

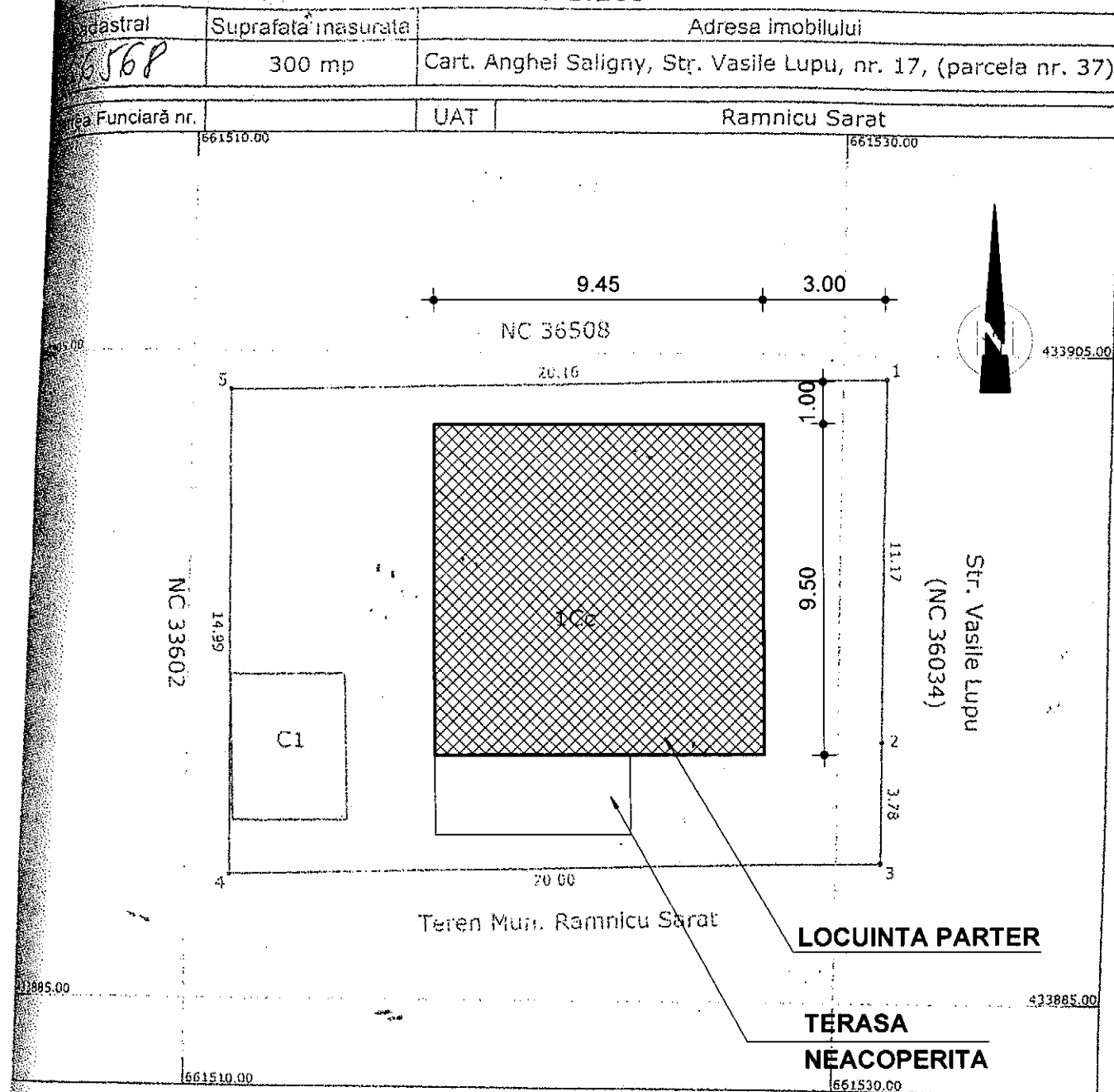
Nr. Crt.	Autorizatia de construire nr. / data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie	POT%	CUT	Regim înălțime	Retrageri construcții				Scanări din DT (plan de situație, fațade)
										la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	
1	106/01.11.2022	Reabilitare clădire comandament fosta unitate militară (corp C12) pentru centru comunitar integrat Rm-Sărat	str. Fcșani, nr. 21	36389	24 luni	11 luni	-	-	-	-	-	-	-	
2	107/02.11.2022	Desființare clădire corp C1. Construire locuință parter	str. Vasile Lupu, nr. 17	36568	24 luni	34 luni	29,92	0,299	P	1,00	3,78	3,00	7,55	AC 107
3	108/03.11.2022	Construire împrejmuire	str. Crișului, nr. 7	32784	24 luni	4 luni	-	-	-	-	-	-	-	
4	109/03.11.2022	Construire locuință P+1E	str. Principele Ferdinand, nr. 17	33806	24 luni	48 luni	34,60	0,69	P+1E	3,20	1,00	2,00	0,60	AC 109
5	110/03.11.2022	Construire locuință parter. Construire extindere locuință P+M	str. Stiubeiului, nr. 18	34688	24 luni	60 luni	36,17	0,4195	P+M	19,00	14,00	1,00	0,60	AC 110
6	111/03.11.2022	Desființare locuință - corp C1	str. 9 Mai, nr. 26	36127	24 luni	12 luni	-	-	-	-	-	-	-	
7	112/09.11.2022	Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire teren	str. Bogzei, nr. 3	35043	24 luni	60 luni	40	0,62	P+1E	0,90	11,25	0,40	0,90	AC 112
8	113/11.11.2022	Construire locuință P+1E și împrejmuire	str. Parcului, nr. 2A	36153	24 luni	60 luni	29,92	0,6561	P+1E	8,15	0,60	1,74	1,20	AC 113
9	114/17.11.2022	Extindere locuință P+M	str. Sârbească, nr. 6A	34216	24 luni	60 luni	21,56	0,3211	P+M	2,00	16,95	4,5	0,80	AC 114
10	115/18.11.2022	Modernizare și semnalizare sediu agenție Rm.-Sărat	str. Victoriei, nr. 95-101	33241 - C1	24 luni	5 luni	-	-	-	-	-	-	-	
11	116/18.11.2022	Desființare clădiri C1 și C2. Construire locuință parter	str. Tudor Vladimirescu, nr. 27	37311	24 luni	54 luni	36,56	0,365	P	10,00	3,25	2,34	1,00	AC 116
12	117/18.11.2022	Construire locuință P+1E, garaj și refacere împrejmuire la str. Dreptății	str. Dreptății, nr. 28	34700	24 luni	24 luni	31,29	0,53	P+1E	1,20	3,25	5,90	9,15	AC 117
13	118/22.11.2022	Desființare corp C2. Extindere locuință P+1E. Desființare corp C1. Construire locuință P+1E	str. Budei, nr. 6	35158	24 luni	60 luni	39,79	0,70	P+1E	0,60	1,20	2,00	5,80	AC 118
14	119/28.11.2022	Construire locuință P+1E și împrejmuire la str. Oilor	str. Oilor, nr. 2	33830	24 luni	60 luni	29,67	0,6050	P+1E	4,70	8,45	2,45	2,30	AC 119
15	120/29.11.2022	Desființare totală corp C2 și parțială corp C1. Reabilitare, re compartimentare și extindere cop C1. Construire împrejmuire.	str. Rîmnei, nr. 6	33979	24 luni	60 luni	39,85	0,3985	P	2,50	4,75	0,40	4,20	AC 120

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

PLAN DE SITUATIE - PROPOS

SCARA 1:200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Împrejmuit cu gard metalic si de lemn
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CL	16	Suprafata construita desfasurata = 16 mp - locuinta edificata in anul 1993
Total		16	Ne deține certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,
Robe Sorin
Confirm executarea planului de amplasament si a constructiei, precum si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Inspector,
KALLO MADALINA
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 23.08.2019

Data:

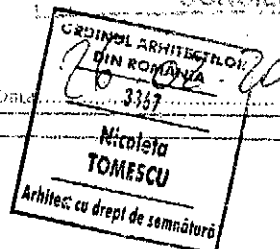
A teren = 300 mp
A construita Parter propusa = 89.77 mp
A desfasurata propusa = 89.77 mp

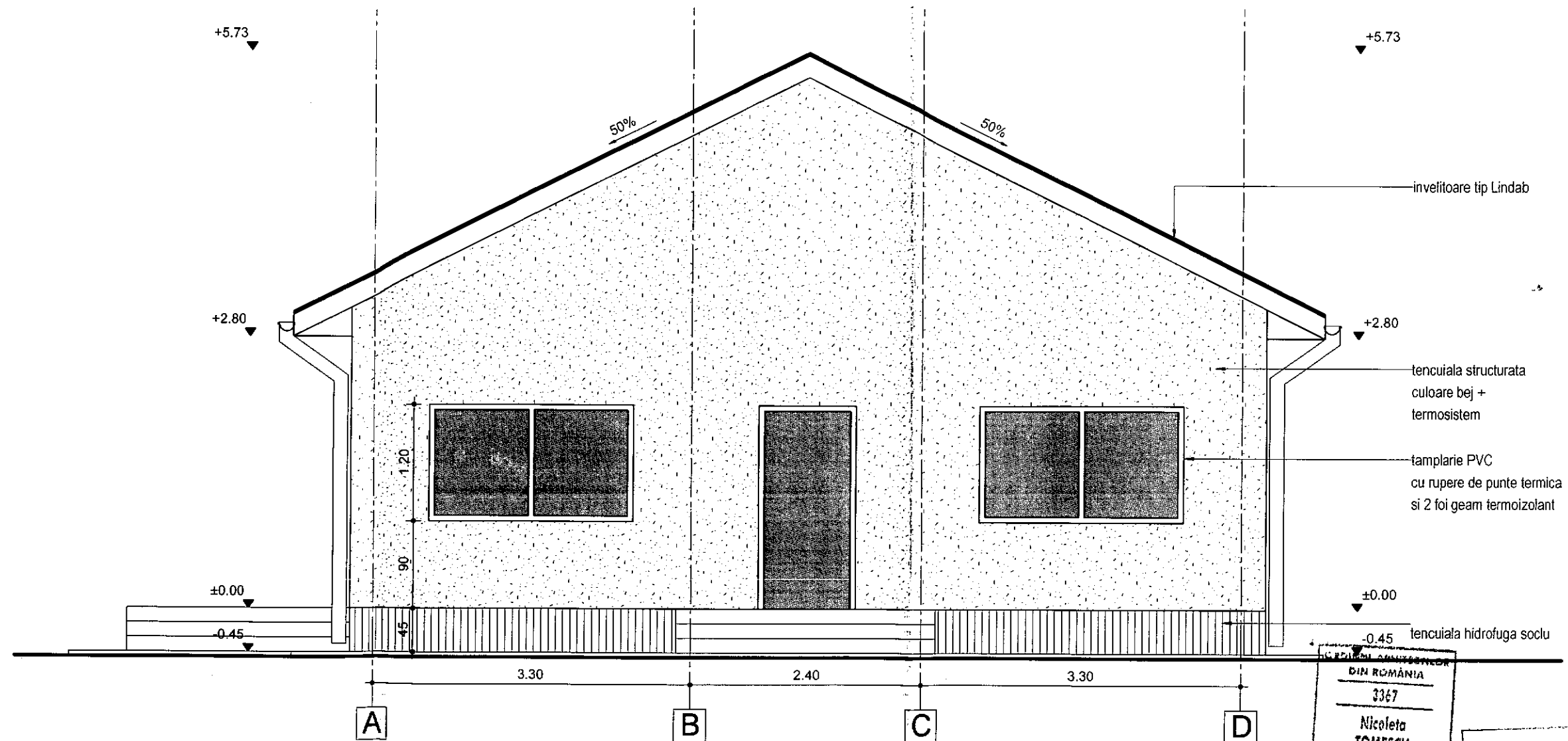
PROPOS

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 29.92%
CUT propus = 0.29

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLASA IV DE IMPORTANTA



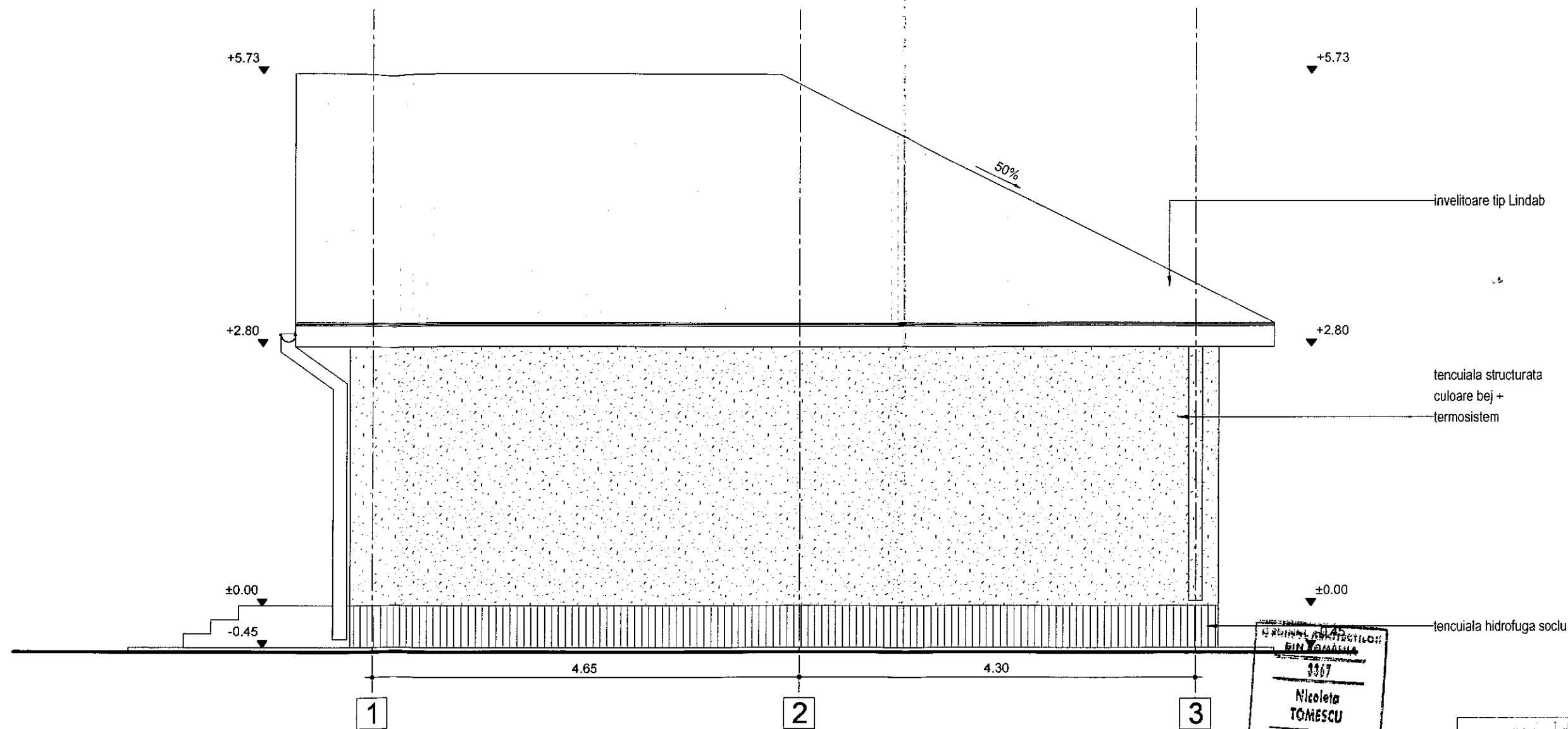


DIN ROMANIA
 3367
 Nicoleta
 TOMESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

INSTITUTUL DE ARHITECTURA
 A.H. Nr.
 98/2006
 TA TOMESCU

107-02-11-22
 D

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
 CLASA IV DE IMPORTANTA

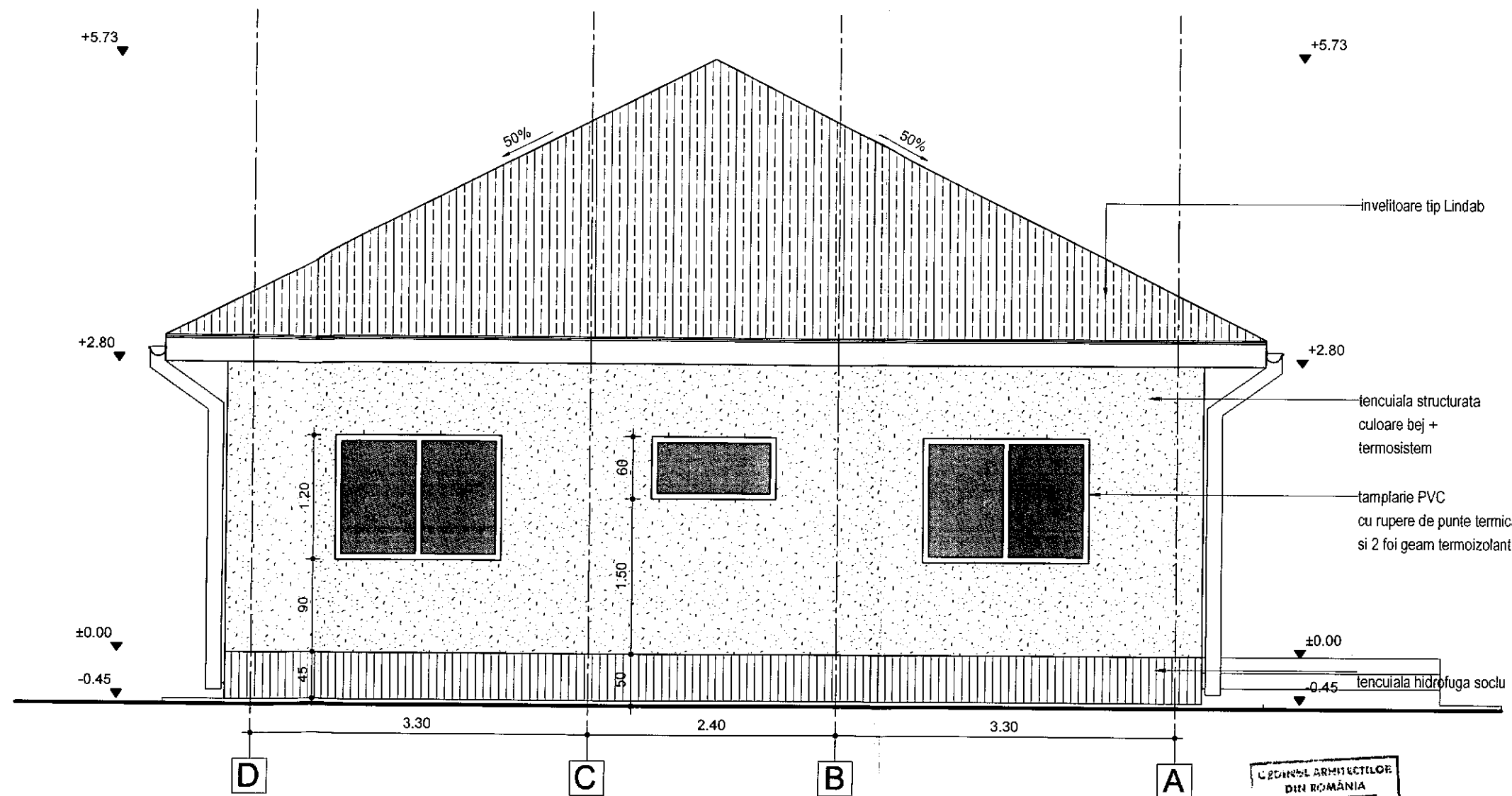


ARHITECTURA
 BIL ZAMANA
 3367
 Nicoleta
 TOMESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 Aut. Nr.
 98/2006
 TOMESCU

JUDETUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 VILNIU SARAT
 DISTRICTEL NESCIMBARE
 Construit pe
 teren autorizat de
 107 - 02 - 11 - 22
 din
 Arhitect sof
 TP

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
 CLASA IV DE IMPORTANTA

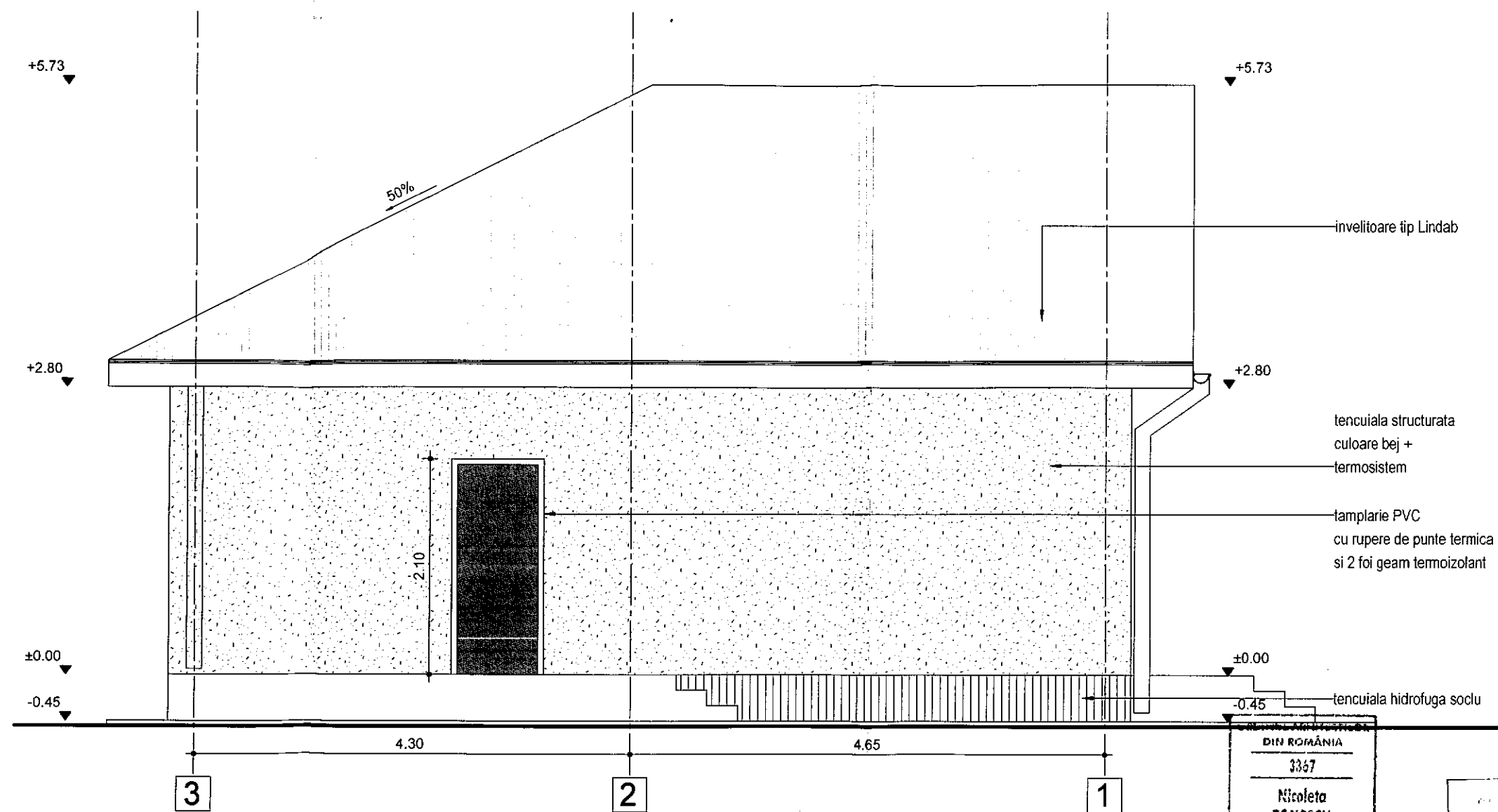


ORDINUL ARHITECTELOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

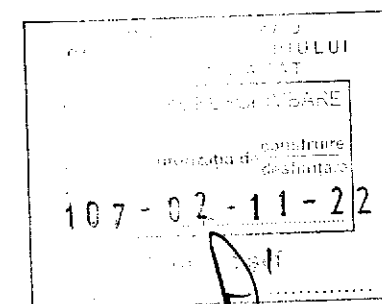
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCUSIRE
Anexa la autorizatia de constructii
107-02-11-22
Nr. din
Arhitect sc

INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
208

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLASA IV DE IMPORTANTA



ROMANIA
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLASA IV DE IMPORTANTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral

3306

Suprafata masurata

82 mp

Adresa imobilului

str. Principele Ferdinand nr. 17

Cartea Funciara nr.

