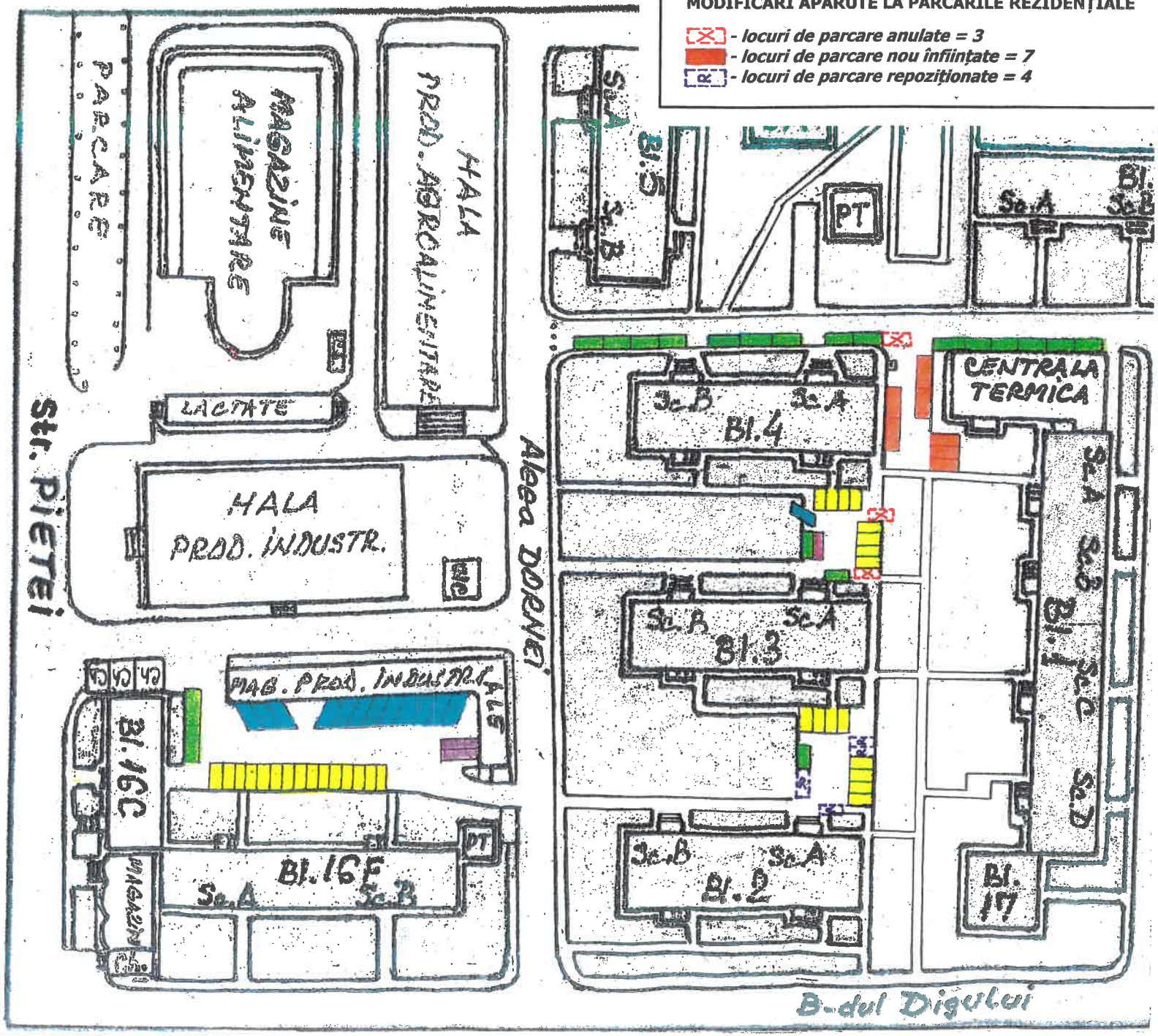


CARTIER PIAȚA HALELOR

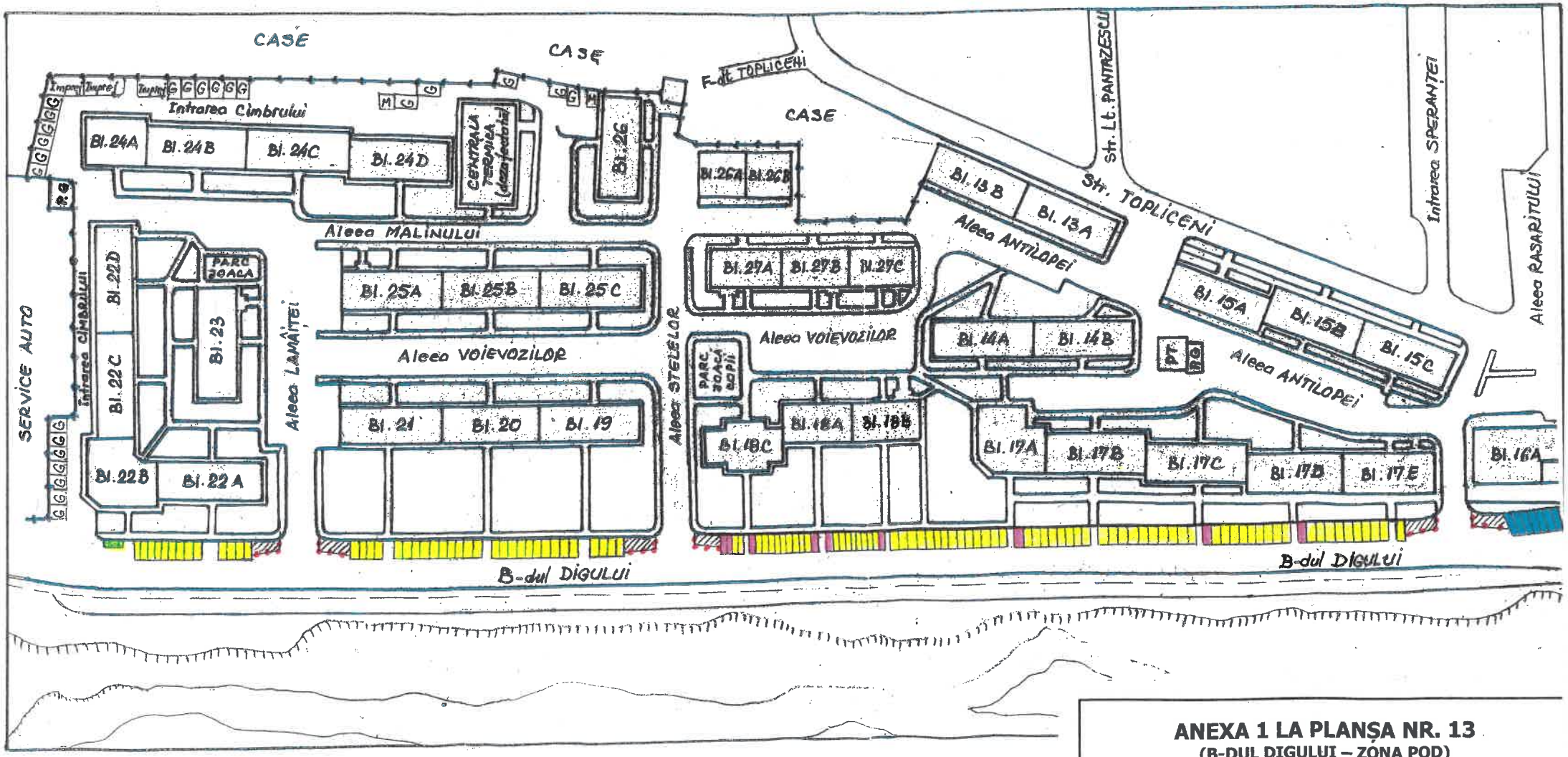
ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 6
(CARTIER PIAȚA HALELOR)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *locuri de parcare anulate = 3*
- *locuri de parcare nou înființate = 7*
- *locuri de parcare repoziționate = 4*



CARTIER „EXTINDERE ZONA POD"



ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 13
(B-DUL DIGULUI – ZONA POD)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 9

ANEXA 1 LA PLANŞA NR. 11
(CARTIER EXTINDERE COSTIENI – ZONA 2)

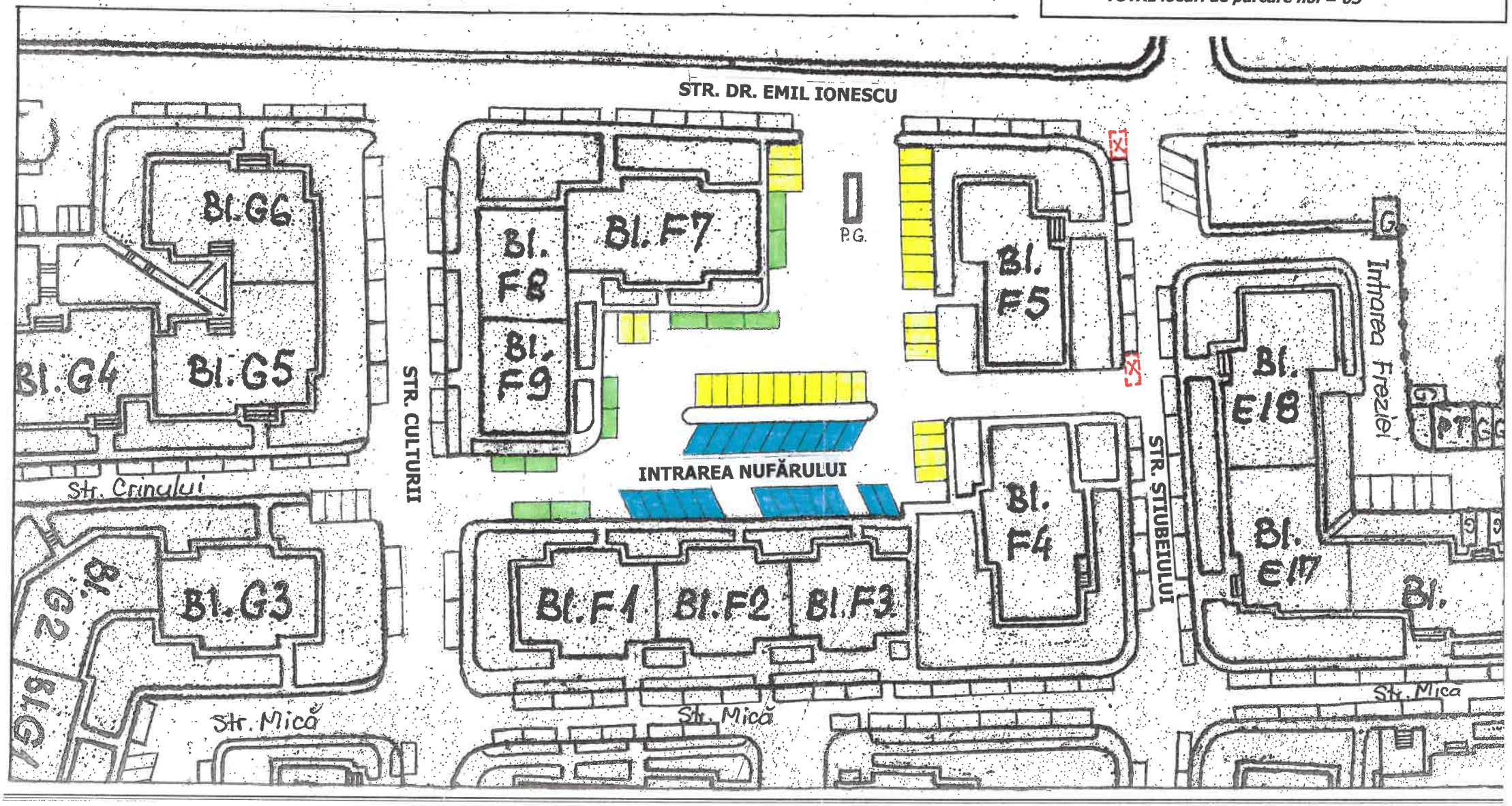
MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENŢIALE

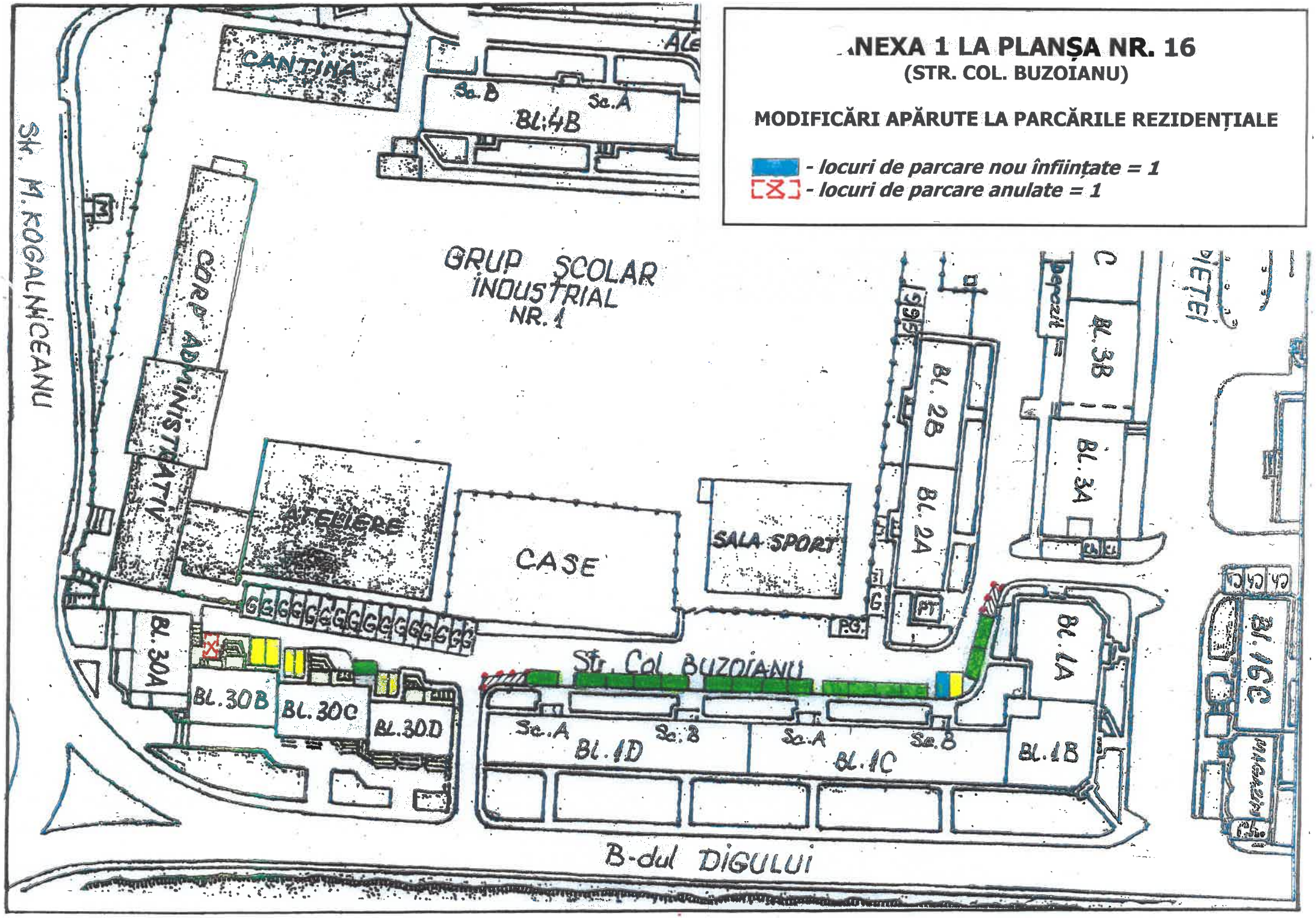
[X] - locuri de parcare anulate = 2

PARCĂRI REZIDENŢIALE NOI - *INTRAREA NUFĂRULUI*

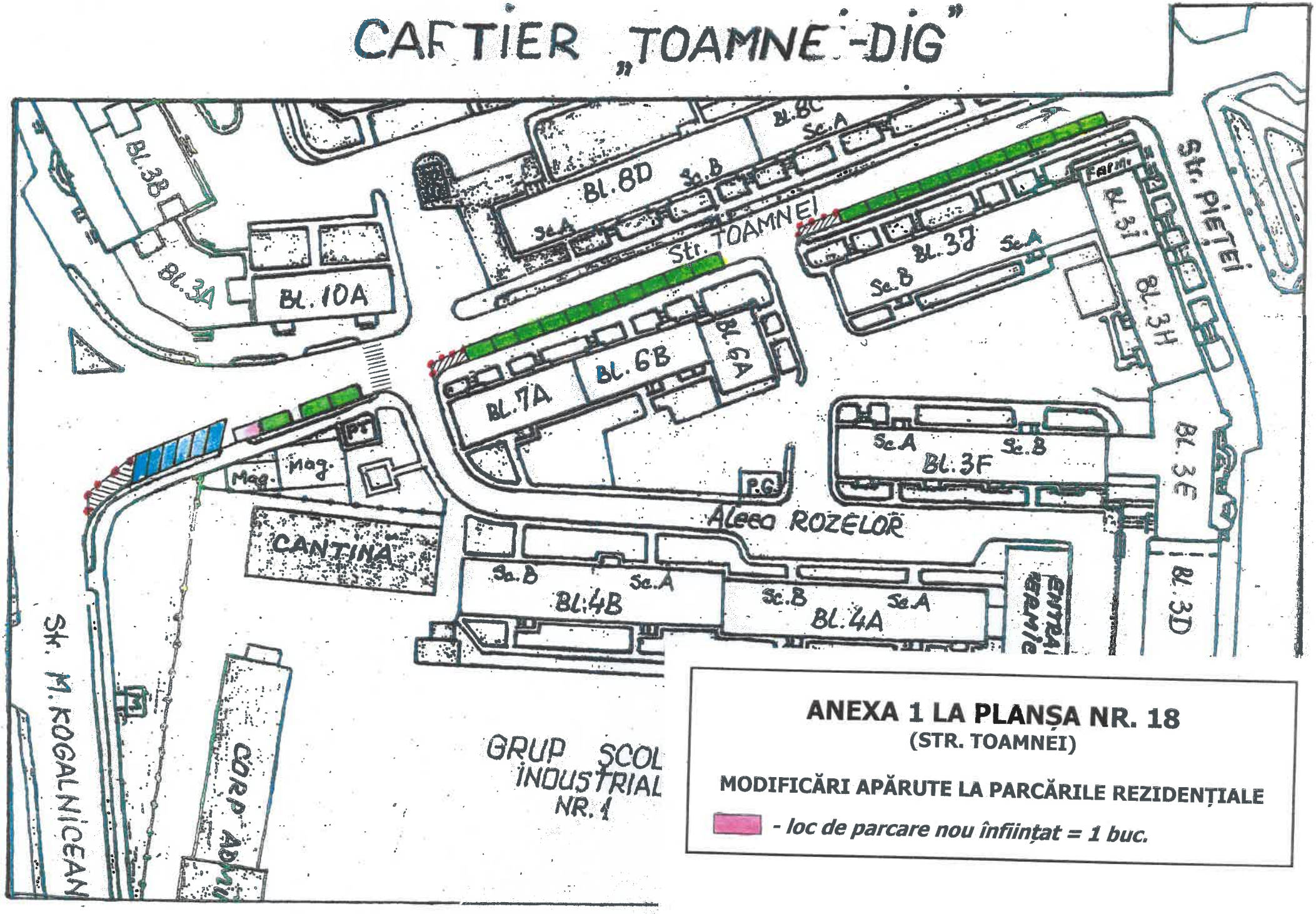
- locuri de parcare transversale = 31
- locuri de parcare longitudinale = 11
- locuri de parcare înclinate = 21

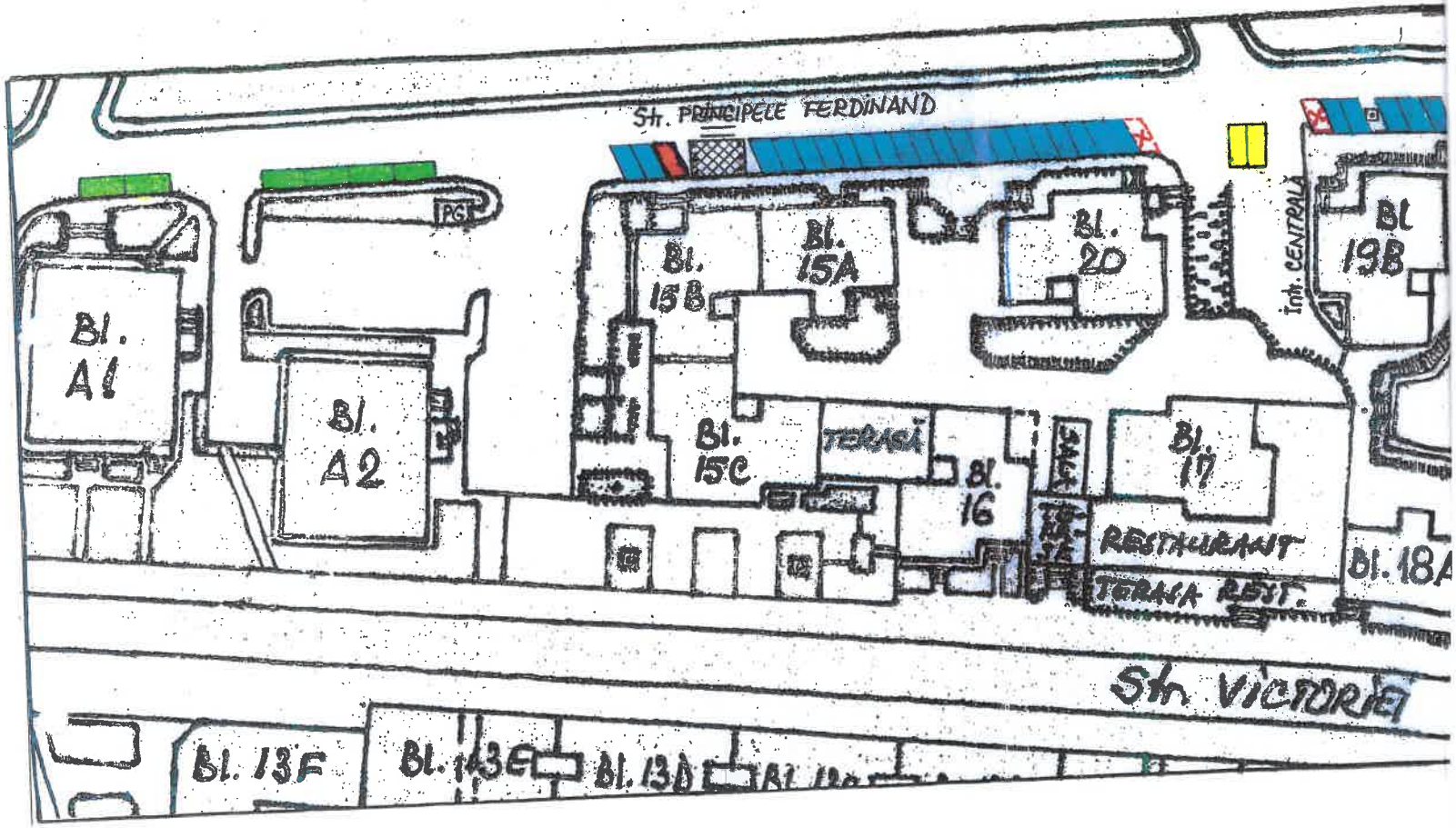
TOTAL locuri de parcare noi = 63

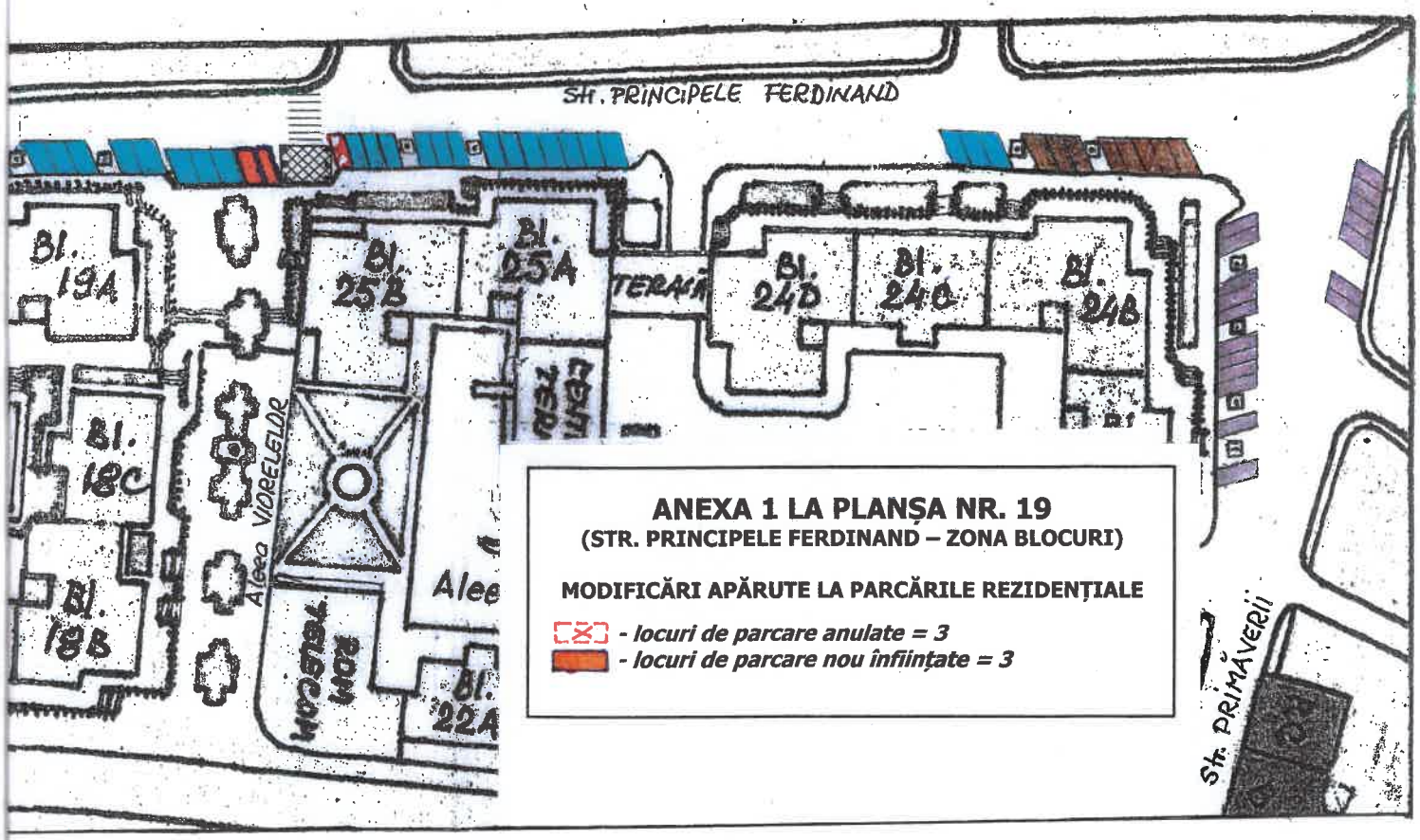



ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 16
(STR. COL. BUZOIANU)
MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE
- locuri de parcare nou înființate = 1
- locuri de parcare anulate = 1
CANTINA
Sc.B
Sc.A
BL.4B
GRUP SCOLAR INDUSTRIAL NR. 1
CORP ADMINISTRATIV
ATELIERE
CASE
SALA SPORT
BL.2B
BL.2A
BL.3B
BL.3A
BL.30A
BL.30B
BL.30C
BL.30D
BL.1A
BL.1B
BL.1C
BL.1D
BL.16C
magazin
Str. Col. BUZOIANU
B-dul DIGULUI
Str. M. KOGALNICEANU

CARTIER „TOAMNEI-DIG"




Str. PRINCIPELE FERDINAND
Str. VICTORIEI
Bl. A1
Bl. A2
Bl. 15B
Bl. 15A
Bl. 2D
Bl. 15C
TERASĂ
Bl. 16
Bl. 17
RESTAURANT
TERASA REST.
Int. CENTRALĂ
Bl. 19B
Bl. 18A
Bl. 13F
Bl. 13E
Bl. 13D



ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 19
(STR. PRINCIPELE FERDINAND – ZONA BLOCURI)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

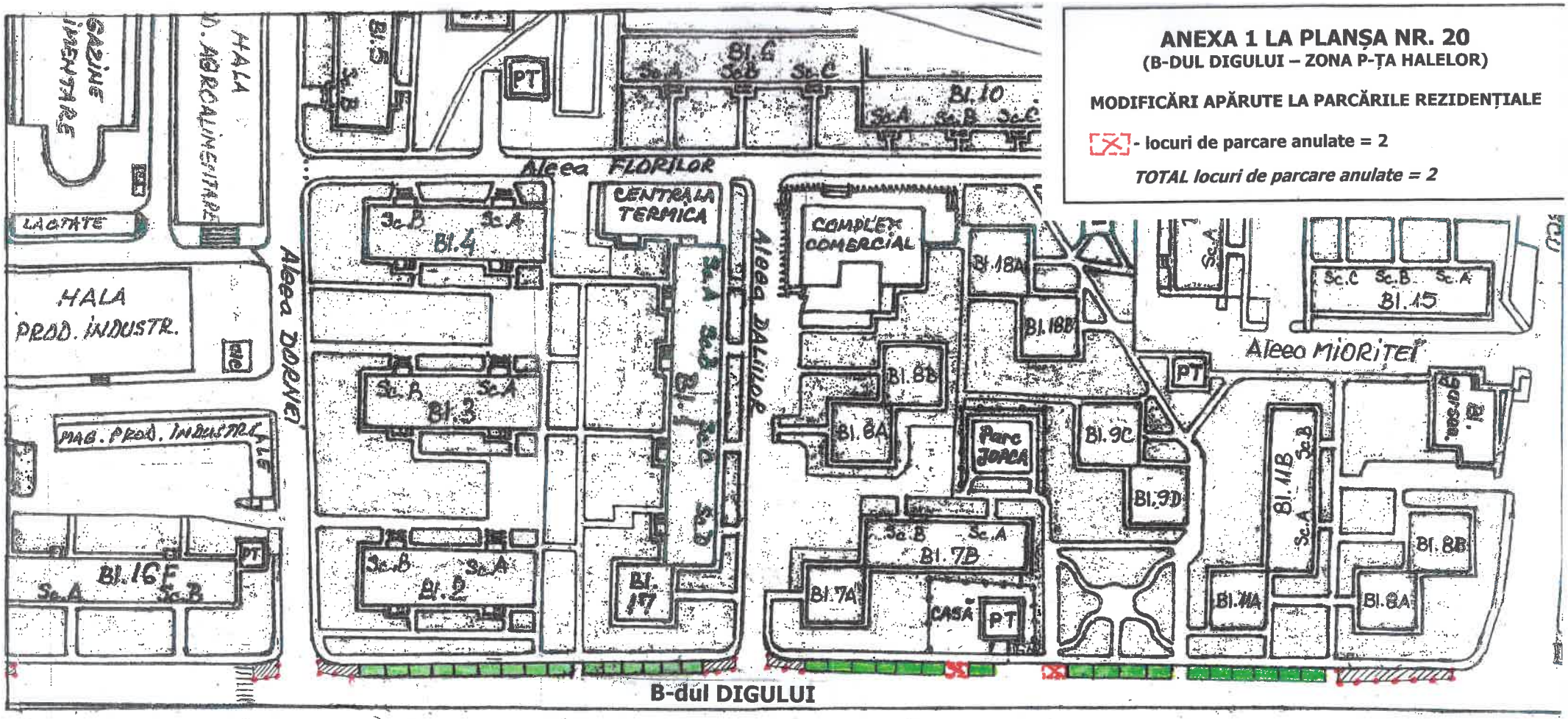
- locuri de parcare anulate = 3
- locuri de parcare nou înființate = 3

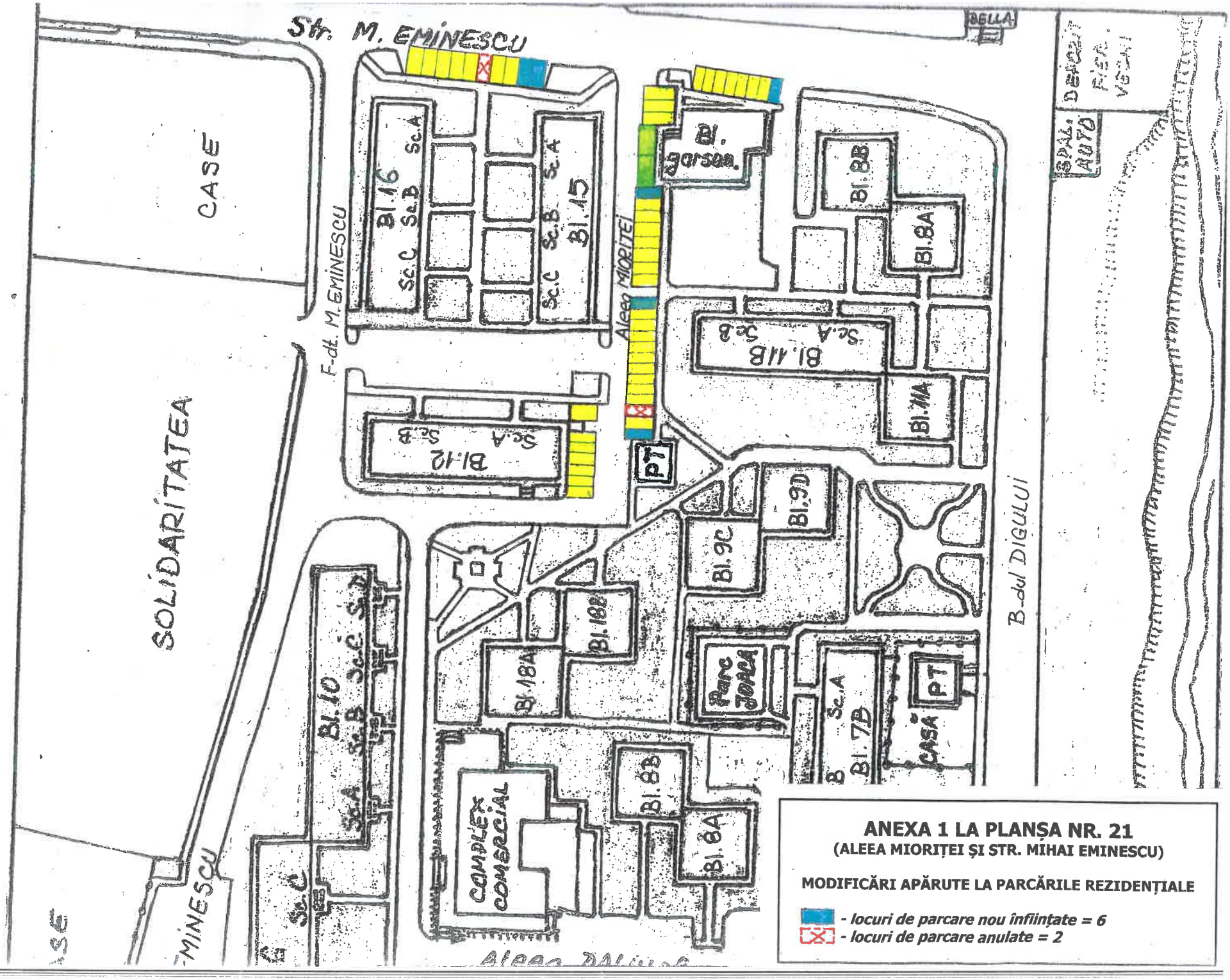
ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 20
(B-DUL DIGULUI – ZONA P-ȚA HALELOR)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare anulate = 2

TOTAL locuri de parcare anulate = 2



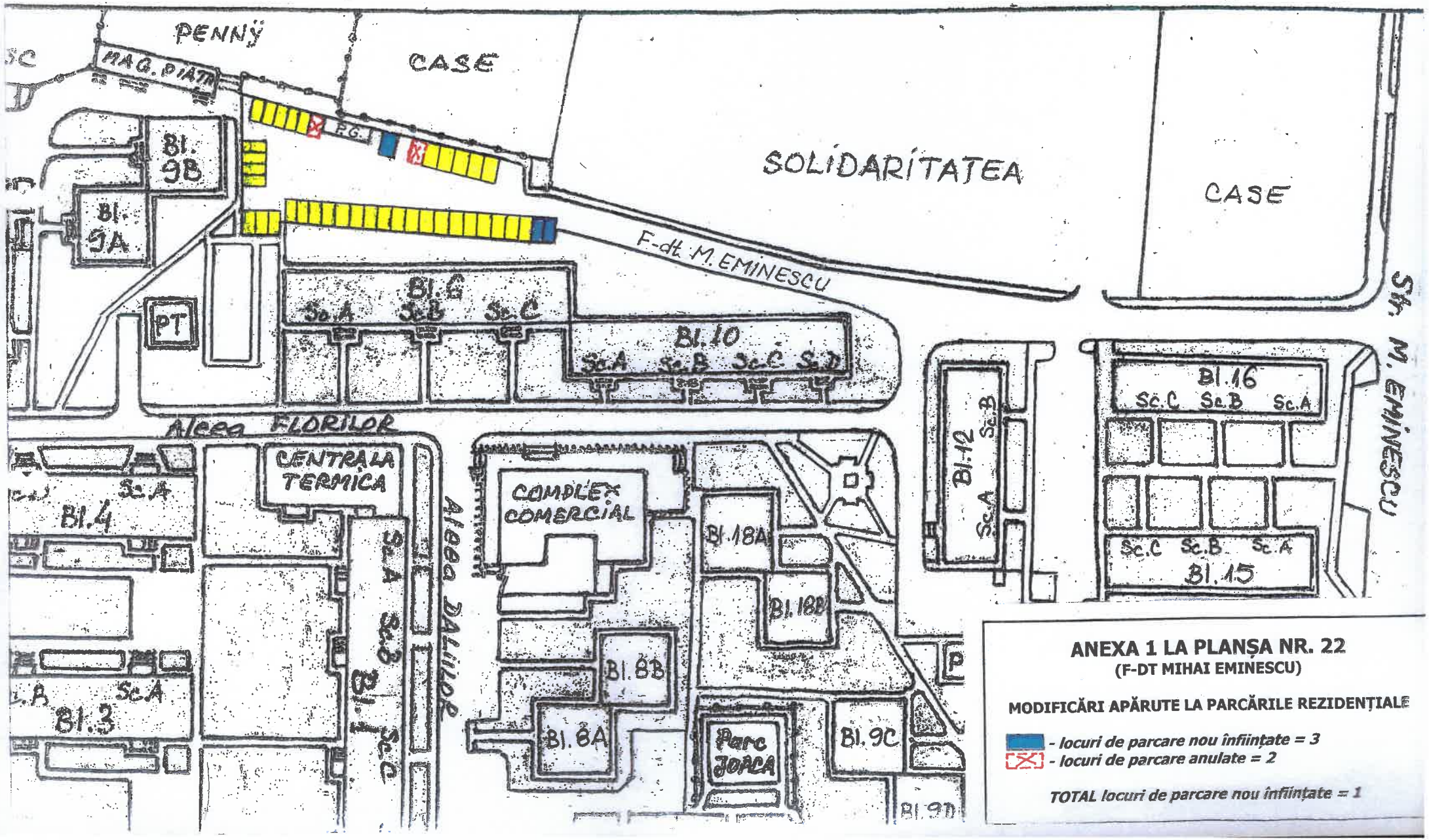


ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 21
(ALEEA MIORIȚEI ȘI STR. MIHAI EMINESCU)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 6
- locuri de parcare anulate = 2

CARTIER „P-ȚA HALELOR"



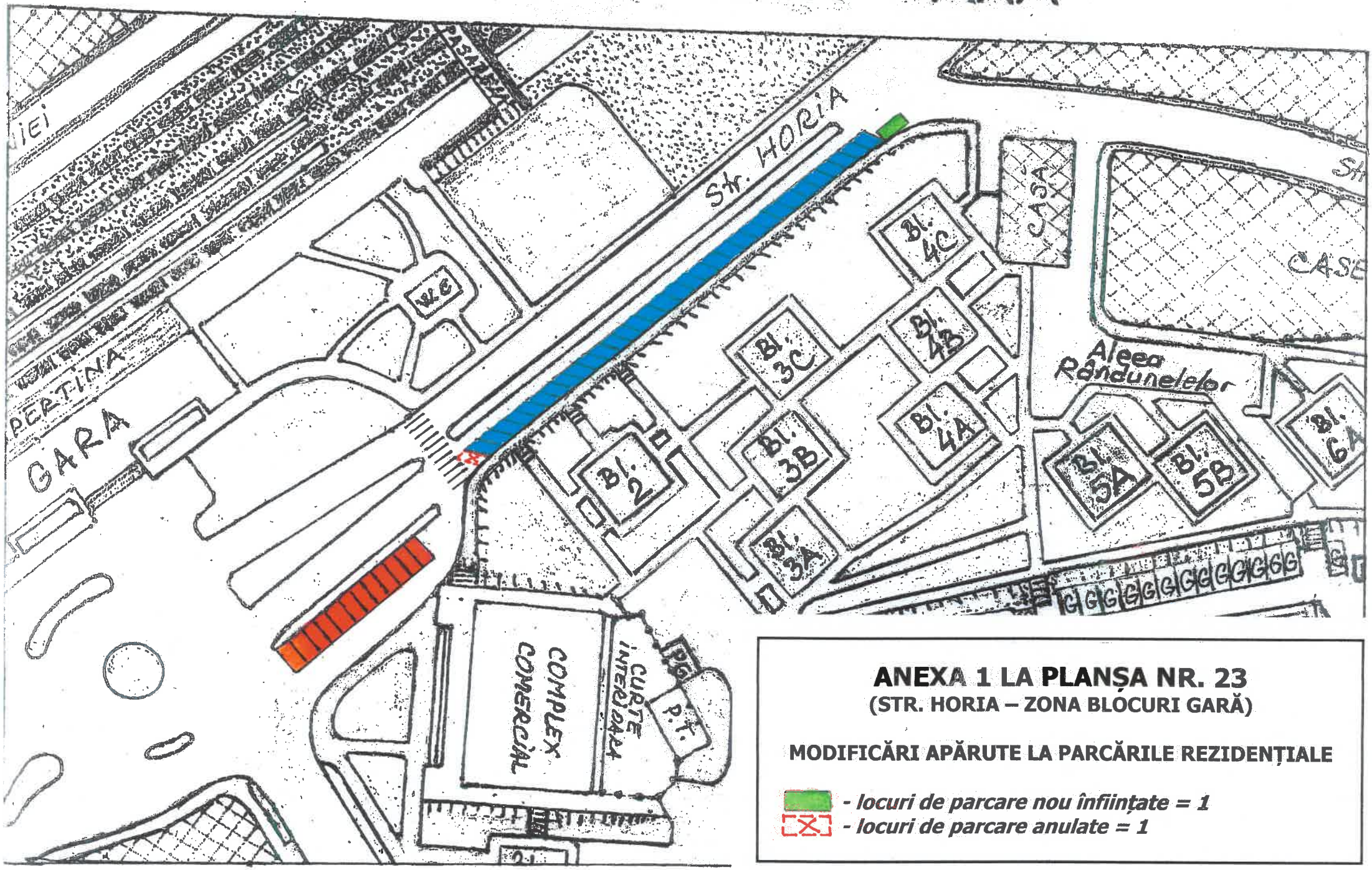
ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 22
(F-DT MIHAI EMINESCU)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 3
- locuri de parcare anulate = 2

TOTAL locuri de parcare nou înființate = 1

CARTIER GARĂ

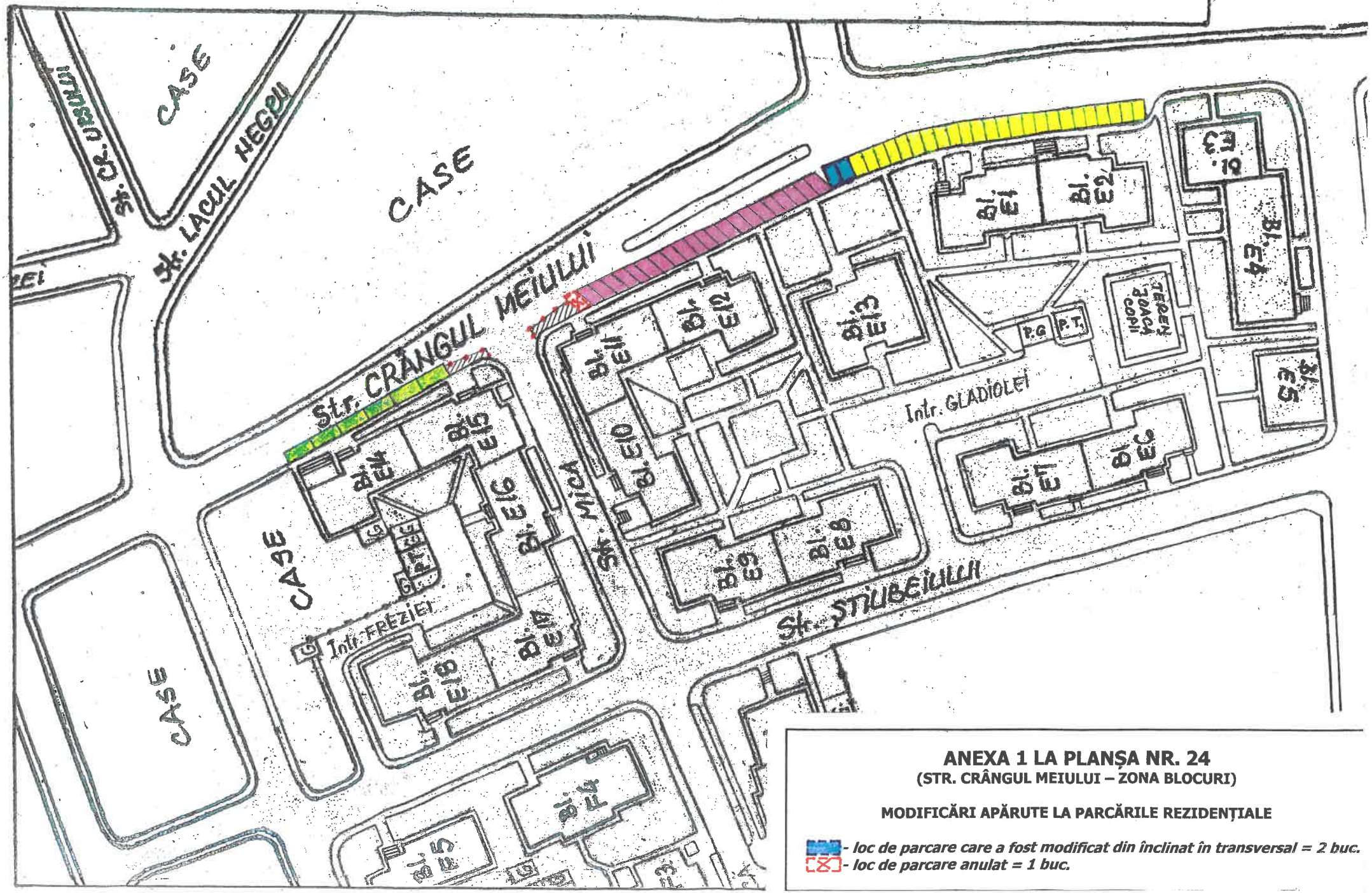


ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 23
(STR. HORIA – ZONA BLOCURI GARĂ)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 1
- locuri de parcare anulate = 1

CARTIER „EXTINDERE COSTIENI"



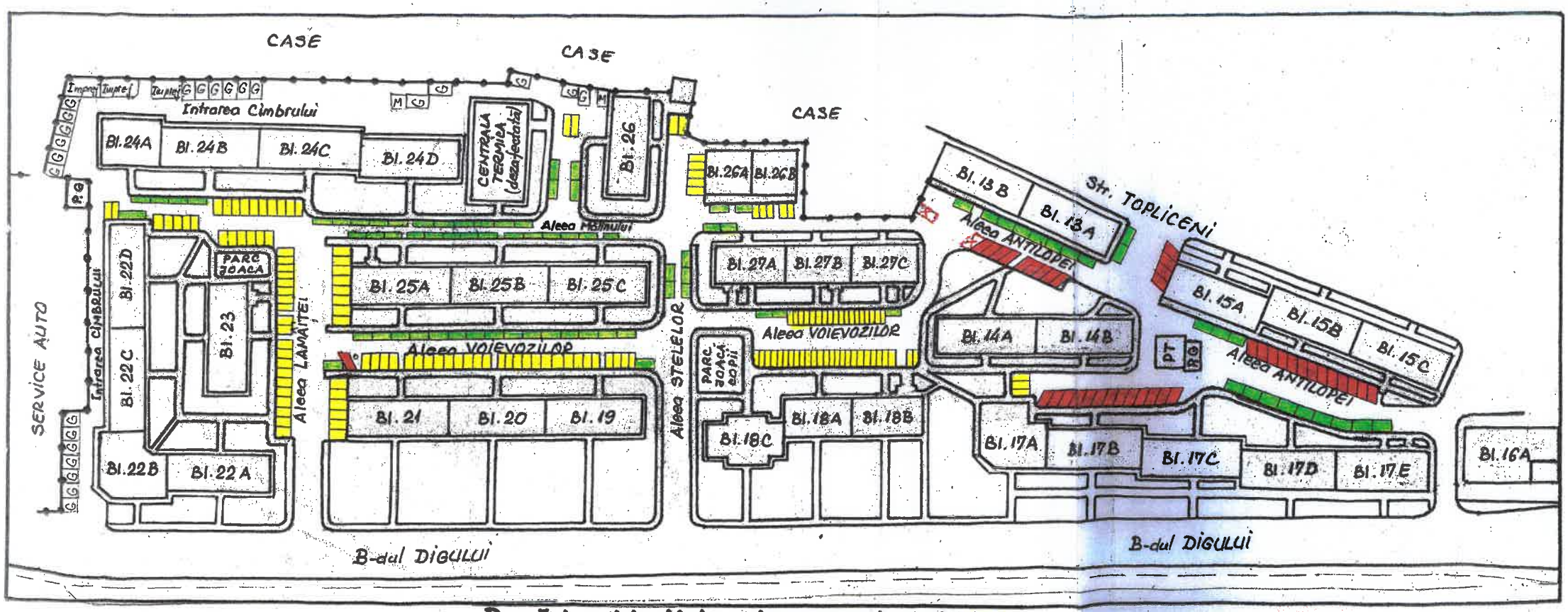
ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 24
(STR. CRÂNGUL MEIULUI – ZONA BLOCURI)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- loc de parcare care a fost modificat din înclinat în transversal = 2 buc.
- loc de parcare anulat = 1 buc.

PLANȘA NR. 1

CARTIER ZONA POD

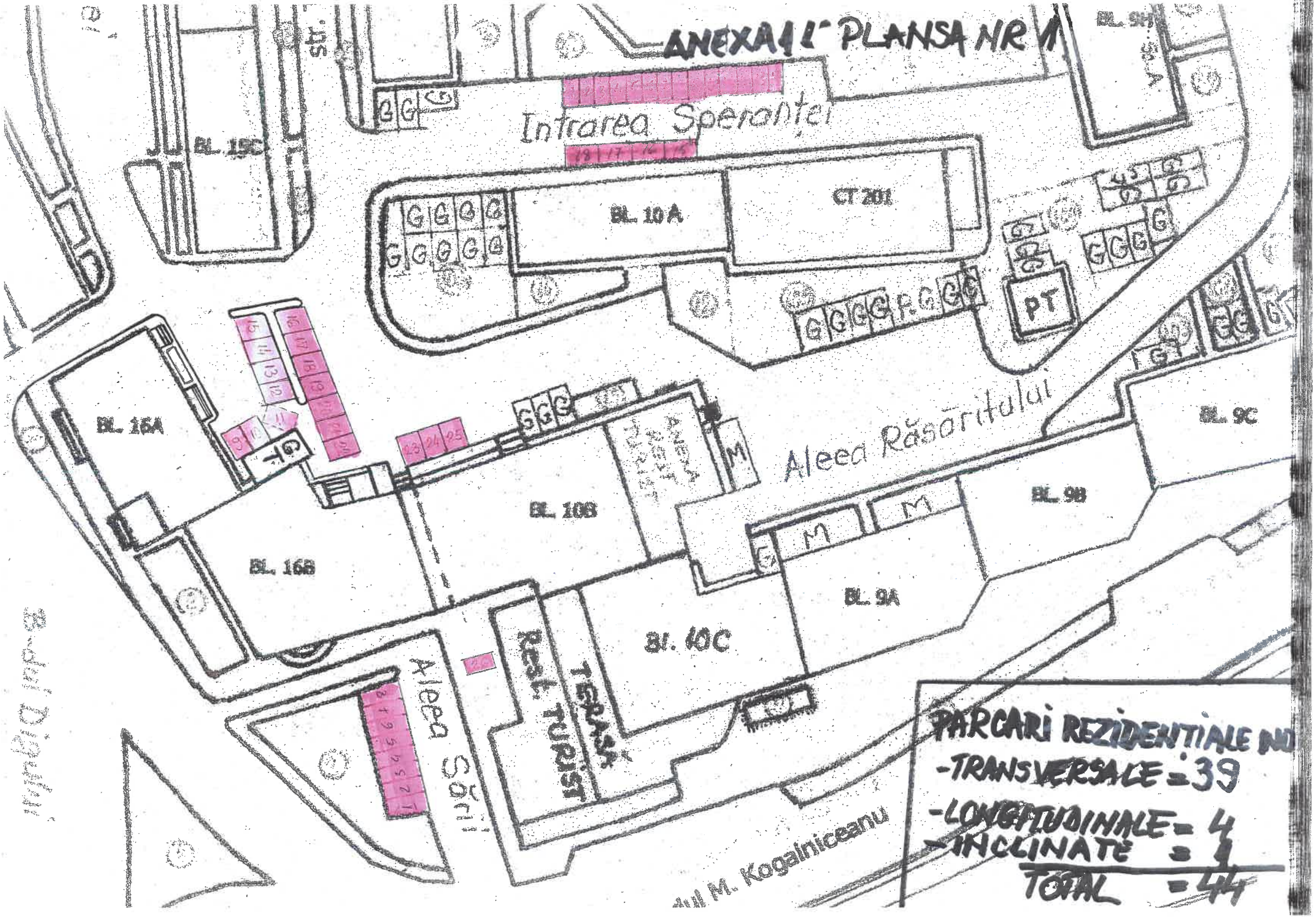


Parcări rezidențiale: - transversale = 146
- longitudinale = 85
- înclinate = 40

TOTAL = 271

[X] - ANULATE

ANEXA 1 "PLANSA NR 1"



PARCARI REZIDENTIALE IN

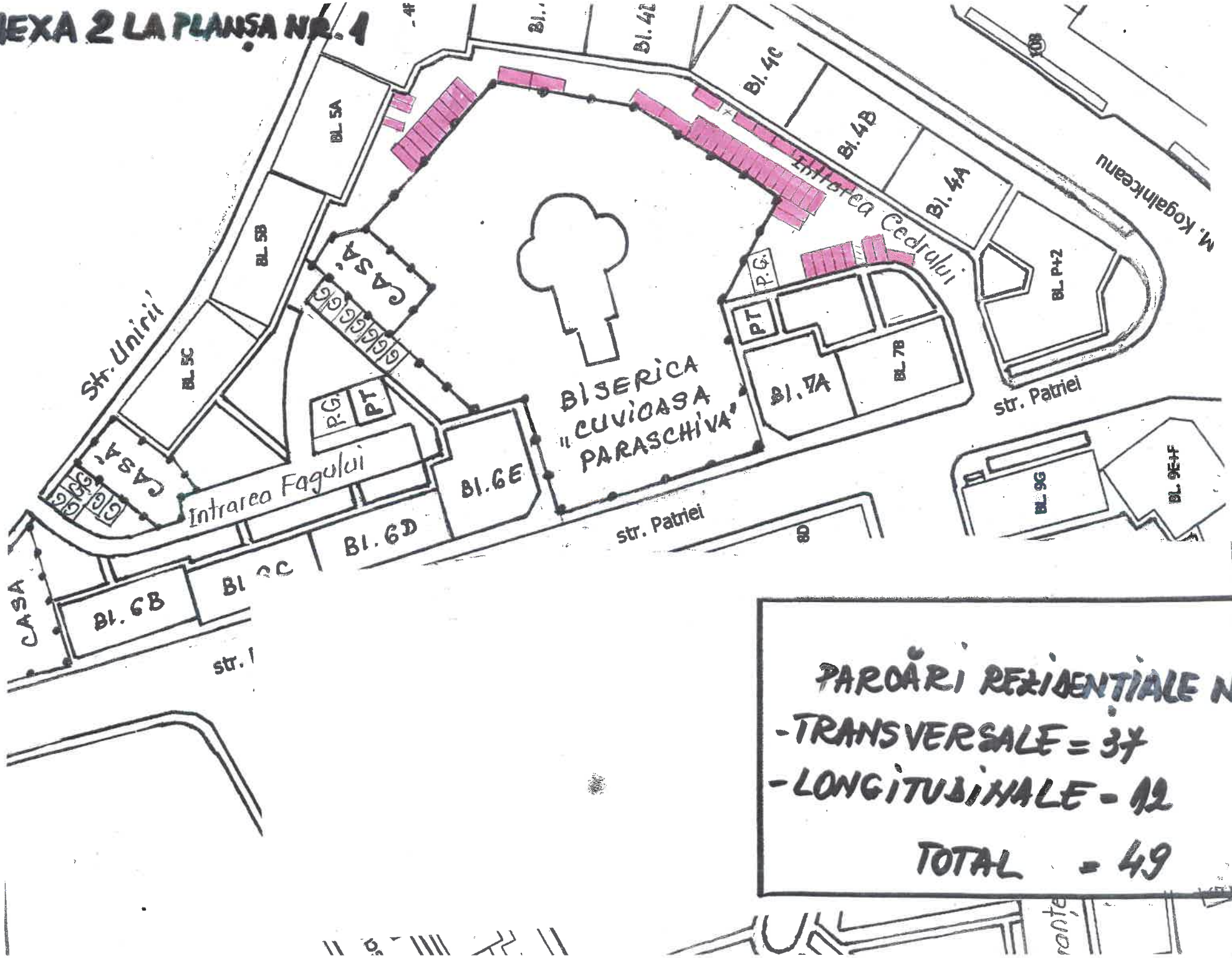
-TRANSVERSALE = 39

-LONGITUDINALE = 4

-INCLINATE = 1

TOTAL = 44

ANEXA 2 LA PLANȘA NR. 1



PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

- TRANSVERSALE = 37
- LONGITUDINALE = 12

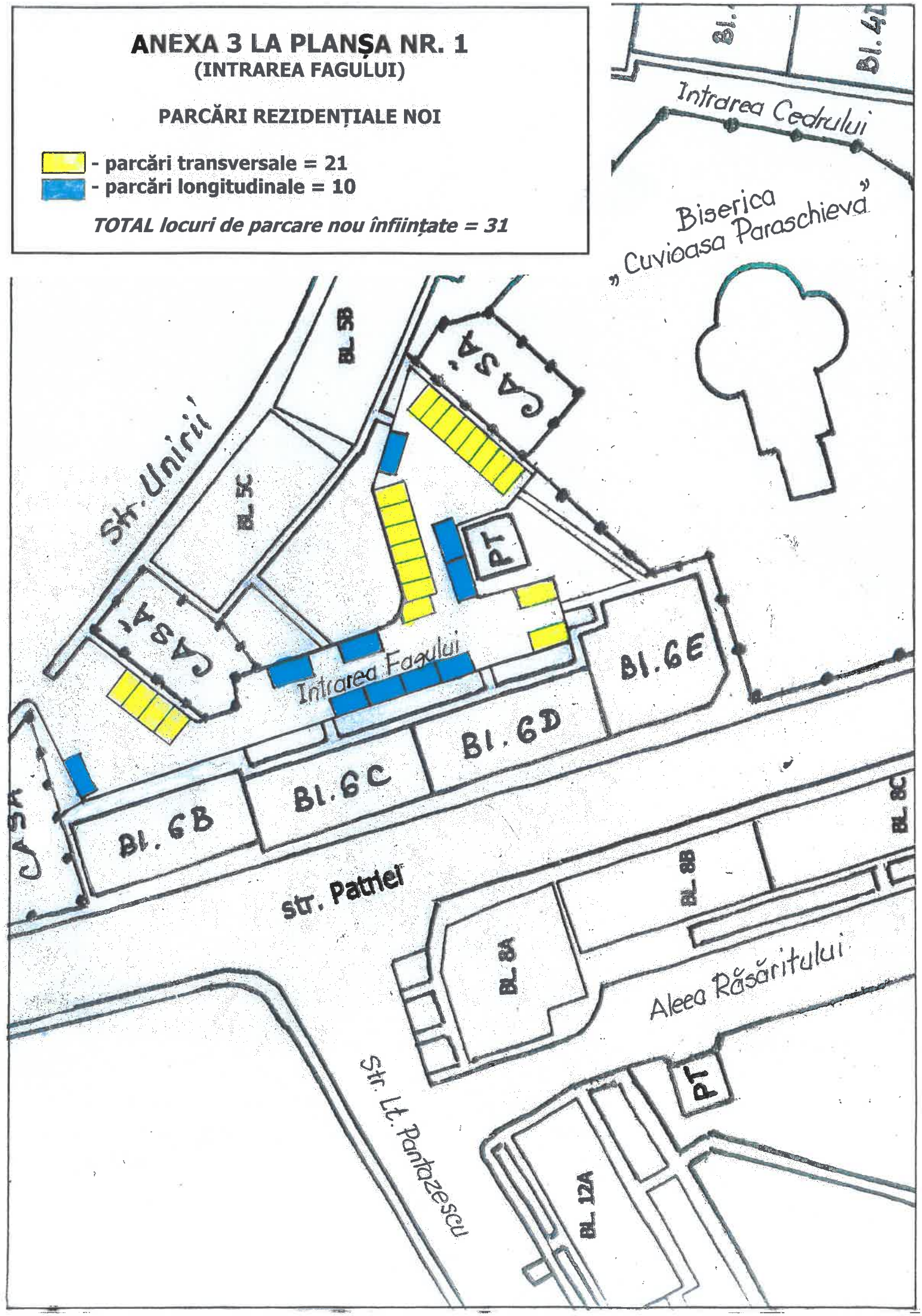
TOTAL = 49

ANEXA 3 LA PLANȘA NR. 1
(INTRAREA FAGULUI)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

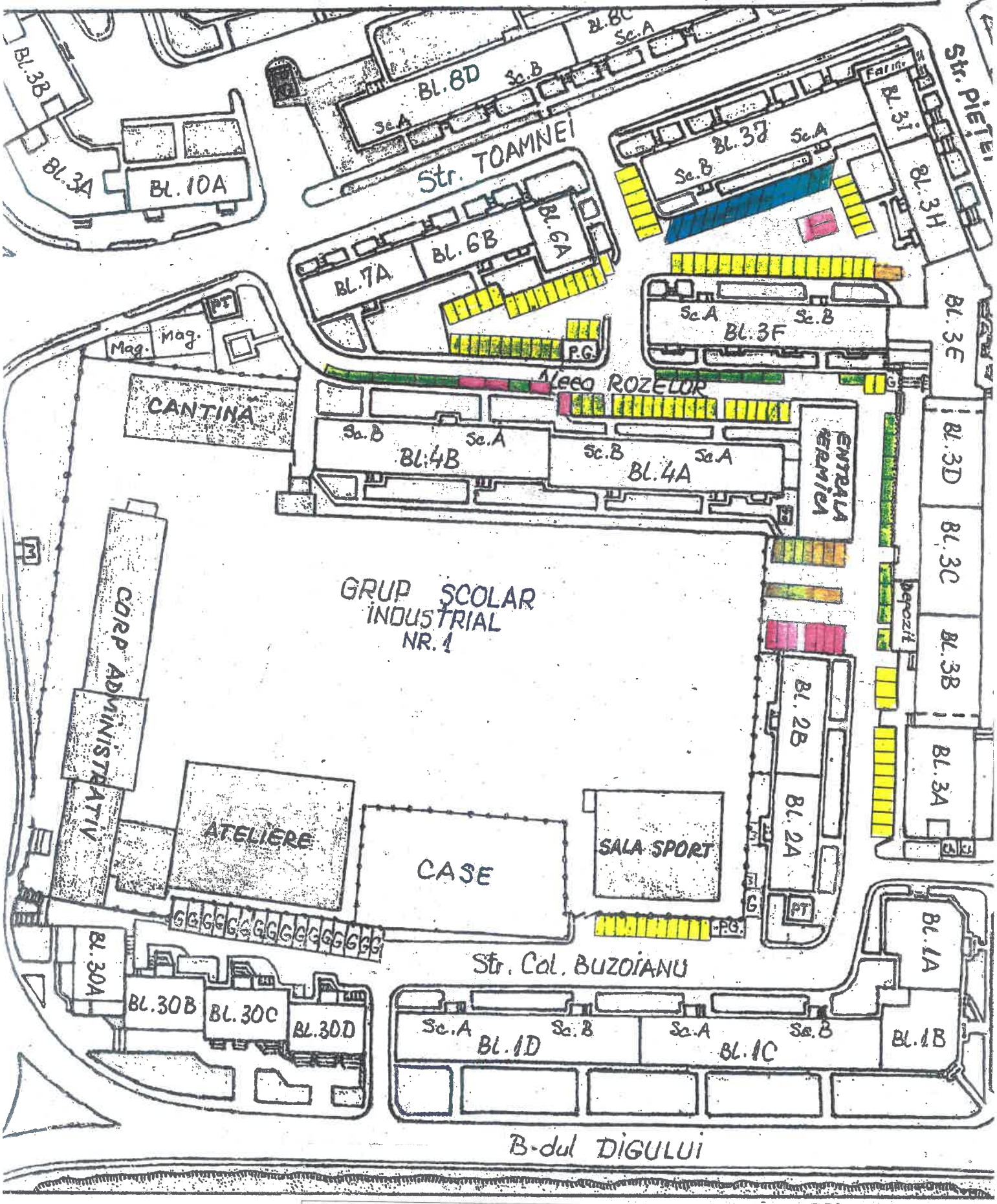
- **parcări transversale = 21**
- **parcări longitudinale = 10**

TOTAL locuri de parcare nou înființate = 31



PLANȘA NR. 2

CARTIER „TOAMNEI-DIG"



PARCĂRI REZIDENȚIALE: - transversale = 121 (103 + 11 + 7)
- longitudinale = 32 (24 + 4 + 4)
- parcări noi
- parcări repoziționate
- înclinate = 14
TOTAL = 167

- Transversale = 119 (110 + 1)
- Longitudinale = 58 (54 + 1 + 3)
- Înclinate = 45 (44 + 1)

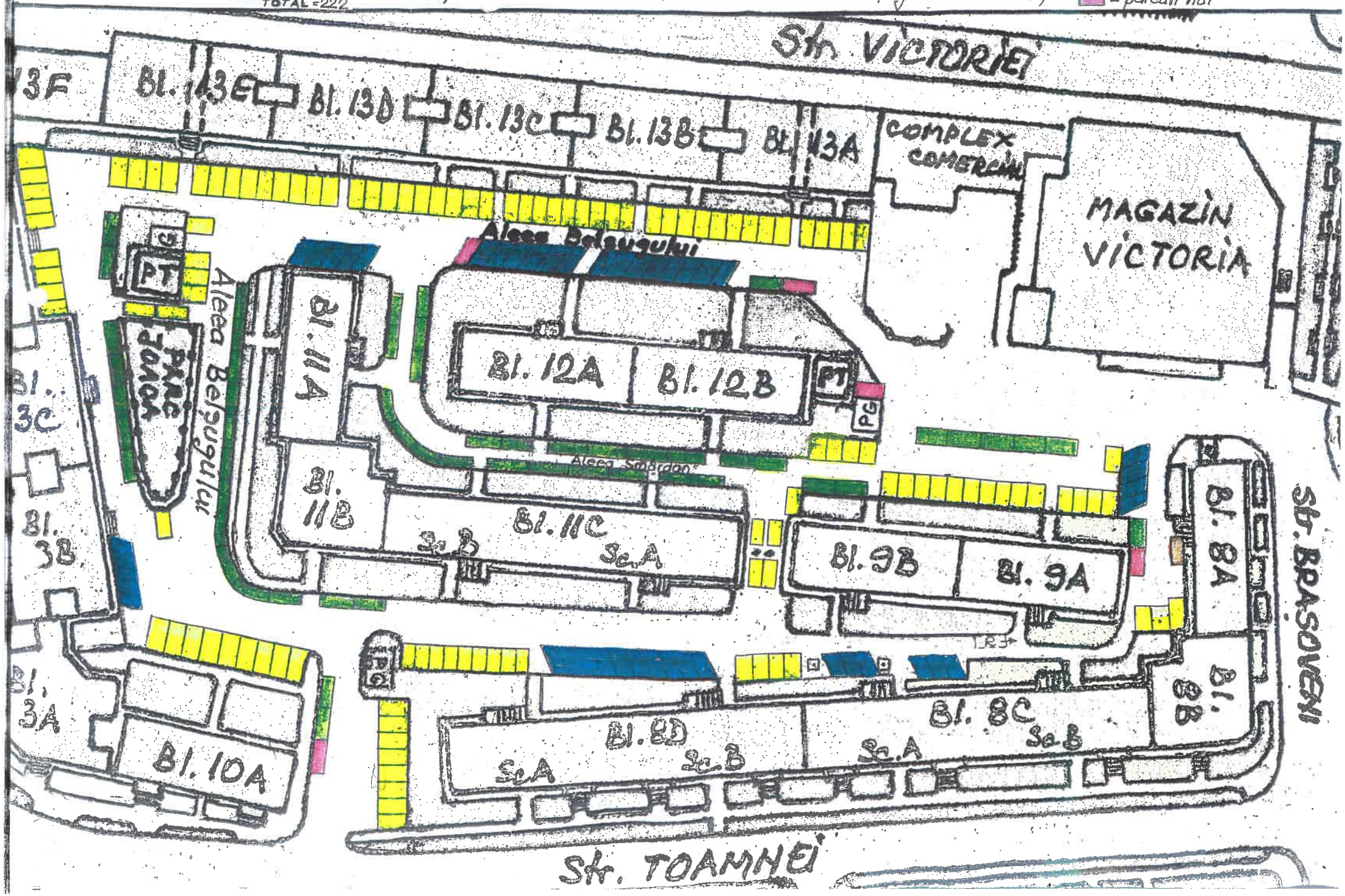
TOTAL = 222

CARTIER CENTRU

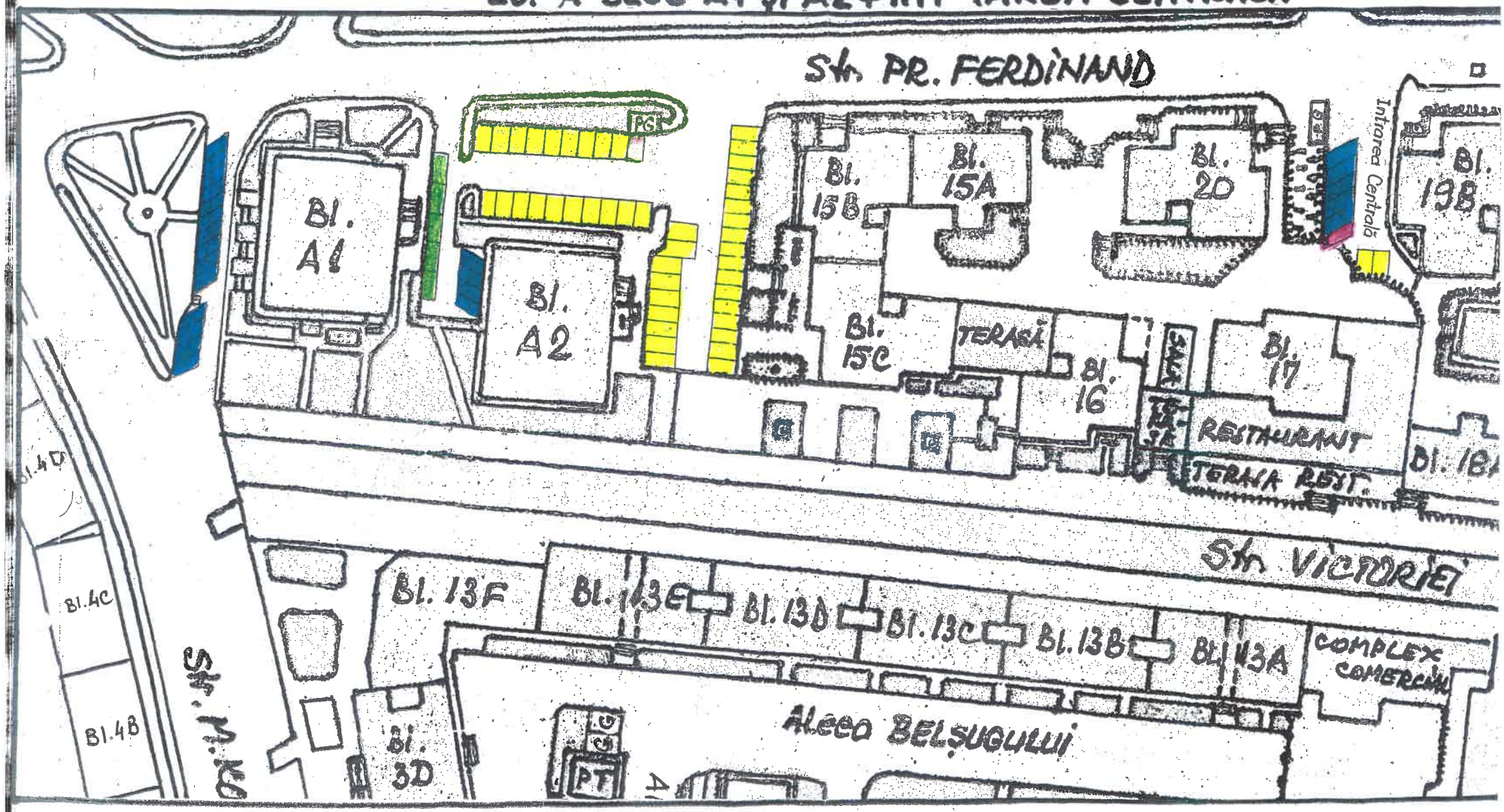
spate mag. VICTORIA + Aleea Belșugului + Smârdan)

PLANȘA NR. 3

- repozitionate
- parcări noi



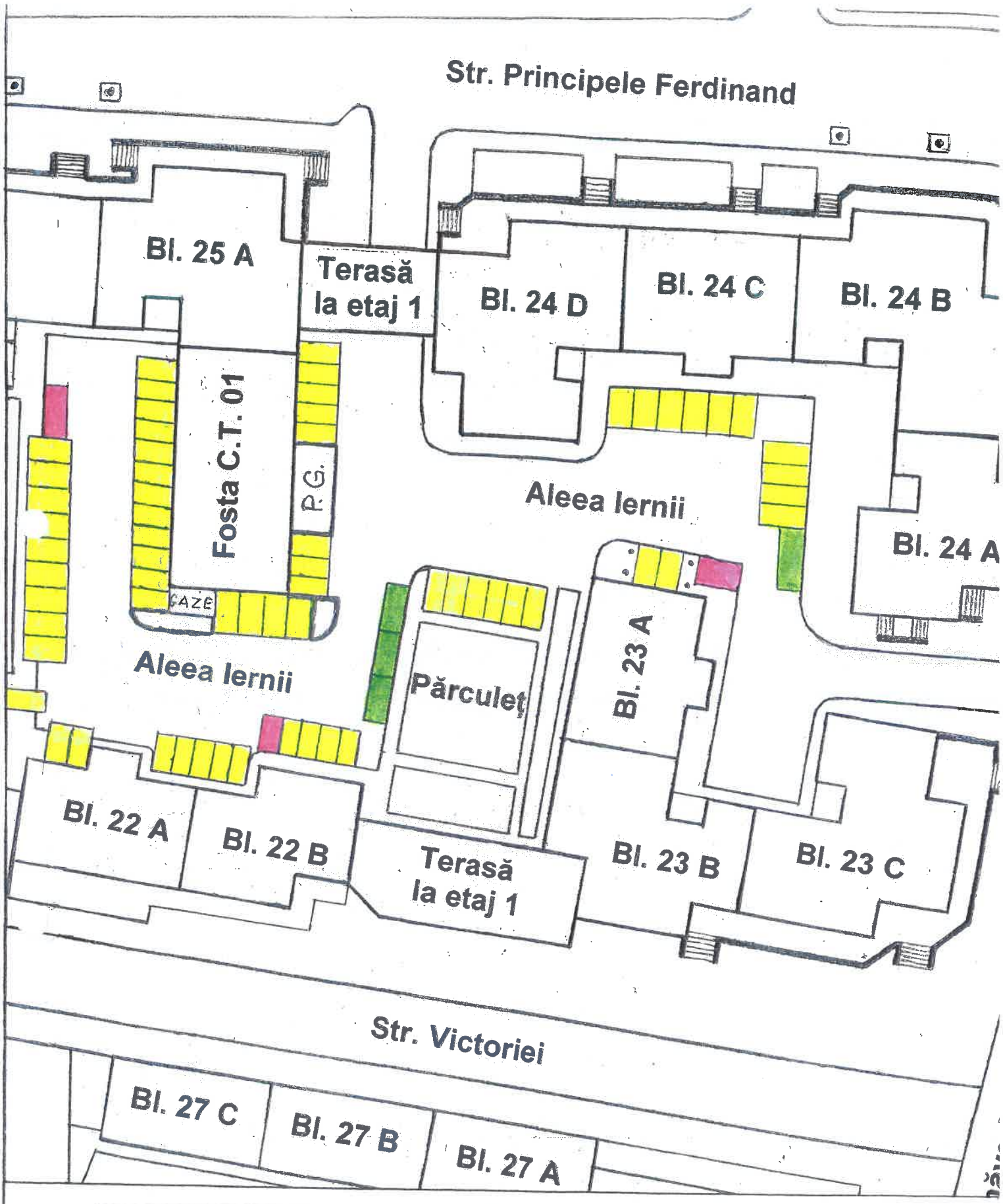
CARTIER CENTRU
ZONA BLOC A1 ŞI A2 + INTRAREA CENTRALĂ



Parcări rezidenţiale: – transversale = 48 (47 + 1)
– parcări noi
– Longitudinale = 5
– înclinate = 24 (23 + 1)

TOTAL 77

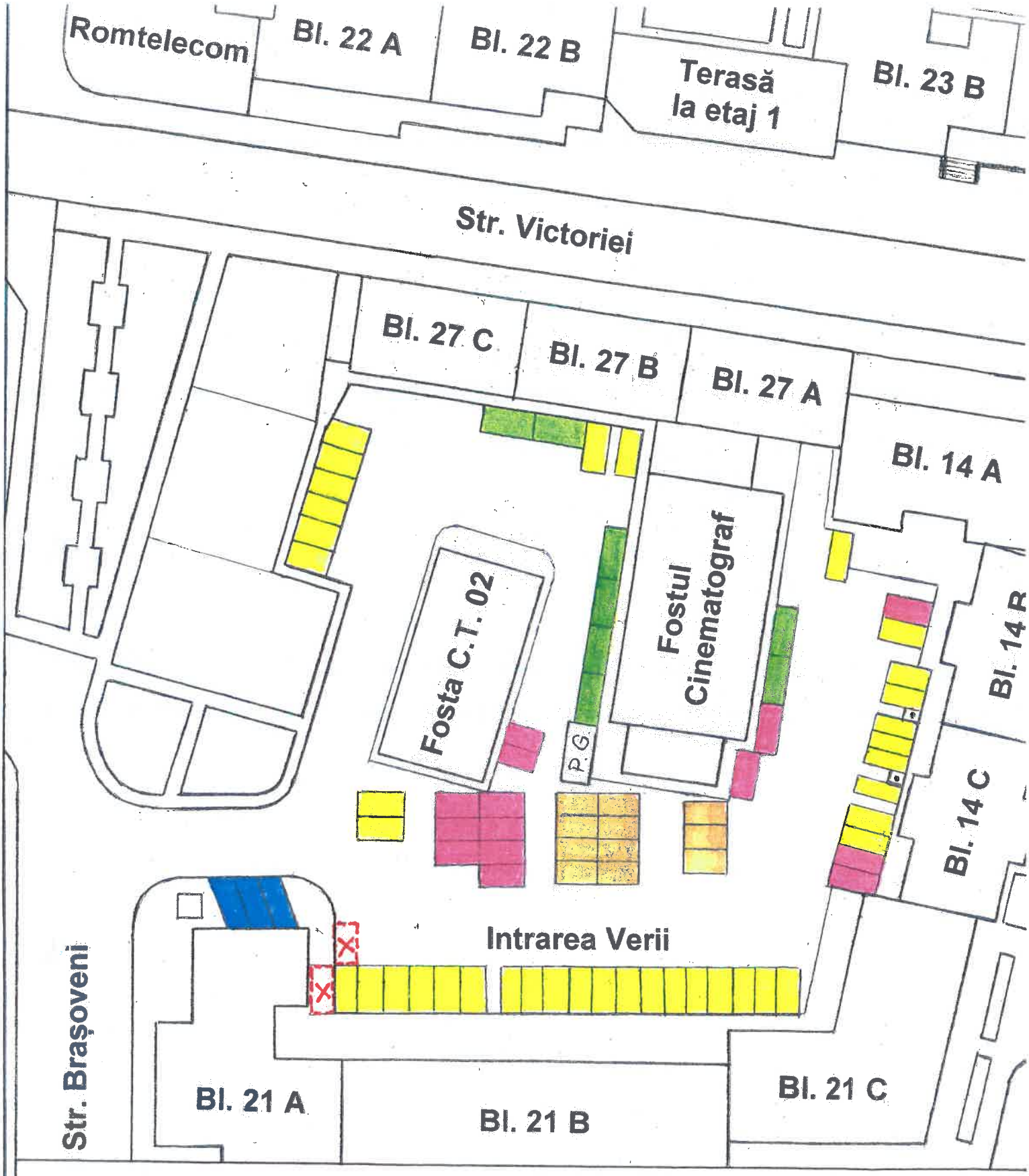
PLANŞA NR. 4



PLANȘA NR. 5A
CARTIER CENTRU – ALEEA IERNII

PARCĂRI REZIDENȚIALE: - transversale = 64 (63 + 1)
- longitudinale = 6 (4 + 2)
TOTAL = 70

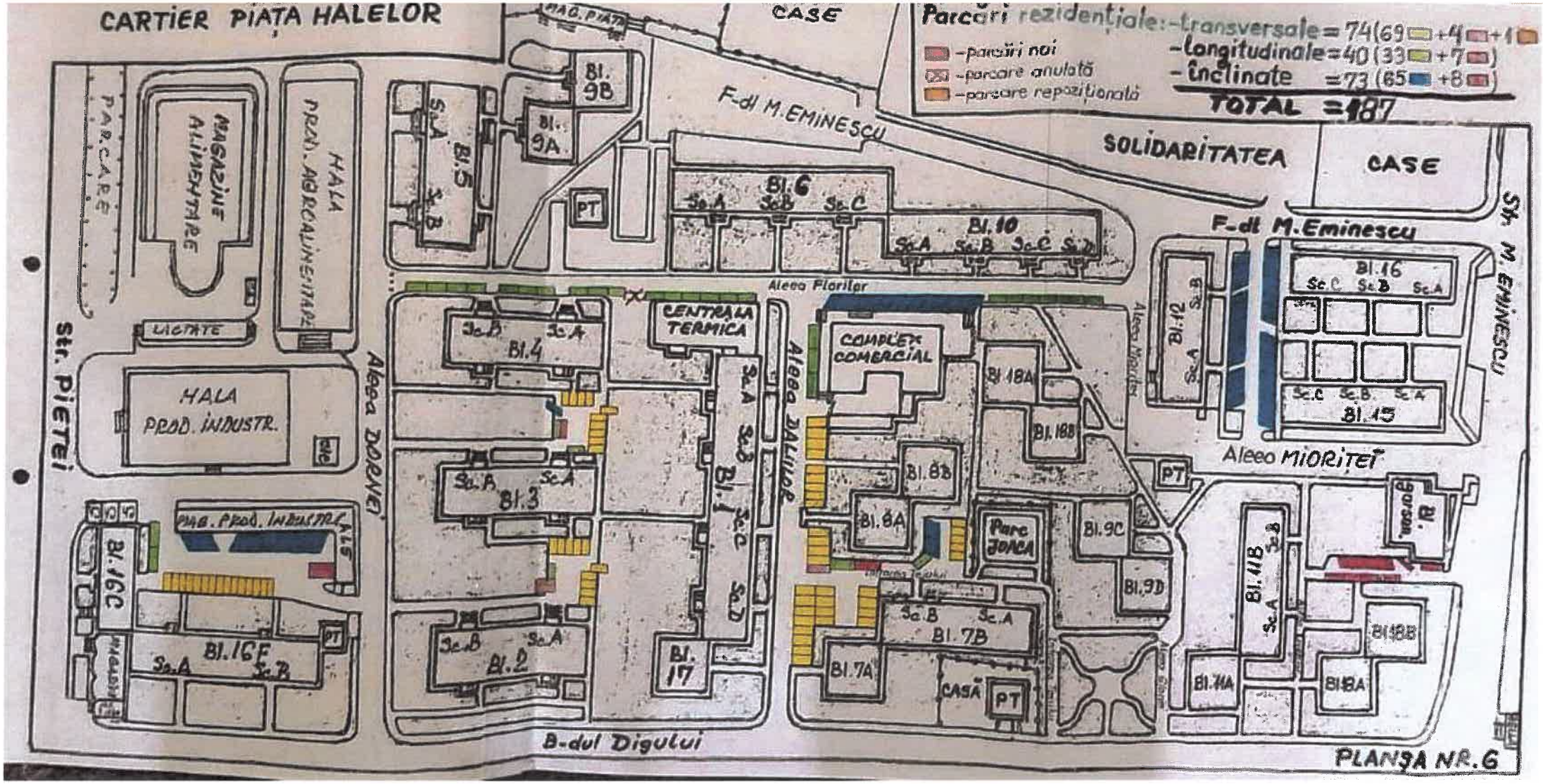
- parcări noi



PLANȘA NR. 5B
CARTIER CENTRU – INTRAREA VERII

PARCĂRI REZIDENȚIALE: - transversale = 62 (39 + 12 + 11)
- longitudinale = 10 (8 + 2)
- înclinate = 3
TOTAL = 75

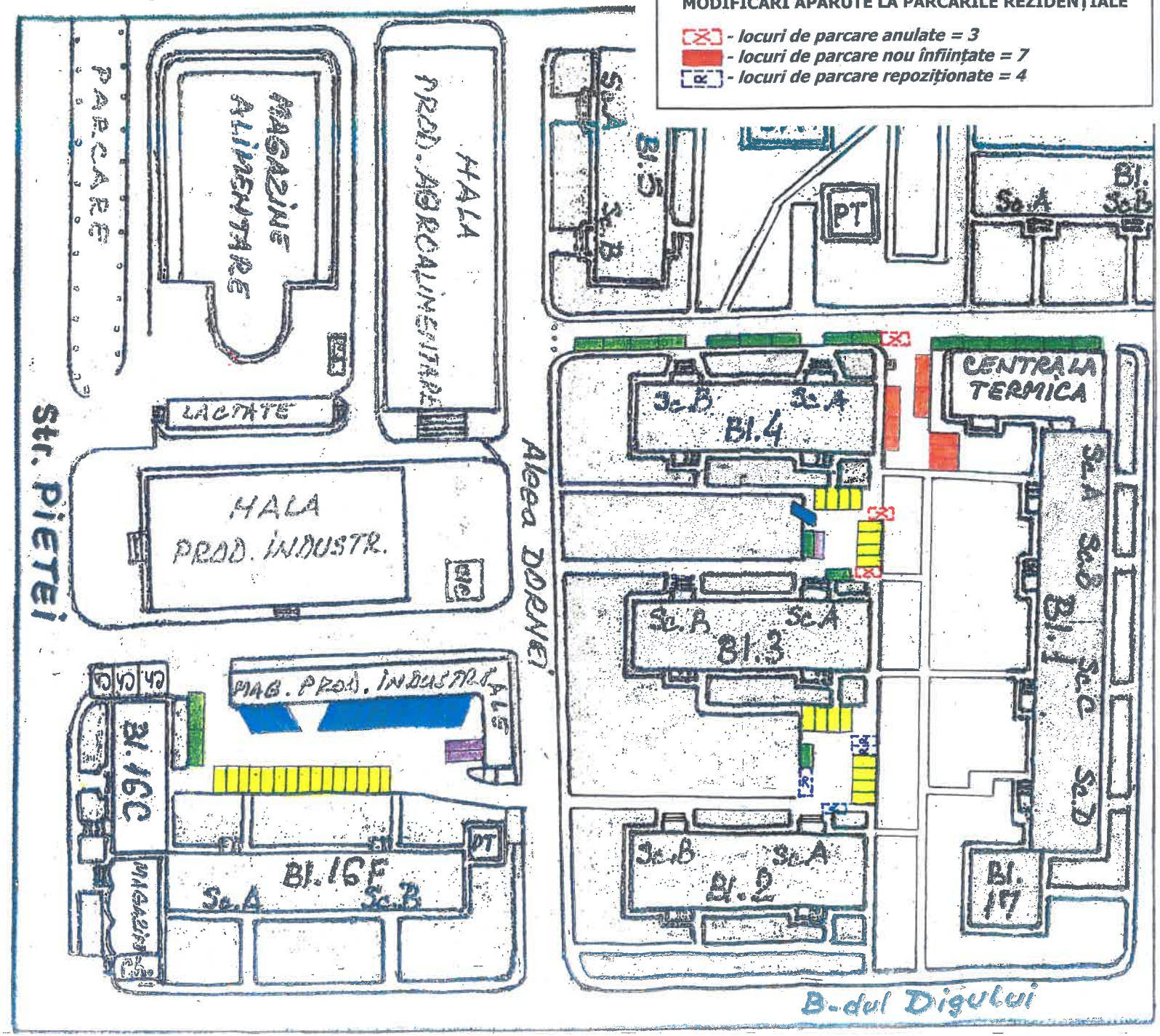
- parcări noi
- parcări repoziționate
- parcări anulate


CARTIER PIAȚA HALELOR
CASE
Parcări rezidențiale: -transversale = 74 (69 +4 +1)
-longitudinale = 40 (33 +7)
-înclinate = 73 (65 +8)
TOTAL = 187
-parcări noi
-parcare anulată
-parcare repoziționată
F-dl M.EMINESCU
SOLIDARITATEA
CASE
Str. M. EMINESCU
F-dl M.Eminescu
Bl. 9B
Bl. 9A
Bl. 5
Bl. 6
Bl. 10
Bl. 16
Bl. 12
Bl. 15
PT
Aleea Florilor
CENTRALA TERMICĂ
COMPLEX COMERCIAL
Bl. 4
Bl. 3
Bl. 1
Bl. 2
Bl. 17
Bl. 18A
Bl. 18B
Bl. 8B
Bl. 8A
Bl. 9C
Bl. 9D
Bl. 7B
Bl. 7A
Bl. 11B
Bl. 11A
Bl. 18B
Bl. 18A
Parc JOACA
CASĂ
Aleea MIORIȚEI
Aleea DORNEI
Aleea JALILOR
Str. PIETEI
PARCARE
MAGAZINE ALIMENTARE
HALA PROD. AGROALIMENTARE
LACTATE
HALA PROD. INDUSTR.
PIAȚA PROD. INDUSTRIALE
Bl. 16C
Bl. 16E
B-dul Digului
PLANȘA NR. 6

ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 6
(CARTIER PIAȚA HALELOR)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *locuri de parcare anulate = 3*
- *locuri de parcare nou înființate = 7*
- *locuri de parcare repoziționate = 4*



CARTIER PIAȚA HALELOR

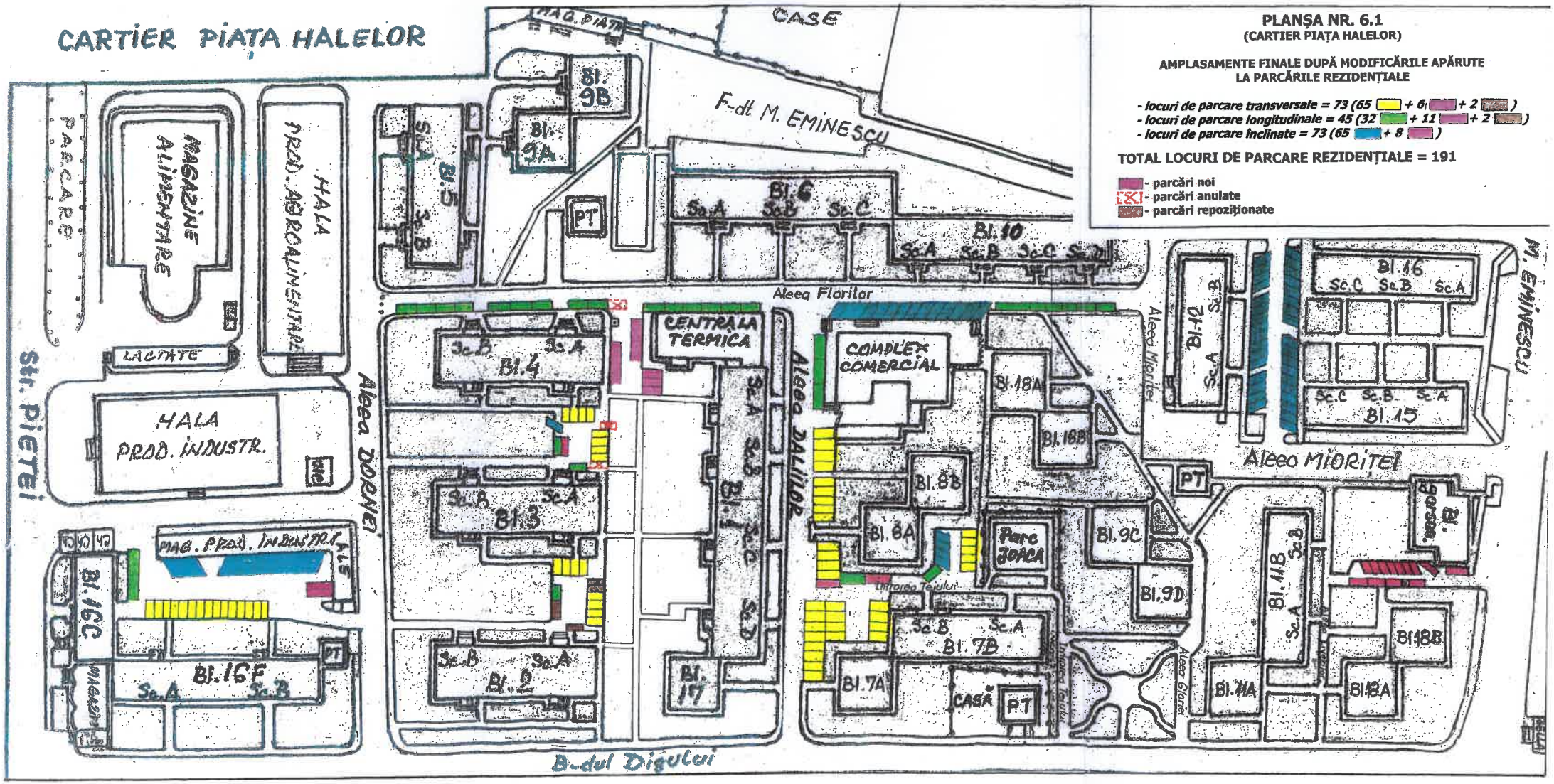
PLANȘA NR. 6.1
(CARTIER PIAȚA HALELOR)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

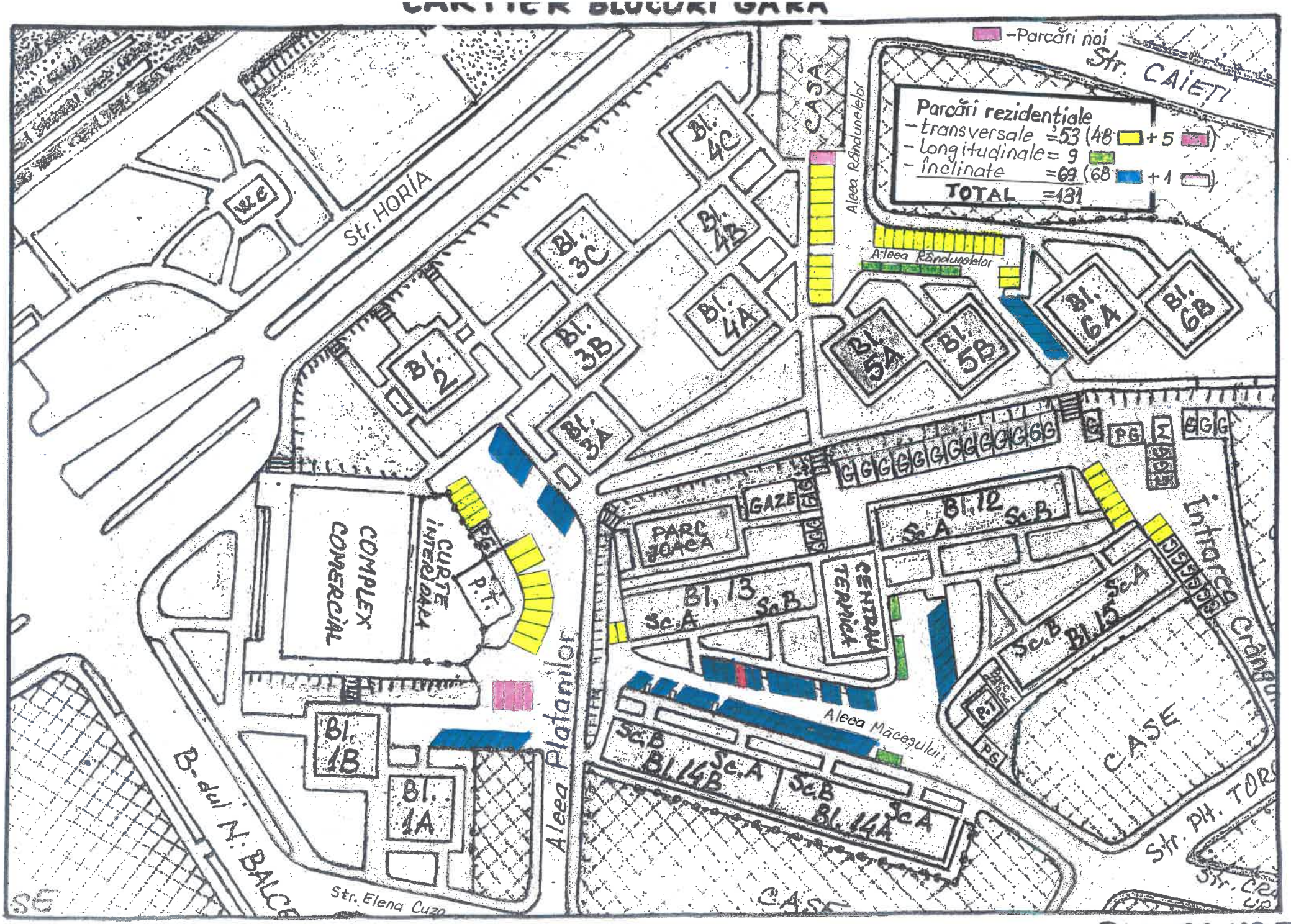
- *locuri de parcare transversale = 73 (65 + 6 + 2)*
- *locuri de parcare longitudinale = 45 (32 + 11 + 2)*
- *locuri de parcare inclinate = 73 (65 + 8)*

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 191

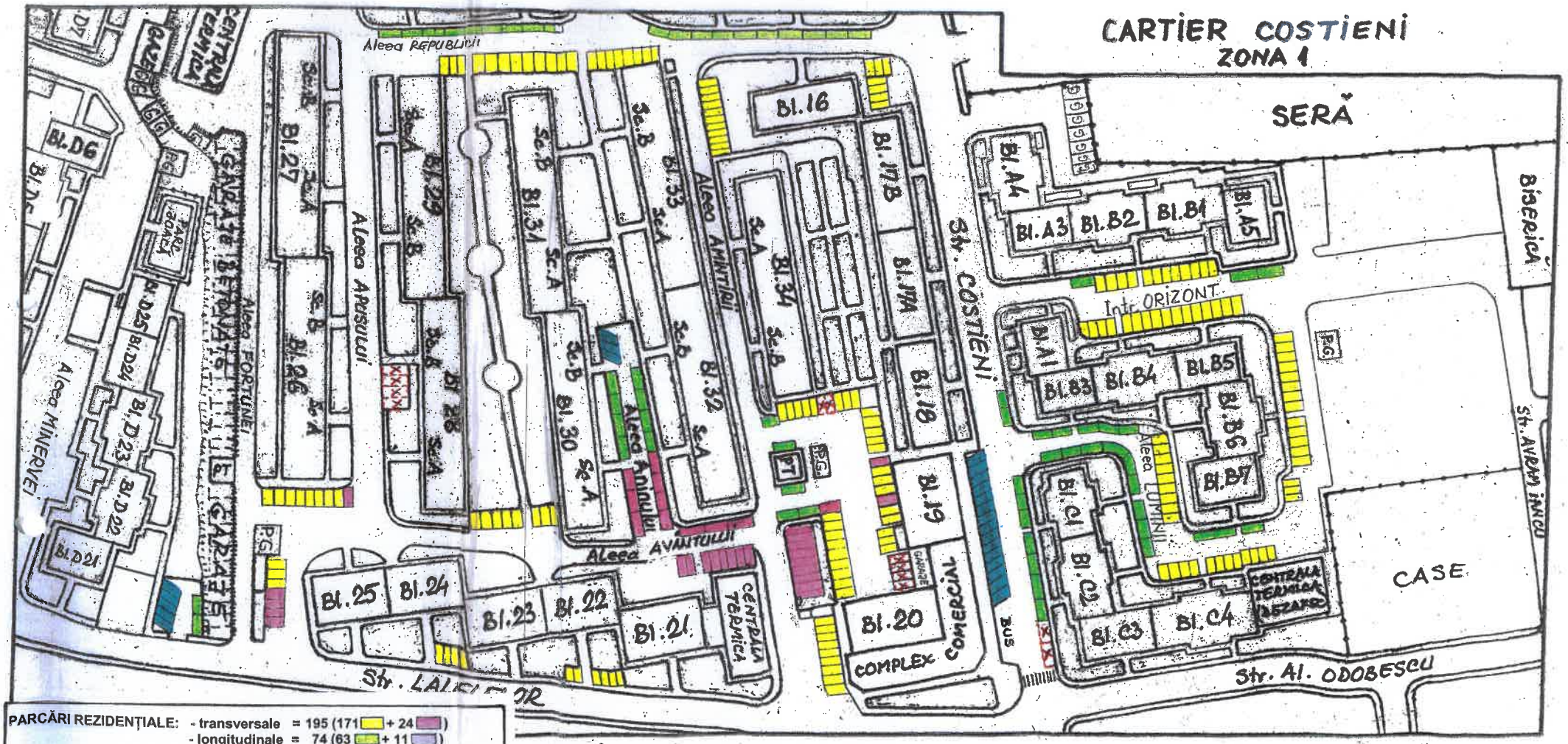
- parcări noi
- parcări anulate
- parcări repoziționate



CARTIER BLOCURI GARA



PLANȘA NR.7

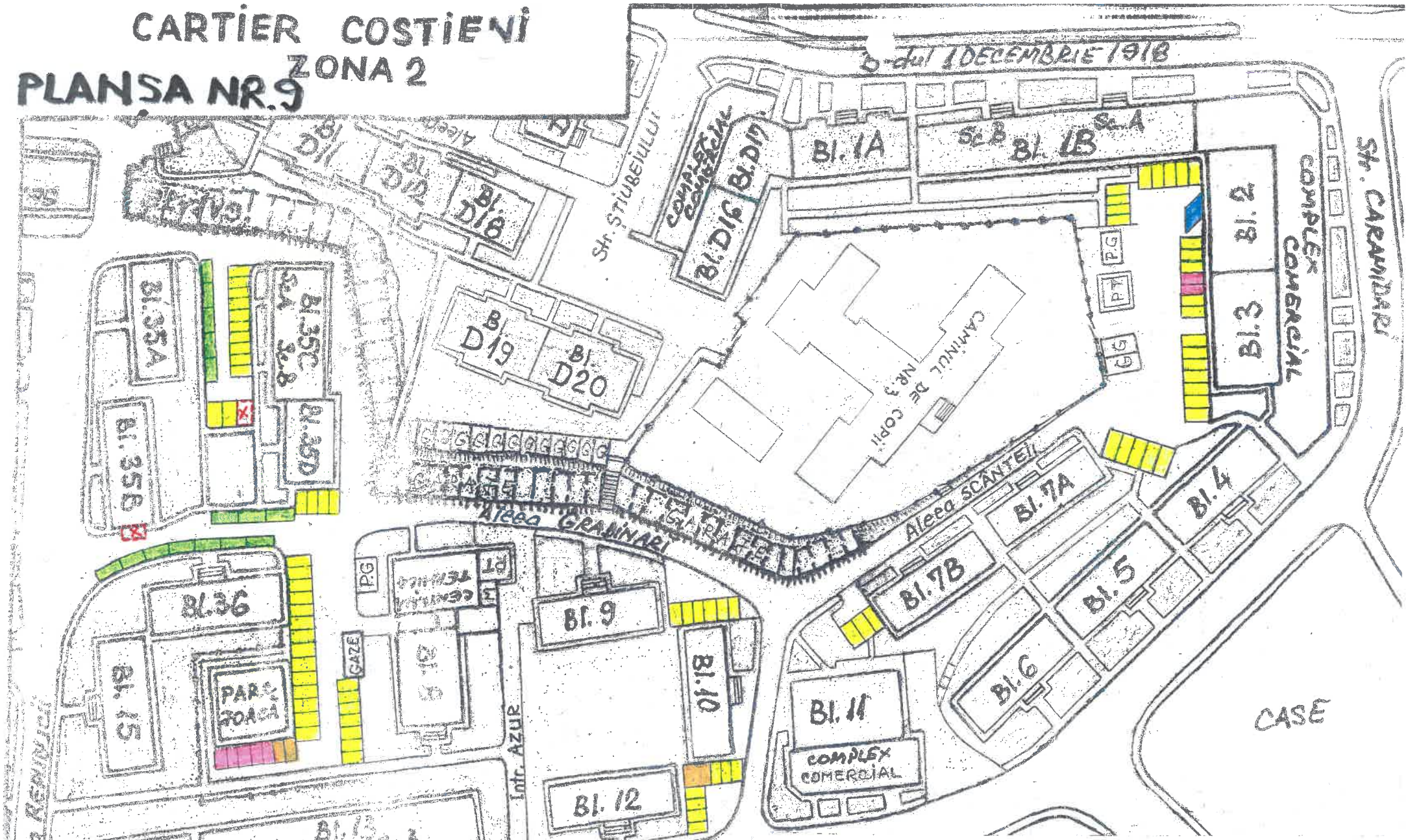


PARCĂRI REZIDENȚIALE:
- transversale = 195 (171 + 24)
- longitudinale = 74 (63 + 11)
- înclinate = 23
TOTAL = 292

- parcări noi
- parcări anulate

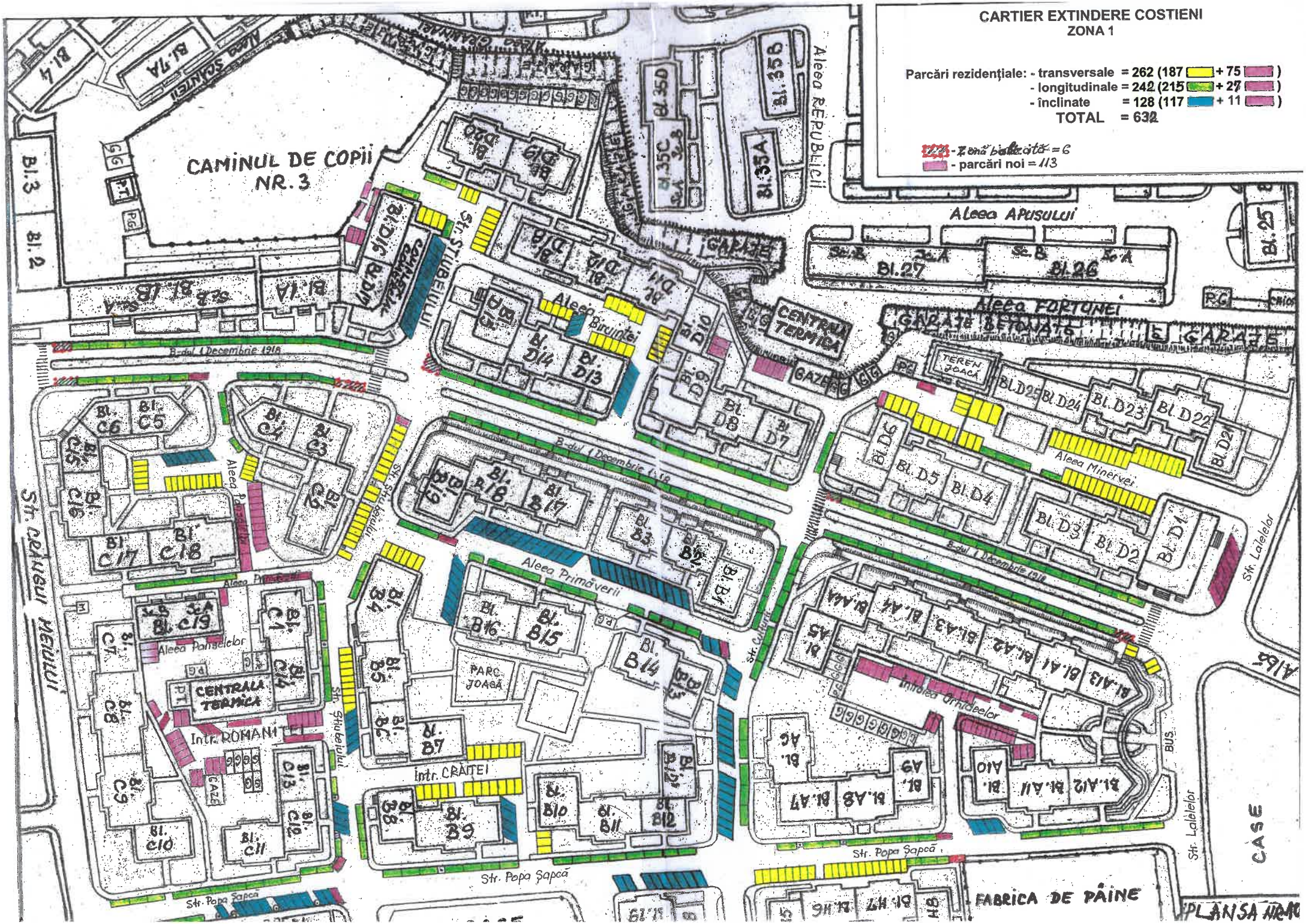
PLANȘA NR.8

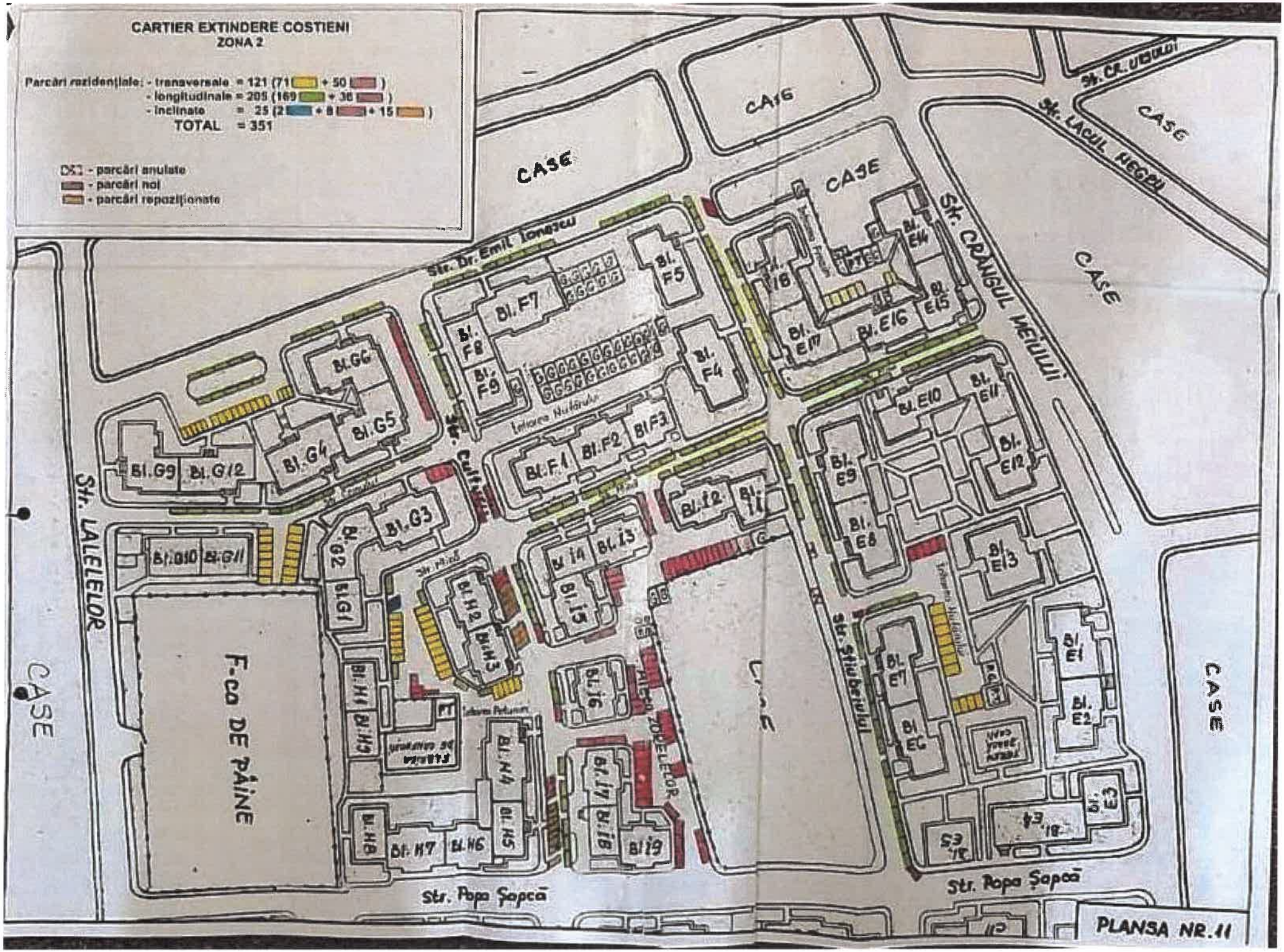
CARTIER COSTIENI
ZONA 2
PLANȘA NR.9



PARCĂRI REZIDENȚIALE: - transversale = 126 (117 + 2 + 7)
- longitudinale = 15
- înclinate = 3 (2 + 1)
TOTAL = 144

- parcări noi
- parcări repoziționate
- parcări anulate


CARTIER EXTINDERE COSTIENI
ZONA 1
Parcări rezidențiale: - transversale = 262 (187 + 75)
- longitudinale = 242 (215 + 27)
- înclinate = 128 (117 + 11)
TOTAL = 632
- zonă balcerită = 6
- parcări noi = 113
CAMINUL DE COPII NR. 3
Aleea Apusului
Aleea Fortunei
Aleea Birunței
Aleea Primăverii
Aleea Minervei
Aleea Panselelor
Aleea Orhideelor
Str. Ștubeiului
Str. Laielelor
Str. Popa Șapcă
Str. Cetății Hetiului
Intr. ROMANITEI
Intr. CRAITEI
CENTRALA TERMICA
PARC JOACĂ
TEREN JOACĂ
GARAJE
FABRICA DE PÂINE
CASE
Str. Calnicului
Str. Ștubeiului
Str. Pădurii
Str. Ștubeiului
Str. Laielelor
Str. Popa Șapcă
Str. Popa Șapcă
Str. Laielelor
Str. Cetății Hetiului
Str. Calnicului
Aleea Primăverii
Aleea Panselelor
Aleea Minervei
Aleea Orhideelor
Aleea Birunței
Aleea Fortunei
Aleea Apusului
Aleea Republicii
Aleea Sănătății
Aleea Grădinarilor
B-dul 1 Decembrie 1918
B-dul 1 Decembrie 1918
B-dul 1 Decembrie 1918
Bl. 1A
Bl. 1B
Bl. 2
Bl. 3
Bl. 4
Bl. 25
Bl. 26
Bl. 27
Bl. 35A
Bl. 35B
Bl. 35C
Bl. 35D
Bl. A1
Bl. A2
Bl. A3
Bl. A4
Bl. A5
Bl. A6
Bl. A7
Bl. A8
Bl. A9
Bl. A10
Bl. A11
Bl. A12
Bl. A13
Bl. B1
Bl. B2
Bl. B3
Bl. B4
Bl. B5
Bl. B6
Bl. B7
Bl. B8
Bl. B9
Bl. B10
Bl. B11
Bl. B12
Bl. B13
Bl. B14
Bl. B15
Bl. B16
Bl. B17
Bl. B18
Bl. B19
Bl. C1
Bl. C2
Bl. C3
Bl. C4
Bl. C5
Bl. C6
Bl. C7
Bl. C8
Bl. C9
Bl. C10
Bl. C11
Bl. C12
Bl. C13
Bl. C14
Bl. C15
Bl. C16
Bl. C17
Bl. C18
Bl. C19
Bl. D1
Bl. D2
Bl. D3
Bl. D4
Bl. D5
Bl. D6
Bl. D7
Bl. D8
Bl. D9
Bl. D10
Bl. D11
Bl. D12
Bl. D13
Bl. D14
Bl. D15
Bl. D16
Bl. D17
Bl. D18
Bl. D19
Bl. D20
Bl. D21
Bl. D22
Bl. D23
Bl. D24
Bl. D25
A/66


CARTIER EXTINDERE COSTIENI
ZONA 2
Parcări rezidențiale: - transversale = 121 (71 + 50)
- longitudinale = 205 (169 + 36)
- inclinate = 25 (2 + 8 + 15)
TOTAL = 351
- parcări anulate
- parcări noi
- parcări repoziționate
Str. Dr. Emil Ionescu
Str. LALELELOR
Str. CRANGUL MEIULUI
Str. LACUL NEGRU
Str. CR. UȘULUI
Str. Popa Șapcă
Str. Șiubarului
F-ca DE PÂINE
CASE
CAIE
Bl. F1
Bl. F2
Bl. F3
Bl. F4
Bl. F5
Bl. F7
Bl. F8
Bl. F9
Bl. G1
Bl. G2
Bl. G3
Bl. G4
Bl. G5
Bl. G6
Bl. G9
Bl. G10
Bl. G11
Bl. G12
Bl. H1
Bl. H2
Bl. H3
Bl. H4
Bl. H5
Bl. H6
Bl. H7
Bl. H8
Bl. I4
Bl. I5
Bl. I6
Bl. I7
Bl. I8
Bl. I9
Bl. I12
Bl. E1
Bl. E2
Bl. E3
Bl. E4
Bl. E5
Bl. E6
Bl. E7
Bl. E8
Bl. E9
Bl. E10
Bl. E11
Bl. E12
Bl. E13
Bl. E16
Bl. E17
PLANSA NR.11

ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 11
(CARTIER EXTINDERE COSTIENI – ZONA 2)

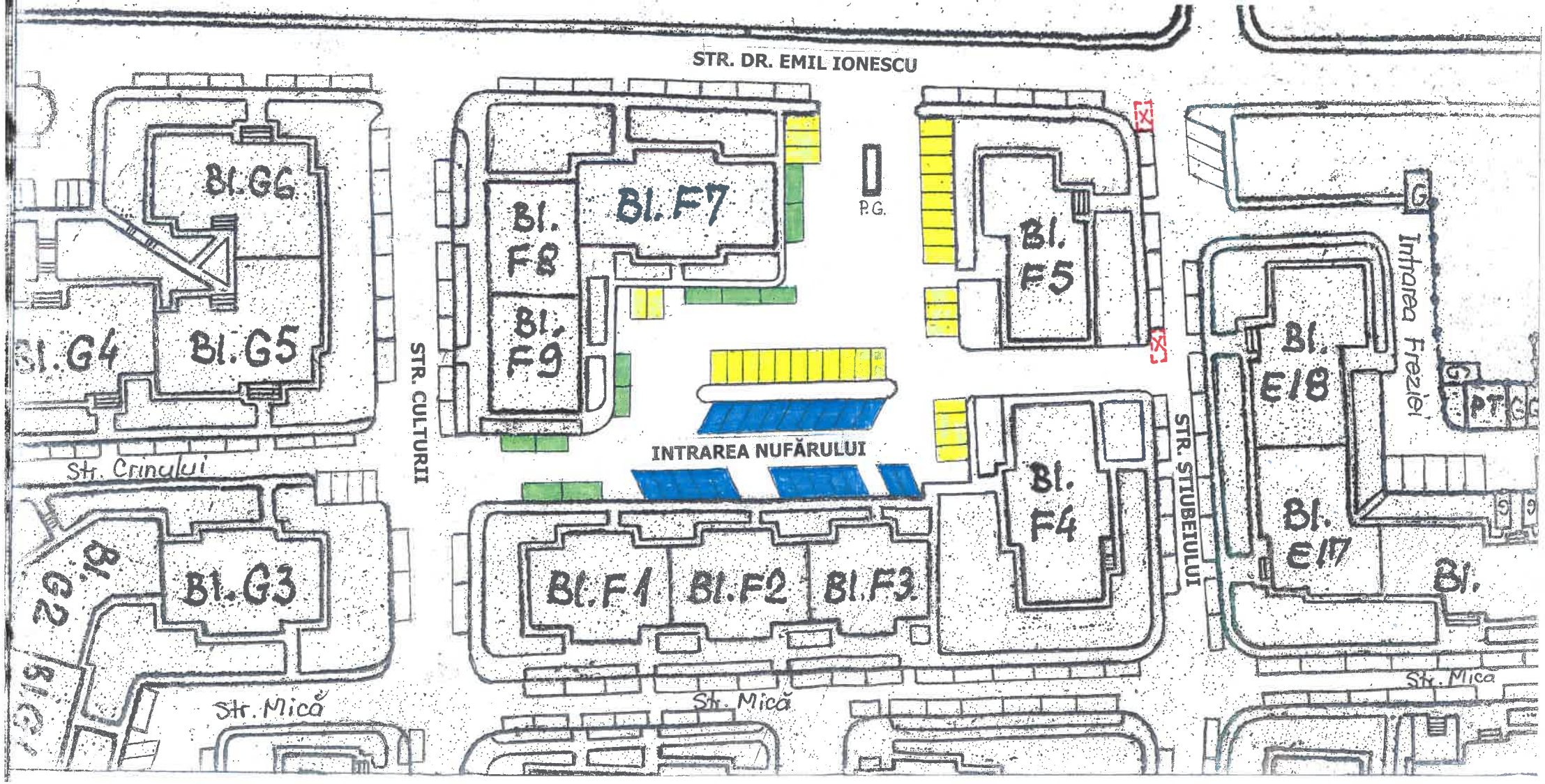
MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

[X] - locuri de parcare anulate = 2

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI - *INTRAREA NUFĂRULUI*

- locuri de parcare transversale = 31
- locuri de parcare longitudinale = 11
- locuri de parcare înclinate = 21

TOTAL locuri de parcare noi = 63



PLANȘA NR. 11.1
(CARTIER EXTINDERE COSTIENI – ZONA 2)

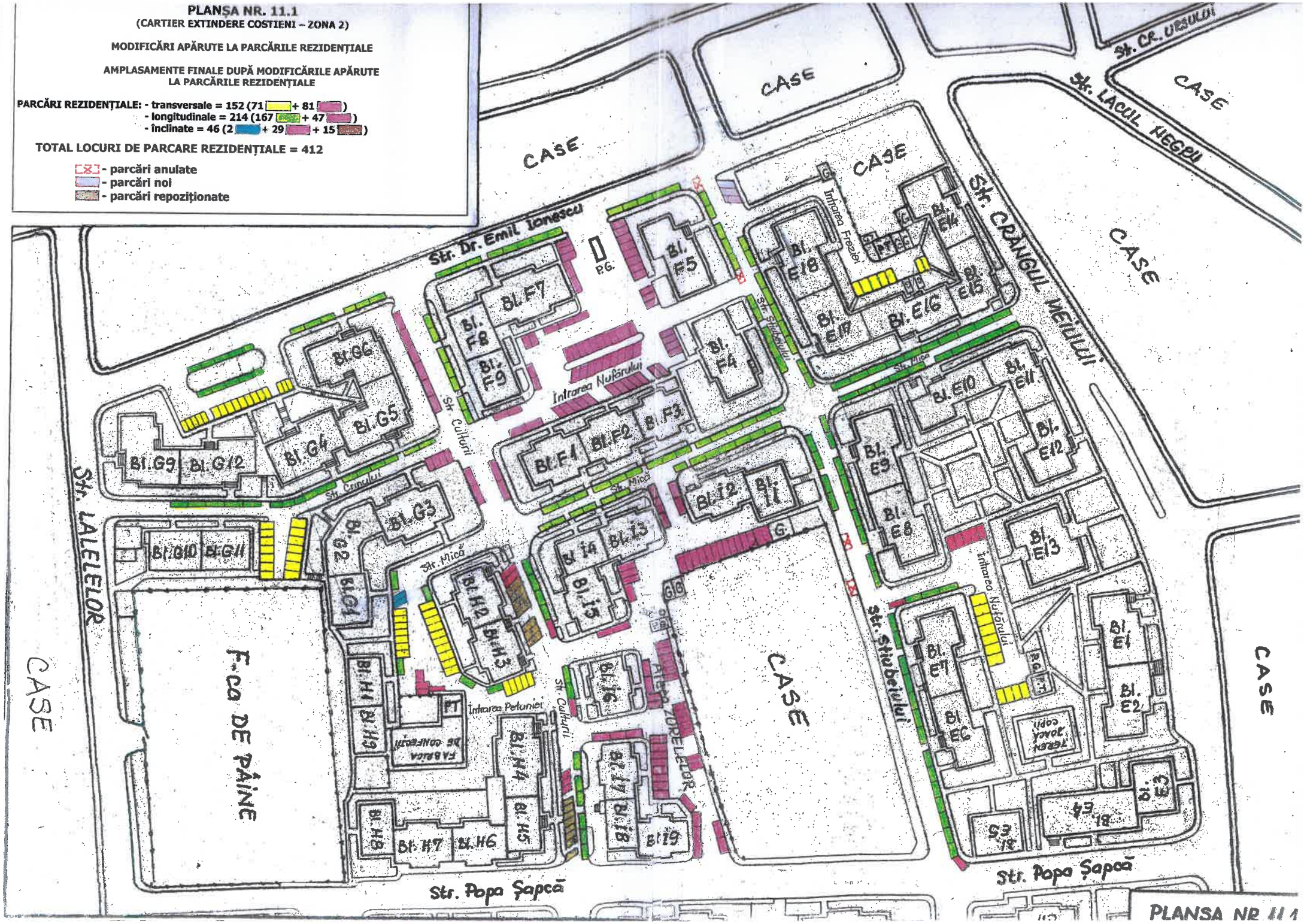
MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

PARCĂRI REZIDENȚIALE:
- transversale = 152 (71 + 81)
- longitudinale = 214 (167 + 47)
- înclinate = 46 (2 + 29 + 15)

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 412

- parcări anulate
- parcări noi
- parcări repoziționate

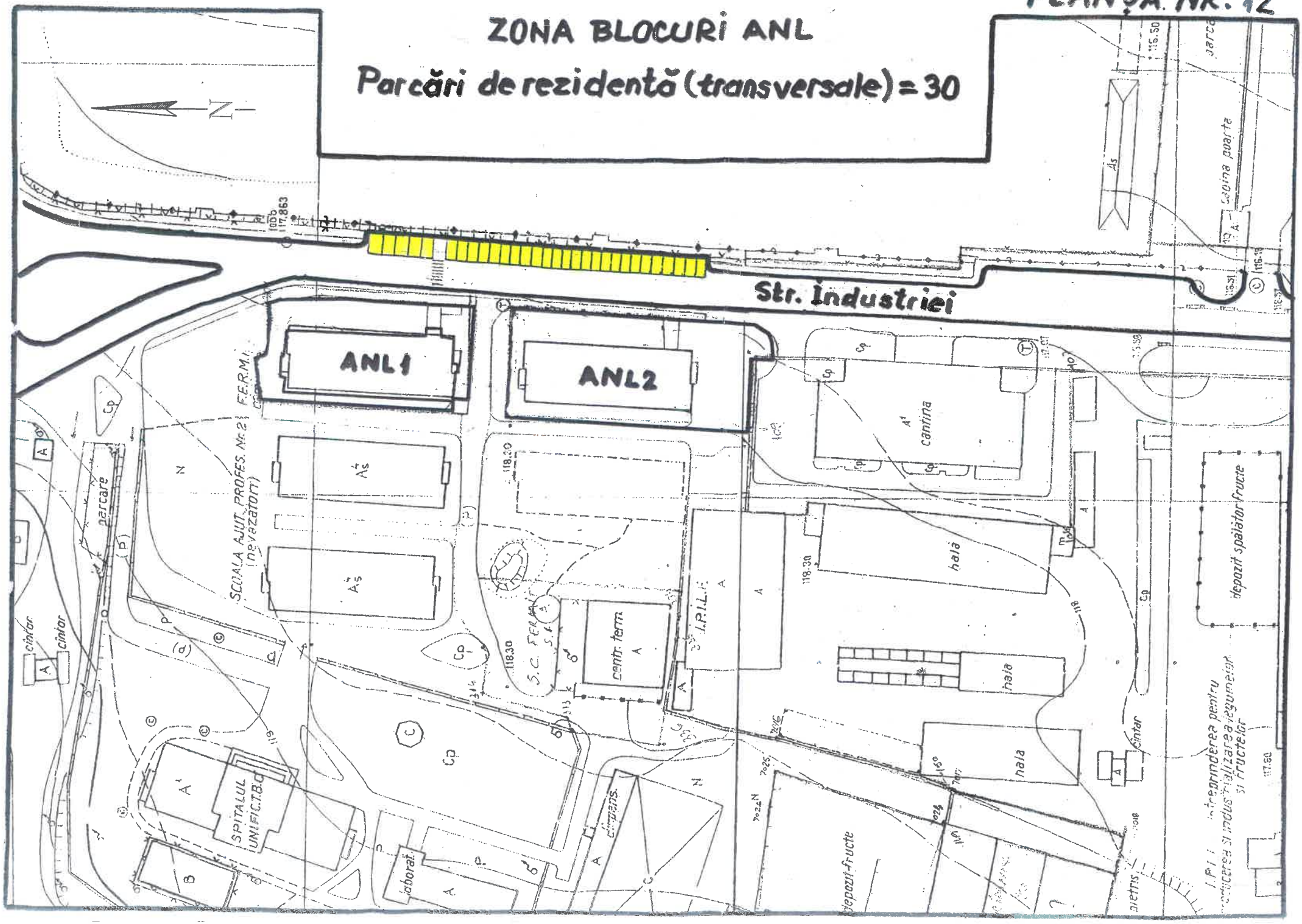


PLANSA NR 11.1

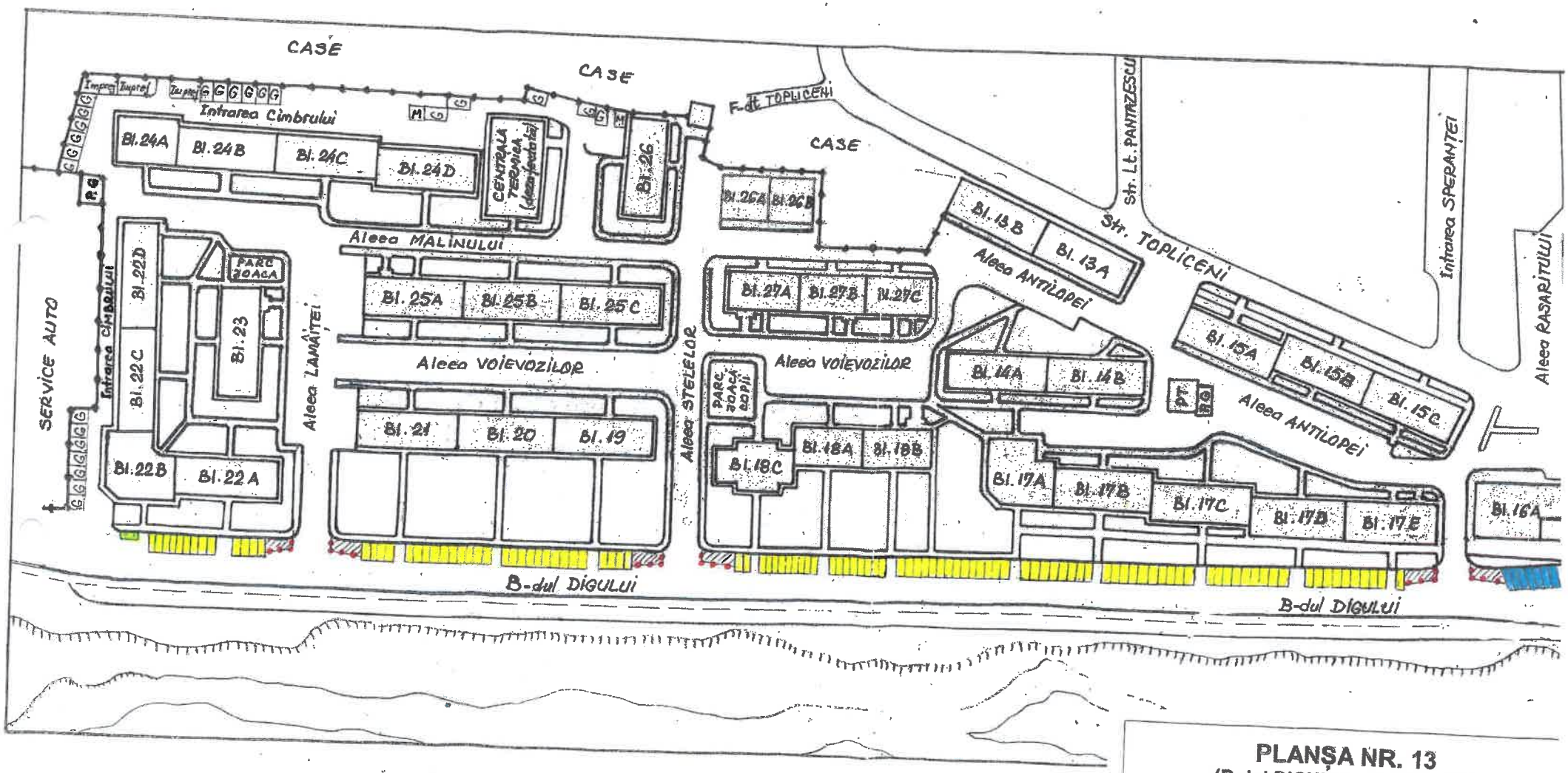
PLANȘA NR. 12

ZONA BLOCURI ANL

Parcări de rezidentă (transversale) = 30



CARTIER „EXTINDERE ZONA POD"

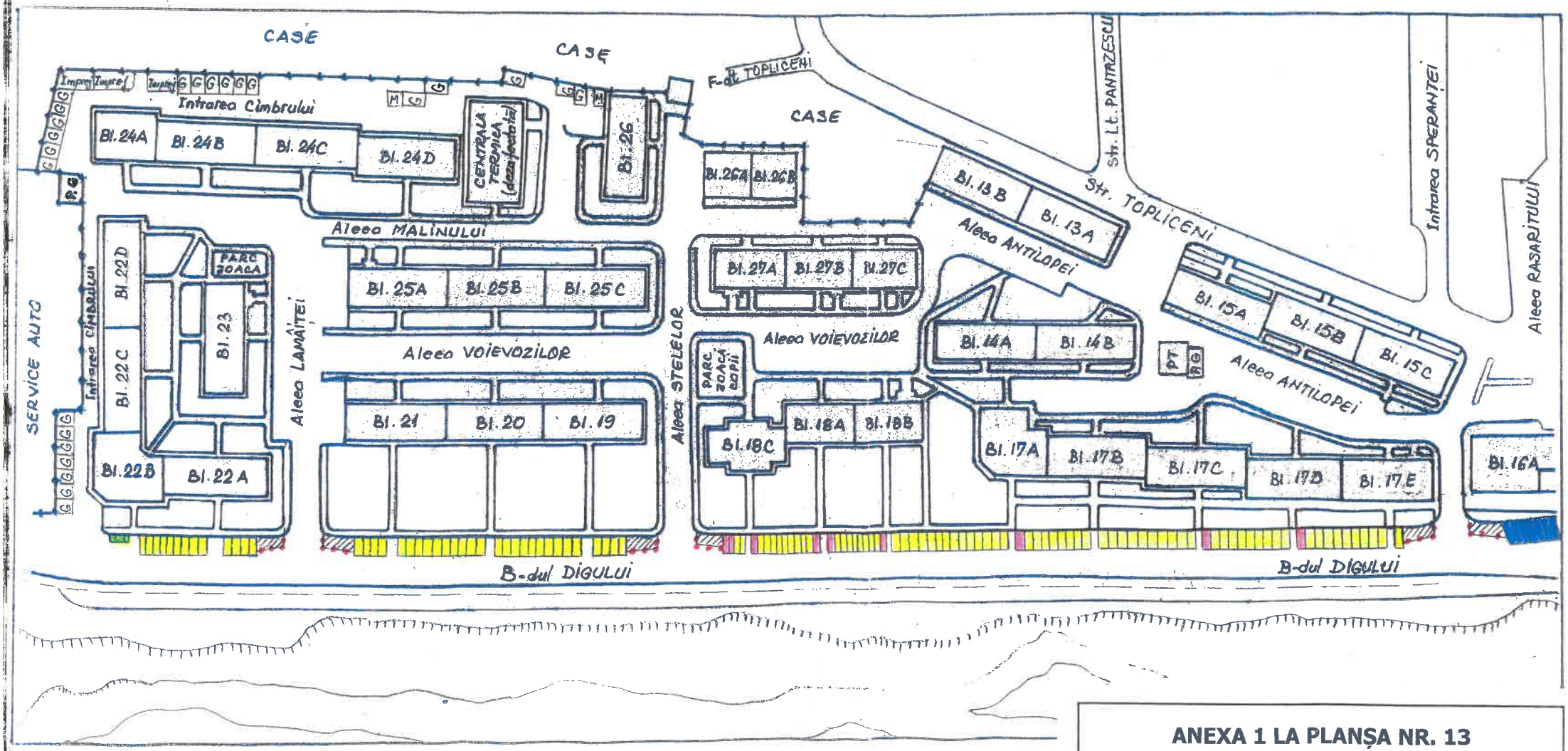


PLANȘA NR. 13
(B-dul DIGULUI – ZONA POD)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI – PROPUNERE

- înclinate = 17
- **transversale** = 111
- **longitudinale** = 1
- **TOTAL** = 119
- zonă balizată = 6

CARTIER „EXTINDERE ZONA POD"

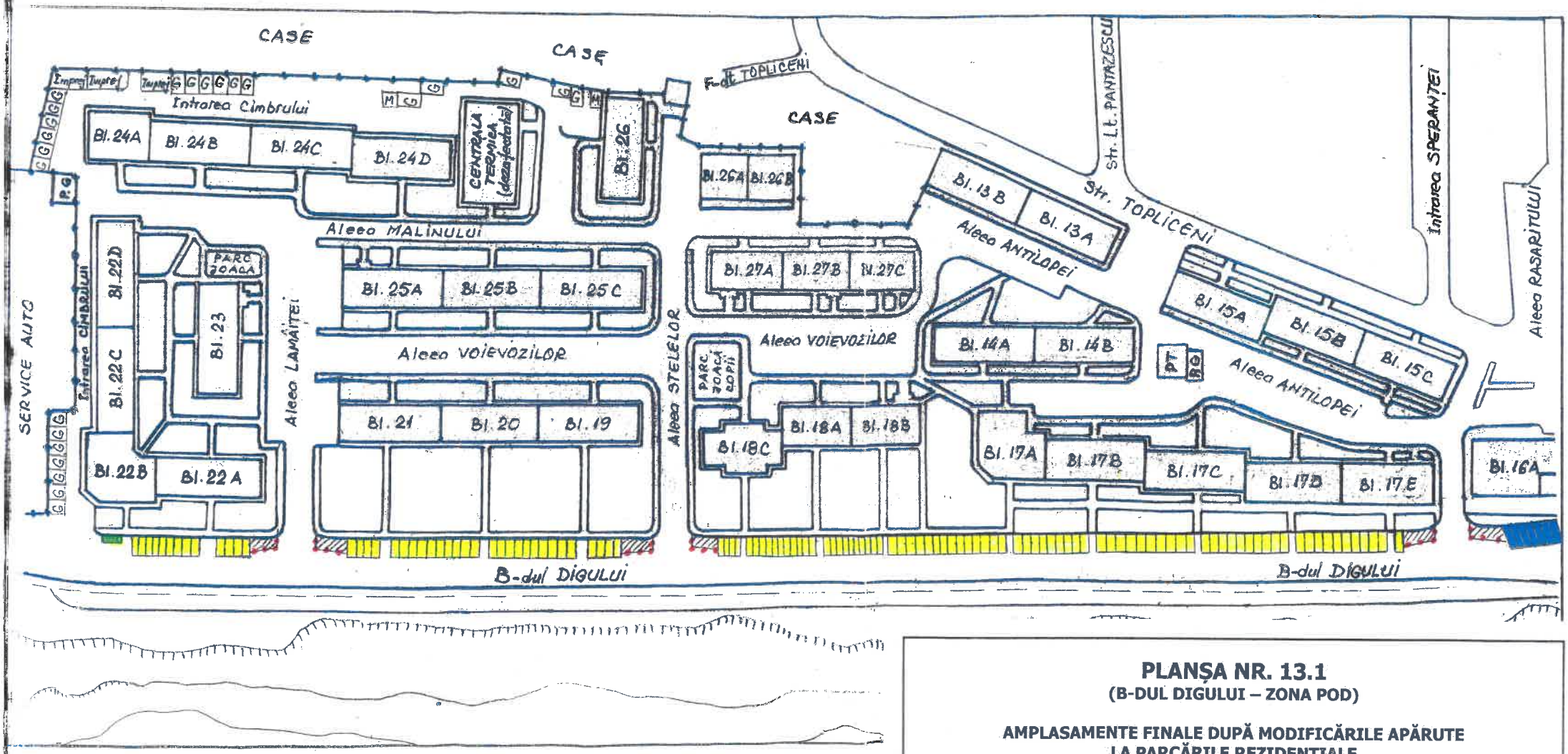


ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 13
(B-DUL DIGULUI – ZONA POD)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 9

CARTIER „EXTINDERE ZONA POD"



PLANȘA NR. 13.1
(B-DUL DIGULUI – ZONA POD)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *locuri de parcare transversale = 120*
- *locuri de parcare longitudinale = 1*
- *locuri de parcare inclinate = 7*

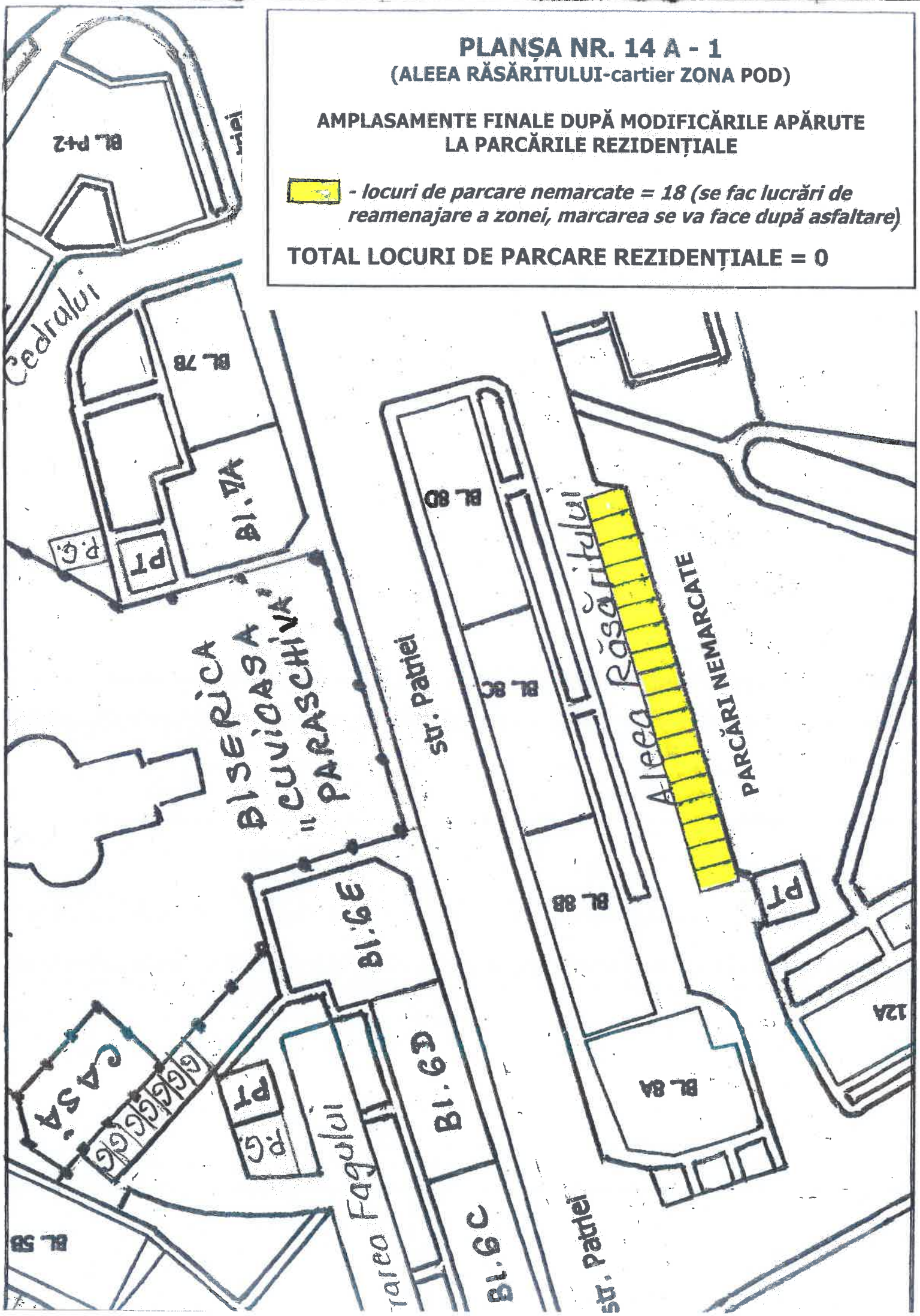
TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 128

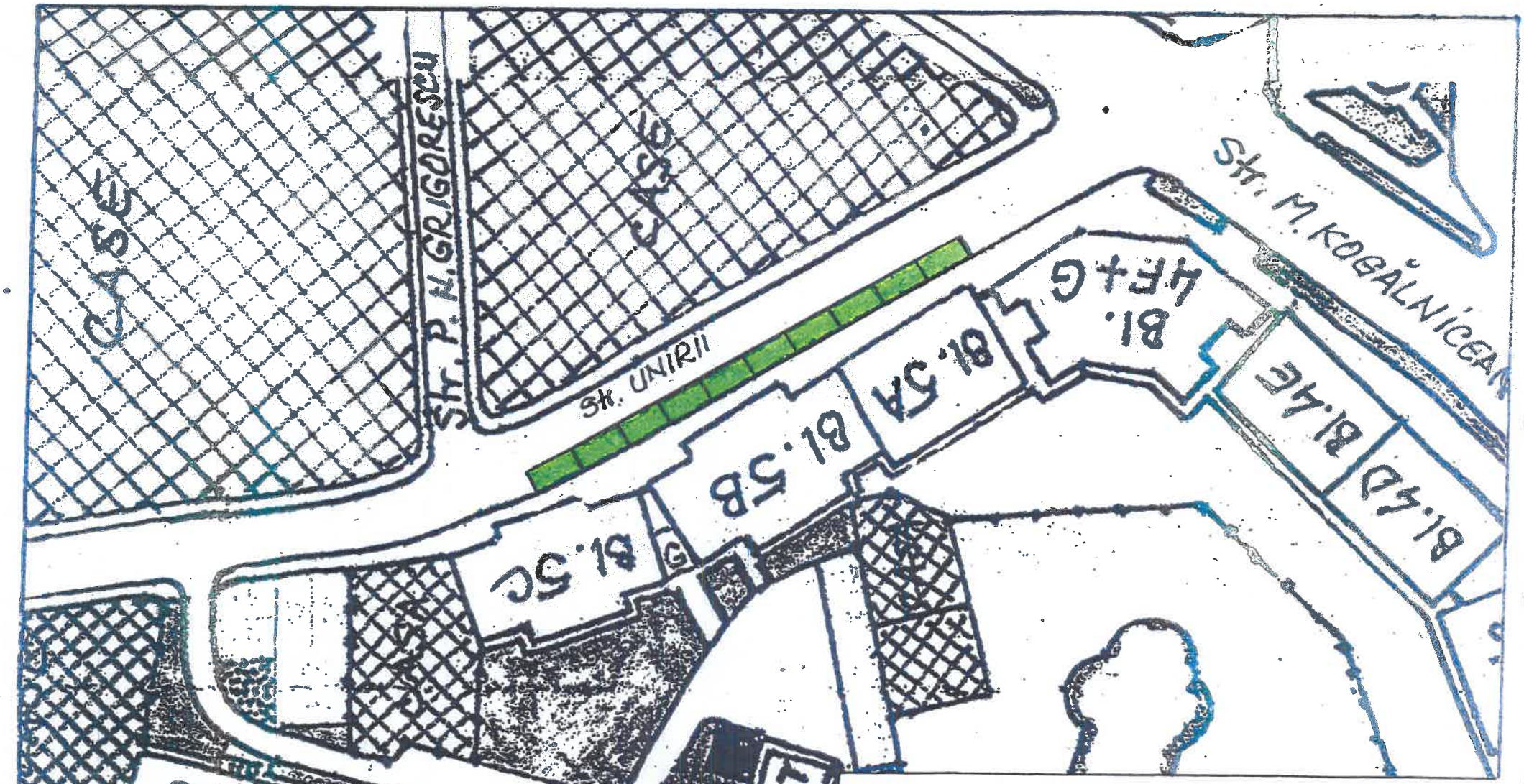
PLANȘA NR. 14 A - 1
(ALEEA RĂSĂRITULUI-cartier ZONA POD)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nemarcate = 18 (se fac lucrări de reamenajare a zonei, marcarea se va face după asfaltare)

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 0

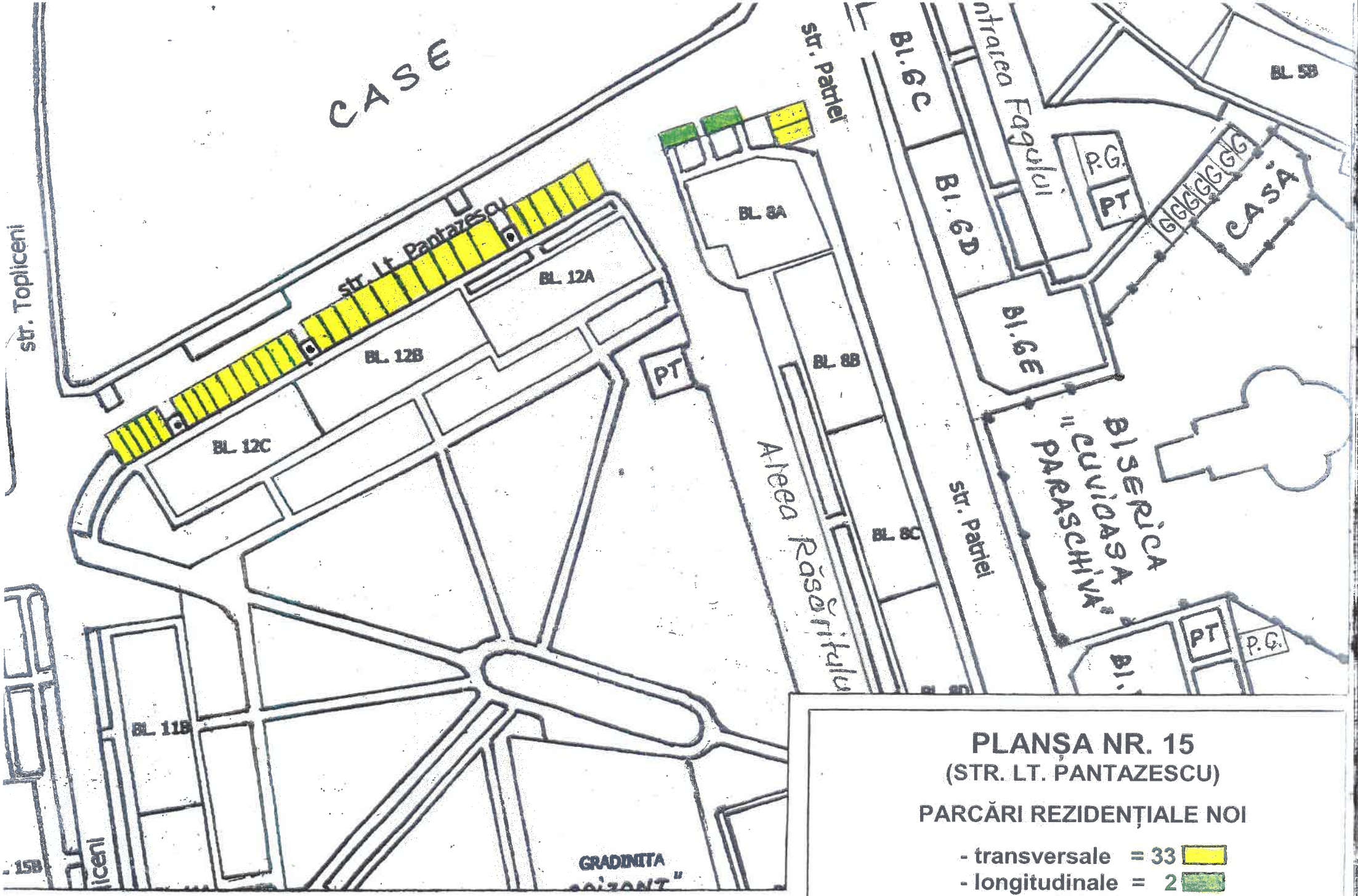




PLANȘA NR. 14 B
(STR. UNIRII)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI – PROPUNERE

- longitudinale = 10



PLANȘA NR. 15
(STR. LT. PANTAZESCU)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

- transversale = 33
- longitudinale = 2

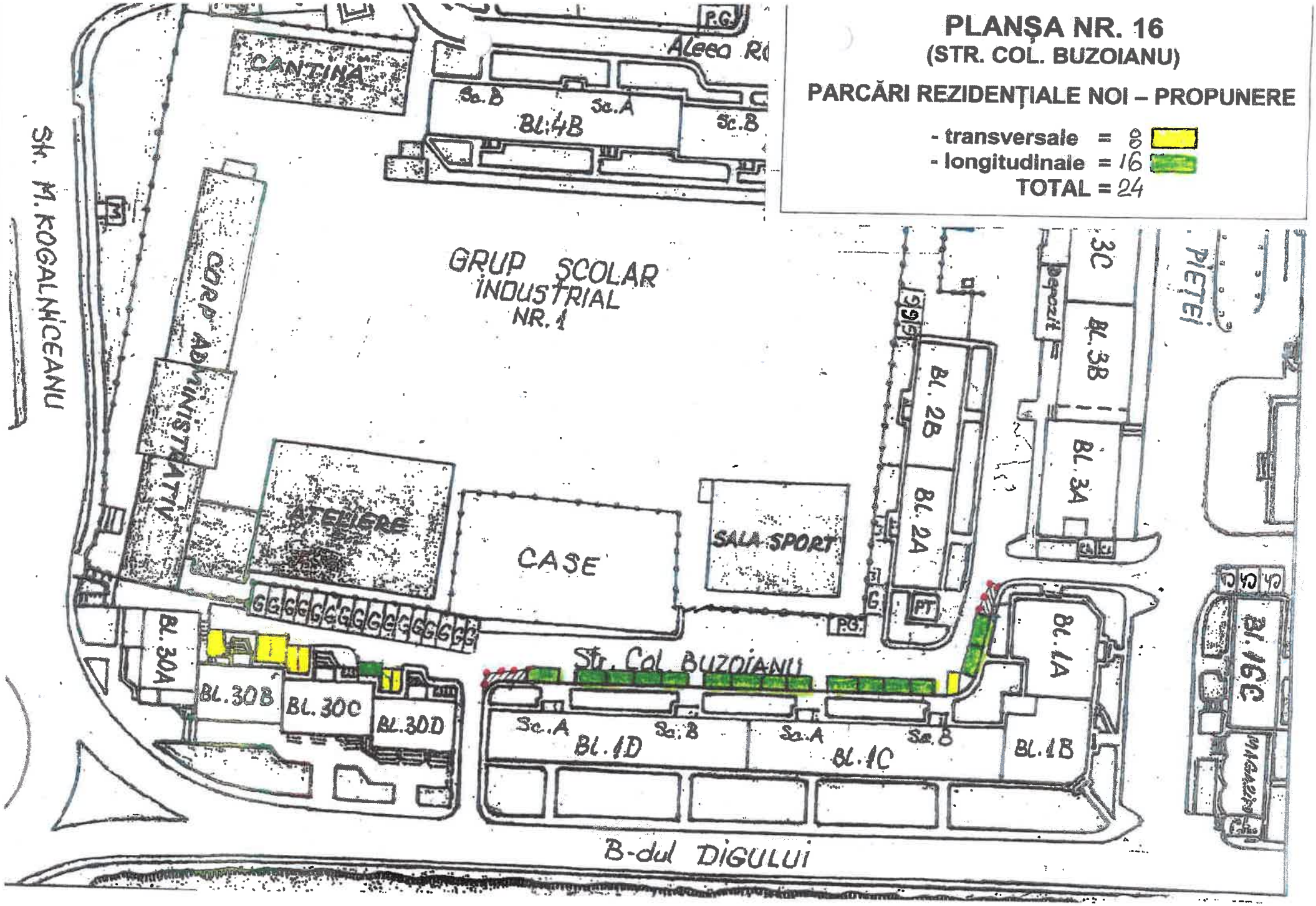
TOTAL = 35

PLANȘA NR. 16
(STR. COL. BUZOIANU)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI – PROPUNERE

- transversale = 8
- longitudinale = 16

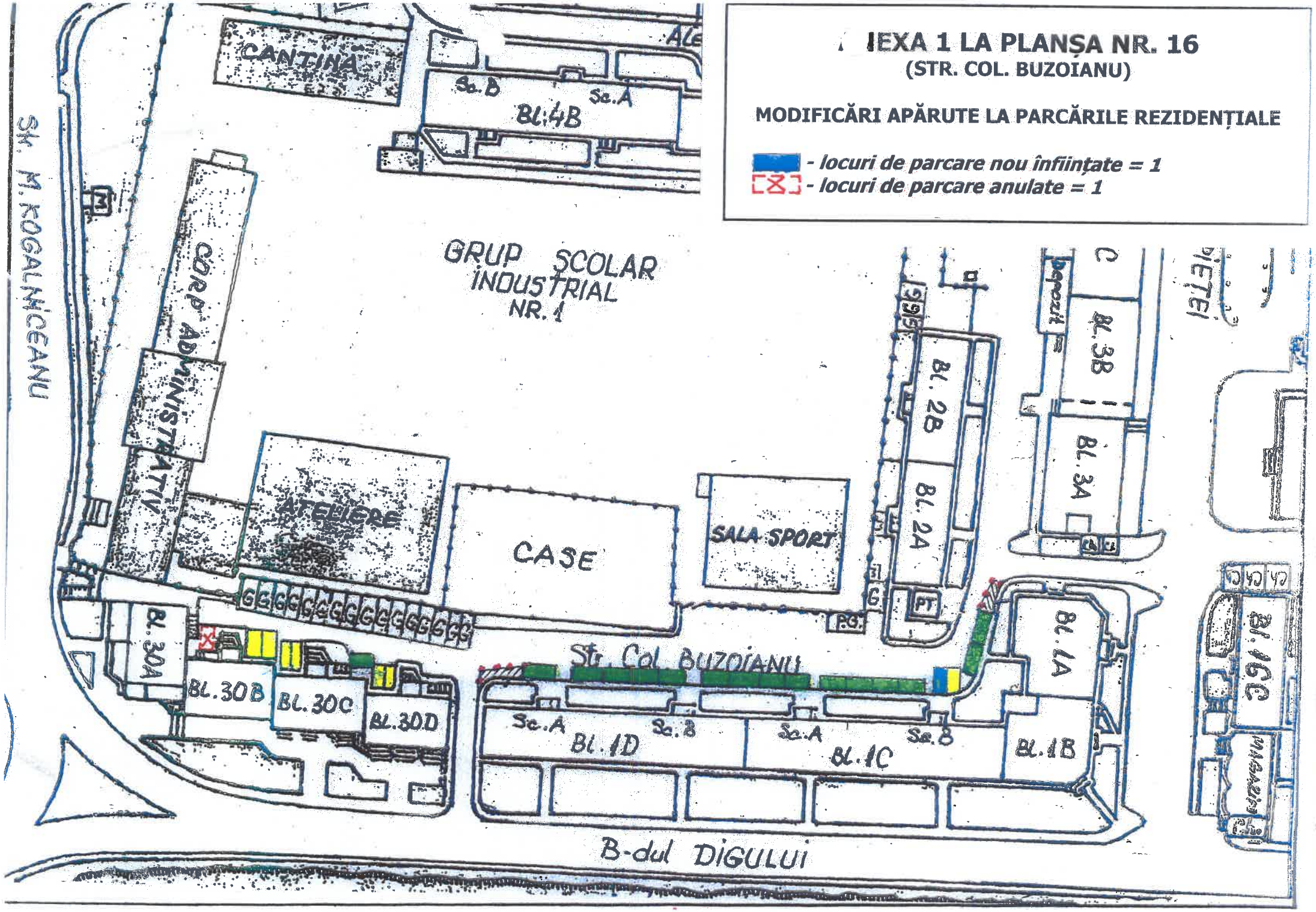
TOTAL = 24



ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 16
(STR. COL. BUZOIANU)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *locuri de parcare nou înființate = 1*
- *locuri de parcare anulate = 1*

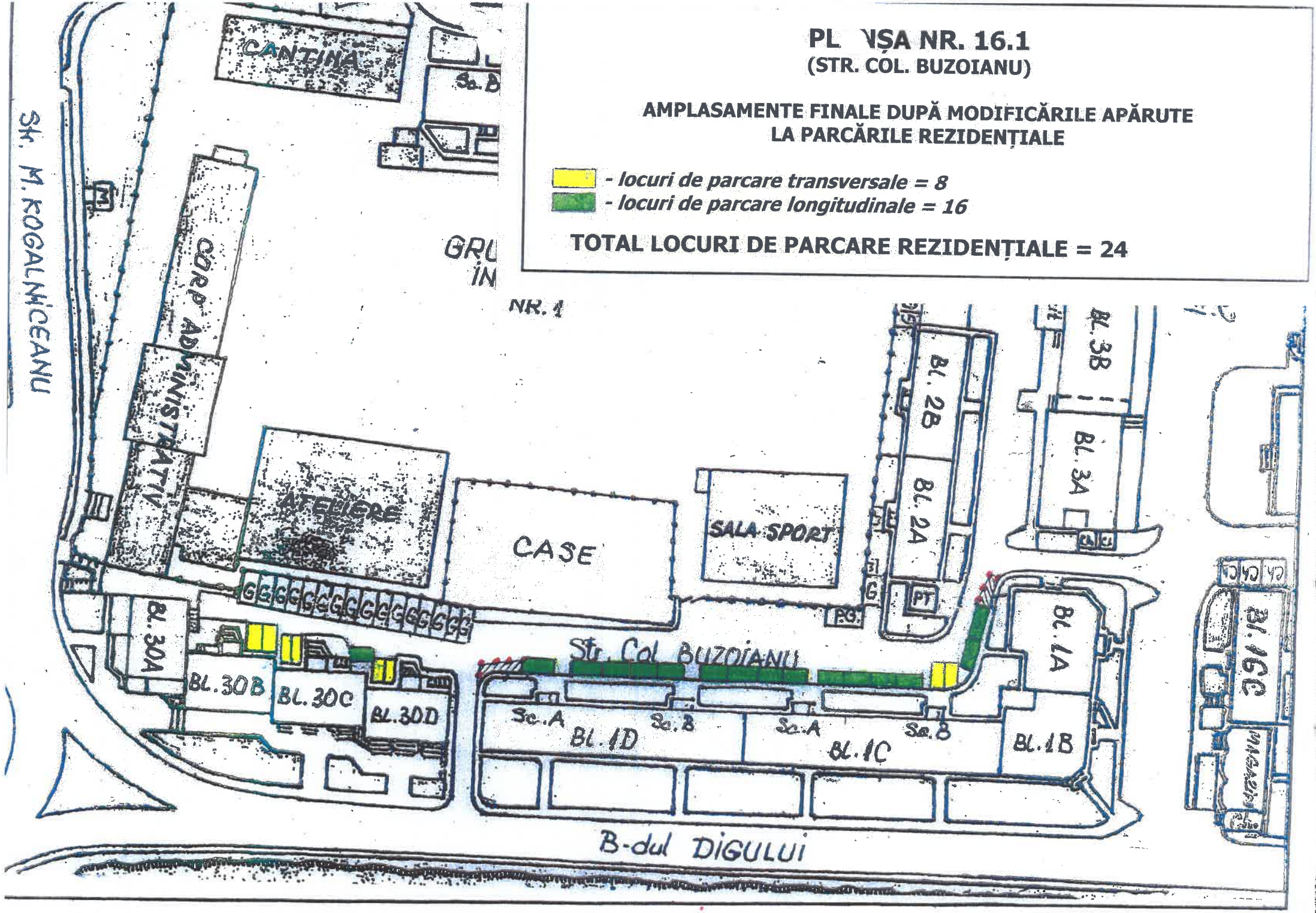


PL NȘA NR. 16.1
(STR. COL. BUZOIANU)

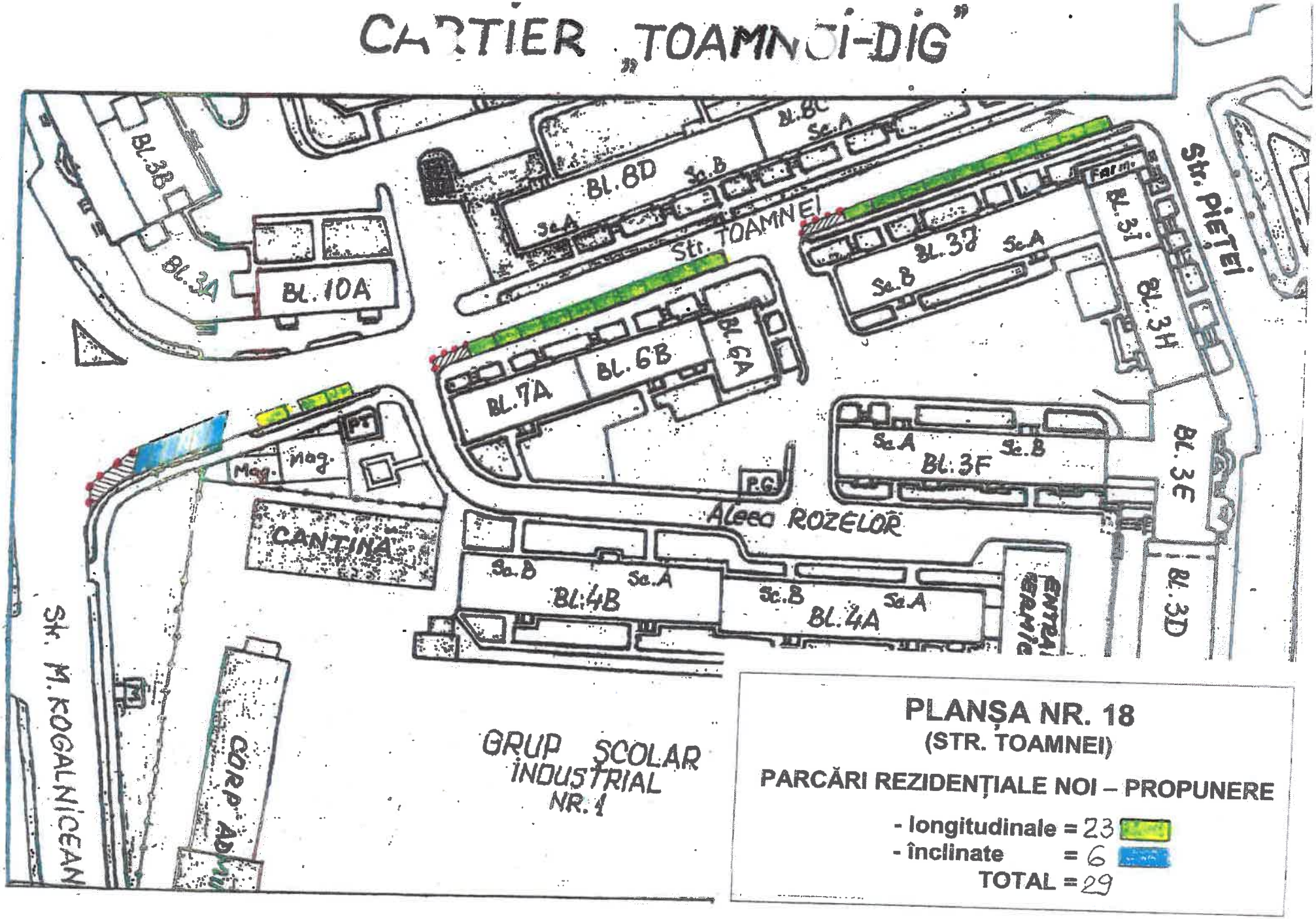
AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare transversale = 8
- locuri de parcare longitudinale = 16

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 24



CARTIER „TOAMNEI-DIG"



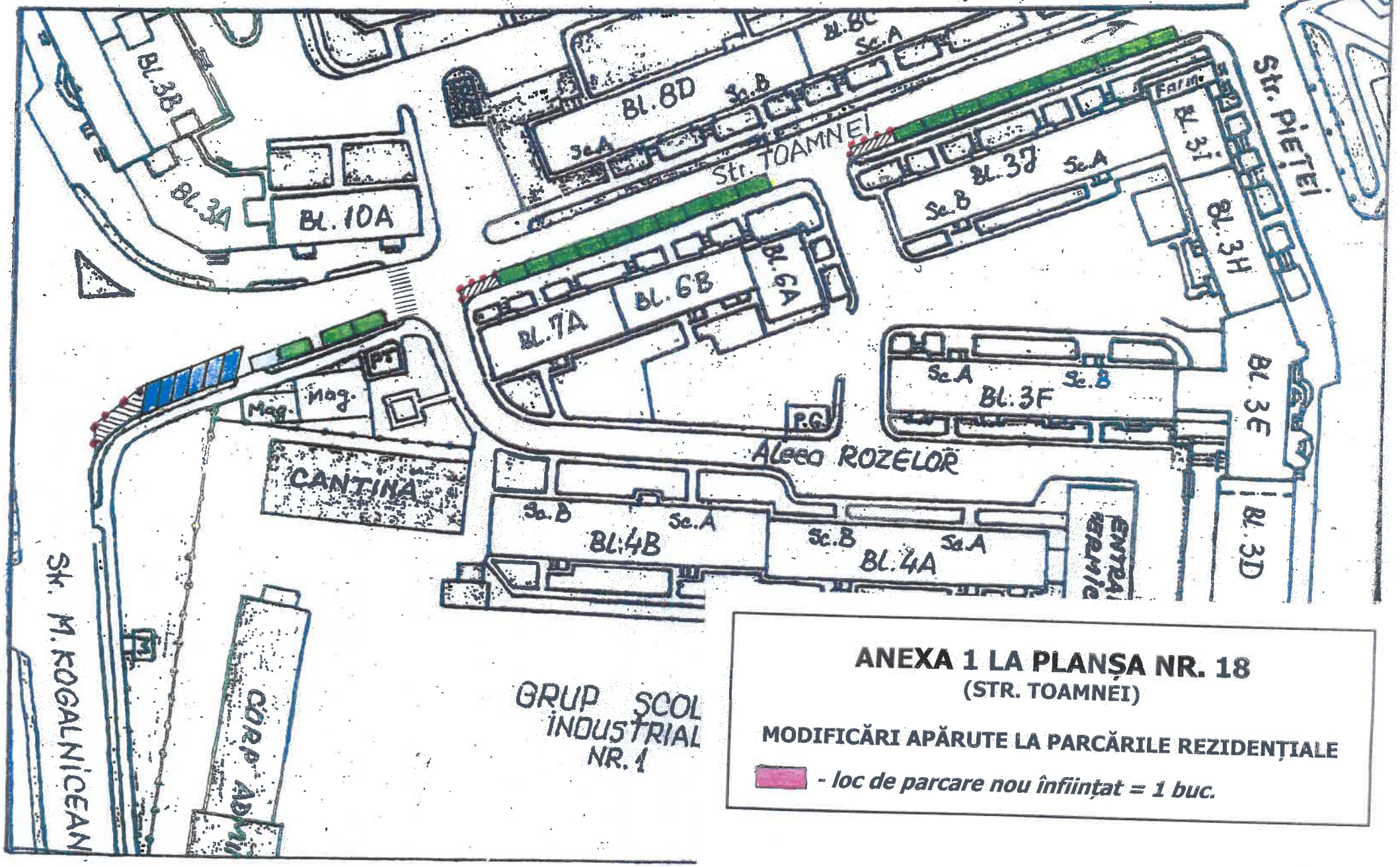
PLANȘA NR. 18
(STR. TOAMNEI)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI – PROPUNERE

- longitudinale = 23
- înclinate = 6

TOTAL = 29

CARTIER „TOAMNEI-DIG"

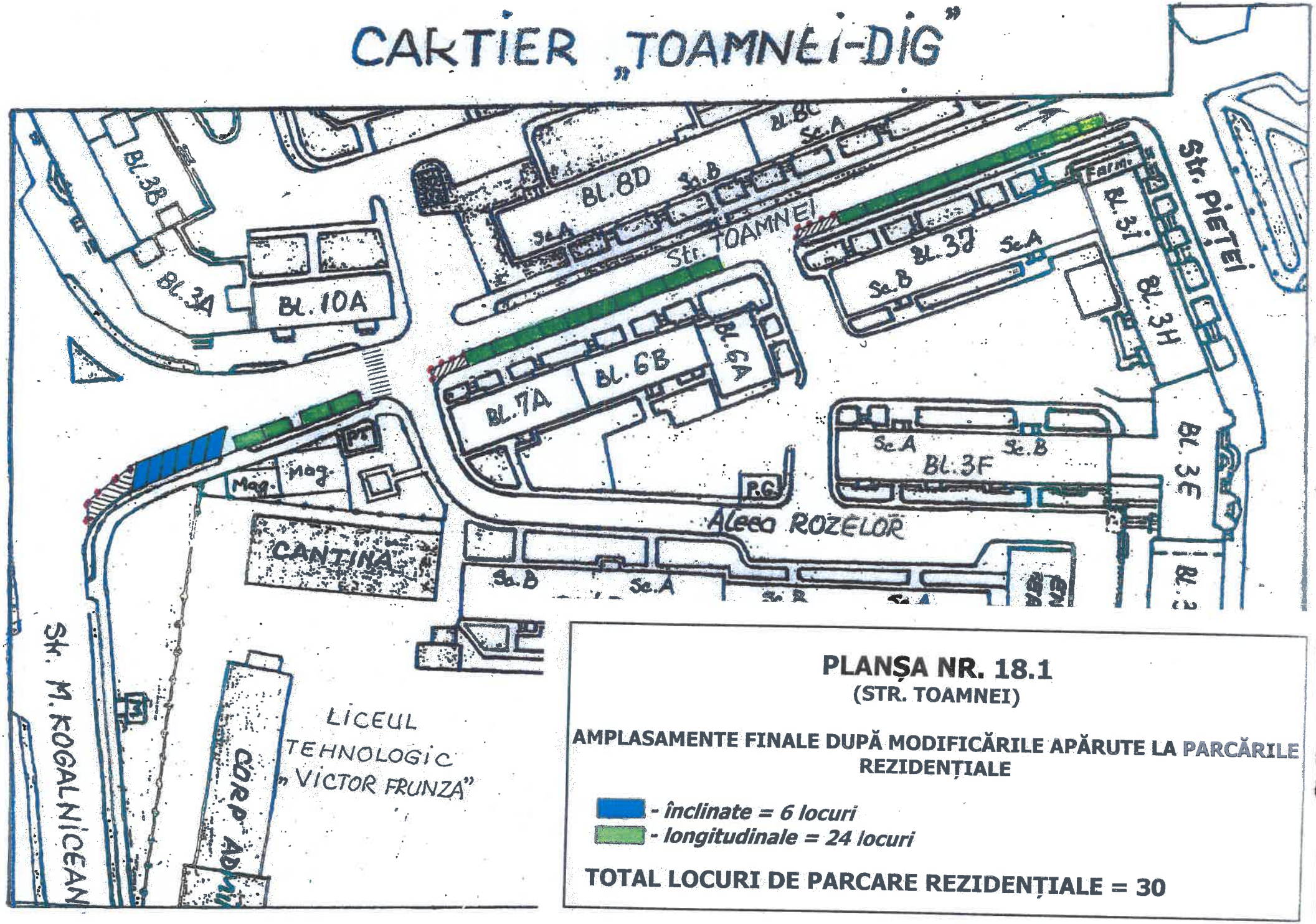


ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 18
(STR. TOAMNEI)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- loc de parcare nou înființat = 1 buc.

CARTIER „TOAMNEI-DIG"

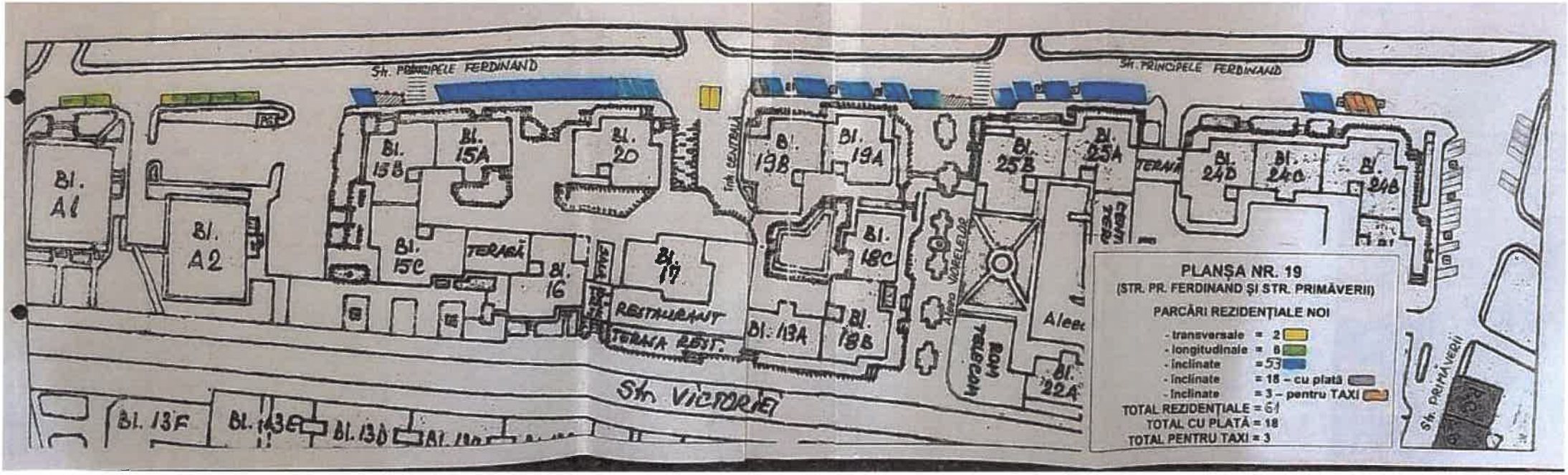


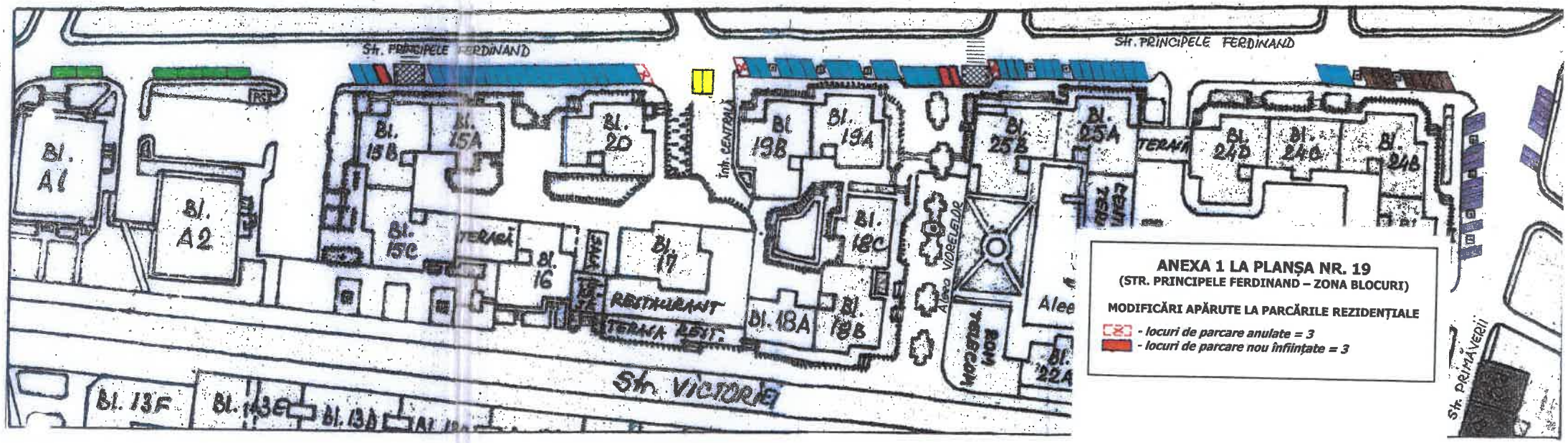
PLANȘA NR. 18.1
(STR. TOAMNEI)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *înclinate = 6 locuri*
- *longitudinale = 24 locuri*

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 30

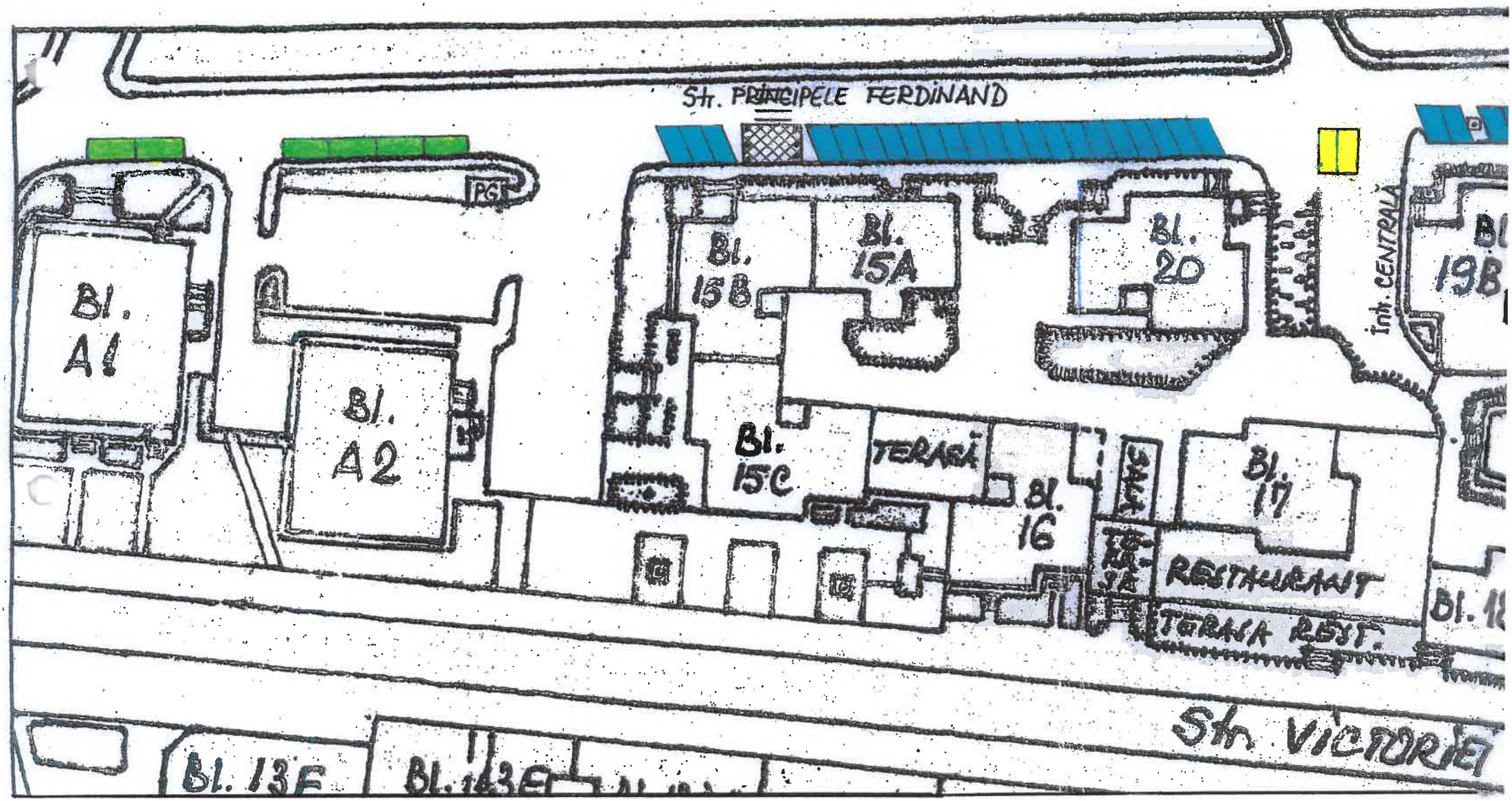

Str. PRINCIPELE FERDINAND
Str. PRINCIPELE FERDINAND
Bl. A1
Bl. A2
Bl. 15B
Bl. 15A
Bl. 20
Bl. 15C
TERASĂ
Bl. 16
Bl. 17
RESTAURANT
TERASA REST.
Str. CENTRALA
Bl. 19B
Bl. 19A
Bl. 18C
Bl. 13A
Bl. 18B
Aleea VIOREL LUCA
Bl. 25B
Bl. 25A
Bl. 24D
Bl. 24C
Bl. 24B
Aleea
Bl. 22A
Str. VICTORIEI
Bl. 13F
Bl. 13E
Bl. 13D
Str. PRIMĂVERII
PLANȘA NR. 19
(STR. PR. FERDINAND ȘI STR. PRIMĂVERII)
PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI
- transversale = 2
- longitudinale = 8
- inclinate = 53
- inclinate = 18 – cu plată
- inclinate = 3 – pentru TAXI
TOTAL REZIDENȚIALE = 61
TOTAL CU PLATĂ = 18
TOTAL PENTRU TAXI = 3

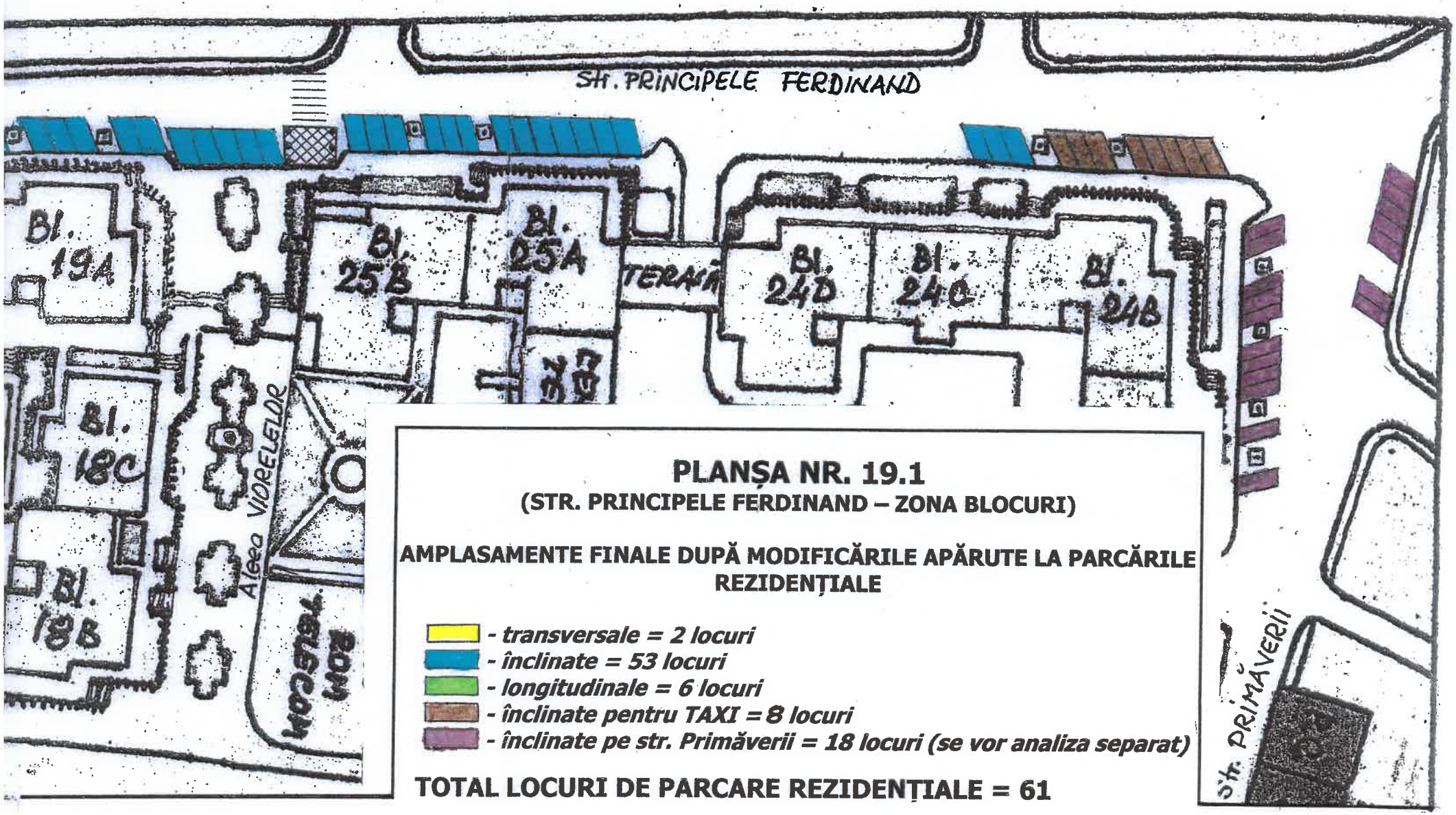


ANEXA 1 LA PLANŞA NR. 19
(STR. PRINCIPELE FERDINAND – ZONA BLOCURI)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENŢIALE

- *locuri de parcare anulate = 3*
- *locuri de parcare nou înfiinţate = 3*


Str. PRINCIPELE FERDINAND
PG
Bl. A1
Bl. A2
Bl. 15B
Bl. 15A
Bl. 20
Int. CENTRALĂ
Bl. 19B
Bl. 15C
TERASĂ
Bl. 16
Bl. 17
RESTAURANT
TERASA REST.
Str. VICTORIEI
Bl. 13E
Bl. 14E



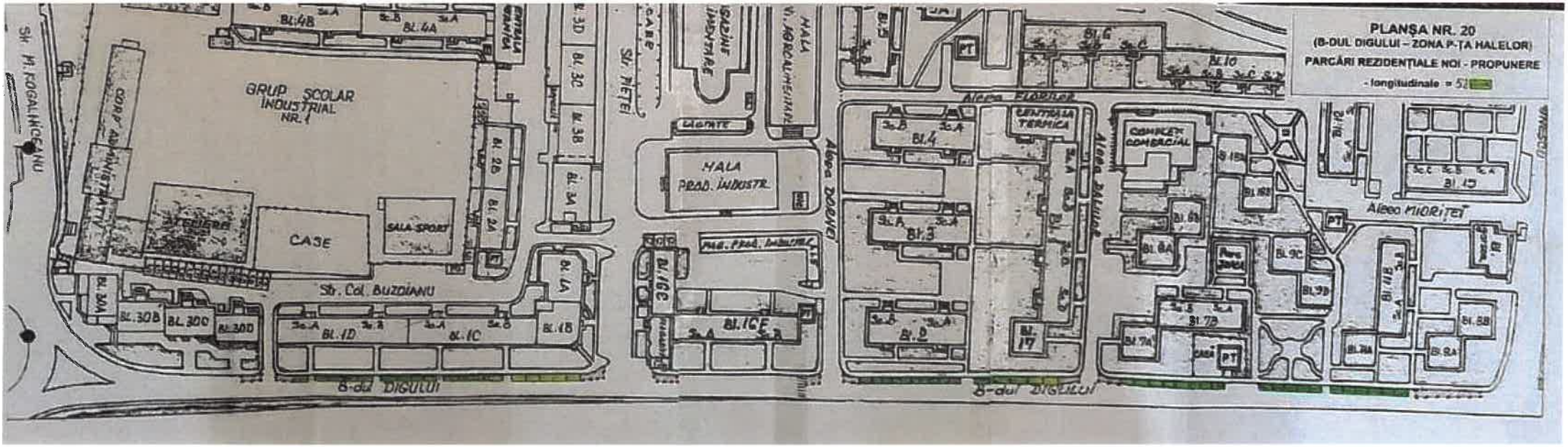
PLANȘA NR. 19.1

(STR. PRINCIPELE FERDINAND – ZONA BLOCURI)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *transversale = 2 locuri*
- *înclinate = 53 locuri*
- *longitudinale = 6 locuri*
- *înclinate pentru TAXI = 8 locuri*
- *înclinate pe str. Primăverii = 18 locuri (se vor analiza separat)*

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 61

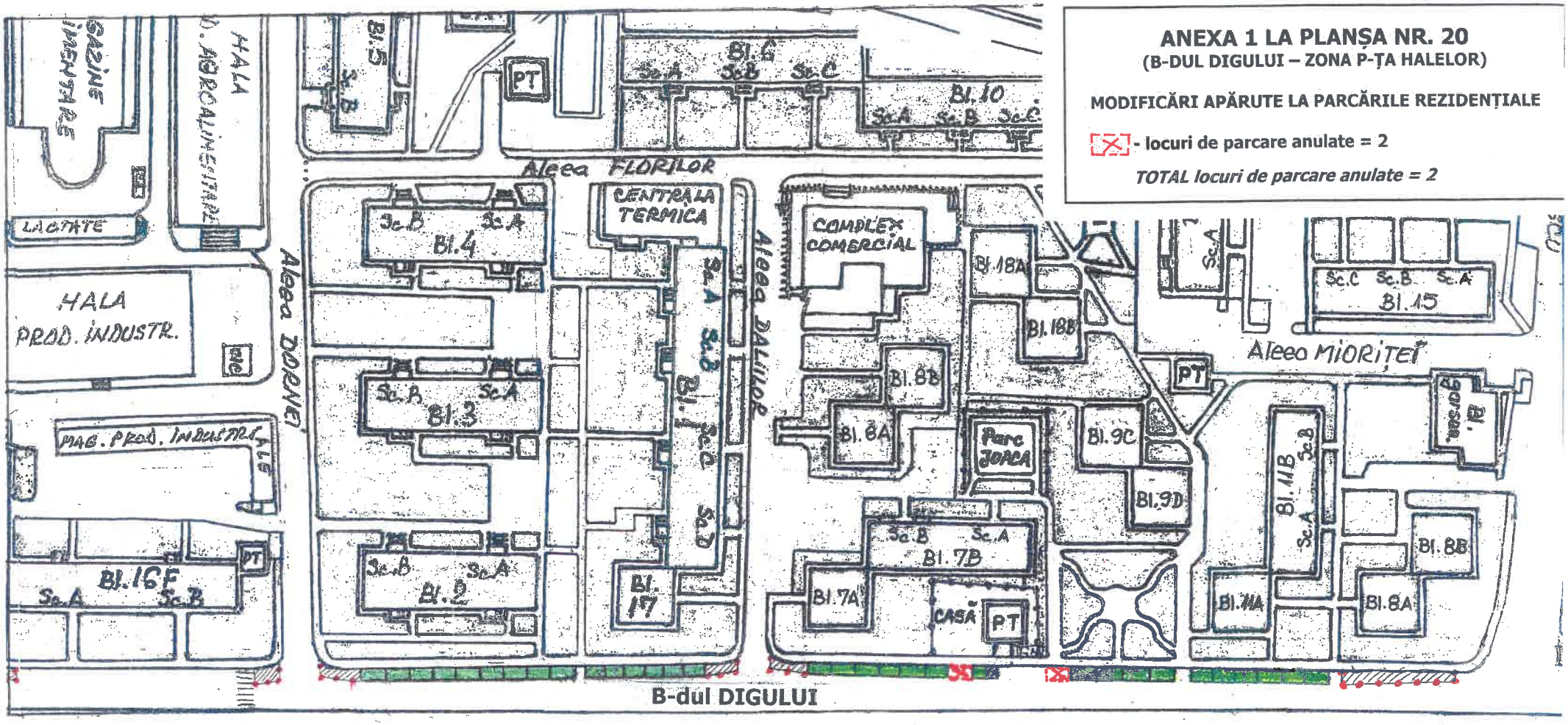

PLANŞA NR. 20
(B-DUL DIGULUI – ZONA P-ŢA HALELOR)
PARCĂRI REZIDENŢIALE NOI - PROPUNERE
- longitudinale = 52
GRUP SCOLAR INDUSTRIAL NR. 1
CORP ADMINISTRATIV
ATELIERE
CASE
SALA SPORT
Str. Col. BUZDIANU
Str. NIŢEI
Str. M. KOGALNICEANU
B-dul DIGULUI
MALA PROD. INDUSTR.
Aleea DOBINEI
Aleea FLORILOR
Aleea MIORIŢEI
CENTRALA TERMICA
COMPLEX COMERCIAL
BL. 1A
BL. 1B
BL. 1C
BL. 1D
BL. 1E
BL. 1G
BL. 2A
BL. 2B
BL. 3A
BL. 3B
BL. 3C
BL. 3D
BL. 30A
BL. 30B
BL. 30C
BL. 30D
BL. 4A
BL. 4B
BL. 5
BL. 6
BL. 10
BL. 13
BL. 17
BL. 7A
BL. 7B
BL. 8A
BL. 8B
BL. 9A
BL. 9B
BL. 9C
BL. 11A
BL. 11B
BL. 12
PT

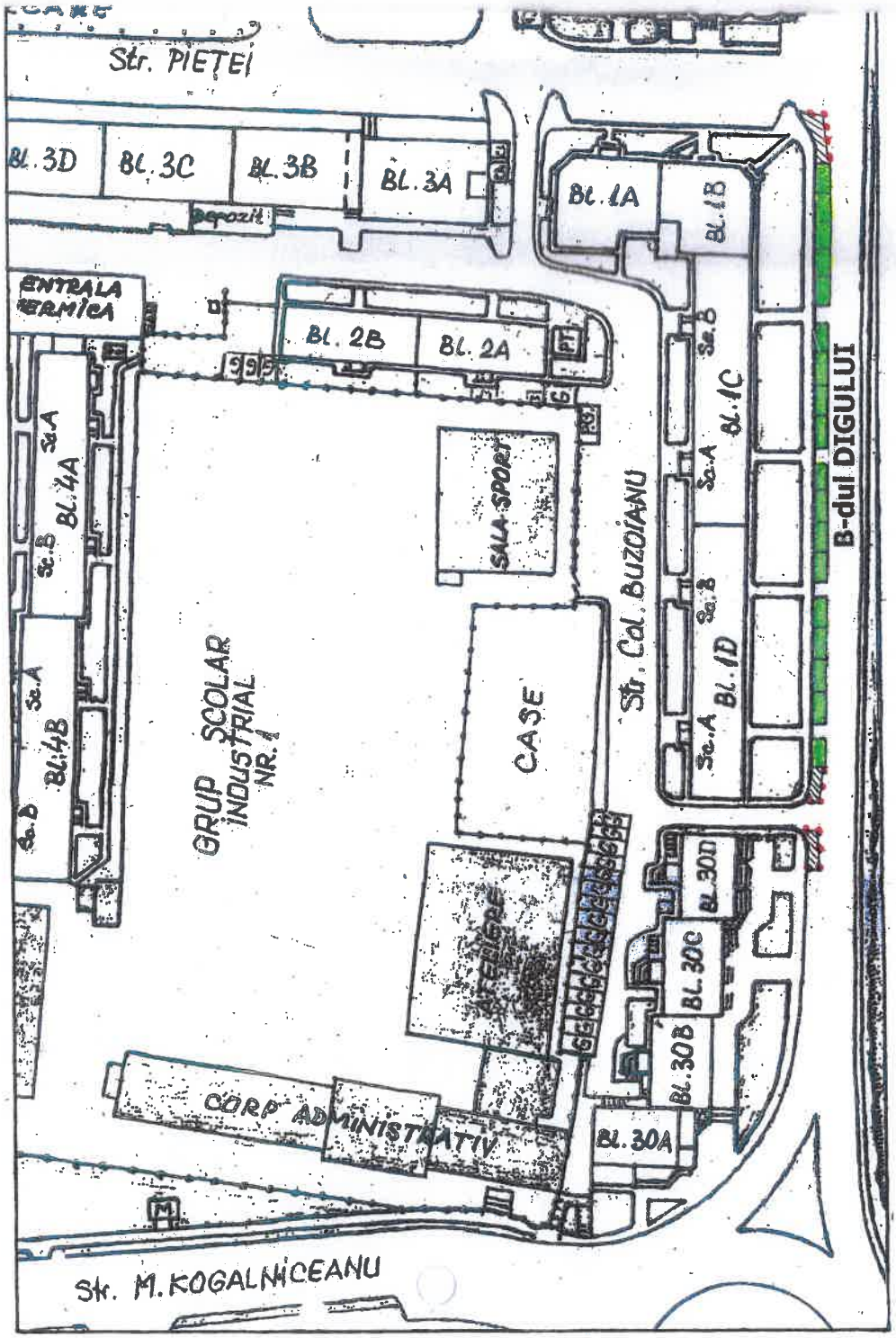
ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 20
(B-DUL DIGULUI – ZONA P-ȚA HALELOR)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

[X] - locuri de parcare anulate = 2

TOTAL locuri de parcare anulate = 2




Str. PIEȚEI
BL. 3D
BL. 3C
BL. 3B
BL. 3A
Depozit
CENTRALA TERMICĂ
BL. 2B
BL. 2A
PT
BL. 1A
BL. 1B
BL. 1C
BL. 1D
Sc. A
Sc. B
B-dul DIGULUI
Str. Col. BUZOIANU
SALA SPORT
CASE
GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL NR. 1
BL. 4A
BL. 4B
BL. 30D
BL. 30C
BL. 30B
BL. 30A
CORP ADMINISTRATIV
Str. M. KOGALNICEANU

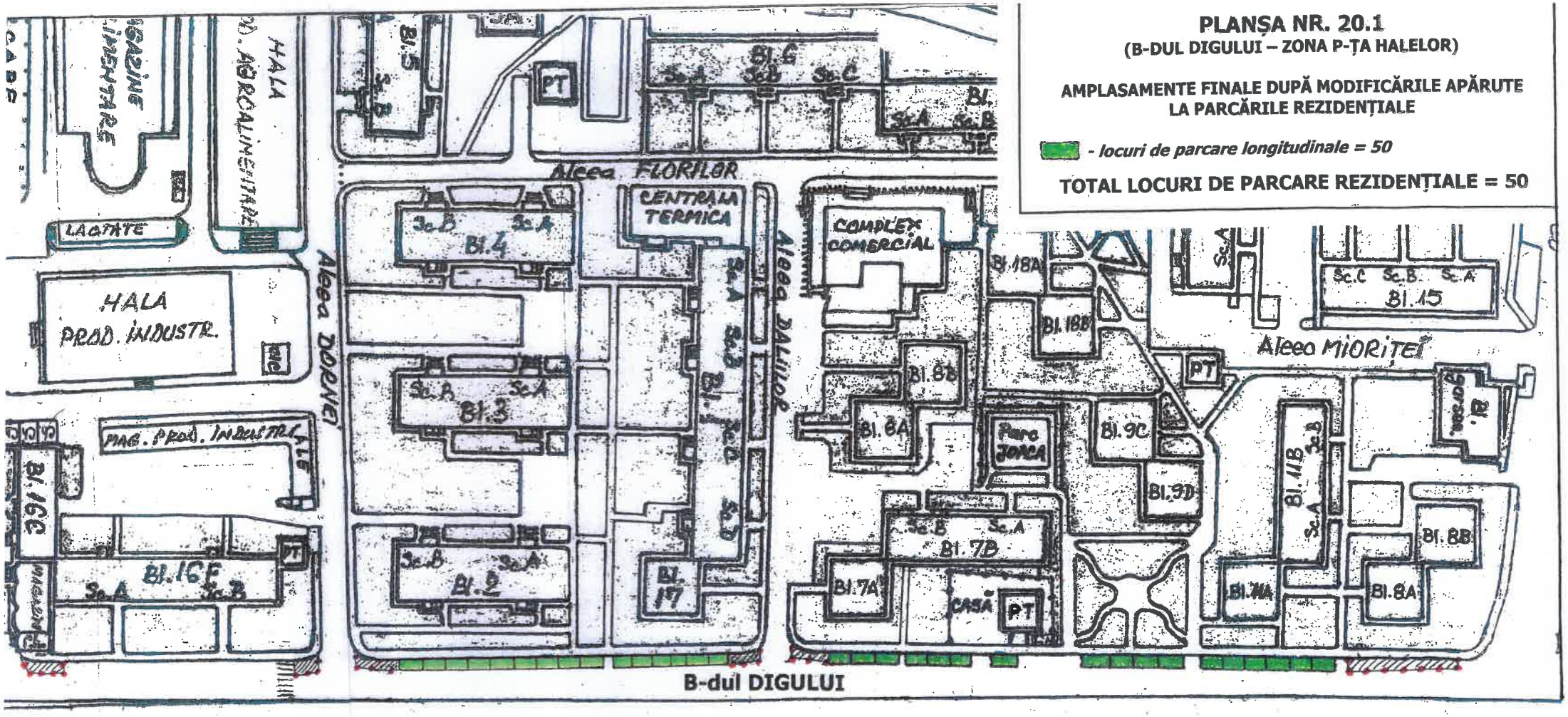
PLANȘA NR. 20.1

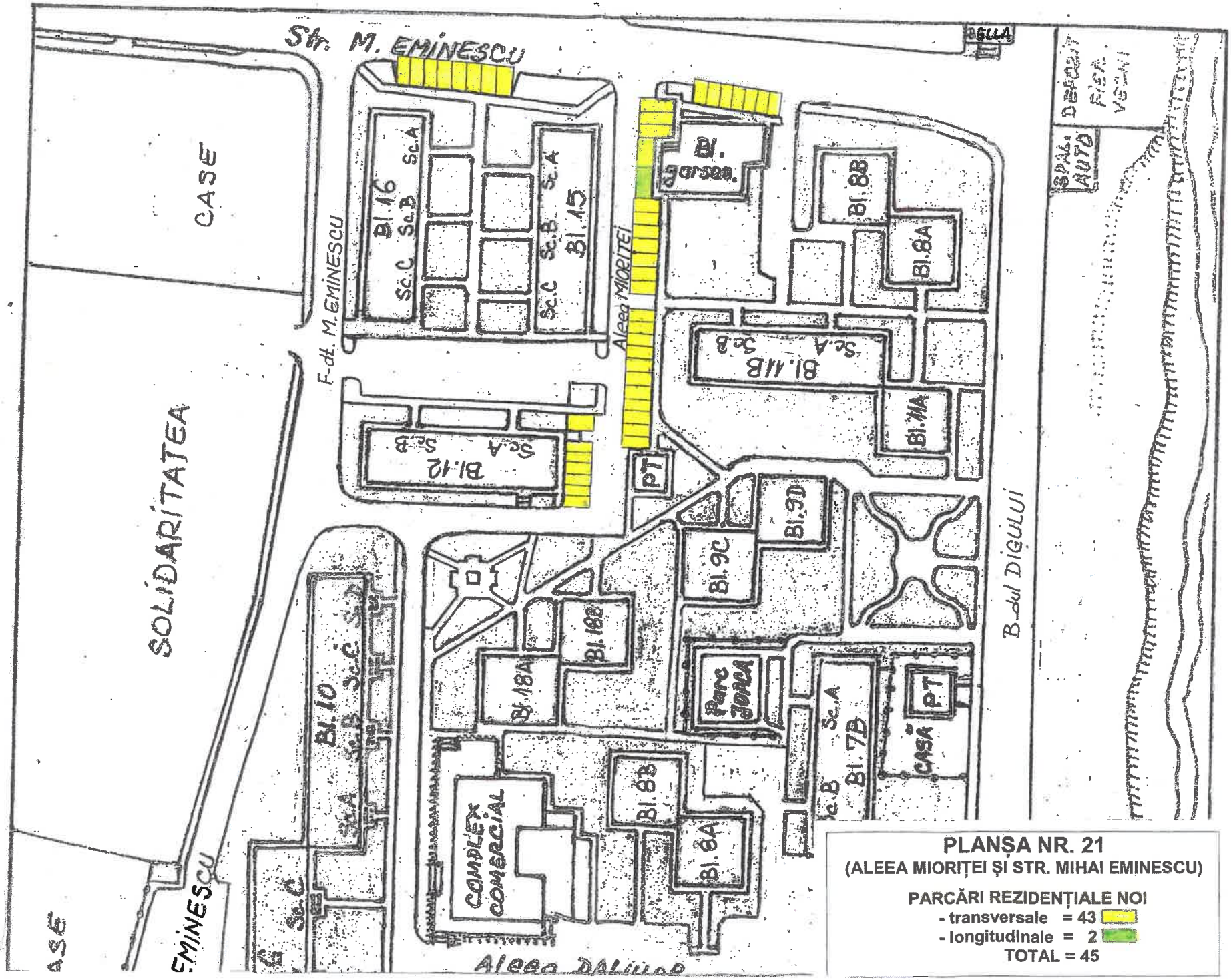
(B-DUL DIGULUI – ZONA P-ȚA HALELOR)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare longitudinale = 50

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 50

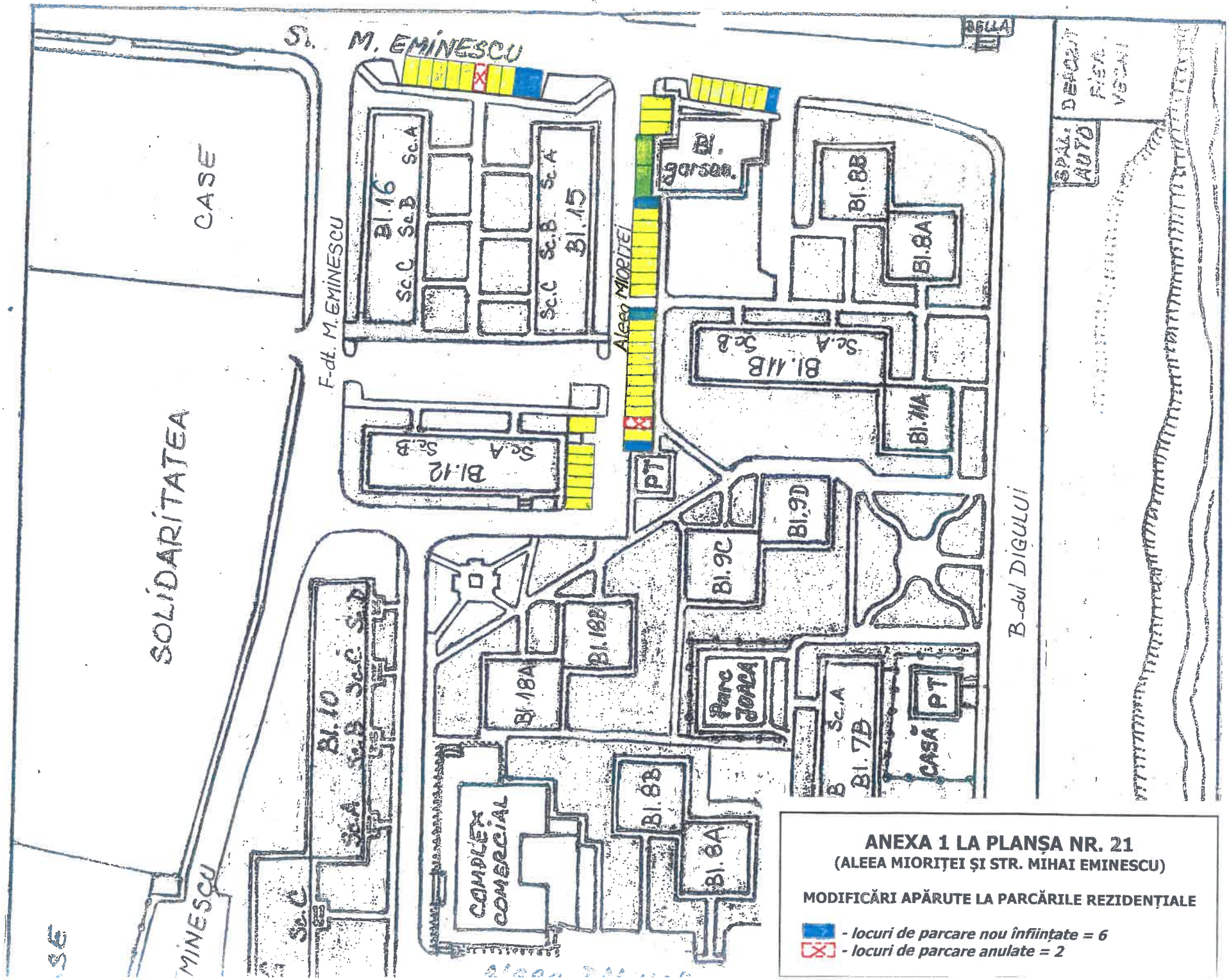




PLANȘA NR. 21
(ALEEA MIORIȚEI ȘI STR. MIHAI EMINESCU)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI
- transversale = 43
- longitudinale = 2

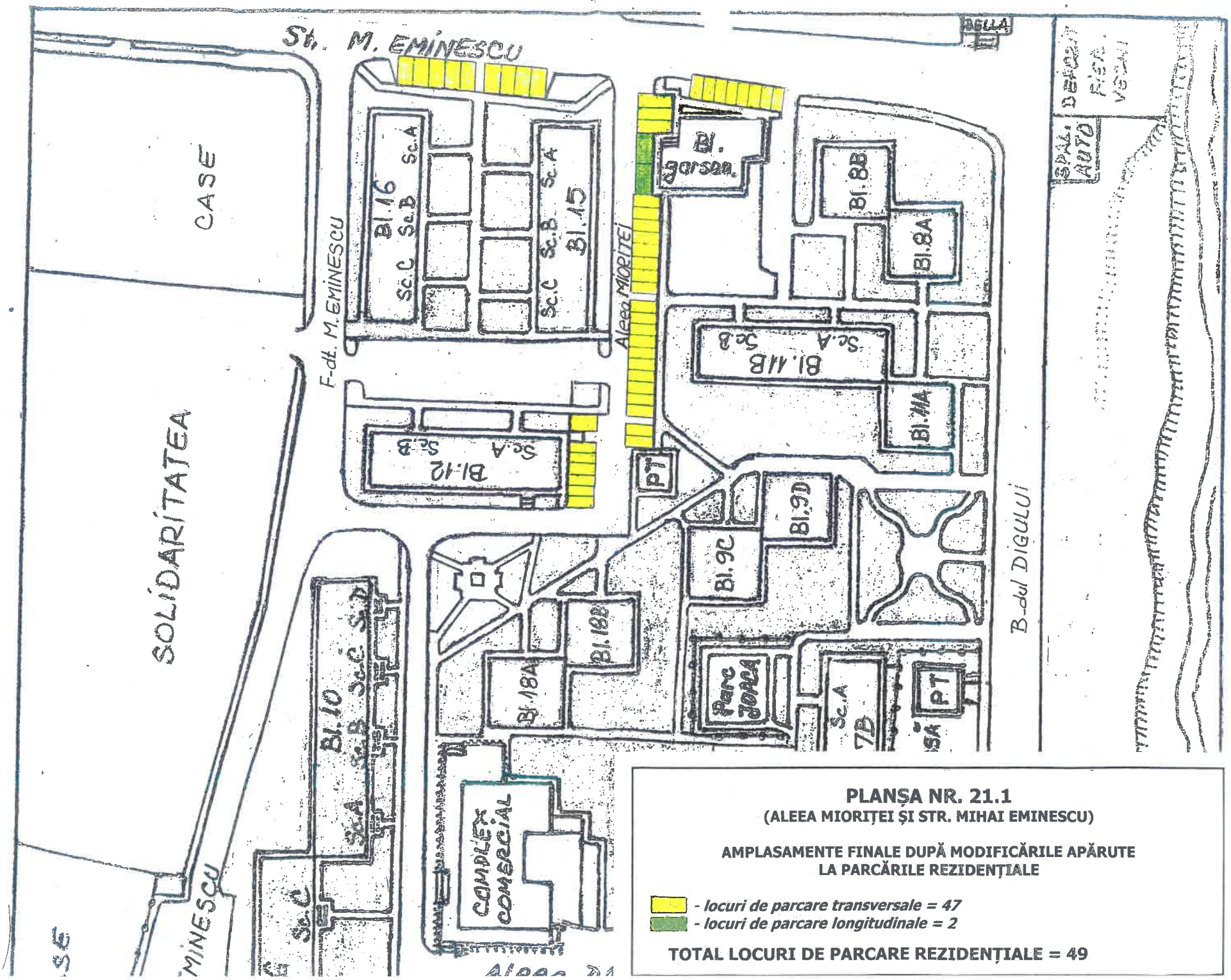
TOTAL = 45



ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 21
(ALEEA MIORIȚEI ȘI STR. MIHAI EMINESCU)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 6
- locuri de parcare anulate = 2



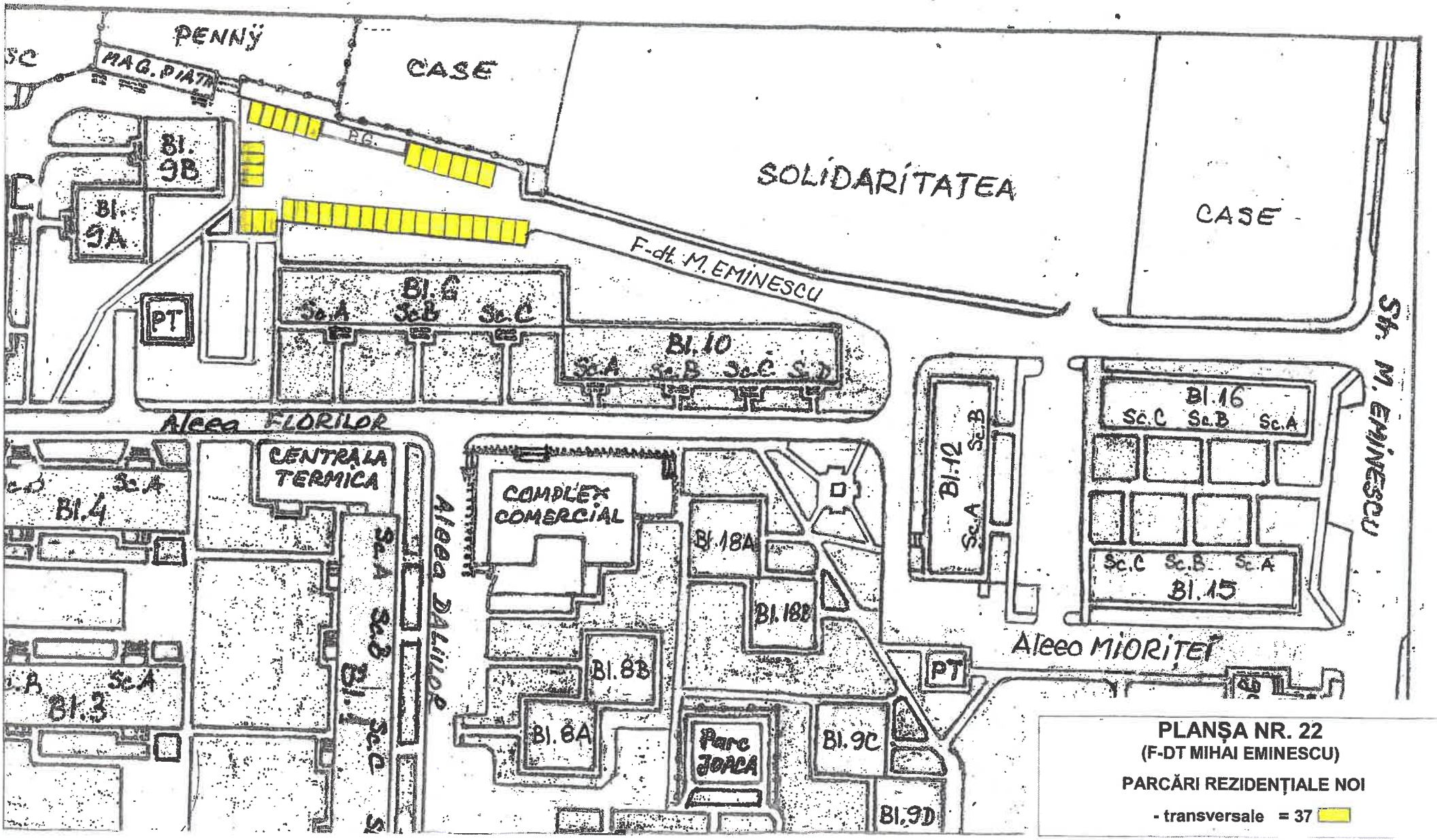
PLANȘA NR. 21.1
(ALEEA MIORIȚEI ȘI STR. MIHAI EMINESCU)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare transversale = 47
- locuri de parcare longitudinale = 2

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 49

CARTIER „P-ȚA HALELOR"

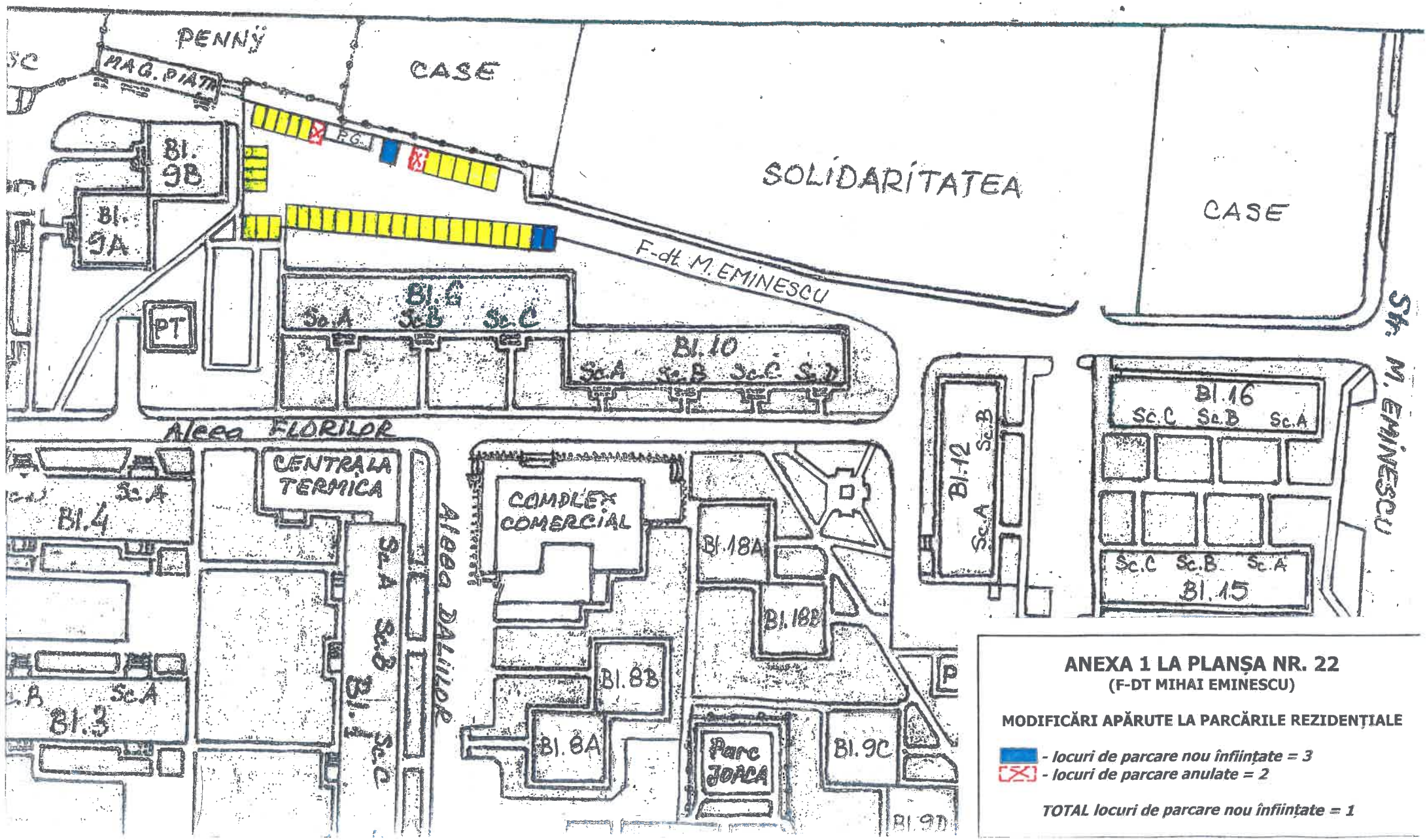


PLANȘA NR. 22
(F-DT MIHAI EMINESCU)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

- transversale = 37

CARTIER „P-ȚA HALELOR"



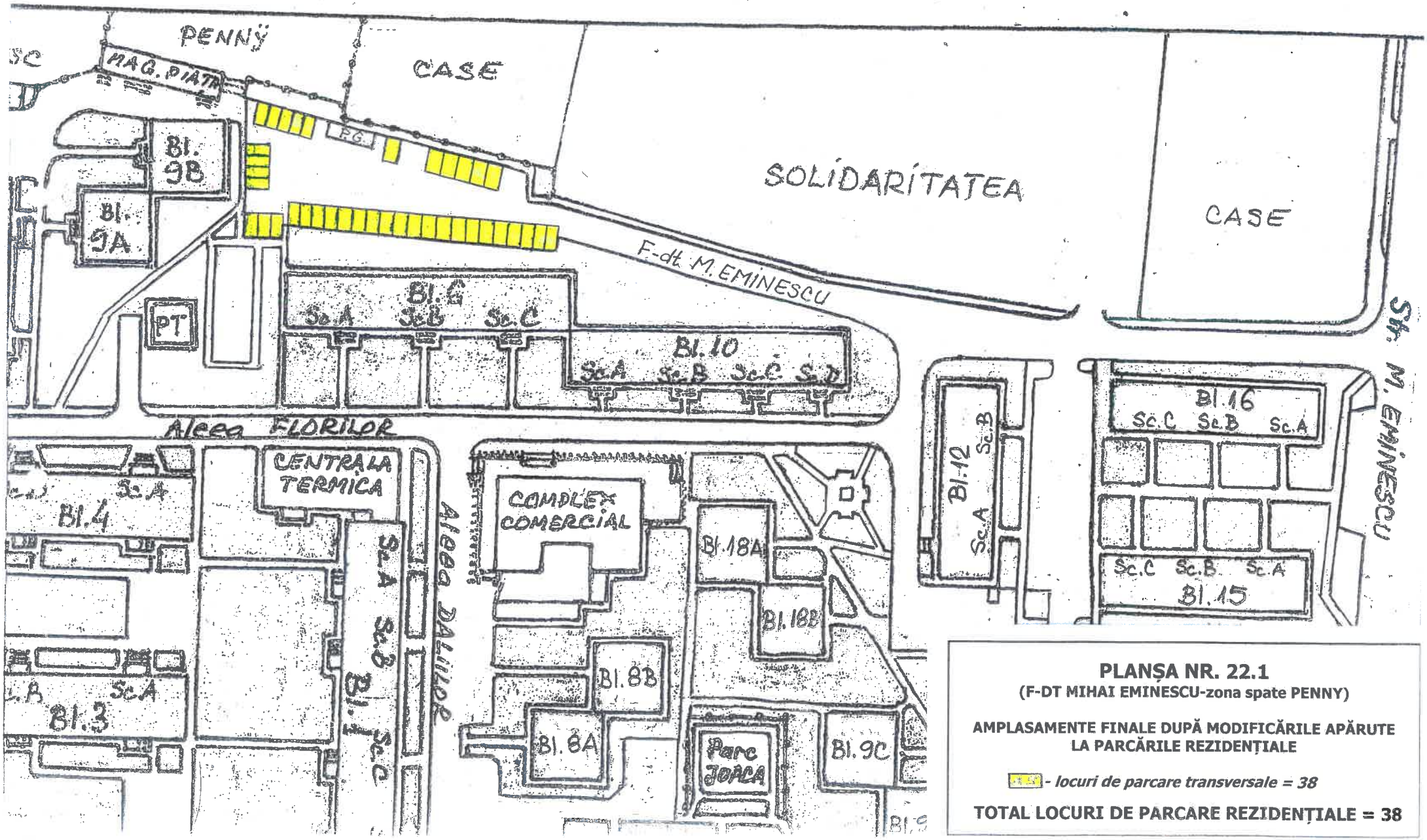
ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 22
(F-DT MIHAI EMINESCU)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 3
- locuri de parcare anulate = 2

TOTAL locuri de parcare nou înființate = 1

CARTIER „P-ȚA HALELOR"



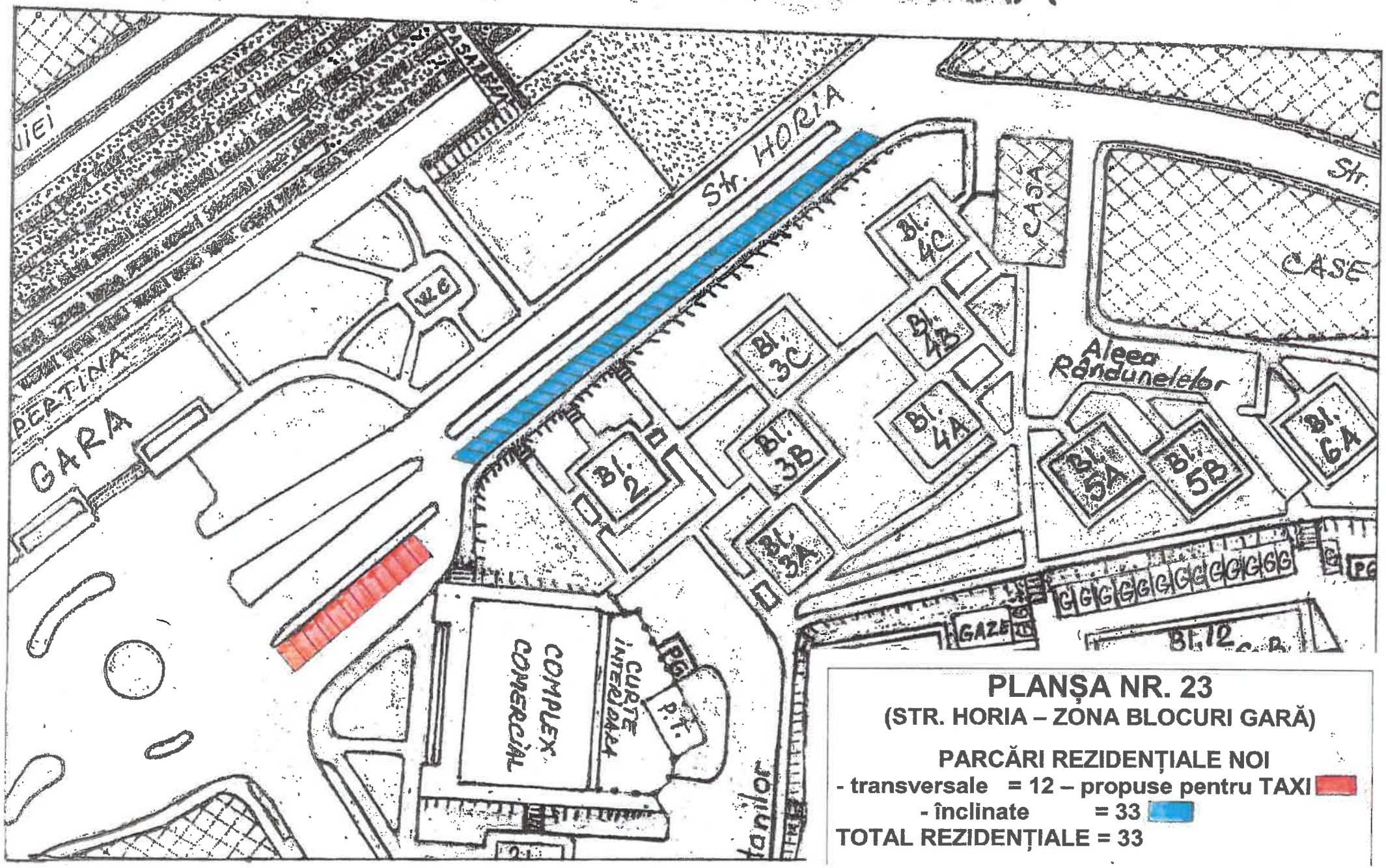
PLANȘA NR. 22.1
(F-DT MIHAI EMINESCU-zona spate PENNY)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare transversale = 38

TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 38

CARTIER GARĂ



PLANȘA NR. 23

(STR. HORIA – ZONA BLOCURI GARĂ)

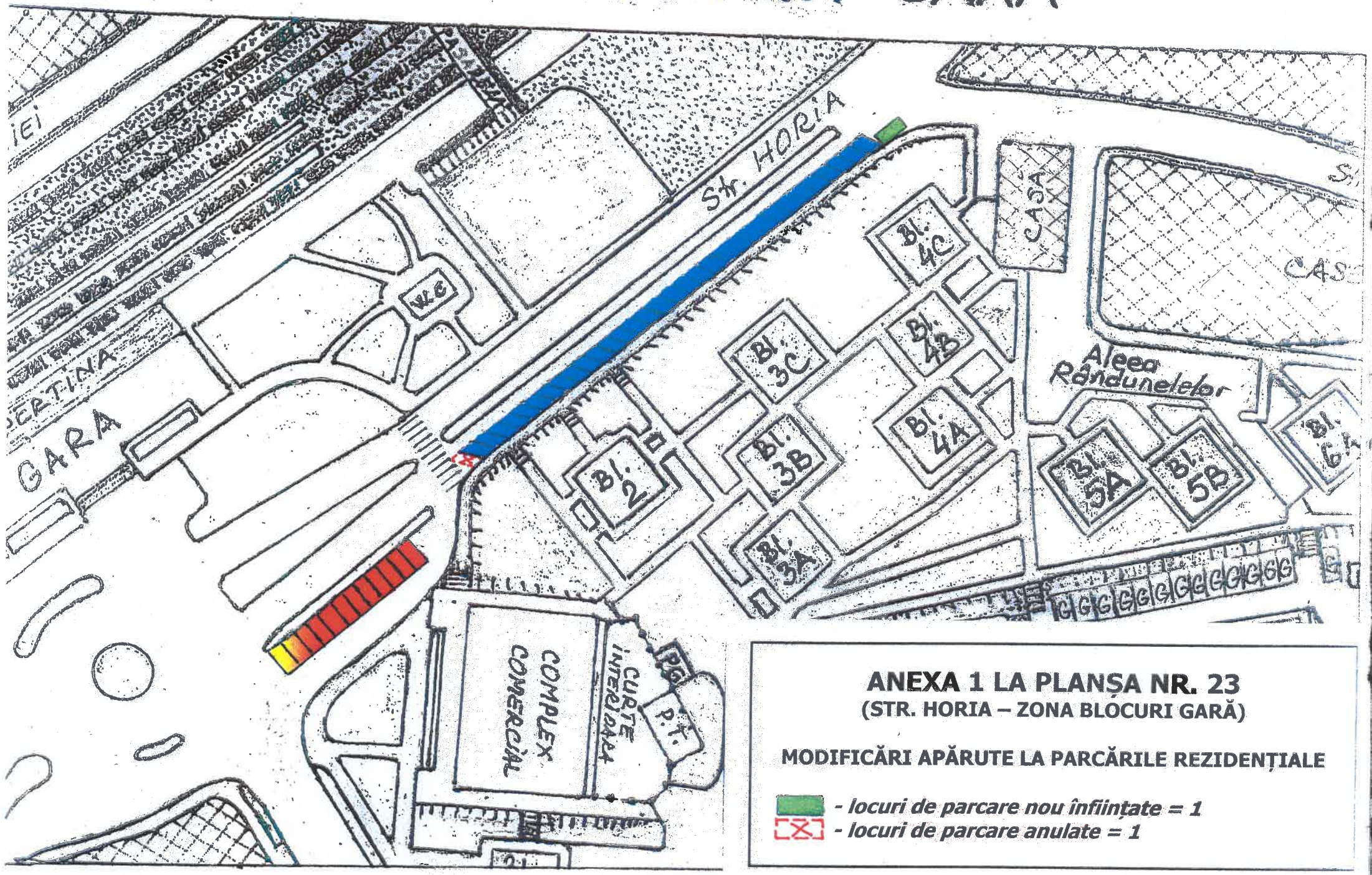
PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

- transversale = 12 – propuse pentru TAXI

- înclinate = 33

TOTAL REZIDENȚIALE = 33

CARTIER GARĂ

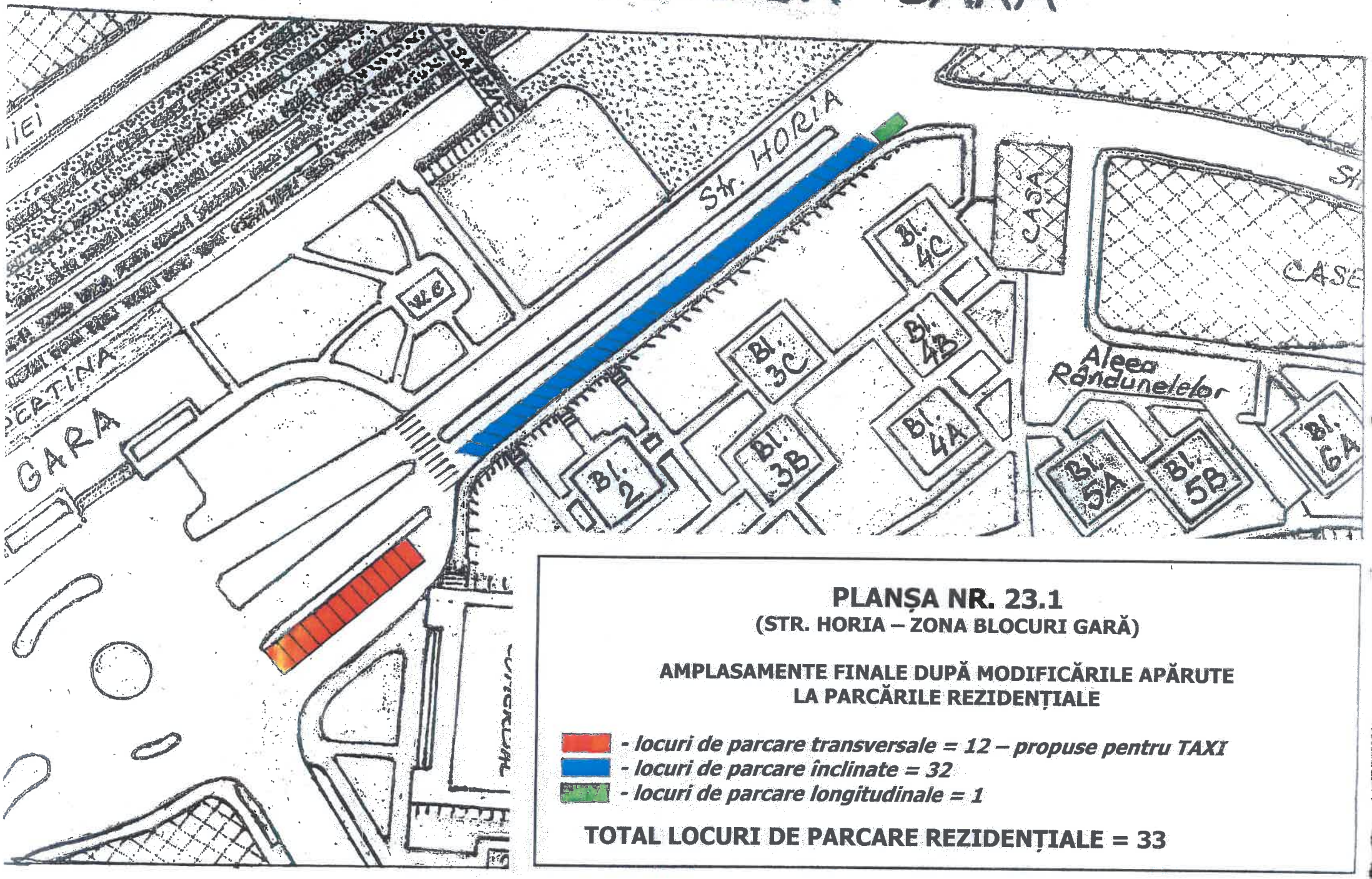


ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 23
(STR. HORIA – ZONA BLOCURI GARĂ)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- locuri de parcare nou înființate = 1
- locuri de parcare anulate = 1

CARTIER GARĂ



PLANȘA NR. 23.1
(STR. HORIA – ZONA BLOCURI GARĂ)

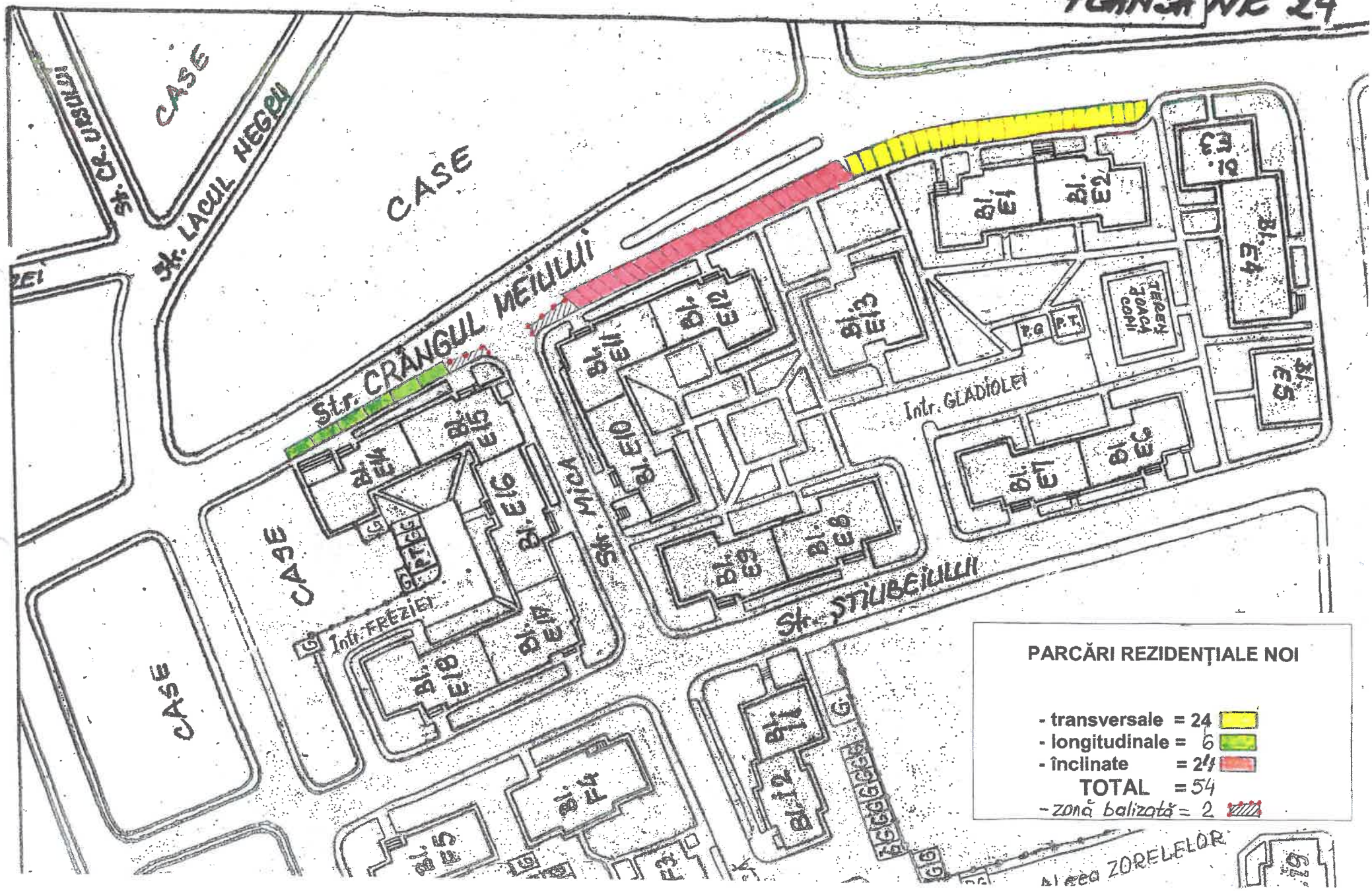
AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *locuri de parcare transversale = 12 – propuse pentru TAXI*
- *locuri de parcare înclinate = 32*
- *locuri de parcare longitudinale = 1*

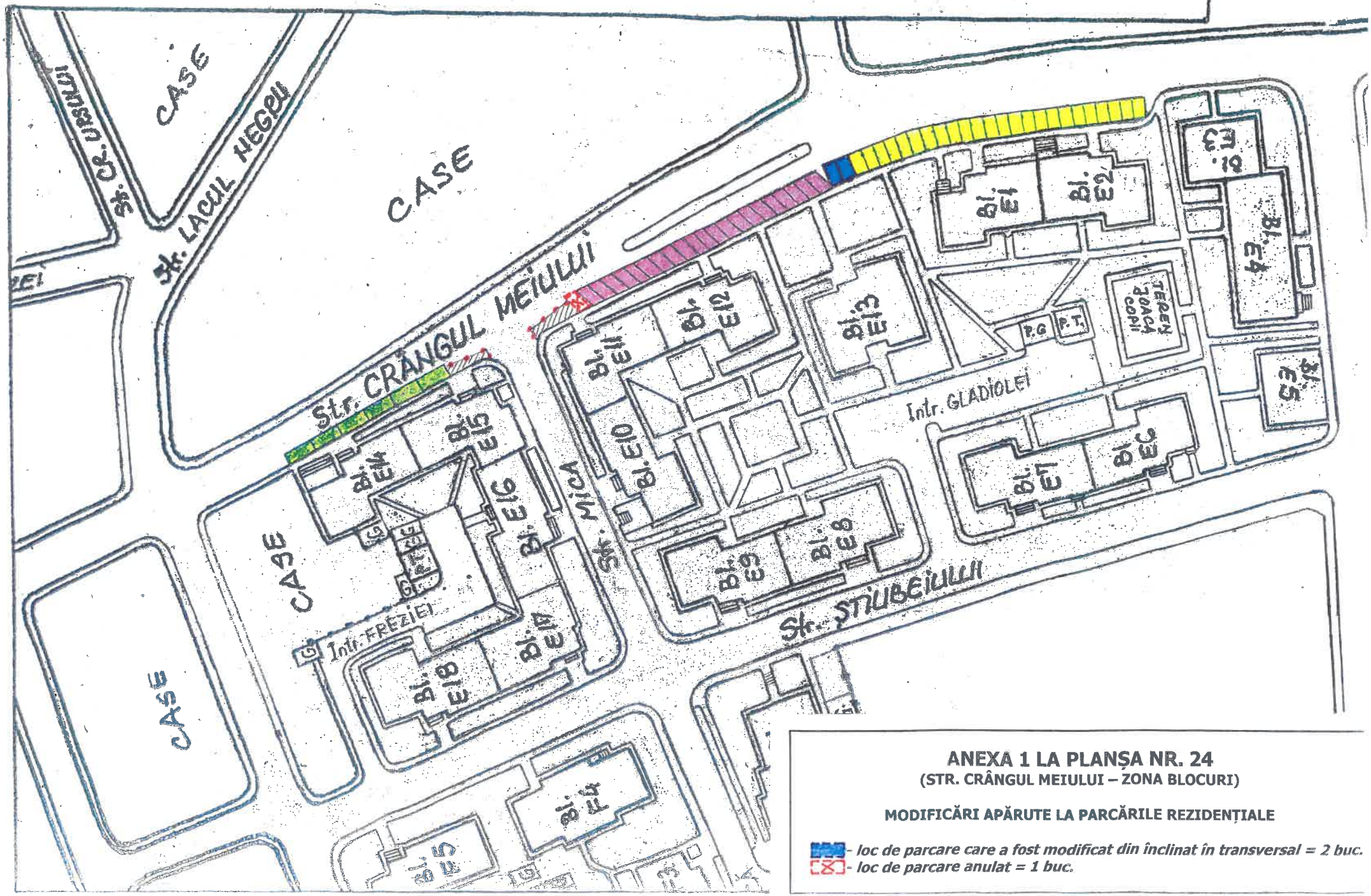
TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 33

CARTIER „EXTINDERE COSTIENI"

PLANSA NR 24



CARTIER „EXTINDERE COSTIENI"

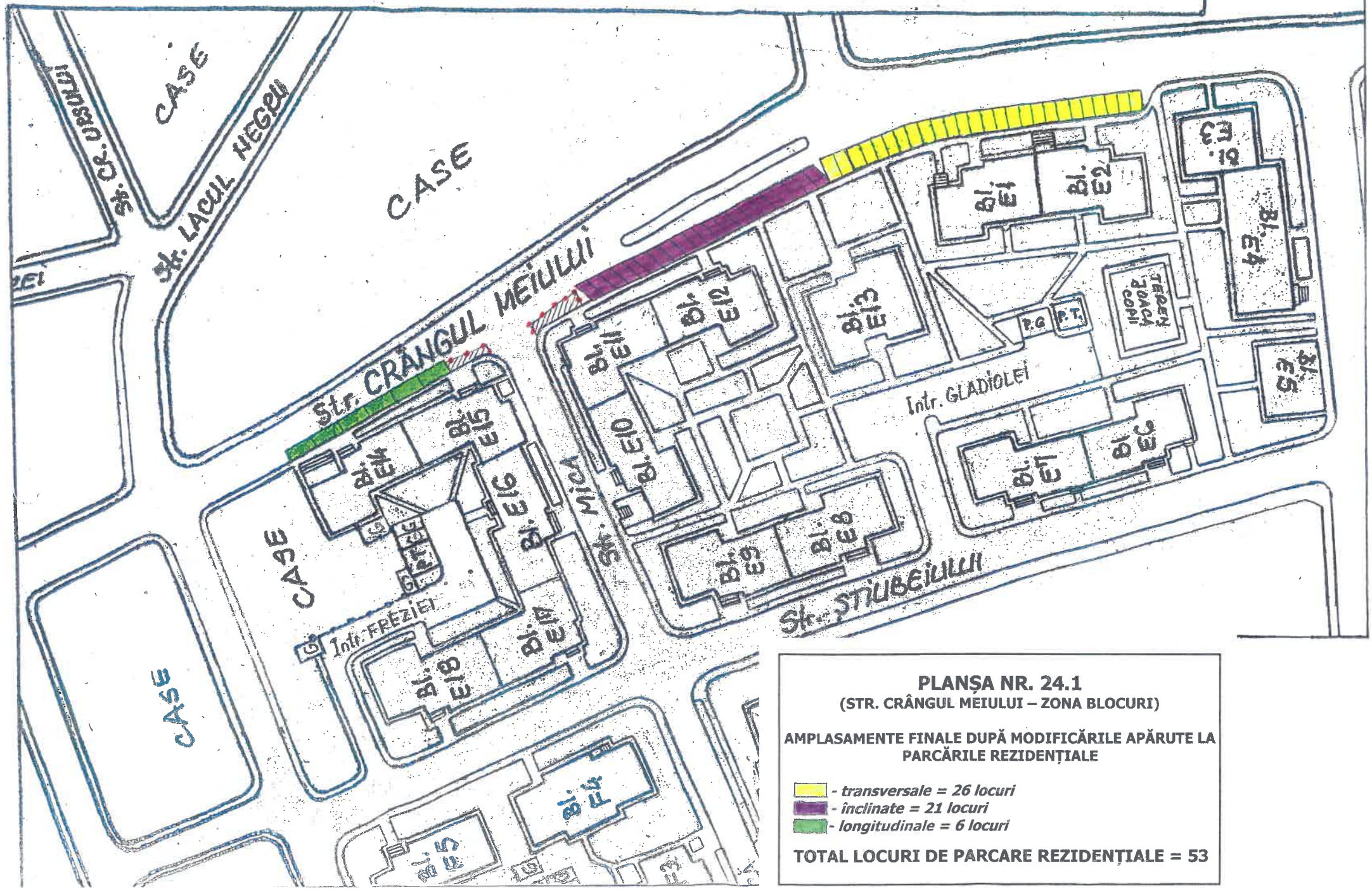


ANEXA 1 LA PLANȘA NR. 24
(STR. CRÂNGUL MEIULUI – ZONA BLOCURI)

MODIFICĂRI APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- loc de parcare care a fost modificat din înclinat în transversal = 2 buc.
- loc de parcare anulat = 1 buc.

CARTIER „EXTINDERE COSTIENI"



PLANȘA NR. 24.1
(STR. CRÂNGUL MEIULUI – ZONA BLOCURI)

AMPLASAMENTE FINALE DUPĂ MODIFICĂRILE APĂRUTE LA PARCĂRILE REZIDENȚIALE

- *transversale = 26 locuri*
- *înclinate = 21 locuri*
- *longitudinale = 6 locuri*

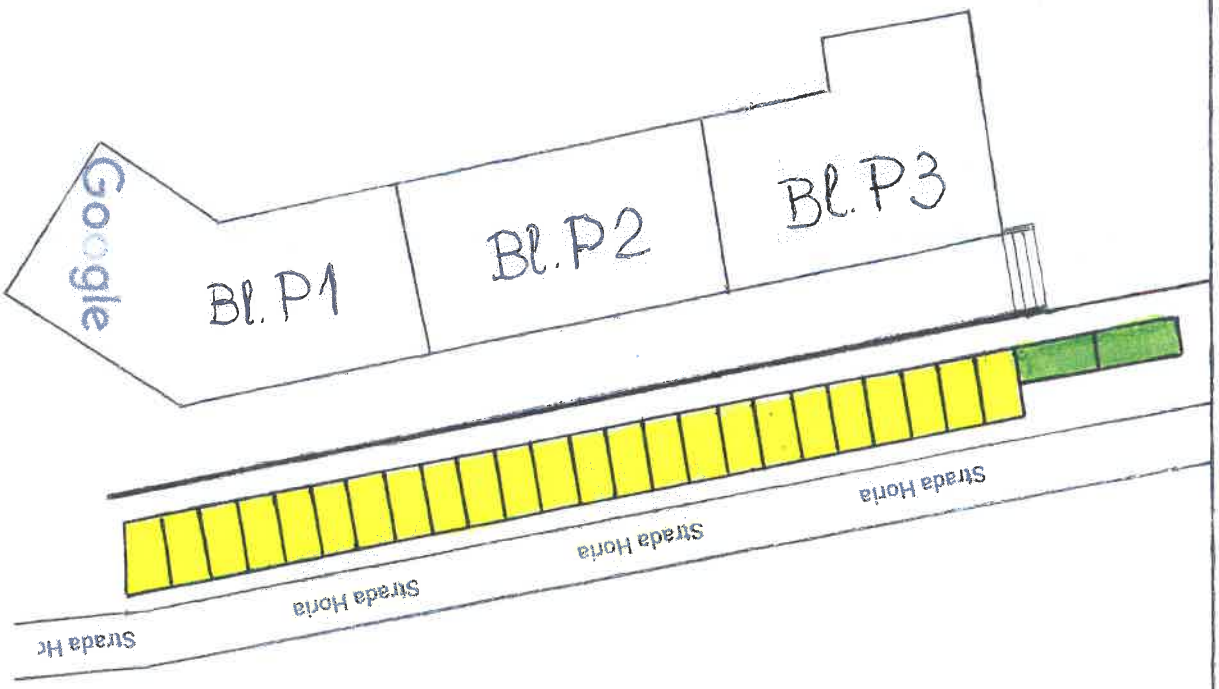
TOTAL LOCURI DE PARCARE REZIDENȚIALE = 53

PLANȘA NR. 25
(STR. HORIA – BLOCURI RAMPĂ)

PARCĂRI REZIDENȚIALE NOI

- transversale = 24
- longitudinale = 2

TOTAL = 26



Date cartografice ©2021 10 m

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

S.C. ACVATERM S.A. RM.SARAT INTRARE Nr. 220 Data 2022 luna 02 Ziua 25

Nr. 13.004/24.02.2022

ACT ADIŢIONAL
nr. 03 din data de 24.02.2022
la Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii consiliului Local nr. 22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adiţional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de resedinta din Municipiul Rm.Sărat Rm.Sărat cu 1 an, 8 luni si 19 zile, incepand cu 12.04.2022 si pana la 31.12.2023

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, reprezentat legal prin primar - Cîrjan Sorin-Valentin, în calitate de **concedent**

şi

S.C. ACVATERM S.A., CUI RO 10152880, cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Nicolae Bălcescu bl. 1B, parter, judeţul Buzău - prin reprezentant legal, director – Pleştiu Rodica, în calitate de **concesionar,**

CONVIN, DE COMUN ACORD, LA ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIŢIONAL:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL

Art. 1 Se prelungeşte durata Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul aditional nr. 1/2014 şi Actul aditional 2/2017, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat cu 1 an, 8 luni şi 19 zile, începând cu 12.04.2022 şi până la 31.12.2023.

III. CLAUZE TRANZITORII ŞI FINALE

Celelalte prevederi ale contractului Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul aditional nr. 1/2014 şi Actul aditional 2/2017, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Râmnicu Sărat rămân neschimbate.
Prezentul act adiţional constituie parte integrantă la contractul de concesiune nr. 7479/11.04.2012.
Prezentul act adiţional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Municipiul Râmnicu Sărat
prin primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

_____

Direcţia Economică,
Director executiv, Tăbleţ Anişoara

_____

Vizat CFP
Consilier, Gherghe Oana-Alexandra

_____

24.02.2022

Compartiment Contencios Administrativ şi Juridic
Consilier juridic, Pruteanu Sabina-Elena

_____

Compartiment Unitatea Municipală pentru Monitorizarea

Serviciilor Comunitare de Unităţi Publice

Consilier superior, Hinta Petruş

_____

CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat
Director,
Ec. Pleştiu Rodica

_____

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11042/12.05.2017

ACT ADIŢIONAL NR. 2/2017
la Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 135/27.04.2017 privind aprobarea prelungirii, prin act adiţional, a duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul adiţional nr. 1/2014, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Rm.Sărat cu 5 ani;

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judeţul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, în calitate de concedent**, pe de o parte,

şi

S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Unirii, nr. 23A, judeţul Buzău, CUI RO10152880, **prin reprezentant legal, director - Pleştiu Rodica, în calitate de concesionar,** pe de altă parte;

convin, de comun acord, încheierea următorului act adiţional:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL

Articol unic: Se prelungeşte durata Contractului nr. 17479/11.04.2012, modificat prin Actul aditional nr. 1/2014, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din

Municipiul Râmnicu Sărat cu 5 ani, începând cu data de 12.04.2017 și până la data de 12.04.2022.

III. DISPOZIȚII FINALE

Celelalte prevederi ale Contractului nr. 17479/11.04.2012, modificat prin Actul adițional nr. 1/2014, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat rămân neschimbate și perfect valabile.

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 135/27.04.2017 constituie parte integrantă din prezentul Act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

Municipiul Rm.Sărat
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A Râmnicu Sărat
Director,
Ec. Pleștiu Rodica

Direcția Economică,
Director, Ec. Fortu Macovei

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Vizat CFP,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RM. SĂRAT

Nr. 16715//22.08.2014

ACT ADITIONAL NR.1
la Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012

Având in vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiului Rm.Sărat** cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, judetul Buzău, telefon 0238/561946, cod fiscal 2406871, reprezentat legal de Viorel Holban avand functia de primar, în calitate de **concedent**

și

2. **S.C. ACVATERM S.A.** cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.31, județul Buzău, ORC: J/10/0048/1998, CUI RO10152880, reprezentată prin Tănasă Viorel având funcția de girector general, în calitate de **concesionar,**

Convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional, astfel:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Articol unic: ,, *Începând cu data de 01.07.2014 redevența datorată de operator este de:*

- *10% din venitul realizat ca urmare a delegării gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat, fără TVA și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.*"

III. DISPOZIȚII FINALE

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum şi a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare şi eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 şi a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reşedință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate şi perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost incheiat în 2 (doua) exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT:

Municipiului Rm.Sărat
prin
Primar, Viorel Holban

Director economic,
Ec. Forțu Macovei

Compartiment Juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina Giorgiana

CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A.
prin
Director General,
Ing. Tănasă Viorel

RM. SĂRAT
Intrare nr. 14179
11.04.2012

CONTRACT

pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Rm.Sărat

Încheiat astăzi 11.04.2012

În temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, a O.G nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, a H.G nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OUG nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local şi a H.C.L nr.18/31.01.2012.

CAP.I PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RM.SĂRAT, cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, judeţul Buzău, telefon 0238-561946, fax 0238-561947, cod fiscal 2406871 reprezentat prin dl.VIOREL HOLBAN, având funcţia de PRIMAR, în calitate de **concedent**

Şi

S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat, cu sediul în Rm.Sărat, strada Amurgului nr.2, telefon 0238-565356, fax 0238-565356, cod unic de înregistrare J10/0048/1998, cont nr. RO47BTRLRON0043911000 deschis la BCR - Ag. Rm.Sărat, reprezentată prin dl.SANDU CIOBOTĂ, având funcţia de director, în calitate de **concesionar** s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activităţii de administrare a parcărilor de reşedinţă din Municipiul Rm.Sărat, precum şi exploatarea bunurilor proprietate publică şi privată a municipiului aferente acestei activităţi.

(2) În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) Bunuri de retur – bunurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Rm.Sărat, precum şi cele realizate de către concesionar în conformitate cu programele de investiţii. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

b) Bunuri proprii- bunurile care au aparţinut operatorului şi au fost utilizate de către acesta pe durata contractului. Bunurile proprii, la încetarea contractului de delegare rămân în proprietatea operatorului.

Art.2 Serviciile prevăzute în prezentul contract se desfăşoară în conformitate cu Regulamentul privind administrarea parcărilor de reşedinţă din municipiul Rm.Sărat, cu modificările şi completările impuse de legislaţia specifică şi cu caietul de sarcini întocmit potrivit cerinţelor referitoare la siguranţa, igiena, sănătatea şi protecţia mediului.

Art.3 Caietul de sarcini şi Regulamentul aprobat prin HCL nr.18/31.01.2012 constituie anexe la prezentul contract.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata prezentului contract este de **5 ani** începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire în condiţiile legii, cu aprobarea Consiliului local. Solicitarea de prelungire a contractului va fi formulată de operator cu cel puţin 3 (trei) luni înainte de expirarea acestuia.

Art.5 În cazul în care concedentul nu doreşte prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunţa în scris concesionarul cu cel puţin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual şi va demara procedura de încredinţare a acestor activităţi conform procedurilor legale.

CAP.IV DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.6 Drepturile părţilor

(1) Drepturile concedentului:

a) Să solicite informaţii cu privire la nivelul şi calitatea serviciului furnizat/prestat;

b) Să aprobe tarifele, modificarea şi ajustarea lor, respectiv să refuze în condiţii justificate aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de concesionar;

c) Să monitorizeze şi să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului şi să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanţă şi continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;

d) Să sancţioneze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanţă, eficienţă şi calitate la care s-a obligat prin prezentul contract şi caietul de sarcini şi nu asigură continuitatea serviciului;

e) Să cerifice, ori de câte ori este necesar, prin reprezentanţii săi, modul în care se desfăşoară activităţile cuprinse în obiectul contractului.

(2) Drepturile concesionarului:

a) Să propună autorităţii publice locale ajustarea tarifelor în funcţie de influenţele intervenite în costurile de operare;

b) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantităţii şi calităţii acestora;

Art.7 Obligațiile părților:

(1)Obligațiile concedentului:

a) Să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile ce nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv;
b) Să verifice periodic nivelul de calitate a serviciului prestat/furnizat și să aplice sancțiuni pentru neândeplinirea acestora;
c) Să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului în conformitate cu prevederile legii;
d) Să predea concesionarului bunurile aparținând domeniului public și privat necesare realizării serviciului public;
e) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului.
f) Să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
g) Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare altele decât cele publice cu privire la activitatea concesionarului;
h) Să predea concesionarului, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, bunurile concesionate libere de sarcini pe bază de proces-verbal de predare-primire;
i) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

(2)Obligațiile concesionarului:

a) Să presteze serviciul conform prevederilor contractuale;
b) Să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru executarea serviciului;
c) Să execute integral operațiunile stabilite prin Regulamentul de desfășurare a activității respective și să respecte prevederile acestuia;
d) Să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
e) Să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor;
f) Să preia pe bază de proces-verbal bunurile aferente realizării activității ce face obiectul contractului de delegare;
g) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
h) Să nu subdelege gestiunea activității ce face obiectul concesiunii;
i) Să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare, gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate de către concesionar;
j) Să depună cu titlu de garanție în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, suma de 5000 lei;
k) Să achite toate impozitele și taxele datorate bugetului local și bugetului statului;
l) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității respective, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în

vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

m) Să achite redevența la valoarea și la termenele prevăzute în contract;

n) La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului pe o perioadă de 90 de zile;

CAP.V REDEVENȚA

Art.8 Redevența datorată de operator este de:

- 20 % din venitul realizat ca urmare a delegării gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat, fără TVA.;

și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.

Art.9 (1) Calculul redevenței pentru luna în curs se face pe baza borderoului cuprinzând veniturile lunare încasate, transmis de către operator până cel târziu la data de 15 a lunii următoare. Odată cu borderoul centralizator se va transmite concedentului și o copie a balanței contabile lunare.

(2) Plata redevenței se va face până la sfârșitul lunii următoare, pentru luna în curs prin virament bancar în contul RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Trezoreria Rm.Sărat.

Art.10 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului de a calcula majorări de întârziere de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin acte normative și va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele și taxele datorate bugetului de stat și bugetelor locale.

Art.11 Neplata redevenței și a majorărilor de întârziere duce la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție.

Art.12 În termen de 30 de zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, concesionarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul prevăzut, să achite toate debitele restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

CAP.VI TAXE ȘI TARIFE APLICATE

Art.13 (1)Taxele practicate de operator pentru exploatarea parcărilor de reședință din municipiul Rm.Sărat sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului local.

(2) Cuantumul și regimul taxelor prevăzute la alin.(1) se stabilesc anual prin hotărâre a Consiliului local.

CAP.VI FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

Art.14 Programul lucrărilor de investiții (modernizări, extinderi, etc) va fi întocmit anual de către concesionar și aprobat de către Consiliul local. Finanțarea acestor investiții se asigură din următoarele surse:

- Fonduri proprii ale operatorilor şi/sau fonduri de la bugetul local;
- Credite bancare interne sau externe;
- Taxe speciale instituite prin Hotărâri ale Consiliului local în condiţiile legii;
- Participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- Alte surse constituite potrivit legii.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 Prezentul Contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situaţii:

- La expirarea duratei stabilite dacă părţile nu au convenit prelungirea acestuia, în condiţiile art.4 din contract;
- În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către una din părţi;
- În cazul imposibilităţii obiective a operatorului de a desfăşura activităţile ce fac obiectul contractului, prin renunţare;

CAP.VIII FORŢA MAJORĂ

Art.16 Forţa majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art.17 Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată d eforţa majoră.

Art.18 Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi în termen de 10 zile producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

Art.19 Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plin drept a contractului de delegare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.IX LITIGII

Art.20 (1)Neînţelegerile rezultate din executarea contractului de concesiune se vor soluţiona de către părţi pe căi amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor soluţiona pe calea contenciosului administrativ sau a instanţelor judecătoreşti de la sediul concedentului, potrivit legii.

CAP.X ALTE CLAUZE

Art.21 Concesionarului îi revin toate responsabilităţile privind protecţia mediului, a sănătăţii publice şi de siguranţă în exploatare ce decurg din executarea activităţilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art.22 Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL RM.SĂRAT

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN

Director economic,
Ec.FORTU MACOVEI

Compartiment juridic,
Cons.jr.DOGARESCU DANIELA

CONCESIONAR,
S.C ACVATERM S.A

Director general,
Ec.CIOBOTA SANDU

Anexa *la Contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm.Sarat nr.7479/11.04.2012*

BUNURILE CONCESIUNII

1. **Bunurile de Retur**

Bunurile de retur sunt bunurile care fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Rm.Sarat.
Bunurile de retur constau in terenurile, echipamentele şi lucrarile publice ale Concedentului, existente şi puse la dispoziţia Concesionarului conform Contractului de Concesiune sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziţia Concesionarului pe intreaga durata a prezentului Contract de Concesiune.

2. Identificarea Bunurilor de Retur

1) Terenurile puse la dispoziţia Concesionarului sunt cele compuse din: terenuri ce apartin domeniului public cu destinatia parcare, delimitate si marcate corespunzator;
2) Prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru amenajarea unor noi locuri de parcare pe domeniul public;

3. Sistemul Bunurilor de Retur

1. Parţile convin expres ca bunurile de retur sunt puse la dispoziţia Concesionarului cu titlu gratuit, exclusiv pentru Serviciile prevazute in prezentul Contract de Concesiune.
2. Bunurile de retur au urmatorul regim juridic special :
a) Bunurile de retur, care exista la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Concedent, constituie in prezent si vor constitui întregul patrimoniu al Concedentului afectat serviciilor concesionate. Concesionarul recunoaste ca acestea sunt şi vor ramane in proprietatea Concedentului.
b)Bunurile de retur realizate de Concesionar pe perioada derularii contractului de delegare sunt de la inceput proprietatea Concedentului.
c)La incetarea prezentului Contract de Concesiune, indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Concedentului, în conditiile stabilite in contractul de concesiune.

d) Bunurilor de retur li se aplica procedurile contabile conform legislatiei in vigoare.
e) Durata de viața contabila a bunurilor de retur trebuie sa fie aceeași cu durata de viata tehnica.

CONCEDENT,

MUNICIPIUL RM.SĂRAT

Primar,

Pr.VIOREL HOLBAN

Director economic,

Ec.FORTU MACOVEI

Compartiment juridic,

Cons.jr.DOGARESCU DANIELA

CONCESIONAR,

S.C ACVATERM S.A

Director general,

Ec.CIOBOTA SANDU