

### HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Rețea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127/06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.63668/19.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 63869/20.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău nr.314481/16.10.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.63471/18.10.2023, însoțită de memoriu tehnic și de plan de situație;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.127/06.10.2023 eliberat în scopul “Rețea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni nr.3, judetul Buzau”;
- referatul nr.63685/19.10.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.226/31.10.2023 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Puscasu Cornelia, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, ca urmare a decesului;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023- octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Rețea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni nr.3, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127/06.10.2023, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in Certificatul de Urbanism mentionat (plan de situatie).

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Intrarea Verii- in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie, anexa la solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.63471/18.10.2023, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 60 mp -strada Intrarea Verii, valoare de inventar -8.121 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.63685/19.10.2023.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.6.** Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Prevederile HCL nr.170/30.06.2022 privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.9.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 236  
Rm.Sarat 31.10.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 63668/19.10.2023

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, cererea nr. 314481/16.10.2023 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău, prin director, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 63471/18.10.2023, memoriul justificativ și planul de situație – realizarea rețelei electrice de interes pentru alimentarea cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, județul Buzău;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **ințiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 63869/20.10.2023



APROBAT,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar și referatul de aprobare nr. 63668/19.10.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău;

**Având în vedere:**

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de distribuție energie electrică;
- ✓ cererea nr. 314481/16.10.2023 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău, prin director, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 63471/18.10.2023;
- ✓ memoriul justificativ și planul de situație – realizarea rețelei electrice de interes pentru alimentarea cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, județul Buzău;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:  
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*  
a) *darea în administrare;*  
b) *concesionarea;*  
c) *închirierea;*  
d) *darea în folosință gratuită.*”;

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 127/06.10.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață de 60 mp, teren

aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Intrarea Verii, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 33469 din strada Brașoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea suprafeței de teren ce va fi dată în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 314481/16.10.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău;
- referatul nr. 63685/19.10.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,  
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr.

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU

Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae**  
**Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- prevederile H.C.L. nr. .... ;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/06.10.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău,*

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU**, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzau, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzau, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.G. DEER/Suc. J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentata prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodat**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, respectiv pe durata executiei lucrarilor, suprafata de 60 mp situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Verii, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, necesar executiei lucrării „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe P+4E, amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3, Județul Buzău,*

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 8.121 lei.

**Art. 2** Terenurile precizat la art. 1 sunt identificate conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... ;

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existență a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### **Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

- (2) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

### **Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existenței capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORTA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## VIX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal  
Primar,**

**COMODATAR,  
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU**



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Buzău

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Buzău  
Str. Maresal Al. Averescu Nr. 3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40 238 405 701  
Fax: +40 238 405 704  
office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682  
R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 110/170/2002  
www.distributie-energie.ro

NR. 3468 / 16.10.2023

IMARIN...  
RM. SARAT  
Intrare nr. 3471  
18. luna / 16. anul 2023

**CATRE,**

**PRIMARIA MUN. RAMNICU SARAT**

Subsemnatul ALEXANIAN GABRIEL ARNO, in calitate de DIRECTOR al D.E.E.R. S.A. – Sucursala BUZAU, va rog sa ne eliberati acordul dumneavoastra pentru executia lucrarii " RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA BLOC DE LOCUINTE P+4E, AMPLASAT IN MUN. RM.SARAT, STR. BRASOVENI, NR. 3, JUD. BUZAU", care a fost solicitat in Certificatul de Urbanism nr.127/06.10.2023 eliberat de Primaria Mun. Rm.Sarat, precum si acordarea cu dret de folosinta gratuita a terenului apartinand domeniului public al Mun. Rm.Sarat, utilizat pentru realizarea retelei electrice necesara pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului mai sus mentionat!

Anexam alaturat documentatia compusa din :

- Certificat Urbanism nr. 127/06.10.2023;
- Memoriu justificativ;
- Plan de situatie

Director,

ALEXANIAN GABRIEL ARNO

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 127 din 06.10.2023.

$L_{retea} = 120\text{ ml}$      $L = 0,5\text{ ml}$   
 $S = 60\text{ mp}$  teren domeniul public  
f

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 127 din 06.10.2023.

In scopul: RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA BLOC DE LOCUINTE P+4E, AMPLASAT IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STRADA BRASOVENI, NR. 3, JUDETUL BUZAU \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. SUCURSALA BUZAU - reprezentata prin director ing. Arno-Gabriel Alexandru cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul M-sal Alexandru Averescu, nr. 3, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 57583 din 25.09.2023 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Intrarea Verii si imobil cu nr. cadastral 33469 din strada Brasoveni, nr. 3, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sat identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie /Nr. CF 33469 /Nr. cadastral 33469

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobată prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 82/31.03.2011,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobil ce apartine domeniului public - Intrarea Verii si imobil cu numarul cadastral 33469

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: zona de protectie sit urban Ramnicu Sarat, cod L.M.I. BZ-II-s-B-02451

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren domeniu public + teren curti-constructii cu constructia C1-bloc de locuinte

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat

Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

Conditionari si restrictii: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabil si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul d aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabil a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: lucrarea de extindere retea d alimentare cu energie electrica se va executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: extindere retea de alimentare cu energie electrica, LES 1 KV, L=120 m /montare firide electrice de distributie contorizare si protectie + realizare coloane colective de alimentare in incinta blocului

Inaltimea maxima admisa:  $H_{montaj} = -0,9\text{ m} - 0,5\text{ m}$  ( $H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$ ),  $POT\ max = / CUT\ max. = /$

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vedere obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completat si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelo tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in parte carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaz naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera s altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectarea circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelo edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitie retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale s prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucut:**

**RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA BLOC DE LOCUINTE P+4E**

**AMPLASAT IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STRADA BRASOVENI, NR. 3, JUDETUL BUZAU**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Bu.ău, nr. 3, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoare documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentat tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de cat colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitectur constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiinta se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: \_\_\_\_\_

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele Buzau

canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Orange Communications

alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC RER Ecologic Service SA

alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau

protectia civila - ISU Buzau

sanatatea populatiei - DSP Buza

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Judeteana pentru Cultura Buzau

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea retelei de distributie energie electrica

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

aviz A.D.P. Rm. Sarat privind aducerea carosabilului, trotuarelor si spatiilor verzi la starea initiala

contract cu o societate autorizata in domeniul pentru refacere invelis asfaltic

contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1,0% din valoarea C+M a lucrarilor de investitie /Taxa formulare 16 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas-Davidescu Manuela

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)

(numele, prenumele si semnatura)

Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 6,0 lei, conform chitantei nr. 013267 din 25.09.2023  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.10.2023



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor d  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina  
in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de  
urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

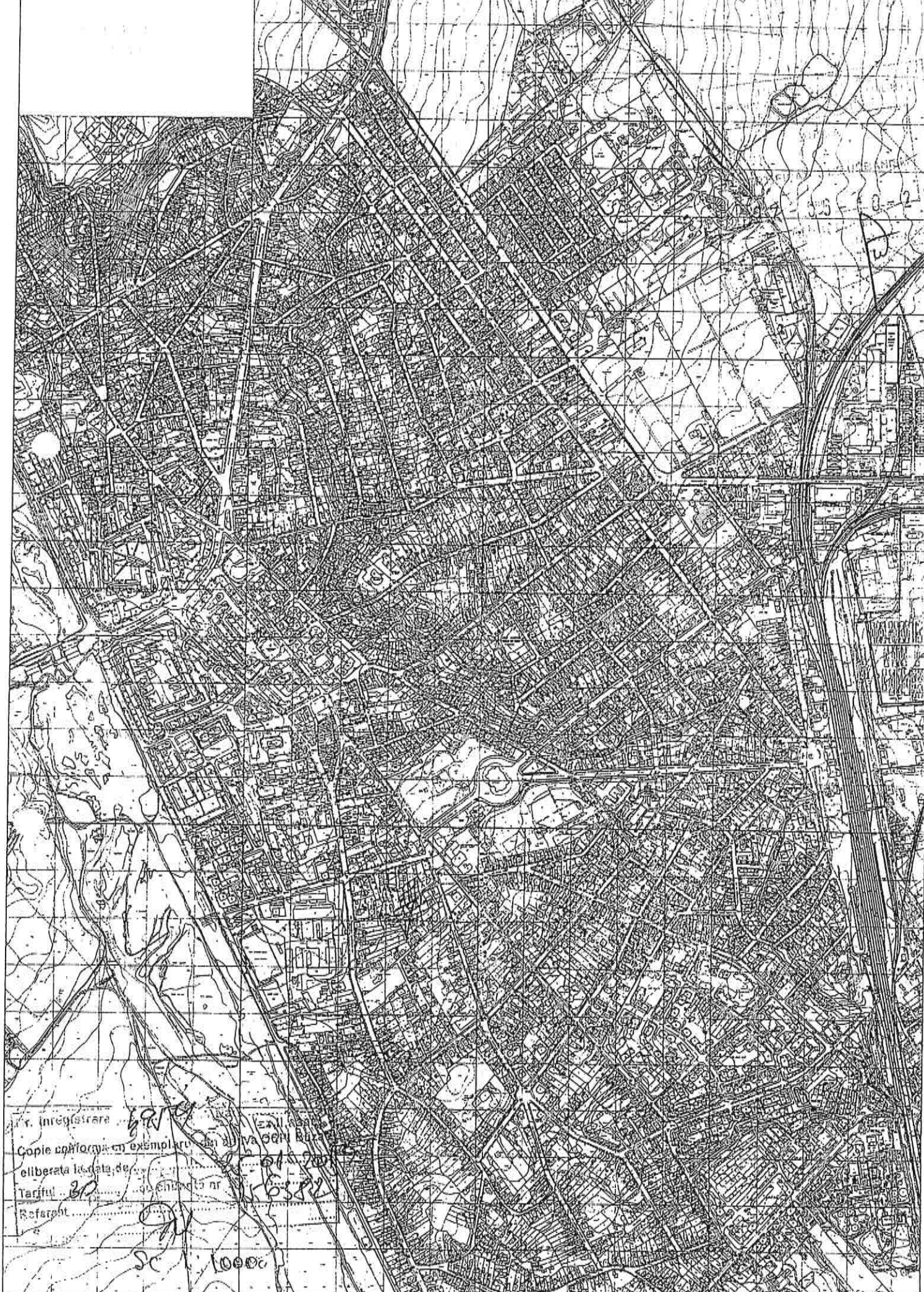
\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu  
responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



63-2

nr. inregistrare	6314	nr. plan	6314
Copie conforma cu exemplarul din arhiva	DA	nr. plan	6314
eliberata la data de	20.01.2015	nr. plan	6314
Tariful	80	nr. plan	6314
Referent	SC		

10000

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127 /06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.10.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127 /06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 6 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127 /06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 30.10.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127 /06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127 /06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.10.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica bloc de locuinte P+4E amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Brasoveni, nr.3, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.127 /06.10.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Intrarea Verii, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 33469 din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**