UAT

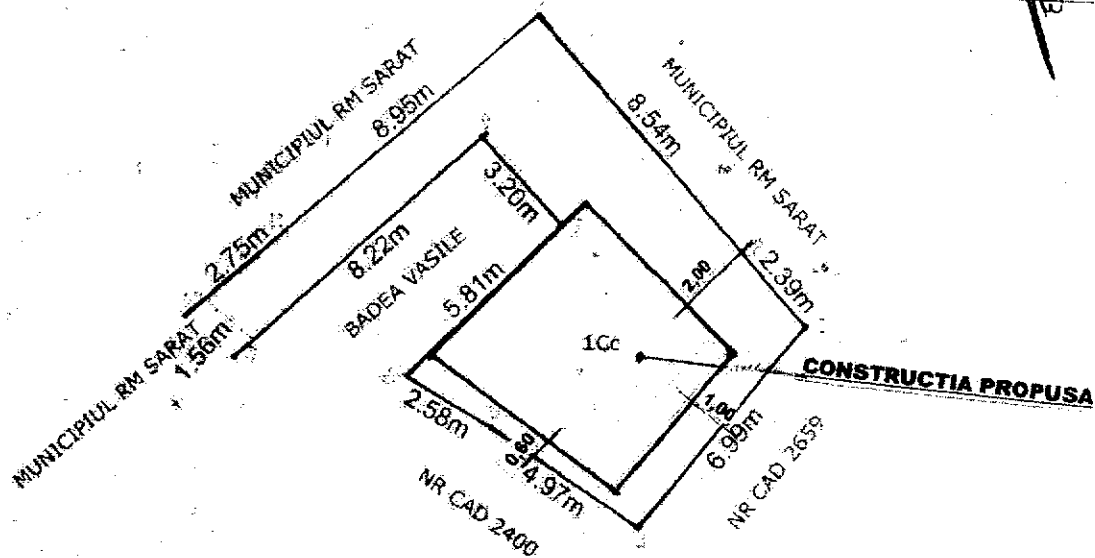
RIMNICU SARAT

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SARAT

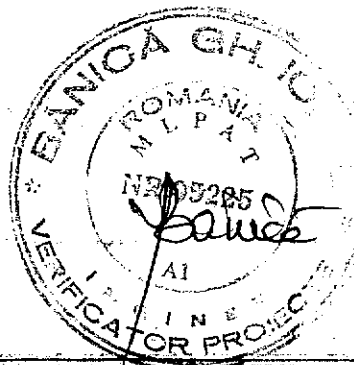
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii
destinatie109-03-11-22
Nr. din

Arhitect



S TEREN	=	82.00 mp
S c existent	=	0.00 mp
S d existent	=	0.00 mp
POT existent	=	0.00 %
CUT existent	=	0.00
S c propus	=	28.37 mp
S d propus	=	56.79 mp
POT propus	=	34.60%
CUT propus	=	0.69

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

815

Costel

DRĂGAN

Mention

Imprejmuit de gară de semnatura

Arhitect

cu drept de semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cr	92	
Total		92	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare

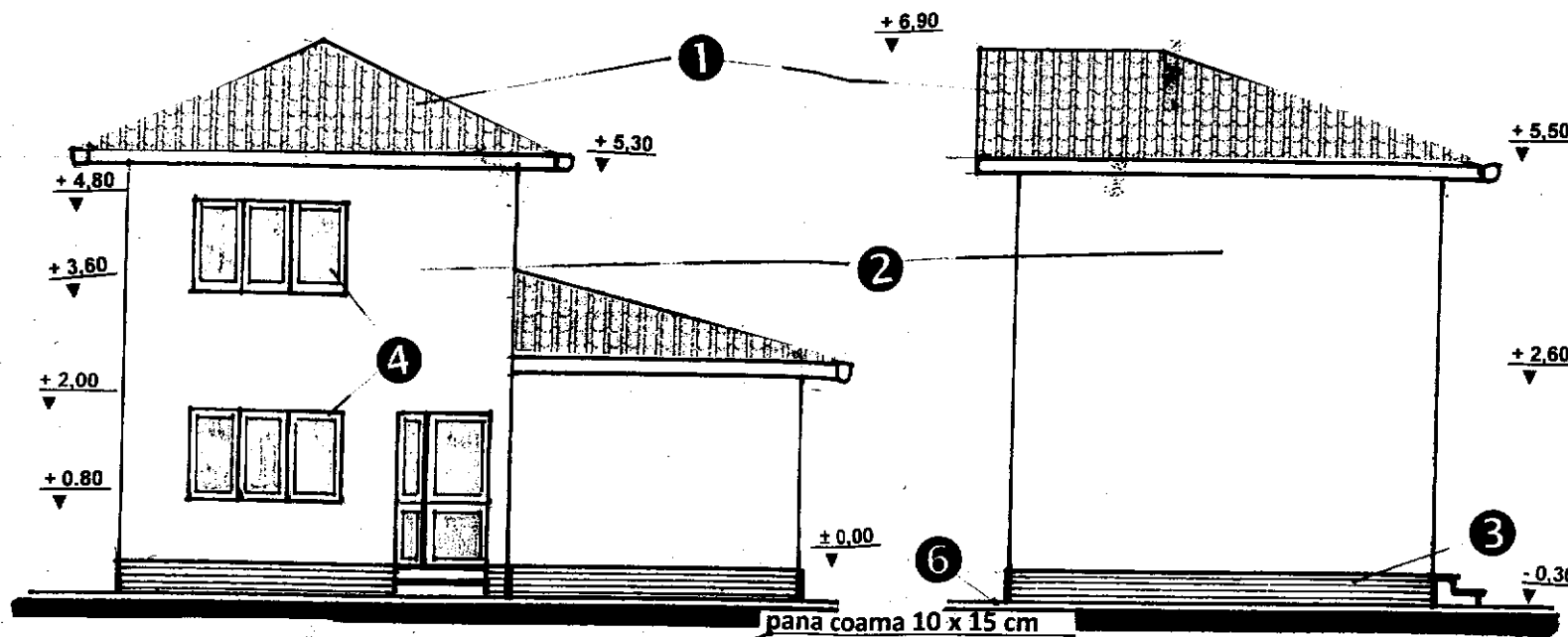
PRINCIPALA

FATADE

POSTERIOARA

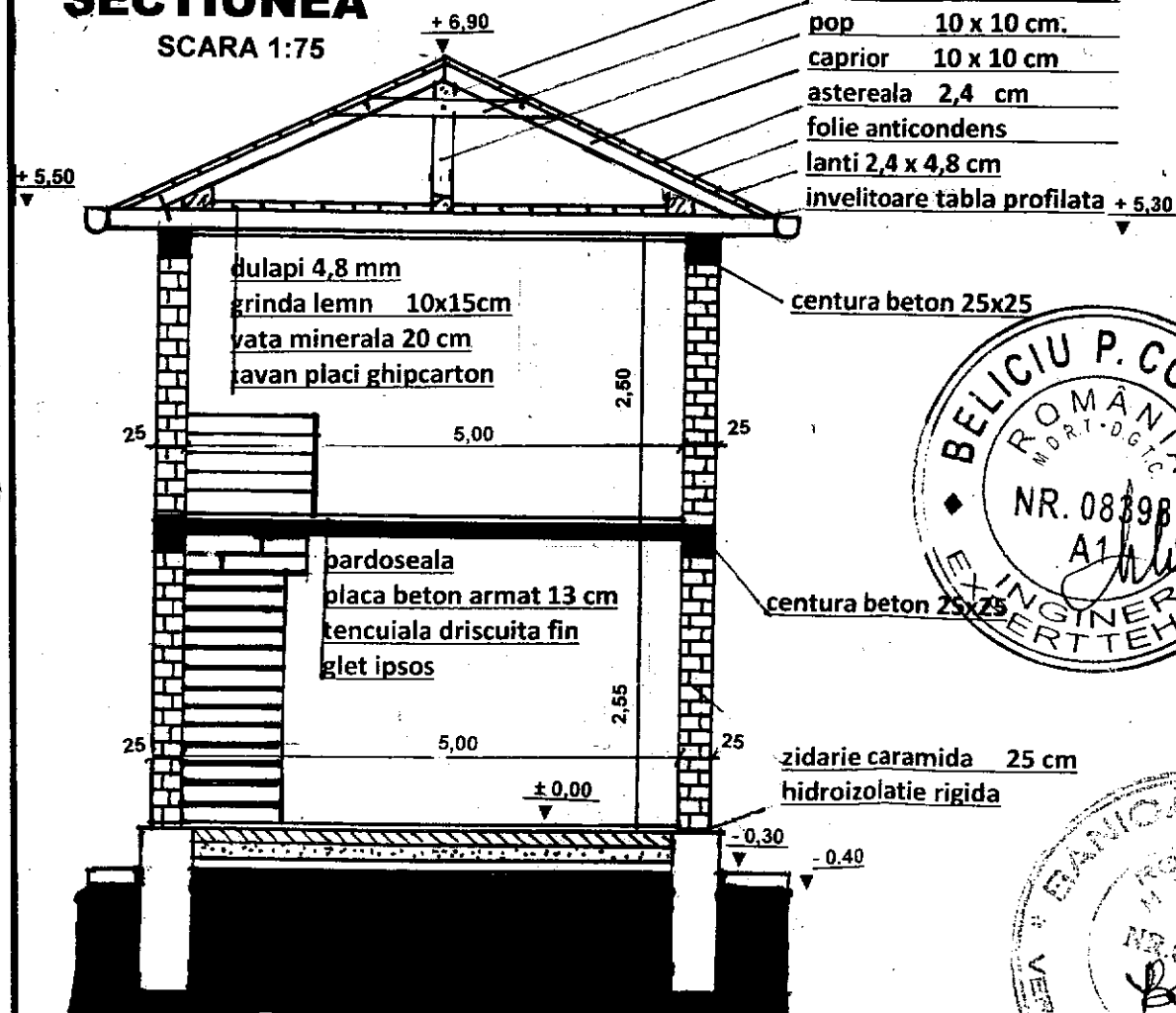
LATERALA STANGA

SCARA 1:100



SECTIUNEA

SCARA 1:75



pana coama 10 x 15 cm
cleste 24 x 2,4 cm
pop 10 x 10 cm
caprior 10 x 10 cm
asterea 2,4 cm
folie anticondens
lanti 2,4 x 4,8 cm
invelitoare tabla profilata + 5,30

dulapi 4,8 mm
grinda lemn 10x15cm
vata minerala 20 cm
tavan placi ghipcarton

centura beton 25x25

pardoseala
placa beton armat 13 cm
tencuiala driscuita fin
glet ipsos

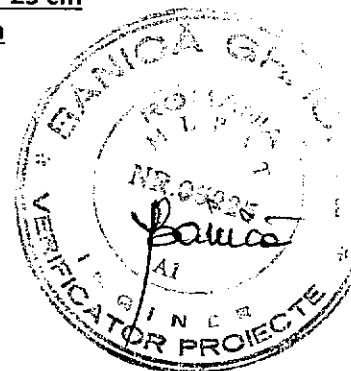
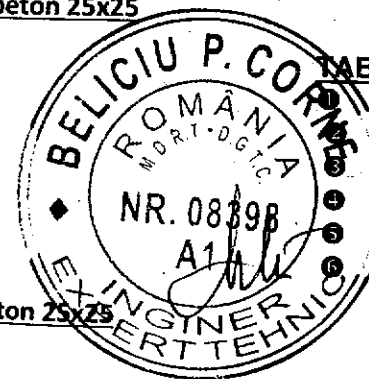
centura beton 25x25

zidarie caramida 25 cm
hidroizolatie rigida

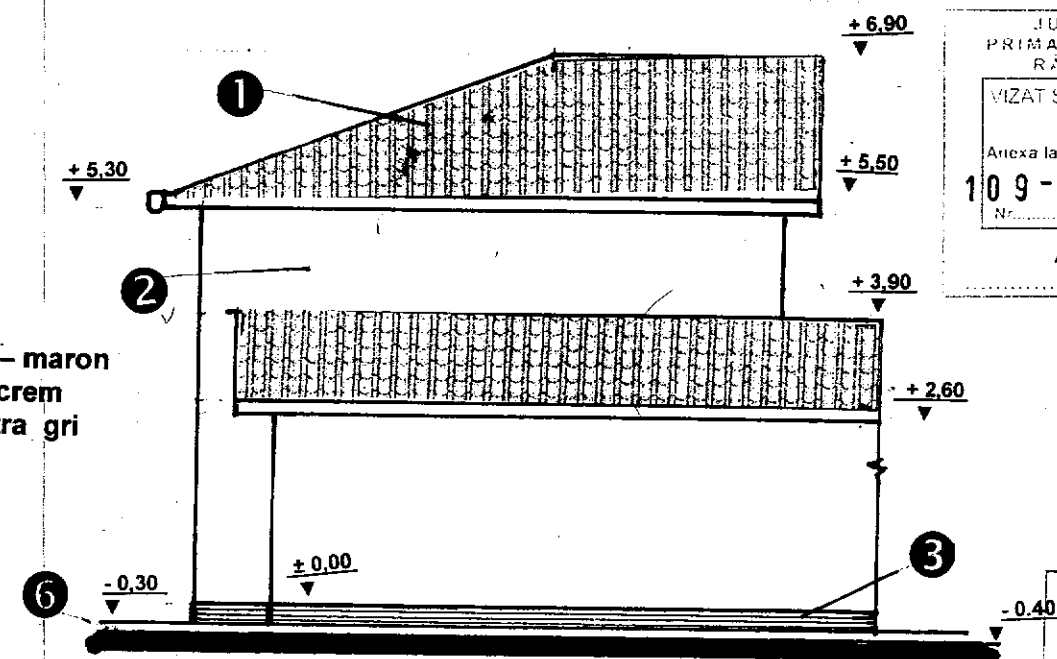
pardoseala
strat suport beton 8 cm
polistiren de 5 cm
hatie Kraft
strat piatra 15 cm
umplutura compactata manual

TABEL FINISAJ EXTERIOARE

Invelitoare din tigla tabla - maron
Tencuiala decorativa - crem
Tencuiala soclu similipiatra gri
Tamplarie PVC - maro
Fronton materiale usoare
Trotuar beton monolit

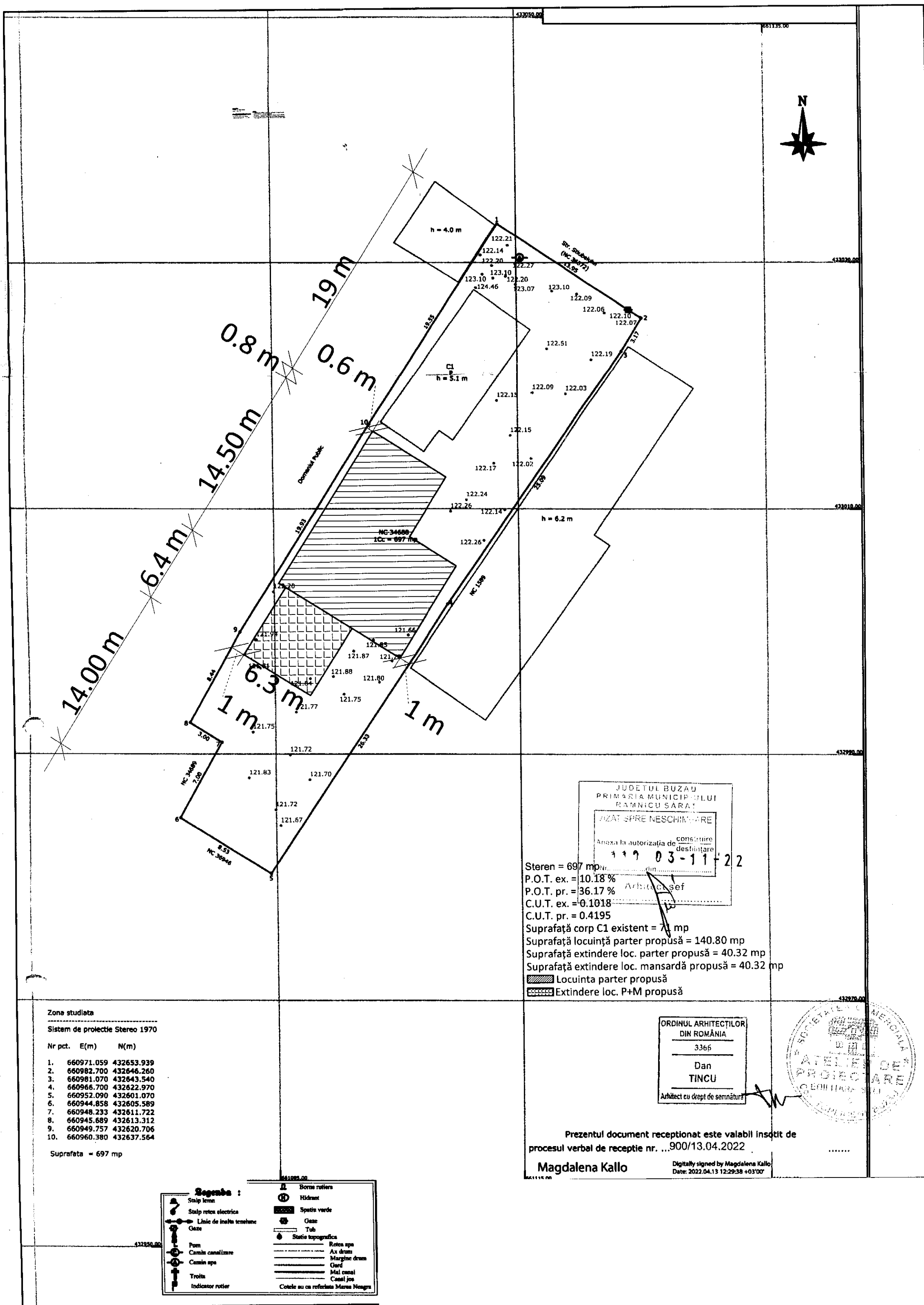


LATERALA DREAPTA

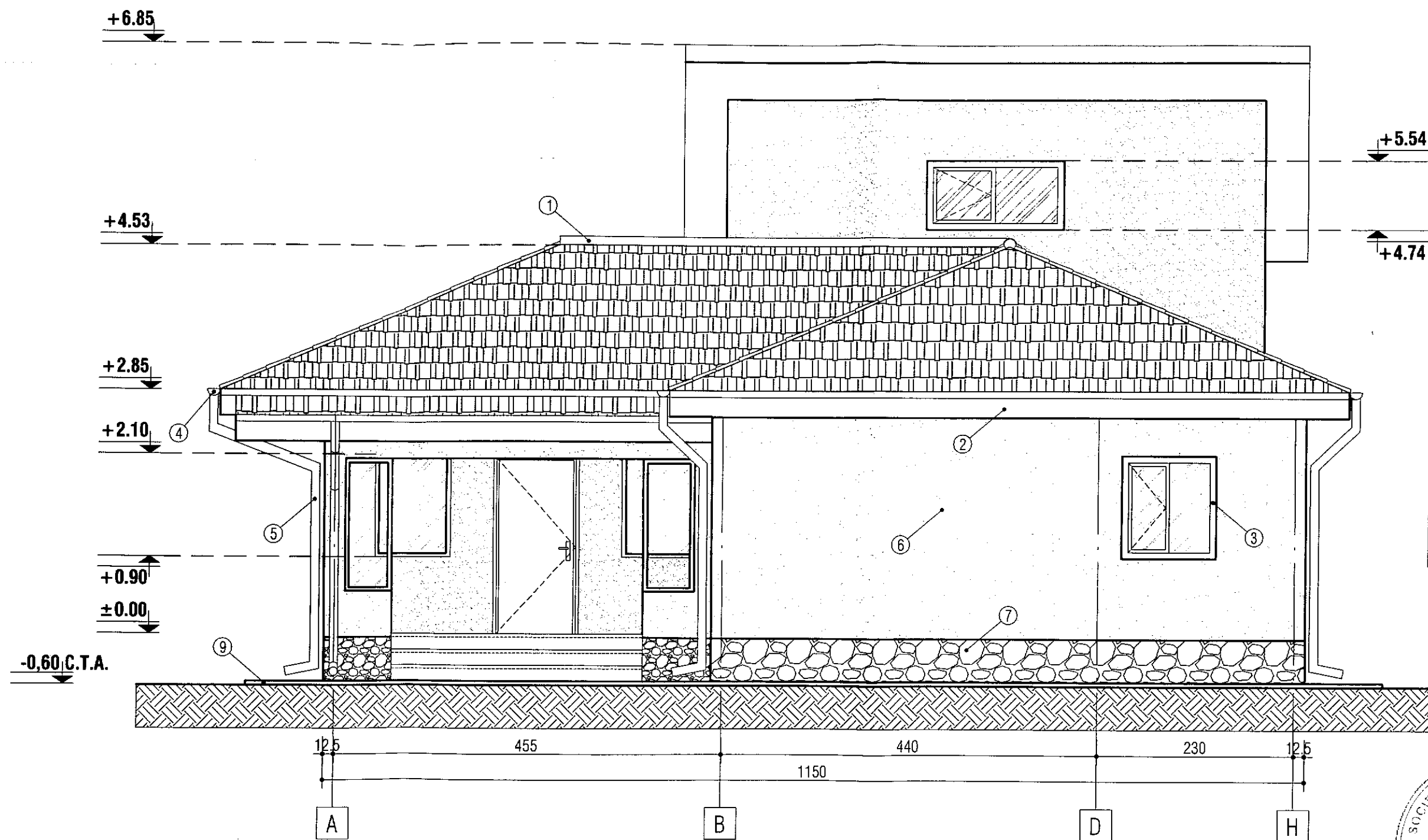


JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAYNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 109-03-11-22
din
Arhitect

ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMANIA
815
Costel
DRAGAN

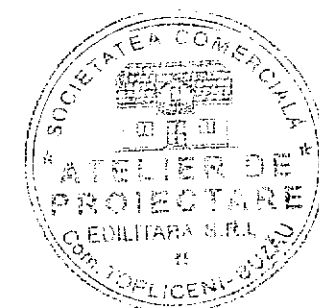


FATADA PRINCIPALA SC 1:50



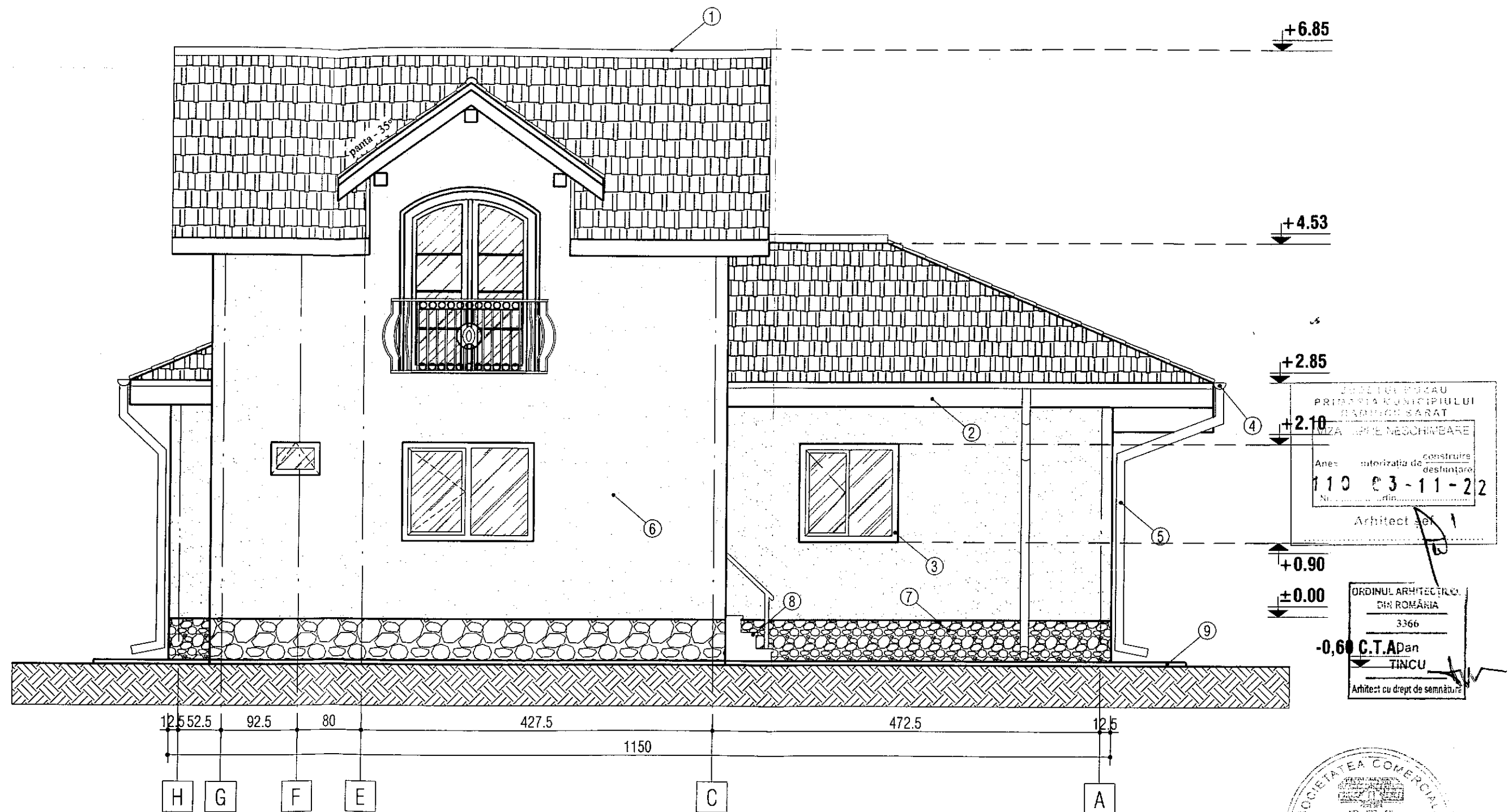
JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICUL SĂRAT
 VIZAT ÎN PREVEDEREA
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 11.0.03.11-22
 Arhitect șef 1

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑧ - TREPTE BETON |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑨ - TROTUAR BETON |
| ⑤ - BURLAN PVC | |

FATADA POSTERIOARA SC 1:50



① - INVELITOARE TABLA LINDAB

② - PAZIE LEMN

③ - TAMPLARIE PVC

④ - JGHEAB PVC

⑤ - BURLAN PVC

⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE

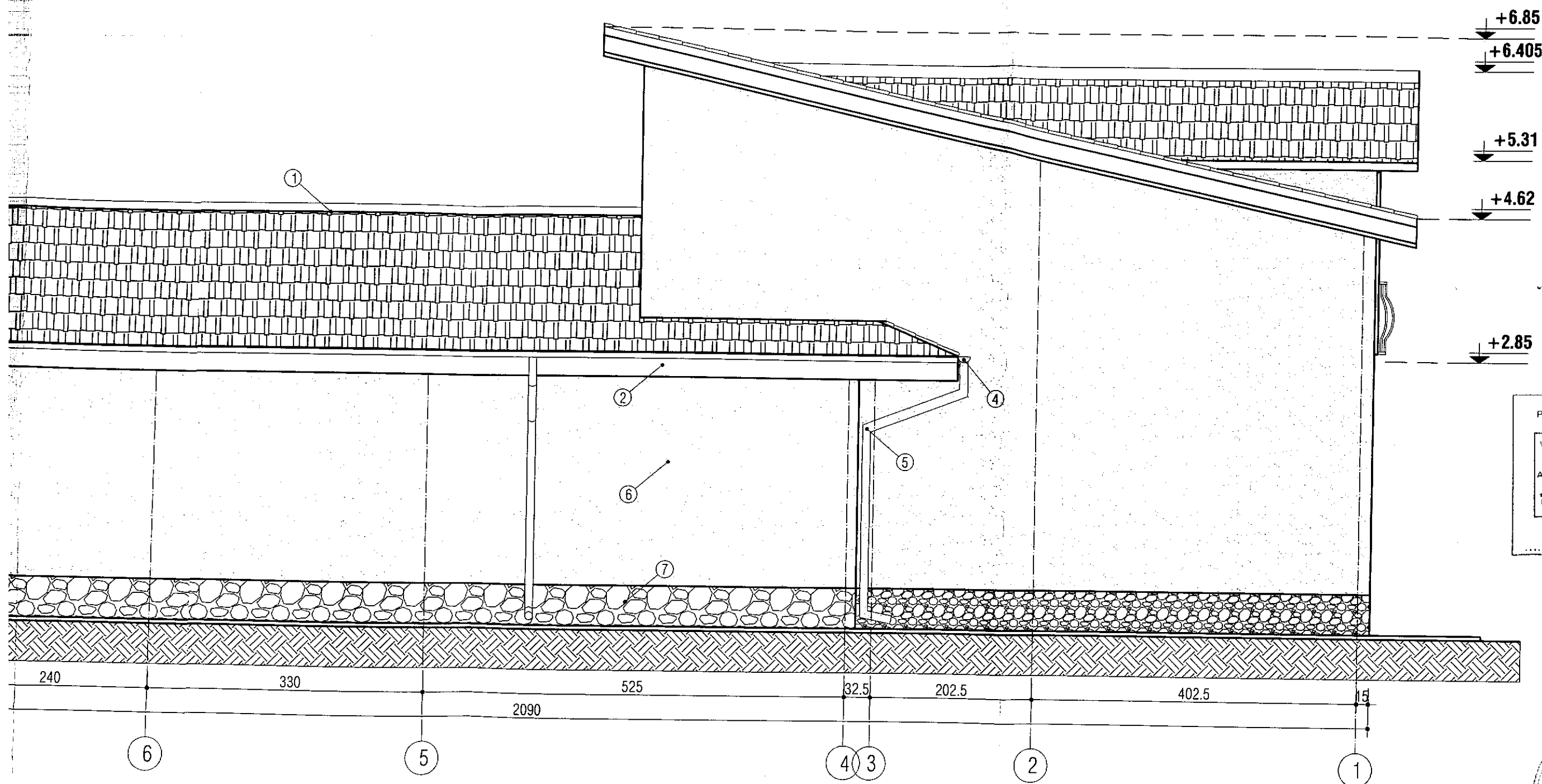
⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

⑧ - TREPTE BETON

⑨ - TROTUAR BETON



FATADA LATERALA DREAPTA SC 1:50



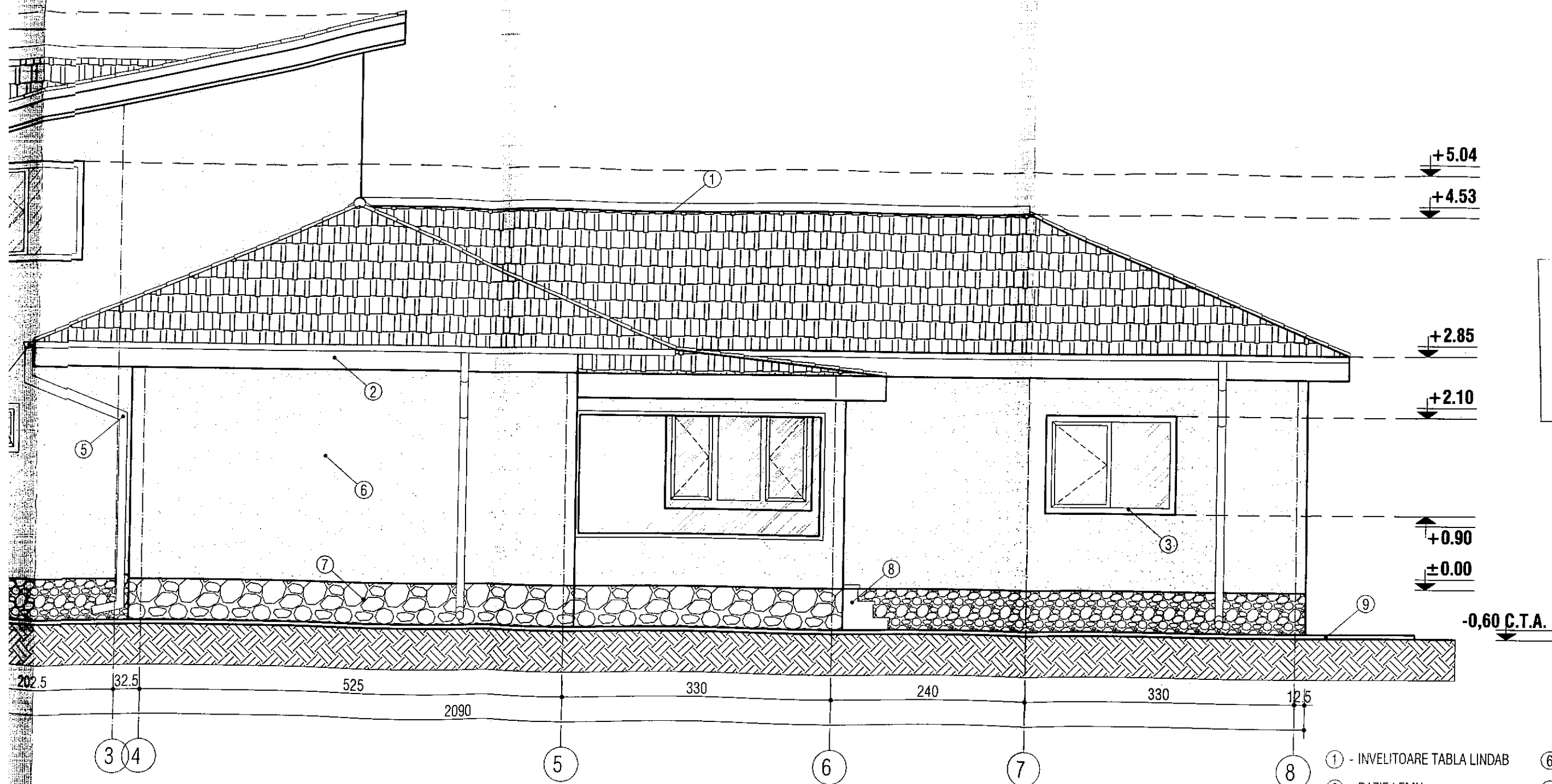
Județul Iași	
Primăria Municipiului Iași	
Serviciul Urbanism	
Vizată	Înregistrată
Anexa autorizată de construire	
destinată	
11-22	11-22

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



VELI SUPERLAVABILE
PIATRA DECORATIVA
BETON

FATADA LATERALA STANGA SC 1:50



PRIMĂRII COMUNALĂ
MUNICIPIUL UI
TICU SARAT

VIZA: ȘEF DE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 110 03-11-22

Arhitect șef 1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

3366

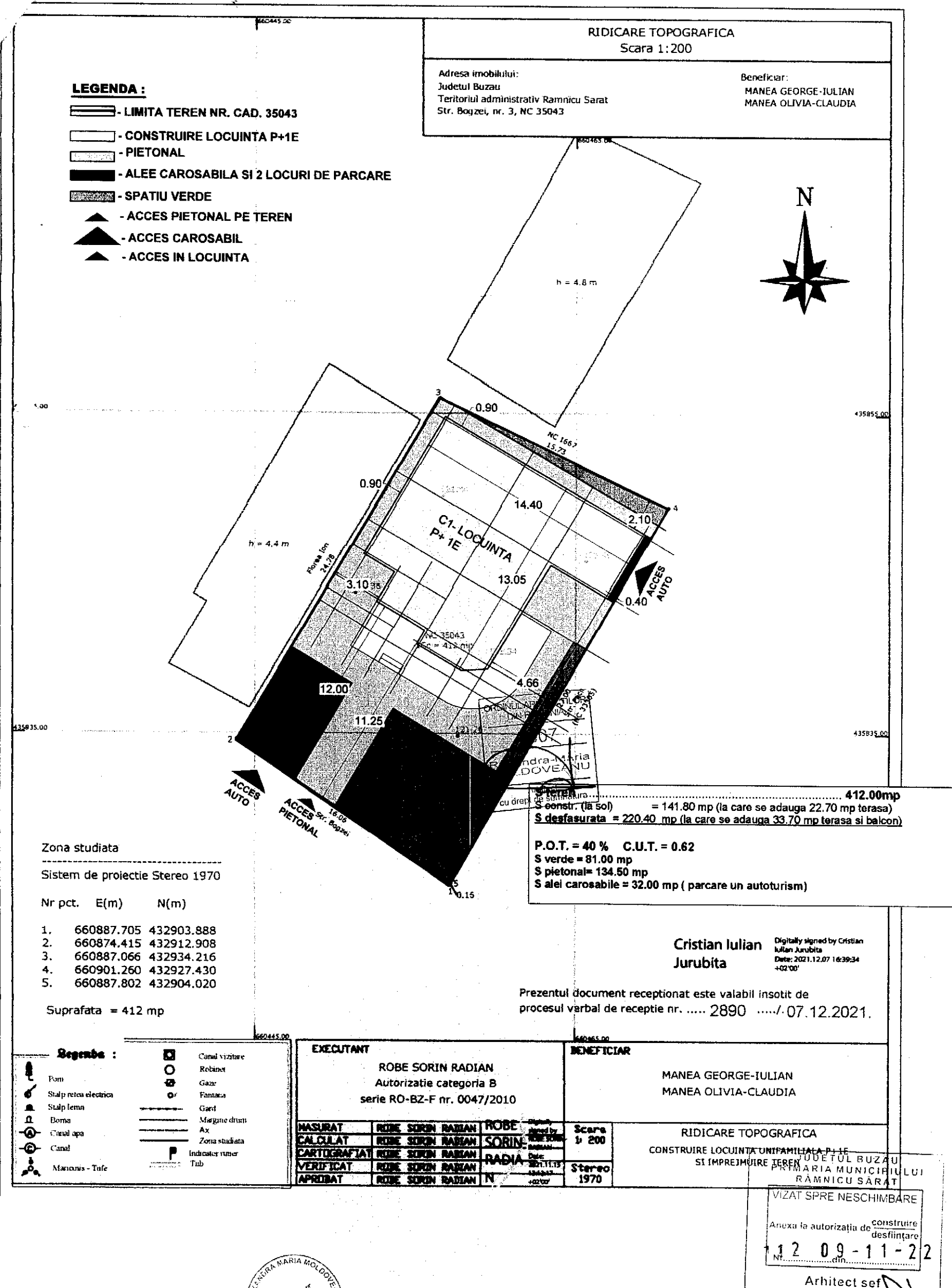
Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑧ - TREPTE BETON |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑨ - TROTUAR BETON |
| ⑤ - BURLAN PVC | |

PLAN DE SITUATIE SC. 1:250

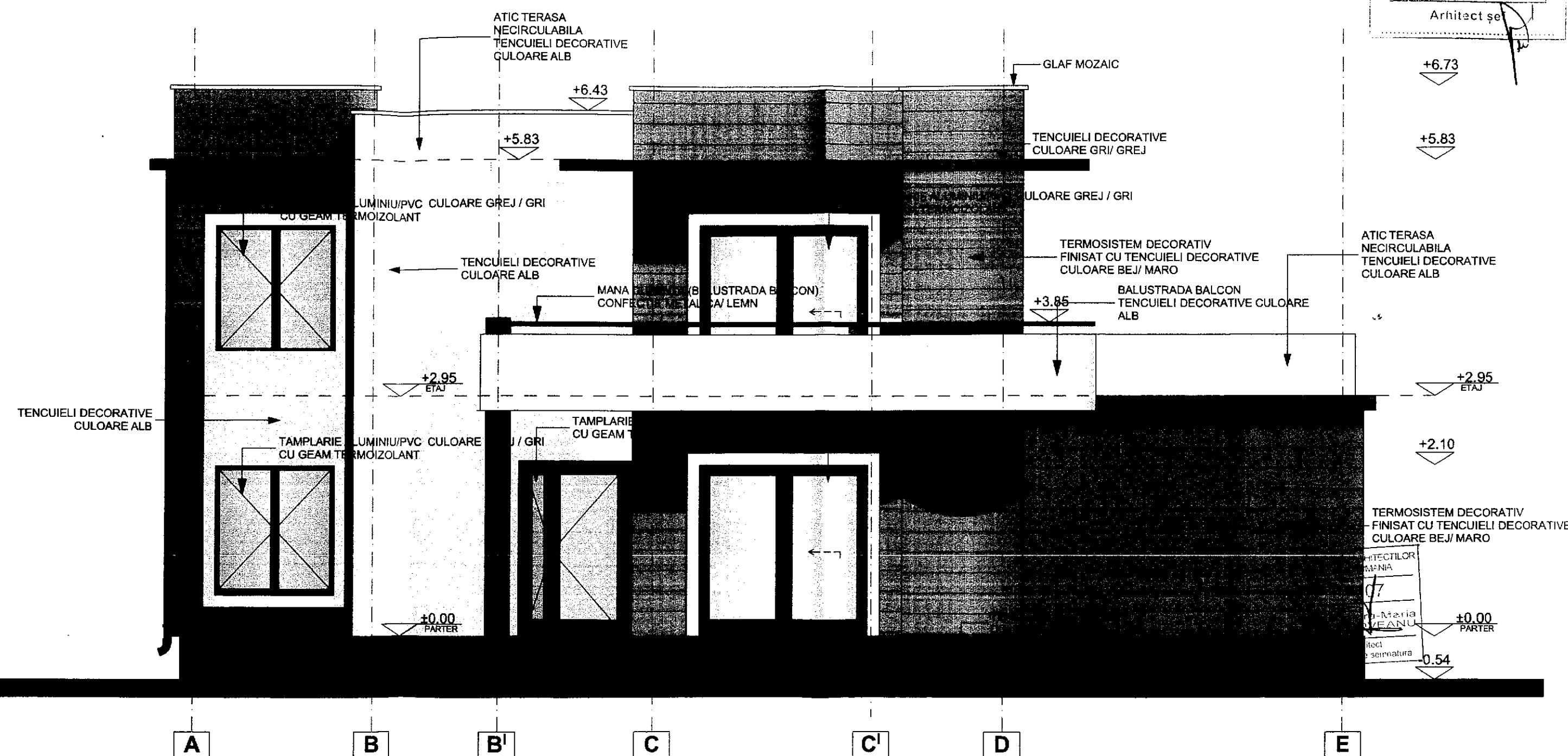


JUDETUL BUZU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii
destinatie
112 09-11-22
Nr. din.

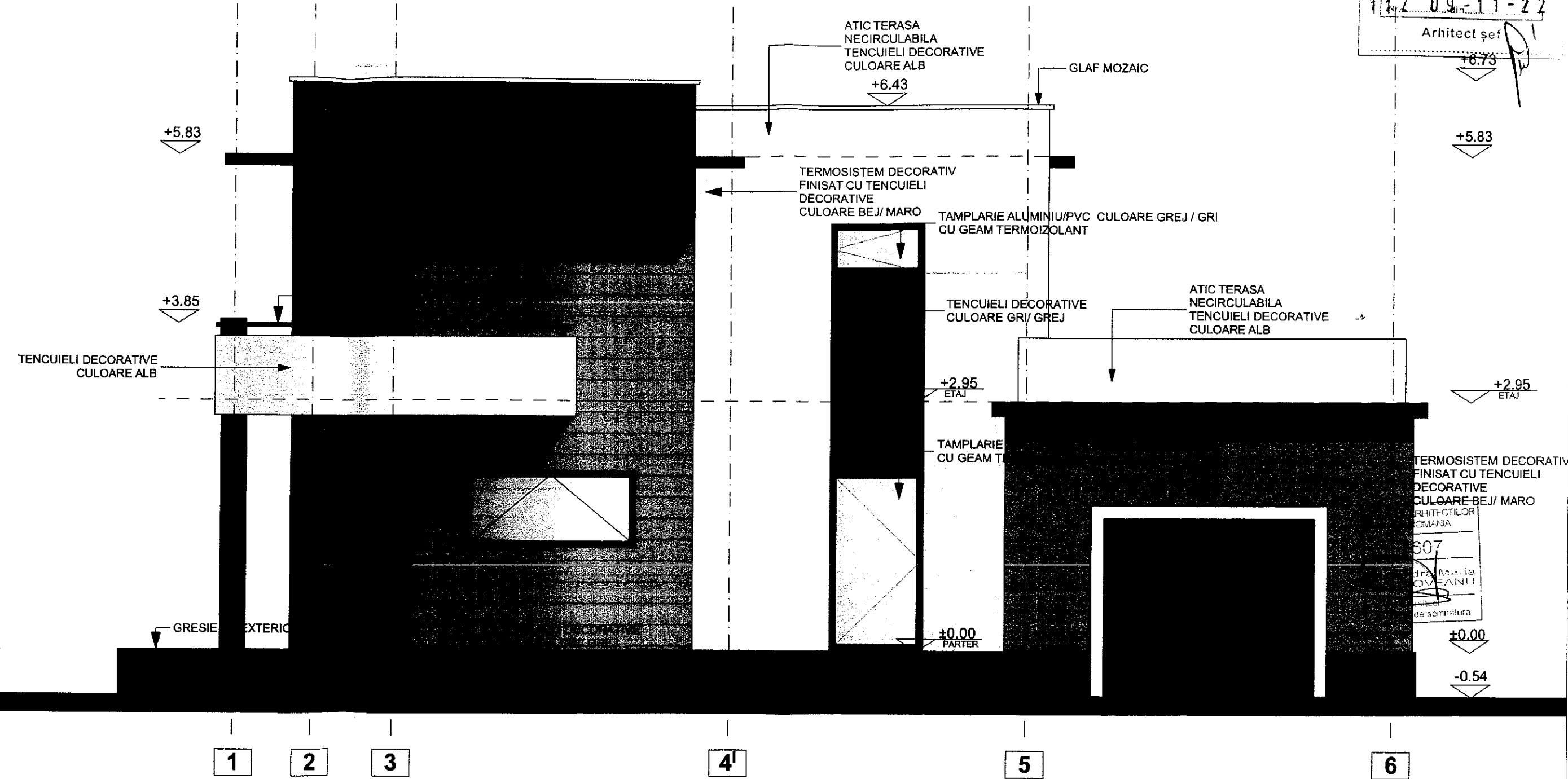
Arhitect se



FATADA SUD - STRDA BOGZEI

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

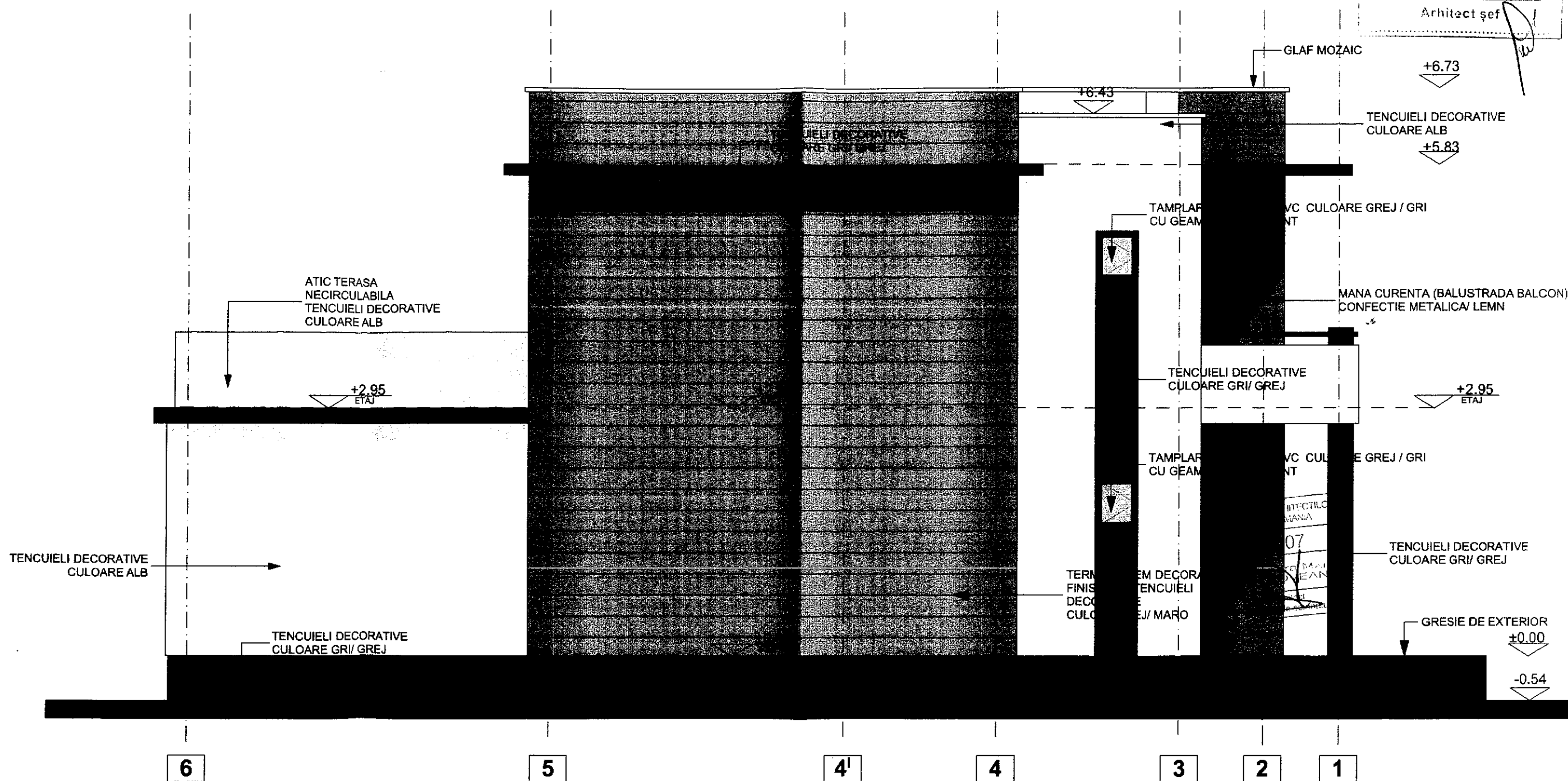
JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 JUDETUL SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii
 11.2 0.9-1.1-2.2
 Arhitect șef



FATADA EST - STRDA PACII

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

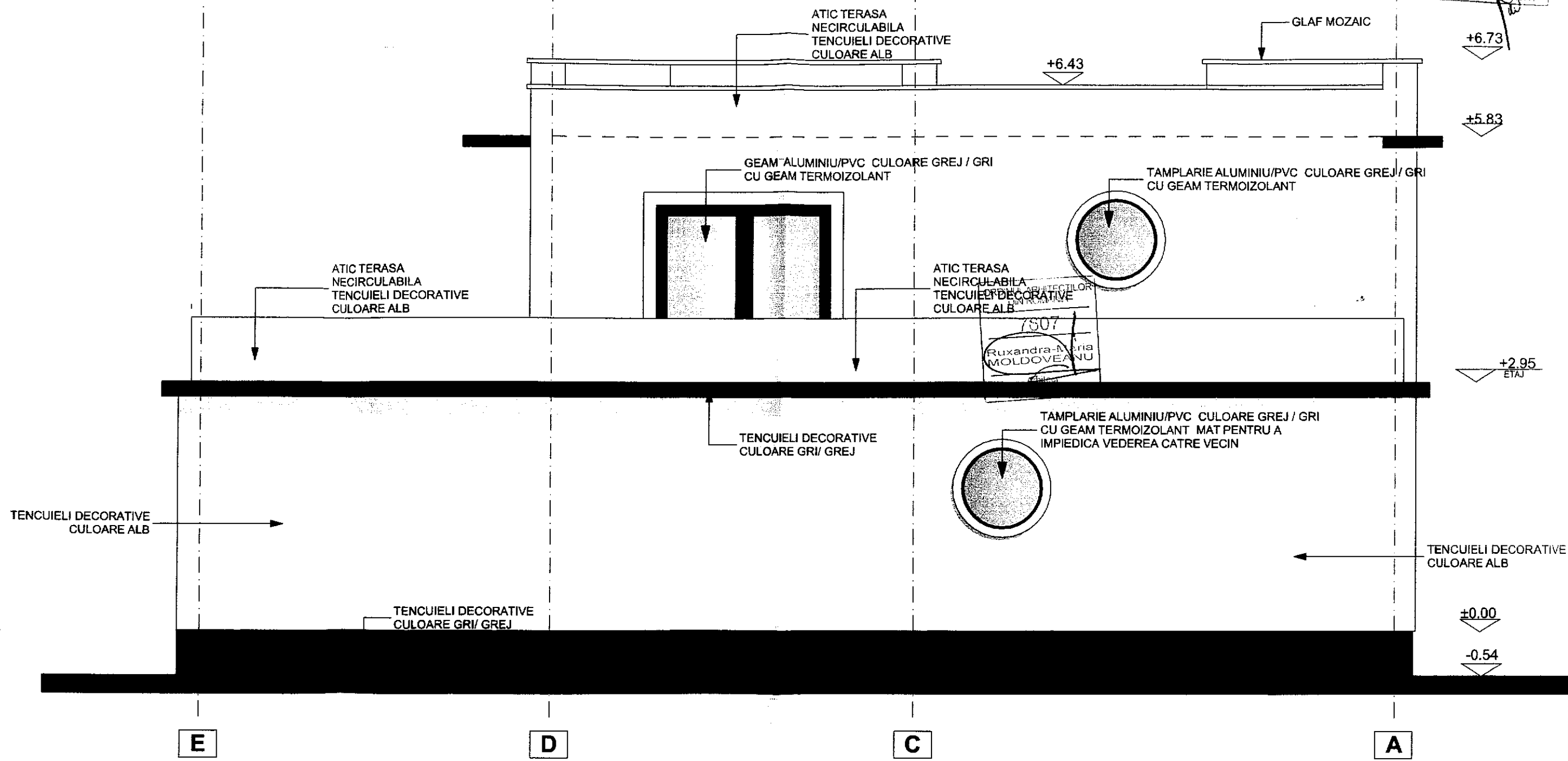
[Signature]



FATADA VEST

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

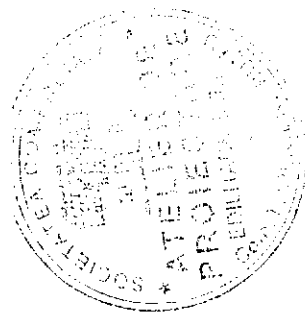
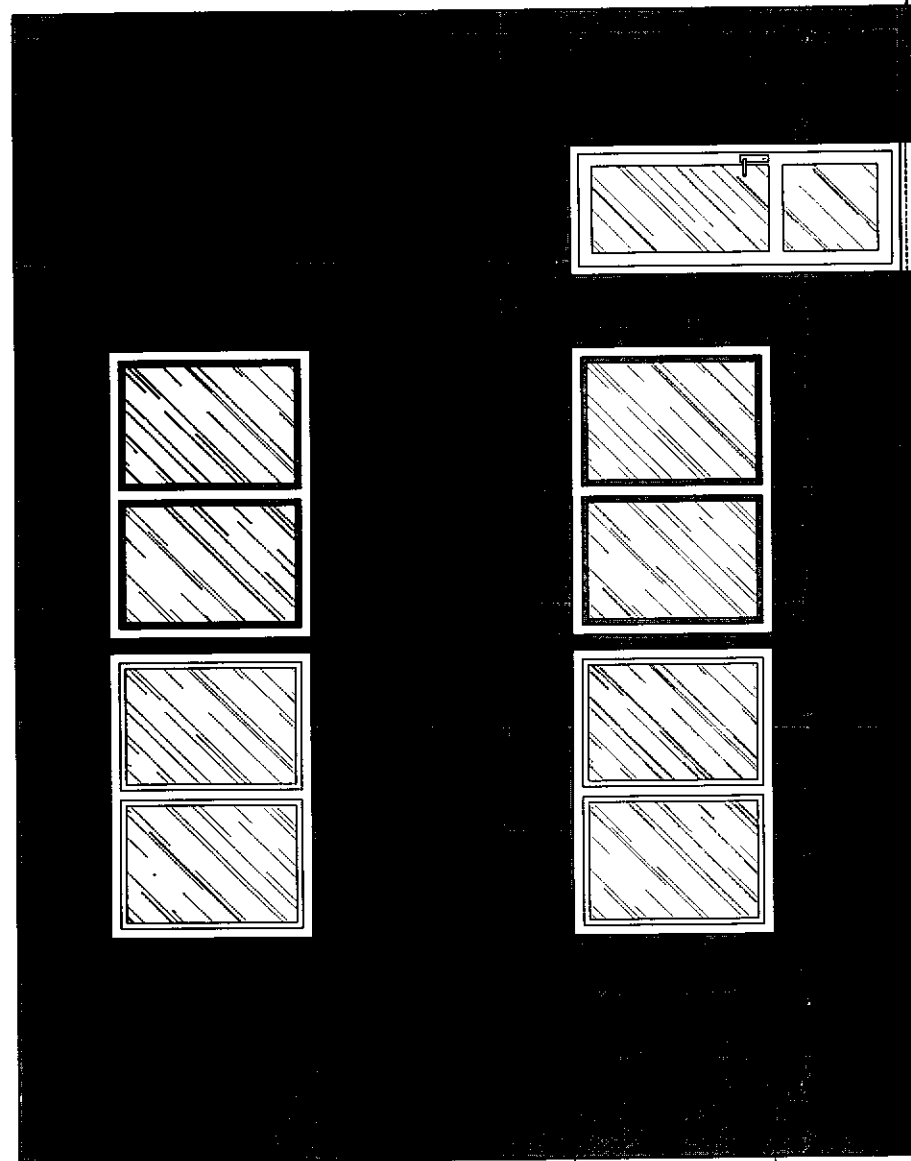
OFUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
1:12 0.9m 1:1 2.2
Arhitect sef



FATADA NORD

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 113 11-11-22
din

Arhitect set

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36153	139 mp	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau Str. Parcului, nr. 2A
Cartea Funciara		UAT Ramnicu Sarat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	139	Imobilul este neimprejmuit.
Total		139	

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
destinată

113 11-11-22

Arhitect set

Nr. înregistrare..... ziua..... luna..... anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPT
eliberată la data de 13.08.2011
Tariful 26 cu chitanța nr. 1
Referenț L.S. *Arhitect*

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentii
Total				

Steren = 139 mp

P.O.T. ex. = 0.00 %

P.O.T. pr. = 29.92 %

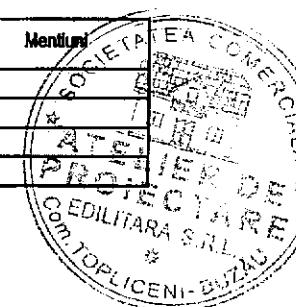
C.U.T. ex. = 0.0000

C.U.T. pr. = 0.6561

Locuință parter propusă - 41.6 mp

Locuință etaj propusă - 49.6 mp

Împrejmuire propusă - 39.77 ml



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3366

Dan

TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

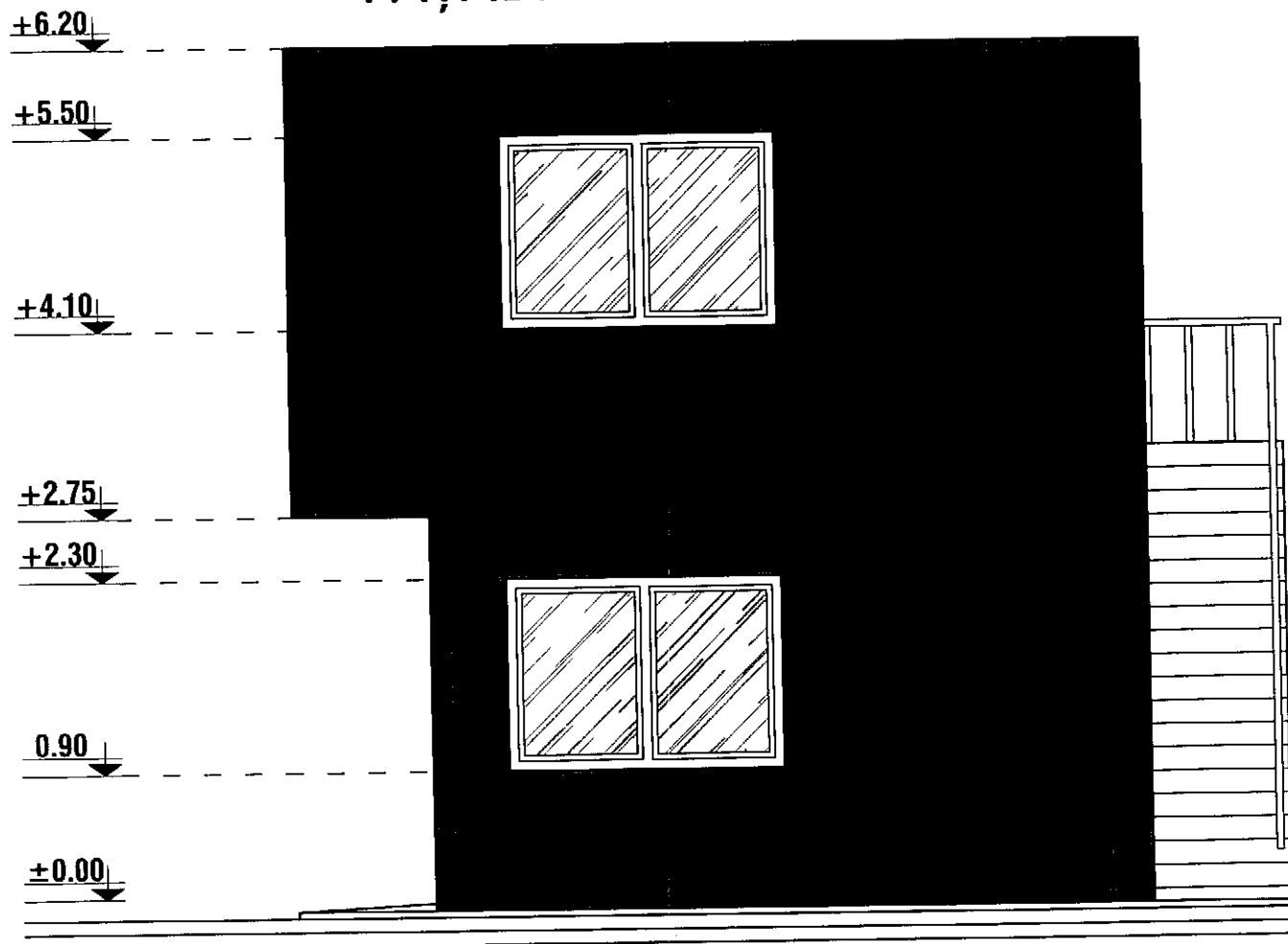
CERTIFICAT
DE
ACTUALIZARE

Executanț SPFA Toțan Adrian Florin

Inspecto

Suprafata masur
Suprafata din act

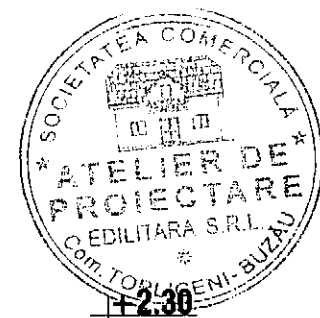
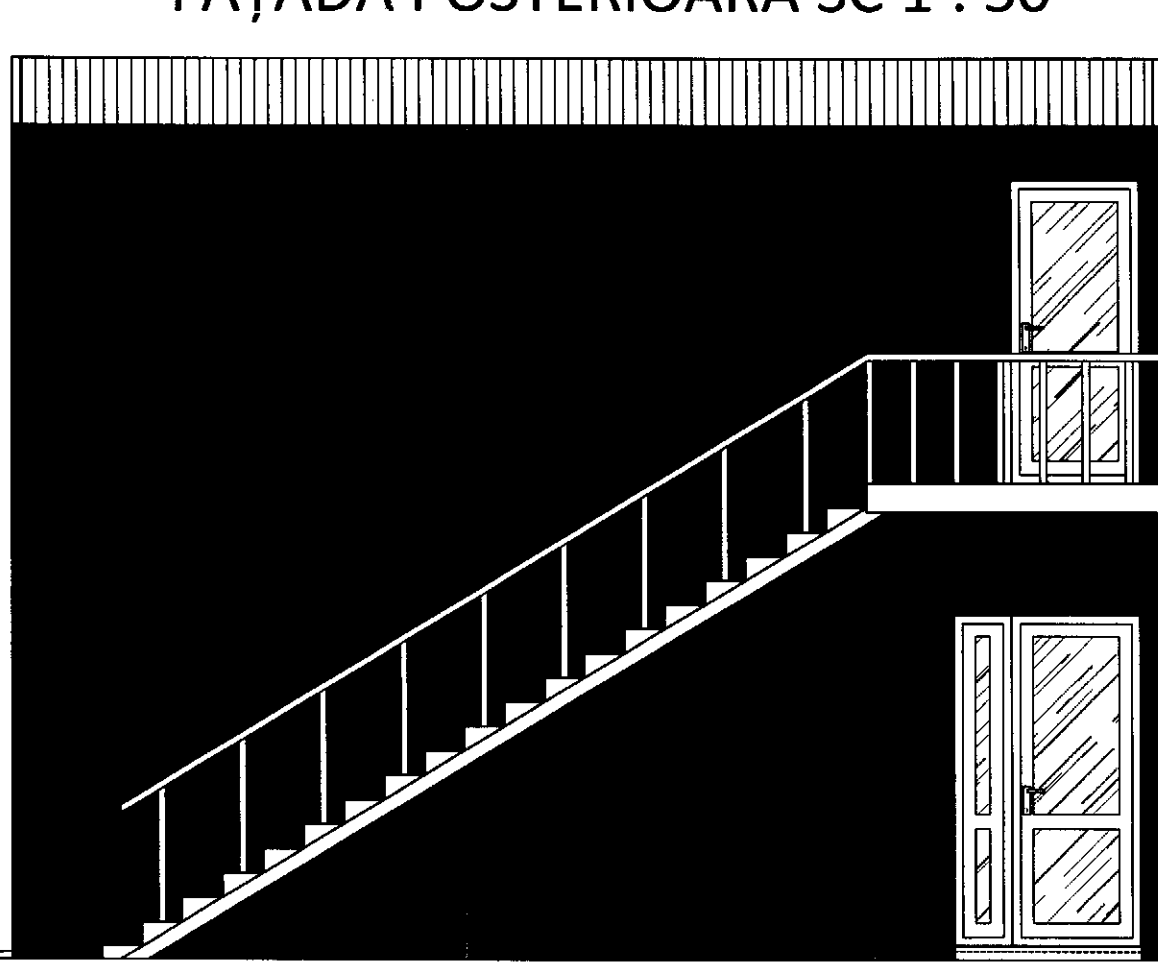
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 113 11-11-22
din
Arhitect SC

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50

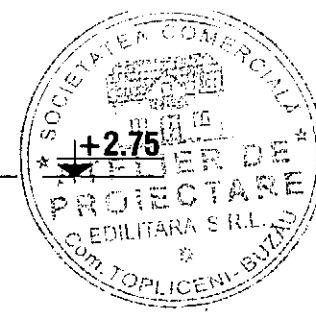


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 113 11-11-22
din
Arhitect SC

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50

+6.20

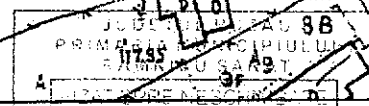


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU

+0.00 cu drept de semnătură

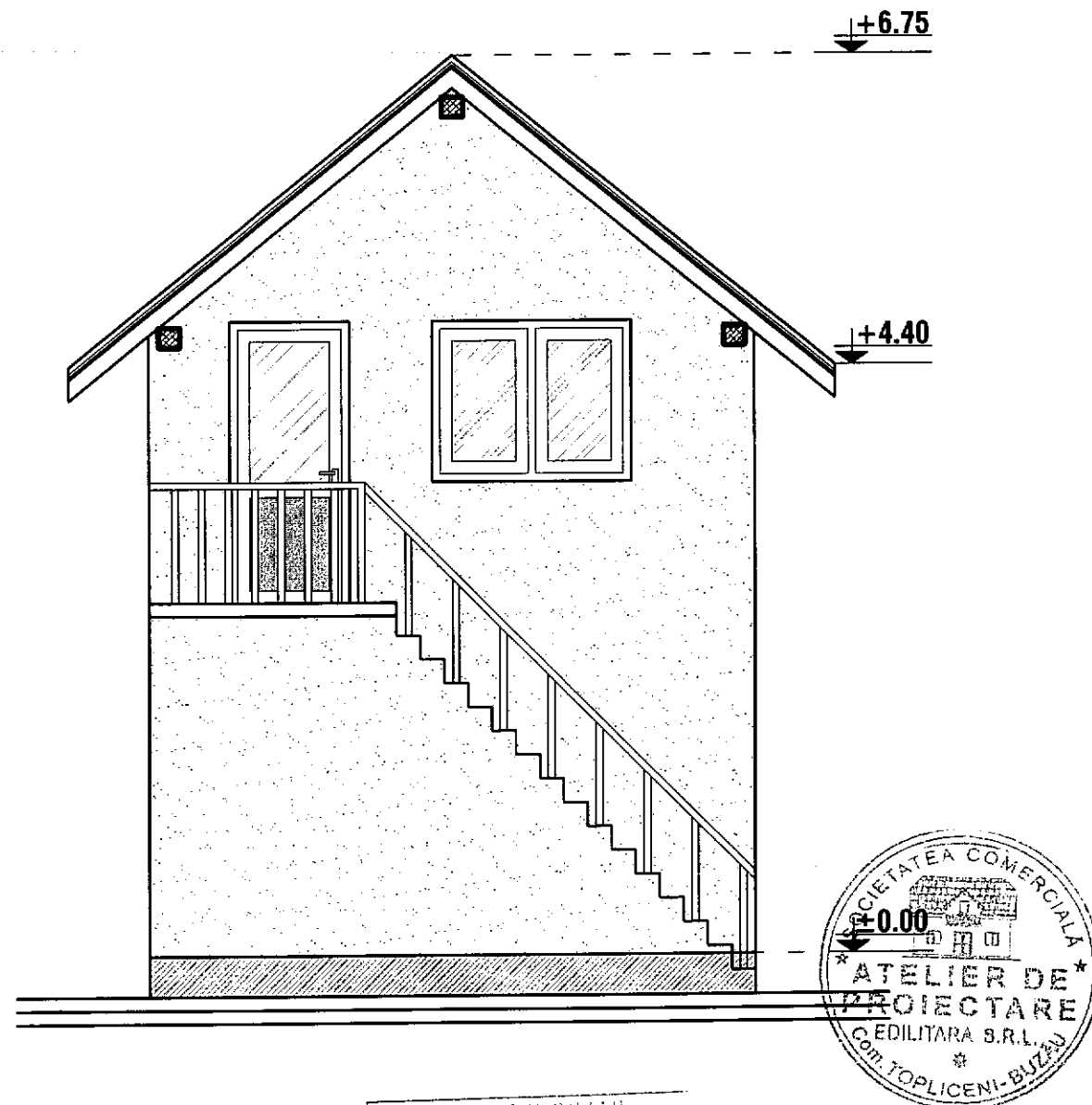
[Handwritten signature]

JUDETUL BUZAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
nr. 113 11-11-22
din 11-11-22
Arhitect șef *[Signature]*



Architect's of

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
Nr. 114 17-11-22

Arhitect șef

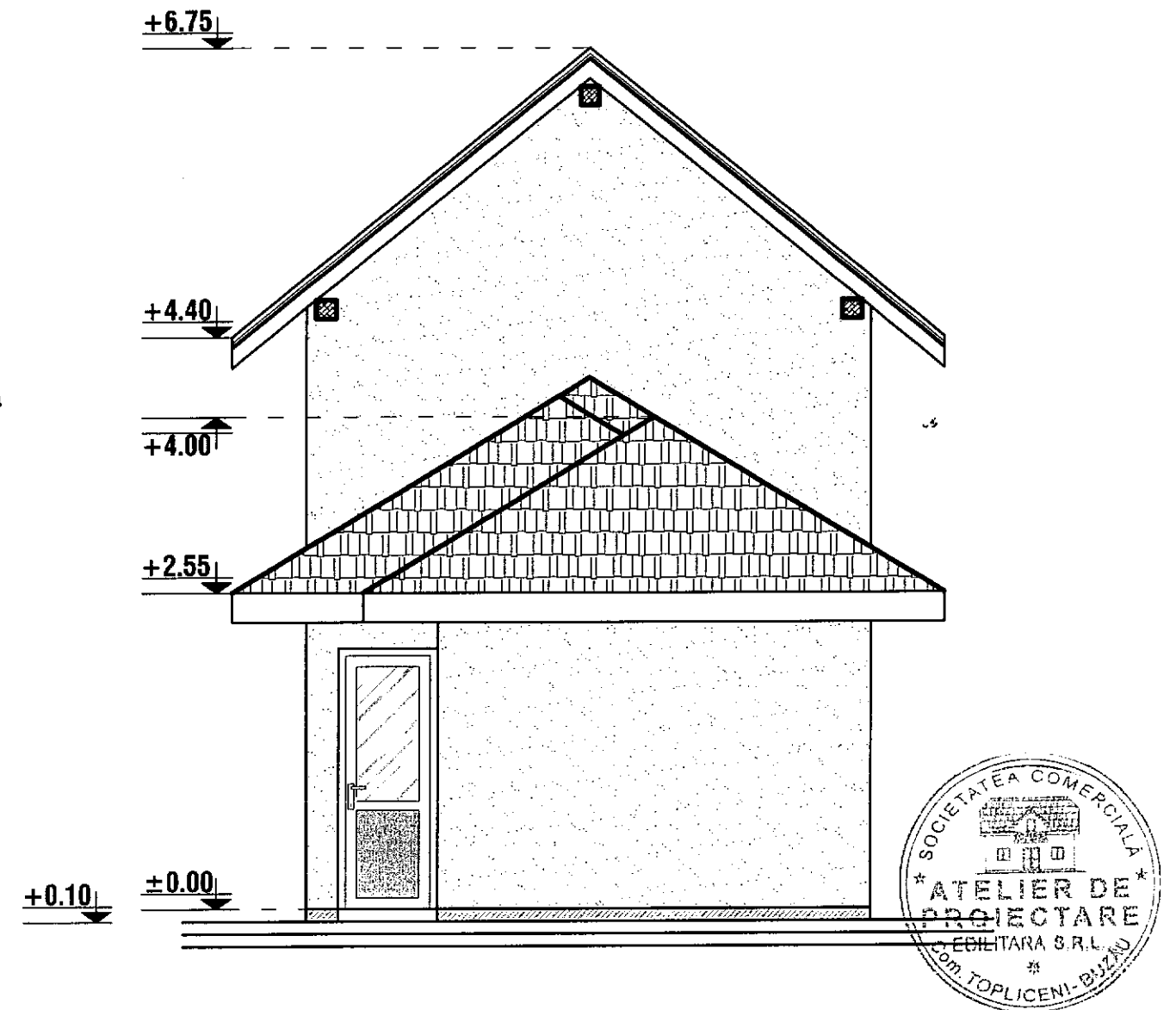
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

3366

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
Nr. 114 17-11-22

Arhitect șef

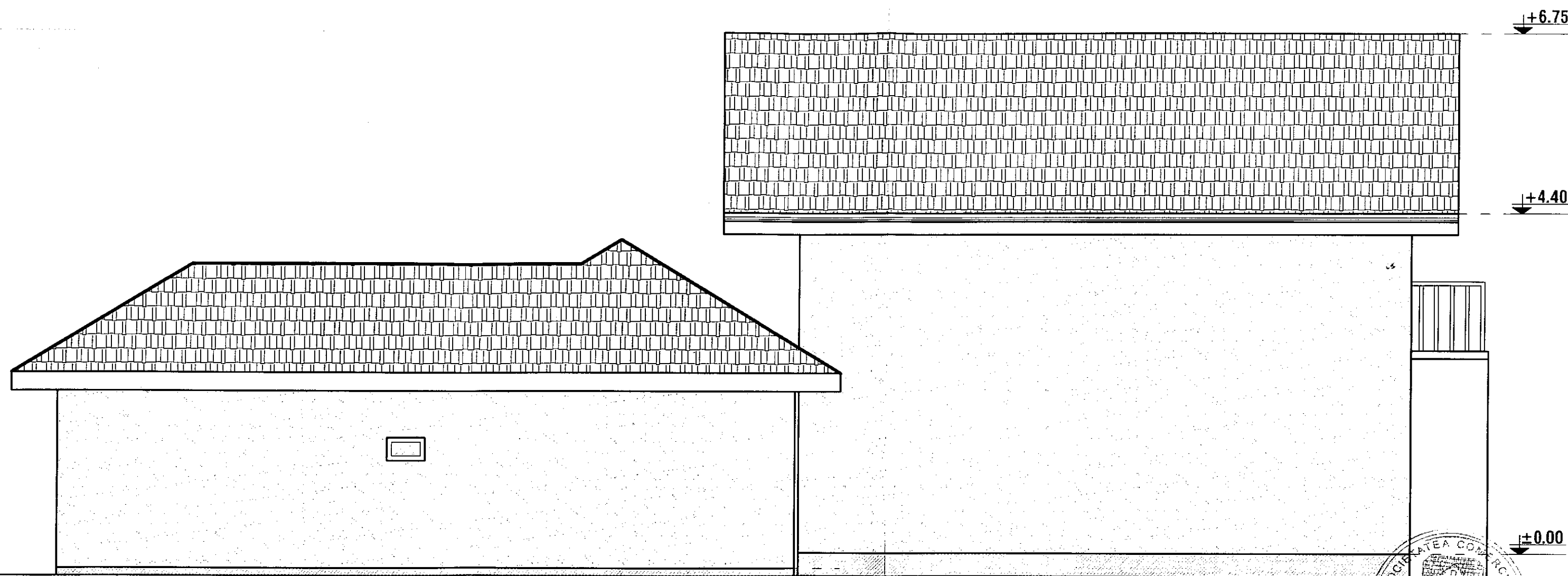
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

3366

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurată

114 17-11-22

Nr. din

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

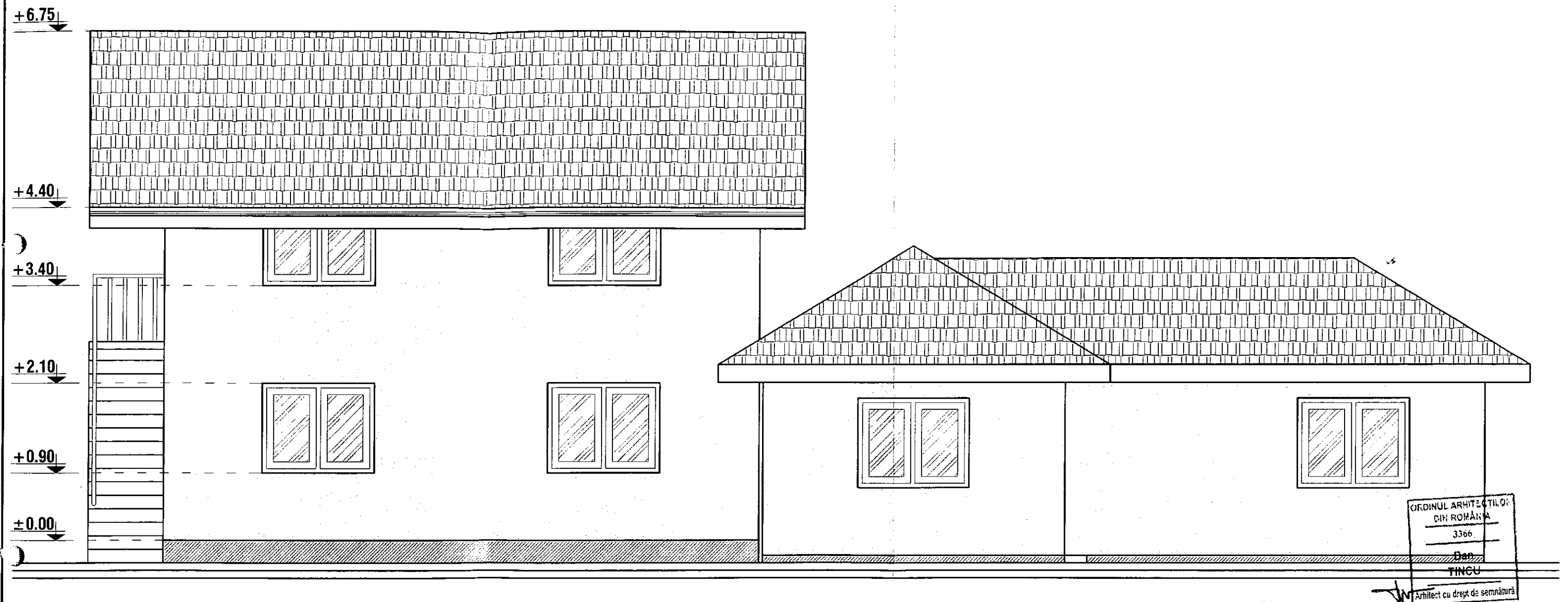
3366

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

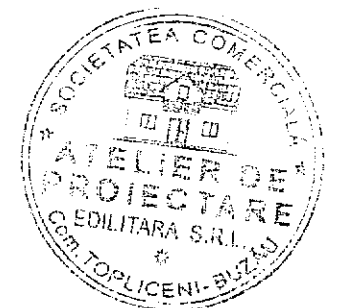


FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECT DE
PRIMAȚIA CONȘTIINȚII
SĂMĂNĂSARAT
IZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
114-17-1-1-22
Nr. din
Arhitect șef



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

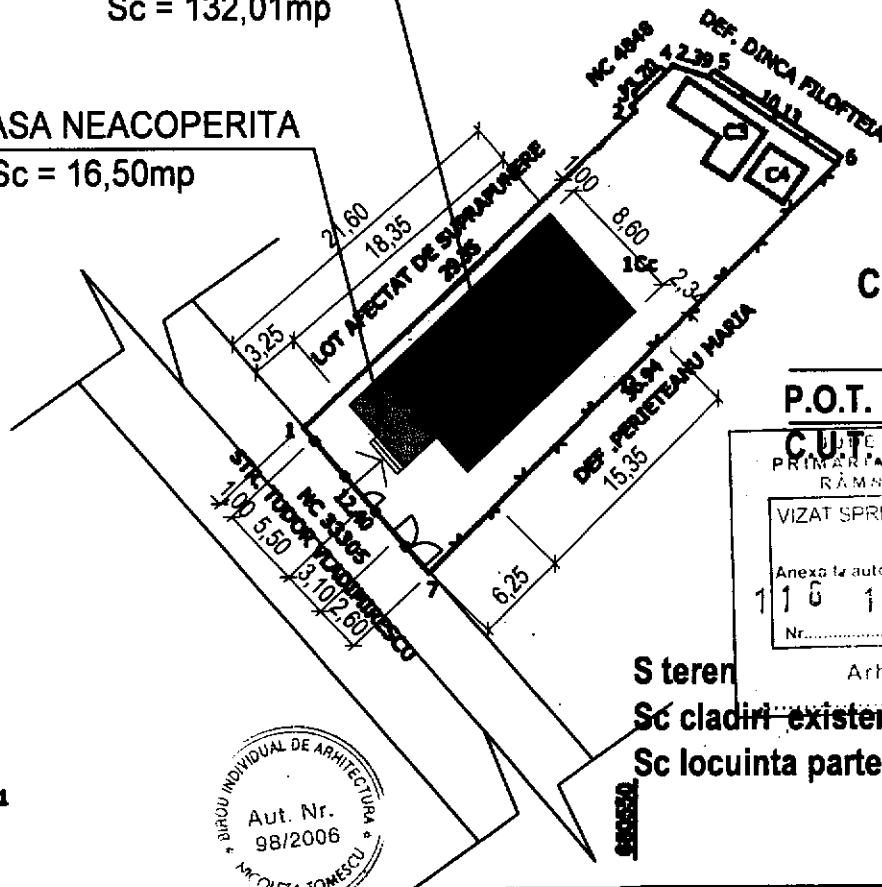
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37311	424 mp	Mun. Ramnicu Sarat, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Buzau.
Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU SARAT

432800

4328

LOCUINTA PARTER
Sc = 132,01mp

TERASA NEACOPERITA
Sc = 16,50mp



Construire locuinta P

	Existent	Propus
P.O.T. =	5,42%	36,56%
C.U.T. =	0,054	0,365

116 10-11-22
Nr. din

S teren = 424,00mp
Sc cladiri existente (C3 si C4) = 23,00mp
Sc locuinta parter propusa = 132,01mp

2-3 = 0.41

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	424	
Total		424	

Imprejmuire cu gard din fier, plasa si beton neimprejmuire intre pct 1-2

B. Date referitoare la constructii

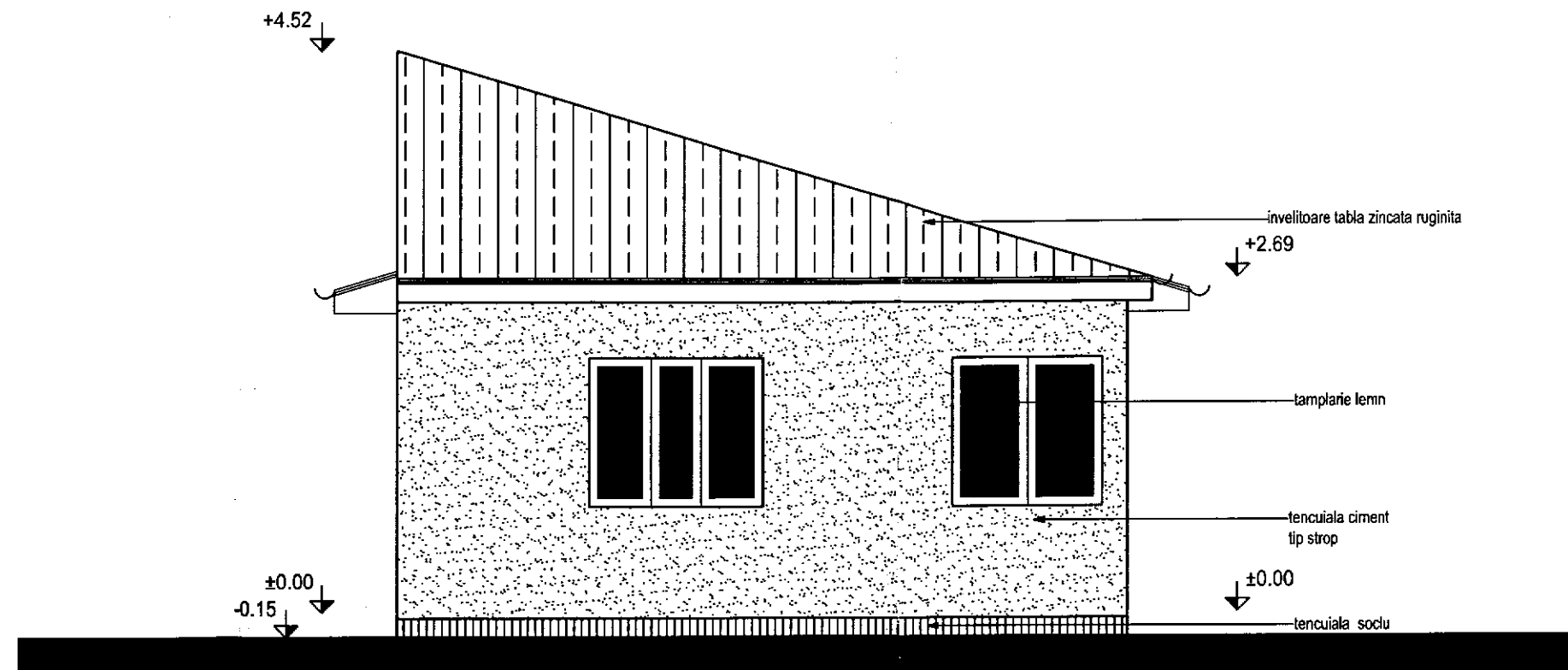
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	88	Locuinta, (P+1), in suprafata construita desfasurata=88 mp.
C2	CA	7	Anexa, (P), in suprafata construita desfasurata=7 mp.
C3	CA	16	Anexa, (P), in suprafata construita desfasurata=16 mp.
C4	CA	7	Anexa, (P), in suprafata construita desfasurata=7 mp.
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp

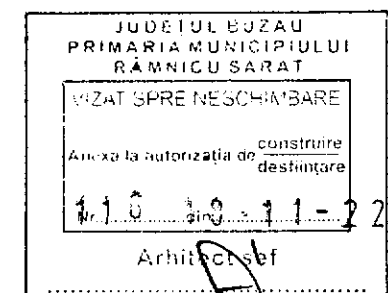
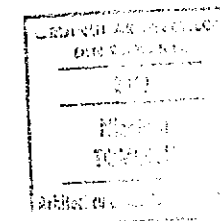
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

FATADA PRINCIPALA CORP C1

Scara 1:50

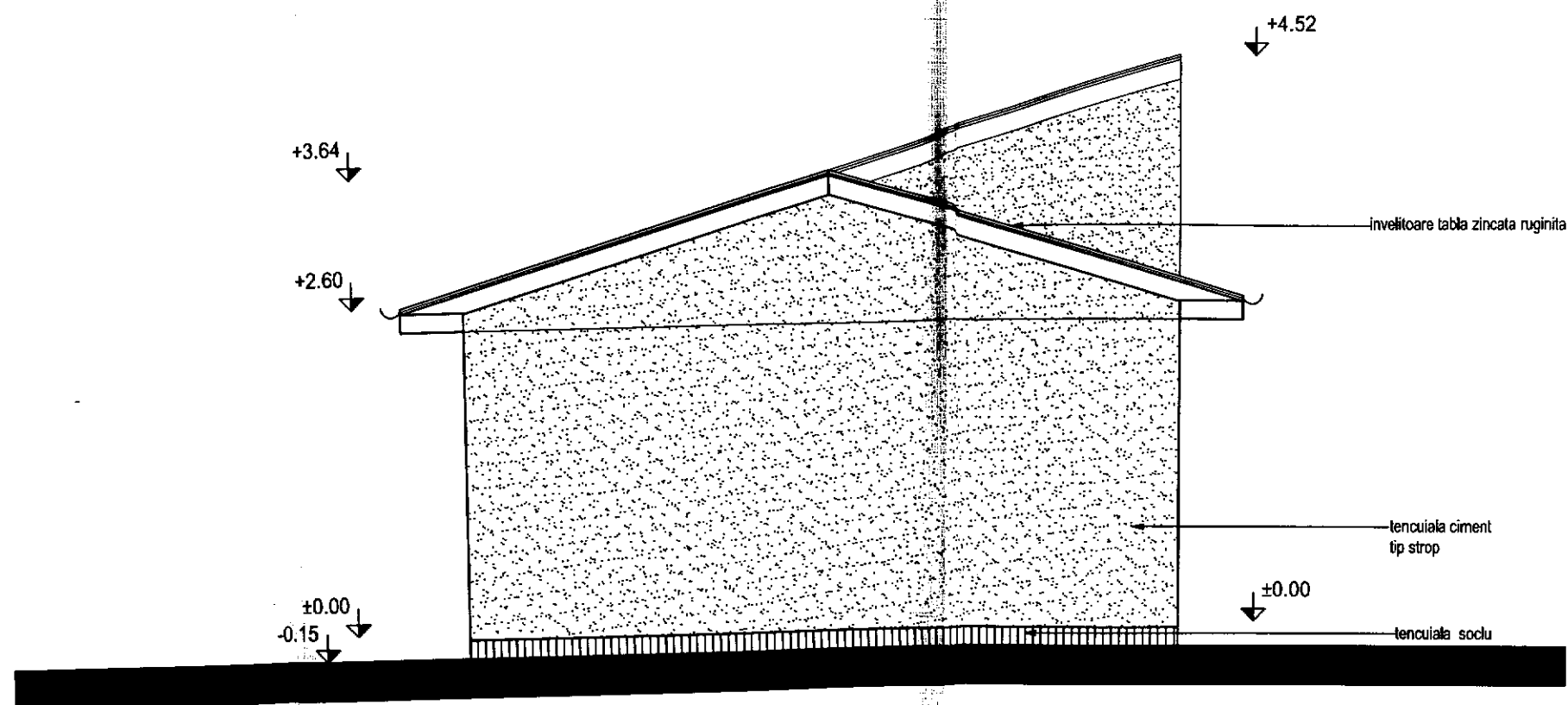


Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta



FATADA POSTERIOARA CORP C1

Scara 1:50



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

118 10 - 11 - 22

Nr. din

Arhitect șef



COMITATUL ARHITECTURAL
DIN COMUNA

337

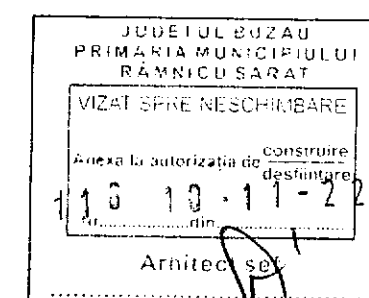
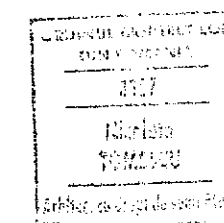
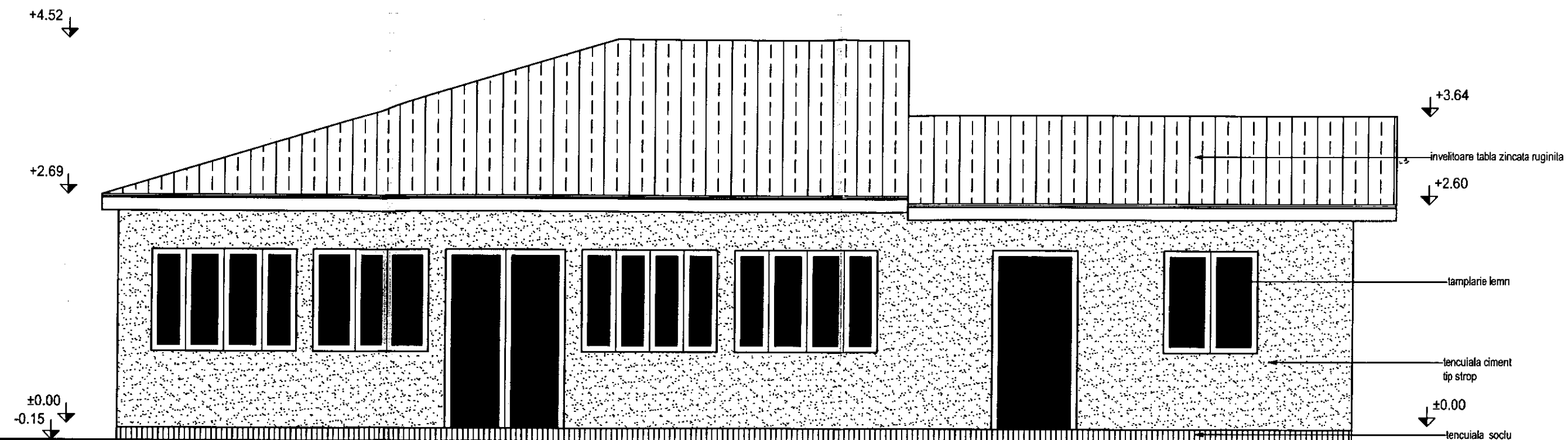
Modala
TOMESCU

Arhitect, cu drept de reprezentare

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA DREAPTA CORP C1

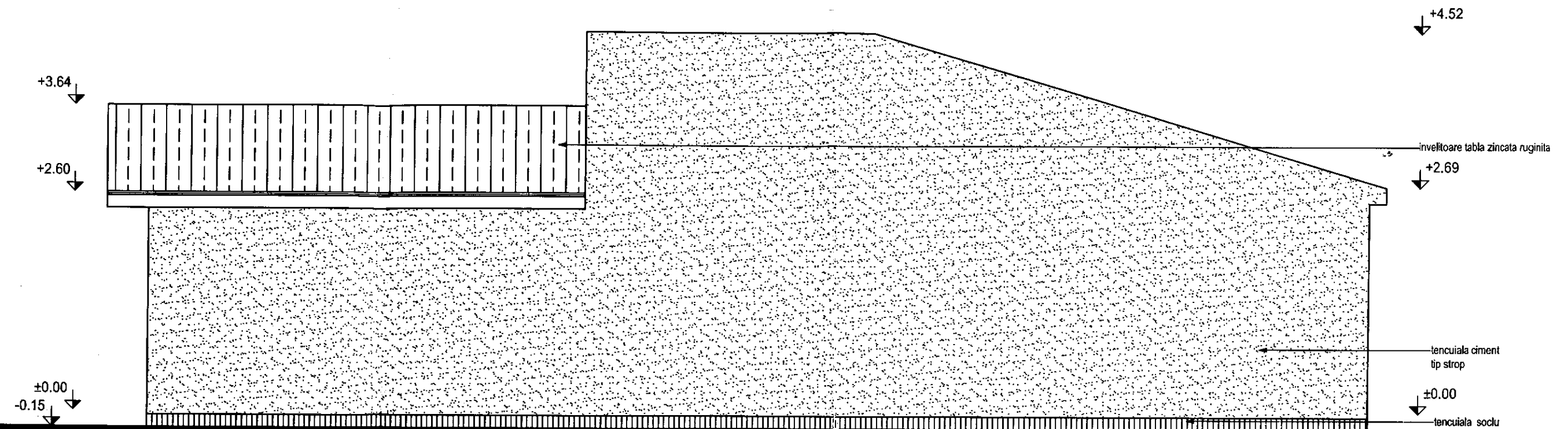
Scara 1:50



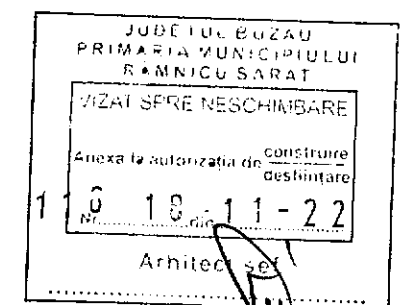
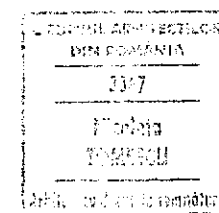
Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

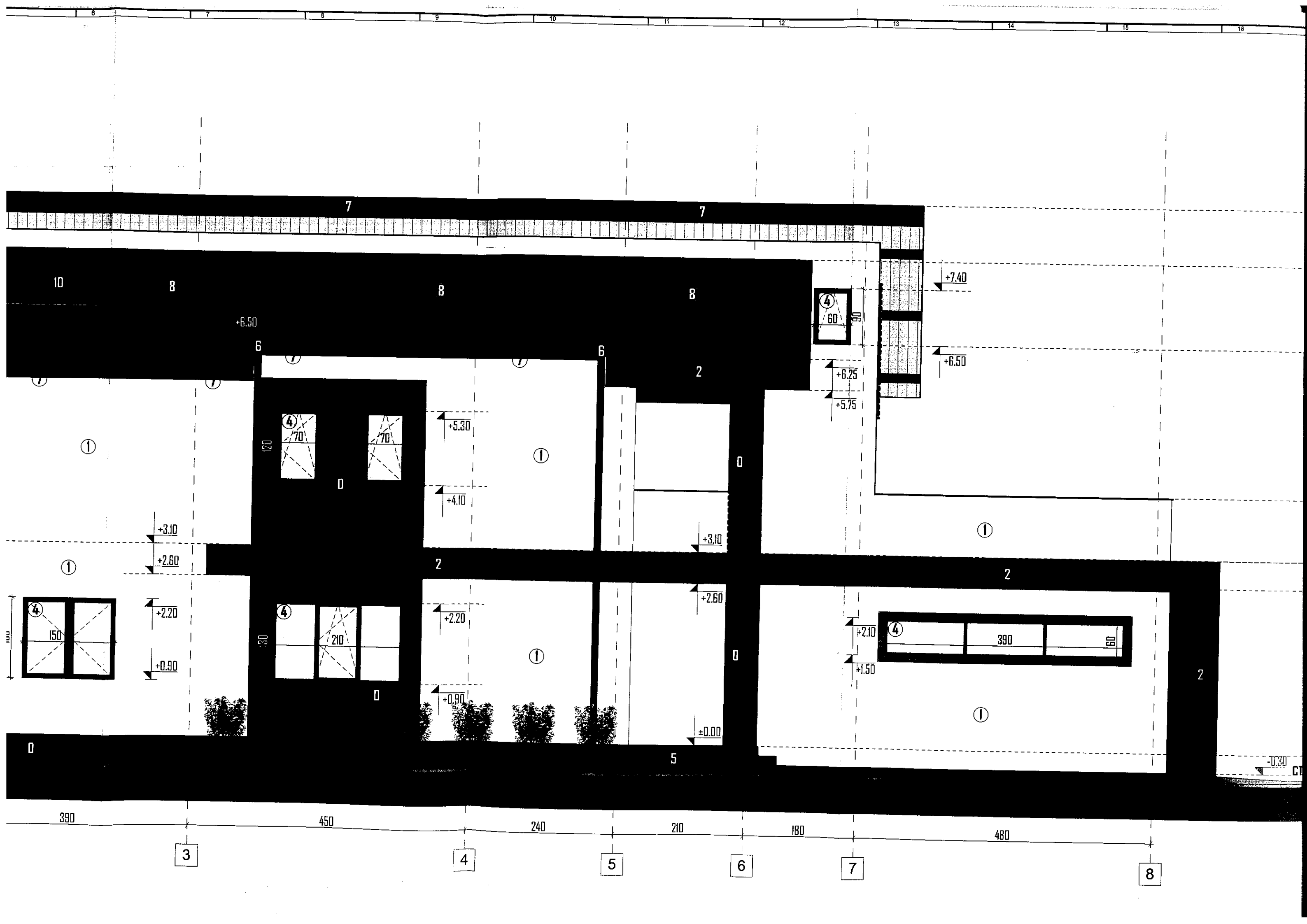
FATADA LATERALA STANGA CORP C1

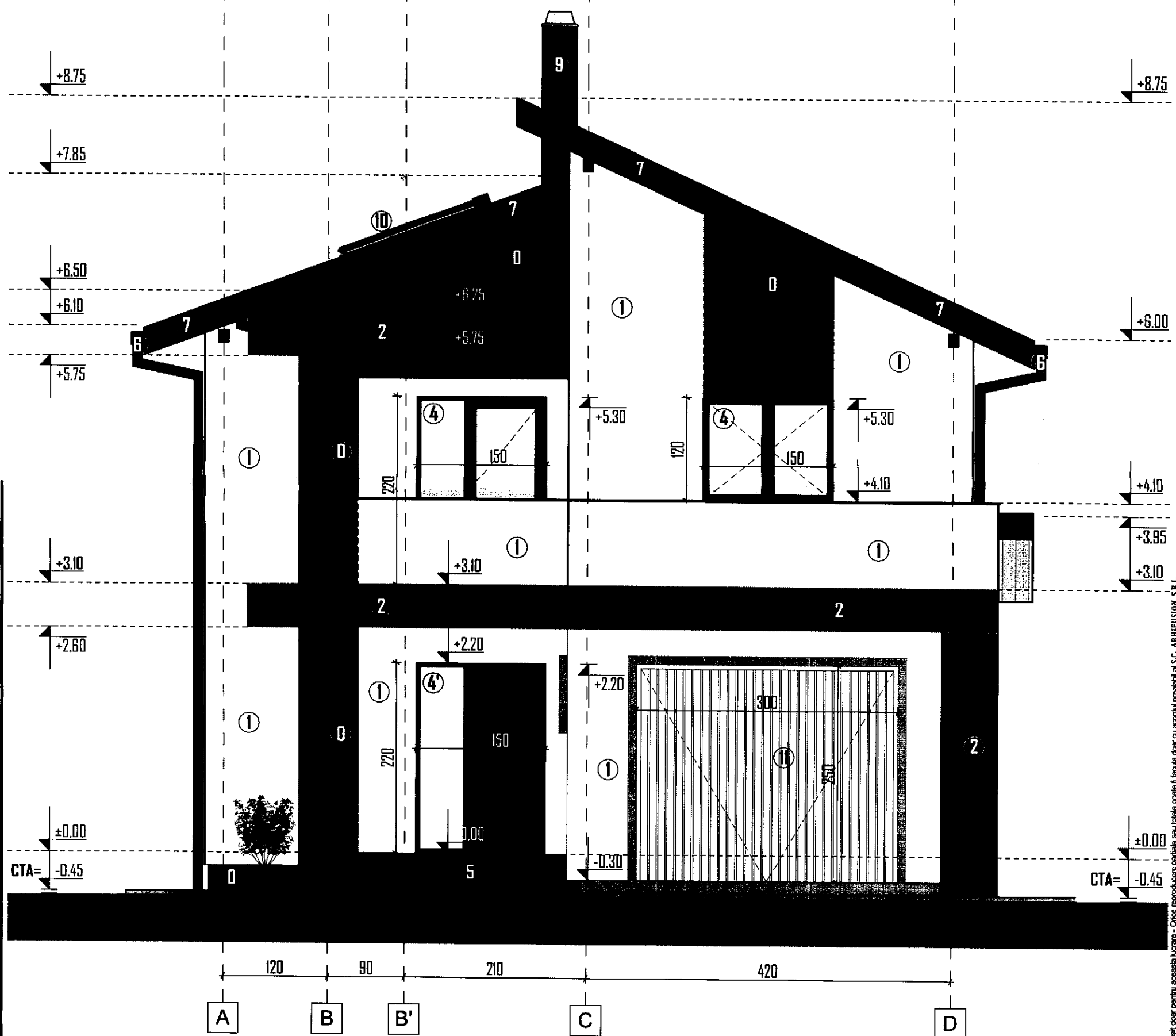
Scara 1:50



Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta







LEGENDA- finisaje:

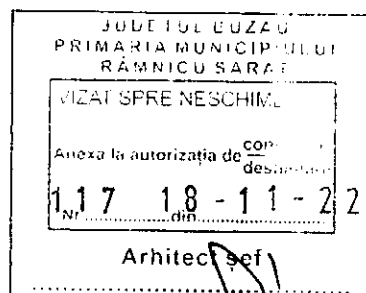
- ① -tencuiala decorativa culoare maro
- ① -tencuiala decorativa culoare alba
- ② -tencuiala decorativa /panou decorativ culoare gri
- ③ -placaj ceramic tip piatra naturala
- ④ -tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri
- ④ -tamplarie metalica cu geam de siguranta triplu izolator culoare gri
- ⑤ -trepte acces - placi ceramice de exterior antiderapante sau similar
- ⑥ -jgheab/burlan metalic culoare gri
- ⑦ -pazie metalica culoare gri
- ⑨ -cos fum
- ⑩ -panou solar
- ⑪ -usa sectionala de garaj

NOTA:

* orice modificare la proiect (daca conditiile tehnice o impun) se va face doar cu acordul proiectantului.

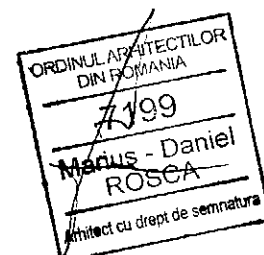
Daca nu se respecta prevederile proiectului si daca proiectantul nu este solicitat, orice neconcordanta survenita

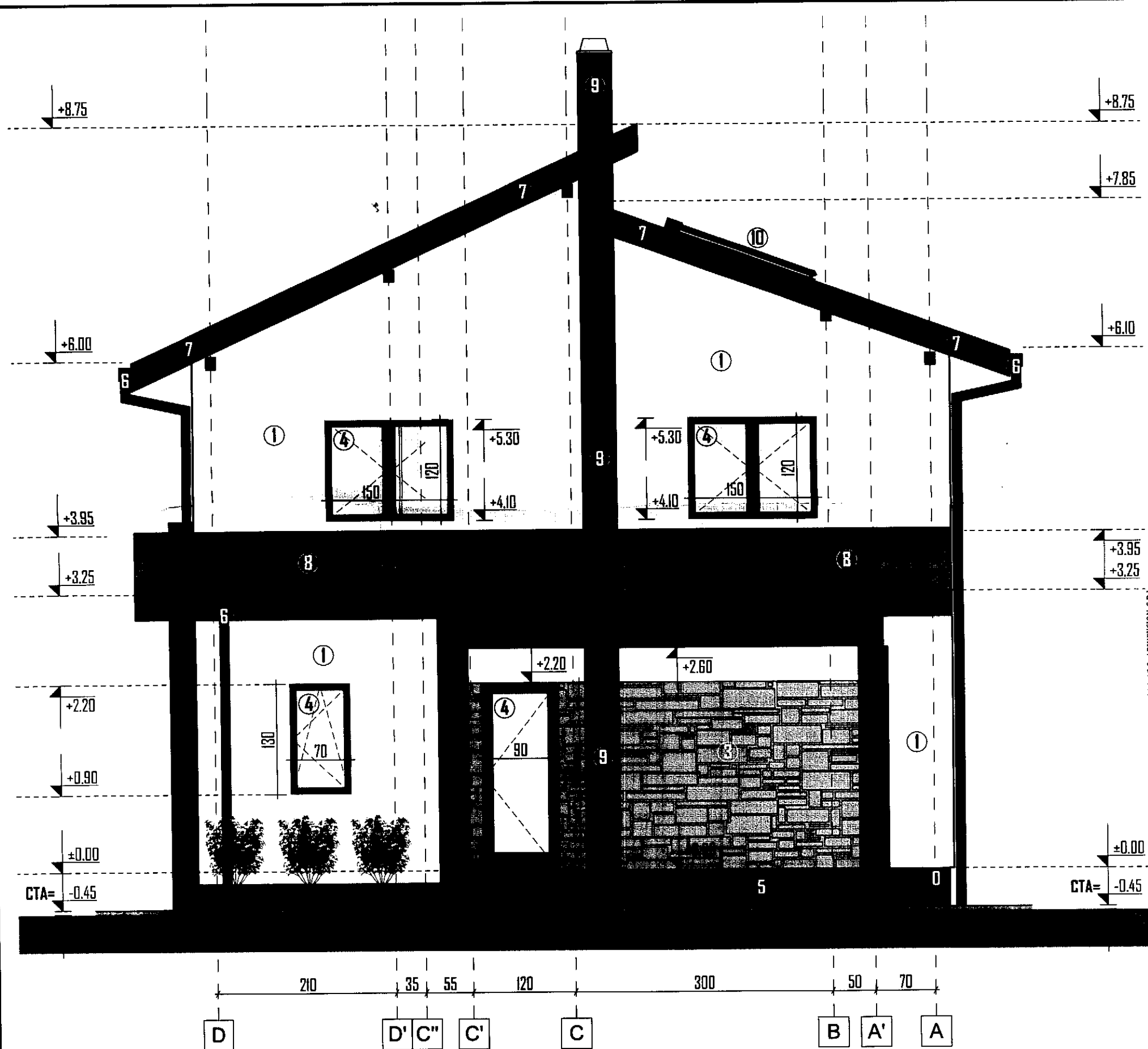
in timpul executiei il absolve pe proiectant de orice raspundere, iar beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate.



- CATEGORIA " D " DE IMPORTANTA
- conform HGR nr. 766/1997 ,anexa 3
construcții de importanta redusa

- CLASA " IV " DE IMPORTANTA
- conform Normativului P100-1/2013,
clădiri de importanta redusa.



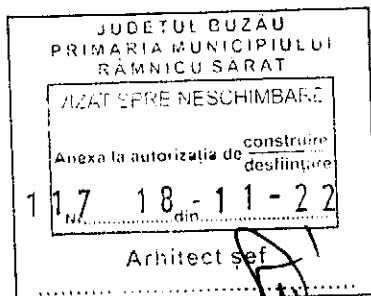


LEGENDA- finisaje:

- ① -tencuiala decorativa culoare maro
- ① -tencuiala decorativa culoare alba
- ② -tencuiala decorativa /panou decorativ culoare gri
- ③ -placaj ceramic tip piatra naturala
- ④ -tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri
- ⑤ -trepte acces - placi ceramice de exterior antiderapante sau similar
- ⑥ -igheab/burlan metalic culoare gri
- ⑦ -pazie metalica culoare gri
- ⑧ -invelitoare tabla profilata vopsita multistrat culoare gri
- ⑨ -cos fum
- ⑩ - panou solar

NOTA:

* orice modificare la proiect (daca conditiile tehnice o impun) se va face doar cu acordul proiectantului.
Daca nu se respecta prevederile proiectului si daca proiectantul nu este solicitat, orice neconcordanta survenita in timpul executiei il absolve pe proiectant de orice raspundere, iar beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate.



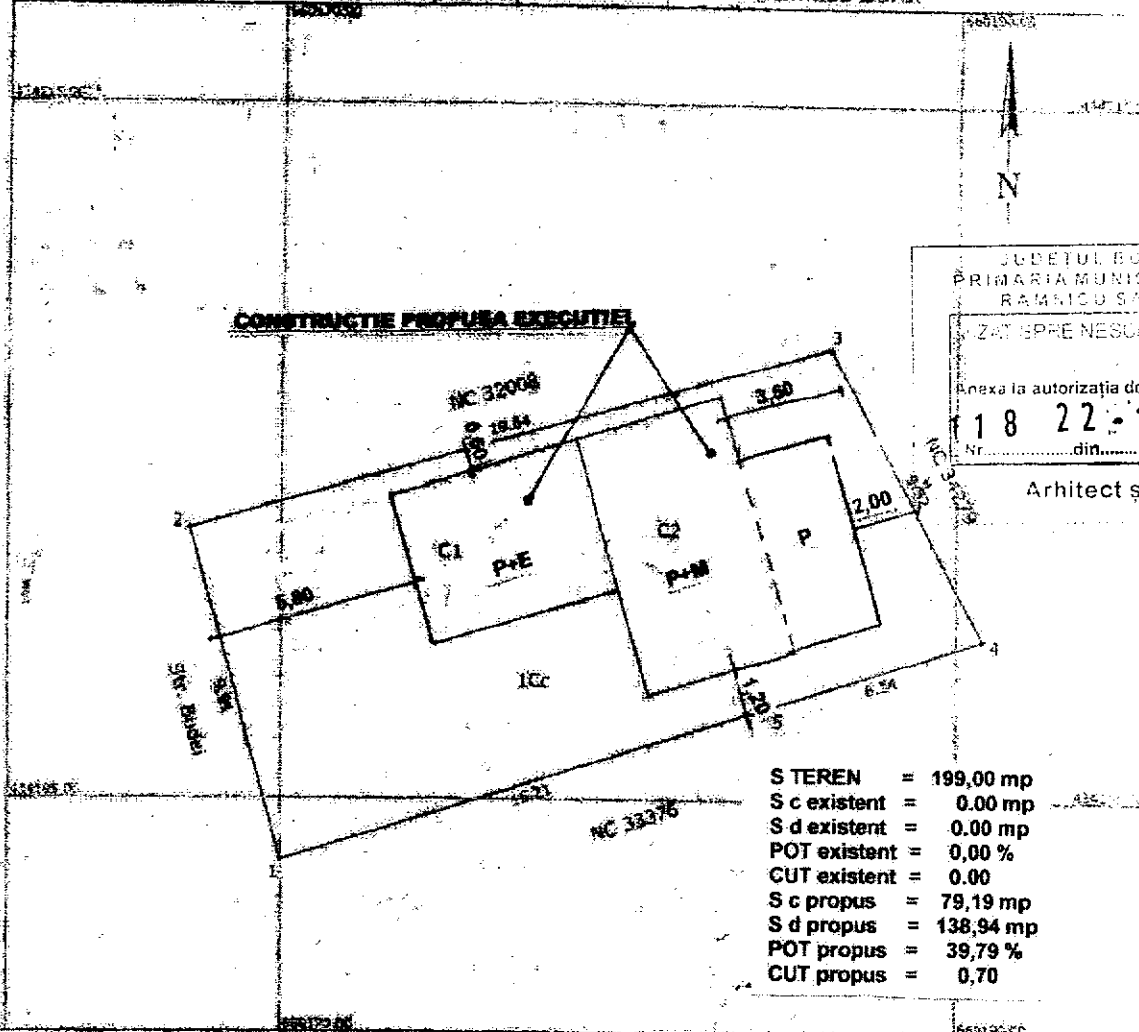
- CATEGORIA " D " DE IMPORTANTA
- conform HGR nr. 766/1997 ,anexa 3
constructii de importanta redusa

- CLASA " IV " DE IMPORTANTA
- conform Normativului P100-1/2013,
cladiri de importanta redusa.



Scara 1:200

Cariera Funciară nr.		UAT	Râmnicu Sărat
----------------------	--	-----	---------------



A. Date referitoare la teren			
No. parcele	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	22	193	Imprejurare cu gard masiv și câștigat
	Total	193	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
CA	CA	39	Suprafața construită de deservire = 39 mp
CA	CA	34	Suprafața construită de deservire = 34 mp
Total		73	Nu deține certificatul de performanță energetică și nu s-a dispus de el

Suprafata totala masurata a imobilului = 199 mp
Suprafata din act = 209 mp

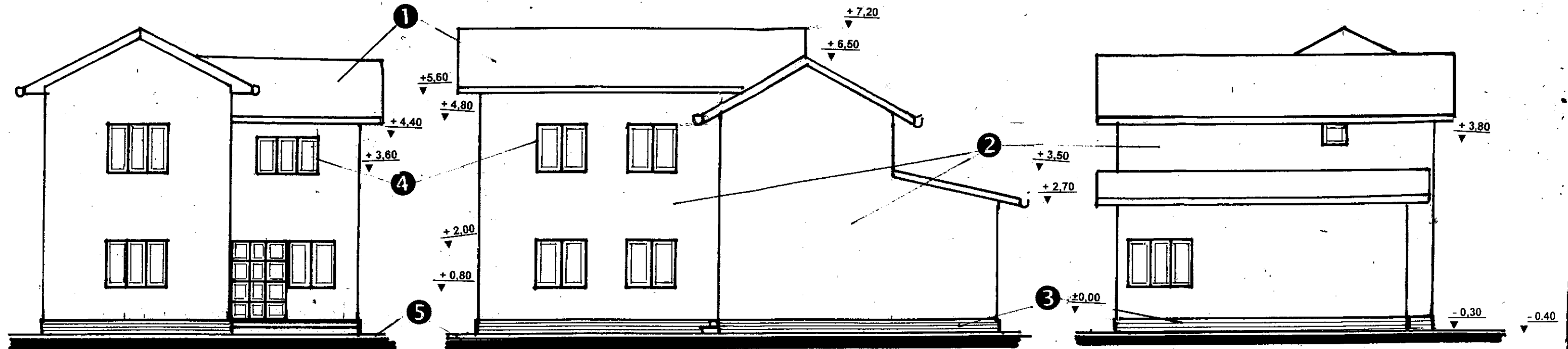
FATADE

SCARA 1:100

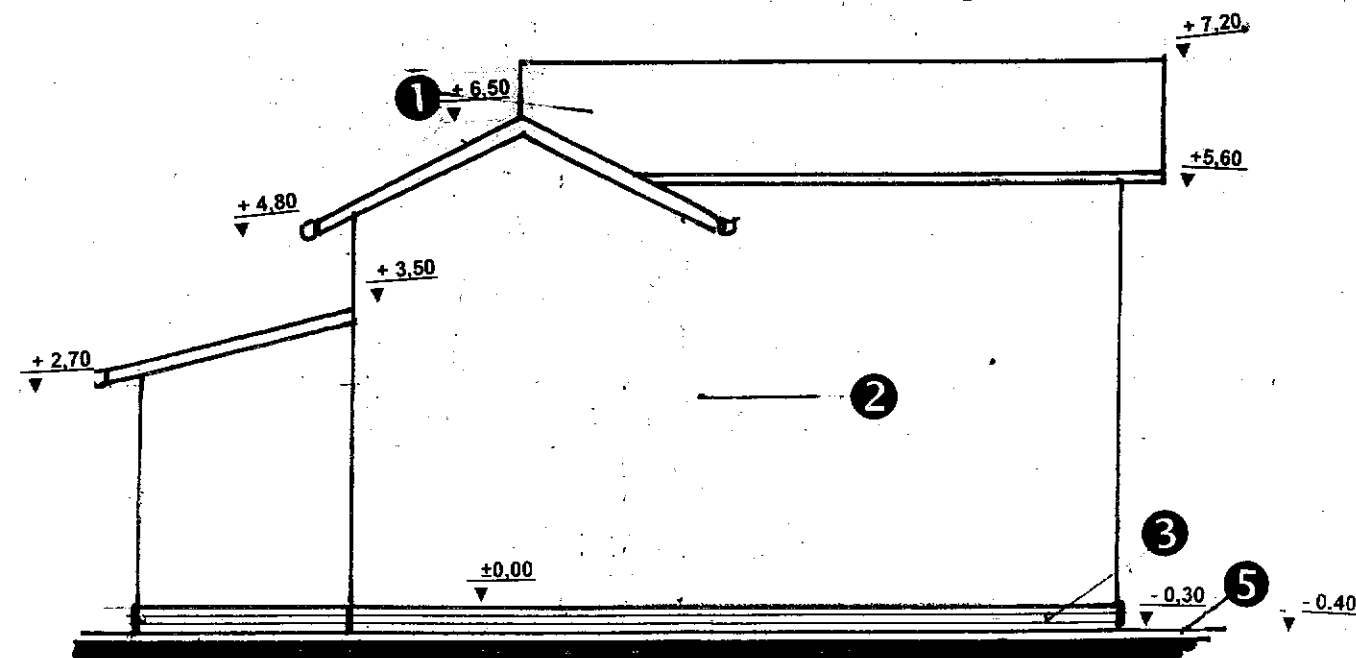
PRINCIPALA

LATERALA DREAPTA

POSTERIOARA



LATERALA STANGA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tencuiala soclu driscuita gri
- ④ Tamplarie PVC – maro
- ⑤ Trotuar beton turnat pe loc

PROIECT DE CONSTRUCȚII
PRIMAȚIA ȘCOLII PRIMĂRII
BĂNĂUȚA

VIZAT ȘPRE ÎNCHINARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurată

18 22-11-22

Nr. din

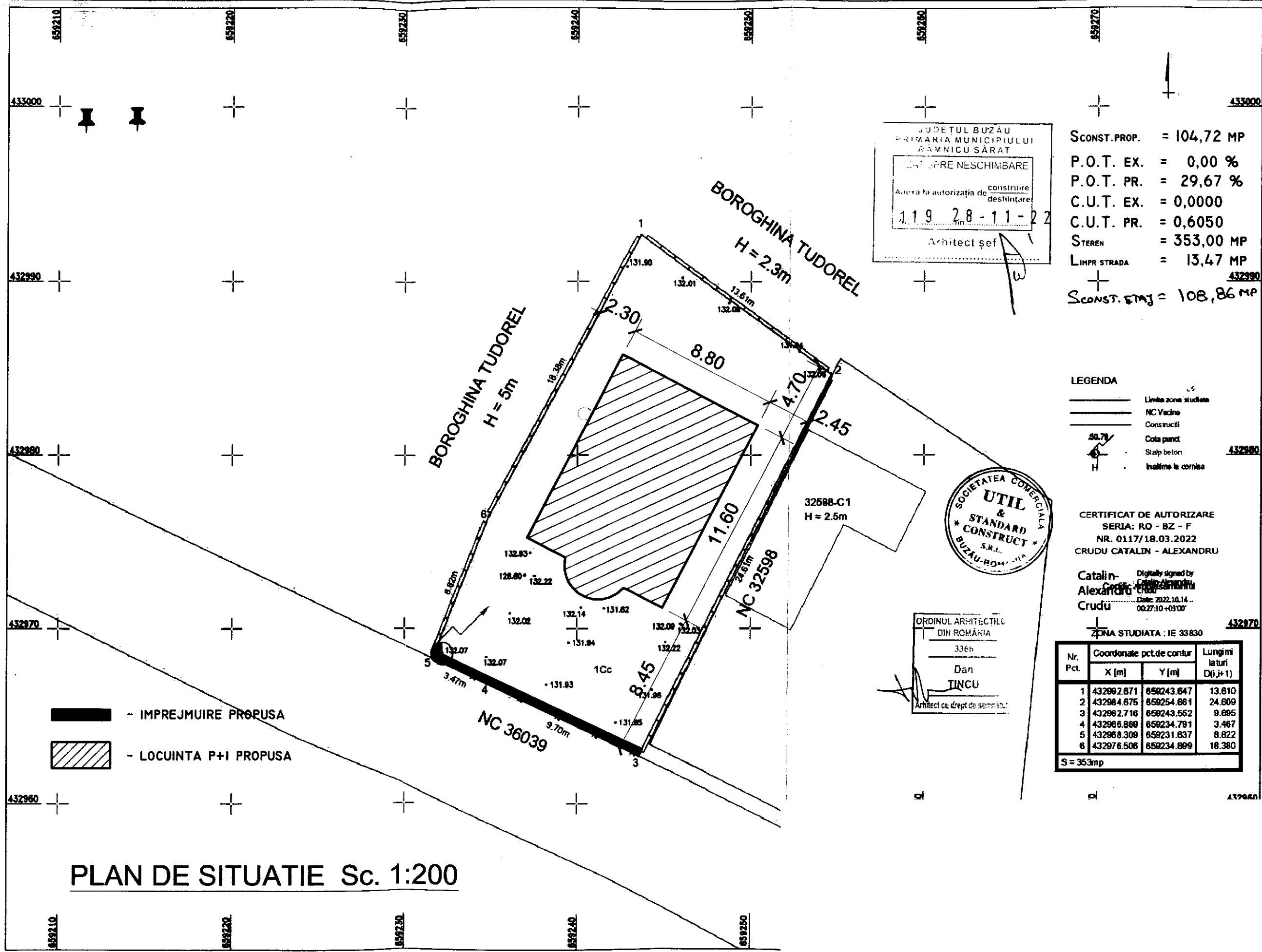
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA

815

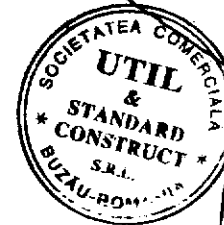
Cosmin



JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 ANEXA LA AUTORIZATIA DE
 CONSTRUIRE
 119 28-11-22
 Arhitect șef

SCONST. PROP. = 104,72 MP
 P.O.T. EX. = 0,00 %
 P.O.T. PR. = 29,67 %
 C.U.T. EX. = 0,0000
 C.U.T. PR. = 0,6050
 STEREN = 353,00 MP
 LIMPR STRADA = 13,47 MP
 SCONST. ETAG = 108,86 MP

LEGENDA
 Linia zona studiată
 NC Vecine
 Construcții
 Cota punct
 Stalp beton
 Înălțime la cornișă



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0117/18.03.2022
 CRUDU CATALIN - ALEXANDRU
 Catalin Alexandru
 Date: 2022.10.14
 06:27:10 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 336h
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnătură

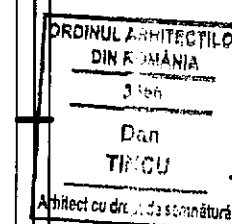
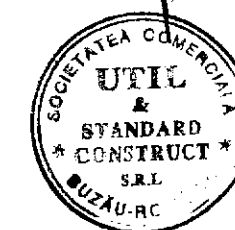
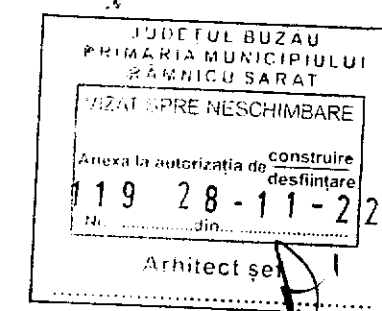
ZONA STUDIATA : IE 33830

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	432992.671	659243.647	13.810
2	432984.675	659254.661	24.609
3	432982.716	659243.562	9.695
4	432986.889	659234.781	3.467
5	432988.309	659231.637	8.822
6	432976.506	659234.899	18.380

S = 353mp

PLAN DE SITUATIE Sc. 1:200

+9,33
+8,43
+6,27
+3,00
+0,90
±0,00
-0,45

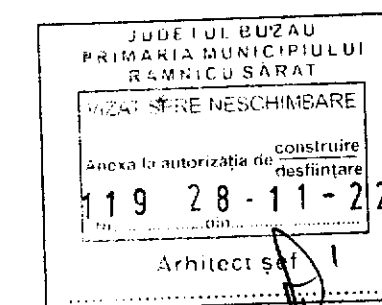
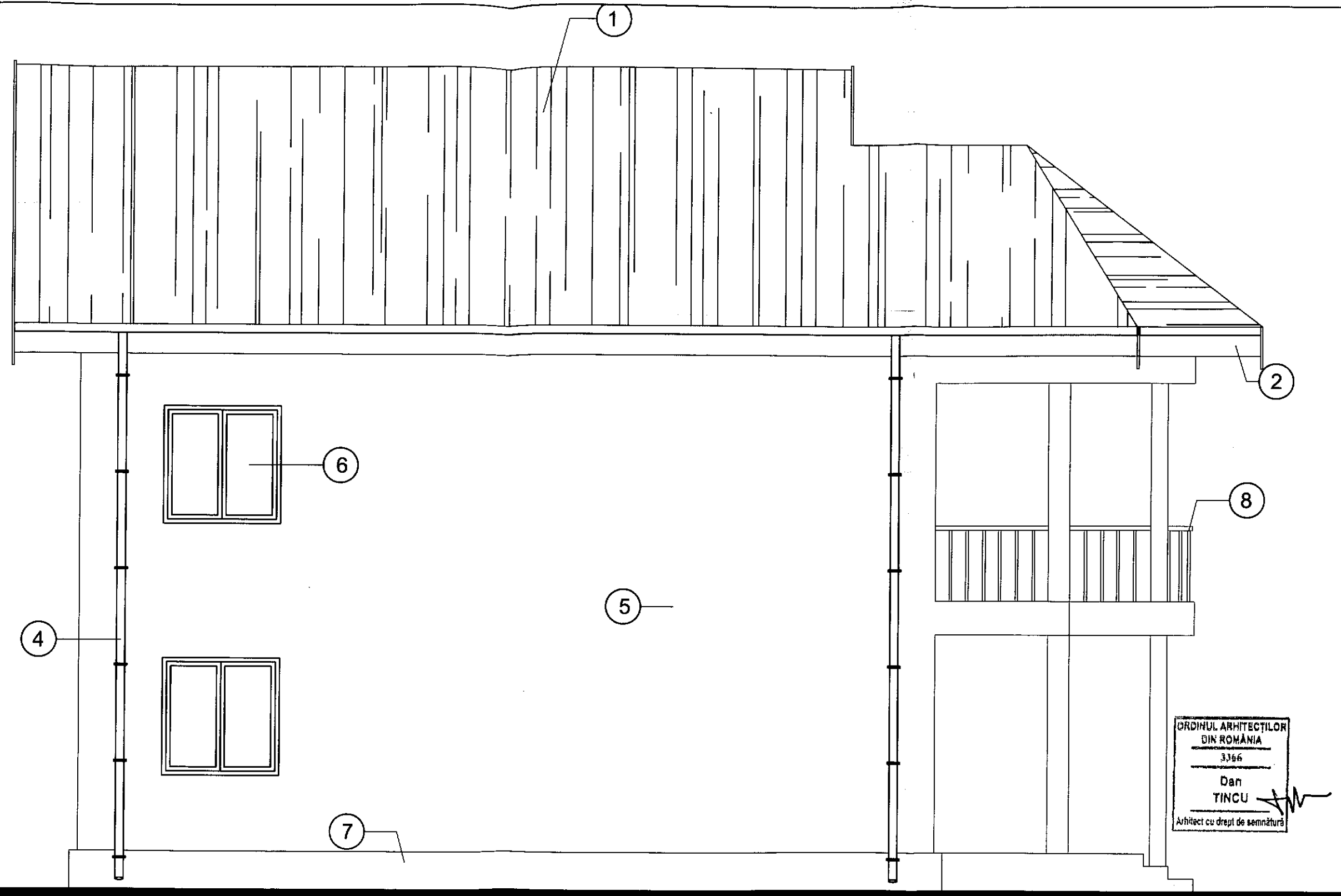


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$



LEGENDĂ FINISAJE :

FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

+9,33
+8,43
+6,27
+3,00
+0,90
±0,00
-0,45



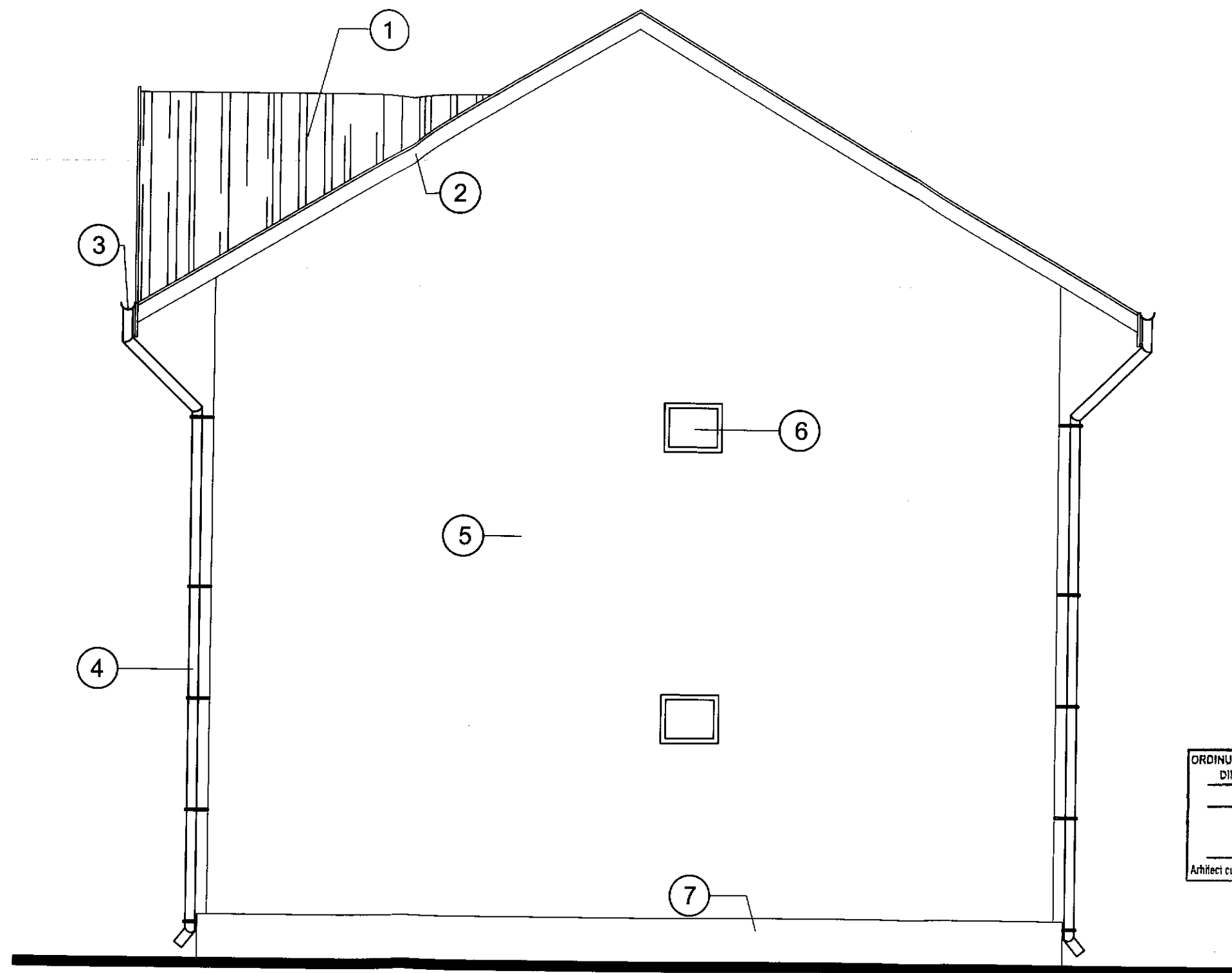
LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
119 28-11-21
Nr. din
Arhitect șef

REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



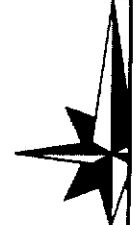
LEGENDĂ FINISAJE :

FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

N



3 m x 8.25 m
0.4 m

Str. Rinnet
(NC 36306)
10.15

1 140.51
140.79
140.54
141.16
141.05
141.45
2 141.06

NC 33979
1Cc = 337 mp

NC 33920
15.62

h = 6.2 m

2.50 m

h = 3.5 m
NC 33920
7.20

142.12

142.48
142.65

NC 33568
12.01

7.5 m

21.45 m
h = 5.8 m

31.06
NC 32085

142.35
142.64
142.84

4.2 m

142.39
142.37

h = 3.1

11.10
NC 2560

142.42
6

4.75 m

GOVERNUL BUZAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMĂȘCU SĂRAT

VIZAT ȘI PRE NEȘCHIMBARE

Se va la autorizația de construire
destinată

120 29-11-22

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3306

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură



P.O.T. ex. = 36.79 %
P.O.T. pr. = 39.85 %
C.U.T. ex. = 0.3679
C.U.T. pr. = 0.3985
S. teren = 337 mp

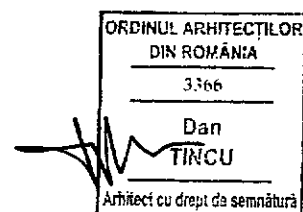
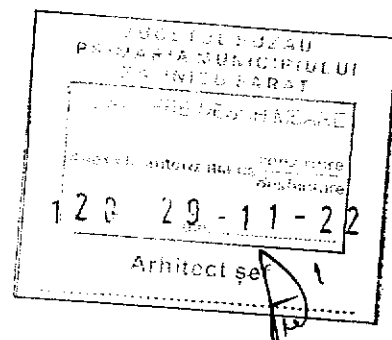
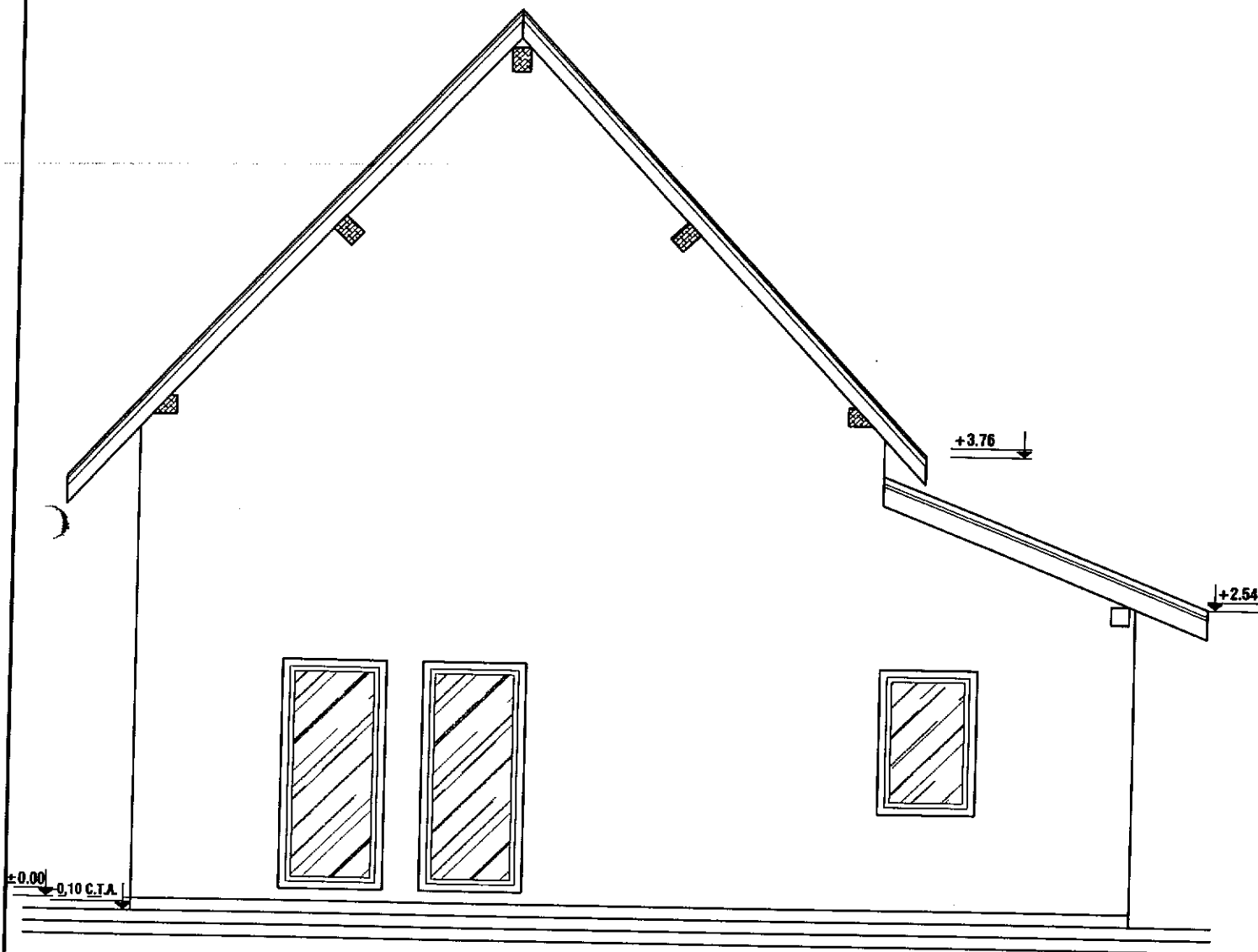
Corp C1 rezultat in urma desf. partiale = 54 mp

Imprejurire propusa - 32 97 ml

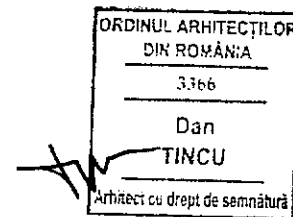
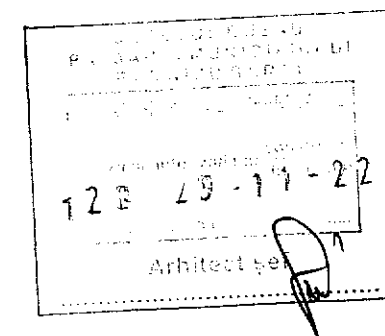
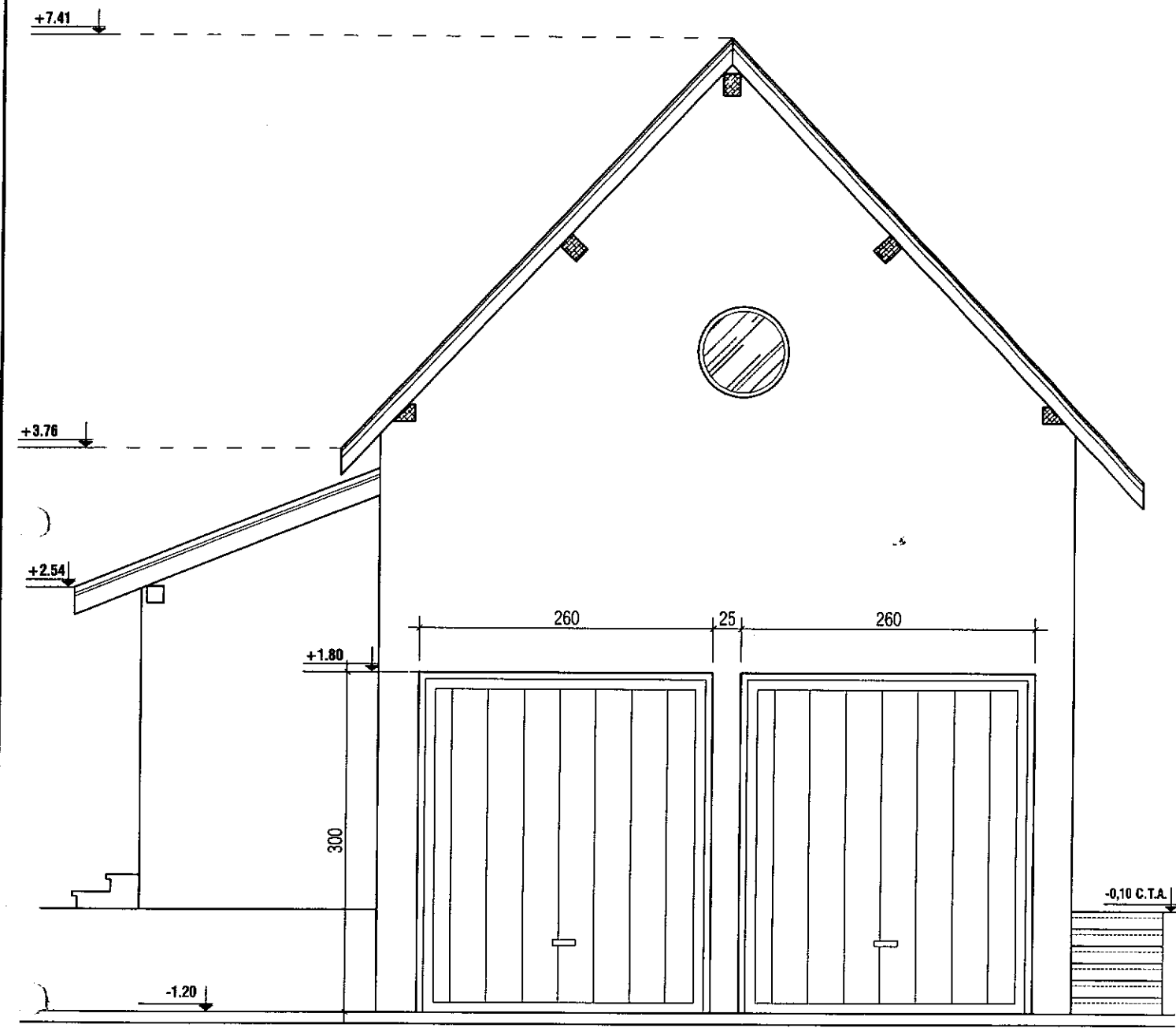
Elena-
Corina
Dumitrascu

Digitally signed
by Elena-Corina
Dumitrascu
Date: 2022.05
12:26:15 +03'00

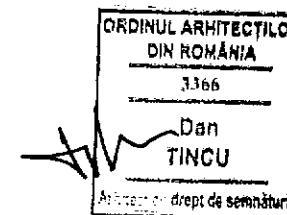
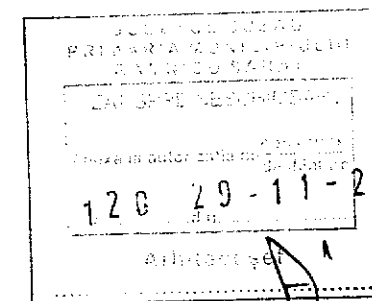
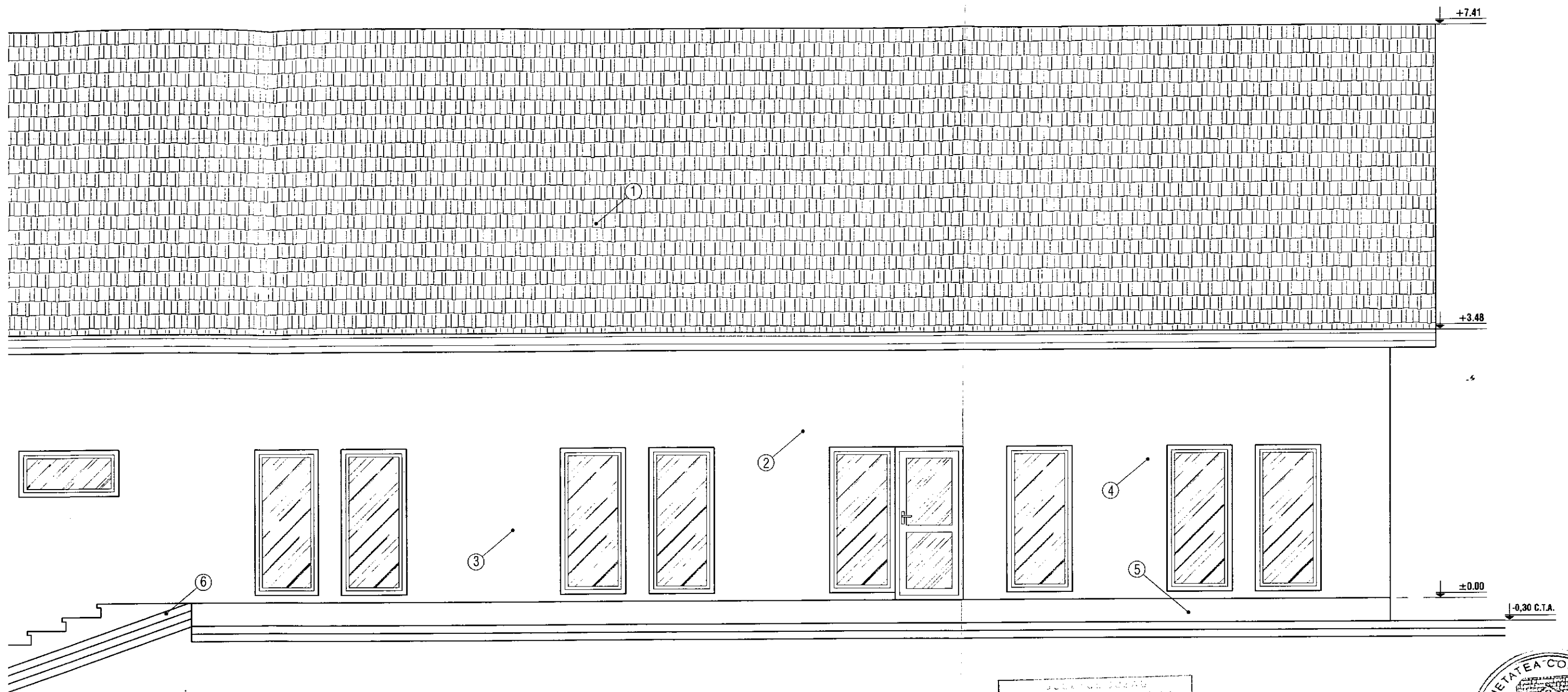
FAȚADĂ POSTERIOARĂ SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



FAȚADĂ PRINCIPALĂ SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



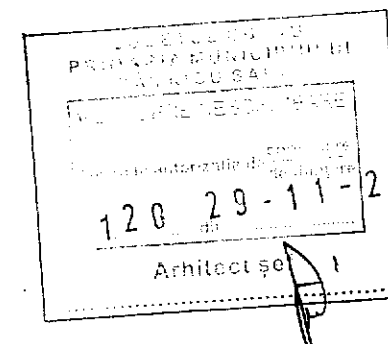
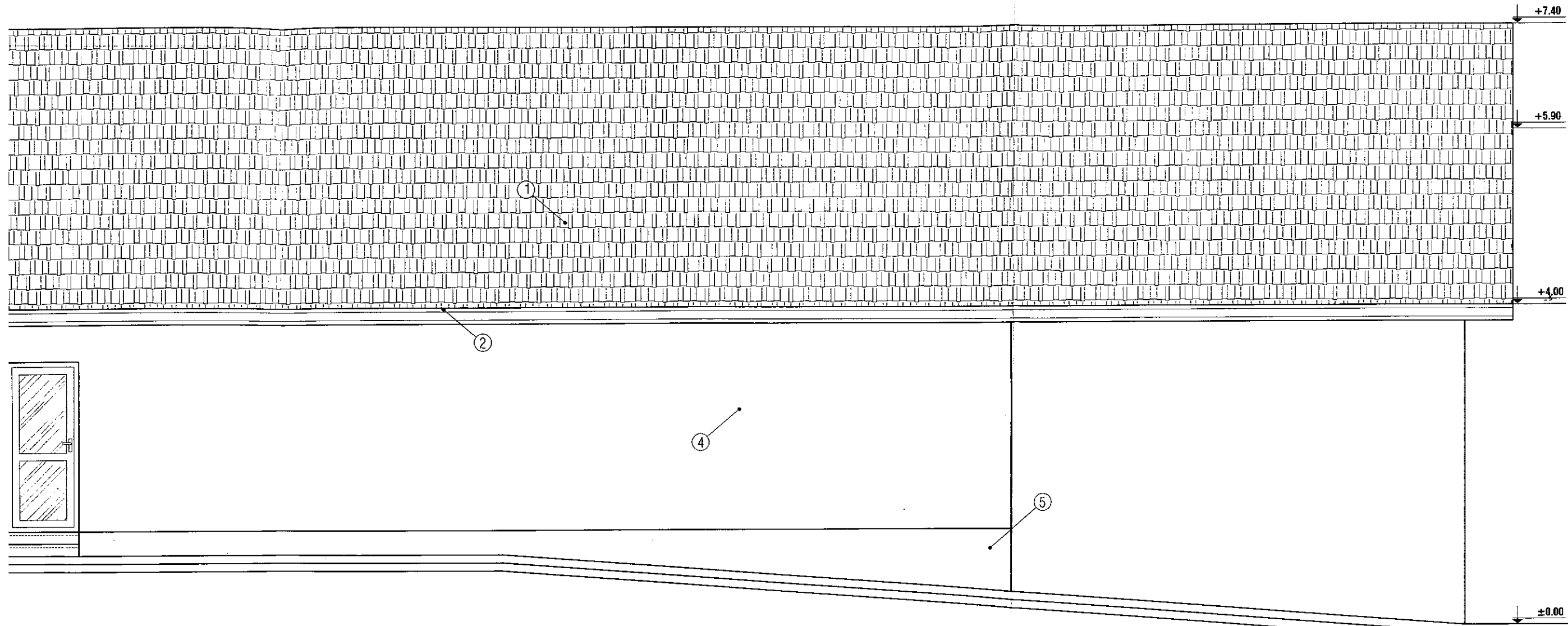
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI LAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI LAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON