

HOTARARE

privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 30.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 31409/22.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și Compartimentului Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31481/23.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 ;
- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;
- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 29346/15.05.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T.-municipiului Rm. Sărat;
- măsurătoarea topo-cadastrală efectuată în aprilie 2023 de către Ing. Merciu George-Laurențiu, autorizație seria RO-B-F, nr. 2335;
- faptul că la măsurarea din aprilie 2023 a parcelei nr. 177, din Cartierul Alecu Bagdat, inventariată la poziția nr. 129 din Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, efectuată de către Ing. Merciu George-Laurențiu, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 797mp;

- posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele adulte fără adăpost din mun. Rm. Sărat ;

- informarea nr. 28469/10.05.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat ;

-adresele nr. 28268/10.05.2023, nr. 28504/10.05.2023, nr. 29430/15.05.2023 și nr. 29382/15.05.2023 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;

-adresa nr. 28498/10.05.2023 a Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 136/27.04.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2023 – iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), coroborate cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat, însușit prin H.C.L. nr. 80/28.03.2019, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

-la poziția nr. 129, coloana 3 „Elementele de identificare” va avea următorul cuprins „ *Teren, Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr. 10, Parcela 177, intravilan, Suprafața - 797mp, vecinătăți N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu*”; coloana 5 „Valoarea de inventar (lei)” va avea următorul cuprins „19.638”.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 80/28.03.2019 sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica, Serviciul Urbanism, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite

controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, _____ - _____ abtineri si _____ - _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Târdeanu Viorica-Georgeta**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 157
Rm.Sărat 30.05.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31409/22.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 ;
- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;
- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 29346/15.05.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T.-municipiului Rm. Sărat;
- măsurătoarea topo-cadastrală efectuată în aprilie 2023 de către Ing. Merciu George-Laurențiu, autorizație seria RO-B-F, nr. 2335;
- informarea nr. 28469/10.05.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat ;
- adresele nr. 28268/10.05.2023, nr. 28504/10.05.2023, nr. 29430/15.05.2023 și nr. 29382/15.05.2023 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;
- adresa nr. 28498/10.05.2023 a Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;

- faptul că la măsurarea din aprilie 2023 a parcelei nr. 177, din Cartierul Alecu Bagdat, inventariată la poziția nr. 129 din Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, efectuată de către Ing. Merciu George-Laurențiu, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 797mp;
- posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele adulte fără adăpost din mun. Rm. Sărat ;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31481/23.05.2023

APROB

Primar

Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019,

Având în vedere:

- prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „ART. 553 *Proprietatea privată (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*
- prevederile art. 354-357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care dispun: ” ART. 354 *Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. ART. 355 Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel. ART. 356 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului (1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aproba prin hotărâre a Guvernului. (2) Obligatia efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al*

statului, de catre autoritatile prevazute la art. 287, conform legii, denumite in continuare entitati. (3) Entitatile care detin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate sa intocmeasca inventarul acestor bunuri si sa-l comunice ministerului cu atributii in domeniul finantelor publice, in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului cod. (4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizeaza de catre ministerul cu atributii in domeniul finantelor publice. (5) Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a identifica, pe raza administrativ-teritoriala a acestora, bunuri imobile care alcatuiesc domeniul privat al statului si pentru care nu sunt cunoscute entitatile carora li s-a atribuit un drept real si de a notifica autoritatea administratiei publice centrale competente in vederea evidentierii separate a acestor bunuri in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului. (6) Dispozitiile prezentului articol se completeaza in mod corespunzator cu dispozitiile legislatiei privind intocmirea si actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publica a statului. (7) Evidenta financiar-contabila a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se tine distinct in contabilitate, potrivit legii. ART. 357 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale (1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale. (3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale."

-prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020, potrivit cărora : ART. 1 Prezentele norme tehnice reglementeaza modul unitar de intocmire a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, in conformitate cu prevederile legale in vigoare” „ART. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale se intelege alcatuirea inventarului, dupa cum urmeaza: d) modificarea, inclusiv abrogarea unor pozitii din inventarul atestat prin hotarare a Guvernului si/sau completat potrivit lit. a)-c)."

- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;

- procesul-verbal nr. 29346/15.05.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T.-municipiului Rm. Sărat;

- informarea nr. 28469/10.05.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit căreia pentru terenul în cauză nu au fost depuse/formulate cereri de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate ;

-adresele nr. 28268/10.05.2023, nr. 28504/10.05.2023, nr. 29430/15.05.2023 și nr. 29382/15.05.2023 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat, conform cărora terenul în speță nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini ;

- adresa nr. 28498/10.05.2023 a Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat, conform căreia valoarea de inventar a suprafeței de 797mp, situată în Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr.10, P177, este de 19.638 lei ;
- măsurătoarea topo-cadastrală efectuată în aprilie 2023 de către Ing. Merciu George-Laurențiu, autorizație seria RO-B-F, nr. 2335;
- faptul că la măsurarea din aprilie 2023 a parcelei nr. 177, din Cartierul Alecu Bagdat, inventariată la poziția nr. 129 (cu suprafața de 300mp), din Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, efectuată de către Ing. Merciu George-Laurențiu, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 797mp;
- posibilitatea ca acest teren să fie utilizat, ca urmare a solicitării Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat nr. 295/11.01.2023, înregistrată la primăria Rm. Sărat sub nr. 14/11.01.2023, în vederea construirii de către Fundația „Săndulache” a unui centru pentru persoanele adulte fără adăpost din mun. Rm. Sărat ;
- conform planului de încadrare în teritoriu, planului de situație și reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenul corespunde cerințelor pentru edificarea unui centru pentru persoanele adulte fără adăpost din municipiu.

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019;
- modificarea poziției 193, în ceea ce privește înscrierile din coloana 3 „Elemente de identificare” și din coloana 5 „Valoarea de inventar (lei)” astfel: -la poziția nr. 129, coloana 3 „Elementele de identificare” va avea următorul cuprins „ *Teren, Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr. 10, Parcela 177, intravilan, Suprafața - 797mp, vecinătăți N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu*”; coloana 5 „Valoarea de inventar (lei)” va avea următorul cuprins „ 19.638 ”.

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.**

Serviciul Urbanism,
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș-Daniel

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE – MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr. 29346/15.05.2023

PROCES - VERBAL

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 *privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ*, în conformitate cu prevederile art. 354-357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a procedat la actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului, prin efectuarea unor vizite în teren, în vederea actualizării și clarificării situației de fapt ale unor suprafețe de teren. Astfel a fost identificat un imobil-teren, situat în intravilanul municipiului, Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr. 10, parcela nr. 177, ale cărui elemente de identificare necesită modificări.

Conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului, aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 *privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare*, imobilul-teren, descris mai sus, este înscris la poziția nr. 129 și are o suprafață de 300mp.

În conformitate cu măsurătoarea topo-cadastrală efectuată în aprilie 2023 de către Ing. Merciu George-Laurențiu, autorizație seria RO-B-F, nr. 2335, imobilul-teren, situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr. 10, parcela nr. 177, are o suprafață de 797mp.

Facem mențiunea că bunul imobil identificat nu face obiectul unor cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul actelor normative cu caracter reparatoriu, conform celor menționate prin informarea nr. 28469/10.05.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și, de asemenea, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul

instanțelor și nici nu este grevat de sarcini, potrivit adreselor nr. 28268/10.05.2023, nr. 28504/10.05.2023, nr. 29430/15.05.2023 și nr. 29382/15.05.2023 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere situația de fapt constatată și precizarea că imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr. 10, parcela nr. 177, cu suprafața de 797mp poate face obiectul unor proceduri de concesiune, închiriere, schimb, vânzare, dare în administrare, dare în folosință gratuită, schimbare de destinație, etc., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se impune modificarea poziției 129 din inventar la coloanele 3 și 5, respectiv, cu privire la elementele de identificare („Teren, Cartier Alecu Bagdat, str. George Coșbuc, nr. 10, Parcela 177, intravilan, Suprafața-797mp, vecinătăți N-municipiul Râmnicu Sărat, S-municipiul Rm. Sărat/str. George Coșbuc, E-municipiul Rm. Sărat, V-imobil din str. Cincinat Pavelescu”) și valoarea de inventar („19.638 ”) ale bunului înregistrat.

Astfel, considerăm că este necesar a se promova un proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 *privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare.*

COMISIA:

CÎRJAN SORIN-VALENTIN	PRIMAR	PREȘEDINTE
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA	SECRETAR GENERAL	MEMBRU TITULAR
TĂBLEȚ ANIȘOARA	DIRECTOR EXECUTIV	MEMBRU TITULAR
TEODORESCU DRAGOȘ-DANIEL	ȘEF SERVICIU	MEMBRU TITULAR
CORBU DECEBAL-IULIAN	CONSILIER SUPERIOR	MEMBRU TITULAR
SCÎRLET DORIAN	CONSILIER JURIDIC	MEMBRU TITULAR
MEIROȘU NICOLETA	CONSILIER SUPERIOR	MEMBRU TITULAR



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Nr. 28268/10.05.2023

Aprobat,
PRIMAR,
Cîrjan Sorin Valentin

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE

În atenția domnului consilier Corbu Decebal-Iulian

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 28268/09.05.2023, prin care solicitați să vă comunic dacă imobilul-teren din mun. Rm. Sărat, str. George Coșbuc, nr. 10, jud. Buzău, în suprafață de 330mp/797mp, este grevat de sarcini și, respectiv, dacă face obiectul unor litigii/acțiuni în justiție referitor la dreptul de proprietate, vă fac cunoscut următoarele:

- nu am avut și nu am repartizate dosare aflate pe rolul instanței în care obiectul litigiului să fie dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în str. George Coșbuc, nr. 10

- nu au fost depuse cereri de consituire a dreptului de proprietate pentru teren situat pe str. George Coșbuc, nr. 10, potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 87/2020 și, respectiv, de Legea nr. 263/2022.

Vă mulțumesc pentru colaborare.

Intocmit, Crîngașu Nona-Monica



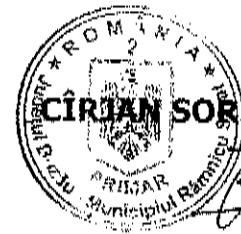
ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC

Nr. 28.504/10.05.2023



**APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

**CĂTRE,
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE**

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 28268/09.05.2023, prin care se solicită să specificăm dacă imobilul-teren in suprafata de 797 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada George Cosbuc nr. 10, judetul Buzau este/nu este grevat de sarcini si/sau face/nu face obiectul vreunui litigiu;

-vă informăm că terenul în suprafață de 797 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada George Cosbuc nr. 10, judetul Buzau (sau orice altă suprafața de teren de la adresa antemenționată) **nu** se regăsește figurand în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic pe care le dețin ca fiind grevat de sarcini sau obiect al vreunui litigiu cu Municipiul/Primăria/Primarul/Consiliul Local Râmnicu Sărat.

**Compartiment Contencios Administrativ si Juridic
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
.561946; Fax: 0238.561947

Nr. 29430/15.05.2023

APROBAT:
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN



Catre,
Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare

Referitor la adresa dumneavoastra inregistrata sub numarul
28268/09.05.2023 ,

va informam faptul ca, in actiunile pe care le gestionez conform
atributiilor din fisa postului, imobilulul teren situat in municipiul
Ramnicu Sarat, str. George Cosbuc nr. 10, judetul Buzau, nu a facut/nu
face obiectul unor actiuni in justitie si nu este grevat de sarcini.

Cu stima,

Cons. juridic.
Scirlet Dorian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul: 29.382/15.05.2023



Către,
Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare

Prin prezenta, având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr.-ul 28.268/09.05.2023, vă informăm că în evidențele gestionate prin prisma atribuțiilor specifice consilierilor juridici din cadrul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic, nu se regăsesc/nu s-au regăsit litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, având ca obiect creanțe datorate/neîncasate de către Municipiul Râmnicu Sărat/Primarul municipiului Râmnicu Sărat/Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, privind imobilul:

Nr. crt.	Adresă imobil	Construcție	Teren
1	Municipiul Râmnicu Sărat, strada George Coșbuc nr.-ul 10, județul Buzău	-	300 mp – din acte 797 mp - măsurată

Facem mențiunea, că în evidențele specifice, gestionate, nu se regăsesc informații referitoare la grevarea de sarcini a imobilului menționat.

Cu stimă,

Întocmit,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica
Serviciul Buget- Contabilitate
Nr. 28498/10.05.2023



Catre
Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Rețele Utilitare

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.28.278/09.05.2023, va facem cunoscut ca valoarea de inventar pentru imobilul- teren in suprafata de 797 mp, situat in Mun. Rm. Sarat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr.177, str. George Cosbuc, nr.10 este de 19.638 lei.

La prezenta adresa anexam fisa activului fix.

Director executiv,
Ec. Tablet Anisoara

Intocmit,
Consilier superior, Sfintes Mihaela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 28469/10.05.2023

INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin președinții acestora, în vederea stabilirii oportunitatea vânzării prin licitație publică,

certifică faptul că bunul imobil (teren) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcela 177), str. George Coșbuc, nr. 10, jud. Buzău, nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).

**Președinte Comisie municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate
privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,**

Primar,

Cîrjan Sorin Valentin



**Președinte Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul
Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod
abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei**

Municipiului Râmnicu Sărat,

Cons. jr. Scîrlet Dorian

AGENDA

JWI MURAR

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT**

DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

CUI 15652002
Str. Tudor Vladimirescu, nr.35
Tel/fax: 0238/567010
E-mail: dasrm_sarat@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT

Intrare nr. *14*.....
ziua *11* luna *01* anul *2023*

Nr. *295* / *11.01.2023*.....

Compartiment Patrimoniu
12 01 2023

**Către,
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat**

În atenția domnului Primar Cîrjan Sorin Valentin

În urma discuțiilor purtate cu Fundația Săndulache, aceștia și-au manifestat disponibilitatea pentru a ne construi un adăpost pentru persoanele adulte fără adăpost de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat. În acest sens venim cu rugămintea de a analiza posibilitatea în a ne repartiza un teren care să dispună de toate utilitățile necesare, aceasta fiind condiția de bază pentru începerea lucrărilor.

Va multumim!

Cu stimă,

**Director,
Ec. Popescu Mihaela Florentina**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind actualizarea Inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu
Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019**, in scris la punctul 18 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



Redactat,

Secretar,

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind actualizarea Inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu
Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019**, in scris la punctul 18 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind actualizarea Inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu
Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019**, in scris la punctul 18 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



Redactat,

**Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019
Consilier local Florescu Raul Ioan**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind actualizarea Inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu
Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.05.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin HCL nr.80/28.03.2019**, in scris la punctul 18 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Mariciana**