

## HOTARARE

**privind aprobarea alipirii a doua imobile –terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala “Vasile Cristoforeanu”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.59845/04.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.60360/05.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- faptul că UAT Municipiul Rm. Sărat deține în proprietate publică imobilul - construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 196 mp, având număr cadastral 36043-C1 și teren aferent acesteia în suprafață măsurată de 652 mp, având număr cadastral 36043 - situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gimnazială „ Vasile Cristoforeanu”;
- faptul că UAT Municipiul Rm. Sărat deține în proprietate publică imobilul - construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 282 mp, având număr cadastral 32559-C1 și teren aferent acesteia în suprafață măsurată de 463 mp, având număr cadastral 32559 - situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gimnazială „ Vasile Cristoforeanu”;
- Acordul de parteneriat încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și UAT Municipiul Ramnicu Sarat având ca obiect stabilirea rolurilor și responsabilităților partilor în implementarea activităților aferente proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistența locală Europeană pentru Energie) –Programul Orizont 2020, proiect în care Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat are calitatea de partener;

- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat are inclus in portofoliul proiectului de eficienta energetica, schema de finantare ELENA (European Local Energy Assistance), proiectul cu denumirea „Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr.3”, conform fisei de proiect in domeniul eficientei energetice;
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.127-art.130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36043 Ramnicu Sarat pentru imobilul format din teren intravilan in suprafata masurata de 652 mp, cu nr.cadastral 36043 si construcție cu destinația de școală, în suprafață construita la sol de 196 mp, având număr cadastral 36043-C1, proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat;
- extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.32559 Ramnicu Sarat pentru imobilul format din teren intravilan in suprafata masurata de 463 mp, cu nr.cadastral 32559 si construcție cu destinația de școală, în suprafață construita la sol de 282 mp, având număr cadastral 32559-C1, proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat;
- faptul ca prin alipirea celor doua imobile –terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, ambele imobile fiind de uz si interes public local, nu se va schimba destinatia acestora, ele fiind utilizate exclusiv pentru desfasurarea activitatii unitatii de invatamant Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu” –local nr.3”;
- plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire, intocmit de topograf autorizat ing. George Laurentiu-Merciu;
- prevederile HCL nr.226/31.10.2023 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023– octombrie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba alipirea urmatoarelor imobile-terenuri cu constructii, proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, situate in Municipiul Ramnicu

Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala "Vasile Cristoforeanu", dupa cum urmeaza:

-teren in suprafata masurata de 652 mp, cu nr.cadastral 36043 si constructie cu destinatia de școală, în suprafată construita la sol de 196 mp, având număr cadastral 36043-C1;

-teren in suprafata masurata de 463 mp, cu nr.cadastral 32559 si constructie cu destinatia de școală, în suprafată construita la sol de 282 mp, având număr cadastral 32559-C1

**Art.2.** Prin alipirea celor doua imobile se va forma un singur corp de proprietate, dreptul de proprietate se va inscrie pe seama Municipiului Rm.Sarat-domeniul public, iar dreptul de administrare se va intabula pe seama Scolii Gimnaziale "Vasile Cristoforeanu".

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Ramnicu Sarat să semneze în numele și pentru Municipiul Ramnicu Sarat actul autentic de alipire.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 240  
Rm.Sarat 31.10.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 59845/04.10.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, Județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ambele imobile fiind de uz și interes public local, administrate de Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prezentul demers are la baza Acordul de parteneriat încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat având ca obiect stabilirea rolurilor și responsabilităților părților în implementarea activităților aferente proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădirile Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistență Locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020, proiect în care Unitatea Administrativ-Teritorială–Municipiul Râmnicu Sărat are calitatea de partener.

Având în vedere:

- extrasul de carte funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 36043 Râmnicu Sărat pentru imobilul format din teren intravilan în suprafața măsurată de 652 mp, cu nr. cadastral 36043 și construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 196 mp, având nr. cadastral 36043-C1, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat;
- extrasul de carte funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 32559 Râmnicu Sărat pentru imobilul format din teren intravilan în suprafața măsurată de 463 mp, cu nr. cadastral 32559 și construcție cu destinația de



- școală, în suprafață construită la sol de 282 mp, având nr. cadastral 32559-C1, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat,
- faptul că U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică imobilele identificate prin extrasele de carte funciară pentru informare enunțate mai sus;
  - împrejurarea conform căreia prin alipirea celor doua imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, județul Buzău, ambele imobile fiind de uz și de interes public local, nu se va schimba destinația acestora, ele fiind utilizate în mod exclusiv pentru desfășurarea activității unității de învățământ Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu -- local nr. 3”;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, Județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ambele imobile fiind de uz și interes public local, administrate de Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”.

Ținând cont dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, Județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ambele imobile fiind de uz și interes public local, administrate de Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 60360/05.10.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, Județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ambele imobile fiind de uz și interes public local, administrate de Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 59845/04.10.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, Județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ambele imobile fiind de uz și interes public local, administrate de Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”

#### **Având în vedere:**

- faptul că U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică imobilul – construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 196 mp, având număr cadastral 36043-C1 și teren aferent acesteia în suprafață măsurată de 652 mp, având număr cadastral 36043 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 13, județul Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”;
- faptul că U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică imobilul – construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 282 mp, având număr cadastral 32559-C1 și teren aferent acesteia în suprafață măsurată de 463 mp, având număr cadastral 32559 – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 13, județul

- Buzău, imobil în care își desfășoară parte din activitatea didactică Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”;
- Acordul de parteneriat încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat având ca obiect stabilirea rolurilor și responsabilităților părților în implementarea activităților aferente proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădirile Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance – Asistență Locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020, proiect în care Unitatea Administrativ-Teritorială-Municipiul Râmnicu Sărat are calitatea de partener;
- aspectul conform căruia Unitatea Administrativ-Teritorială-Municipiul Râmnicu Sărat are inclus în portofoliul proiectului de eficiență energetică schema de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance), proiectul cu denumirea „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – nr. local 3”, potrivit fișei de proiect în domeniul eficienței energetice;

**Tinând cont de:**

- prevederile art. 25 Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:  
 „(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.  
 (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”;
- prevederile art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republică, cu modificările și completările ulterioare ce cuprind reglementări referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară și înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- prevederile art. 127-130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ce cuprind stipulații referitoare la înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
- extrasul de carte funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 36043 Râmnicu Sărat pentru imobilul format din teren intravilan în suprafața măsurată de 652 mp, cu nr. cadastral 36043 și construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 196 mp, având nr. cadastral 36043-C1, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat;
- extrasul de carte funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 32559 Râmnicu Sărat pentru imobilul format din teren intravilan în suprafața măsurată de 463 mp, cu nr. cadastral 32559 și construcție cu destinația de școală, în suprafață construită la sol de 282 mp, având nr. cadastral 32559-C1, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat,
- faptul că prin alipirea celor două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, județul Buzău, ambele imobile fiind de uz și de interes public local, nu se va schimba destinația acestora, ele fiind utilizate în mod exclusiv pentru desfășurarea activității unității de învățământ Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu – local nr. 3”;

- plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat ing. George Laurențiu-Merciu;

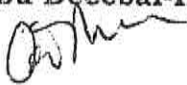
**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**In temeiul** art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile-terenuri cu construcții situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 13, Județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ambele imobile fiind de uz și interes public local, administrate de Școala Gimnazială „Vasile Cristoforeanu”.

**Serviciul URBANISM,**  
**Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel**

**Compartiment EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE,**  
**Consilier, Corbu Decebal-Iulian**





Nr. 1185/ADR/09.10.2023

## ACORD DE PARTENERIAT

incheiat pentru implementarea proiectului  
"Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finantat prin  
Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana  
pentru Energie) – Programul Orizont 2020

### PREAMBUL

In contextul in care in Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cladirile publice au o performanta energetica in general slaba, deoarece au fost construite majoritar inainte de 1990 si nu au fost renovate pana in prezent, Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finantare in cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni in sprijinul entitatilor publice (autoritati ale administratiei publice locale sau universitati publice) din regiune.

Proiectul „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de catre Comisia Europeana, iar ADR SE a fost notificata prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

Contractul de finantare ELENA-2020-167 a fost semnat intre ADR SE si BEI in data de 26.05.2023 si a intrat in vigoare in data de 01.06.2023. Contractul de finantare are o durata de 36 luni, intre 01.06.2023-31.05.2026.

ADR SE va pune la dispozitia entitatilor publice, prin intermediul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)”, documentatiile tehnice privind auditul energetic, expertiza tehnica si DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) inclusiv verificare DALI, aferente cladirilor publice cuprinse in proiect, cu scopul asigurarii unui nivel calitativ superior al documentatiilor proiectelor de investitii in vederea cresterii eficientei energetice a cladirilor publice.

Ulterior, entitatile publice - administratori/proprietari ai cladirilor publice cuprinse in proiectul SEEE-PB, au obligatia de a depune cereri de finantare pentru obtinerea de finantari din Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR SE 2021-2027), PNRR sau alte programe.

### Partile

1. *Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)*, cu sediul in Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal 11733112, reprezentata legal prin doamna **Luminita MIHAILOV**, Director General

si

2. *UAT Municipiul Ramnicu Sarat*, cu sediul in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Nicolae Balcescu, nr.1, judetul Buzau, codul fiscal 2406871, reprezentat legal prin domnul **Sorin Valentin CIRJAN**, Primar

avand calitatea de Parteneri, au convenit urmatoarele:

## **Art. 1. Obiectul**

Obiectul acestui Acord de Parteneriat este acela de a stabili rolurile si responsabilitatile partilor in implementarea activitatilor aferente proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, aprobat in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie), gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020.

## **Art. 2. Principiile de buna practica ale Parteneriatului**

- (1) Partile trebuie sa contribuie la realizarea proiectului SEEE-PB si sa isi asume rolul lor in cadrul proiectului, asa cum acesta este definit in cadrul prezentului Acord de Parteneriat;
- (2) Partile trebuie sa se consulte in mod regulat si sa se informeze asupra tuturor aspectelor privind evolutia proiectului;
- (3) Partile trebuie sa implementeze activitatile cu respectarea celor mai inalte standarde profesionale si de etica;
- (4) Partile sunt obligate sa respecte regulile referitoare la conflictul de interese si regimul incompatibilitatilor, iar, in cazul aparitiei unei asemenea situatii, sa dispuna luarea masurilor care sa conduca la stingerea acesteia si evitarea producerii unei situatii similare in viitor;
- (5) In raporturile dintre parti, fiecare parte raspunde doar pentru realizarea activitatilor care ii revin si nici una dintre parti nu este in nici un fel raspunzatoare pentru activitatile realizate de cealalta parte.

## **Art. 3. Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat**

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat incepe la data semnarii prezentului Acord de catre ultima parte si inceteaza la data la care Contractul de Finantare dintre ADR SE si BEI isi inceteaza valabilitatea, respectiv 31.05.2026.
- (2) Daca perioada de valabilitate a Contractului de Finantare se prelungeste prin Act Aditional, atunci si perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat se va prelungi de la sine, pe intreaga durata a Contractului de Finantare.

## **Art. 4. Rolul si responsabilitatile ADR SE**

- (1) ADR SE are calitatea de Beneficiar Final in relatia cu BEI fiind responsabila de implementarea activitatilor proiectului „Eficienta energetica in cladirile publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est” (SEEE-PB) in conformitate cu Cererea de Finantare si cu prevederile Contractului de Finantare;
- (2) ADR SE este responsabila de elaborarea documentatiei tehnico-economice si verificarea tehnica a acesteia (audit energetic, expertiza tehnica, documentatia de avizare a lucrarilor de interventie - DALI, verificare tehnica DALI), inclusiv a documentatiilor pentru obtinere avize/acorduri, in concordanta cu legislatia in vigoare;
- (3) In calitate de semnatar al contractului de finantare cu BEI, ADR SE va asigura o contributie proprie, de minim 10% din valoarea totala a Contractului de Finantare;
- (4) Desemneaza echipa de implementare a proiectului care va mentine legatura cu persoanele nominalizate de catre Partener pentru comunicarea aspectelor legate de derularea proiectului;

- (5) Organizeaza si deruleaza procedurile de atribuire a contractelor de achizitie publica pentru elaborarea si verificarea tehnica a documentatiilor tehnice aferente cladirilor din portofoliul proiectului SEEE-PB, in conformitate cu legislatia achizitiilor publice aflata in vigoare;
- (6) Incheie contractele de achizitie publica cu ofertantii ale caror oferte au fost stabilite ca fiind castigatoare si asigura derularea contractelor de achizitie publica. Pe perioada de derulare a contractelor de achizitie publica, ADR SE va verifica si controla ca intocmirea documentatiei tehnice sa se realizeze in conformitate cu legislatia, normativele si standardele tehnice in vigoare, pe baza informatiilor si documentelor transmise de Partener;
- (7) Desemneaza, prin dispozitia reprezentantului legal, o comisie de receptie a livrabilelor aferente serviciilor achizitionate, care va realiza receptia acestora si va semna Procesul Verbal de receptie calitativa si cantitativa a serviciilor;
- (8) Acorda asistenta tehnica Partenerului in vederea imbunatatirii calitatii Cererilor de Finantare care vizeaza proiecte de infrastructura pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice aflate in proprietatea/administrarea Partenerului, in scopul obtinerii de finantare din partea PNRR, PR SE 2021-2027, alte Programe, dupa caz;
- (9) Elaboreaza rapoartele de progres si cererile de rambursare pe care le inainteaza catre BEI, impreuna cu documente justificative, conform prevederilor legale incidente si ale Contractului de Finantare;
- (10) Solicita Partenerului furnizarea oricaror informatii si documente care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB, respectiv organizarii procedurii de achizitie pentru elaborarea documentatiei tehnice, elaborarii rapoartelor de progres, monitorizarii indicatorilor proiectului SEEE-PB etc;
- (11) In calitate de Beneficiar al Contractului de Finantare incheiat cu BEI ADR SE se obliga sa comunice Partenerului, conditiile contractuale care ar putea afecta implementarea proiectului SEEE-PB, precum si orice acte juridice (ordine, instructiuni, metodologii etc.) care emana de la institutiile finantatoare comunitare (BEI, Comisia Europeana) si care au incidenta asupra activitatii Partenerului in cadrul proiectului;
- (12) Informeaza periodic Partenerul cu privire la progresul implementarii proiectului SEEE-PB;
- (13) Urmareste depunerea de catre Partener, in cadrul PR SE 2021-2027/PNRR/alte Programe, a Cererilor de Finantare aferente documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul Instrumentului financiar ELENA;
- (14) Asigura publicitatea proiectului SEEE-PB si diseminarea rezultatelor in concordanta cu prevederile contractuale.

#### **Art. 5. Rolul si responsabilitatile Partenerului – UAT Municipiul Ramnicu Sarat,**

- (1) Partenerul are rolul de beneficiar al documentatiilor tehnice realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului SEEE-PB;
- (2) Transmite la ADR SE, Hotararea Autoritatii Administratiei Publice Locale de aprobare a participarii in cadrul Instrumentului financiar ELENA pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1 la prezentul Acord;
- (3) Desemneaza persoana/persoanele care va/vor mentine legatura cu echipa de implementare a proiectului din partea ADR SE pentru comunicari cu privire la aspectele legate de derularea proiectului;
- (4) Semneaza Procesul-Verbal de receptie pentru documentatiile tehnico-economice predate de catre ADR SE inclusiv a documentatiilor pentru obtinerea de avize/acorduri, aferente

- proiectelor incluse in portofoliul propriu, in functie de procedura interna a Partenerului, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener.
- (5) Se obliga sa lanseze procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari aferente proiectului/proiectelor a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin ELENA, respectiv sa publice anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie, conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
  - (6) Se obliga sa depuna Cererile de Finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
  - (7) Se obliga sa finalizeze investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
  - (8) Se obliga sa returneze integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decide sa renunte nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului;
  - (9) Se obliga sa returneze contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la Articolul 5, alineat (5), (6) sau (7), conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
  - (10) Declara pe propria raspundere ca nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord, in vederea evitarii dublei finantari (Anexa 3 la prezentul Acord – Declaratia privind evitarea dublei finantari);
  - (11) Se obliga sa detina dreptul de proprietate/administrare asupra cladirii/cladirilor din Anexa 1 la momentul semnarii acestui Acord de Parteneriat si sa mentina dreptul de proprietate/administrare a cladirilor publice care vor fi eficientizate energetic ca urmare a sprijinului BEI, pe o perioada de cel putin 10 ani de la data semnarii Contractului de Finantare dintre ADR SE si BEI, conform Declaratiei pe proprie raspundere, Anexa 4 la prezentul Acord. Eventualele litigii asupra cladirilor din Anexa nr. 1 nu vor fi considerate incalcare ale obligatiei prevazuta la alineat 11, in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). Eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o incalcare a obligatiei prevazuta la alineat 11;

- (12) Furnizeaza informatii si documente referitoare la cladirile din portofoliu (documente de proprietate, expertize, documente/documentatii tehnico-economice existente etc.) in scopul elaborarii de catre ADR SE a documentatiei de atribuire a achizitiei pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, a rapoartelor de progres ce urmeaza a fi transmise la BEI, altor documentatii, dupa caz, care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB;
- (13) Obtine Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritatile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. Este responsabil cu achitarea contravalorii taxelor si tarifulor aferente obtinerii avizelor si acordurilor;
- (14) Se obliga sa realizeze auditul energetic al cladirii/cladirilor ce va/vor fi reabilitate energetic si sa transmita certificatul/certIFICATELE de audit energetic catre ADR SE, la finalizarea lucrarilor de interventie;
- (15) Furnizeaza orice informatii de natura juridica, tehnica sau financiara legate de proiectul/proiectele de investitie, solicitate de catre ADR SE, BEI, Comisia Europeana sau orice alt organism abilitat sa verifice sau sa realizeze auditul asupra modului de implementare a acestuia/acestora, pe durata prezentului Acord sau ulterior.

#### **Art. 6. Confidentialitate**

- (1) Partile semnatare ale prezentului Acord convin sa pastreze confidentialitate informatiilor primite in cadrul si pe parcursul implementarii proiectului SEEE-PB si sunt de Acord sa previna orice utilizare sau divulgare neautorizata a unor astfel de informatii. Partile inteleg sa utilizeze informatiile confidentiale doar in scopul de a-si indeplini obligatiile din prezentul Acord de Parteneriat;
- (2) Pe durata valabilitatii prezentului Acord, atunci cand prelucreaza date cu caracter personal, fiecare Parte se obliga sa se conformeze cu legislatia aplicabila privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr.679/2016 si cu orice norme general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal;
- (3) Fiecare Parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Incalcare de catre o Parte a prevederilor prezentului si a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 si a normelor general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal nu poate fi apreciata ca o incalcare comuna si nu poate genera raspunderea solida fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta incalcare.

#### **Art. 7. Legea aplicabila**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislatia romaneasca si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, partile vor avea dreptul sa convina in scris asupra modificarii anumitor clauze, prin Act Aditional, oricand interesele lor cer acest lucru sau cand aceste circumstante au loc si nu au putut fi prevazute in momentul in care s-a incheiat prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 8. Dispozitii finale**

- (1) Comunicarea intre parti se va realiza prin scrisoare oficiala si/sau posta electronica.

- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau in legatura cu el, pe care partile nu le pot solutiona pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele competente.

Semnaturi:

Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de  
Dezvoltare Sud-Est

Luminita MIHAILOV

Director General

Luminita Mihailov  
2023.10.09 11:29:34  
+03'00'

Data semnarii

UAT Municipiul Ramnicu Sarat

Sorin Valentin CIRJAN

Primar

Sorin-Valentin  
Cirjan

Data semnarii

Digitally signed by Sorin-Valentin Cirjan  
DN: c=RO, l=Ramnicu Sarat, o=MUNICIPIUL  
RIMNICU SARAT, ou=Cabinet primar,  
title=Primar, cn=Sorin-Valentin Cirjan,  
2.5.4.20=0238561946,  
serialNumber=C5V23, givenName=Sorin-  
Valentin, sn=Cirjan, 2.5.4.97=2406871  
Date: 2023.10.05 10:08:05 +03'00'



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 57135/30.08.2019

**CONTRACT  
DE DARE IN ADMINISTRARE**  
incheiat astazi 30.08.2019 la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat

**Avand in vedere:**

- prevederile art 108, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr.151/30.09.2014 privind darea in administrare a bunurilor imobile (constructii si terenuri), apartinand domeniului public de interes local, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Rm.Sarat, catre unitatile de invatamant preuniversitar de stat cu personalitate juridica din Municipiul Rm.Sarat;

**PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Rm.Sarat** cu sediul in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, cod fiscal 2406871, reprezentat legal de Cirjan Sorin-Valentin - primar, **avand calitatea de proprietar**, pe de o parte,

si

**Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu”** cu sediul in Municipiul Rm.Sarat, Strada Principele Ferdinand nr.-ul 13, judetul Buzau, reprezentata prin director MEIRASA IONEZ, **in calitate de administrator**, pe de alta parte,

au convenit de comun acord, incheierea prezentului contract:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului il constituie darea in administrare a urmatoarelor bunuri imobile situate la adresa din Municipiul Rm.Sarat, Strada Principele Ferdinand nr.-ul 13, judetul Buzau apartinand domeniului public de interes local al Municipiului Rm.Sarat:

- ✓ **Teren** in suprafata de 652 mp avand valoare de inventar 138.991 lei;

- ✓ **Teren** in suprafata de 464 mp avand valoare de inventar 98.913,84lei;
- ✓ **Cladire**, suprafata construita la sol de 282 mp si suprafata construita desfasurata de 282 mp, constructie din caramida acoperita cu tabla avand valoare de inventar 208.717,41 lei;
- ✓ **Cladire**, suprafata de 196 mp avand valoare de inventar 145.066 lei;
- ✓ **Imprejmuire prefabricate**, Scoala „Vasile Cristoforeanu”, Strada Principele Ferdinand nr.-ul 13, avand lungimea de L = 26,20 ml si valoare de inventar 2.556,98 lei;
- ✓ **Instalatie gaze** – Scoala „Vasile Cristoforeanu”, Strada Principele Ferdinand nr.-ul 13, avand valoare de inventar 4.361,90 lei.

Art. 2. (1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare in vederea realizarii procesului de invatamant.

Predarea – primirea bunurilor se va consemna in proces verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

(2) Administratorul va gestiona in nume propriu imobilul – teren si constructie dat in administrare.

## **II. DURATA CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Contractul de dare in administrare incepe a produce efecte juridice de la data semnarii si inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit, imobilul urmand a fi predat proprietarului de drept.

## **III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR :**

### **1. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:**

**Art.4.** Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in proces verbal de receptie;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata.

### **2. DREPTURILE PROPRIETARULUI :**

**Art. 5.** Proprietarul are urmatoarele drepturi:

- a) De a fi informat anual despre starea in care se afla bunul;
- b) Sa controleze periodic modul cum este utilizat imobilul, cu respectarea destinatiei acestuia;
- c) De a i se restitui, la incetarea contractului, bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse.



### **3. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI:**

**Art.6.** Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice ( jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si acesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda la pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat;
- m) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- n) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul, cel putin in aceasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- o) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- p) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- q) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- r) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- s) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

- t) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

#### **4. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI :**

**Art.7.** Administratorul are urmatoarele drepturi:

- a) de a folosi imobilul dat in administrare pe perioada contractului conform destinatiei stabilite;
- b) sa nu fie impiedicat de proprietar/terte persoane in exercitarea dreptului de administrare transmis.

#### **IV. INCETAREA ADMINISTRARII:**

**Art.8.** Contractul inceteaza prin:

- a) schimbarea destinatiei bunului imobil stipulata la art.2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fara indeplinirea altor formalitati;
- b) prin reziliere, daca una din parti nu isi executa obligatiile stipulate, dupa ce a fost notificata in scris de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fara alta instiintare/ formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti;
- c) prin acordul de vointa al partilor, exprimat in scris;
- d) dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de institutia care l-a constituit, caz in care administratorul nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- e) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor regelementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.
- f) prin ajungere la termen.
- g) prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

#### **V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA :**

**Art.9.** Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.10.** Nici una din partile contractante nu rapunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VI. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT :

**Art.11.** - (1) Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor. Ulterior acestui moment, partile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un in scris realitatea si exacitatea cauzei de forta majora.

(3) Daca in termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude raspunderea administratorului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARI :

**ART. 12.** - (1) In acceptiunea prezentului contract orice notificare adresata de una dintre parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul acesteia.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata/receptionata.

(4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate in scris.

## VIII. DISPOZITII FINALE:

**Art.13.** - Modificarea Contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integrata din prezentul contract.

**Art.14.** - Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art.15.** - Prevederilor prezentului contract ii sunt aplicate prevederile Codului civil, precum si actele normative in vigoare in materie.

**Art.16.** - Prezentul contract de dare in administrare s-a incheiat in 5 (cinci) exemplare originale, cu valoare juridica egala, un exemplar pentru Compartiment Contecios Administrativ si Juridic, un exemplar pentru Seviciul Buget-Contabilitate, un exemplar pentru Birou Administrare Patrimoniu, un exemplar pentru Birou Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si Intreprinderilor Publice si un exemplar pentru administrator.

**Art.17.** - H.C.L. nr.151/30.09.2014 privind darea in administrare a bunurilor imobile (constructii si terenuri), apartinand domeniului public de ineteres local, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant

...preuniversitar de stat cu personalitate juridica din Municipiul Rm.Sarat, catre unitatile Rm.Sarat, face parte integrata din prezentul Contract.

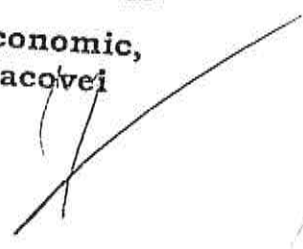
**PROPRIETAR,**  
**Municipiul Rm.Sarat**  
**Primar,**  
**Cirjan Sorin-Valentin**



**ADMINISTRATOR,**  
**Scoala Gimnaziala**  
**„VASILE CRISTOFORIANU”**  
**Principele Ferdinand nr. 13**  
**Director,**

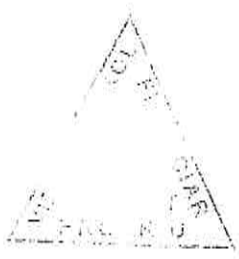


**Director Economic,**  
**Ec.Fortu Macovei**



**Vizat CFP**

Handwritten signature for the CFP (Contracting Financial Plan) section.



**Compartiment Contecios Administrativ si Juridic,**  
**Consilier Juridic - Corbu Alina Giorgiana**



**Intocmit,**  
**Trufasu Alina Marinela**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

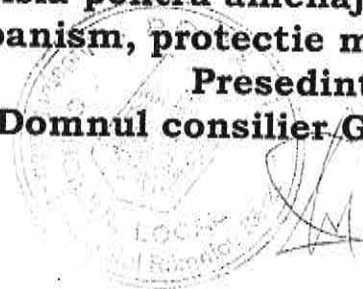
***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile -terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu”***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.10.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile - terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu”***, inregistrat la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,  
Presedinte,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary mentioned in the text above.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea alipirii a doua  
imobile -terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat,  
strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand  
domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind  
de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala „Vasile  
Cristoforeanu”***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 30.10.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile -terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu”***, in scris la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile -terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu”**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.10.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile -terenuri cu constructii, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand nr.13, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, ambele imobile fiind de uz si interes public local, administrate de Scoala Gimnaziala „Vasile Cristoforeanu”**, in scris la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 6 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**