

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-construcție cu teren afereat, situat în Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.06.2023**;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 35979/15.06.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;

-raportul comun al Direcției Economice, structurii Arhitect Sef, Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Rețele Utilitare și Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat nr. 36276/16.06.2023, in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;

-avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;

-Adresa nr. 10478/12.06.2023, comunicată de Consiliul Județean Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 34929/12.06.2023, prin care ne este adus la cunoștință faptul că Proiectul „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” promovat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3-Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, pentru care a fost solicitată trecerea din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Județului Buzău a Lotului 2 din imobilul-teren și construcții cu număr cadastral 31931, respectiv - teren în suprafață măsurată de 4.714 mp pe care se află amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp, nu a fost aprobat, motiv pentru care trecerea aprobată prin H.C.L. nr. 126/26.04.2018 și, respectiv, HCJ nr. 60/22.03.2018, a rămas fără obiect;

-prevederile HCL nr.126/26.04.2018 porivind aprobarea dezmembrării imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, in scris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in

doua loturi, si aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi” avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat, dupa finalizarea operatiunilor cadastrale legale de dezmembrare;

-prevederile HCJ nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a municipiului Rm.Sarat in proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unor bunuri imobile;

-prevederile art. 294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai-iulie 2023;

-prevederile art. 5, lit. m) și n), art.129, alin.(1), alin. (2), lit. c), alin. (6) , art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3) lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-constructie cu teren aferent, situat în Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau, in scris in Cartea funciara nr.36390 Ramnicu Sarat.

(2) Imobilul precizat la alin.(1) este alcatuit din teren în suprafață măsurată de 4.714 mp pe care se află amplasat corpul de clădire C1 cu suprafața construită la sol de 624mp, avand numar cadastral 36390, respectiv 36390-C1.

Art.2. Trecerea bunului imobil prevăzut la art. 1, din proprietatea publică a Județului Buzău si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face cu preluarea documentației de urbanism aferentă, respectiv, PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, elaborate pentru acest imobil, în vederea utilizării acestor reglementări urbanistice la autorizarea directă a unor investiții conforme cu această documentație de către Municipiul Rm. Sărat.

Art.3. Motivul trecerii bunului imobil menționat la art.1 din domeniul public al Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Buzău în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat este faptul că trecerea din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Județului Buzău a Lotului 2 din imobilul-teren și construcții cu număr cadastral 31931, respectiv - teren în suprafață măsurată de 4.714 mp pe care se află amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp, aprobată prin H.C.L. nr. 126/26.04.2018 și, respectiv, H.C.J. nr. 60/22.03.2018, a rămas fără obiect ca urmare a neaprobării Proiectului „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3- Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, pentru care a fost solicitată trecerea, ceea ce determină încetarea interesului public județean.

Art.4. Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va realiza pe baza unui proces-verbal perfectat în cel mult 90 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.5. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat va fi modificat în sensul înscrierii în acesta a bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică, Structura Arhitect Șef, Compartimentul Evidența Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sărat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 29.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Tardeanu Viorica-Georgeta**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 175
Rm.Sărat 29.06.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 35979/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat în Municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 1B, județul Buzău

Prezentul demers a fost inițiat ca urmare a adresei Consiliului Județean Buzău, prin care ne este adus la cunoștință faptul că Proiectul „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” promovat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3-Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, pentru care a fost solicitată trecerea din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Județului Buzău a Lotului 2 din imobilul-teren și construcții cu număr cadastral 31631, respectiv - teren în suprafață măsurată de 4.714mp pe care se află amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624mp, nu a fost aprobat, motiv pentru care trecerea aprobată prin H.C.L. nr. 126/26.04.2018 și, respectiv, HCJ nr. 60/22.03.2018, a rămas fără obiect.

