

## HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei(subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.07.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.41406/11.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.41626/12.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C DSF PROJECT RETELE S.R.L (în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.16/14.02.2023), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.40665/06.07.2023 însoțită de memoriu tehnic, plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.16/14.02.2023 eliberat în scopul "Extindere retea gaze naturale + Bransament și P.R.M gaze naturale" lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren în suprafața totală de 597 mp,

din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Planul de situatie aferent traseului ce face obiectul investitiei propuse, anexa la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C DSF PROJECT RETELE S.R.L inregistrata sub nr.40665/06.07.2023;

-referatul nr.41398/11.07.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei(subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor

naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, către ENGIE ROMANIA S.A.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de construire aferentă lucrării “Extindere rețea gaze naturale + Bransament și P.R.M gaze naturale” în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei (subtraversare)/DN22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.3.** (1) Se aproba darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței totale de 597 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei (subtraversare)/DN22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, către ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentată în planul de situație și în planul de încadrare în zonă, anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C DSF PROJECT REȚELE S.R.L (pentru Barabancu Walnut S.R.L), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 40665/06.07.2023, planuri ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este următoarea:

-pentru terenul în suprafața de 184 mp situat pe strada Balta Alba – 16.915,12 lei;

-pentru terenul în suprafața de 10 mp situat pe strada Industriei – 2.520,9 lei;

-pentru terenul în suprafața de 403 mp situat în extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22 (adiacent principalelor artere Rm.Sarat-Boldu) – 842,27 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.41398/11.07.2023.

**Art.4.** Se aproba dreptul de uz și servitute, către ENGIE ROMANIA S.A, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere rețea gaze naturale + Bransament și P.R.M gaze naturale” în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei (subtraversare)/DN22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale.

**Art.5.** (1) Municipiul Rm. Sarat va încheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare în folosință gratuită pentru terenurile în cauză, având ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

**Art.6.** Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.7.** ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

**Art.8.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.9.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C DSF PROJECT RETELE S.R.L.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.07.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Tardeanu Viorica-Georgeta**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 184  
Rm.Sărat 27.07.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 41406/11.07.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

*Având în vedere* prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”*

*Văzând* prevederile prevederile Certificatului de Urbanism nr. 16/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere rețea gaze*

*naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*", la solicitarea ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. DSF PROJECT RETELE S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri - s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru lucrarea menționată anterior coroborat cu adresa S.C. DSF PROJECT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40665/06.07.2023 și planurile de situație și de încarare în zonă privind investiția propusă;

**În baza** prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

**Inițiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**Raportat la** dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 41626/12.07.2023

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către **ENGIE ROMÂNIA S.A.**

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 41406/11.07.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în

extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

**Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 16/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. DSF PROJECT RETELE S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri - s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru investiția în cauză;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A., prin societatea DSF PROJECT RETELE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40665/06.07.2023, însoțită de memoriu tehnic, plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

*„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

*ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

*d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- dispozițiile Legii nr. 155/2010 a Poliției locale, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru



modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*b) concesiunea;*

*c) închirierea;*

*d) darea în folosință gratuită.”;*

**Raportat la** prevederile art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zonă anexate la solicitarea nr. 40665/06.07.2023;
- referatul nr. 41398/11.07.20223 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate - privind valoarea terenurilor propuse a fi date în folosință gratuită în scopul realizării lucrării „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”;
- dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparatiei, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782

(tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;

- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, să se efectueze la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI AUTORIZAREA  
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII,**

**Consilier, Mihai Adrian,**

*Mihai*

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

*Alina*

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.  
Nr.

ANEXA NR. 1 LA  
HOT. NR. 184/27.07.2023

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- Certificatul de urbanism nr. 16/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. ENGIE ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de inmatriculare J40/5447/2000, reprezentata prin \_\_\_\_\_ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, suprafața totală de 597 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu

Sărat, din care: 184 mp teren situat pe stada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor menționate la alin. (1) este prezentată în Referatul nr. 293241398/11.07.2023 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, astfel:

- teren în suprafața de 184 mp situat pe strada Balta Albă – 16.915,12 lei;
- teren în suprafața de 10 mp situat pe strada Industriei – 2.520,9 lei;
- teren în suprafața de 403 mp situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, DN 22 (adiacent principalelor artere Râmnicu Sărat-Boldu – 842,27 lei.

**Art. 2** Terenurile precizate la art. 1 sunt identificate conform planurilor de situație și de încadrare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5** Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile imobile-terenuri potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatul) are obligația de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor ca urmare a folosirii lor în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodatului;
- h) comodatul suportă cheltuielile de întreținere a bunurilor atribuite în folosință gratuită, potrivit destinației acestora;

- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor-terenuri atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

#### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

a) schimbarea destinației bunurilor imobile-terenuri stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## IX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale+Bransament și P.R.M. GAZE NATURALE*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Albă, 10 mp teren situat pe strada Industriei și 403 mp teren situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, DN 22), în vederea extinderii rețelei de gaze naturale pe strada Balta Albă/strada Industriei (subtraversare)/DN 22 și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului identificat cu numărul cadastral 35782 (tarlăua 29), situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.; face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
prin reprezentant legal,**

**Primar,**

**COMODATAR,  
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.  
prin reprezentant legal,**

1.07.2018  
AN  
[Signature]

RM. SARAT  
Intrare nr. 40665  
Ziua 07.07.2018



**S.C. DSF PROJECT RETELE S.R.L.**  
Sediu : Str. Sabarului, nr. 7B, Popesti-Leordeni, Ilfov  
CUI: RO38952394  
J23/936/2018

Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT,**

Vă rugam să ne eliberați acord folosința domeniu public pentru execuția lucrării „EXTINDERE CONDUCTA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE” de pe strada FARA NUME T29 (BATA ALBA DN22), RAMNICU SARAT, BUZAU.

$$L_{totala} = 1193 \text{ ml} \quad S_{total} = 597 \text{ mp}$$

din care:

tel: 0755.226.611

e.mail: birou.bransamente@dsfretete.ro

$$\left. \begin{aligned} L_{str Bata Alba} &= 368 \text{ ml} & S &= 184 \text{ mp} \\ L_{subtraversare} &= 20 \text{ ml} & S &= 10 \text{ mp} \\ L_{str Industrii} & & & \\ L_{extravilan UAT} & & & \\ L_{DN 22} &= 805 \text{ ml} & S &= 403 \text{ mp} \end{aligned} \right\}$$

Așteptăm răspunsul dumneavoastră.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

[Signature]

**S.C. DSF PROJECT RETELE S.R.L.**

**BIROU AVIZE**

# MEMORIU TEHNIC

## 1. DATE GENERALE

### **Denumirea lucrării:**

“Extindere rețea de distribuție a gazelor naturale R.P.(M.P.in perspectiva) PE100SDR11Dn125mm L=1193ml și OL 4” L=5ml proiectată și instalație de racordare propusă R.P.(M.P.in perspectiva) PE100SDR11Dn63mm L=8ml pe Str. FARA NUME (DN22), NR.T29, RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU”

### **Amplasamentul lucrării:**

STR. FARA NUME (DN22), NR.T29, RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU

### **Beneficiarul investiției:**

S.C. ENGIE ROMANIA S.A.

### **SOLICITANT:**

BARABANCU WALNUT SRL

### **Proiectant:**

S.C. DSF PROJECT REȚELE S.RL

### **Executant:**

S.C. DSF PROJECT REȚELE S.RL



## 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

În STR. FARA NUME (DN22), NR.T29, RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU, BARABANCU WALNUT SRL deține o autorizație de construire nr.107/22.07.2019 pentru modernizare exploatare Agricolă și construire anexe gospodărești exploatare Agricolă-cultura nuci, pentru care a solicitat alimentarea cu gaze naturale.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a NR.T29 este necesară realizarea unei extinderi de conductă pe str. FARA NUME (DN22), R.P.(M.P.in perspectiva), din OL 4” cu lungimea de L=5.0ml, apoi PE 100 SDR11 Dn125mm, cu lungimea de L=1193.0ml, cuplare din conductă existentă din OL 6” aflată pe str.BALTA ALBA/str.INDUSTRIEI (cuplare din str.BALTA ALBA), a unui Bransament nou individual R.P.(M.P.in perspectiva), din PE 100 SDR11 Dn63mm, L=8.0ml(7.0ml în proiectie orizontală), și a unui Post de Reglare-măsurare aferent .

## 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

### **3.1. Amplasamentul lucrărilor**

Lucrările se vor amplasa pe teritoriul administrativ al localității RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU, respectiv pe STR. FARA NUME (DN22) și pe BALTA ALBA/str.INDUSTRIEI, pe domeniul public. Conducta și bransamentul proiectate vor respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – Ord. 89/2018”, ale legislației în vigoare în domeniu, precum și avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor. Conducta și bransamentul vor fi amplasate conform planului de amplasare (încadrare în zonă), scara 1:5000 și a planului de situație, scara 1:500, anexate.



## MEMORIU PE SPECIALITATI

### A. SITUATIA EXISTENTA

In prezent la adresa STR. FARA NUME (DN22), NR.T29, RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU ,nu exista instalatie de racordare si nici conducta de distributie gaze naturale. Pe STR. BALTA ALBA/str.INDUSTRIEII exista o conducta OL 6”.

Extinderea conductei de distributie a fost impusa de necesitatea alimentarii imobilului de la adresa STR. FARA NUME (DN22), NR.T29, RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU Prin Acordul de Acces la sistemul de distributie gaze naturale, a S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L., se aproba intocmirea documentatiei tehnice necesare realizarii investitiei:

**“Extindere retea de distributie a gazelor naturale R.P.(M.P.in perspectiva)**

**PE100SDR11Dn125mm L=1193ml si OL 4” L=5ml proiectata si instalatie de racordare propusa R.P.(M.P.in perspectiva) PE100SDR11Dn63mm L=8ml pe Str. FARA NUME (DN22), NR.T29, RAMNICU SARAT, JUDET BUZAU”**

### B. SITUATIA PROIECTATA

Avand in vedere cele mentionate mai sus, urmarindu-se asigurarea unui cadru de exploatare, in conditii de siguranta a conductei de distributie conform cerintelor de consum, a normativului Ord.89/2018 si a celorlalte norme si normative in vigoare se propune:

-extinderea retelei existente pe str. BALTA ALBA/str.INDUSTRIEII (cuplare din str.BALTA ALBA), OL 6” RP ,cu conducta PE 100 SDR11 Dn125mm si OL 4” RP pe STR. FARA NUME (DN22),pana in dreptul imobilului cu NR.T29 , in lungime totala de  $L=1193.0+5.0=1198.0\text{ml}$ ;

Traseul conductei a fost stabilit conform prevederilor normativului Ord. 89/2018, respectand distantele minime de siguranta.

Conducta proiectata va alimenta imobilul de la nr. T29 ,prin o instalatia de racordare individuala.Desfacerea si refacerea sistemului rutier, fac obiectul unui alt capitol separat. Lungimea totala a conductei este de  $L=1198.0\text{ml}$ , iar lungimea instalatiei de racordare este de  $L=8.0\text{ml}$ . Traseul conductei a fost stabilit conform prevederilor normativului Ord. 89/2018, si respecta distantele minime de siguranta fata de celelalte utilitati si fata de imobile ca pentru regimul de MP.

**Exista vana pe conducta proiectata,de PE 100 SDR11 Dn 125mm,inainte de subtraversarea BALTA ALBA/str.INDUSTRIEII DN22 Ramnicu Sarat-Braila.**

### MONTAJUL CONDUCTELOR APARENTE DIN OTEL

**Execuție și montaj - Sisteme de distribuție din oțel, îngropate și supraterane**  
Montajul conductelor se va face cu respectarea NTPEE-2018 si presupune, in principal, desfasurarea urmatoarelor lucrari:

**Organizarea lucrului se face pe culoarul de lucru prevăzut în proiect:**

-La conductele din oțel montate suprateran, susținerea se realizează, de regulă, cu suporturi tip pentru instalații.

-Susținerea conductelor supraterane pe elementele de construcții se realizează cu elemente de susținere de tip console, coliere (bride, brățări) etc. în funcție de diametru, la distanțe de:

a) 1,5 .... 8,0 m între punctele de susținere;

b) 20 .... 30 mm între conducte și elementele de construcții.

-Intre elementele de susținere și conducta metalică se asigură o rezistență de izolație de minim  $1\text{M}\Omega$ .

-Se asigură electrosecuritatea porțiunilor supraterane prin legarea directă sau, în cazul rețelelor protejate catodic, indirectă (prin dispozitive specifice), a acestora la o priză de împământare a cărei rezistență de dispersie este de maxim  $4\ \Omega$ .

-În scopul identificării conductelor și bransamentelor din oțel, montate suprateran, acestea se marchează din 2 în 2 m cu simbolul: GNPM, GNPR sau GNPJ, după caz, în funcție de regimul de presiune.

-În scopul sectorizării rețelelor de distribuție, în funcție de configurația acestora, se prevăd robinete de

secționare.

-În funcție de conținutul de impurități al gazelor naturale, în puncte convenabil alese ale rețelelor de distribuție, se montează, după caz:

a) separatoare de impurități;

b) refulatoare, prevăzute cu câte 2 robinete.

-Robinetele, îmbinările cu flanșe și /sau dispozitivele de dilatare pot fi montate suprateran sau subteran, conform specificațiilor producătorului.

-Se evită montarea subterană a pieselor electroizolante; atunci când montarea lor supraterană nu este posibilă, ele pot fi montate și subteran, conform specificațiilor producătorului.

### **Protecția conductelor contra coroziunii**

Toate echipamentele și conductele metalice se protejează împotriva coroziunii în funcție de modul de montare subteran sau suprateran.

### **Montarea conductelor îngropat**

Conducta proiectată va fi însoțită pe întreg traseul de un fir trasor, în scopul identificării traseului și a determinării integrității acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu secțiunea minimă de  $1,5 \text{ mm}^2$ , cu izolație corespunzătoare unei tensiuni de străpungere minimă de 5 kV. Capatul firului trasor montat pe bransament se fixează cu banda adezivă de capatul bransamentului, după ieșirea din pământ. La montarea firului trasor se au în vedere normele specifice executării subterane a rețelelor electrice.

Bransamentele se racordează la conducte prin piese speciale – teuri de bransament – agrementate, având diametrul egal cu cel al tevii bransament.

Săparea santurilor se efectuează în condiții prevăzute în Ord. 89/2018:

**latimea santului să fie = 0,4m pentru DN Conducta < 100mm**

**= 0,4m + DN Conducta, pentru  $D_n \geq 100\text{mm}$**

**În situația de față latimea este de  $0,4\text{m} + D_n = 0,4\text{m} + 0,125\text{m} = 0,53\text{m}$**

Gropile pentru sudare în punctele de îmbinare ale conductei, se realizează cu următoarele dimensiuni:

- latimea = latimea santului + 0,6 m;

- lungimea = 1,2 m;

- adâncimea = 0,6 m sub partea inferioară a conductei.

**Conducta de față fiind de PE 100 SDR11  $D_n 125\text{mm}$ , dimensiunile gropii de sudare pentru cuplarea în conductă vor fi  $(0,60 \times 1,2 \times 1,59) \text{ m}$ .**

- fundul santului să fie curățat, nivelat și acoperit cu un strat de nisip de 10-15 cm granulatie 0,3-0,8mm

Suprafața totală afectată de lucrare este =  $959,20\text{mp}$  ( $1193\text{ml} \times 0,80\text{ml} + 8\text{ml} \times 0,60\text{ml} = 954,40\text{mp} + 4,80\text{mp}$ )

Suprafața afectată de lucrare este =  $923\text{mp}$  (pe porțiunea extravilană pe DN 22)

Suprafața afectată de lucrare este =  $31,40\text{mp}$  (pe str. BALTAALBA/str. INDUSTRIILOR).

Coborarea conductelor în sant se va face cu maximă precauție, utilizând frânghii, chingi și/sau scanduri, iar poziția finală a conductei va fi verificată și de beneficiar.

După pozarea conductei în sant, acesta se va umple cu nisip, până ce acesta depășește cu 10 cm față de generatoarea superioară a conductei. Umplerea santului cu material rezultat din săpătura se face treptat, în straturi cu compactarea acestora.

Pentru protejarea conductelor în timpul unor eventuale lucrări edilitare se va monta deasupra conductei pe întreaga ei lungime, la 35 cm deasupra generatoarei superioare a acesteia, o bandă de avertizare de culoare galbenă din PE având o lățime minimă de 15 cm.

Traseul conductei va fi semnalat prin marcaje cu plăci inscripționate, montate pe repere fixe (schimbări de direcție, de diametru, teuri de bransament, tuburi de protecție, cutii pentru conectori, fir trasor).

Pentru determinarea traseului conductelor, se va utiliza un conductor de cupru izolat însoțitor

de sectiune 1,5mm<sup>2</sup>, montat pe toata lungimea conductelor si bransamentelor, fixat pe generatoarea superioara a acestora. Continuitatea firului trasor va fi verificata de EXECUTANT si beneficiar.

EXECUTANTul are obligatia intocmirii cartii tehnice a constructiei care sa cuprinda planurile cu toate modificarile si tehnologia aplicata, procesele verbale de lucrari ascunse si procesele verbale de receptie.

La intocmirea documentatiei s-au respectat prevederile Ord. 89/2018 si Legea Nr. 9, /1995 privind asigurarea durabilitatii si a sigurantei in exploatare, functionalitatii si calitatii constructiilor.

Categoria de importanta a lucrarii este " C " - constructii de importanta normala.

Fazele determinante sunt cele prezentate in Planul de Control Al Calitatii (pe faze determinante). Probele de presiune constituie faza determinanta care se face in prezenta inspectorului delegat al Inspectiei de Stat in Constructii a Bucuresti/Ifov si care va fi convocat cu cel putin 10 zile inainte de catre EXECUTANT. Rezultatele se vor consemna in procese verbale intocmite in urma fiecărei faze determinante.

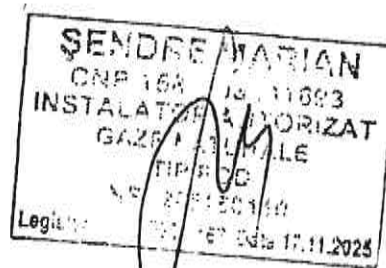
Receptia tehnica si punerea in functiune a oricarei lucrari se face de catre o comisie formata din: Executant, Operator SD, Proiectant, si specialisti delegati la cererea Operatorului SD sau Beneficiarului.

PROIECTAT

aut.ANRE

Ing. SENDRE MARIAN,

Tip PGD



ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 7791 din 14.02.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 14.02.2023

In scopul: EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE+BRANSAMENT si P.R.M. GAZE NATURALE (\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.  
prin S.C. DSF PROJECT RETELE S.R.L.

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul \_\_\_\_\_  
sectorul 4, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul Marasesti nr. 4-6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 7791 din 06.02.2023,  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Balta Alba + Industriei  
(intravilan), DN 22(extravilan), nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3)  
Plan de incadrare in zona /Plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul si extravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Terenul apartine domeniului public  
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale  
acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: carosabil, pamant si spatiu verde  
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform U.T.R. 11  
din P.U.G. respectiv zona de siguranta si de protectie a DN 22 din extravilan  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 11 din P.U.G.: pentru retelele actuale se menti traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale interventile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situati existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente, conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii.

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: aliniere la strada Balta Alba si DN22

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: extinderea de retea si bransamentul de gaze naturale se vor executa in subteran, cu respectarea Codului civil

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, telecomunicatii si telefoane

Elemente privind volumetria: se va executa extindere retea gaze naturale pe strada Balta Alba care se prelungeste pe DN 22, PE 100 SDR 11, Dn=125 mm, L=1193 m, cu subtraversare pe strada Industriei L=20 m.

Inaltimea maxima admisa:  $H_{montaj} = -0,9\text{ m} - -0,5\text{ m}$  ( $H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$ ),  $POT\ max = / CUT\ max = /$

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Zona de extravilan unde se va executa lucrarea de extindere retea - tronson DN 22 extravilan nu este reglementata urbanistic/ bransamentul din conducta PE 100 SDR 11, Dn=63 mm, L=8 m se va executa in dreptul imobilului cu numarul cadastral 35782 situat in extravilan T29 P109/1

Extinderea de retea proiectata se va proiecta, dimensiona si executa luand in considerare toti viitorii utilizatori ai aceste retele publice din imobilele situate in Soseaua Brailiei Km 3,  $L_{retea\ total} = 1193\text{ m}$

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:

**EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE + BRANSAMENT si P.R.M. GAZE NATURALE**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau       Alte avize/acorduri:  
 canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Orange Communications       acordul Municipiului Rm. Sarat  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC RER Ecologic Service SA       pentru executie lucrare pe  
 alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat       domeniul public

telecomunicatii - TV SAT 2002 SRL

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau       protectia civila ISU Buzau       sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

C.N.A.I.R. S.A. - Sectia Drumuri Nationale Buzau

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru  
extinderea retelei de gaze naturale

contract cu o societate autorizata in domeniu pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995, corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectanti  
si precizate in proiect, conform prevederilor H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si  
expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se va reprezenta  
retea proiectata

plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1% din valoarea C+M a lucrarilor din devizul estimativ pentru bransament si PRM /Taxa formulare 16 lei  
Taxa aductiune gaze naturale 71 lei/mc gaz instalat conform prevederi H.C.L. nr. 123/27.04.2022 pentru consumatorul  
beneficiar al lucrarilor de bransament + PRM gaze /Scutire de taxa pentru extinderea de retea publica proiectata

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate.

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 20,0 lei, conform chitantei nr. 010555 din 06.02.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 14.02.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

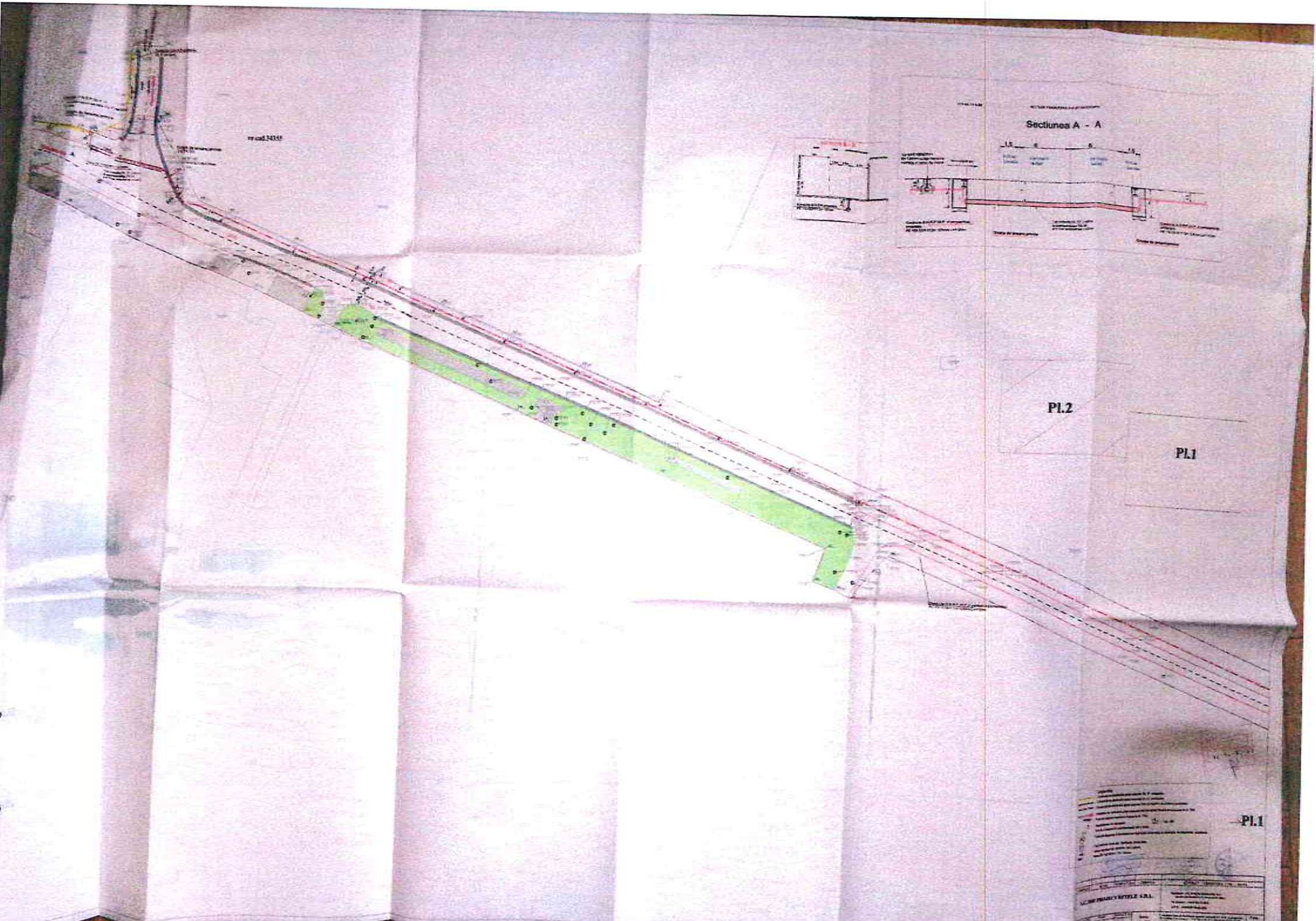
**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
- \*2) Adresa solicitantului.
- \*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
- \*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*) Se completează, după caz:
  - Consiliului județean;
  - Primăria Municipiului București;
  - Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
  - Primăria Municipiului .....
  - Primăria Orașului .....
  - Primăria Comunei .....
- \*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.
- \*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.







road 2010

Sectiones A - A

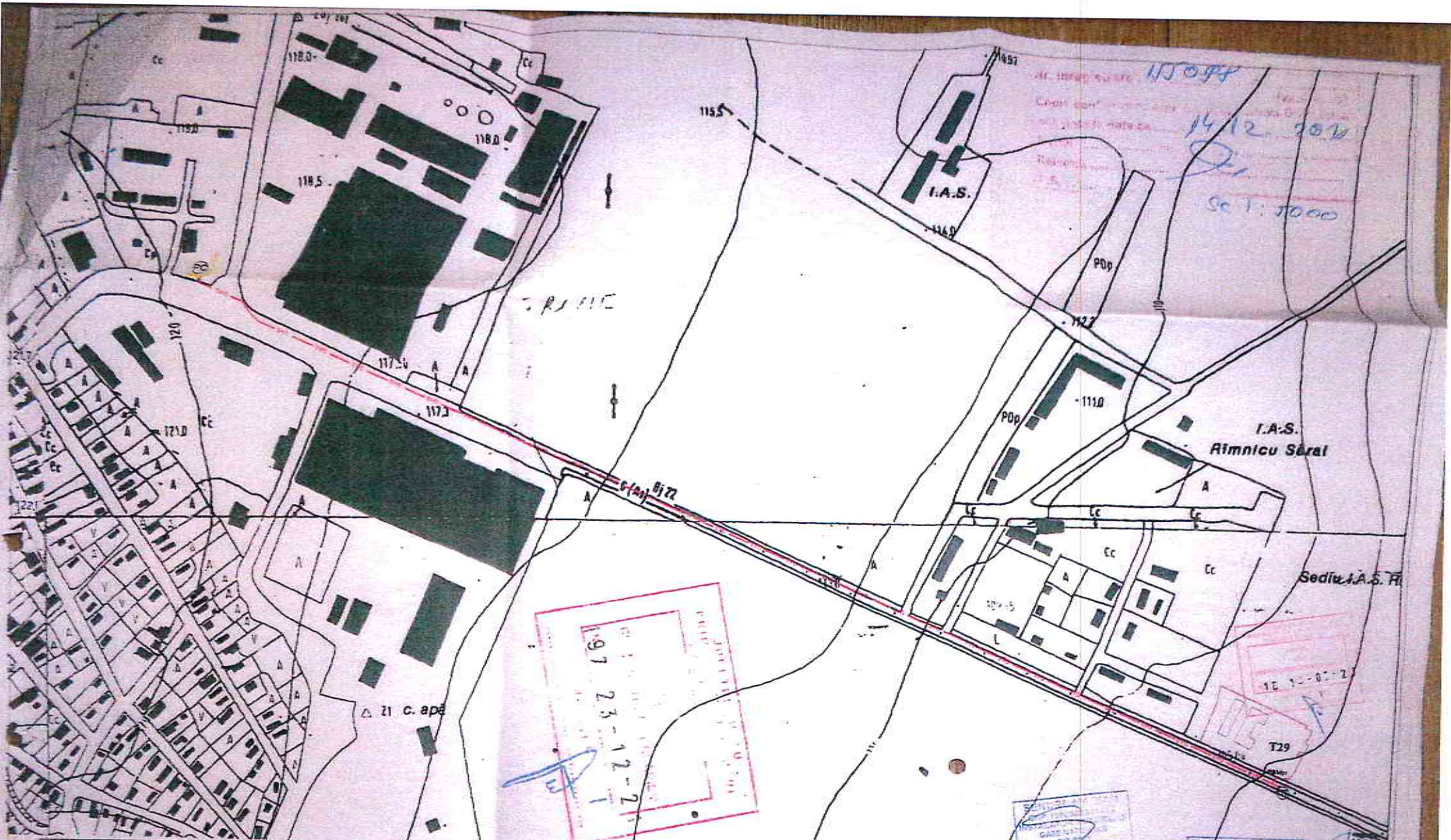
Pl.2

Pl.1

Pl.1

1	Water supply
2	Sewerage
3	Electricity
4	Gas
5	Telephone
6	Other

Scale: 1:1000



- Legenda**
- Conducta de distribuție gaze naturale CL 6' existentă
  - Conducta de distribuție gaze naturale CL 4' proiectată
  - Conducta de distribuție gaze naturale PE100 SDR11 Dn 125mm proiectată
  - Instalație de racordare gaze naturale PE100 SDR11 Dn 20mm proiectată la nr. T29
  - Punct de reglare presiune proiectat la nr. T29
  - Reafacere de canalizat
  - Punct de legătură al conductei de distribuție proiectată în conductă de distribuție existentă
  - Cap terminal conductă distribuție proiectată

VERIFICAT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
<b>S.C. DSF PROJECT REȚELE S.R.L.</b>				Referat S.C. ENGE ROMANIA S.A. (pe baza BAZANȚEI WALANT SRL) Nr. proiect: 118/06/12/2011 A.T.R.: LUPESCU/AL/2011
SPECIFICAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Este planul de distribuție și puncte de racordare pentru rețeaua de distribuție gaze naturale PE100 SDR11 Dn 125mm proiectată în zona de construcție pentru proiectul de construcție a T29, în zona nr. 118/06/12/2011, pe baza BAZANȚEI WALANT SRL.
PROIECTAT	Ing. S.M.		1 : 5000	
DEȘENAT	Ing. S.M.			
APROBAT	Ing. S.M.		Data : 2021	
				Faza CC Planșă 1.5



SENDRE MARIAN  
CNP 124530341002  
INSTALATOR AUTORIZAT  
GAZE NATURALE  
TIP EGD

BANDU FLORIN LAUR  
INSTALATOR AUTORIZAT  
GAZE NATURALE  
TIP EGD

VERIFICAT	NUME	SEMNAURA	CHIRINTA	TIP EGD	
<b>S.C. DSF PROJECT RETELE S.R.L.</b>				Beneficiar : S.C. ENGIE ROMANIA S.A (pentru BARABANCU WALNUT SRL)	
				Nr. proiect : 110M/08.11.2021	
				A.T.R. : 13099207/30.06.2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:5000	Faza : CU	
PROIECTAT	inst. aut. Sendre Marian				
DESENAT	inst. aut. Sendre Marian				
APROBAT	inst. aut. Sendre Marian		Data : 2021	Titlu plansa : Plan De Incadrare In Zona	
				Extindere retea de distributie a gazelor asurate PE100SDR11Dn125mm L= 1193,0m si OL 4" L=5mLpe Str.FARA NUME, (DN22) si instalatie de racordare gaze naturale PE100SDR11Dn63mm L=8,0m (din care 7,0m in proiectie orizontala), pentru alimentarea imobilului cu T29,atr.FARA NUME, Localitate RAMNICU SARAT, Judet BUZAU	Plansa : 3-2

110 11-01-23



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 41398/11.07.2023

Aprob,  
Primar  
Cirjan Sorin Valentin



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru investitia „Extindere conducta si bransament gaze naturale „ de pe strada fara nume T29(Balta Alba DN 22).**

In vederea executiei unor lucrari de catre S.C. DSF Project Retele S.R.L privind “Extindere conducta si bransament gaze naturale „ de pe strada fara nume T29(Balta Alba DN 22), valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str.Balta Alba,L=368ml,S=184mp,valoarea de inventar-16.915,12lei,
- Str.Industriei, L=20ml,S=10mp,valoarea de inventar-2520,9lei,
- teren extravilan adiacent principalelor artere -Rm.Sarat-Boldu,L=805ml,S=403mp, valoare a de inventar-842,27lei

**Directia economica,  
Ec.Sfintes Mihaela**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

**AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/ strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.07.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/ strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.07.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 5 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,**

**Consilier local desemnat de  
presedintele comisiei conform art.141,  
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019  
Consilier local Florian Nicolae**

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

**AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/ strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetel de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.07.2023, respectiv 27.07.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/ strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetel de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.07.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, dupa cum umeaza:

-cu un numar de **6** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti (in data de 26.07.2023);

-cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si **7** consilieri locali prezenti (in data de 27.07.2023).

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**



**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/ strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetelor de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.07.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale + Bransament si P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in intravilanul si extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat (teren in suprafata totala de 597 mp, din care 184 mp teren situat pe strada Balta Alba, 10 mp teren situat pe strada Industriei si 403 mp teren situat in extravilanul UAT Municipiul Rm.Sarat, DN22) in vederea extinderii retelei de gaze naturale pe strada Balta Alba/ strada Industriei (subtraversare)/DN22 si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului identificat cu numarul cadastral 35782 (tarlaua 29), situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetelor de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A,*** in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.07.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**