

## HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca  
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei  
„Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a  
sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat,  
conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada  
Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” sa execute  
lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului  
Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren  
situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului  
din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia  
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii  
investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea  
lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.06.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.35959/14.06.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.35975/15.06.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34633/09.06.2023;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.50/17.05.2023 emis de Primăria Municipiului Rm.Sarat, eliberat în scopul « Relocarea unei porțiuni din conducta

principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriu tehnic, planul de incadrare in zona si planul de situatie aferente traseului ce face obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;

- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.35956/14.06.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei «Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau» sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.50/17.05.2023.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planul de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 34633/09.06.2023, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei «Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau», conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

**Art.3.** (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei «Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau» se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 64,50 mp – Soseaua Podgoriei -11.991,20 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.35956/14.06.2023;
- teren in suprafata de 100,50 mp – situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21 -3.776,79 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. nr.35956/14.06.2023;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

**Art.4.** Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

**Art.6.** S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, 2 abtineri si \_\_\_\_-\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Tardeanu Viorica-Georgeta**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 170  
Rm.Sărat 29.06.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35959/14.06.2023

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Foçașani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Foçașani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

*Având în vedere* prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

**Văzând** prevederile Certificatului de Urbanism nr. 50/17.05.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” și cererea nr. 22702/08.06.2023 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34633/09.06.2023;

Ținând cont de Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

**Față de considerentele învederate** anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**În consonanță** cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 35975/15.06.2023

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 35959/14.06.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

**Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 50/17.05.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34633/09.06.2023 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 22702/08.06.2023;
- Memoriul tehnic, planul de încadrare în zonă și planul de situație aferente investiției;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

*„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând*



proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

• prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

• prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

• stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

#### **Tinând seama de:**

• prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative consacrat de prevederile art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem spre dezbatere și aprobare** Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.*

De asemenea, în aplicarea dispozițiilor art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- Referatul nr. 35956/14.06.2023 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF**

**Teodorescu Dragoș-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor**, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, **2** abtineri si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor,*** inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **—** - **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Președinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.06.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor**, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.06.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**