



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 59666 / 03.10.2023

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Vasile



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2023

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	86/04.09.2023	Construire și închidere balcon, creare gol acces din exterior și interior, recompartimentare interioară și schimbare destinație în cabinet medical	30300 - C1 - U4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	
2	87/04.09.2023	Refațadizare provizorie a clădirii și montare firmă luminoasă	35793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	
3	88/06.09.2023	Refacerea zonelor urbane degradate și crearea de parcuri în mun. Rm-Sărat	36389 31959 36276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	
4	89/07.09.2023	Amenajare parcuri/zona verzi în zona urbanizată marginalizată (Z.U.M.)	37461 36565 36249 36314 36217 36212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	
5	90/07.09.2023	Construire pod trafic ușor peste albia râului Râmnicu Sărat		-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	
6	91/08.09.2023	Schimbare mijloace de publicitate și elemente de semnalistică în incina stației de distribuție carburanți existentă Petrom 3, Rm-Sărat	31026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	
7	92/12.09.2023	Definițare clădire- corp C1. Construire locuință P+M și împrejurime la str. Cpt. Zăgănescu	34004	23,60	0,472	1,00	0,60	6,00	25,00	83,10	83,10	166,20	P+M/5, 30/8,10	nu	da	04.11.2023
8	93/13.09.2023	Extindere rețele de distribuție în loc. Rm-Sărat, Intrarea Orizont, nr. 1A și nr. 2, jud. Buzău pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și un bloc ANL.	32462 32463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023	

9	94/13.09.2023	Construire magazin parter și împrejmuire pe latura de vest la strada Poiana Mărului	34571	20,66	0,21	0,60	61,60	0,60	0,60	53,40	53,40	53,40	P/2,70/4,45	nu	da	04.11.2023
10	95/14.09.2023	Construire locuință P+M, pe fundație existentă și împrejmuire la stradă	30496	40,00	0,80	0,90	3,10	6,00	3,00	120	120	240	P+1E/4,80/7,50	nu	da	04.11.2023
11	96/20.09.2023	Modificare apartament prin recompartimentare interioară și desființare ferestre pentru reare gol acces balcon	30182-C1-U7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023
12	97/20.09.2023	Desființare fundație existentă. Construire locuință P+M, garaj și împrejmuire la strada Siretului	30475	49,95	0,586	3,37	0,80	1,00	1,09	146,4	28,70	175,06	P+M/8,41/6,34	nu	da	04.11.2023
13	98/20.09.2023	Modernizare strada Jitia Municipiul Rm-Sărat, jud. Buzău	36313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023
14	99/20.09.2023	Construire spatiu comercial parter	37331	38,80	0,388	29,42	1,00	39,00	1,00	4155	4155	4155	P/9,5/6,5	nu	da	04.11.2023
15	100/21.09.2023	Relocarea unei porțiuni din conducta de alimentare cu apă a sistemului public de alimentare cu apă din mun. Rm-Sărat, conductă care traversează terenul de sport avâns CF nr. 37461, situat pe str. Focșani, nr. 21	37461 36004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023
16	101/22.09.2023	Executarea lucrări de amenajare a trei terenuri sintetice ptr activități sportive (poziția1)	37460 36565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2023
17	102/22.09.2023	Desființare locuință corp C1. Construire locuință P+2E	37468	25,16	0,692	25,02	0,60	0,60	3,00	177,4	175 105,1	487,54	P+2E/ 9,90/	nu	da	04.11.2023

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate





P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.

PLAN DE SITUATIE
sc. 1:200

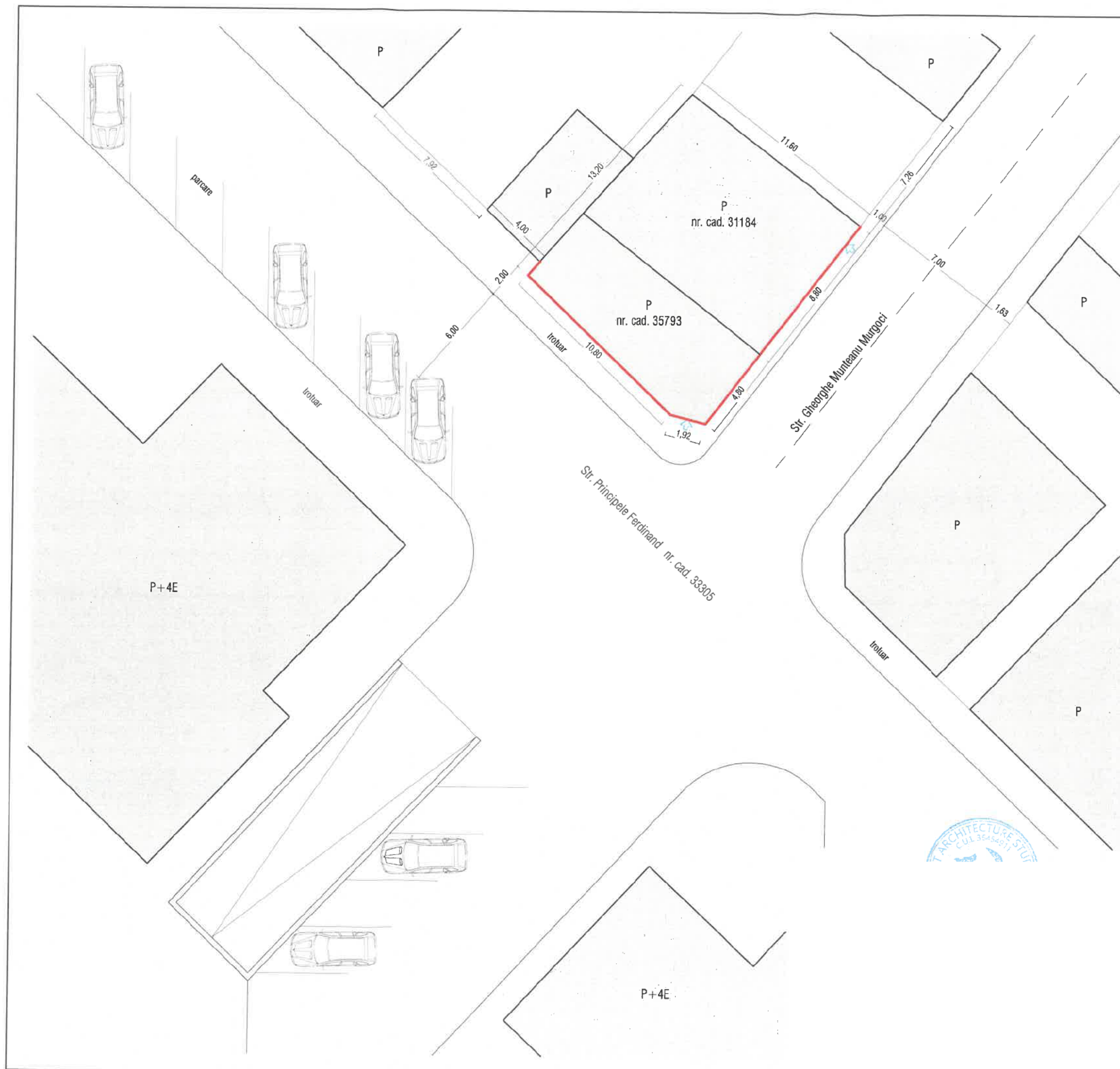


Legenda:

-  - Fatada studiată
-  - Construcții existente
-  - Acces pietonal în clădire
-  - Loc de parcare amenajat

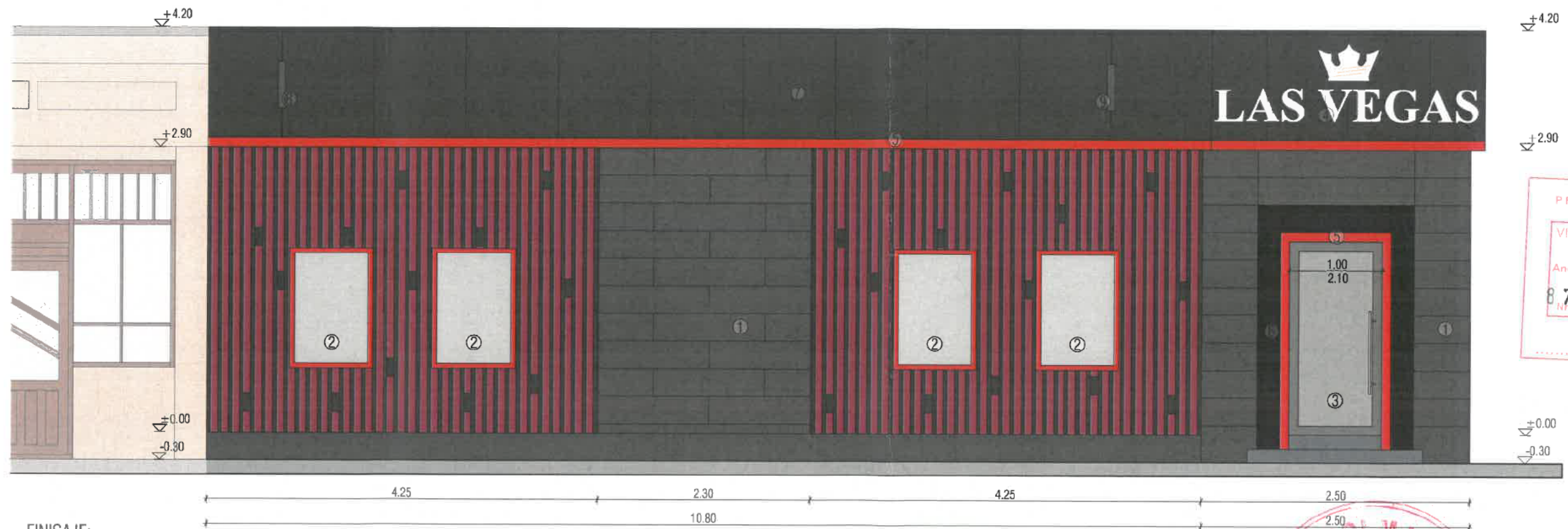
Suprafața construită spațiu studiat = 155 mp
 Suprafața desfășurată spațiu studiat = 155 mp
 Suprafața fatada amenajată = 128 mp
 Suprafața firme luminoase = 2,5 mp

Clasa de importanță a construcției conform P118/1999: III
 Categoria de importanță a construcției conform H.G. 766/97: C (normală)
 Gradul de rezistență la foc: II
 Riscul de incendiu: mare



FATADA PRINCIPALA

sc. 1:50



FINISAJE:

- ① -Placi alucobond RAL 9023
- ② -Rama publicitara 900x1300mm rosie
- ③ -Tamplarie PVC cu geamuri termopan
- ④ -Logo litere volumetrice luminoase LAS VEGAS 3000x1000mm
- ⑤ -Banda luminoasa led RAL 3024
- ⑥ -Placi alucobond RAL 9011
- ⑦ -Placi alucobond RAL 9005
- ⑧ -Caseta luminoasa "Bet One" 80x500x1300mm
- ⑨ -Caseta luminoasa "Sala de jocuri" 80x500x1300mm
- ⑩ -Rigle metalice 4x4cm RAL 9004 distribuite la 8cm distanta pe fundal RAL 3009

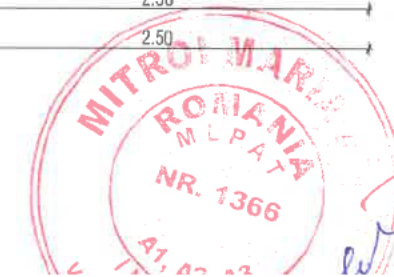
JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
 destinata

87 04-09-23

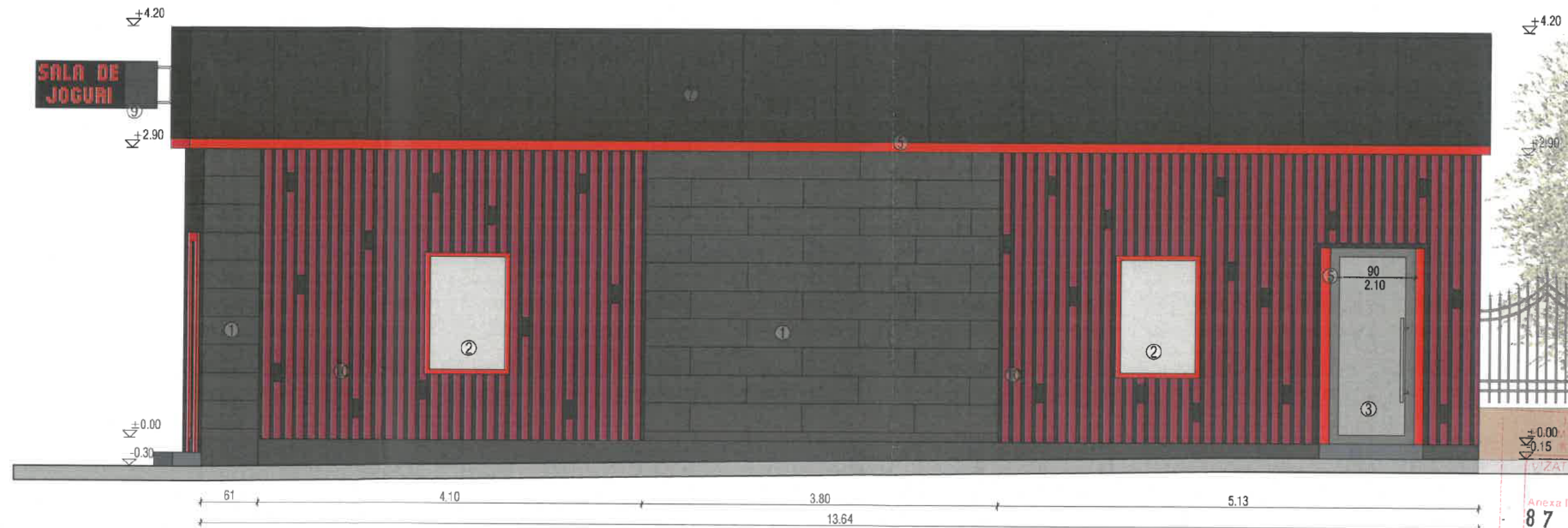
Arhitect sef



ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 2176

FATADA LATERALA DREAPTA

sc. 1:50



FINISAJE:

- ① -Placi alucobond RAL 9023
- ② -Rama publicitara 900x1300mm rosie
- ③ -Tamplarie PVC cu geamuri termopan
- ④ -Logo litere volumetrice luminoase LAS VEGAS 3000x1000mm
- ⑤ -Banda luminoasa led RAL 3024
- ⑥ -Placi alucobond RAL 9011
- ⑦ -Placi alucobond RAL 9005
- ⑧ -Caseta luminoasa "Bet One" 80x500x1300mm
- ⑨ -Caseta luminoasa "Sala de jocuri" 80x500x1300mm
- ⑩ -Rigle metalice 4x4cm RAL 9004 distribuite la 8cm distanta pe fundal RAL 3009



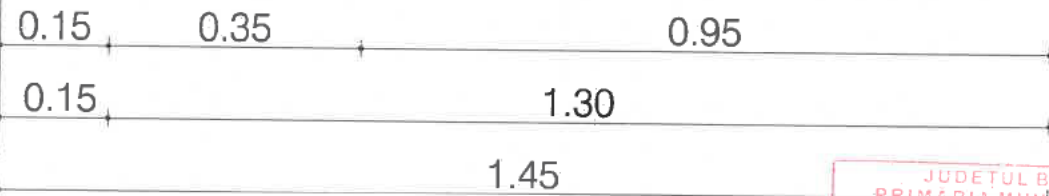
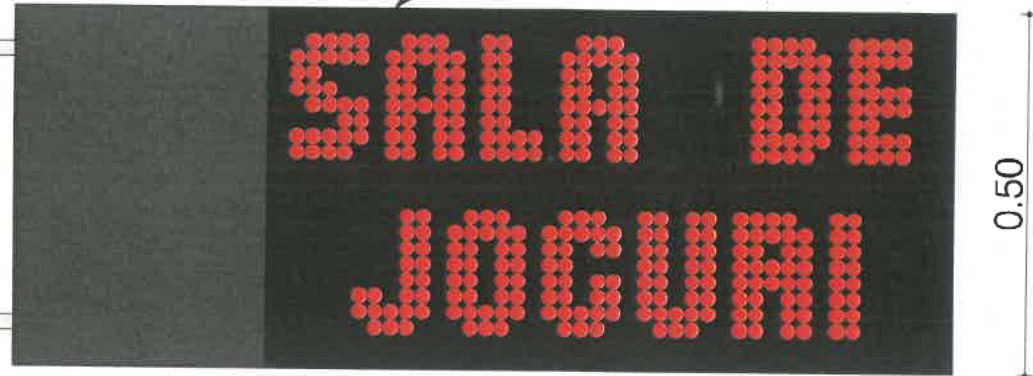
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

VEDERE FRONTALA CASETA LUMINOASA 1

SC. 1:10

Structura din teava de 20x20mm

Caseta luminoasa din alucobond
negru mat de 3mm, frezat si decupat



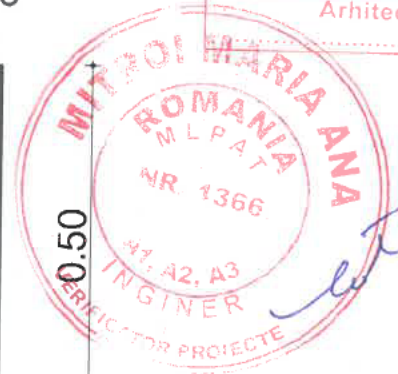
VEDERE LATERALA CASETA LUMINOASA 1

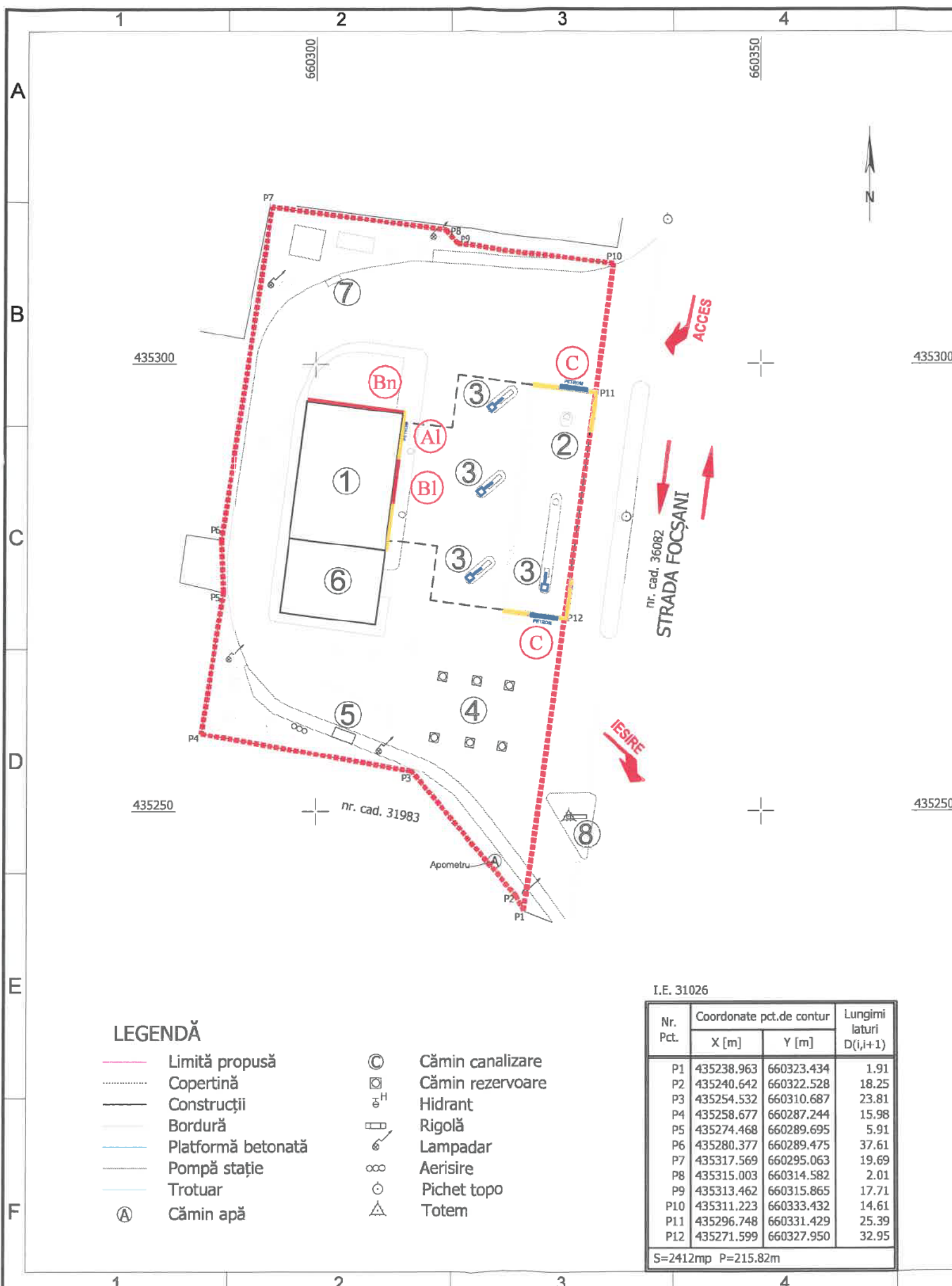
SC. 1:10

Caseta luminoasa din
alucobond negru mat de 3mm,
frezat si decupat



0.08





LEGENDA:

- 1 - CABINA STATIE (PAVILION COMERCIAL), S = 166 mp;
- 2 - COPERTINA POMPE, S = 469 mp;
- 3 - INSULE POMPE
- 4 - REZERVOARE SUBTERANE STOCARE CARBURANTI
- 5 - CAMIN GURI DESCARCARE SI BLOC GURI AERISIRE
- 6 - SPALATORIE AUTO, S = 90 mp;
- 7 - RASTEL BUTELII
- 8 - TOTEM

■■■■■■■■■■ LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL- SE MENTINE:

S teren (masurata) = 2412 mp
 Sc = 725 mp
 Sd = 725 mp
 P.O.T. = 30 %
 C.U.T. = 0.3

Mijloace de identificare/ publicitate publicitate:

- (Al) LOGO (SIGLA) "PETROM" CABINA STATIE - firma luminoasa - 1 buc.
- (Bl) LOGO (SIGLA) "MY AUCHAN" CABINA STATIE - firma luminoasa - 1 buc.
- (Bn) LOGO (SIGLA) "MY AUCHAN" CABINA STATIE - firma neluminoasa - 1 buc.
- (C) CASETA LUMINOASA CU LOGO "PETROM" COPERTINA POMPE - 2 buc.

Elemente de semnalistica propuse:

- PAZIE culoare galben RAL 1021
- PAZIE culoare rosu RAL 3020
- SPREADER POMPE - element metalic culoare albastru RAL 5010 - 4 buc.
- Stalpi existenti placati cu tabla culoare albastru RAL 5010 si alb RAL 9016

STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI EXISTENTA:

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - NORMALA (cf. HGR766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA: III (cf. P100)
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II asimilat (cf. P118/1999)
- CLADIRE CIVILA, CU RISC MARE DE INCENDIU

MIJLOACE DE PUBLICITATE SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA:

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA (cf. HGR766/1997)



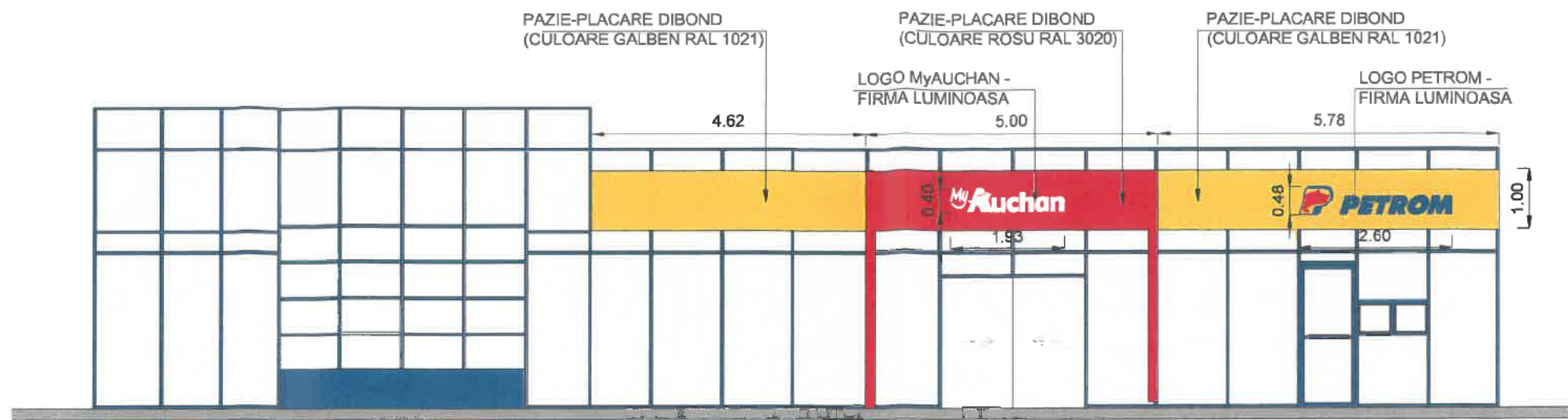
LEGENDA

- Limită propusă
- Copertină
- Construcții
- Bordură
- Platformă betonată
- Pompă stație
- Trotuar
- Ⓐ Cămin apă
- Ⓢ Cămin canalizare
- Ⓡ Cămin rezervoare
- Ⓜ Hidrant
- Rigolă
- Ⓛ Lampadar
- ∞ Aerisire
- Ⓞ Pichet topo
- Ⓣ Totem

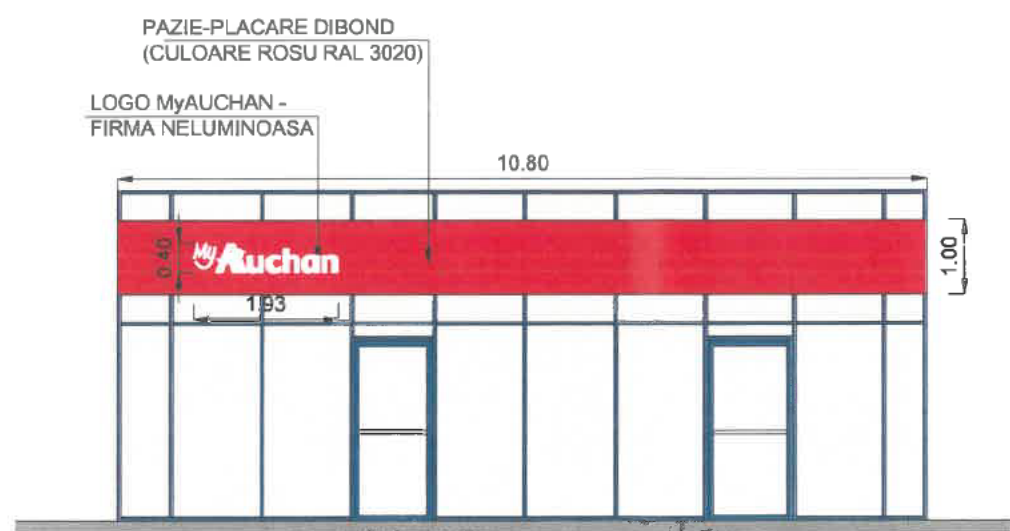
I.E. 31026

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	435238.963	660323.434	1.91
P2	435240.642	660322.528	18.25
P3	435254.532	660310.687	23.81
P4	435258.677	660287.244	15.98
P5	435274.468	660289.695	5.91
P6	435280.377	660289.475	37.61
P7	435317.569	660295.063	19.69
P8	435315.003	660314.582	2.01
P9	435313.462	660315.865	17.71
P10	435311.223	660333.432	14.61
P11	435296.748	660331.429	25.39
P12	435271.599	660327.950	32.95

S=2412mp P=215.82m



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA

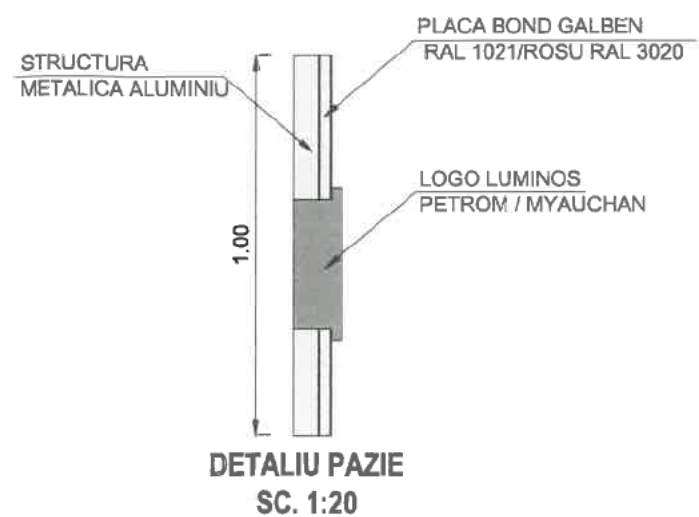
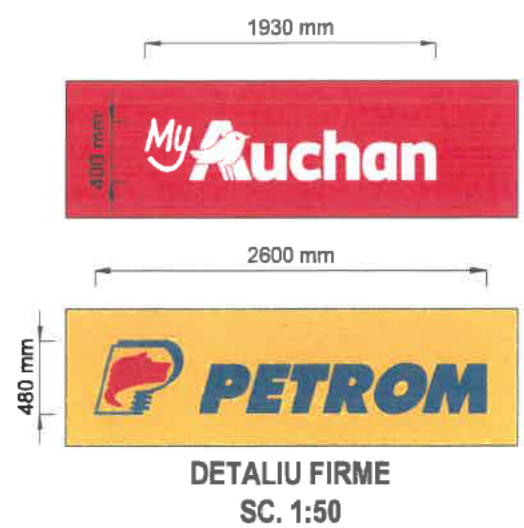


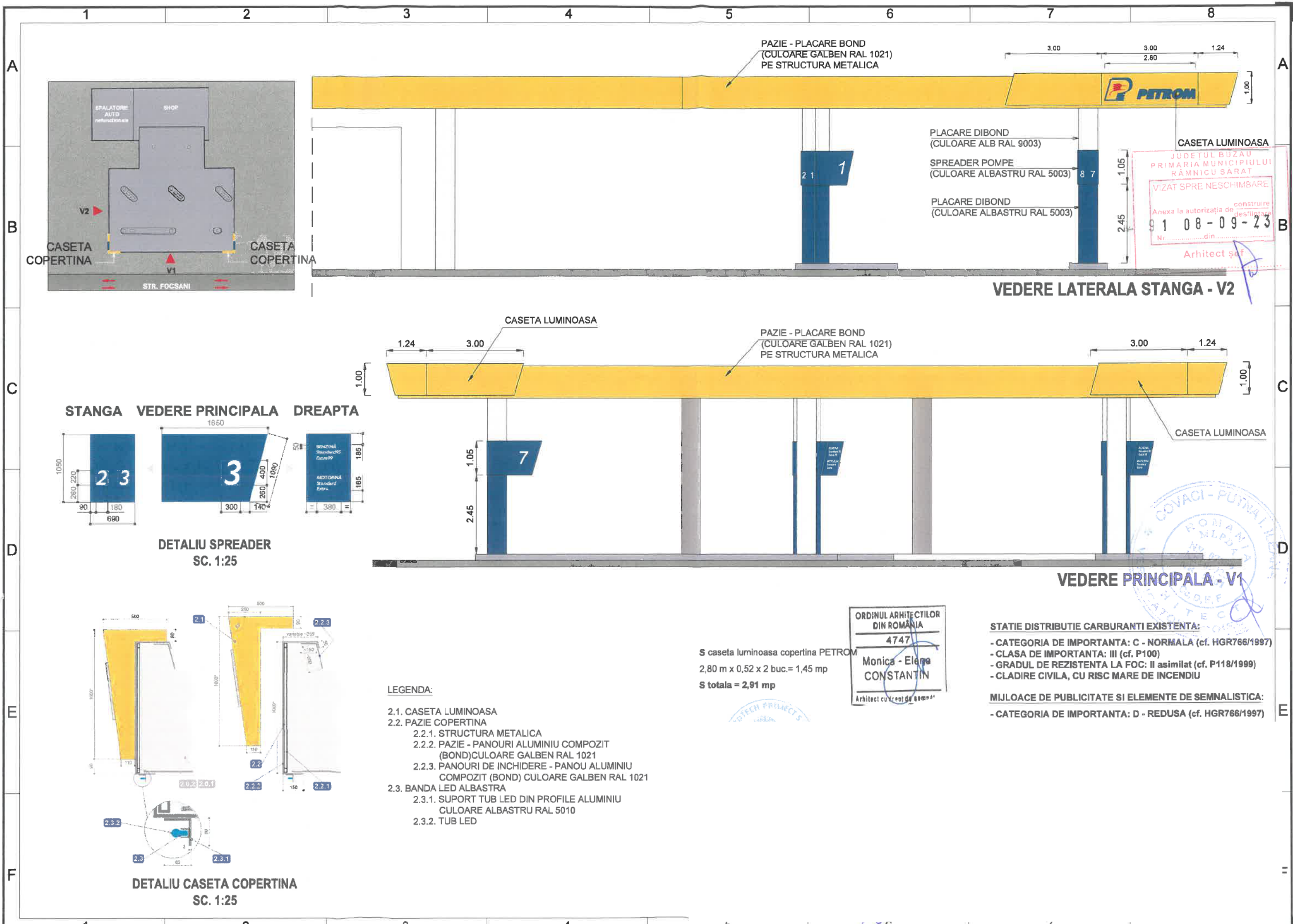
S logo cabina PETROM = 2,60 m x 0,48 x 1 buc.= 1,24 mp
 S logo cabina MyAuchan = 1,93 m x 0,40 m x 2 buc.= 1,54 mp
S totala = 2,78 mp

Elemente de semnalistica CABINA:

PAZIE culoare galben RAL 1021,
 S = 4,62 mp + 5,78 mp = 10,40 mp
 PAZIE culoare rosu RAL 3020,
 S = 5,00 mp + 10,80 mp = 15,80 mp
S total pazie = 26,20 mp

- STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI EXISTENTA:**
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - NORMALA (cf. HGR766/1997)
 - CLASA DE IMPORTANTA: III (cf. P100)
 - GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II asimilat (cf. P118/1999)
 - CLADIRE CIVILA, CU RISC MARE DE INCENDIU
- MIJLOACE DE PUBLICITATE SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA:**
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA (cf. HGR766/1997)





PAZIE - PLACARE BOND
(CULOARE GALBEN RAL 1021)
PE STRUCTURA METALICA

PLACARE DIBOND
(CULOARE ALB RAL 9003)
SPREADER POMPE
(CULOARE ALBASTRU RAL 5003)
PLACARE DIBOND
(CULOARE ALBASTRU RAL 5003)

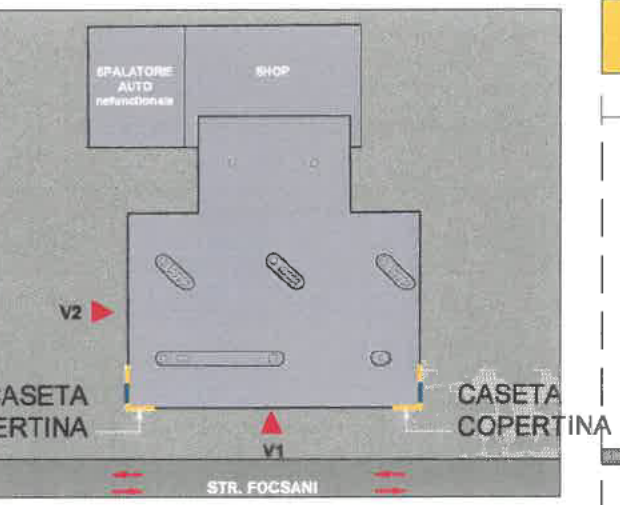
CASETA LUMINOASA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 91 08-09-23
Arhitect șef

VEDERE LATERALA STANGA - V2

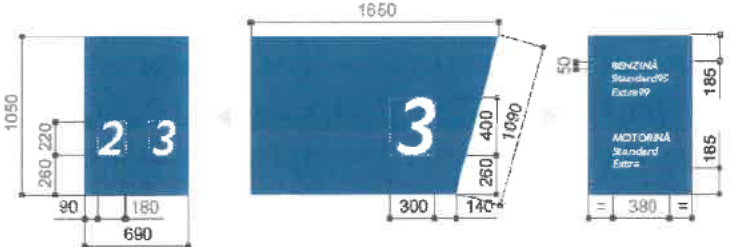
PAZIE - PLACARE BOND
(CULOARE GALBEN RAL 1021)
PE STRUCTURA METALICA

CASETA LUMINOASA

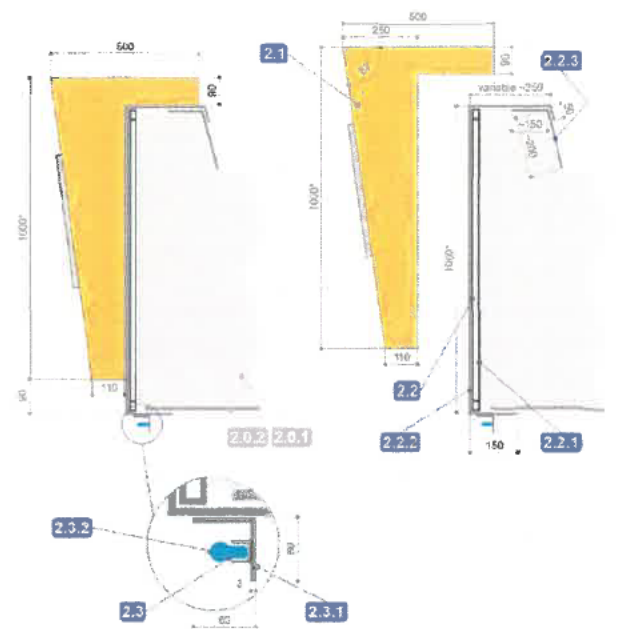
VEDERE PRINCIPALA - V1



STANGA VEDERE PRINCIPALA DREAPTA



DETALIU SPREADER
SC. 1:25



DETALIU CASETA COPERTINA
SC. 1:25

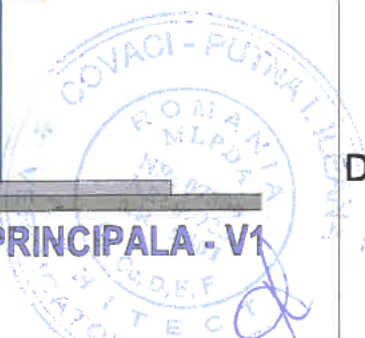
LEGENDA:

- 2.1. CASETA LUMINOASA
- 2.2. PAZIE COPERTINA
 - 2.2.1. STRUCTURA METALICA
 - 2.2.2. PAZIE - PANOURI ALUMINIU COMPOZIT (BOND)CULOARE GALBEN RAL 1021
 - 2.2.3. PANOURI DE INCHIDERE - PANOU ALUMINIU COMPOZIT (BOND) CULOARE GALBEN RAL 1021
- 2.3. BANDA LED ALBASTRA
 - 2.3.1. SUPORT TUB LED DIN PROFILE ALUMINIU CULOARE ALBASTRU RAL 5010
 - 2.3.2. TUB LED

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4747
Monica - Elena
CONSTANTIN
Arhitect cu drept de semnata

S caseta luminoasa copertina PETROM
2,80 m x 0,52 x 2 buc.= 1,45 mp
S totala = 2,91 mp

STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI EXISTENTA:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - NORMALA (cf. HGR766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA: III (cf. P100)
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II asimilat (cf. P118/1999)
- CLADIRE CIVILA, CU RISC MARE DE INCENDIU
MIJLOACE DE PUBLICITATE SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA (cf. HGR766/1997)



PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA

SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN SCOPUL "DEFINITARE CLADIRE - CORP DE CONSTRUIRE
LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE LA STRADA CPT. ZAGANESCU"

SCARA 1:250

System de proiectie Stereio 1970
Zona 460283

Scara 1:250

Adresa imobilului:

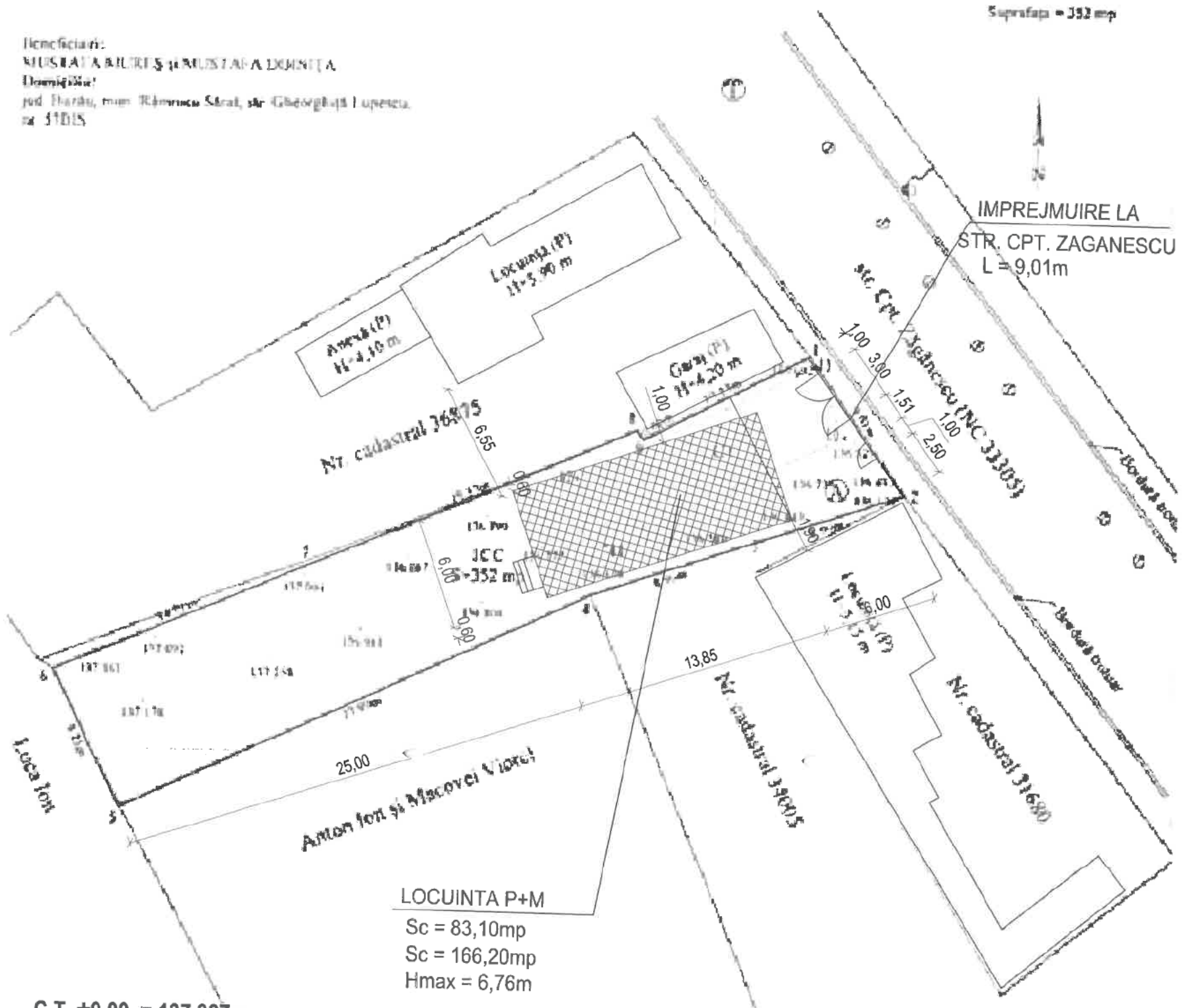
Str. Cpt. Zăgănescu, nr. 34, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral 34004

Beneficiar:

MUSIATA BILUTSI si MUSIATA DOMINICA
Domiciliu:
jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Gheorgheță Lupescu,
nr. 31015

Nr. Pts	X (m)	Y (m)
1	413019.089	667410.120
2	413017.100	667501.847
3	413014.420	667412.720
4	413012.753	667461.701
5	413010.102	667408.823
6	413013.576	667477.856
7	413011.432	667487.871
8	413012.851	667488.873
9	413011.144	667459.781

Suprafata = 352 mp



LOCUINTA P+M
Sc = 83,10mp
Sc = 166,20mp
Hmax = 6,76m

C.T. ±0,00 = 137.327m
C.T.A. = 136.827m

S teren = 352,00mp
Sc propusa Parter = 83,10mp
Sc propusa Etaj = 83,10mp
Sc propus defasurata = 166,20mp

Construire locuinta P+M

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	23,60%
C.U.T. =	0,000	0,472

PLAN DE ACOSTAȚIA LOCALITATEA
CATEGORIA B, RUCIȘI NR. 0001

ACOSTAȚIA LOCALITATEA
VIOLETA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Legendă

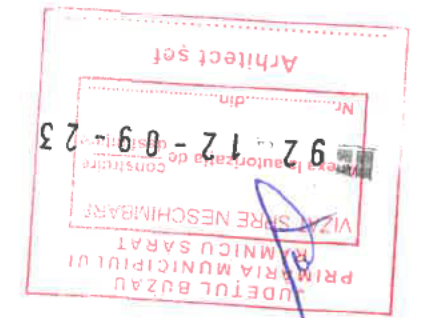
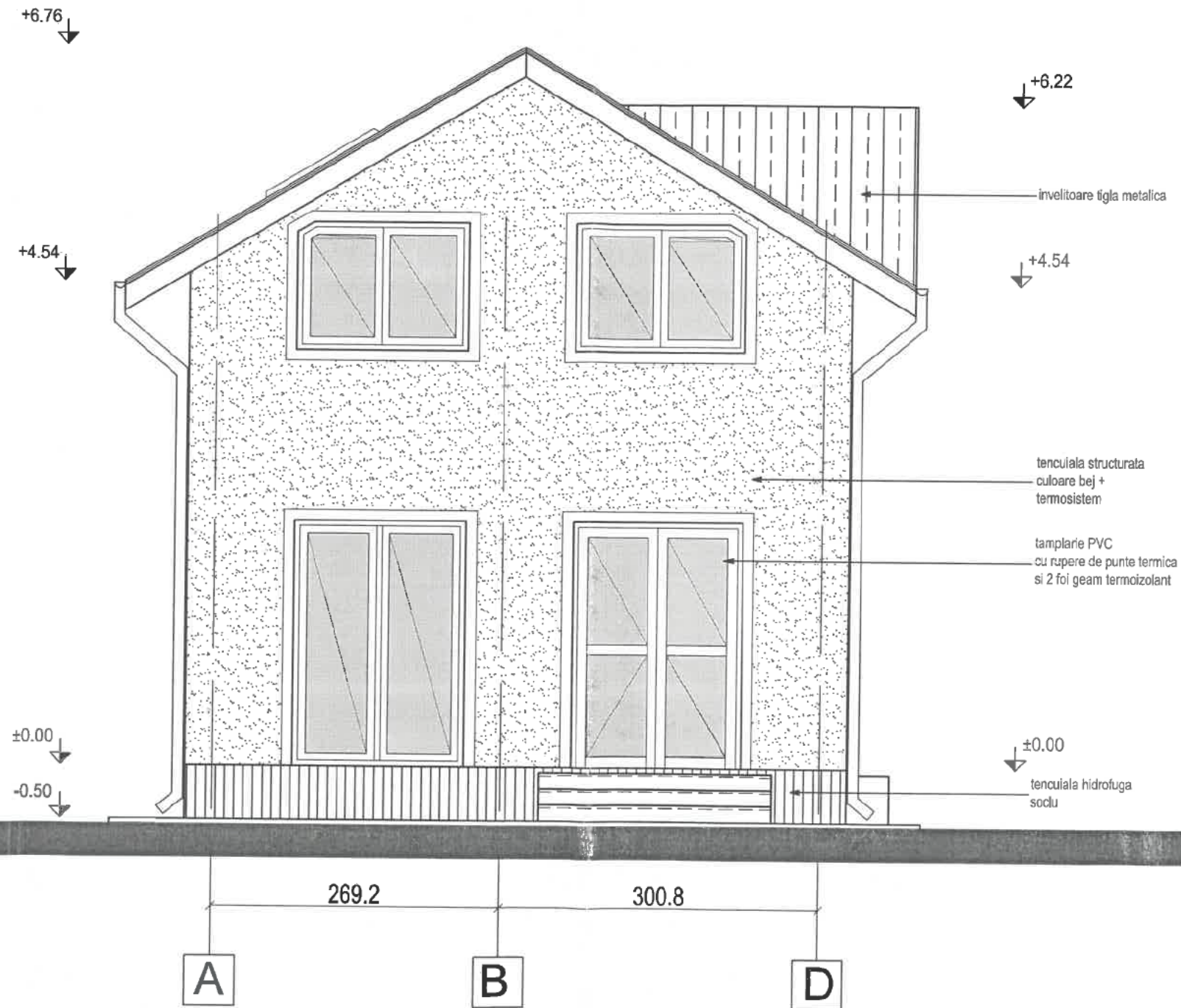
- Limită proprietate sau cadastral
- Cămin de apă
- Cămin de vârstare telefonic
- Stălp aluminat electric
- Caseta protecție gaze naturale
- Cămin de nivel
- Construcție

JUDEȚUL BUZĂU
RAMNICU SARAI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
de definitivare
N 92 12 - 09 - 23
Arhitect sef

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CI ASA "IV" DE IMPORTANTA

FATADA POSTERIOARA

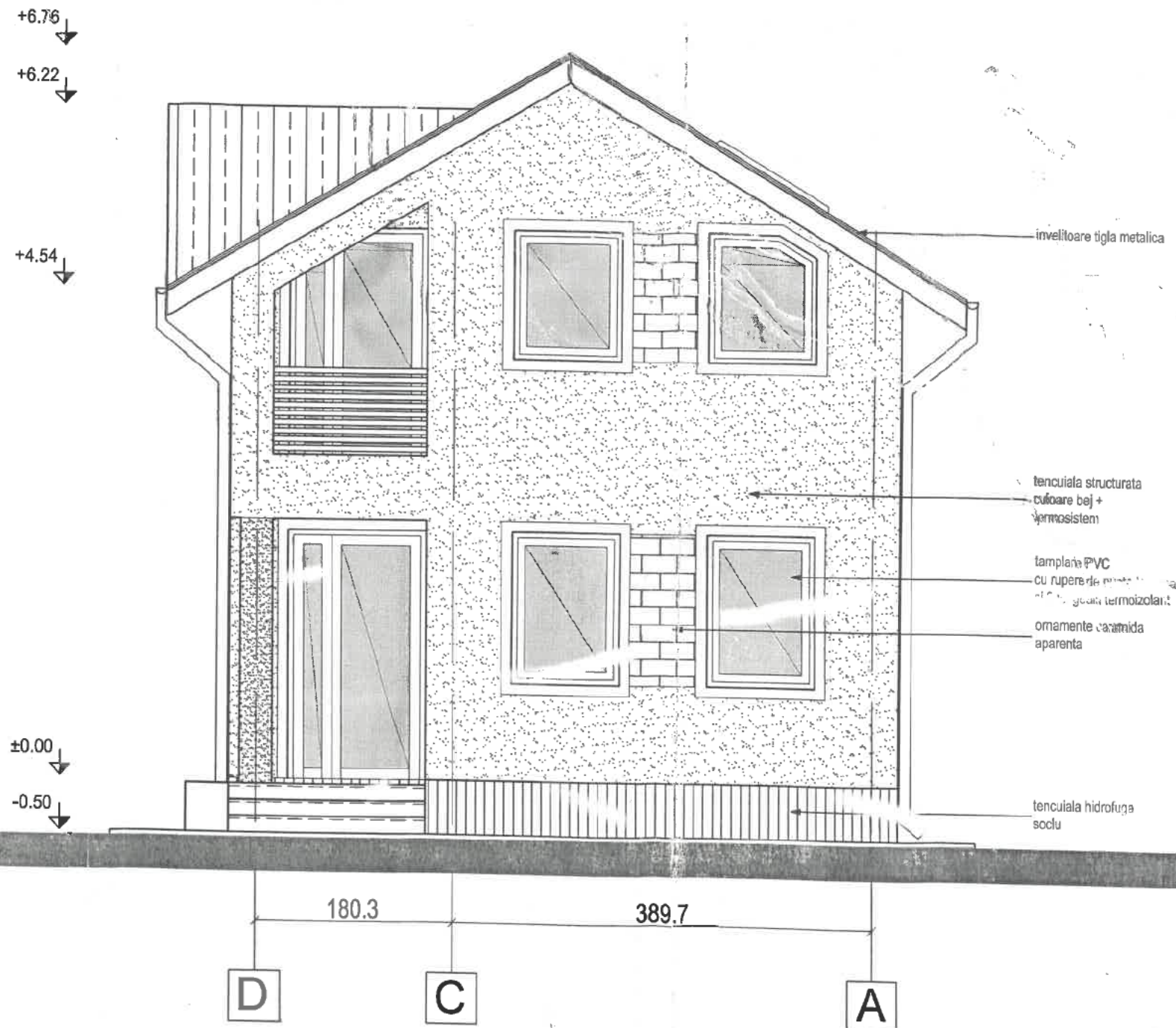
Scara 1:50



Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA PRINCIPALA

Scara 1:50



Architect șef
Nr. 92-12-09-23
Anexa la autorizația de construire
VIZAT SP. ENESCHIMBAKE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAJICU SARAI
JUDEȚUL RUZAU

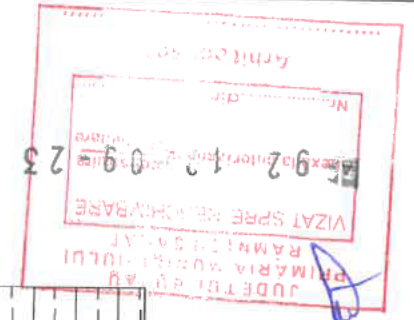
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr. SBI/2006
R.U.

2017
Mădălina TOMESCU
arhitectură

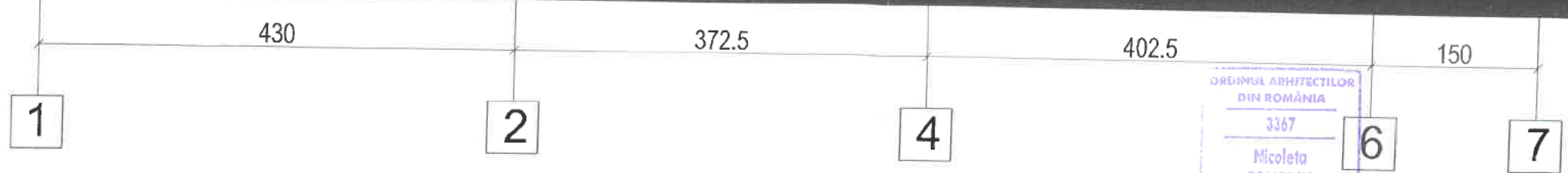
Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1:50



+6.76
+6.22
+4.54
±0.00
-0.50



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect - cu drept de semnătură

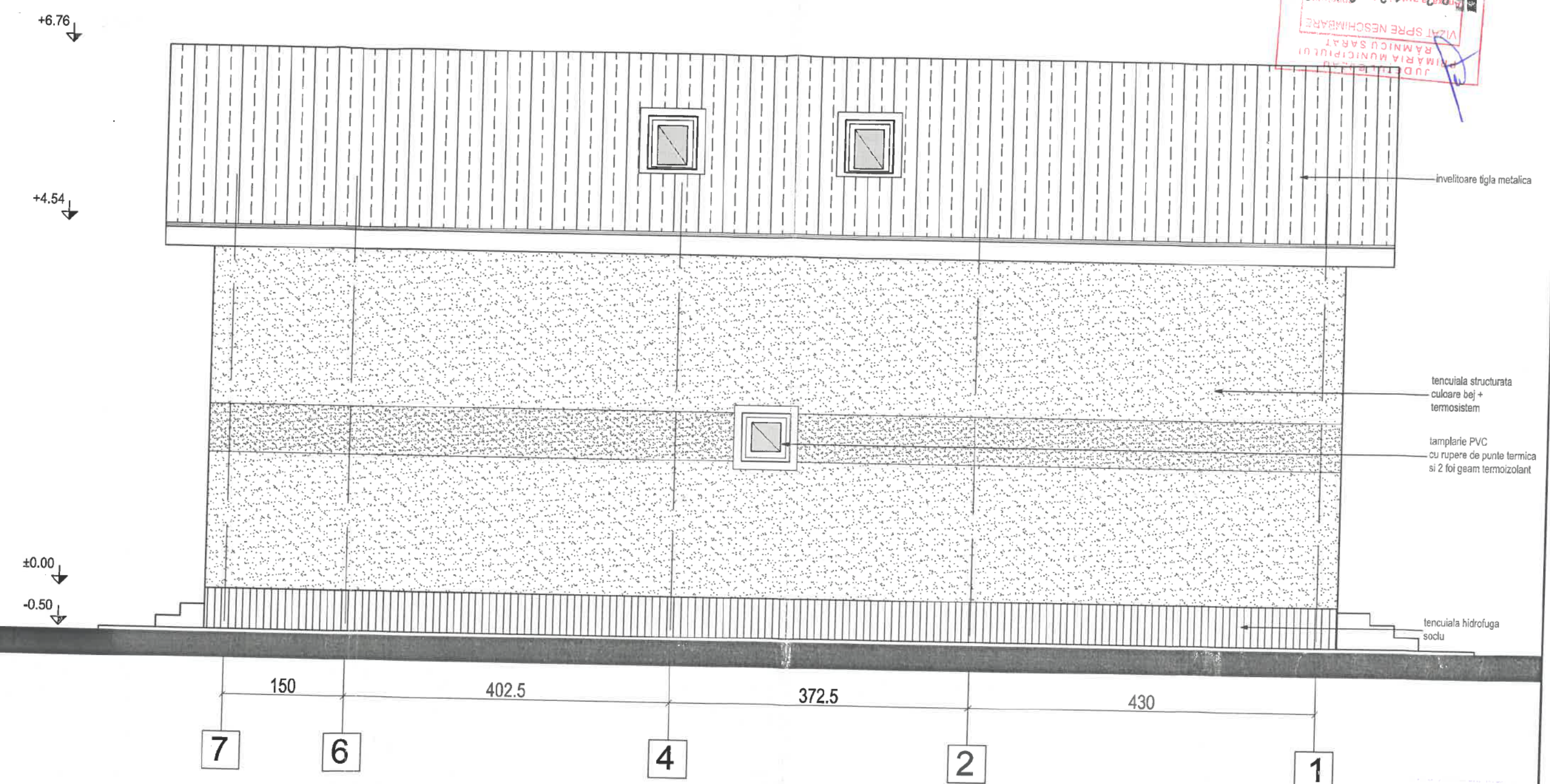


Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1:50

JUD. IALOMITA
MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 12-09-23
Arhitect șef



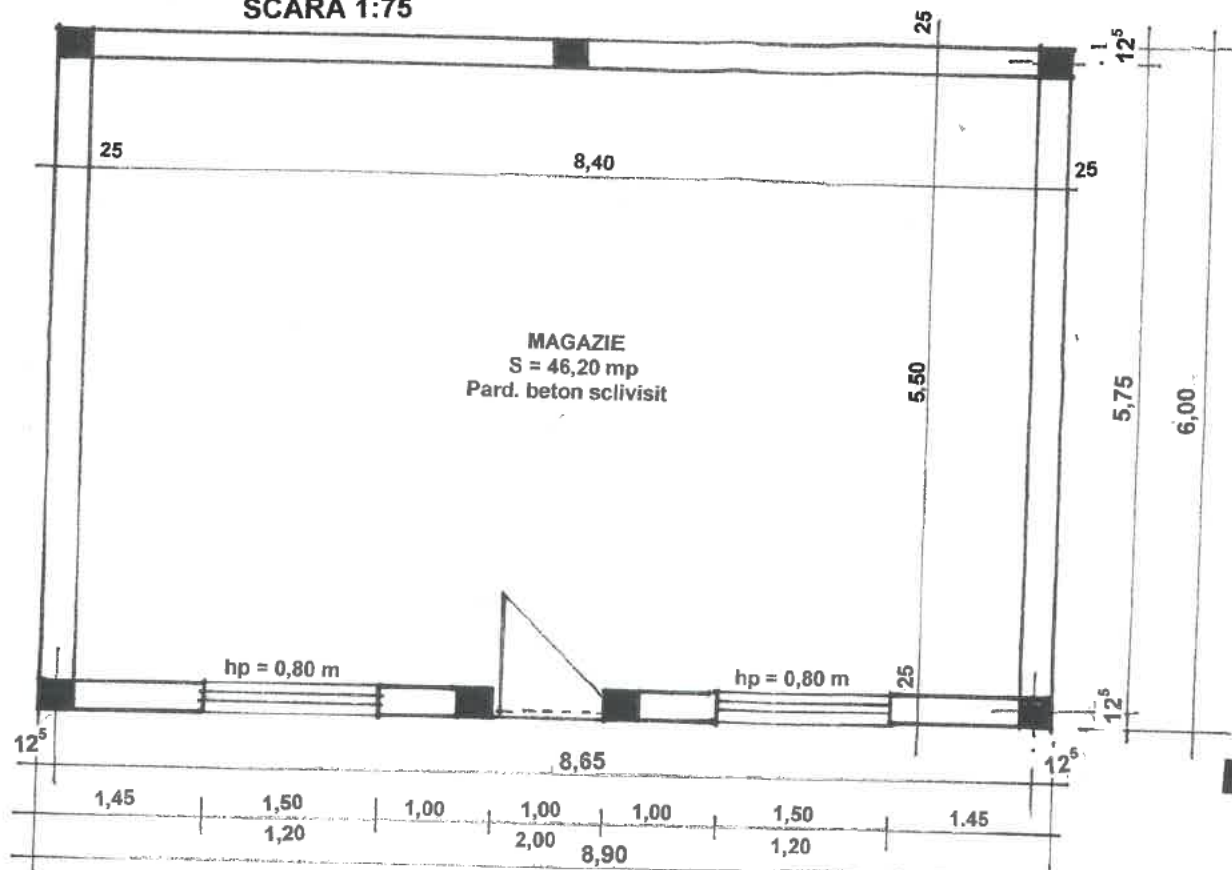
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
08/2006

ARHITECTURA
DORIN I. IANCU
333
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect se șef de proiect

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

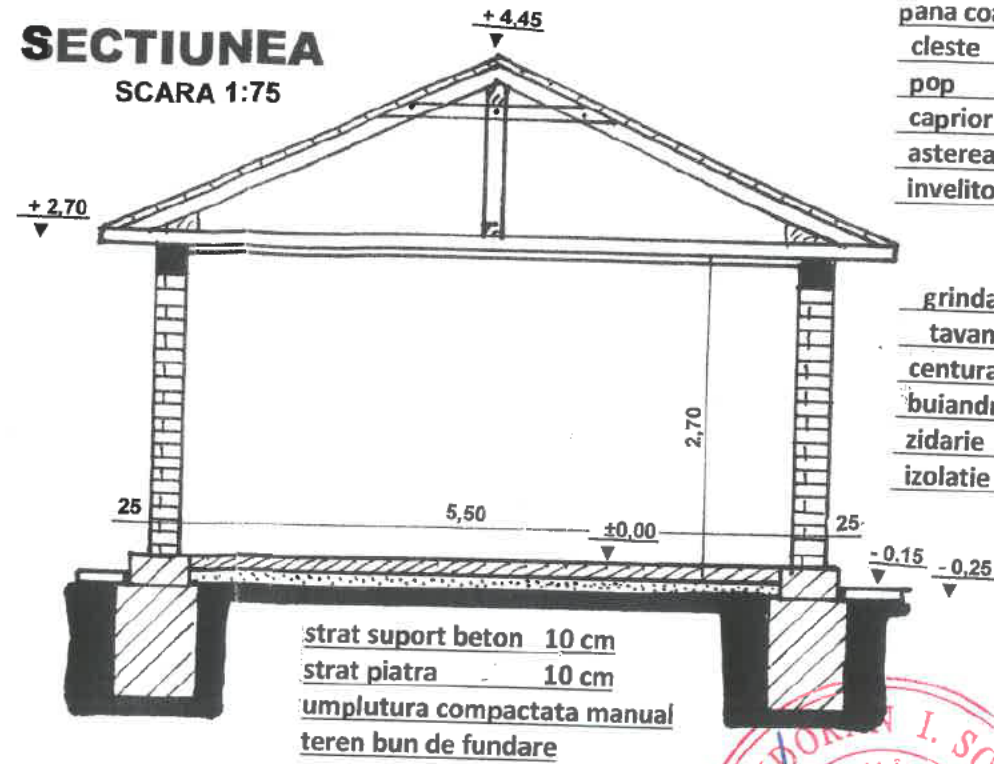
PLAN PARTER

SCARA 1:75



SECTIUNEA

SCARA 1:75



- pana coama 10 x 15 cm
- cleste 24 x 2,4 cm
- pop 10 x 10 cm.
- caprior 10 x 10 cm
- astereala 2,4 cm
- invelitoare tigla tabla - maron mat

- grinda lemn 10x25cm
- tavan tenc. panant
- centura beton 25x25
- buiandrug beton 25x25
- zidarie 25 cm
- izolatie rigida 2c + 3b

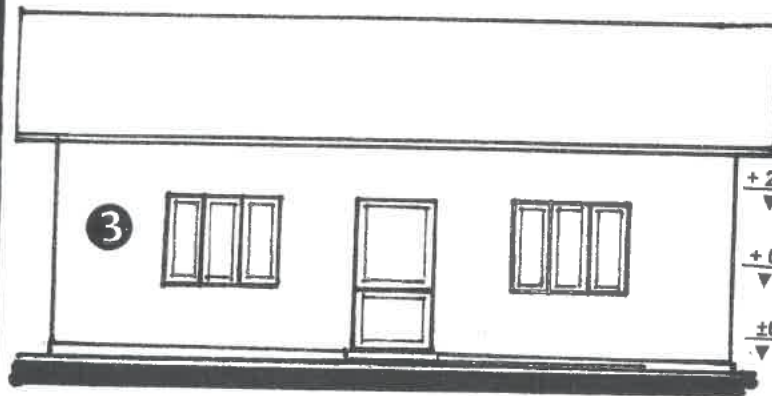
OFICIUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
destinatie
94 1.3 din 09-23
Arhitect s.r.l.

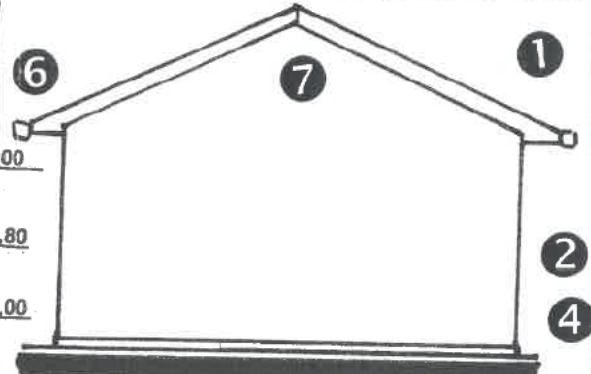
FATADE

SCARA 1:100

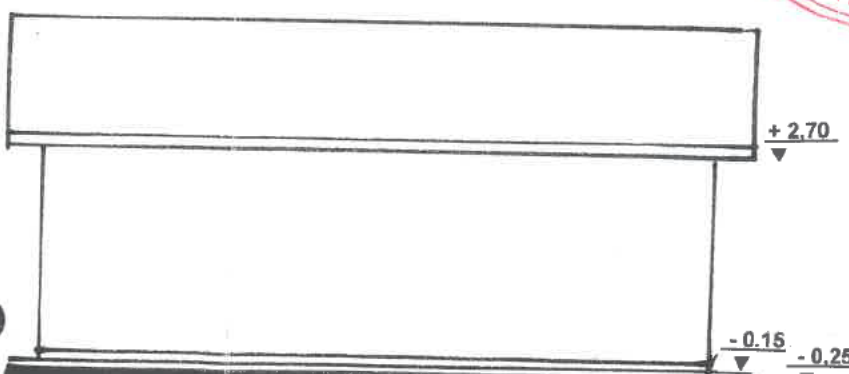
PRINCIPALA



LATERALA STANGA DREAPTA



POSTERIOARA



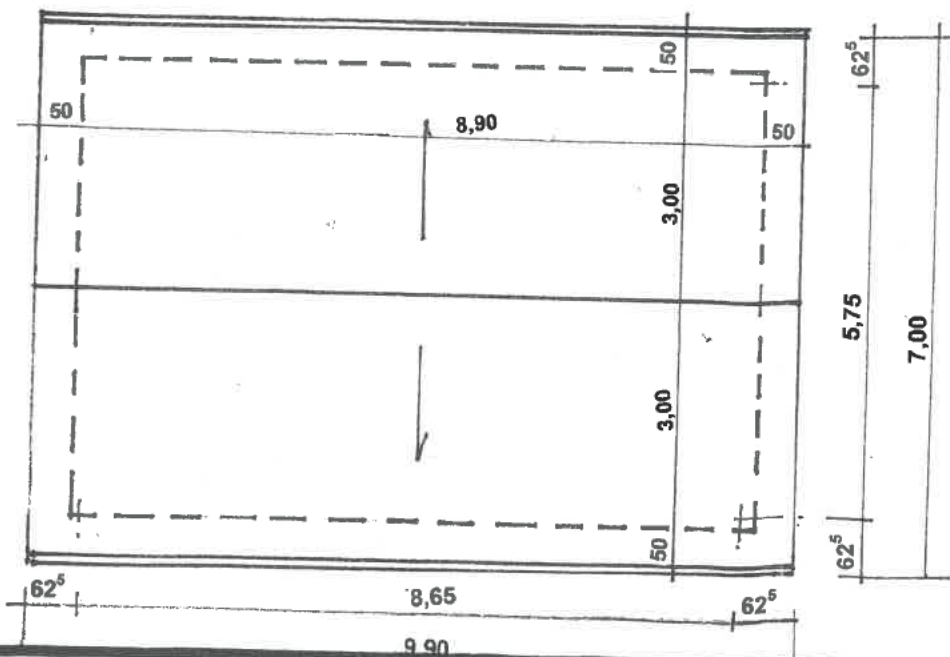
TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tabla zincata
- 2 Tencuiala dricuita gri
- 3 Tamplarie lemn - gri
- 4 Tencuiala soclu driscuita-gri
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare

TUDOR I. SORIN
ROMANIA
MLPAT-DCLP
NR. 360
A1, A3
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100



RAMNIVA
CONSULT
S.R.L.

PRINCIPALA

FATADE

SCARA 1:100

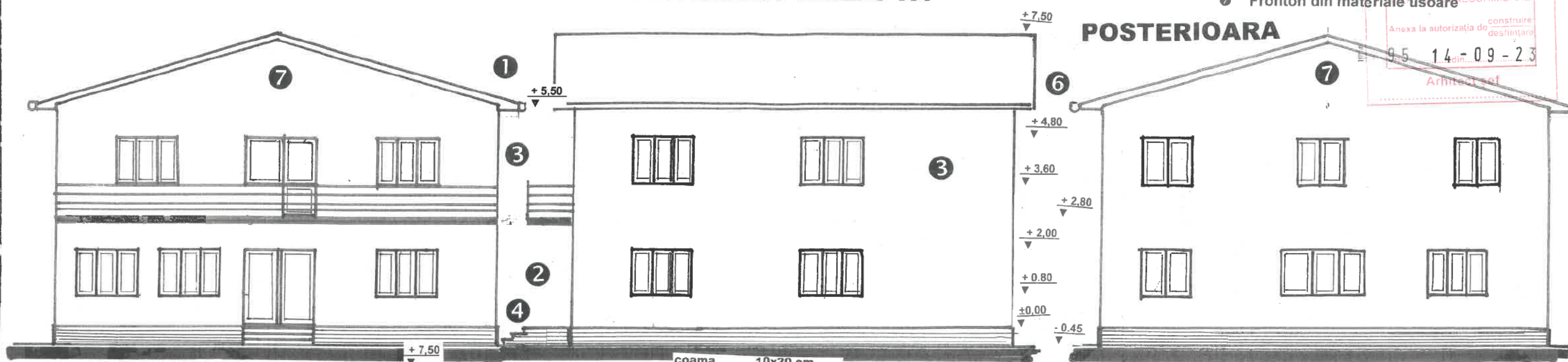
LATERALA DREAPTA

POSTERIOARA

TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maron
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maro
- 4 Tencuiala soclu in similipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare

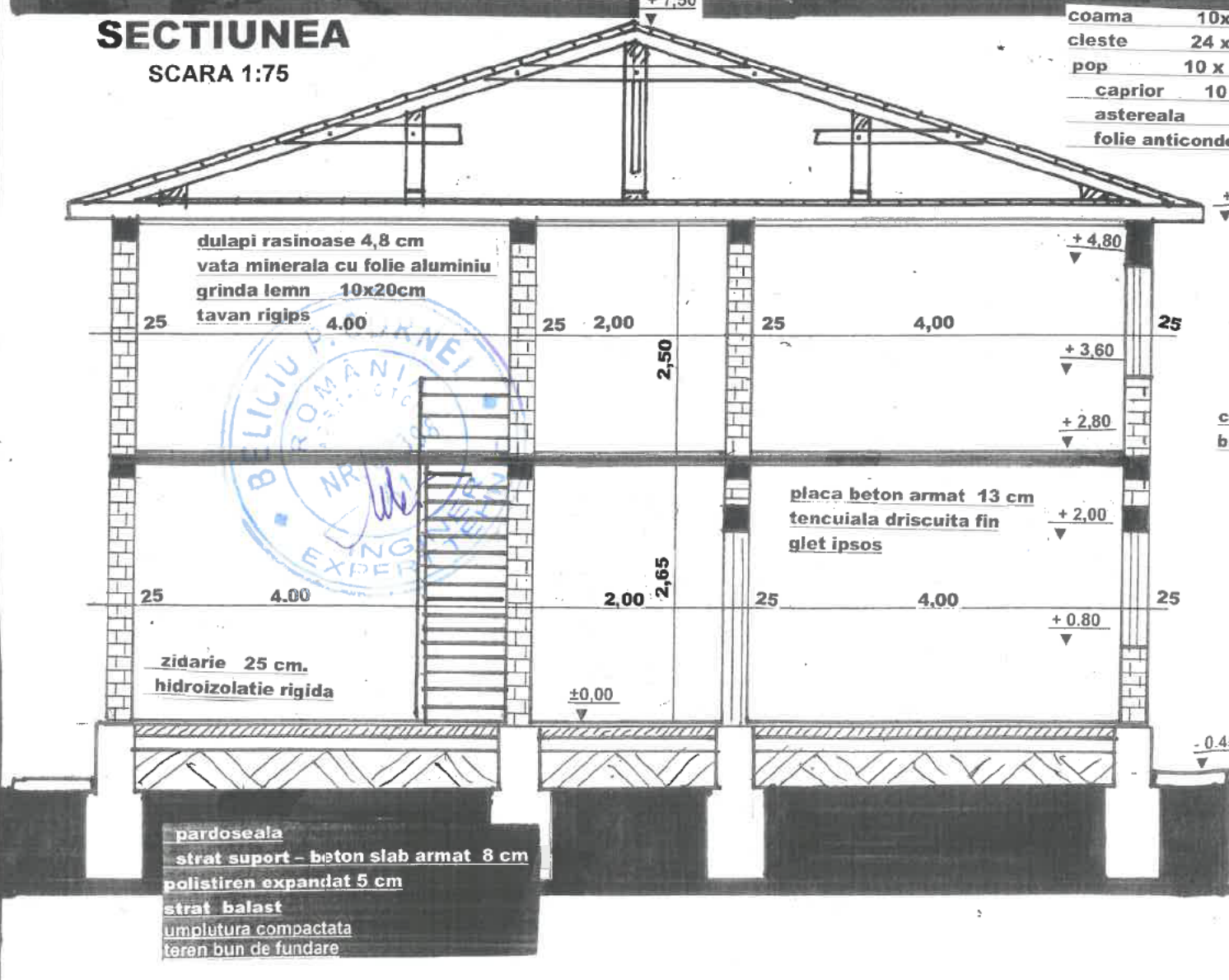
PROIECT DE CONSTRUIRE
 COMUNA RĂMNICU SARAT
 JUDEȚUL BUZĂU
 NR. 14-09-23
 din 09.05.2014
 Anexa la autorizația de construire
 desființată
 ARHITECT
 N. NESCHIMBARE



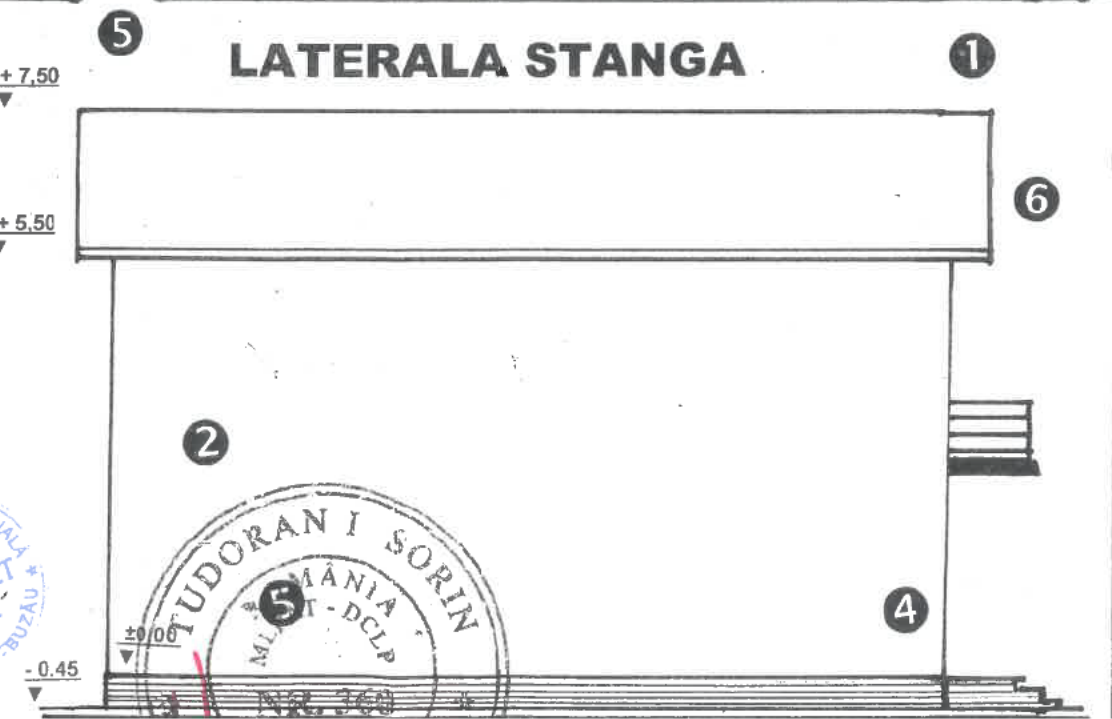
SECTIUNEA

SCARA 1:75

- coama 10x20 cm
- cleste 24 x 2,4 cm
- pop 10 x 10 cm.
- caprior 10 x 10 cm
- astereala 2,4cm
- folie anticondes



LATERALA STANGA



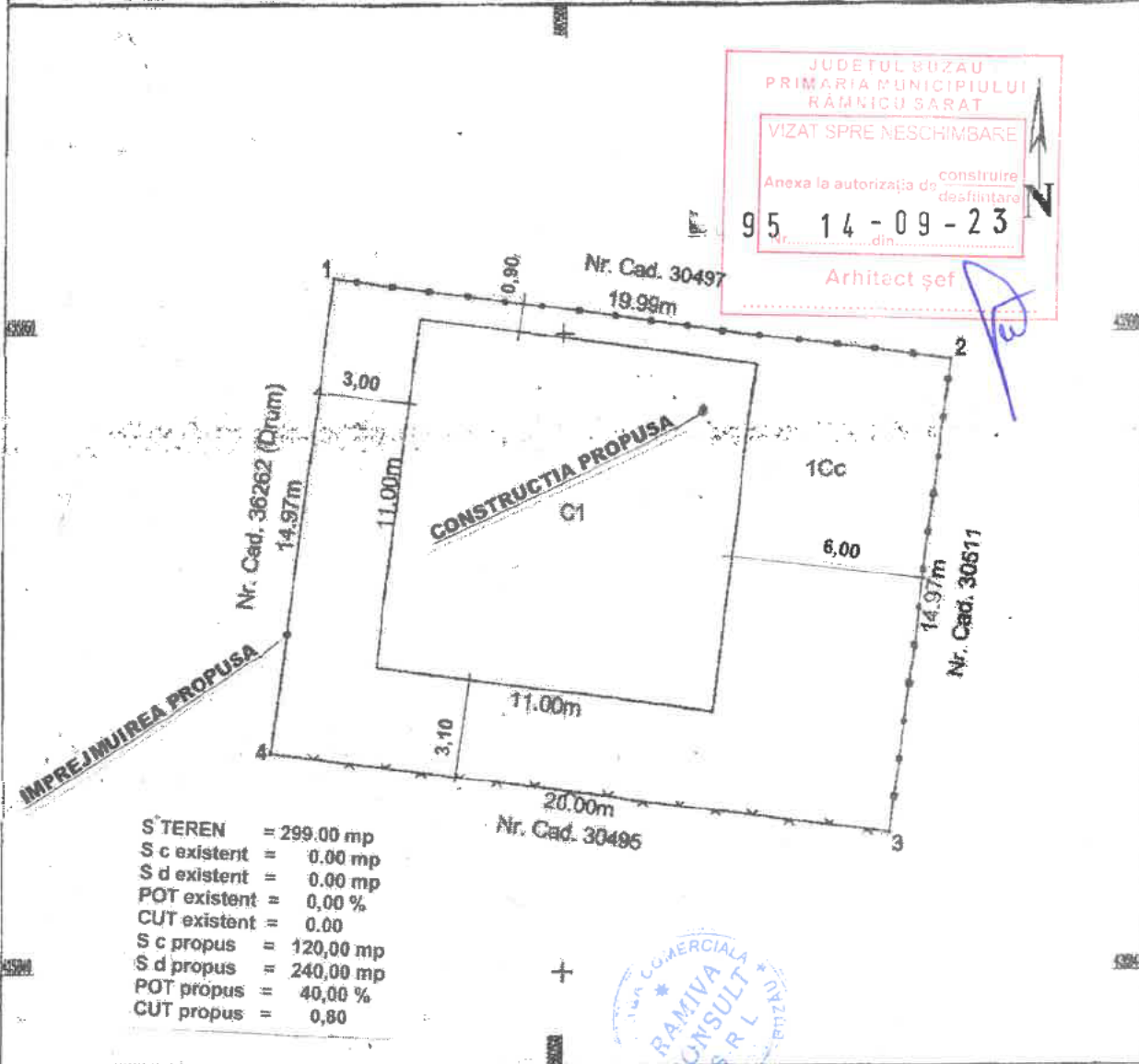
RAMIVA CONSULT S.R.L.
 BUCUREȘTI

TUDORANI SORIN
 MĂRMĂREȘ
 MĂRMĂREȘ - DCLP
 NR. 360

- pardoseala
- strat suport - beton slab armat 8 cm
- polistiren expandat 5 cm
- strat balast
- umplutura compactata
- teren bun de fundare

ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Ramnicu Sarat,
30496	299	Str. Siretului nr 68, Parcela 113
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	299	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1-3, gard de plasa intre punctele 3-4, reimprejmuire intre punctele 4-1.
Total		299	

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE FUNDATIE EXISTENTA. CONSTRUIRE
LOCUINTA P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE LA STRADA SIRETULUI"

Scara 1:250

Adresa imobilului:
 str. Siretului, nr. 26, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
 Nr. cadastral: 30475

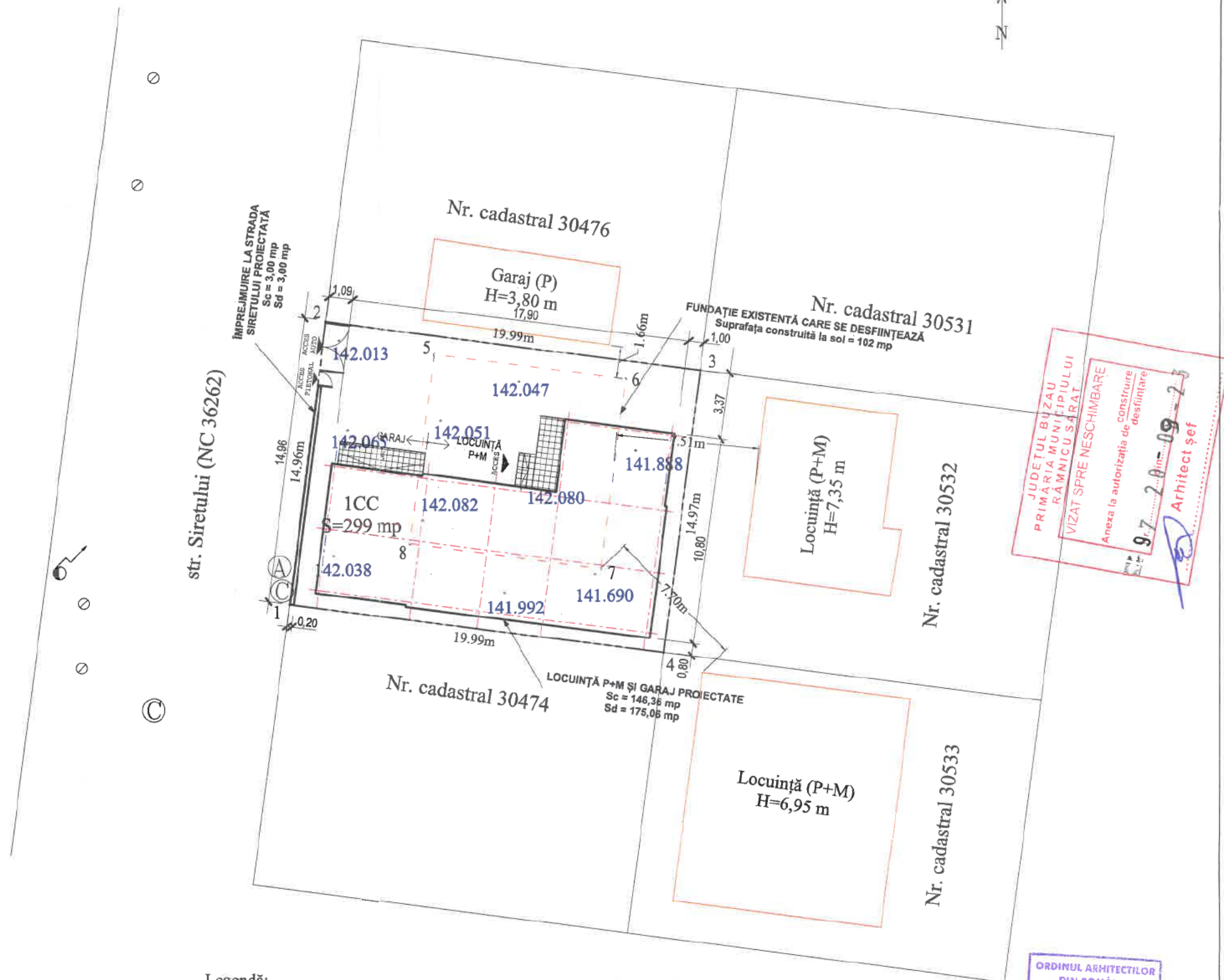
Beneficiari:
 TURCU CRISTINEL și TURCU FLORICA
Domiciliu:
 jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Siretului, nr. 30

Sistem de proiectie Stereo 1970
 Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435507.170	660447.110
2	435522.010	660449.010
3	435519.470	660468.840
4	435504.620	660466.940

Suprafața = 299 mp

Notă: Lucrările de construire ale locuinței P+M se vor realiza concomitent cu lucrările de desființare ale fundației existente din cadrul aceluiași proiect.



JUDETUL BUZAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 9.7
 2023.06.09
 Arhitect șef

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- Ⓐ Cămin de apă
- Ⓒ Cămin de vizitare canal
- ⚡ Stîlp beton rețea electrică
- ⊙ Casetă gaze naturale
- 142.038 Cotă de nivel
- ▭ Construcții

	Situație existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	149,36
Suprafața desfășurată [mp]	0	178,06
Suprafața terenului [mp]		299
P.O.T. [%]	0	49,95
C.U.T.	0	0,5855

P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
 CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001

ACOSTACHIOAEI VIOLETA
Digitally signed by ACOSTACHIOAEI VIOLETA
 DN: cn=ACOSTACHIOAEI VIOLETA, c=RO,
 email=violela.acostachioaei@gmail.com
 Date: 2023.06.30 11:01:36 +0300

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3367
 Nicoleta
 TOMESCU
 Arhitect, cu drept de semnătură

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2303/23.06.2023.

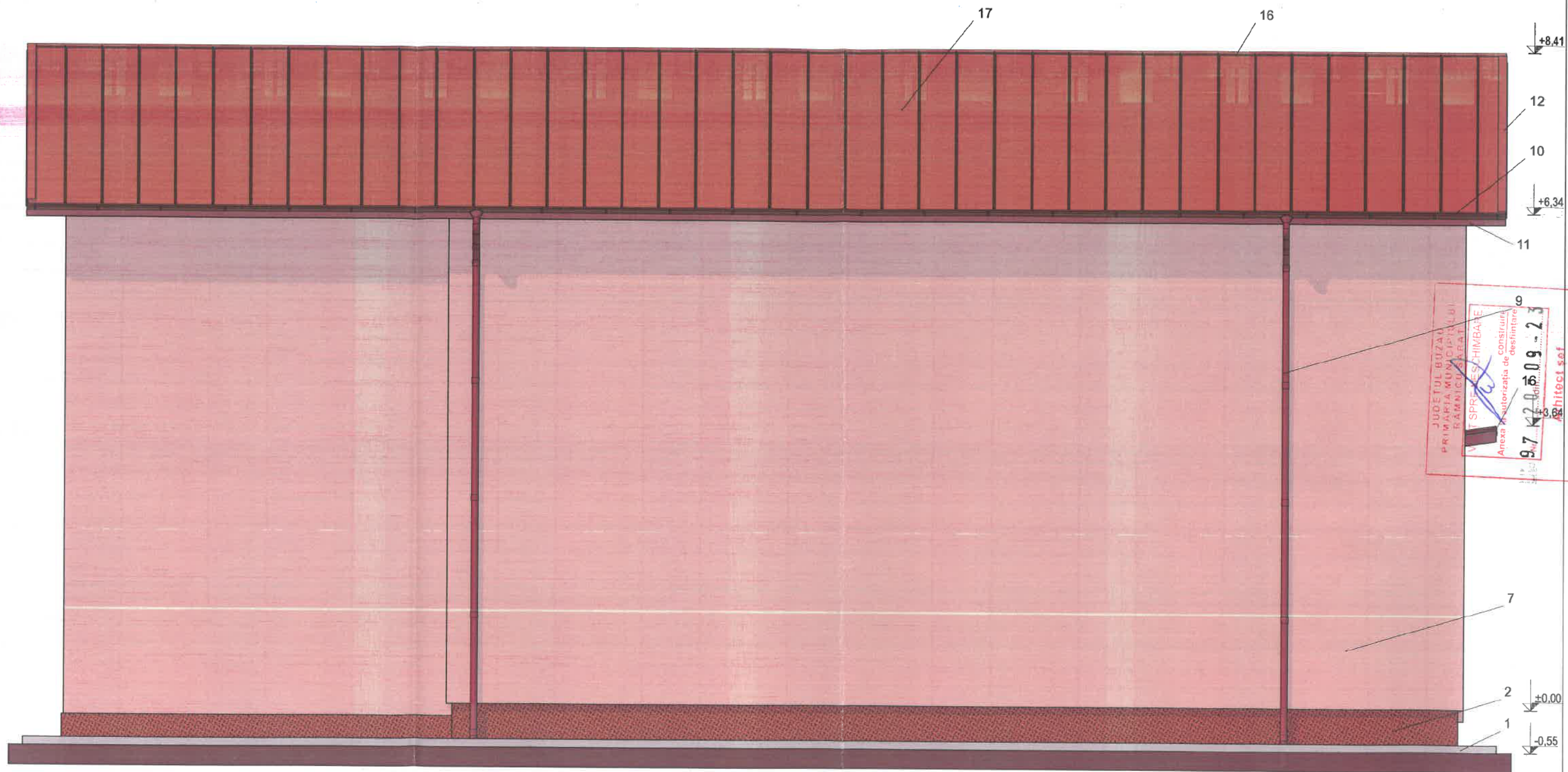
ORDINUL DE ARHITECTURA



Legendă:

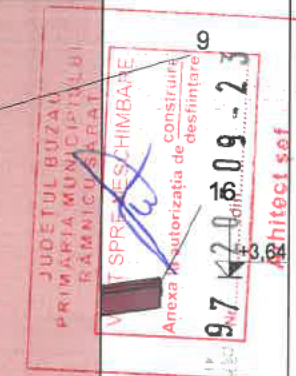
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Rampă acces garaj (crem)
- 4 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 5 - Ușă secțională garaj (maro)
- 6 - Tâmplărie din PVC cu gram termoizolant (maro)
- 7 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 8 - Intrados (sageac) din tablă T8 acoperită cu strat de poliuretan (imitație stejar)
- 9 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (maro)
- 10 - Jgheab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 11 - Pазie din tablă acoperită cu strat de poliuretan (maro)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Placare cu gresie anti-alunecare de exterior (crem)
- 14 - Tencuieli decorative structurate la stâlpi (crem)
- 15 - Tencuieli decorative structurate la grindă din beton armat (crem)

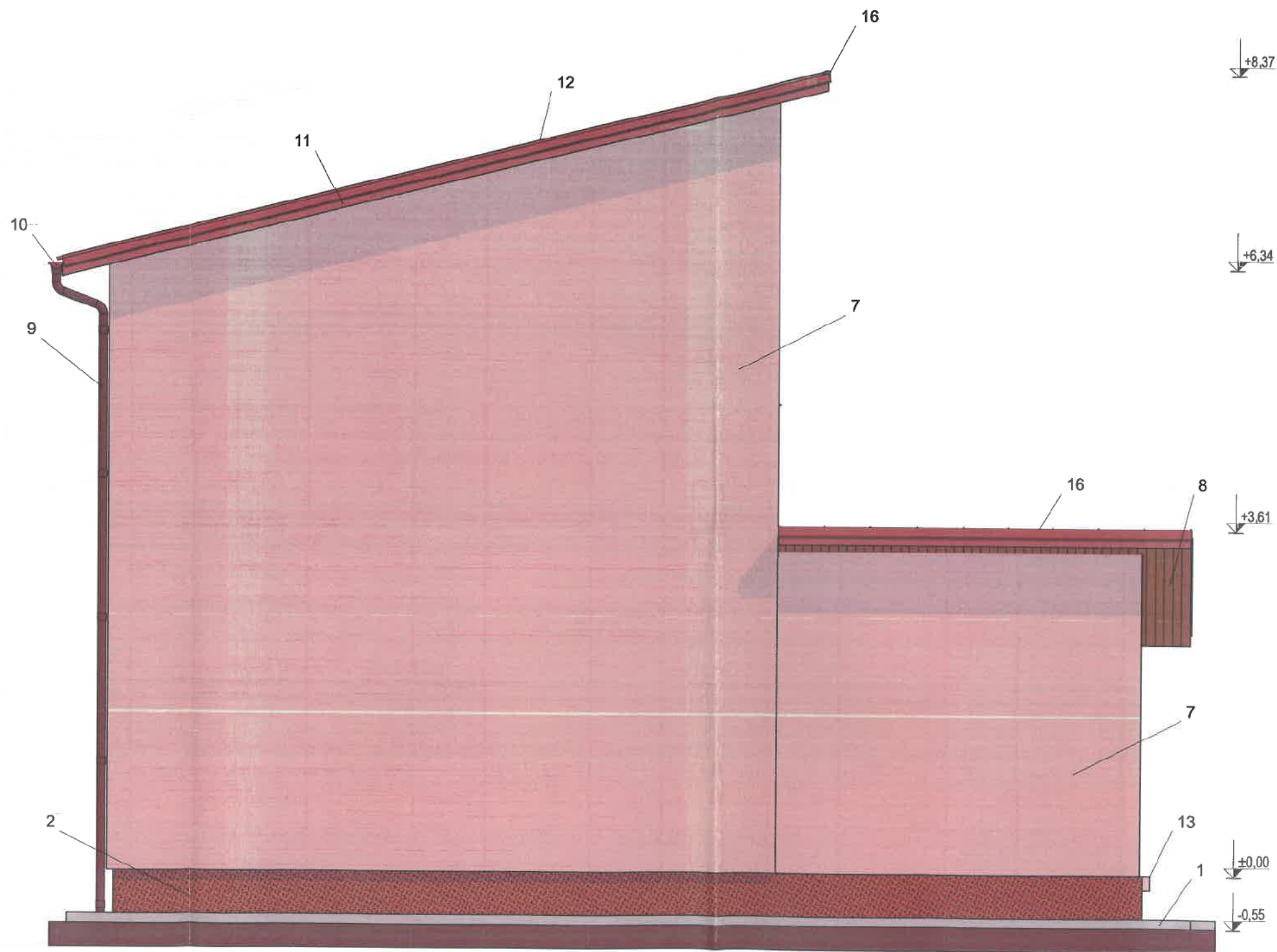




Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 7 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 9 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (maro)
- 10 - Jgheab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 11 - Intrados (sageac) din tablă T8 acoperită cu strat de poliuretan (maro)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 16 - Semicoamă din tablă zincată prevopsită (maro)
- 17 - Învelitoare din tablă zincată profilată prevopsită (maro)

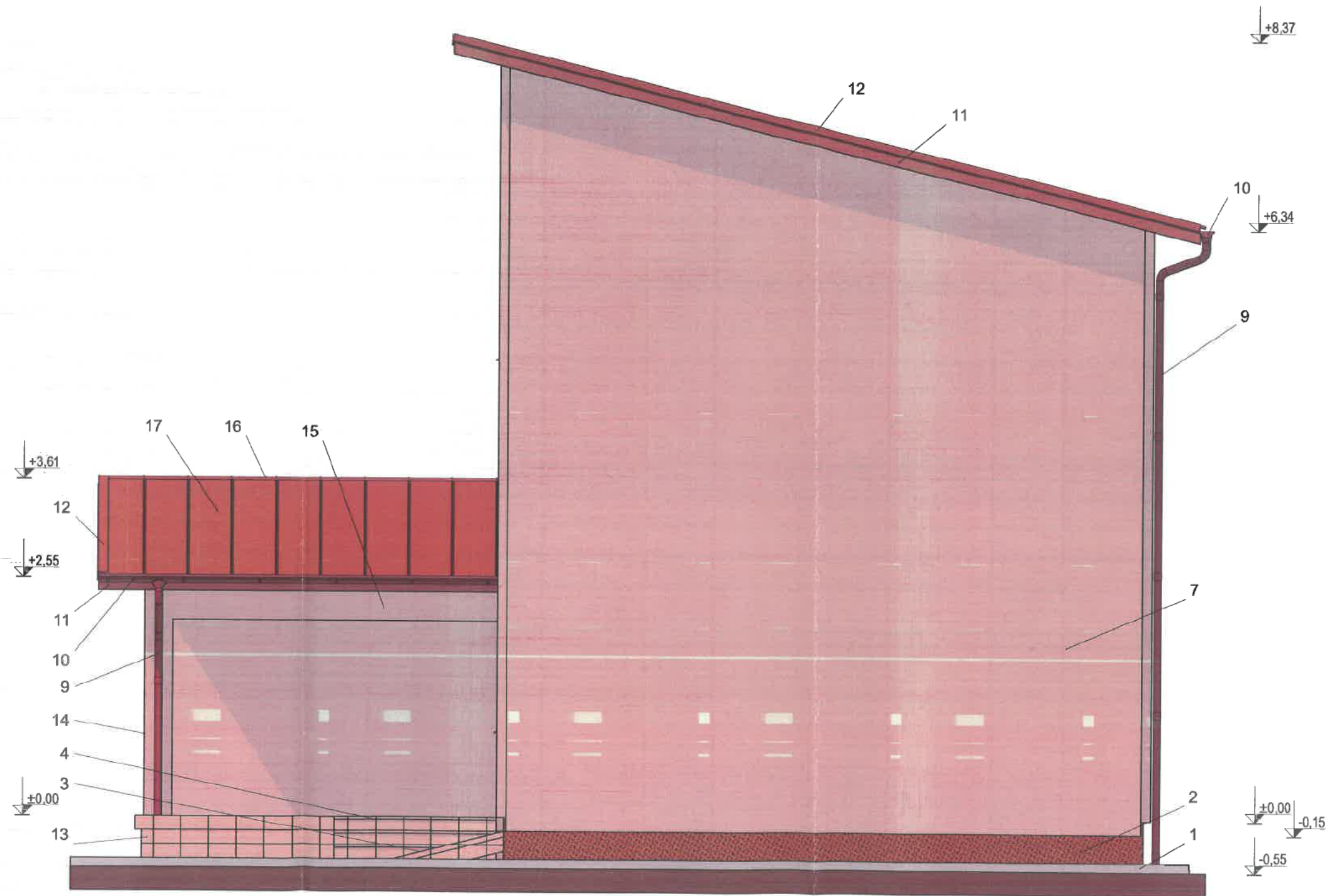




Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 7 - Tencuieți decorativi structurați (crem)
- 8 - Intrados (sageac) din tablă T8 acoperită cu strat de poliuretan (imitație stejar)
- 9 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (maro)
- 10 - Jgheab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 11 - Pазie din tablă zincată prevopsită (maro)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Placare cu gresie anti-alunecare de exterior (crem)
- 16 - Semicoamă din tablă zincată prevopsită (maro)





Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Rampă acces garaj (crem)
- 4 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 7 - Tencuieli decorative structurate (crem)
- 9 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (maro)
- 10 - Jgheab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 11 - Intrados (sageac) din tablă T8 acoperită cu strat de poliuretan (maro)
- 12 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Placare cu gresie anti-alunecare de exterior (crem)
- 14 - Tencuieli decorative structurate la stâlpi (crem)
- 15 - Tencuieli decorative structurate la grindă din beton armat (crem)
- 16 - Semicoamă din tablă zincată prevopsită (maro)
- 17 - Invelitoare din tablă profilată (maro)



Nota constructivă: Arie efectivă de acoperire (nu reprezintă golul de montaj) = 1,43 mp/panou

PANOURI DE ÎNVELTOARE (PANOURI SANDWICH) B 62.00 - C1 (CA2a)

PANOURI SANDWICH B 62.00 - E 15

PANOURI DE ÎNVELTOARE (PANOURI SANDWICH) B 62.00 - C1 (CA2a)

Pane metalice A1 (CA1) - R 30

PANOURI SANDWICH B 62.00 - E 15

FATADA VENT

FATADA EST

LEGENA

1. Panouri de înveltoare în sandwich - vârstă de serviciu în fire C 42.00 - vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
2. Panouri de înveltoare în sandwich - vârstă de serviciu în fire B 62.00 - vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
3. Panouri de înveltoare în sandwich - vârstă de serviciu în fire B 62.00 - vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
4. Vârstă de serviciu în fire B 62.00 - vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
5. Tencuială exterioră G3

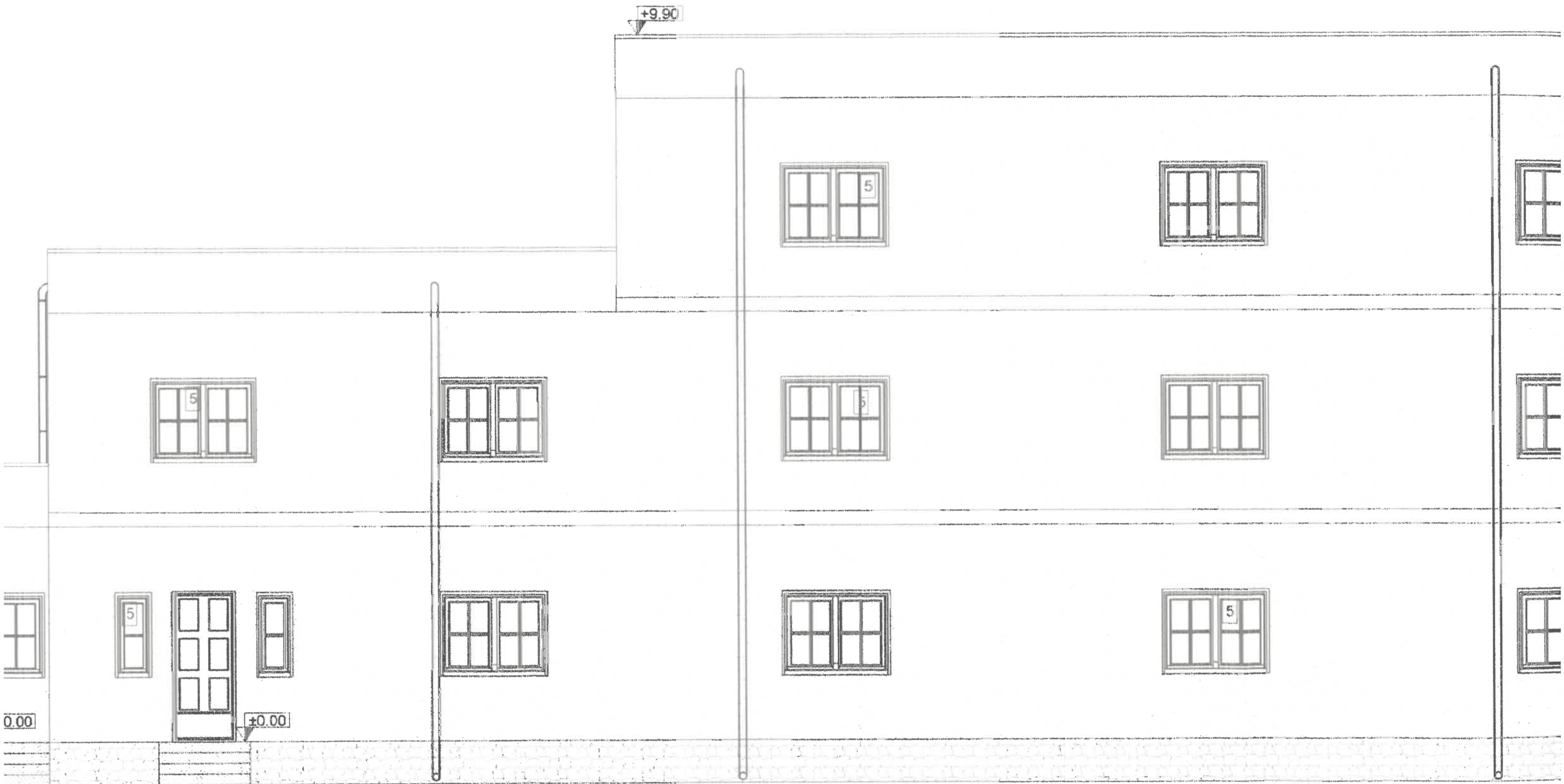
LEGENA PERETI

- PERETE EXTERIOR B 62.00 - C1 (CA2a) - E 15 (panouri termozonante în sandwich)

Clădire cu înveltoare în sandwich
 - Vârstă de serviciu în fire B 62.00
 - Vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
 - Vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
 - Vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
 - Vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15
 - Vârstă de serviciu în fire C1 (CA2a) - E 15

FATADA LATERALA STANGA

scara 1:50



INDICATORI URBANISTICI:

S TEREN = 705.00 m²
S CONSTRUITA EXISTENTA = 101.00 m²
S CONSTRUITA PROPUSA = 177.44 m²
S CONSTRUITA DESFASURATA

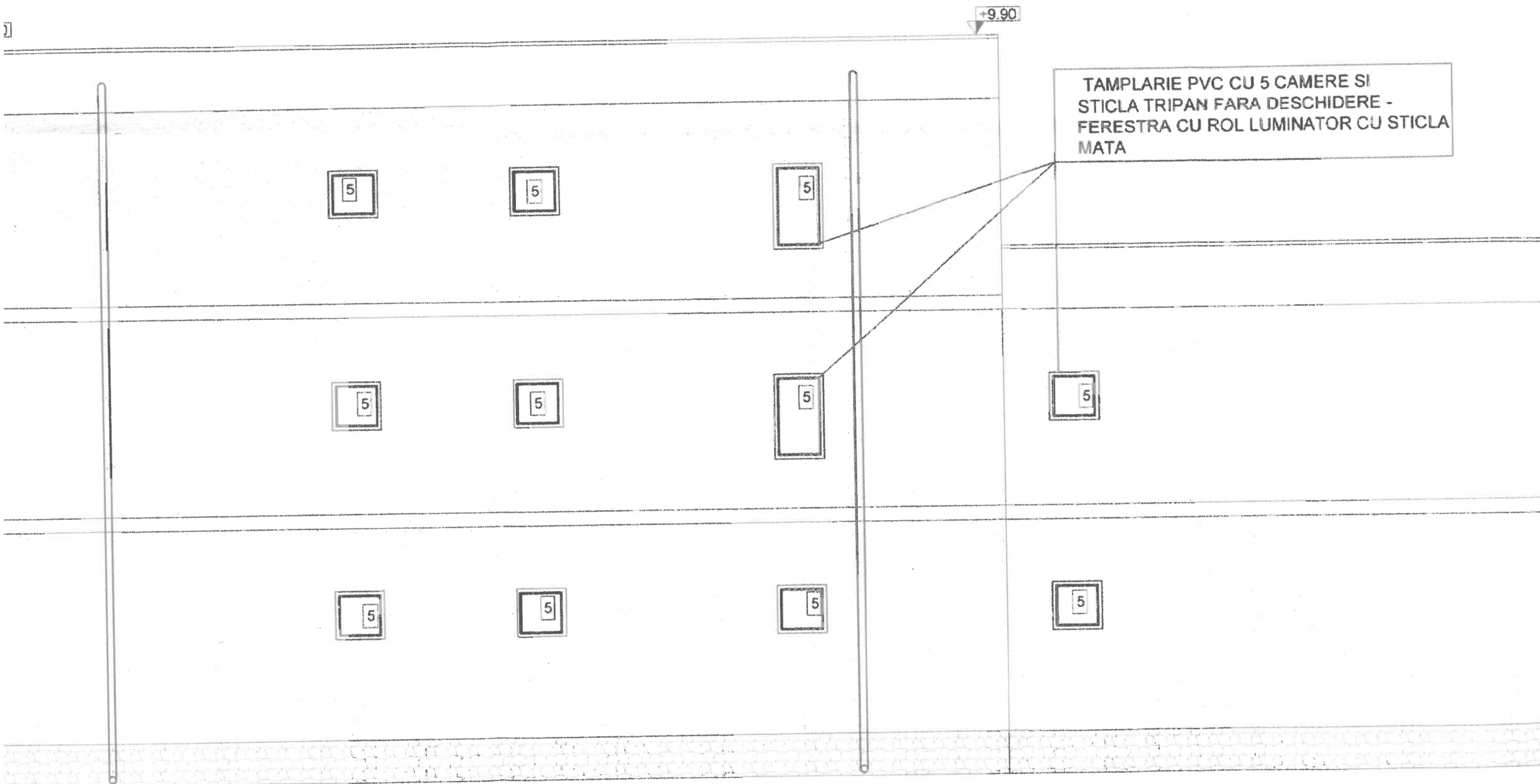
LEGENDA

1. INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA
2. BURLAN METALIC TABLA TIP - LINDAB
3. TENCUIELI DECORATIVE
4. SOCLU PIATRA PLACATA



FATADA LATERALA DREAPTA

scara 1:50



INDICATORI URBANISTICI:

S TEREN = 705.00 m²
S CONSTRUITA EXISTENTA = 101.00 m²
S CONSTRUITA PROPUSA = 177.44 m²
S CONSTRUITA DESFASURATA
PROPUSA = 487.54 m²

LEGENDA

1. INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA
2. BURLAN METALIC TABLA TIP - LINDAB
3. TENCUIEI DECORATIVE
4. SOCLU PIATRA PLACATA
5. TAMPLARIE PVC CU 5 CAMERE SI



FATADA PRINCIPALA

scara 1:50



INDICATORI URBANISTICI:

S TEREN = 705.00 m²
S CONSTRUITA EXISTENTA = 101.00 m²
S CONSTRUITA PROPUSA = 177.44 m²
S CONSTRUITA DESFASURATA
PROPUSA = 487.54 m²
S UTILA PARTER= 138.41 m²
S UTILA ETAJ 1=148.42 m²
S UTILA ETAJ 2=94.51 m²
S UTILA TOTALA= 381.34 m²
POT EXISTENT = 14.32%
POT PROPUS = 25.16%
CUT EXISTENT = 0.1432
CUT PROPUS = 0.6915

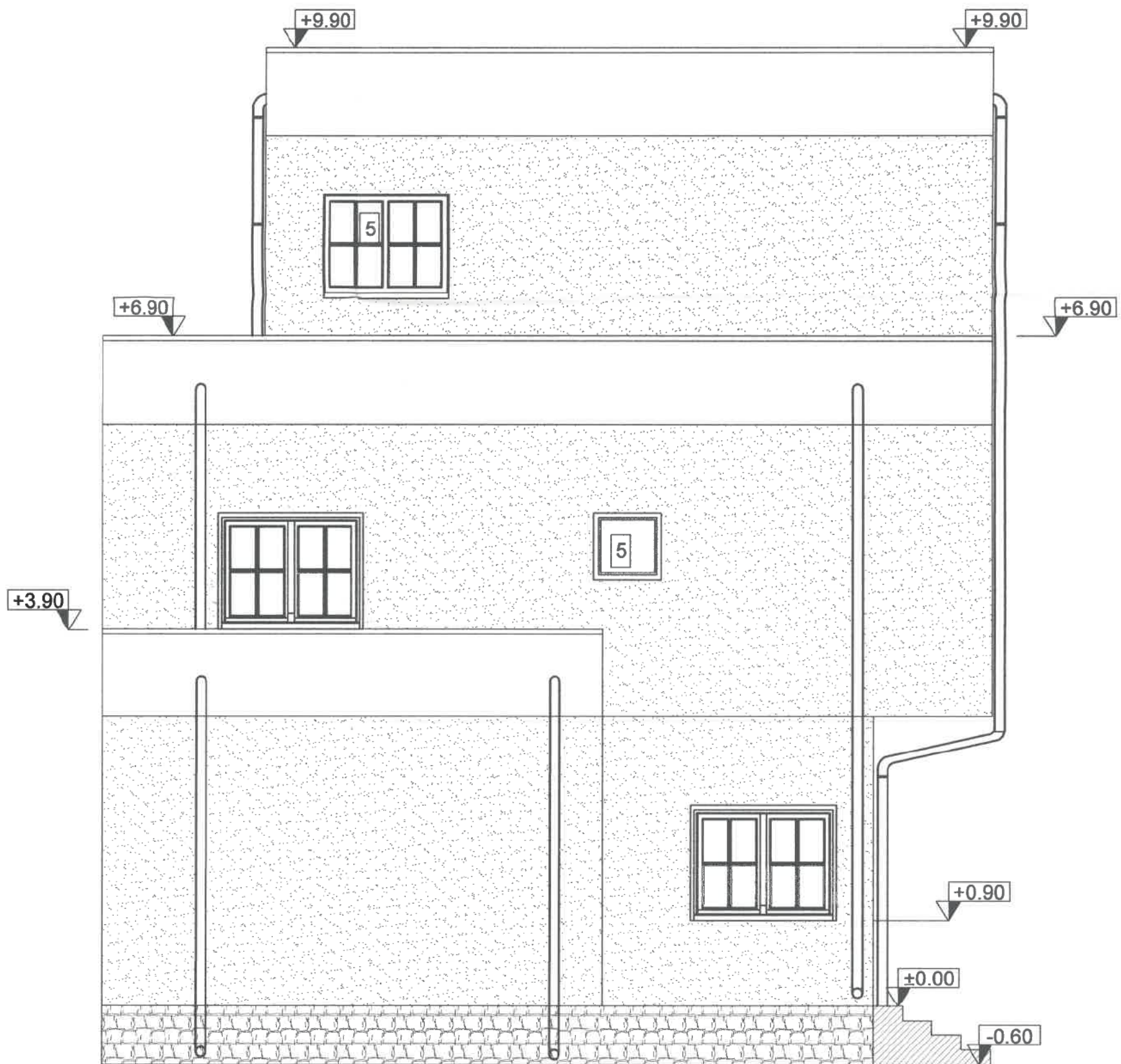
LEGENDA

1. INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA
2. BURLAN METALIC TABLA TIP - LINDAB
3. TENCUIELI DECORATIVE
4. SOCLU PIATRA PLACATA
5. TAMPLARIE PVC CU 5 CAMERE SI STICLA TRIPAN



FATADA POSTERIOARA

scara 1:50



INDICATORI URBANISTICI:

S TEREN = 705.00 m²
 S CONSTRUITA EXISTENTA = 101.00 m²
 S CONSTRUITA PROPUSA = 177.44 m²
 S CONSTRUITA DESFASURATA
 PROPUSA = 487.54 m²
 S UTILA PARTER= 138.41 m²
 S UTILA ETAJ 1=148.42 m²
 S UTILA ETAJ 2=94.51 m²
 S UTILA TOTALA= 381.34 m²
 POT EXISTENT = 14.32%
 POT PROPUS = 25.16%
 CUT EXISTENT = 0.1432
 CUT PROPUS = 0.6915

LEGENDA

1. INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA
2. BURLAN METALIC TABLA TIP - LINDAB
3. TENCUIEI DECORATIVE
4. SOCLU PIATRA PLACATA
5. TAMPLARIE PVC CU 5 CAMERE SI STICLA TRIPAN

