

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat,  
Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Săndulache” în  
vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele  
fără adăpost pe timpul noptii din Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
sedința de lucru ordinară în data de **31.08.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 49169/21.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice, Compartimentului Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.49222/22.08.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 292/2011 asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei nationale privind incluziunea sociala a persoanelor fara adapost pentru perioada 2022-2027 si a Planului de actiune pentu perioada 2022-2027;
- adresa nr. 295/11.01.2023 a Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, prin care este solicitată punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea construirii de către Fundația Săndulache a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul noptii coroborata cu adresa nr.890/07.02.2023 prin care se inaintea o schita orietativa legata de planul cladirii;
- adresa Fundației « Săndulache », înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 36936/19.06.2023, prin care ne este adusă la cunoștință intenția acesteia de a construi, în vederea donării, a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul noptii din Municipiul Rm. Sărat si prin care se solicită punerea la dispozitie a unui teren în suprafată de minim 700-800 mp;

-prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 - privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;

-Împrejurarea potrivit careia Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797 mp, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-Municipiul Râmnicu Sărat, S-Municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-Municipiul Rm. Sărat, V-imobil str. Cincinat Pavelescu nr.9;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.82951/20.06.2023 aferent numărului cadastral 39717;

-Faptul că, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost din municipiu, conform Informarii nr.49279/22.08.2023 a structurii Arhitect Sef;

-informarea nr.49226/22.08.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2023– octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.108, art.129, alin.(2), lit.e), alin.(9), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. f) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă asocierea între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sarat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

**(2)** Convenția de asociere se va încheia conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** În cadrul asocierii Municipiul Râmnicu Sărat pune la dispoziție o suprafață de teren de 797 mp cu toate utilitățile necesare iar Fundația „Săndulache” acoperă toate cheltuielile (proiectare, avizare, autorizare, construire, etc.) privind construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat, să semneze Convenția de asociere prevăzută la art. 1.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransa corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 202  
Rm.Sărat 31.08.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49169/21.08.2023

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială a persoanelor fără adăpost pentru perioada 2022-2027 și a Planului de acțiune pentru perioada 2022-2027;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera e), alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (3) litera f), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de inițiativa Fundației ”Săndulache „, de a construi, în vederea donării Municipiului Râmnicu Sărat, a unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, pe care îl va construi cu fonduri proprii, concretizată prin adresa înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 36936/19.06.2023.

Împrejurarea că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797mp, situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu;

Posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat ;

Faptul că în conformitate cu planul de încadrare în teritoriu, planul de situație și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiu.

Precizarea că terenul în suprafață de 797mp este înscris în cartea funciară nr. 39717 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 39717 și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special.

Persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiareconomic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au un domiciliu ori reședință.

Pentru finanțarea serviciilor sociale se pot utiliza veniturile obținute din sponsorizări și donațiile în bani sau în natură, acordate de persoanele fizice și juridice, române și străine, furnizorilor de servicii.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Directia de Asistentă Socială Râmnicu Sărat și Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Directia de Asistentă Socială Râmnicu Sărat și Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.e), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49222/22.08.2023

**APROB**  
**Primar,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat și Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială a persoanelor fără adăpost pentru perioada 2022-2027 și a Planului de acțiune pentru perioada 2022-2027;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera e), alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (3) litera f), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de inițiativa Fundației "Săndulache", de a construi, în vederea donării Municipiului Râmnicu Sărat, a un imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, pe care îl va construi cu fonduri proprii, concretizată prin adresa nr. 36936/19.06.2023.

Împrejurarea că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată suprafața de teren de 797mp, situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, str. George Cosbuc, nr. 10, parcela 177, intravilan, cu vecinătățile: N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu;

Posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat ;

Faptul că, în conformitate cu planul de încadrare în teritoriu, planul de situație și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiu.

Precizarea că terenul în suprafață de 797mp este înscris în cartea funciară nr. 39717 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 39717 și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special.

Raportat la considerentele expuse, propunem consiliului local:

- aprobarea asocierii municipiului Rm. Sărat și DAS Rm. Sărat cu Fundația „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Municipiul Râmnicu Sărat pune la dispoziție, în cadrul acestei asocieri, suprafața de 797mp teren cu toate utilitățile, DAS RM Sărat se obligă să organizeze și să includă centrul în propriul sistem de asistență socială și protecție a persoanelor fără adăpost, iar Fundația Săndulache acoperă toate cheltuielile (proiectare, avizare, autorizare, construire, etc.) privind construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat.
- aprobarea Convenției de asociere conform anexei la prezentul referat;

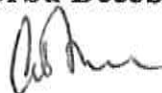
- împuternicirea primarului municipiului Rm. Sărat în vederea semnării Convenției de asociere.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. f) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Râmnicu Sărat, Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat și Fundatia „Săndulache” în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

**Direcția Economică,  
Director, Ec. Tăbleț Anișoara**



**Compartiment Evidență Patrimoniu și  
Rețele Utilitare  
Cons. Sup. Corbu Decebal-Iulian**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Cons. jr. Crîngașu Nona-Monica**





## CONVENȚIE DE ASOCIERE

Nr. .... /.....

încheiată între:

**MUNICIPIUL RÎMNICU SĂRAT, PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÎMNICU SĂRAT**, cu sediul în județul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu nr. 1, cod fiscal 2406871, tel. 0238561946, fax. 0238561947, email primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro, reprezentat prin **domnul Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de **Primar al Municipiului Râmnicu Sărat**,

**Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat** (denumită în continuare „Direcția”) cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, jud. Buzău, tel. 0238 567 010, fax 0238 561 947, e-mail: dasrm\_sarat@yahoo.com, reprezentată legal prin director, doamna Popescu Mihaela Florentina

și

**Fundația „Săndulache”**, (denumită în continuare Fundația) cu sediul în București, str. Nicolae G. Caramfil, nr. 12-14, ap. B7-2, telefon 0726745391, CIF 46796415, legal reprezentată prin **Cătălin Gabriel Săndulache**, în calitate de **Vicepreședinte**,

denumite în continuare, în mod colectiv, **PARTILE**, ori, fiecare în mod individual, **PARTEA încheie prezenta Convenție de Asociere, (denumită în continuare Convenția)**

### **Art. 1 - Obiectul:**

Obiectul prezentei convenții îl constituie asocierea părților în vederea construirii unui imobil cu destinația de centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

### **Art. 2 - Durata:**

Prezentul convenție intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă până la îndeplinirea tuturor obligațiilor convenționale.

### **Art. 3 - Temeiul juridic:**

Potrivit art. 108 coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. e), coroborat cu alin. 9 lit. a) și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ; potrivit art. 487 lit. d) din Codul Fiscal; în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare; a Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 - privind asociațiile și fundațiile aprobată prin Legea nr. 246/2005; dispozițiile art. 14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, actualizată și HCL nr. 290/22.12.2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în

anul 2023 în Municipiul Râmnicu Sărat.

**Art. 4 - Principiile aplicabile:**

Principiile care stau la baza prezentei convenții sunt principiile legalității, egalității, transparenței, proporționalității, satisfacerea interesului public, imparțialității, continuității și adaptabilității.

**Art. 5 – Obligațiile părților:**

**5.1. Fundația „Săndulache” are următoarele obligații:**

1) să execute, prin intermediul propriilor co-contractori, lucrările de achiziție/construire a imobilului – centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din municipiul Rm. Sărat ; Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării acestui imobil este de competența Fundației.

2) cheltuielile Fundației pentru executarea obligației asumate la alin.1) vor fi în sumă de cel puțin 100.000 de euro.

3) să semneze protocolul de predare-primire al imobilului teren în suprafață de 797mp, pus la dispoziție de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, pe care urmează a fi amplasată construcția-centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat.

4) să nu implice financiar Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în ceea ce privește costurile ridicării imobilului, altele decât cele de tipul celor prevăzute în prezenta convenție și orice cheltuială pretinsă peste suma alocată prin convenție, de către Fundație sau de către orice alt terț în legătură cu ridicarea imobilului, va fi suportată în mod exclusiv de către Fundație;

5) imobilul-centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat achiziționat/construit de către Fundație intră în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat și în administrarea Direcției de Asistență Publică Rm. Sărat, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în baza unor procese-verbale de predare-primire a investiției între părți, nu mai târziu de o lună de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6) imobilul predat și evidențiat în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat va fi afectat de sarcina înființării, organizării, funcționării și dezvoltării centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, precum și a utilizării imobilului respectiv numai cu destinația de centru pentru persoane fără adăpost pe timpul nopții, activitate ce va fi monitorizată de Fundație cel puțin 10 ani.

7) Fundația se obligă să suporte toate cheltuielile care se impun pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru construirea centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat și pentru obținerea autorizațiilor de funcționare a acestuia.

**5.2. Municipiul Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, are următoarele obligații:**

1) să accepte donația făcută de Fundație și prevăzută la art.5 pct. 5.1 alin. 5) din convenție, în condițiile legii.

2) să pună la dispoziție Fundației terenul în suprafață de 797mp, liber de orice sarcini au alte construcții, pentru construirea imobilului-centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat;

3) să permită și să înlesnească Fundației construirea și amenajarea imobilului – centru pentru persoane fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, pe terenul mai sus menționat, pe baza

proiectelor și studiilor realizate de Fundație. Imobilul va corespunde standardelor aplicabile în domeniul protecției persoanelor fără adăpost, precum și standardelor aplicabile în domeniul construcțiilor și vor fi utilizate pentru găzduirea/adăpostirea unui număr de 10-15 persoane fără adăpost.

4) să depună documentațiile specifice în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor cerute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru imobilul – centru pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, în baza documentației tehnice puse la dispoziție de Fundație.

5) să asigure utilitățile pentru buna funcționare a centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, prin aducerea acestora, pe cheltuiala sa, de la limita proprietății, la limita peretelui exterior al imobilului-centru pentru persoanele fără adăpost din mun. Rm. Sărat.

6) să supună spre aprobare plenului consiliului local, organigrama centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat, la propunerea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat.

4) să asigure finanțarea în vederea funcționării centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat și să nu schimbe destinația imobilului cel puțin 10 ani.

### **5.3. Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat are următoarele obligații:**

1) se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă centrul construit de Fundație în propriul sistem de asistență socială și protecție a persoanelor fără adăpost.

2) să obțină toate autorizațiile de funcționare de la instituții responsabile (DSP, ISU, Primărie, etc.) sau altele asemenea, dacă este cazul;

3) să propună Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat spre aprobare, în conformitate cu standardele în vigoare, organigrama centrului pentru persoanele fără adăpost pe timpul nopții din mun. Rm. Sărat și să angajeze, prin redistribuire, transfer, concurs, sau alte modalități permise de lege, personalul necesar acoperirii în întregime a organigramei.

### **Art. 6 - Completarea și Modificarea**

1) Orice modificare adusă clauzelor prezentei convenții se face prin act adițional, cu acordul părților.

2) Modificarea convenției nu poate acționa decât pentru viitor. Orice act adițional încheiat retroactiv este nul.

### **Art. 7 – Încetarea**

1) Prezenta convenție de asociere încetează după îndeplinirea tuturor obligațiilor convenției.

2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera convenția reziliată de drept/de a cere rezilierea convenției și de a pretinde daune interese.

### **Art. 8 – Forța majoră**

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește, părțile fiind obligate să-și notifice reciproc evenimentul considerat forță majoră, în 48 de ore de la data producerii acestuia.

### **Art. 9 – Litigii**

Orice litigiu decurgând din prezenta convenție se va soluționa pe cale amiabilă și, dacă acest lucru nu este posibil, litigiul se va supune legislației românești în vigoare.

**Art. 10 – Dispoziții finale**

- 1) Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris.
- 2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 3) Comunicările între părți se vor face la adresele specificate de către părți.
- 4) În situația în care una dintre părțile convenției își schimbă adresa de corespondență este obligată să notifice de îndată celorlalte părți.

Prezenta convenție conține un număr de 4 (patru) file și s-a încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ....., data semnării lui.

**MUNICIPIUL RÎMNICU SĂRAT,  
PRIN CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI RÎMNICU SĂRAT**

**DIRECȚIA DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
Râmnicu Sărat**

**FUNDAȚIA  
„SĂNDULACHE”**

**Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Director,  
Popescu Mihaela Florentina**

**Vicepreședinte,  
Cătălin Gabriel Săndulache**

**Direcția Economică  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare  
Patrimoniu și Rețele Edilitare  
Cons. Corbu Decebal-Iulian**

**Compartiment Contencios  
Administrativ și Juridic  
Jr. \_\_\_\_\_**

**Viză CFP,  
Cons. \_\_\_\_\_**

*Președinte de sedință*

*Ah*



*Secretar general*



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 49279/22.08.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



### INFORMARE

#### privind regimul tehnic de construire al terenului situat în strada George Cosbuc nr. 10 (nr. cadastral 39717) - Steren=797 mp

Conform reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotărârea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011, regimul tehnic de construire al terenului este următorul:

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: zona rezidențială cu clădiri P,P+1,P+2, conform prevederi U.T.R. 9 din P.U.G. Rm.-Sarat

Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonele de protecție ale acestora: nu

Situarea imobilului: intravilan Municipiul Râmnicu Sarat

Permișiuni: se pot autoriza construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin înlocuirea treptată a locuințelor parter restructurabile /Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: este cel rezultat din profilul transversal al străzii cu păstrarea regimului de aliniere existent /Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate: se pot realiza clădiri cu aspect arhitectural deosebit, care să se încadreze în echilibrul arhitectural al zonei.

Condiționari și restricții: Înălțimea maximă admisă: regim de înălțime max. P+2 /Steren=797mp /POTmax=30% /CUTmax=1,0 /Echiparea cu utilități existente în zona: în prezent în dreptul terenului cu nr. cadastral 39717 nu există rețele de utilități urbane /pentru funcționarea obiectivului construcție centru persoane fără adăpost se vor extinde rețelele de apă, canalizare, energie electrică, gaze /Circulația pietonilor și accesele auto: se fac din str. George Cosbuc /Mod de execuție: regie proprie sau societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: asigurare acces auto și pietonal – cu respectarea H.G. 525/1996 /parcaj în incintă /spații verzi și plantate conform HG 525/1996 /se vor respecta distanțele minime stabilite prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 /se va respecta Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor /se va respecta Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată /retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: 0,60 ml față de hotar în cazul în care nu există goluri în zid și 2 ml dacă există goluri în zid, conform prevederi Cod Civil /împrejmuirea spre aliniament va fi transparentă, iar cea spre limitele laterale și posterioare va fi opacă, înălțime maximă 2,00 ml

Arhitect Sef,  
Teodorescu Dragos Daniel



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49226/22.08.2023

### INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin președinții acestora, în vederea aprobării asocierii cu Fundația „Săndulache” pentru construirea unui Centru pentru persoanele fără adăpost din Municipiul Râmnicu Sărat,

*certifică faptul că bunul imobil (teren), în suprafață de 797mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. George Coșbuc, nr. 10, parcela 177, înscris în cartea funciară nr. 39717 a mun. Rm. Sărat, nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).*

**Președintele Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,**

**Primar,**

**Cîrjan Sorin-Valentin**



**Președintele Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,**

**Cons. Jr. Scîrlet Dorian**

SPAR

NO. 0238564567

11 Jan. 2023 15:42 P1

AGENDA

11.01.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
RĂMNICU SĂRAT

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

CUI 15632002

Str. Tudor Vladimirescu, nr.35

Telefax: 0238/567010

E-mail: dsarm\_sarat@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT - SECRETARIAT

Intrare nr. 14

ziua. 11. luna. 01. anul 2023

Nr. 295 / 11.01.2023

Compartiment Asistență Socială  
12 01 2023

Către,  
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

În atenția domnului Primar Cirjan Sorin Valentin

În urma discuțiilor purtate cu Fundația Săndulache, aceștia și-au manifestat disponibilitatea pentru a ne construi un adăpost pentru persoanele adulte fără adăpost de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat. În acest sens venim cu rugămintea de a analiza posibilitatea și a ne repartiza un teren care să dispună de toate utilitățile necesare, aceasta fiind condiția de bază pentru începerea lucrărilor.

Va multumim!

Cu stimă,

Director,

Ec. Popescu Mihaela Florentina



FUNDATIA SANDULACHE  
CIF 46796415  
Bucuresti, Sector 1  
Str. Nicolae G. Caramfil 12-14, ap.B7-2  
Telefon 0726.74.53.91



Catre,  
UAT Rm-Sarat

In atentia domnului Primar

In urma discutiilor purtate cu reprezentantii DAS Rm-Sarat, a reiesit faptul ca la nivelul municipiului dumneavoastra nu exista in prezent un serviciu social adresat persoanelor adulte fara adapost, respectiv „cod 8790 CR-PFA-II Adaposturi de noapte”, desi exista suficienta cerere in acest sens.

Noi, Fundatia Sandulache, putem veni in sprijinul nevoii dumneavoastra si putem construi un astfel de centru. Pentru aceasta, avem nevoie de un teren de minim 7- 800 m<sup>2</sup>, deoarece din studiul deja efectuat, cladirea va avea aproximativ 150 m<sup>2</sup>, constructia se va realiza din beton, cu respectarea tuturor standardelor de calitate, pentru o capacitate de circa 10-15 persoane. In acest sens, noi ne-am orientat la o investitie de cel putin 100.000 de euro, pe care o vom sustine integral, iar toate cheltuielile legate de construirea propriu - zisa (proiecte, avize, autorizatii) cade integral in sarcina noastra.

Conditia ca sa putem realiza acest adapost de noapte este sa avem terenul, din care cauza venim catre dumneavoastra cu rugamintea de a ne pune la dispozitie un teren corespunzator, care sa detina toate utilitatile necesare. Adicional, solicitam ca aceasta cladire ce va fi edificata de catre Fundatia Sandulache sa ramana permanent cu destinatia de serviciu social adresat persoanelor adulte fara adapost, respectiv „cod 8790 CR-PFA-II Adaposturi de noapte”.

Atasam prezentei : Actul constitutiv al Fundatiei Sandulache, Statutul, Hotararea judecatoreasca prin care se acorda personalitate juridica asociatiei, CIF ANAF.

In speranta unei colaborari viitoare, va multumim si asteptam un raspuns din partea dumneavoastra.

Cu consideratie,

Catalin Gabriel Sandulache  
Vicepresedinte Fundatia Sandulache



Instanta : JUD. SECTOR 1

REGISTRUL SPECIAL  
Partea B - Fundatii  
Sectiunea I



0. Schimbarea sediului in circumscriptia acestei instante :

1. Numarul si data inscrierii :

Numar de inregistrare 4

Data inregistrarii 24.05.2022

2. Mentii privind inscrierea :

Instanta fond : JUD. SECTOR 1

Numarul dosarului 11819/299 din anul 2022

Numarul si data incheierii prin care s-a admis cererea de inscriere

numar din data 20.04.2022.

Instanta de recurs (tribunal sau curte de apel, dupa incadrarea juridica a organizatiei) sectia  
Numarul dosarului de recurs

Numarul si data deciziei pronuntate in recurs numar din data

3. Denumirea :

FUNDAȚIA SÂNDULACHE

Dovada de disponibilitate a denumirii emisa de MJ : 193831 eliberata de la da

Modificari ale denumirii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	denumirea modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

4. Sediul :

judetul	BUCURESTI
localitatea	BUCURESTI
adresa	STR. NICOLAE G. CARAMFIL NR. 12-14. AP. B.7-2, SECTOR 1
telefon	
fax	
e-mail	

Modificari ale sediului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15,	judet sediu modificat	localitate sediu modificat	adresa modificata
--------	---	-----------------------	----------------------------	-------------------

	dupa caz)			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

-- Ca urmare a schimbarii sediului organizatia trece in circumscriptia altei instante si aceasta pozitie se inchide

#### 5. Durata de functionare :

Durata de functionare : -

Modificari ale duratei de functionare :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	durata de functionare modificata
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

#### 6. Patrimoniu :

Patrimoniu initial 25500 LEI

Modificari ale patrimoniului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	patrimoniu modificat
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

#### 7. Fondatori :

Lista initiala : SANDULACHE CATALIN-GABRIEL, BERECHET ALINA-GABRIELA, SANDULACHE-BERECHET TUDOR

Modificari ale listei de asociati / fondatori :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	lista de asociati / fondatori modificata
1		
2		
3		
4		



5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

## 8. Scopul :

Scopul initial : - conceperea si implementarea uor proiecte privind dezvoltarea Romaniei.  
 Modificari ale scopului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud (referinta la sectiunea 15. dupa caz)	modificari aduse scopului (doar completari sau eliminari din scopul initial)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

## 9. Obiective :

Obiectiv : - Îmbunătățirea bazei materiale a spitalelor, orfelinatelor, institutelor de cercetare, institutiilor publice, pentru tratarea, vindecarea bolnavilor ori pentru cercetari menite sa conduca la vindecarea sau eradicarea unor boli, afectiuni, maladii, etc. Crearea de noi sectii in spitale, modernizarea sau reutilizarea sectiilor existente, pastrarea resurselor umane medicale in interiorul granitelor Romaniei. Reprezentarea, sustinerea și promovarea intereselor pacientilor sau medicilor, precum si protejarea activitatilor medicale atat pe plan inter cat si international.

- Reducerea poluarii prin promovarea energiei regenerabile (energie verde nepoluanta) si a mijloacelor de circulatie nepoluanta. Identificarea de alternative la tehnologiile poluante si promovarea lor.
- Promovarea culturii manageriale in toatedomeniile societatii, in spiritul economiei de pista si al integrarii valorilor romanesti in circuitul valorilor europene. obiectivul este organizarea tuturor domeniilor de activitate din Romania in vederea eficientizarii acestora.
- Ajutorarea, persoanelor fara adapost, Ajutorarea persoanelor fara resurse financiare sa se reorienteze profesional si sa se recalifice,
- Stimularea, sprijinirea si organizarea schimburilor profesional-stiintifice de informatii in domeniul calitatii vietii si de experienta ale membrilor sai cu parteneri din tara si strainatate.
- Organizarea, in tara, a congreselor nationale, conferintelor, consfatuirilor, simpozioanelor si participarea, prin delegatii sai, la congresele internationale si la orice alte manifestari stiintifice, in domeniile de interes ale asociatiei.
- Organizarea, impreuna cu sectoarele de resort, a cursurilor de specializare sau perfectionare sau studii de documentare in tara.
- Organizarea cursurilor și programelor de instruire profesionala inclusiv cu participare internationala.
- Organizarea oricaror altor activitati, inclusiv comerciale, menite sa contribuie la realizarea scopului si obiectivelor sale de activitate.
- Implementarea si dezvoltarea de proiecte cu surse de finantare interne si externe in domeniul de activitate si in stransa corelare cu scopul propus.
- Derularea de activitati promotionale in vederea sustinerii sponsorizarilor;

- colaborarea cu persoane fizice si juridice din tara si strainatate pentru realizarea obiectivelor asociatiei.

Modificari obiective :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	modificari aduse obiectivelor (doar completari sau eliminari din obiectivele initiale)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

10. Conducere, reprezentanti :

Reprezentant : SANDULACHE-BERECHET TUDOR  
 Consiliul director (componenta nominala) : presedinte: SANDULACHE-BERECHET TUDOR,  
 vicepresedinte: SANDULACHE CATALIN-GABRIEL,  
 secretar: BERECHET ALINA-GABRIELA  
 Organul de control (componenta nominala) :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	reprezentant modificat	modificari in consiliul director, organul de conducere organul de administrare sau organul de control
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

11. Mentuni cu privire la filiale :

Sediul :  
 Patrimoniul initial :  
 Radiere :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	sediul modificat	patrimoniul modificat	modificari privind radierea
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

12. Mentuni privind apartenenta la o federatie :

Denumirea :

Sediul :  
Radiere :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	denumire federatie modificata	sediu federatie modificat	modificari privind radiere
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

### 13. Mențiuni privind afilierea la organizatii internationale

Denumirea organizatiei internationale :

Sediul :

Alte organizatii afiliate :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	denumire organizatie internationala modificata	sediu organizatie internationala modificat	modificari in li
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

### 14. Mențiuni privind statutul juridic de utilitate publica :

- Recunoastere : Hotararea Guvernului nr. din data de publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. din data
- Publicarea rapoartelor de activitate si a bilanțurilor anuale : Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. din data de
- Retrageri : Hotararea Guvernului nr. din data de publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. din data de

### 15. Modificari ale actului constitutiv si/sau statutului :

M<sup>1</sup>

- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :

M<sup>2</sup>

- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :

M<sup>3</sup>

- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :

M<sup>4</sup>

- Data inscrierii modificarii :
- Temeiul :
- Obiectul modificarii :

- M<sup>5</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>6</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>7</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>8</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>9</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>10</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>11</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>12</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>13</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>14</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>15</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>16</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :
- M<sup>17</sup> :
- Data inscrierii modificarii :
  - Temeiul :
  - Obiectul modificarii :

Modificări înregistrate înainte de adoptarea acestui formular :

16. Mențiuni privind reorganizarea :

Modalitatea :

Actul doveditor :

Modificari ale sectiunii :

17. Mentii cu privire la dizolvare :

Modul de dizolvare :

Actul de dizolvare :

Organul emitent :

Modificari ale sectiunii :

18. Mentii cu privire la lichidare :

Lichidatori :

Operatiuni de lichidare :

Contestatii la bilantul lichidatorilor :

Modificari ale sectiunii :

19. Alte mentiuni :

20. Data radierii :

21. Asociatie religioasa :

DA

Ad, 13.10.2022







## **„FUNDAȚIA SĂNDULACHE,”**

### **Act constitutiv**

#### **1. Membri Fondatori**

**SĂNDULACHE CĂTĂLIN-GABRIEL,**

**BERECHET ALINA-GABRIELA,**

**SĂNDULACHE-BERECHEȚ TUDOR,**

in conformitate cu OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații, am hotărât constituirea unei fundații, astfel:

#### **2. Denumirea Fundației**

Denumirea fundației este „**Fundația Săndulache**”, conform dovezii disponibilității denumirii nr. 193831/10.11.2021, eliberată de Ministerul Justiției și este persoana juridică de drept privat, fără scop patrimonial.

#### **3. Scopul și obiectivele Fundației**

Fundația Săndulache are ca scop conceperea și implementarea unor proiecte privind

dezvoltarea Romaniei.

Obiectivele fundației în vederea realizării scopului ei sunt

- Îmbunătățirea bazei materiale a spitalelor, orfelinatelor, institutelor de cercetare, institutiilor publice, pentru tratarea, vindecarea bolnavilor ori pentru cercetari menite sa conduca la vindecarea sau eradicarea unor boli, afectiuni, maladii, etc. Crearea de noi sectii în spitale, modernizarea sau reutilizarea sectiilor existente, pastrarea resurselor umane medicale în interiorul granitelor Romaniei. Reprezentarea, susținerea și promovarea intereselor pacientilor sau medicilor, precum și protejarea activităților medicale atât pe plan intern cât și internațional
- Reducerea poluarii prin promovarea energiei regenerabile (energie verde nepoluanta) si a mijloacelor de circulatie nepoluanta. Identificarea de alternative la tehnologiile poluante și promovarea lor.
- Promovarea culturii manageriale în toate domeniile societății, în spiritul economiei de piață și al integrării valorilor românești în circuitul valorilor europene, obiectivul este organizarea tuturor domeniilor de activitate din Romania în vederea eficientizării acestora.
- Ajutorarea persoanelor fara adapost, Ajutorarea persoanelor fara resurse financiare sa se reorienteze profesional si sa se recalifice.
- Stimularea, sprijinirea și organizarea schimburilor profesional-științifice de informații în domeniul calitatii vietii și de experiență ale membrilor săi cu parteneri din țară și străinătate.
- Organizarea, în țară, a congreselor naționale, conferințelor, consfătuirilor, simpozioanelor și participarea, prin delegații săi, la congresele internaționale și la orice alte manifestări științifice, în domeniile de interes ale asociației.
- Organizarea, împreună cu sectoarele de resort, a cursurilor de specializare sau

perfecționare sau studii de documentare în țară.

- Organizarea cursurilor și programelor de instruire profesională inclusiv cu participare internațională.
- Organizarea oricăror altor activități, inclusiv comerciale, menite să contribuie la realizarea scopului și obiectivelor sale de activitate.
- Implementarea și dezvoltarea de proiecte cu surse de finanțare interne și externe în domeniul de activitate și în strânsă corelare cu scopul propus,
- Derularea de activități promoționale în vederea susținerii sponsorizărilor
- Colaborarea cu persoane fizice și juridice din țară și străinătate pentru realizarea obiectivelor asociației;

#### **4. Sediul Fundației**

Fundația Săndulache are sediul în București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 12-14 ap. B.7-2.

#### **5. Durata de funcționare a Fundației**

Fundația Săndulache se constituie pe perioada nedeterminată.

#### **6. Patrimoniul Fundației.**

Fundația Săndulache are un patrimoniu inițial de 22.300 ron.

Intregul patrimoniu va fi evidențiat și pastrat în conformitate cu legislația română în materie, pe numele fundației și va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei.

#### **7. Conducerea Fundației**

Organul de conducere al Fundației Săndulache este Consiliul Director format din:

**Presedinte -SĂNDULACHE-BERECHET TUDOR**

**Vicepresedinte - SĂNDULACHE CĂTĂLIN-GABRIEL.**

**Secretar - BERECHET ALINA-GABRIELA,**

Având în vedere prevederile art. 31 raportate la dispozițiile art. 27 din OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații, CENZORUL nu este un organ obligatoriu decât în situația în care fundația are un număr de membri mai mare de 15.

În consecință, prin prezentul statut fondatorii decid să nu dispună numirea unui cenzor motivat de faptul că numărul de membri ai Fundației Săndulache nu impune numirea acestuia.

#### **Dispoziții Finale**

Prin prezentul act constitutiv dăm însărcinare și mandat expres lui SĂNDULACHE-BERECHET TUDOR :  
ca în numele nostru și pentru noi să desfășoare procedura de înscriere a prezentului Act Constitutiv al Fundației în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Întocmit și semnat la București, astăzi 22.11.2021, în 3 (trei) exemplare.

**Membri Fondatori:**

**SĂNDULACHE-BERECHET**

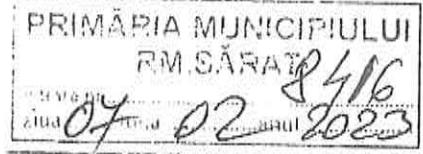
**SĂNDULACHE CĂTĂLIN-GA**

**BERECHET ALINA-GABRIEL**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT

DIRECTIA DE ASISTENTA DIRECTIA I

CUI 15652002  
Str. Tudor Vladimirescu, nr.35  
tel: 0238/567010, fax: 0238/561947  
e\_mail: dasrm\_sarat@yahoo.com



Nr.: 890/07.02.2023

Catre,

Primaria Ramnicu Sarat  
Compartiment Administrare Patrimoniu

Urmare a adresei dvs nr. 7229/02.02.2023 si in urma discutiilor purtate cu reprezentantii Fundatiei "Sandulache" venim cu urmatoarele precizari:

- Suprafata construita a "Adapostului pentru oamenii strazii" va fi de aproximativ 150 mp;
- Cladirea va avea un singur nivel, cu inaltimea standard de aproximativ 2,50 m;
- Constructia va fi din beton si ciment, peretii despartitori interiori vor fi din rigips iar acoperisul din tabla;

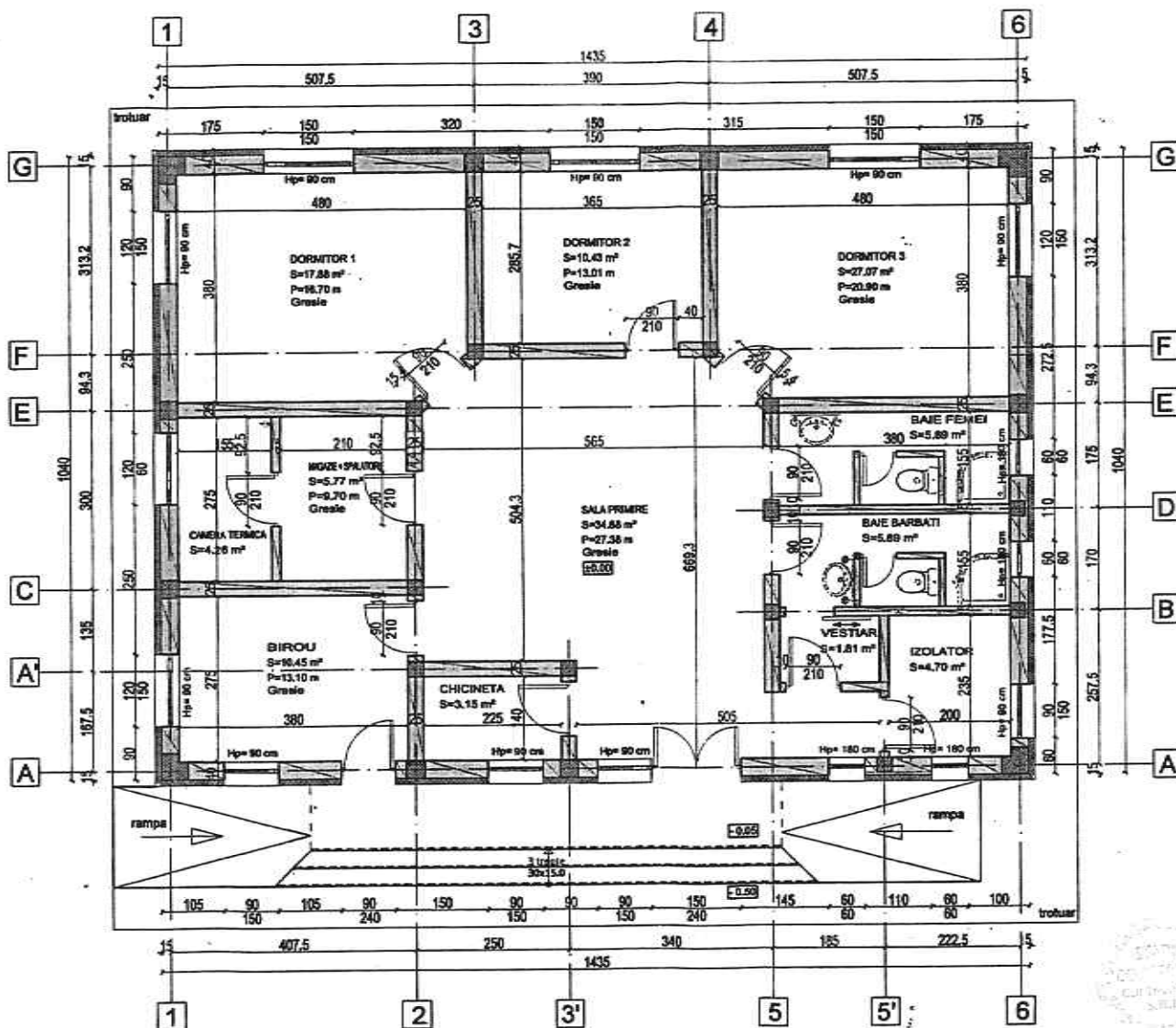
Atasam prezentei o schita orientativa legata de planul cladirii urmand ca toate demersurile privind intocmirea proiectului, obtinerea avizelor si constructia efectiva sa demareze numai dupa identificarea terenului necesar si in functie de utilitatile existente (de exemplu daca exista posibilitatea racordarii la reseaua de gaze se va stabili modalitatea de incalzire, etc.)

Cu stima,

Director,  
Ec. Mihaela Popescu



# PLAN PARTER Scara 1:75



S construita Parter = 149.24 mp  
 Categoria "D" de importanta  
 Clasa "IV" de importanta

Verif.Exp.	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza nr. din data	
S.C. STABIL CONSTRUCT SRL RM. SARAT J10/1877/2903 - CUI 16001940				Benef.:	U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT Str. N. Bălcescu, Nr. 1, Jud. Buzau.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect : CONSTRUIRE "CENTRU DE NOAPTE PENTRU PERSONE FARA ADAPOST"	Faza:
Sef Proiect	Ing. Rolar C. Violeta		1:75		D.T.A.C.
Proiectat	Ing. Rolar C. Violeta		Data:		Pl. nr.
Desenat	Ing. Rolar C. Violeta		02. 2023		A03
				Titlu plansa : Plan Parter	

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.08.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**, inregistrat la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea asocierii intre  
Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu  
Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu  
destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii  
din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 30.08.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**, inscris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 30.08.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau***, inregistrat la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Preşedinte,**  
**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,**  
**Secretar,**  
**Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.08.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii intre Municipiul Ramnicu Sarat, Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat si Fundatia „Sandulache” in vederea construirii unui imobil cu destinatia de centru pentru persoanele fara adapost pe timpul noptii din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 5 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**