

HOTARARE

privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.30122/17.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31018/18.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- plangerea prealabila formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, impotriva HCL nr. 95/30.03.2023 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.8 (parcela 83), judetul Buzau (anularea partiala);
- prevederile HCL nr.95/30.03.2023 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.8 (parcela 83), judetul Buzau;
- prevederile art.2, alin.(1), lit.h) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- adresa raspuns a domnului evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), exprimat urmare a inregistrarii la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, sub nr.26930/03.05.2023, a plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta coroborat cu prevederile art. art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adresa inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.27860/08.05.2023;

-Din analiza textului de lege instituit prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, rezulta urmatoarele:

a) stabilirea oportunitatii vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Rm.Sarat se realizeaza de catre autoritatea deliberativa locala, in speta Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat;

b) bunul ce a facut obiectul stabilirii oportunitatii vanzarii este un bun imobil-teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, concesionat domnului Stancu Daniel-Florin pentru constructie locuinta proprietate personala, pe durata existentei constructiei. Domnul Stancu Daniel Florin a obtinut autorizatia de construire nr.276/08.10.2007 pentru construire locuinta P+1, pe terenul concesionat, situat in Cartierul Bariera Focsani, parcela 83, judetul Buzau. In baza actelor administrative corespunzatoare domnul Stancu Daniel Florin si doamna Stancu Cristina Ramona isi intabuleaza dreptul de prorietae bun comun, dobandit prin construire, cota actuala 1/1, conform extrasului de carte funciara pentru informare Cartea funciara 30466-C1 Ramnicu Sarat, unde la rubrica observatii sunt inscrise caracteristicile tehnice ale constructiei si anume: Numar niveluri 3, Suprafata construita la sol 133 mp, Suprafata construita desfasurata 238 mp, Locuinta P+1 edificata in anul 2007;

c) Urmare a celor expuse, pe terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat este ridicata o constructie, constructorul (proprietarul) fiind un constructor de buna-credinta, sens in care este aplicabila exceptia instituita de art.364, alin.(1) potrivit caruia: *„Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*;

d) Pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a autoritatii deliberative, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati cu respectarea legislatiei in domeniul achizitiilor publice, si valoarea de inventar a imobilului;

e) prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), s-a stabilit pretul de vanzare al terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.83), strada Siretului nr.8, care este pretul de piata a dreptului deplin de proprietate asupra terenului. Selectarea evaluatorului a parcurs procedura reglementata de legislatia din domeniul achizitiilor publice, respectiv achizitia directa reglementata de dispozitiile art.7, alin.(5) din legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prin consultarea catalogului electronic publicat in SEAP ;

f) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta

de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

- autoritatea publica locala, executiva si deliberativa, are ca responsabilitate administrarea fondurilor publice locale în **conditii de eficientă**, fonduri publice rezultate si din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1) si alin.(14) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se respinge plangerea prealabila formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si doamna Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, impotriva HCL nr. 95/30.03.2023 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.8 (parcela 83), judetul Buzau (anularea partiala), ca **neintemeiata**.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

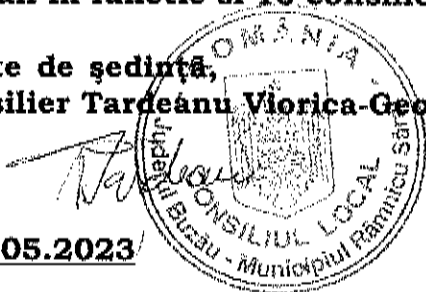
Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Tardeanu Viorica-Georgeta

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 165
Rm.Sarat 30.05.2023





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30122/17.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată

Având în vedere:

- plângerea prealabilă, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, avocat Neacșu Codruța, prin care se solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcelea 83), județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 95/30.03.2023 privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcelea 83), județul Buzău;
- adresa-răspuns a domnului evaluator autorizat ANERVAR Mandricel Mihai Enigel (număr legitimație 18772) cuprinzând punctul de vedere cu privire la plângerea prealabilă formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, avocat Neacșu Codruța;
- Raportului de evaluare nr. 5/02.03.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcelea 83), județul Buzău, care este prețul de piață a dreptului deplin de proprietate asupra terenului

Raportat la:

- prevederile art. 363 alin. (7) din 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 alin. (1) din actul normativ sus-enunțat potrivit căror: „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de considerentele invocate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1), alin. (14) alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Vălențin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31018/22.05.2023

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SOBIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare nr. 30.122/17.05.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată;

Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 30.03.2023, a aprobat Hotărârea nr. 95 privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA au fost notificați în vederea exprimării, în termenul legal de 15 zile de la primirea notificării, a opțiunii de cumpărare a terenului menționat mai sus, la prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, notificare în urma căreia petenții nu și-au manifestat opțiunea de cumpărare a terenului.

Prin plângerea prealabilă, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, formulată de domnul STANCU DANIEL

FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, avocat Neacșu Codruța, în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parceta 83), județul Buzău, în speță H.C.L. 95/30.03.2023, respectiv cu privire la prețul de vânzare al terenului, cu consecința efectuării unei alte evaluări a terenului.

În soluționarea plângerii prealabile sus-enunțată, reținem prevederile din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- **Art. 2 alin. (1), lit. lit. h) și lit. j):**

„(1) În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

h) nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;

...

j) plângere prealabilă - cererea prin care se solicită autorității publice emitente sau celei ierarhic superioare, după caz, reexaminarea unui act administrativ cu caracter individual sau normativ, în sensul revocării sau modificării acestuia;”;

- **Art. 7 alin. (1) și alin. (4):**

„(1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

(4) Plângerea prealabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h).”

Pe fondul criticilor din plângerea prealabilă, se constată că acestea sunt îndreptate împotriva Raportului de evaluare nr. 5/02.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, raport de evaluare ce a fost întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel.

În vederea stabilirii valorii de piață a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parceta 83), județul Buzău a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 5/02.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (număr de legitimație 18772).

În consonanță cu prevederile art. 363 alin. (7) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Prin adresa nr. 27399/05.05.2023, s-a solicitat domnului evaluator Mândricel Mihai Enigel un punct de vedere față de aspectele ridicate prin plângerea prealabilă nr. 26930/03.05.2023.

Conform punctului de vedere exprimat în scris de către domnul evaluator, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 27860/08.05.2023, în calitate de evaluator autorizat ANEVAR, se arată drept concluzie faptul că prețul de piață de 43 Euro/mp, respectiv 63.468 lei pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8, stabilit prin Raportul de evaluare, este corect și bine fundamentat.

Din analizarea textelor de lege ce cuprind regulile speciale cu privire la procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, precum și excepțiile de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, instituite prin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultă următoarele:

1. stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat se realizează de către autoritatea deliberativă locală, în speță Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
2. bunul ce a făcut obiectul stabilirii oportunității vânzării este un bun imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, concesionat domnului Stancu Daniel-Florin pentru construcție locuință proprietate personală, pe durata existenței construcției. Domnul Stancu Daniel Florin a obținut autorizația de construire nr. 276/08.10.2007 pentru construire locuință P+1, pe terenul concesionat situat în Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 83, Județul Buzău. În baza actelor administrative corespunzătoare, domnul Stancu Daniel Florin și doamna Stancu Cristina Ramona își intabulează dreptul de proprietate bun comun, dobândit prin construire, cota 1/1, conform extrasului de carte funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 30466-C1 Râmnicu Sărat unde la rubrica observații sunt înscrise caracteristicile tehnice ale construcției și anume: Număr niveluri 3, Suprafața construită la sol 133 mp, Suprafața construită desfășurată 238 mp, Locuința P+1 edificată în anul 2007;
3. în consecință, față de cele de mai sus, pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este ridicată o construcție, constructorul (proprietarul) fiind un constructor de bună-credință, sens în care este aplicabilă excepția statuată de prevederile art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii

de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”;

4. prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorității deliberative, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de către evaluator persoane fizice și juridic, autorizați, în condițiile legii, și valoarea de inventar a imobilului;
5. prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (număr de legitimație 18772) s-a stabilit prețul de vânzare al terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău, care este prețul de piață a dreptului deplin de proprietate asupra terenului. Selectarea evaluatorului a respectat legislația în domeniul achizițiilor publice, în speță aplicată fiind achiziția directă reglementată de dispozițiile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin consultarea catalogului electronic publicat în SEAP;
6. răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 363 alin. (7) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Autoritatea publică locală executivă și deliberativă, are ca responsabilitate administrarea fondurilor publice locale în condiții de eficiență, fonduri publice rezultate și din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și competentă aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, *proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată.*

**Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



Achizitii

From: Enigel Mandricel <enigel.mandricel@gmail.com>
Sent: 8 mai 2023 9:11
To: Ionela Natasa Pashol
Subject: Re: Adresa
Attachments: raspuns plangere semnat.pdf

Buna dimineata!
Va transmit atasat raspunsul meu la plangerea petentului.
Pentru orice detalii pot fi contactat pe email sau telefonic.

Cu stima,
Mandricel Mihai Enigel
0723.348.257



On Fri, 5 May 2023 at 10:10, Enigel Mandricel <enigel.mandricel@gmail.com> wrote:

Buna ziua!
Confirm primirea solicitarii.
Dupa ce o analizez revin cu raspuns catre Dvs.
Multumesc.

Cu stima,
Mandricel Mihai Enigel
0723348257

On Fri, 5 May 2023, 10:00 Achizitii, <achizitii@primariernmsarat.ro> wrote:

Buna ziua!

Atasat prezentului mail va transmitem Adresa si plangerea prealabila pentru a ne transmite un punct de vedere.

Va rugam sa confirmati primirea!

Cu stima,

Pasol Vasilica Ionela

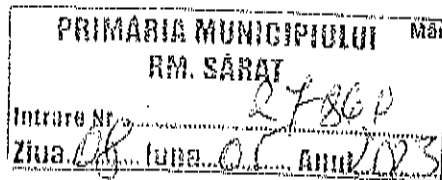
Consilier Achizitii Publice

Primaria Municipiului Râmnicu Sărat

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by MailScanner, and is
believed to be clean.



Măndricel Mihai Enigel – Evaluator Autorizat
Str. Bistritei nr. 13, Buzau
Buzau | Romania
mobil: +40 723 348 257
email: enigel.mandricel@gmail.com

08.05.2023

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT, Stancu Cristina-Ramona si Stancu Daniel-Florin prin reprezentant av. Neacsu Mioara Codruta

Referitor la: Plangere nr. 26930 din 03.05.2023 pentru TEREN INTRAVILAN situat in:
Mun. Ramnicu Sarat, cartier Bariera Focsani, str. Siretului, nr. 8, jud. Buzau

Urmare a plangerii inregistrata cu nr. 26930 din 03.05.2023 va prezint urmatoarele aspecte:

1. Valoarea/prețul de vânzare de 43 Euro/mp este data de catre oferta/comparabila A (50 Euro/mp) care este cea mai similara cu terenul evaluat si a fost decotata doar cu marja de negociere (-15%).
2. Orice alte contraargumente aduse de petent sunt doar opinii personale mai putin relevante in determinarea valorii cu scopul de a obtine un pret de cumparare cat mai mic.
3. Valoarea de piata (de vânzare sau circulatie in termini populari) si valoarea de evidenta contabila sunt 2 concepte distincte, pot diferi si tocmai din acest motiv s-a solicitat si efectuat evaluarea terenului, pentru a se stabili/actualiza valoarea lui de piata/vânzare in conformitate cu ofertele publice de vânzare dupa piata libera.
4. A se avea in vedere ca valoarea de piata este diferita de cea contabila, de impozitare sau din grilele minime notariale, ele fiind concepte si valori utilizate in situatii specifice diferite.
5. Valoarea a fost stabilita conform Standardelor de Evaluare in vigoare utilizand abordarea prin piata, respectiv metoda comparatiei directe de terenuri similare ofertate la vânzare. Pretul/valoarea terenului evaluat din str. Siretului, nr. 8 a rezultat in urma analizei de piata si ajustarilor ofertelor utilizate, respectiv din oferta publica de vânzare a unui teren amplasat similar in acelasi cartier Bariera Focsani pe o strada similara cu suprafata similara (300 mp) si caracteristici asemanatoare.
6. Referitor la comparabila A mentiunea vanzatorului cu privire la proiectul de casa si autorizatie pentru un cumparator tipic a acestui teren pot fi aspecte nesemnificative in evaluare atat timp cat terenul este liber, cumparatorului nefiindu-i utile deoarece isi poate face propriul proiect si obtine o alta autorizatie.
7. Comparabilele A si B sunt amplasate in acelasi cartier Bariera Focsani, astfel fiind similare d.p.d.v. al localizarii si altor caracteristici.
8. Comparabila C chiar daca este situata intr-o zona relativ superioara d.p.d.v. UAT pentru impozitare, in procesul de evaluare s-a tinut cont de perceptia asupra amplasarii comparabilei C intr-o zona mai putin favorabila (inferioara) fata de terenul evaluat si avand o forma neregulata.
9. Avand in vedere faptul ca proprietatile comparabile utilizate sunt oferte de vânzare si nu tranzactii, pentru a ajunge la un pret estimat de vânzare/tranzactionare s-a aplicat o marja de negociere de -15%.
10. In plangerea inainta la pagina 2 paragraful 2 "pretul de 53 eur/mp" este scris incorect peste tot, corect fiind 43 Euro/mp, In urma analizei de piata s-a folosit un interval de preturi de vânzare/ofertare cuprins intre 34-50 Euro/mp, iar ulterior aplicarii marjei de

negociere si ajustarilor s-a ajuns la valori de 41, 42, respectiv 2 valori de 43 (care au cele mai mici ajustari/corectii absolute si procentuale), fiind selectata valoarea finala de 43 Euro/mp, NU 53 Euro/mp cum afirma petentul!!!

11. Iar la pagina 2 paragraful 5 s-a retinut eronat ca valoarea proprietatii este 75.526,92 Lei, conform raportului de evaluare corect este 63.468 Lei. Se pare ca nu a fost retinut corect pretul in Euro/Lei, astfel denaturand si denigrand valoarea rezultata din raport in mod voit/nevoit!!!

12. Valoarea de piata este diferita de valoarea de impozitare, prin urmare amplasarea intr-o anumita zona UAT nu este un element cheie in determinarea valorii de piata.

13. La fel si in cazul afirmatiilor cu privire la valorile din grilele notariale, unde sunt valori MINIME utilizabile in calculul onorariilor si taxelor notariale in diverse situatii, NU pentru estimarea valorii de piata a unui bun imobil bine identificat in functie de piata si caracteristicile acestuia in conformitate cu Standardele de Evaluare in vigoare.

14. Referitor la punctul 4 din plangere majoritatea stim cum in ultimii 2-3 ani toate preturile au luat-o mult in sus datorita multor factori... Prin urmare va informez ca piata imobiliara nu a scazut sau stagnat dupa cum afirmati, ci a crescut destul de mult!!! Eu pot face afirmatii doar cu privire la valoarea de piata actuala exprimata la data evaluarii in raportul meu, pentru afirmatiile dansei cu privire la alte preturi din trecut nu detin toate informatiile necesare ca sa pot raspunde.

15. D-na avocat Neacsu Mioara Codruta face o serie de calomnii si afirmatii nefondate asupra raportului meu fara a cunoaste aspectele esentiale tehnice care stau la baza efectuarii unui raport de evaluare imobiliara in conformitate cu Standardele de Evaluare nationale si internationale.

16. Dupa cum este scris in raport "valoarea de piata reprezinta opinia evaluatorului", a unui expert care ar trebui respectata, nu contestata de catre oricine, doar ca exista un interes personal si subiectiv de a cumpara cat mai ieftin. De asemenea ar trebui avuta in vedere pregatirea, competenta si experienta evaluatorului, faptul ca semneaza si stampileaza un raport de specialitate isi asuma o responsabilitate, care nu ar trebui contestata de oricine, fara o pregatire pe masura!!!

17. Trebuie avut in vedere ca terenul este amplasat in municipiu, intr-un cartier nou de case in apropierea E 85.

In concluzie valoarea/prețul rezultat din piata de 43 Euro/mp in opinia personala de evaluator este corect si bine fundamentat, iar orice denigrare a acestei valori este doar pentru a se cumpara la un pret cat mai mic posibil !!!

Cu deosebită considerație,

Mândricel Mihai Enigel

Evaluator Autorizat EPI, EBM

Membru Titular ANEVAR

MIHAI

ENIGEL

MANDRICEL

Digitally signed
by MIHAI ENIGEL

MANDRICEL

Date: 2023.05.08

08:35:24 +03'00'





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 27399/05.05.2023

CĂTRE,
DOMNUL MANDRICEL MIHAI ENIGEL
Municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 13, județul Buzău

Urmare a Raportului de evaluare nr. 05/02.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel, având ca obiect evaluarea proprietății imobiliare-teren intravilan situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 8, județul Buzău;

Ținând cont de domeniul dumneavoastră de competență, precum și de prevederile art. 363 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă transmitem alăturat, în copie, cu rugămintea de a ne transmite un punct de vedere în raport cu cele precizate de petenți, plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, prin care se solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 95/30.03.20223 privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău, contestatorii criticând pretul stabilit prin raportul de evaluare mai sus enunțat cu privire la terenul ce a făcut obiectul evaluării.

Cu stimă,

PRIMAR,
Cîrjan Sorin-Valentin



Achizitii

From: Achizitii <achizitii@primariermsarat.ro>
Sent: 5 mai 2023 10:00
To: Enigel Mandricel (enigel.mandricel@gmail.com)
Subject: Adresa
Attachments: Adresa punct de vedere.pdf

Buna ziua!

Atasat prezentului mail va transmitem Adresa si plangerea prealabila pentru a ne transmite un punct de vedere.

Va rugam sa confirmati primirea!

Cu stima,

PasoI Vasilica Ionela

Consilier Achizitii Publice

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Catre,

di Primar al Mun. Rm Sarat, cu sediul in mun. Rm. Sarat, str. N
Balcescu, nr.1 si

Consiliul Local al Mun Rm. Sarat, acelasi sediu,



Subsemnatii STANCU DANIEL FLORIN
judetul Buzau,

si STANCU CRISTINA RAMONA,

prin reprezentant conventional av Neacsu Codruta cu sediul in mun. Rm Sarat,
, judetul Buzau

Pentru

PLANGERE PREALABILA

Cu privire la PROIECTUL DE HOTARARE, privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune a terenului situat in mun. Rm. Sarat, Bariera Focsani, strada Siretului nr 8, parcela nr 83, judetul Buzau prin care va solicitam sa dispuneti **anularea partiala a actului administrativ** mai sus numit, si oferta de vanzare a terenului mai sus precizat la valoarea de 212,26 lei/mp, respectiv 63.468 lei fara TVA.

IN FAPT,

Solicitam anularea partiala a Proiectului de Hotarare mai sus numit, in ceea ce priveste pretul de vanzare al terenului situat in Rm. Sarat, strada Siretului nr 8, cartier Bariera Focsani, parcela nr 83, nr cadastral 30466. Apreciem ca este mult augmentata evaluarea terenului, operatie efectuata in cauza de catre expert evaluator ANEVAR Mandricel Mihai Enigel, pentru argumentele urmatoare:

1. **Valoarea de evidenta contabila** a imobilului teren, apartinand domeniului privat al mun Rm. Sarat, situat in Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr 8, parcela nr 83, este de 19.800 lei, fara TVA. Asadar, raportat la Raportul de evaluare intocmit de expert Mindricel Mihai Enigel, respectiv 63.468 lei fara TVA, apreciem ca pretul oferit pentru vanzare este de 3,3 ori mai mare.

Nu cunoastem modalitate efectiva de intocmire a evaluarii de catre expert, daca acesta a respectat prevederile art 363 alin 6 din OUG 57/2019, anume daca a fost " selectat prin licitatie publica", nu se fac referiri la acest aspect.

Consiliul Local a aprobat raportul de evaluare nr 5/02.03.2023 inregistrat la Primaria Rm Sarat ziua urmatoare!!!, nr 14440/03.03.2023. Ofertele depuse de catre expert, in comparatie si ca argument pentru pretul de 53 eur/mp, privesc proprietati cu teren si imobil casa de locuit, proiect de casa si autorizatii obtinute, situate in zone diferite, dupa cum se poate observa din analiza atenta a acestora: a. anexa nr 4 teren in zona D(strada Oltului), 50 eur/mp dar oferta include si proiectul de casa aprobat, autorizatiile de construire; b. oferta de la pagina nr 28, zona D, strada Timisului, 34 eur/mp; c. oferta de la pagina 30, strada Morilor, se afla in zona C, superioara, 40 eur/mp. Nu trebuie neglijat faptul ca acestea sunt oferte, nu cunoastem daca s-au materializat, in urma negocierii, se uziteaza ca vanzarea efectiva sa se faca la un pret inferior.Se poate observa ca niciun alt teren nu atinge valoarea stabilita in raport, aceea de 53 eur/mp.

2. Potrivit evaluarii conform grilei de impozitare, terenul se afla in zona D a mun. Rm. Sarat, potrivit Hotararii nr 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din municipiul Rm Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri.

In evaluarea unei proprietati, activitate complexa , expertul evaluator trebuia sa tina cont de o serie de factori: incadrare in zona, distanta fata de acces la drum asfaltat, distanta fata de zona centrala, de cea mai apropiata scoala etc., iar evaluarea sa se faca in concret si nu comparativ cu proprietati cu tot cu casa de locuit, imbunatatiri, proiect, autorizatii samd.

Expertul nu ofera niciun indiciu in calculul pretului/mp, se limiteaza la a oferi informatia, nejustificat, astfel incat ne vedem indreptatiti sa consideram evaluarea efectuata ca neintemeiata. Ofertele comparative depuse in anexa privesc proprietati aflate in alte zone, superioare, ceea ce ne face sa credem ca expertul a efectuat lucrarea superficial. Indiferent de pretul oferit, argumentarea in fapt si drept nu este consistenta, nu se regasesc indicatori de zona de impozitare, conform Hotararii Cons Local indicata mai sus, strada Siretului se afla zona D , cea mai ieftina zona municipiului Rm Sarat, astfel ca in aceste conditii, o proprietate de 299 mp care sa coste 75.526,92 lei, apreciem ca este eronata, tendentios augmentata si nejustificata in fapt si drept.

3. Conform Raportului de expertiza al Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania actualizat 2023, terenul intravilan categoria curti constructii in mun. Ramnicu Sarat, Zona D, valoarea de piata este de 8 eur/mp. Fata de pretul de 53 eur/mp, consideram justificata temerea noastra legata de nelegalitatea evaluarii oferite. Conform aceluiasi Raport al UNNPR terenurile din

zona C sunt evaluate la 22 eur/mp, ceea ce inseamna ca pretul este de aproape 3 ori mai mare fata de zona D, iar cele din zona A-oferta comparativa anexata , de 11 ori mai mari decat cele din zona D. Valoarea oferita de expert depaseste si evaluarea pentru zona B, 50 eur/mp, este mult augmentata celei din grila notariala, ceea ce ne face sa concluzionam ca aceste informatii oferite de expert, au fost deturnate de la baza legala si reprezinta opinia particulara care nu intemeiaza pretul de 53 eur/mp in zona D a mun Rm. Sarat.

4. Pretul de vanzare pentru teren vecin situat la 50 m distanta, situat pe aceasi strada, Siretului nr 38, a fost de 18.146 lei, 51 lei/mp, contract perfectat de Primaria Rm sarat in martie 2021. Evolutia pietei imobiliare in doi ani nu a fost atat de mare incat sa se poata concluziona intemeiat pretul de 5 ori mai mare fata de acum 2 ani, cu atat mai mult cu cat in perioada de COVID 19 se cunoaste ca preturile pe piata imobiliara au stagnat si chiar au scazut.

Comparand, apreciem ca exista indicii suficiente pentru aprecierea ca majorata nejustificat a ofertei de vanzare stabilite in Raportul de expertiza susnumit, drept pentru care solicitam respectuos intocmirea unei alte expertize evaluatorii care sa tina cont de obiectiunile prezentate anterior, in vederea stabilirii unui pret corect fata de ambele parti si a intocmirii ulterioare a contractului de vanzare.

In caz contrar, in conformitate cu art 18 alin 1 din Legea nr 554/2004 privind contenciosul administrativ care dispune in sensul ca " instanta solutionand cererea poate, dupa caz, sa anuleze, in tot sau in parte, actul administrativ, sa oblige autoritatea publica sa emita un act administrativ, sa elibereze un alt inscris sau sa efectueze o anumita operatiune administrativa" .

Fata de cele precizate, solicitam sa admiteti plangerea prealabila, sa dispuneti anularea partiala si sa actualizati oferta de vanzare dupa efectuarea unei expertize evaluatorii, care sa tina cont de toate obiectivele stabilite de comun acord, si de argumentele prezentate mai sus. In baza art 7 din legea nr 554/2004, inainte de a se adresa instantei de judecata competente, persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim printr-un act administrativ individual trebuie sa solicite autoritatii publice emitente sau autoritatii ierahnic superioare, daca aceasta exista, revocarea in tot sau in parte a acestuia.

Probe: inscrisuri in anexa.

In drept:, art 7, art 18 legea nr 554/2004

Data 01.05.2023

Semnatura



Anexa 4.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, fanecata, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
88	50	22	8	25	10	5	2

Anexa 4.8 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

euro / mp

EXTRAVILAN			
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
	0.75	0.61	0.36
Terenui adiacente principalelor artere:			
Rm. Sărat - Buzău	2.15	1.11	0.56
Rm. Sărat - Bojdu			
Rm. Sărat - Pulești			
Rm. Sărat - Podgoria			

Nota:

Terenule din extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, având categoria de folosință curți - construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limită exterioară a intravilanului.

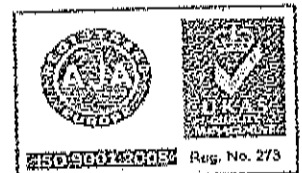
Valoarea terenului situate în linia 2, 3, etc se va diminua cu 30%

Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru amplasarea și deschidere la drum național





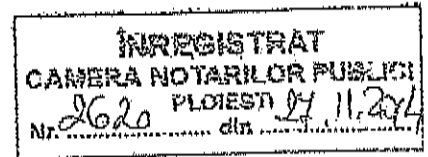
ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11993

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 23948 /25.11.2014



**CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
STR.ANTON PANN NR.3, COD 100023 PLOIESTI,
JUD.PRAHOVA**

Urmare a adresei dumneavoastra nr.2620/21.11.2014, prin care ne solicitati nomenclatorul stradal, zonarea localitatii noastre: intravilan si extravilan, suntem in masura sa va informam ca delimitarea pe zone a intravilanului mun.Rm Sarat s-a efectuat ultima data prin HCL nr.133/2009 iar extravilanul mun.Rm Sarat prin HCL nr.256/2009, pe care le anexam prezentei.

Cu deosebita consideratie,

**PRIMAR,
VIOREL HOLBAN**

Red.MS 2ex.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea delimitării zonelor din municipiul
Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.05.2009;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.10925/28.05.2009 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
 - raportul nr.7617/19.05.2009 al Directiei pentru administrație publică locală și urbanism;
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
 - prevederile art.247 lit.b din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003;
 - prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;;
- In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba delimitarea zonelor din municipiul Rm.Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

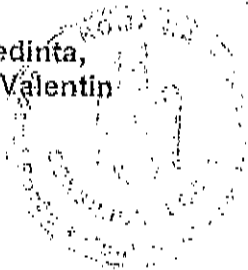
Art.2. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de Directia economica.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

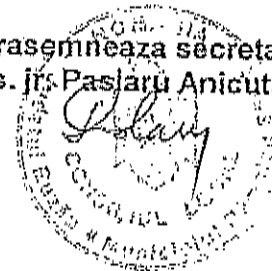
- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia pentru administrație publică locală și urbanism ;
- Directia economica ;
- Mass – media locala ;

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin



Contrasemneaza secretar,
cons. jr. Paslaru Anicuta



NR 133
Ramnicu Sarat 28.05.2009

ZONARE STRAZI RAMNICU-SARAT

NR. CRT.	DENUMIRE NOUA	DENUMIRE VECHĂ	CATEGORIE
1	ALEE SMIRDAN	ALEE SMIRDAN	A
2	ALEE BELSUGULUI	ALEE BELSUGULUI	A
3	ALEE DALIILOR	ALEE DALIILOR	A
4	ALEE DORNEI	ALEE DORNEI	A
5	ALEE FLORIILOR	ALEE FLORIILOR	A
6	ALEE GLORIEI	ALEE GLORIEI	A
7	ALEE LIVEZILOR	ALEE LIVEZILOR	A
8	ALEE MIORITEI	ALEE MIORITEI	A
9	ALEE PRIMAVERII	ALEE PRIMAVERII	A
10	ALEE ROZELOR	ALEE ROZELOR	A
11	AVANTULUI	AVANTULUI	A
12	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu)	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu)	A
13	BRASOVENI	BRASOVENI	A
14	COL BUZOIANU	COL BUZOIANU	A
15	C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu)	C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu)	A
16	DEZROBIRII	DEZROBIRII	A
17	FDT ANDREIASI	FDT ANDREIASI	A
18	FDT DALHAUTI	FDT DALHAUTI	A
19	FDT MIHAI EMINESCU	FDT MIHAI EMINESCU	A
20	FDT PRIMAVERII	FDT PRIMAVERII	A
21	MARGARITARULUI	MARGARITARULUI	A
22	MIHAIL KOGALNICEANU	MIHAIL KOGALNICEANU	A
23	MILCOV	MILCOV	A
24	N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand)	N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand)	A
25	PIATA HALELOR	PIATA HALELOR	A
26	PIETEI	TOAMNEI-DIG	A
27	PRIMAVERII	PRIMAVERII	A
28	PRINCIPE FERDINAND	DOBROGEANU GHEREA	A
29	T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului)	T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului)	A
30	TOAMNEI	TOAMNEI	A
31	VICTORIEI	MARE	A
32	VIORELELOR	VIORELELOR	A
33	ALEE INTR. TEIULUI	ALEE INTR. TEIULUI	A
34	22 DECEMBRIE	30 DECEMBRIE	B
35	9 MAI (de la Unirii la Dorobanti)	9 MAI (de la Unirii la Dorobanti)	B
36	AL IOAN CUZA	AL IOAN CUZA	B
37	ALECU BAGDAT	PROGRESULUI	B
38	ALEE AMINTIRII	ALEE AMINTIRII	B
39	ALEE ANINULUI	ALEE ANINULUI	B
40	ALEE APUSULUI	ALEE APUSULUI	B
41	ALEE GRADINARI	ALEE GRADINARI	B
42	ALEE MACESULUI	ALEE MACESULUI	B
43	ALEE MALINULUI	ALEE MALINULUI	B
44	ALEE PLATANILOR	ALEE PLATANILOR	B
45	ALEE RANDUNELELOR	ALEE RANDUNELELOR	B

46	ALEEA REPUBLICII	ALEEA REPUBLICII	B
47	ALEEA SCANTEII	ALEEA SCANTEII	B
48	ALEEA STELELOR	ALEEA STELELOR	B
49	ALEEA VOIEVOZILOR	ALEEA VOIEVOZILOR	B
50	ALEX. SIHLEANU	ALEX. SIHLEANU	B
51	ALEX. VLAHUTA	ALEX. VLAHUTA	B
52	AMARA	AMARA	B
53	AMURGULUI	AMURGULUI	B
54	BABENI	BABENI	B
55	BALESTI	BALESTI	B
	BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul	BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul	
	1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si	1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si	B
56	Horia)	Horia)	
57	BARASTI	BARASTI	B
58	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918	BALTA ALBA	B
	B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si	B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si	
59	Costieni)	Costieni)	B
	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu	B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu	
80	si Dorobanti)	si Dorobanti)	B
61	B-DUL EROILOR	B-DUL EROILOR	B
62	BISOCA (de la Unirii la Dorobanti)	BISOCA (de la Unirii la Dorobanti)	B
63	BOGZEI	BOGZEI	B
64	BUDEI	BUDEI	B
65	C.I.PARHON	C.I.PARHON	B
66	CAIETI	CAIETI	B
67	CALNAU	CALNAU	B
68	CALUGARENI	CALUGARENI	B
69	CARAMIDARI	CARAMIDARI	B
70	CLOSCA	CLOSCA	B
71	COJANI	COJANI	B
72	COL.ANASTASESCU DUMITRU	COL.ANASTASESCU DUMITRU	B
73	COL.NICOLAE HOLBAN	COSTIENII NOI	B
74	COMETEI	COMETEI	B
75	CONSTITUTIEI	CONSTITUTIEI	B
76	COROTENI	COROTENI	B
77	COSTIENI	COSTIENI	B
78	COTATCU	COTATCU	B
79	CPT. ROSCA NICOLAE	CIMITRULUI	B
80	CPT. ZAGANESCU	6 MARTIE	B
81	CPT.CHIRU	CPT.CHIRU	B
82	CRG. MEIULUI	CRG. MEIULUI	B
83	CRG.URSULUI	CRG.URSULUI	B
84	CRINULUI	CRINULUI	B
85	CRISAN	CRISAN	B
86	CRIZANTEMELOR	CRIZANTEMELOR	B
	C-TIN BRANCOVEANU (intre M.	C-TIN BRANCOVEANU (intre M.	
	Eminescu si Stefan cel Mare)	Eminescu si Stefan cel Mare)	B
87			
88	CULTURII	CULTURII	B
89	CURSUL APEI	CURSUL APEI	B
90	DEALULUI	DEALULUI	B
91	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR	B
92	DOMNEASCA	ANA IPATESCU	B
93	DOROBANTI	DOROBANTI	B
94	DR.EMIL IONESCU	DR.EMIL IONESCU	B
95	DRAGAICII	DRAGAICII	B

96	DREPTATII	DREPTATII	B
97	DROGULUI	DROGULUI	B
98	DUDULUI	DUDULUI	B
99	ECOULUI	ECOULUI	B
100	ELENA CUZA	ELENA CUZA	B
101	FDT.22 DECEMBRIE	FDT.22 DECEMBRIE	B
102	FDT.AMURGULUI	FDT.AMURGULUI	B
103	FDT.ANA IPATESCU	FDT.ANA IPATESCU	B
104	FDT.BALESTI	FDT.BALESTI	B
105	FDT.BUJORULUI	FDT.BUJORULUI	B
106	FDT.CAISULUI	FDT.CAISULUI	B
107	FDT.CALUGARENI	FDT.CALUGARENI	B
108	FDT.CASTANILOR	FDT.CASTANILOR	B
109	FDT.CIRESULUI	FDT.CIRESULUI	B
110	FDT.CRINULUI	FDT.CRINULUI	B
111	FDT.C-TIN BRANCOVEANU	FDT.C-TIN BRANCOVEANU	B
112	FDT.DIGULUI	FDT.DIGULUI	B
113	FDT.DOROBANTI	FDT.DOROBANTI	B
114	FDT.DRAGAICII	FDT.DRAGAICII	B
115	FDT.GAROAFEI	FDT.GAROAFEI	B
116	FDT.INDEPENDENTEI	FDT.INDEPENDENTEI	B
117	FDT.LEMNULUI	FDT.LEMNULUI	B
118	FDT.LILIACULUI	FDT.LILIACULUI	B
119	FDT.MACULUI	FDT.MACULUI	B
120	FDT.NECULELE	FDT.NECULELE	B
121	FDT.NUCULUI	FDT.NUCULUI	B
122	FDT.ORATIA	FDT.ORATIA	B
123	FDT.PASAJUL MORILOR	FDT.PASAJUL MORILOR	B
124	FDT.PAUN PINCIO	FDT.PAUN PINCIO	B
125	FDT.PETROLULUI	FDT.PETROLULUI	B
126	FDT.PLOPILOR	FDT.PLOPILOR	B
127	FDT.PLT.DROGEANU	FDT.PLT.DROGEANU	B
128	FDT.PRUNILOR	FDT.PRUNILOR	B
129	FDT.SIHLELOR	FDT.SIHLELOR	B
130	FDT.TOPLICENI	FDT.TOPLICENI	B
131	FDT.UNIRII	FDT.UNIRII	B
132	FDT.VISINULUI	FDT.VISINULUI	B
133	FDT.ZEFIRULUI	FDT.ZEFIRULUI	B
134	FDT.ZORILOR	FDT.ZORILOR	B
135	FLORICA CRISTOFORIANU	23 - AUGUST -	B
136	FOCSANI	SOS. FOCSANI	B
137	GALICEI	GALICEI	B
138	GAVANULUI	GAVANULUI	B
139	GHEORGHE ASACHI	GHEORGHE ASACHI	B
140	GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI	PROLETARI	B
141	GHEORGHITA LUPESCU	ZORILOR	B
142	GHIOCELULUI	GHIOCELULUI	B
143	GREBANULUI	GREBANULUI	B
144	GRIVITEI	PUJESTI	B
145	HORIA	HORIA	B
146	ION MIHALACHE	INDEPENDENTEI	B
147	JIDENI	JIDENI	B
148	JIRLAU	JIRLAU	B
149	JITIA	JITIA	B
150	LACUL NEGRU	LACUL NEGRU	B
151	LALELELOR	LALELELOR	B

152	LIBERTATII	LIBERTATII	B
153	LILIACULUI	LILIACULUI	B
154	LT.PANTAZESCU	LT.PANTAZESCU	B
155	LT.SAVA ROSESCU	LT.SAVA ROSESCU	B
156	LUNCII	LUNCII	B
157	LUPENI	LUPENI	B
158	MAIOR NEDELCU	MAIOR NEDELCU	B
159	MAREȘAL ION ANTONESCU	MAREȘAL ION ANTONESCU	B
160	MATEI BASARAB	MATEI BASARAB	B
161	MELODIILOR	MELODIILOR	B
162	MICA	MICA	B
163	MICSUNELELOR	MICSUNELELOR	B
164	MIHAI EMINESCU	MIHAI EMINESCU	B
165	MODESTIEI	MODESTIEI	B
166	MUCHIEI	MUCHIEI	B
167	MUNCII	MUNCII	B
168	N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si Horia)	N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si Horia)	B
169	NARCISELOR	NARCISELOR	B
170	OBORULUI	OBORULUI	B
171	OBREJITA	OBREJITA	B
172	ORATIA	ORATIA	B
173	PACII	PACII	B
174	PANDURI	PANDURI	B
175	PASAJUL MORILOR	PASAJUL MORILOR	B
176	PASAJUL UNIRII	PASAJUL UNIRII	B
177	PAUN PINCIO	PAUN PINCIO	B
178	PAVEL ZAGANESCU	PAVEL ZAGANESCU	B
179	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL	B
180	PICTOR GRIGORESCU	PICTOR GRIGORESCU	B
181	PIETRELE FETEI	PIETRELE FETEI	B
182	PITARESEI	PITARESEI	B
183	PLEVNEI	PLEVNEI	B
184	PLT.TORCARU	PLT.TORCARU	B
185	POIANA MARULUI	POIANA MARULUI	B
186	POPA SAPCA	POPA SAPCA	B
187	PRIVIGHETORILOR	PRIVIGHETORILOR	B
188	PROF. IULIA STANESCU	PROF. IULIA STANESCU	B
189	RAMNEI	RAMNEI	B
190	ROZELOR	ROZELOR	B
191	RUBLEI	RUBLEI	B
192	SATURN	SATURN	B
193	SIHLELOR	SIHLELOR	B
194	SOS.PODGORIEI	SOS.PODGORIEI	B
195	SOS.PUIESTI	SOS.PUIESTI	B
196	SPITALULUI	SPITALULUI	B
197	STEFAN CEL MARE	STEFAN CEL MARE	B
198	STEJICULUI	STEJICULUI	B
199	STIUBEIULUI	STIUBEIULUI	B
200	T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si Latelelor)	T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si Latelelor)	B
201	TOPLICENI	TOPLICENI	B
202	TRAIAN SAVULESCU	VICTORIA SOCIALISMULUI	B
203	TRANSILVANIEI	TRANSILVANIEI	B
204	TRIUMFULUI	TRIUMFULUI	B
205	UNIRII	UNIRII	B

206	VII	VII	B
207	VIIOR	VIIOR	B
208	VIIORULUI	VIIORULUI	B
209	VOETIN	VOETIN	B
210	ZAMBILELOR	ZAMBILELOR	B
211	ZOITA	ZOITA	B
212	8 MARTIE	8MARTIE	B
213	9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca)	9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca)	C
214	ADIERII	ADIERII	C
215	ALBINELOR	ALBINELOR	C
216	ALEEA INDUSTRIEI	ALEEA INDUSTRIEI	C
217	ALEX. ODOBESCU	ALEX. ODOBESCU	C
218	ALUNIS	ALUNIS	C
219	ANGHEL SALIGNY	ANGHEL SALIGNY	C
220	ARM. PETRE ANTONESCU	ARM. PETRE ANTONESCU	C
221	ARMONIEI	ARMONIEI	C
222	AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	C
223	BALACEANU	BALACEANU	C
224	BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Braila)	BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Braila)	C
225	BANU MANTA	BANU MANTA	C
226	BANU MIHALCEA	BANU MIHALCEA	C
227	BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti)	BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti)	C
228	BOGDAN VODA	BOGDAN VODA	C
229	BOLDULUI	BOLDULUI	C
230	BRADULUI	BRADULUI	C
231	C.C. DATCULESCU	C.C. DATCULESCU	C
232	CAINENI	CAINENI	C
233	CALISTRAT HOGAS	CALISTRAT HOGAS	C
234	CATUNUL MORILOR	CATUNUL MORILOR	C
235	CINCINAT PAVELESCU	CINCINAT PAVELESCU	C
236	CPT. NICULESCU ROMULUS	CPT. NICULESCU ROMULUS	C
237	DECEBAL	DECEBAL	C
238	DIMITRIE BOLINTINEANU	DIMITRIE BOLINTINEANU	C
239	DOMIRESTI	PODGORIA	C
240	DR. ILIE PAVEL	SALCIEI	C
241	DULIU ZAMPIRESCU	DULIU ZAMPIRESCU	C
242	ECATERINA TEODOROIU	ECATERINA TEODOROIU	C
243	FAGETULUI	FAGETULUI	C
244	FDT. 9 MAI	FDT. 9 MAI	C
245	FDT. BISOCA	FDT. BISOCA	C
246	FDT. CATUNUL MORILOR	FDT. CATUNUL MORILOR	C
247	FDT. FRASINULUI	FDT. FRASINULUI	C
248	FDT. MORILOR	FDT. MORILOR	C
249	FDT. PERISORI	FDT. PERISORI	C
250	FDT. PODGORIEI	FDT. PODGORIEI	C
251	FDT. SARBEASCA	FDT. SARBEASCA	C
252	FDT. SFINTII APOSTOLI	FDT. SFINTII APOSTOLI	C
253	FRASINULUI	FRASINULUI	C
254	FRATERNITATII	FRATERNITATII	C
255	G. BAICULESCU	G. BAICULESCU	C
256	GEN. MAGHERU	GEN. MAGHERU	C
257	GEN. C-TIN PANTAZI	GEN. C-TIN PANTAZI	C
258	GEN. MIHAIL RACOVITA	GEN. MIHAIL RACOVITA	C
259	GEN. I. DUMITRACHE	GEN. I. DUMITRACHE	C
260	GEORGE BACOVIA	GEORGE BACOVIA	C

261	GEORGE COSEBUC	GEORGE COSEBUC	
262	GEORGE ENESCU	GEORGE ENESCU	C
263	GEORGE TOPARDEANU	GEORGE TOPARDEANU	C
264	GRADISTEA	GRADISTEA	C
265	I.L. CARAGIALE	I.L. CARAGIALE	C
266	INTRAREA BUCEGI	INTRAREA BUCEGI	C
267	INTRAREA CARPATI	INTRAREA CARPATI	C
268	INTRAREA DACIA	INTRAREA DACIA	C
269	INTRAREA LITORAL	INTRAREA LITORAL	C
270	INTRAREA SCOLII	INTRAREA SCOLII	C
271	INTRAREA SNAGOV	INTRAREA SNAGOV	C
272	INTRAREA TRANDAFIRILOR	INTRAREA TRANDAFIRILOR	C
273	ION CREANGA	ION CREANGA	C
274	ION PAVELESCU	ION PAVELESCU	C
275	IONEL RADULESCU	IONEL RADULESCU	C
276	IZVOR	IZVOR	C
277	LIVIU REBREANU	LIVIU REBREANU	C
278	LUCIAN BLAGA	LUCIAN BLAGA	C
279	MARASESTI	MARASESTI	C
280	MARASTI	MARASTI	C
281	MARIN PREDA	MARIN PREDA	C
282	MARIN SORESCU	MARIN SORESCU	C
283	MERILOR	MERILOR	C
284	MESTEACANULUI	MESTEACANULUI	C
285	MIHAI VITEAZUL	MIHAI VITEAZUL	C
286	MIHAIL CANTACUZINO	MIHAIL CANTACUZINO	C
287	MIHAIL SADOVEANU	MIHAIL SADOVEANU	C
288	MIRCEA CEL BATRIN	MIRCEA CEL BATRIN	C
289	MIRCEA ELIADE	MIRCEA ELIADE	C
290	MORILOR	MORILOR	C
291	MURELOR	MURELOR	C
292	NICHITA STANESCU	NICHITA STANESCU	C
293	NICOLAE LABIS	NICOLAE LABIS	C
294	NICOLAE TITULESCU	NICOLAE TITULESCU	C
295	OBIDITI	OBIDITI	C
296	OILOR	OILOR	C
297	OREAVU	OREAVU	C
298	PADURII	PADURII	C
299	PARCULUI	PARCULUI	C
300	PERISORI	PERISORI	C
301	PETRE IORGULESCU	PETRE IORGULESCU	C
302	PETRE ISPIRESCU	PETRE ISPIRESCU	C
303	PINULUI	PINULUI	C
304	PLANTATIEI	PLANTATIEI	C
305	PLOPILOR	PLOPILOR	C
306	PORUMBEILOR	PORUMBEILOR	C
307	POSTEI	POSTEI	C
308	RACHITEI	RACHITEI	C
309	RADU CEL FRUMOS	RADU CEL FRUMOS	C
310	REVOLUTIEI	REVOLUTIEI	C
311	SARBEASCA	SARBEASCA	C
312	SFINTII APOSTOLI	SFINTII APOSTOLI	C
313	STADIONULUI	STADIONULUI	C
314	STAVILARULUI	STAVILARULUI	C
315	STRANDULUI	STRANDULUI	C
316	STUPINEI	STUPINEI	C

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile
formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina
Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta,
inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub
nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata**

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata**, in scris la punctul 26 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata**, in scris la punctul 26 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile
formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina
Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta,
inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub
nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata**, in scris la punctul 26 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



Redactat,

**Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019
Consilier local Florescu Raul Ioan**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata***, in scris la punctul 26 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

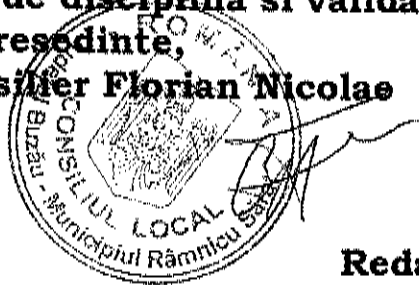
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria