

Nr. Crt.	Autorizatia de construire nr. / data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie	POT%	CUT	Regim înălțime	Retrageri construcții				Scanări din DT (plan de situație, fațade)
										la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	
1	121/09.12.2022	Modificare temă la AC 64/21.06.2022. Modernizare RED cartier Zidari, Mun. Rm-Sărat	Aleea Lămâiței, Bd. Digului, str. Dorobanți, str. Bisoca, str. 9 Mai, 8 Martie, Fd. Podgoriei		24 luni	7 luni	-	-	-	-	-	-	-	
2	122/09.12.2022	Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune str. Industriei, Mun. Rm-Sărat	str. Industriei (în dreptul imobilului cu nr. cad 33788)	33788	24 luni	1 lună	-	-	-	-	-	-	-	
3	123/09.12.2022	Desființare construcții corpuri: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	str. Parcului, nr. 24A	37820	24 luni	36 luni	-	-	-	-	-	-	-	
4	124/20.12.2022	Execuție foraj adâncime în scopul alimentării cu apă tehnologică și pentru consum igienico sanitar a S.C. Partenope Frutta S.R.L.	str. Lt. Sava Roșescu nr. 91	37530	24 luni	24 luni	-	-	-	-	-	-	-	
5	125/20.12.2022	Construire împrejmuire la strada Libertății	str. Libertății, nr. 23	31217	24 luni	5 zile	-	-	-	-	-	-	-	
6	126/20.12.2022	Construire locuință parter	str. Intrarea Școlii nr. 4	36967	24 luni	15 luni	30%	0.30	P	0.60	3.70	6.89	5.00	AC 126
7	127/21.12.2022	Construire anexă locuință parter	str. Griviței, nr. 9	32296	24 luni	12 luni	36.65%	0.37	P	0.80	0.00	7.00	0.90	AC 127
8	128/30.12.2022	Construire anexa locuință parter	str. Stupinei, nr. 14	33894	24 luni	60 luni	19.01%	0.1901	P	3.00	1.20	11.20	2.20	AC 128
9	129/30.12.2022	Alimentare cu energie electrică spațiu comercial Profi Rom Foof SRL, str. Victoriei	Aleea Belșugului		24 luni	1 lună	-	-	-	-	-	-	-	
10	130/30.12.2022	Construire locuință parter	Fdt. Morilor, nr. 3B	36556	24 luni	60 luni	25,25%	0,2525	P	2,00	5,70	3,60	7,60	AC 130
11	131/30.12.2022	Construire garaj utilaje și clădire vestiare	str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, Buzău	37104	24 luni	60 luni	24%	0,2400	P	25,53	1,00	20,00	1,00	AC 131

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S - subteran

555

555

320

320

220

220

110

110

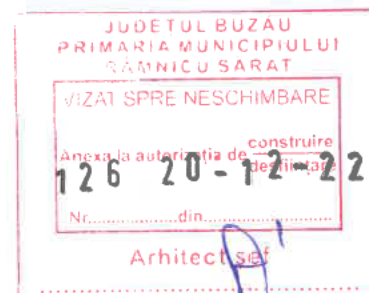
± 0.00

± 0.00

T.A-045 TN - 055

TN-055 T.A-045

1. INVELITOARE TIGLA METALICA, CULOARE MARO
- 1" FEREASTRA TIP VELUX
2. TENCUIELI OBISNUITE DRISCUITE FIN, CULOARE CREM
3. TAMPLARIE P.V.C. CU GEAMN TERMOPAN
4. JGHEABURI SI BURLANE METALICE

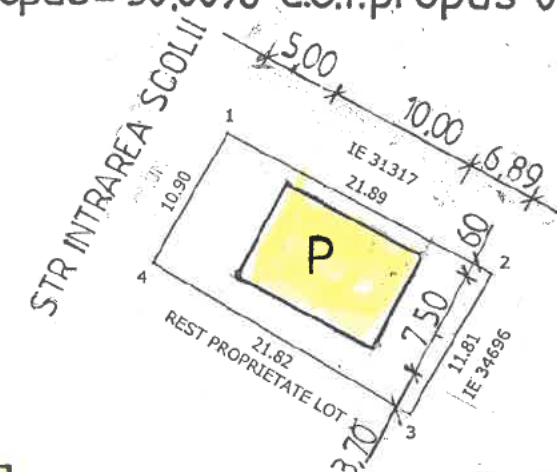


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36967	248 mp	RAMNICU SARAT, STR.INTRAREA SCOLII, NR.4, JUĐ.BUZAU-LOT 2
Cartea Funciară nr.	UAT	RAMNICU SARAT

- S.TEREN = 248,00 mp.
- S.C.PROPUSA = 75,00 mp.
- P.O.T.exist. = 0.00% C.U.T.exist. 0.00
- P.O.T.propus = 30.00% C.U.T.propus 0.30



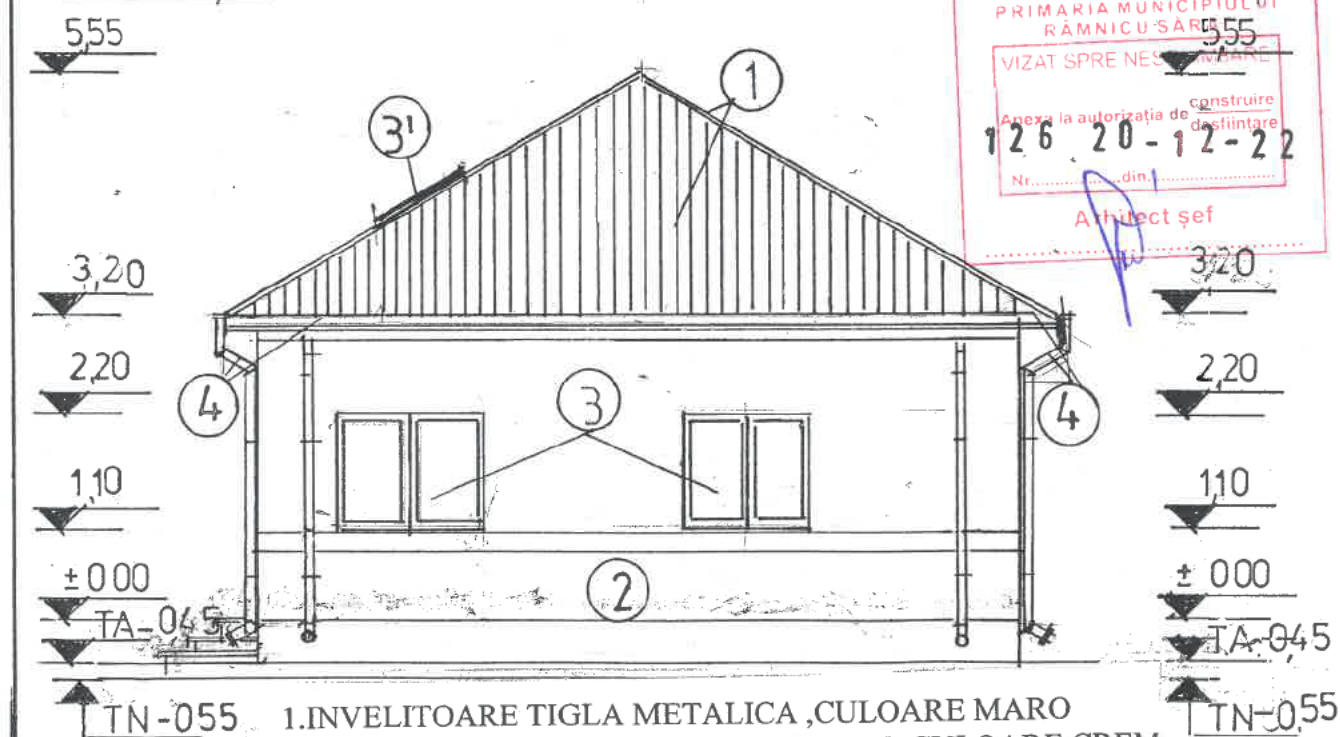
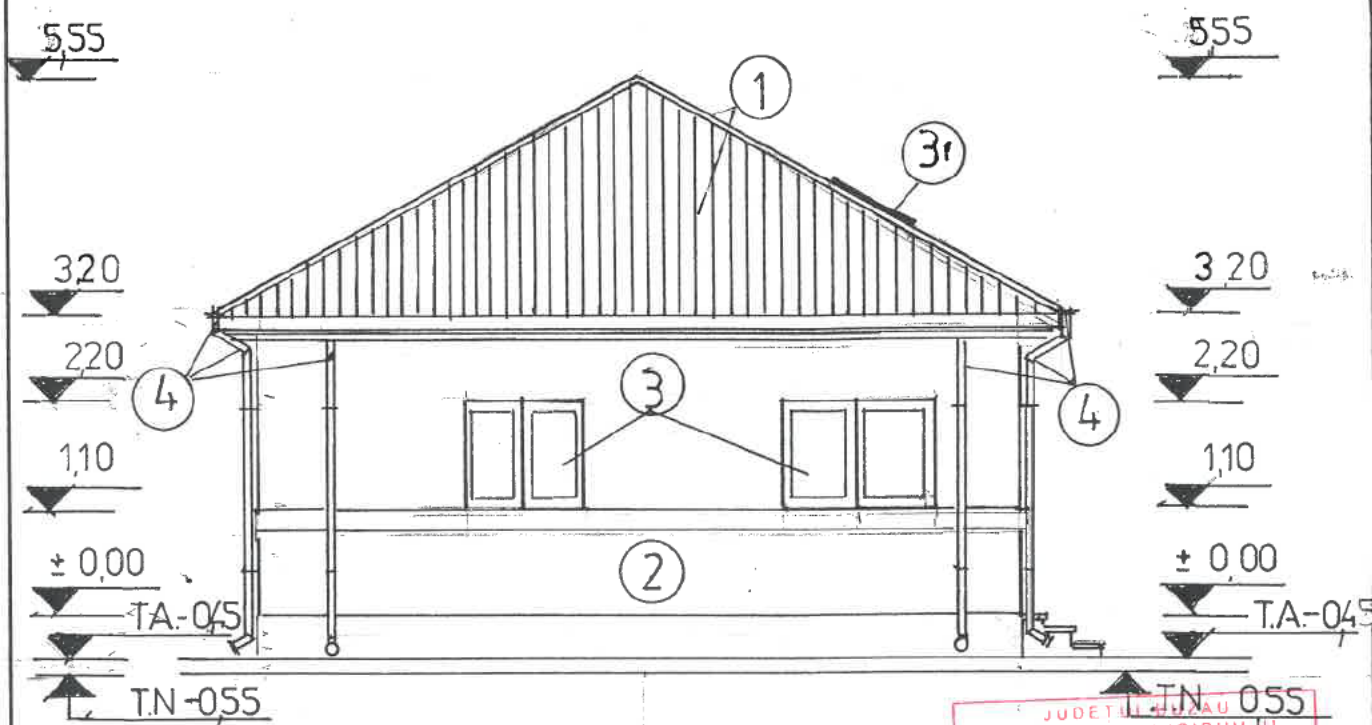
CONSTRUCTIE PROPUSA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	248	
Total		248	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 248 mp
Suprafata din act = 600 mp

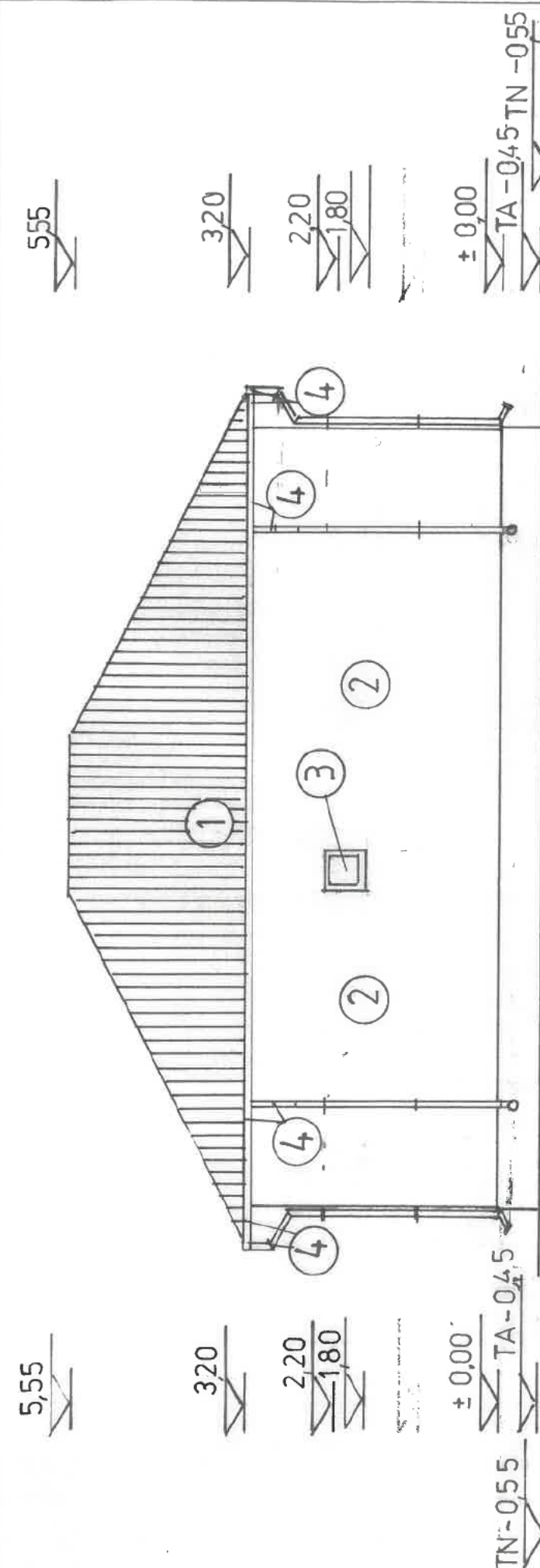




1. INVELITOARE TIGLA METALICA, CULOARE MARO
2. TENCUIELI OBISNUITE DRISCUITE FIN, CULOARE CREM
3. TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN
- 3' LUMINATOR POD, FEREASTRA TIP VELUX
4. JGHEABURI SI BURLANE, METALICE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3350
Aurelian Mihail
MADECO ENALIT

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
126 20-12-22
Nr. din ..
Arhitect sef



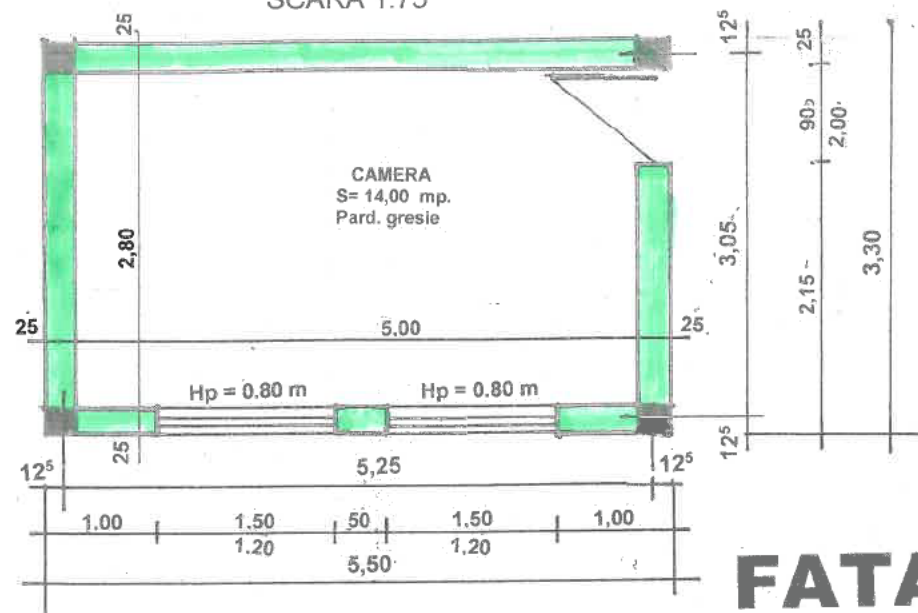
1. INVELITOARE TIGLA METALICA, CULOARE MARO
2. TENCUIELI OBISNUITE DRISCUITE FIN, CULOARE CREM
3. TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN
4. JGHEABURI SI BURLANE METALICE

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
126 20-12-22
Nr. din ..
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3350
Aurelian Mihail
MADECO ENALIT

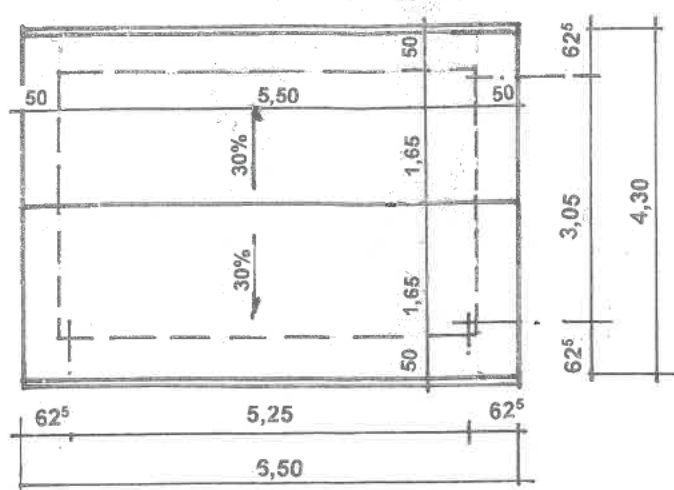
PLAN PARTER

SCARA 1:75



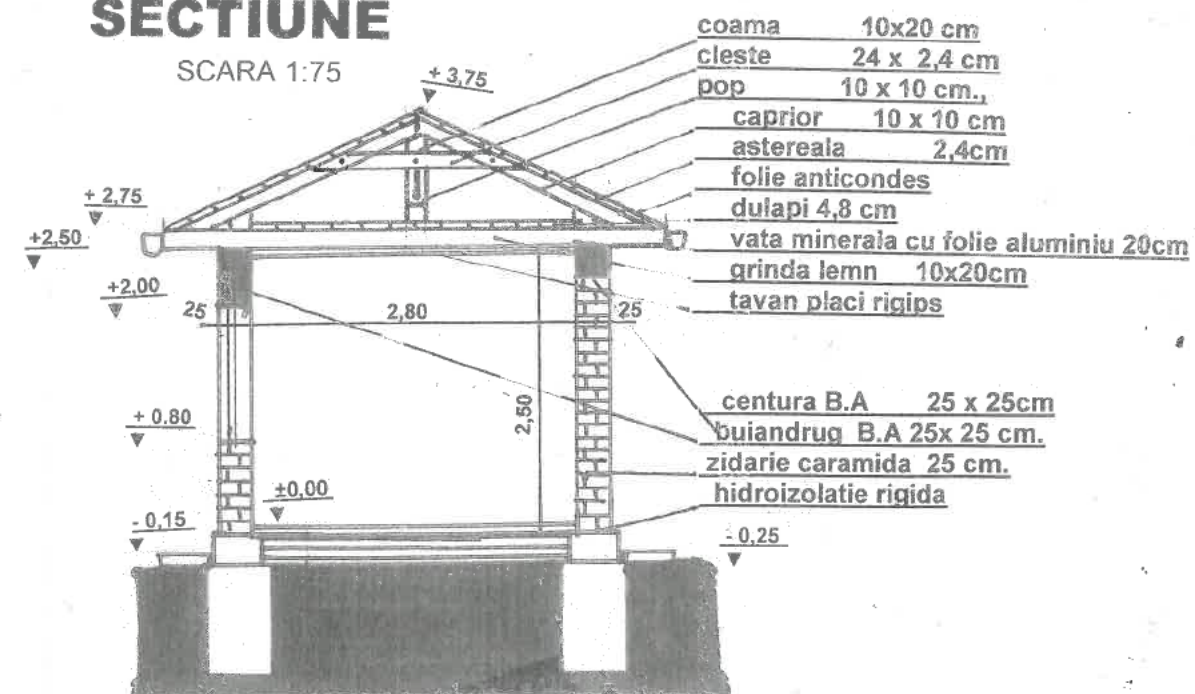
PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100



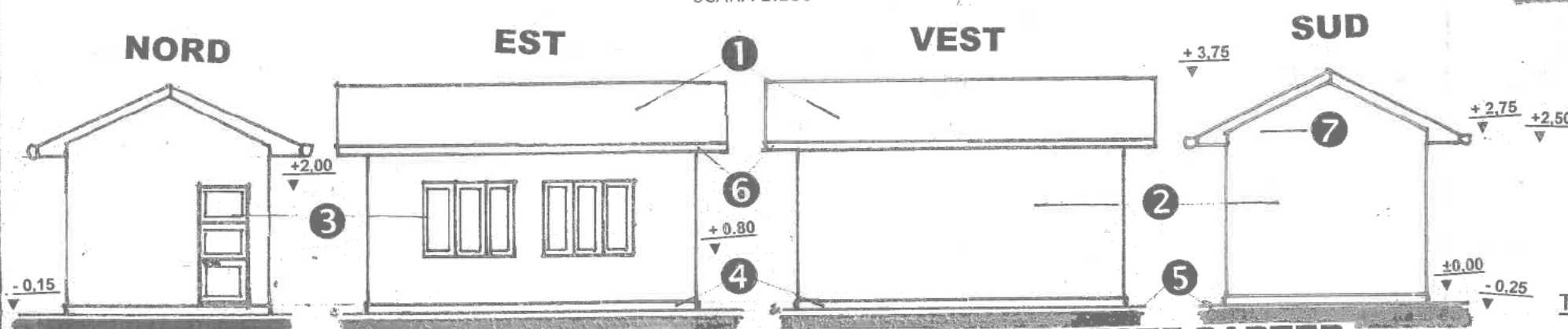
SECTIUNE

SCARA 1:75



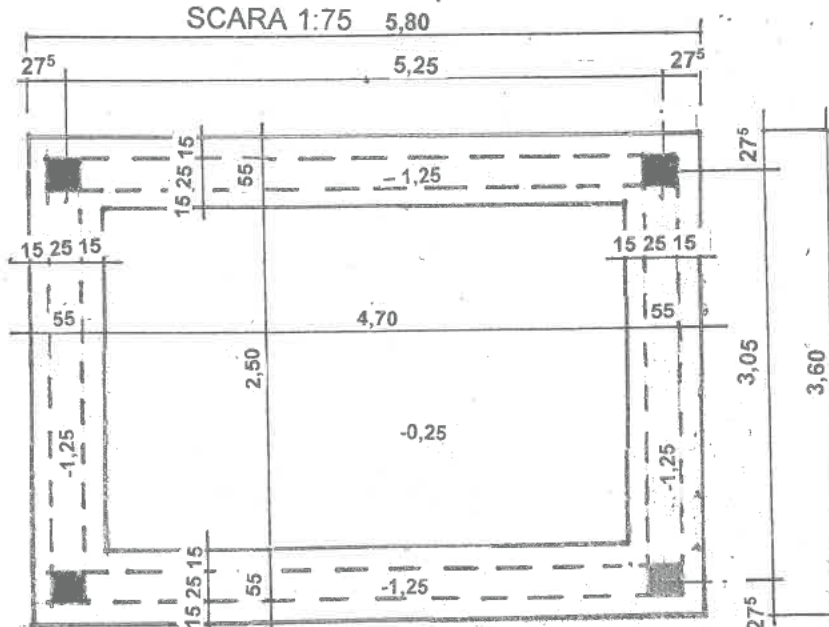
FATADE

SCARA 1:100



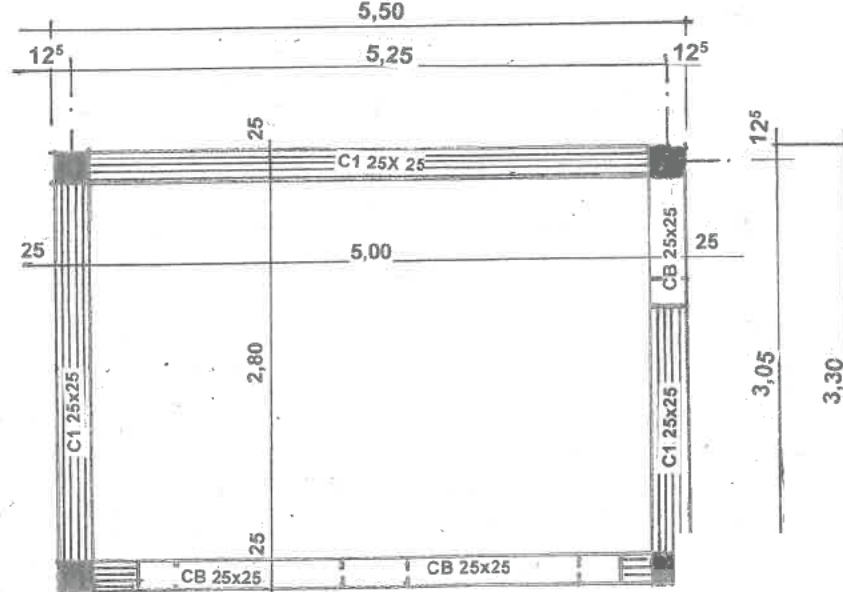
PLAN FUNDATII

SCARA 1:75



PLAN CENTURA PESTE PARTER

SCARA 1:75



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maron
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in simlipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Igheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - REDUSA
Cota teren natural - 0,25 ml, Teren bun de fundare - 1.25 ml
P conventional = 1,5 daN/Cmp.

MATERIALE

Otel beton lamilat OL37, PC52
Beton C3,5/7 - egalizare la fundatii
Beton C16/20 - fundatii, pardoseli
Beton C16/20 - structura
Caramida marca 100
Lemn ecarisat conform STAS 942-86, STAS 8689-86 si STAS 1948-86
Otel beton OB37 - etrieri si armaturi constructive
Otel beton PC52 - structura

NOTA: Barele din fundatii se inadesc pe o lungime minima de 50cm.
Cele superioare in camp iar cele inferioare pe reazem.
NOTA: Barele din centuri se inadesc prin suprapunere pe o distanta minima de 50 cm. dar nu in acelaasi plan la cel putin 1,00 m. distanta.
Cele superioare in camp iar cele inferioare pe reazem

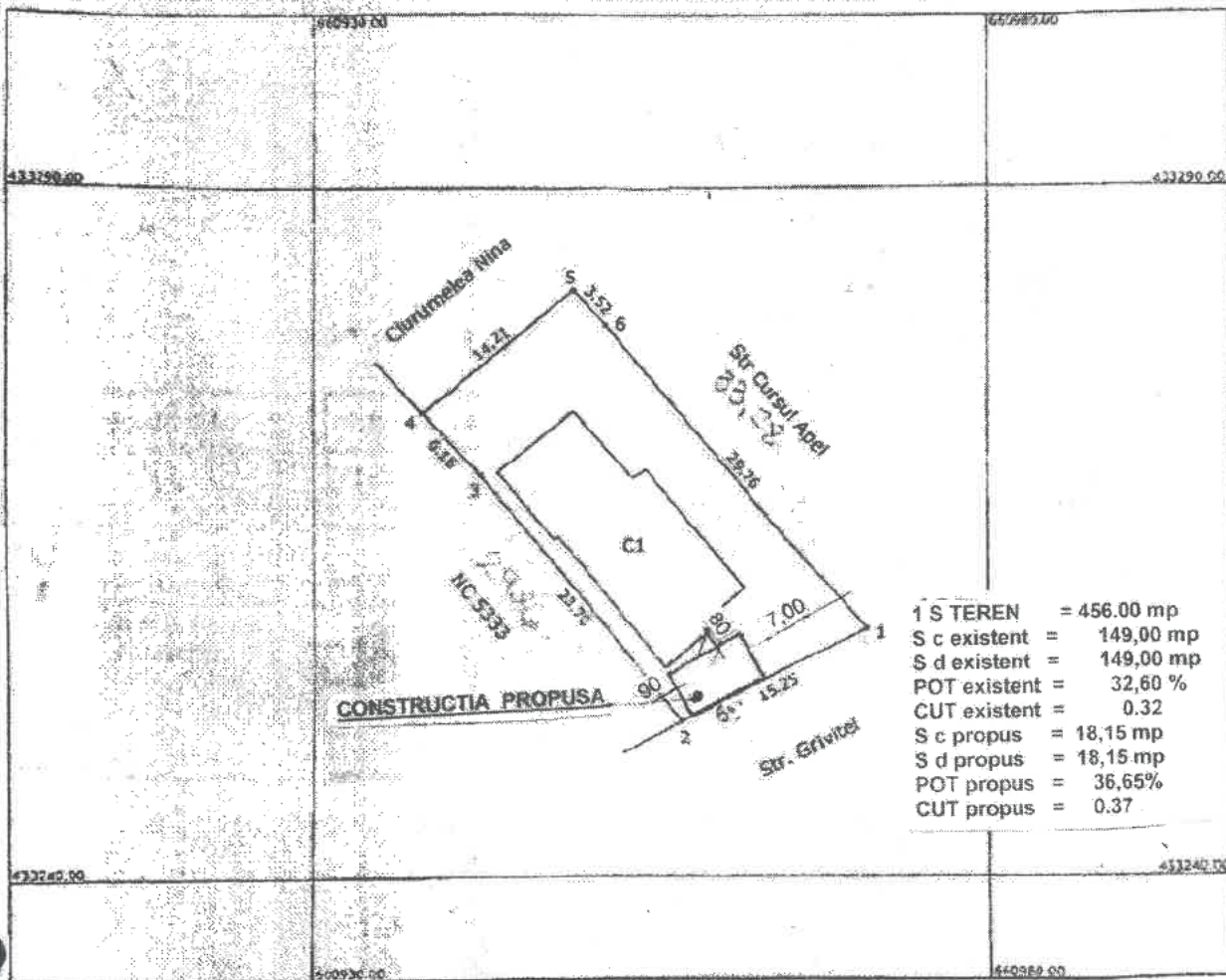


Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5754	456 mp	Str. Grivitel, nr. 9

Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat
6866		



1 S TEREN	= 456.00 mp
S c existent	= 149.00 mp
S d existent	= 149.00 mp
POT existent	= 32.60 %
CUT existent	= 0.32
S c propus	= 18.15 mp
S d propus	= 18.15 mp
POT propus	= 36.65 %
CUT propus	= 0.37

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Ce	456	63840	Impozitat cu gazon metalic si de lemn
Total		456	63840	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
C1	149	73990	Suprafata construita desfasurata = 149 mp
Total	149	73990	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. E(m) N(m)

1 660971.205 433257.768
2 660957.478 433251.126
3 660942.240 433269.272
4 660928.652 433273.707

Executant:

Anexa la autorizatia de construire

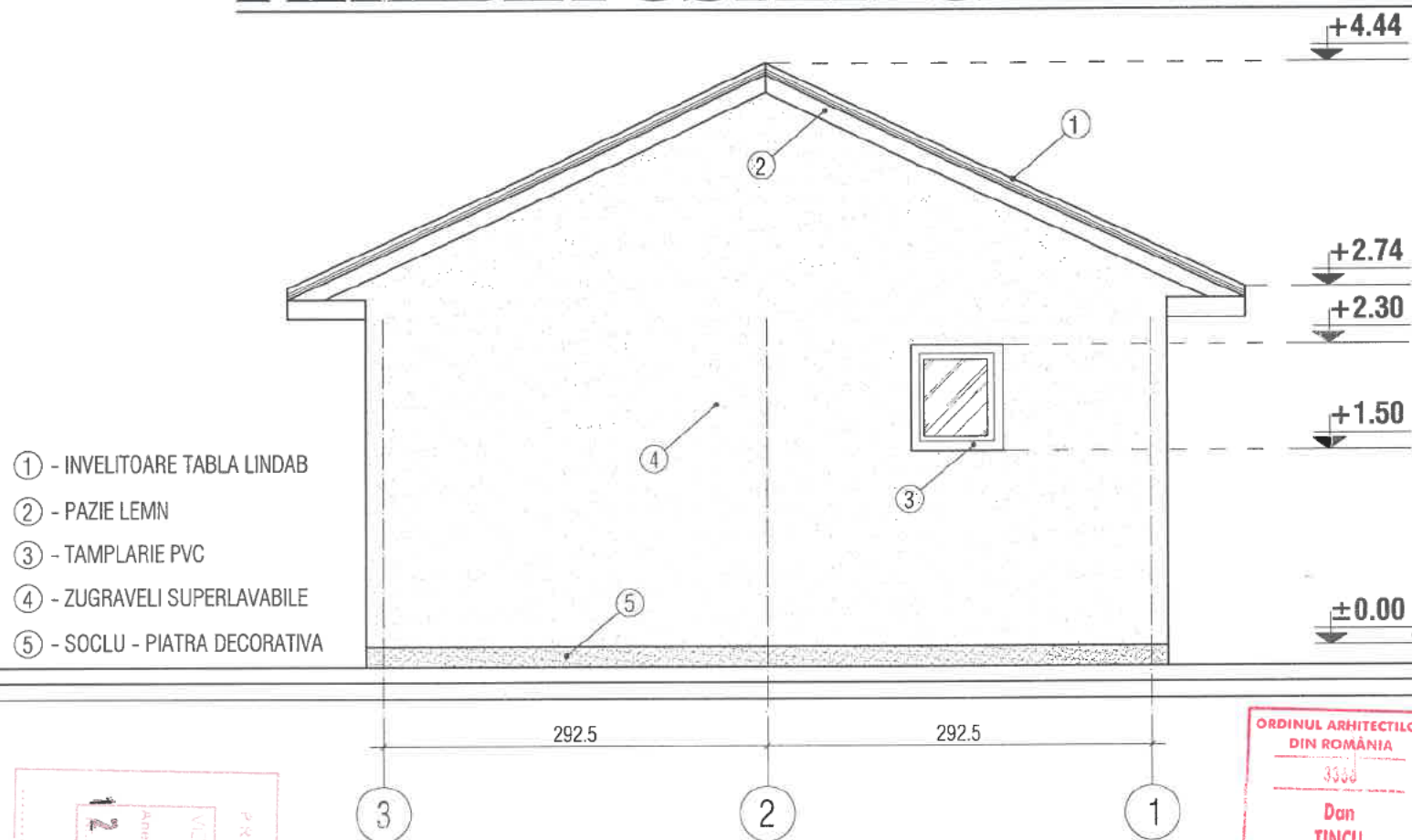
127 21-12-22

Nr. din

Arhitect

Data: 28.08.2009

FATADA POSTERIOARA SC. 1:50

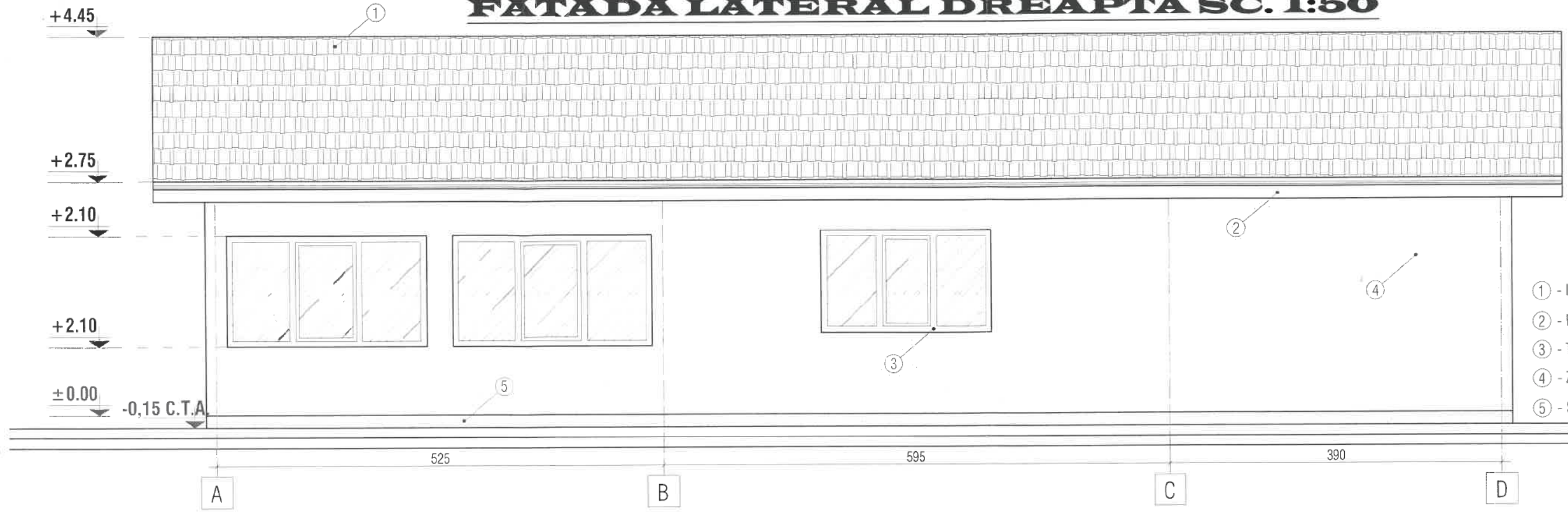


120 30-12-22
 Architect
 Anexa la autorizația de construire
 destinată
 VIZAT SPRE NESCHEMA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂDNICU SARAT
 JUDEȚUL BUZĂU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3538
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



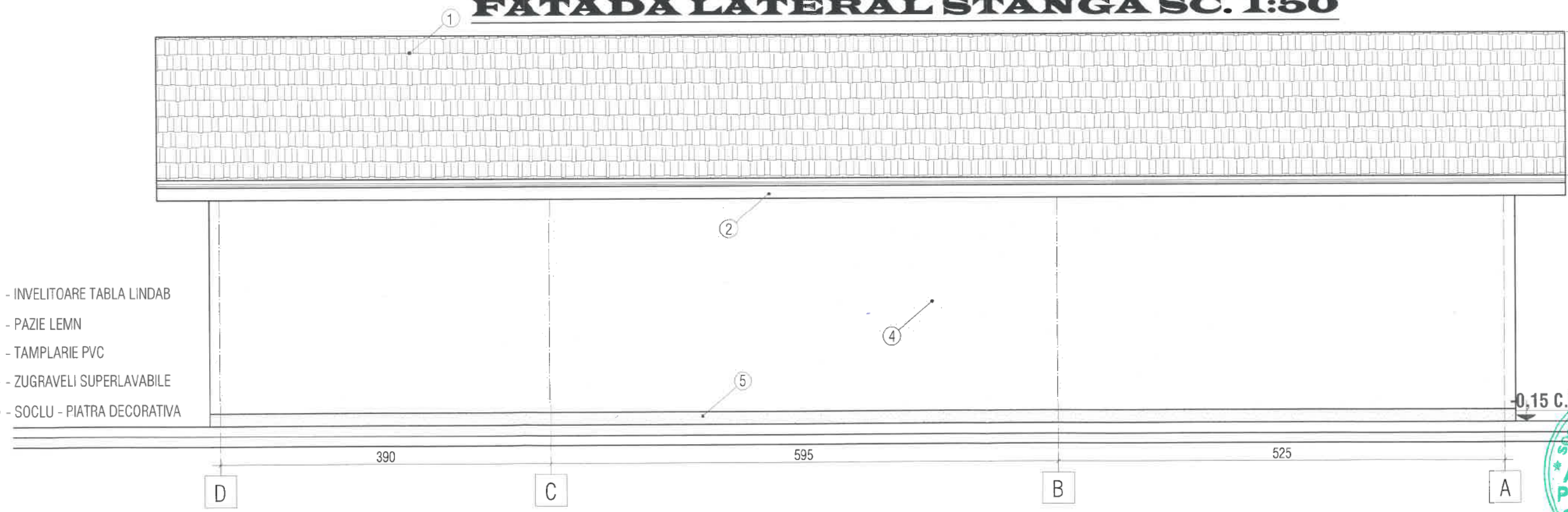
FATADA LATERAL DREAPTA SC. 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU
VIZAT ȘI
construire
desfășurare
Nr. 128 30-12-22
Arhitect șef

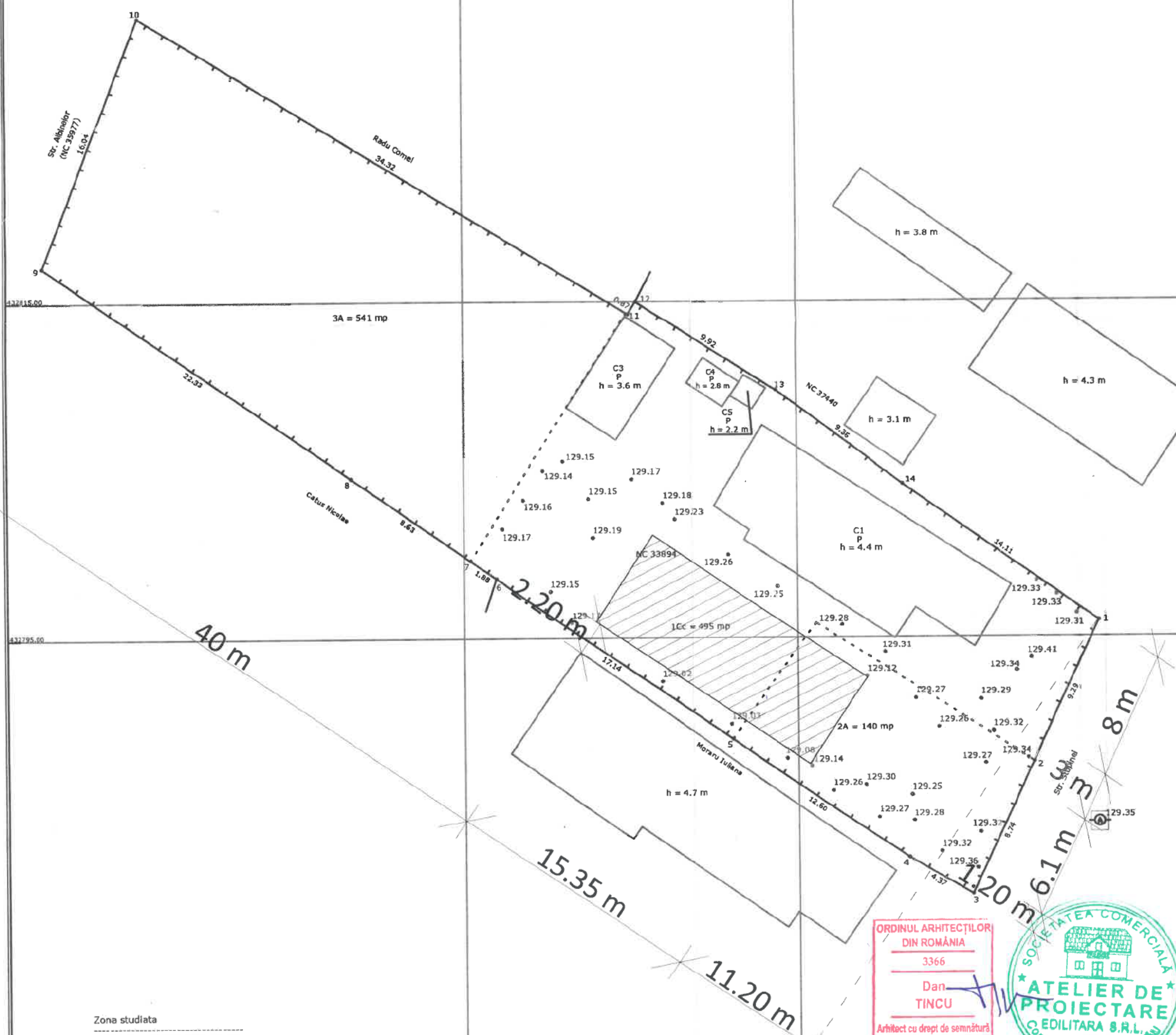
FATADA LATERAL STANGA SC. 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

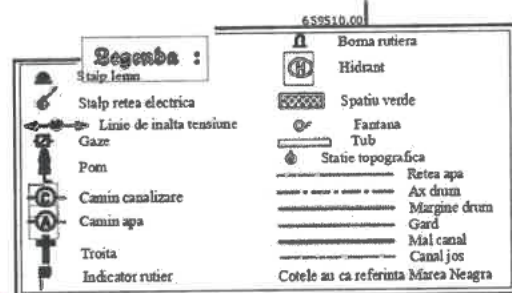
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură

±0.00
-0.15 C.T.A.
SOCIETATE COMERCIALA
ATELIER DE
PROIECTARE
EDITARA S.R.L.
BUZAU



Zona studiată			
Sistem de proiecte Stereo 1970			
Nr pct.	E(m)	N(m)	
1.	659416.365	432796.258	
2.	659412.478	432787.821	
3.	659408.821	432779.883	
4.	659405.069	432782.132	
5.	659394.657	432789.221	
6.	659380.486	432798.870	
7.	659378.931	432799.929	
8.	659371.797	432804.786	
9.	659353.383	432817.409	
10.	659359.166	432832.367	
11.	659388.498	432814.556	
12.	659388.958	432815.299	
13.	659397.336	432809.983	
14.	659404.799	432804.338	

Suprafata = 1176 mp



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



Steren = 1176 mp
P.O.T. ex. = 11.05 %
P.O.T. pr. = 19.01 %
C.U.T. ex. = 0.1105
C.U.T. pr. = 0.1901
Suprafață corpuri existente = 130 mp
Anexă locuință propusă = 93.63 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. .3634/16.12.2022

Magdalena Kallo

Digitally signed by Magdalena Kallo
Date: 2022.12.16 11:16:34 +02'00'

UNTERNEHMEN UNTERSCHIMMBARE

128 30-12-22

Arhitekt sef