Luând în considerare:

-prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 294 ali. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate

publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face, la cererea municipiului, prin hotărâre a consiliului județean;

Propun consiliului local:

-aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a județului Buzău în administrarea DGASPC Buzău în proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat a imobilului – construcție cu teren aferent situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei, nr. 1B, cu număr cadastral 36390, respectiv - teren în suprafață măsurată de 4.714mp pe care se află amplasat corpul de clădire C1 cu suprafața construită la sol de 624mp, împreună cu documentația de urbanism aferentă zonei, respectiv, PUZ și Regulament local aferent acestuia;
- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat în Municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 1B, județul Buzău .**

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 36276/16.06.2023

APROBAT



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat în Municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 1B, județul Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat în Municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 1B, județul Buzău,

Având în vedere:

- Adresa nr. 10478/12.06.2023, comunicată de Consiliul Județean Buzău, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 34929/2023 ;
Adresă prin care ne este adus la cunoștință faptul că Proiectul „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” promovat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3-Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, pentru care a fost solicitată trecerea din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Județului Buzău a Lotului 2 din imobilul-teren și construcții cu număr cadastral 31931, respectiv - teren în suprafață măsurată de 4.714mp pe care se află amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624mp, nu a fost aprobat, motiv pentru care trecerea aprobată prin H.C.L. nr. 126/26.04.2018 și, respectiv, HCJ nr. 60/22.03.2018, a rămas fără obiect.

În conformitate cu:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 294 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră

autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face, la cererea municipiului, prin hotărâre a consiliului județean;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

-aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea DGASPC Buzău în proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat a imobilului – construcție cu teren aferent situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei, nr. 1B, cu număr cadastral 36390, respectiv - teren în suprafață măsurată de 4.714mp pe care se află amplasat corpul de clădire C1 cu suprafața construită la sol de 624mp, împreună cu documentația de urbanism aferentă zonei, respectiv, PUZ și Regulament local aferent acestuia;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Rm. Sărat.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat în Municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 1B, județul Buzău .**

**Direcția economică,
Ec. Ana Tăbléț**

**Arhitect Șef,
Teodorescu Dragoș-Daniel**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Crîngașu Nona Monica**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT 34929
Intrare Nr. 2
Ziua 12 Luna 06 Anul 2023



Nr. 10445

12. IUN 2023

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat
- în atenția Primarului și Secretarului general al municipiului -

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.60/2018 s-a solicitat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat nr.126/2018 s-a aprobat dezmembrarea în două loturi a imobilului - "teren și construcții", în suprafață de 205.265 mp și trecerea lotului nr.2 (în suprafață de 4714 mp) din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Buzău. Acest lot a fost intabulat în Cartea funciară nr.36390 - Râmnicu Sărat și este compus din teren și o construcție anexă în suprafață de 624 mp.

Potrivit art.3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.60/2018 solicitarea s-a făcut în scopul implementării de către Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Buzău a proiectului "Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi" în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1., Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Întrucât acest proiect nu a fost aprobat și nu există posibilitatea accesării unor noi fonduri în scopul menționat, trecerea în domeniul public de interes județean rămâne fără obiect, nefiind îndeplinit scopul menționat.

Cu respect,

Secretarul general al județului Buzău

Mihai Laurențiu GAVRILĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36390 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	81153
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142204503



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Sos Podgoriei, Nr. 1B, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36390	4.714	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36390-C1	Loc. Râmnicu Sarat, Șos Podgoriei, Nr. 1B, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:624 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5893 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 266, din 23/01/2019 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36390 a imobilului cu numarul cadastral 36390/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31931 inscris in cartea funciara 31931;	A1
Cerere nr. 42717, din 31/10/2008 emis de Ocpi Buzau;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. CAD 1701 in nr. CAD 5459 electronic <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 42717 din 31/10/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22771, din 17/10/2016 emis de ANCP; Act Administrativ nr. A 12063, din 11/10/2016 emis de MAN;		
B3	Se respinge cererea imobilul nu are notarea privind incidenta L17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 83209 din 07/11/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 52873, din 22/06/2018 emis de OCPI Buzau, BCPI Buzau;		
B5	șe noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 80074 din 21/09/2018;</i>	A1, A1.1
14173 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 126, din 24/04/2018 emis de JUDETUL BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BUZAU-DOMENIUL PUBLIC -IN ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU	A1, A1.1

-C. Partea III. SARCINI .

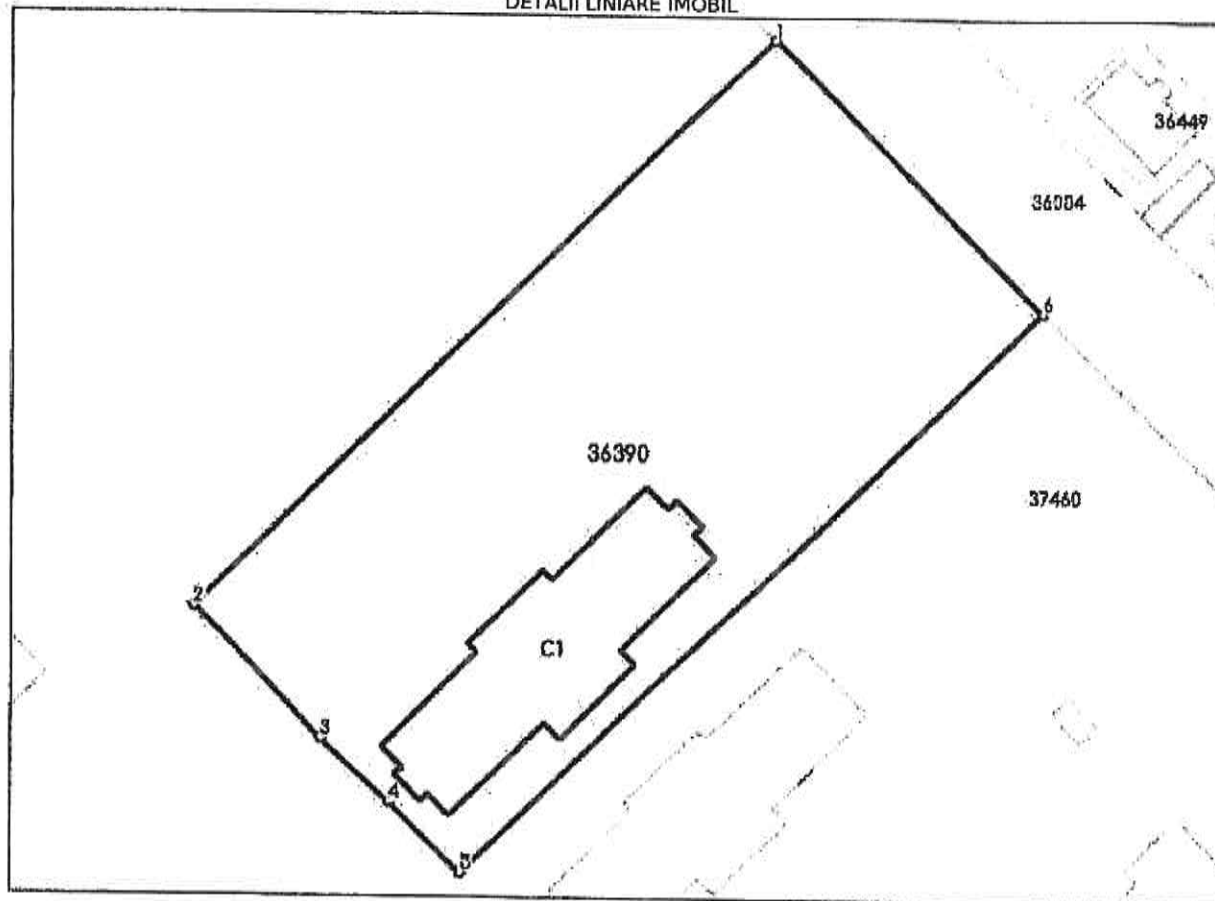
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36390	4.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.714	.	.	.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	36390-C1	construcții anexa	624	Cu acte	S. construita la sol: 624 mp; S. construita desfasurata: 624 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.444
2	3	22.664
3	4	11.582
4	5	12.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
5	6	100.154
6	1	47.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2023, 08:52

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcției, în suprafața măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciara cu numărul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat în strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, județul Buzau, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în două loturi, și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public al Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren în suprafața de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi" având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm.Sarat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de 26.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- solicitarile Consiliului Județean Buzau – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau nr.21795/05.05.2017, nr.7907/09.06.2017, nr.50872/26.09.2017, respectiv nr.6126/14.02.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzau nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm.Sarat în proprietatea publică a Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unor bunuri imobile;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.19943/08.03.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 1 în suprafața de 200.551 mp (anexa 1.35) și propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - lotul 2 în suprafața de 4.714 mp (anexa nr.1.35);
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- teren in suprafata de 200.551 mp, pe care se afla amplasate corpurile de cladire C15 cu suprafata construita la sol de 25 mp, C17 cu suprafata construita la sol de 400 mp, C22 cu suprafata construita la sol de 928 mp, C26 cu suprafata construita la sol de 388 mp, C28 cu suprafata construita la sol de 200 mp, C31 cu suprafata construita la sol de 92 mp, C34 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C38 cu suprafata construita la sol de 624 mp, C39 cu suprafata construita la sol de 30 mp, C40 cu suprafata construita la sol de 852 mp, C41 cu suprafata construita la sol de 476 mp, C42 cu suprafata construita la sol de 528 mp, C43 cu suprafata construita la sol de 1090 mp, C44 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C45 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C46 cu suprafata construita la sol de 416 mp, C47 cu suprafata construita la sol de 732 mp, C52 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C53 cu suprafata construita la sol de 552 mp si C56 cu suprafata construita la sol de 56 mp;
- Lotul 2 - teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp.

Art.2. Se aproba actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform prevederilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public actul de dezmembrare.

Art.4. Dezmembrarea se face in scopul trecerii din proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat in proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a imobilului -constructie si teren aferent (lotul 2), in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi" avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat.

Art.5. Se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia

Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi" avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat, dupa finalizarea operatiunilor cadastrale legale de dezmembrare.

Art.6. Dupa implementarea proiectului aferent cererii de finantare mai sus mentionate se va incheia intre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, Consiliul Judetean Buzau si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau un acord de colaborare privind furnizarea serviciilor specifice proiectului.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Administrare Patrimoniu, Birou Contencios Administrativ, juridic si Registrul Agricol si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 26.04.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru, 4 abtineri si ____ - ____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar
Vagyas Davidoiu Manuela**

**Nr. 126
Rm.Sarat 26.04.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primarietarmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarietarmsarat.ro

Nr.11349/18.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcții, în suprafața măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciara cu numărul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat în strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, județul Buzau, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în două loturi, și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public al Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren în suprafața de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi" având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm.Sarat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare

Având în vedere solicitările Consiliului Județean Buzau – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau nr.21795/05.05.2017, nr.7907/09.06.2017, nr.50872/26.09.2017, respectiv nr.6126/14.02.2018;

Luând în considerare :

- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzau nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm.Sarat în proprietatea publică a Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unor bunuri imobile;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.19943/08.03.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 1 în suprafața de 200.551 mp (anexa 1.35) și propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 2 în suprafața de 4.714 mp (anexa nr.1.35);

Raportat la:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

-prevederile art.36, alin.(2), lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi.

Dezmembrarea imobilului-teren si constructii in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, propusa prin proiectul de hotarare respecta prevederile legale, motiv pentru care supun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbateri si adoptare proiectul de hotarare in forma prezentata, in conformitate cu propunerea compartimentului de specialitate.

Avand in vedere si prevederile H.G nr.276/27.04.2017 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, este necesar ca dupa implementarea proiectului aferent cererii de finantare mai sus mentionate sa se incheie intre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, Consiliul Judetean Buzau si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau un acord de colaborare privind furnizarea serviciilor specifice proiectului.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENȚIN**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.11350/18.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcții, în suprafața măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciara cu numărul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat în strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, județul Buzau, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în două loturi, și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public al Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren în suprafața de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi" având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm.Sarat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Raportat la :

-solicitarile Consiliului Județean Buzau - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau nr.21795/05.05.2017, nr.7907/09.06.2017, nr.50872/26.09.2017, respectiv nr.6126/14.02.2018;

Luând în considerare :

- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzau nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm.Sarat în proprietatea publică a Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unor bunuri imobile;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.19943/08.03.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 1 în suprafața de 200.551 mp (anexa 1.35) și propunerea

privind planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 2 in suprafata de 4.714 mp (anexa nr.1.35);

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si aprobare, proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- teren in suprafata de 200.551 mp, pe care se afla amplasate corpurile de cladire C15 cu suprafata construita la sol de 25 mp, C17 cu suprafata construita la sol de 400 mp, C22 cu suprafata construita la sol de 928 mp, C26 cu suprafata construita la sol de 388 mp, C28 cu suprafata construita la sol de 200 mp, C31 cu suprafata construita la sol de 92 mp, C34 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C38 cu suprafata construita la sol de 624 mp, C39 cu suprafata construita la sol de 30 mp, C40 cu suprafata construita la sol de 852 mp, C41 cu suprafata construita la sol de 476 mp, C42 cu suprafata construita la sol de 528 mp, C43 cu suprafata construita la sol de 1090 mp, C44 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C45 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C46 cu suprafata construita la sol de 416 mp, C47 cu suprafata construita la sol de 732 mp, C52 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C53 cu suprafata construita la sol de 552 mp si C56 cu suprafata construita la sol de 56 mp;
- Lotul 2 – teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp.

Precizez ca aceasta propunere de dezmembrare a imobilului-teren si constructii in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, se va realiza in scopul trecerii din proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat in proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a imobilului -constructie si teren aferent (lotul 2), in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi" avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat.

De asemeni propunem aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi" avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat, dupa finalizarea operatiunilor cadastrale legale de dezmembrare.

Avand in vedere si prevederile H.G nr.276/27.04.2017 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 si transmiterea unei parti din acesta si a imobilului 687, aflate in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale, in domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, judetul Buzău, propunem ca dupa

implementarea proiectului aferent cererii de finantare mai sus mentionate sa se incheie intre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, Consiliul Judetean Buzau si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau un acord de colaborare privind furnizarea serviciilor specifice proiectului.

Compartiment Administrare Patrimoniu,

**Consilier principal,
Corbu Decebal Iulian**



**Compartiment Contencios
administrativ si juridic
Consilier juridic asistent,
Pruteanu Sabina-Elena**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică
a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului
Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială
și Protecția Copilului Buzău a unor bunuri imobile**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 3795/13.03.2018;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, înregistrată sub nr. 3796/13.03.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa municipiului Rm. Sărat nr. 172/15.02.2018;
- adresa Ministerului Muncii și Justiției Sociale înregistrată sub nr. 2425/16.02.2018 – pct. 2;
- prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a următoarelor bunuri imobile:

- a) imobil – construcție cu teren aferent situat în municipiul Rm. Sărat, strada Focșani, nr. 21 (fostă cazarmă militară 376);
- b) imobil – teren fără construcții situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriei, nr. 2A.

Art.2. Datele tehnice și cadastrale de identificare ale imobilelor prevăzute la art. 1 vor fi determinate și evidențiate prin hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Sărat, în cazul aprobării solicitării Consiliului Județean Buzău și finalizării procedurilor de dezmembrare necesare.

Art. 3. Scopul solicitării formulate de Consiliul Județean Buzău este elaborarea și depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat.

Art. 4. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,
PETRE-EMANOIL NEAGU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. 60
BUZĂU, 22 MARTIE 2018

Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 29 consilieri județeni prezenți.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3795/13c.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere
din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în
proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Buzău a unor bunuri imobile**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a susține demersul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău de a promova proiecte cu finanțare europeană, unul dintre acestea referindu-se la reorganizarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat.

Astfel cum se precizează și în adresa Ministerului Muncii și Justiției Sociale, invocată în preambul, această instituție este eligibilă din punct de vedere al închiderii și construirii a trei căsuțe pentru 30 beneficiari și un centru de zi comunitar.

Deoarece majoritatea beneficiarilor provin din aria Rm. Sărat (inclusiv localități limitrofe) implementarea proiectului se poate realiza numai în acest municipiu.

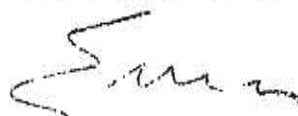
Urmare bunei colaborări cu autoritatea publică locală, au fost identificate două locații care pot satisface obiectul cererii de finanțare.

Solicitarea de trecere a imobilelor în proprietate publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău este un criteriu de eligibilitate al proiectului.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 60/2018
pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea
publică a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a
Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unor
bunuri imobile**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr. 15375/08.11.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unor bunuri imobile;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 798/2016 privind aprobarea programului de interes național în domeniul protecției și formării drepturilor persoanelor cu dizabilități „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități de comunitate”,

În temeiul art.91 alin. (1) lit. „c” și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 se completează cu:

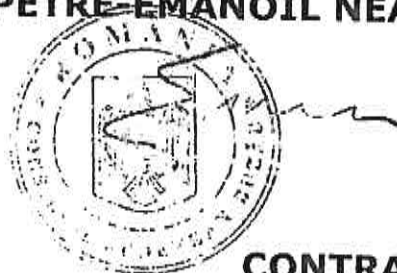
„.....precum și, după caz, în cadrul Programului de interes național aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 798/2016”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 rămân neschimbate.

Art. III. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul autorității județene.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai-Laurențiu Gavrilă.

**Nr. 261
BUZĂU, 08 NOIEMBRIE 2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 27 consilieri județeni prezenți.

(Domnul consilier județean Rotaru Eduard nu participă la vot fiind sub incidența art. 46 alin. (1) coroborat cu art. 98 din Legea nr. 215/2001).

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 15375/06.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind completarea art. 3 din
Hotărârea nr. 60/2018 pentru aprobarea solicitării de
trecere din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în
proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Buzău a unor bunuri imobile

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 Consiliul Județean Buzău a solicitat trecerea din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a două imobile: construcție cu teren aferent – str. Focșani nr. 21 respectiv, teren fără construcții – str. Industriei nr. 2A.

Scopul acestei solicitări prevăzut în art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 și în art. 4 și 5 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 126/2018 era promovarea unor cereri de finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 și având ca obiect restructurarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat.

Având în vedere că în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 nu s-a stabilit calendarul operațional pentru etapa a doua, oportunitatea finanțării unui astfel de proiect a apărut prin Programul de interes național aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 798/2016.

Conform anunțului de participare lansat de Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, suma totală alocată acestui Program este de 58.859 mii lei iar termenul limită de depunere a proiectelor este 20 decembrie a.c.

Prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 126/2018 s-a transmis în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău terenul în suprafață de 4714 mp. cu construcție din str. Focșani nr. 21, fiind în curs de adoptare proiectul de hotărâre pentru terenul din str. Industriei nr. 2A.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică
a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului
Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială
și Protecția Copilului Buzău a unor bunuri imobile**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 3795/13.03.2018;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, înregistrată sub nr. 3796/13.03.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa municipiului Rm. Sărat nr. 172/15.02.2018;
- adresa Ministerului Muncii și Justiției Sociale înregistrată sub nr. 2425/16.02.2018 - pct. 2;
- prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a următoarelor bunuri imobile:

- a) imobil – construcție cu teren aferent situat în municipiul Rm. Sărat, strada Focșani, nr. 21 (fostă cazarmă militară 376);
- b) imobil – teren fără construcții situat în municipiul Rm. Sărat, strada Industriei, nr. 2A.

Art.2. Datele tehnice și cadastrale de identificare ale imobilelor prevăzute la art. 1 vor fi determinate și evidențiate prin hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Sărat, în cazul aprobării solicitării Consiliului Județean Buzău și finalizării procedurilor de dezmembrare necesare.

Art. 3. Scopul solicitării formulate de Consiliul Județean Buzău este elaborarea și depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat.

Art. 4. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,
PETRE-EMANOIL NEAGU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. 60
BUZĂU, 22 MARTIE 2018

Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 29 consilieri județeni prezenți.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-construcție cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau**, inregistrat la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-constructie cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau

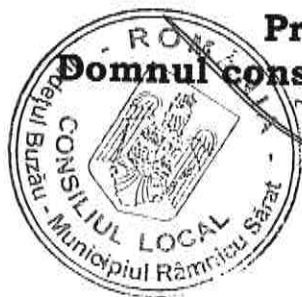
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-constructie cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau***, inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,**

Domnul consilier Ionescu Stefan



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere
din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei
Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in
proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-
constructie cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua
Podgoriei nr.1B, judetul Buzau**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-constructie cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau**, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**pentru Presedinte (conform proces-verbal al comisiei pentru
cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia
persoanelor aflate in nevoie din data de 16.11.2020),**

Doamnul consilier Florescu Raul Ioan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-constructie cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil-constructie cu teren aferent, situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Podgoriei nr.1B, judetul Buzau***, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria