

| Nr. Crt. | Autorizatia de construire nr. / data | Lucrari autorizate                                                                                                                | Adresa lucrării                                                                    | Nr. Cad.                                  | Valabilitate autorizatie de construire | Durata de executie | POT%   | CUT   | Regim înălțime | Retrageri construcții |          |          |          | Scanări din DT (plan de situație, fațade) |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------|-------|----------------|-----------------------|----------|----------|----------|-------------------------------------------|
|          |                                      |                                                                                                                                   |                                                                                    |                                           |                                        |                    |        |       |                | la N (m)              | la S (m) | la E (m) | la V (m) |                                           |
| 1        | 90/08.09.2022                        | Desființare corp C1 locuință. Construire locuință parter și magazie de uz gospodăresc                                             | B-dul. 1 Decembrie 1918, bl. E8, ap. 11                                            | 37359                                     | 24 luni                                | 12 luni            | 39,992 | 0,399 | P              | 0,70                  | 0,20     | 0,20     | 2,50     | AC 90                                     |
| 2        | 91/14.09.2022                        | Înființare rețea de canalizații subterane de telecomunicații pe străzi din Municipiul Rm-Sărat - Lot 1                            | str. M. Cantacuzino, Vasile Lupu, Bogdan Vodă, Walter Mărăcineanu                  | 35970<br>36152<br>36034<br>35925<br>36124 | 24 luni                                | 5 luni             | -      | -     | -              | -                     | -        | -        | -        | -                                         |
| 3        | 92/14.09.2022                        | Înființare de rețea de canalizare pluvială pe străzi din Municipiul Rm-Sărat - Lot 1                                              | str. Decebal, Ion Pavelescu, Ion Creangă, P. Iorgulescu, P. Ispirescu, Avram Iancu | 36170<br>36077<br>35991<br>35965<br>36143 | 24 luni                                | 8 luni             | -      | -     | -              | -                     | -        | -        | -        | -                                         |
| 4        | 93/20.09.2022                        | Desființare construcție corp C1 aflată la stadiul fizic de fundație. Construire locuință P+1E+M și împrejmuire la str. Mureșului. | str. Mureșului, nr. 16                                                             | 30543                                     | 24 luni                                | 60 luni            | 50     | 1,50  | P+E+M          | 1,00                  | 2,00     | 3,25     | 3,00     | AC 93                                     |
| 5        | 94/27.09.2022                        | Înlocuire panouri din plasă cu panouri din fier forjat la împrejmuire existentă                                                   | str. Crizantemelor, nr. 6                                                          | 6231                                      | 24 luni                                | 4 luni             | -      | -     | -              | -                     | -        | -        | -        | -                                         |
| 6        | 95/27.09.2022                        | Extindere locuință cu destinația de bucătărie de vară și terasă acoperită                                                         | str. Al. Ioan Cuza, nr. 53B                                                        | 30919                                     | 24 luni                                | 24 luni            | 36,42  | 0,37  | P              | 0,65                  | 9,08     | 7,62     | 0        | AC 95                                     |

*P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran*

SCUAR DRUM

LIMITA PROPUSA

NUMERE CADASTRALE  
VECINE

SANT

TROTUAR

NC 1548

NC 31420

NC 34027

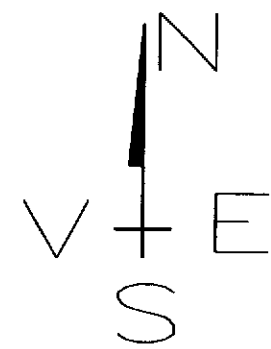
NC34028

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 434053.570 | 660636.580 |
| 2           | 434040.331 | 660646.128 |
| 3           | 434036.492 | 660648.900 |
| 4           | 434036.095 | 660648.331 |
| 5           | 434023.072 | 660629.677 |
| 6           | 434016.425 | 660634.478 |
| 7           | 434015.805 | 660634.926 |
| 8           | 434009.826 | 660626.362 |
| 9           | 434021.338 | 660618.935 |
| 10          | 434025.585 | 660624.918 |
| 11          | 434038.424 | 660615.545 |

Construcție  
Loc.  
Propusa

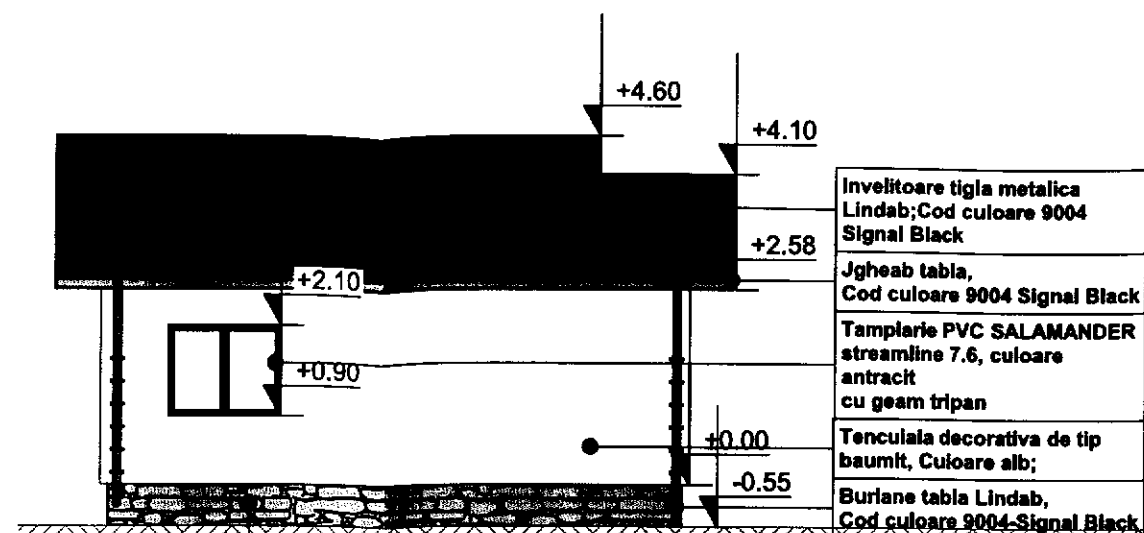
Construcție  
Propusa  
Magazie Uz Gospodaresc

Bdul Eroilor



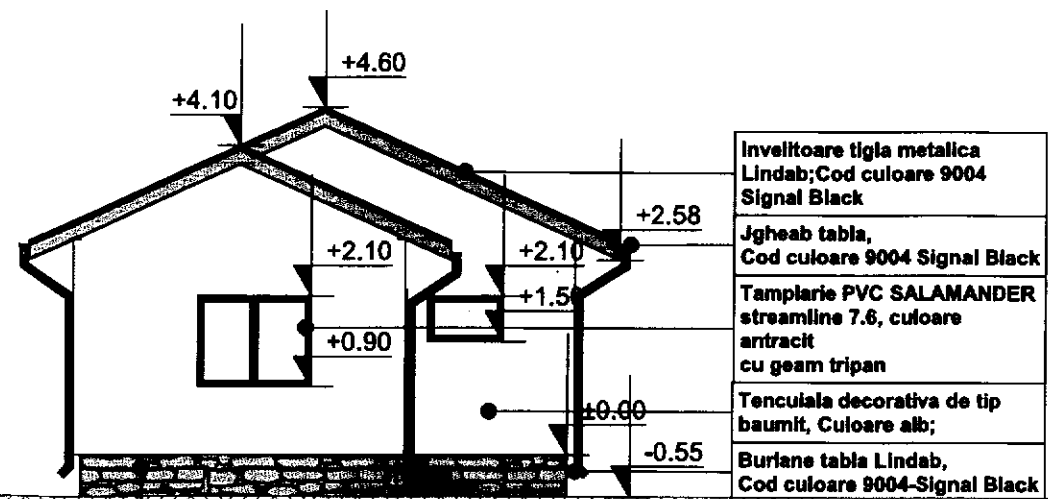
|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Sup. teren                 | = 667.00 mp - Cc |
| Sc Magazie Uz Gospodaresc  | = 218.25mp       |
| Sc Constructie Loc. Parter | = 48.50mp        |
| Sc Total                   | = 266.75mp       |
| Sd Total                   | = 266.75mp       |
| P.O.T.                     | = 39.992%        |
| C.U.T                      | = 0.399          |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3340  
Corneliu  
CHIRIAC  
Arhitect cu drept de semnatura



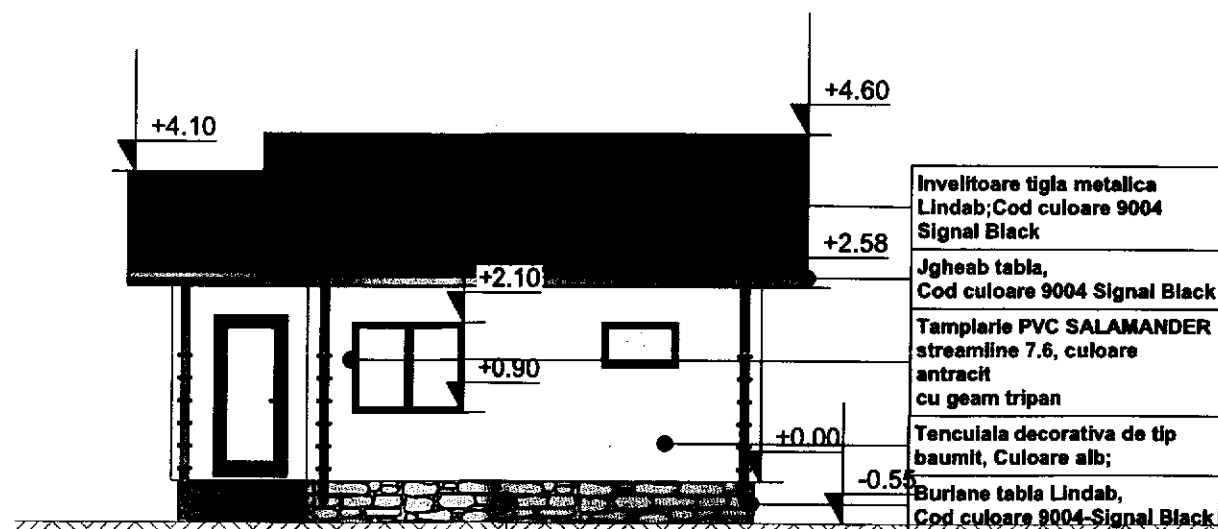
Soclu placat cu piatra naturala decorativa

Fatada Posterioara Sud-Vest  
Sc. 1:100



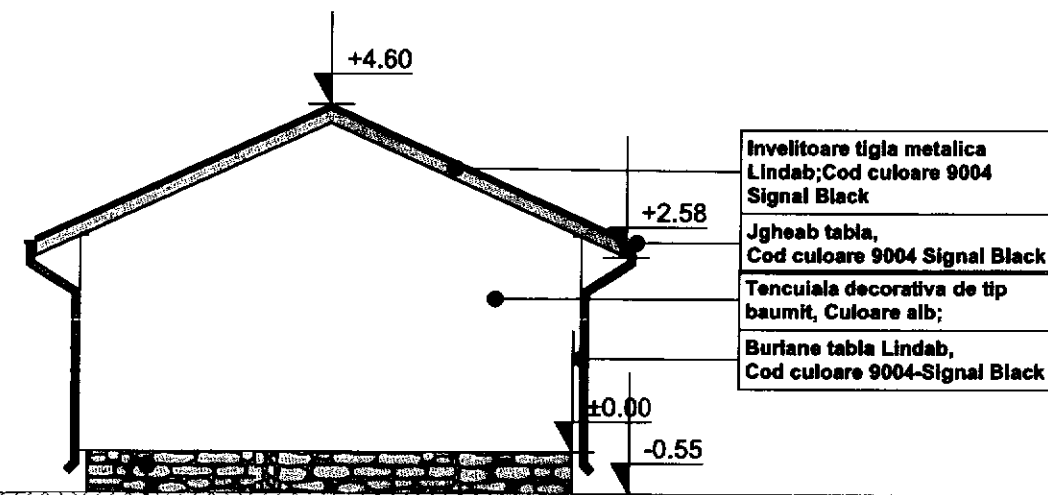
Soclu placat cu piatra naturala decorativa

Fatada Laterală Stanga Sud-Est  
Sc. 1:100



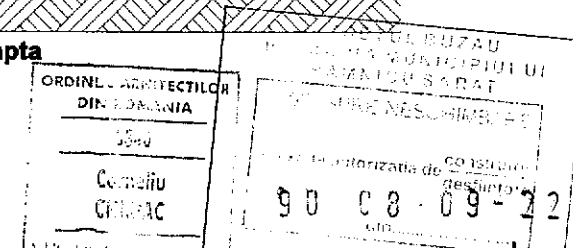
Soclu placat cu piatra naturala decorativa

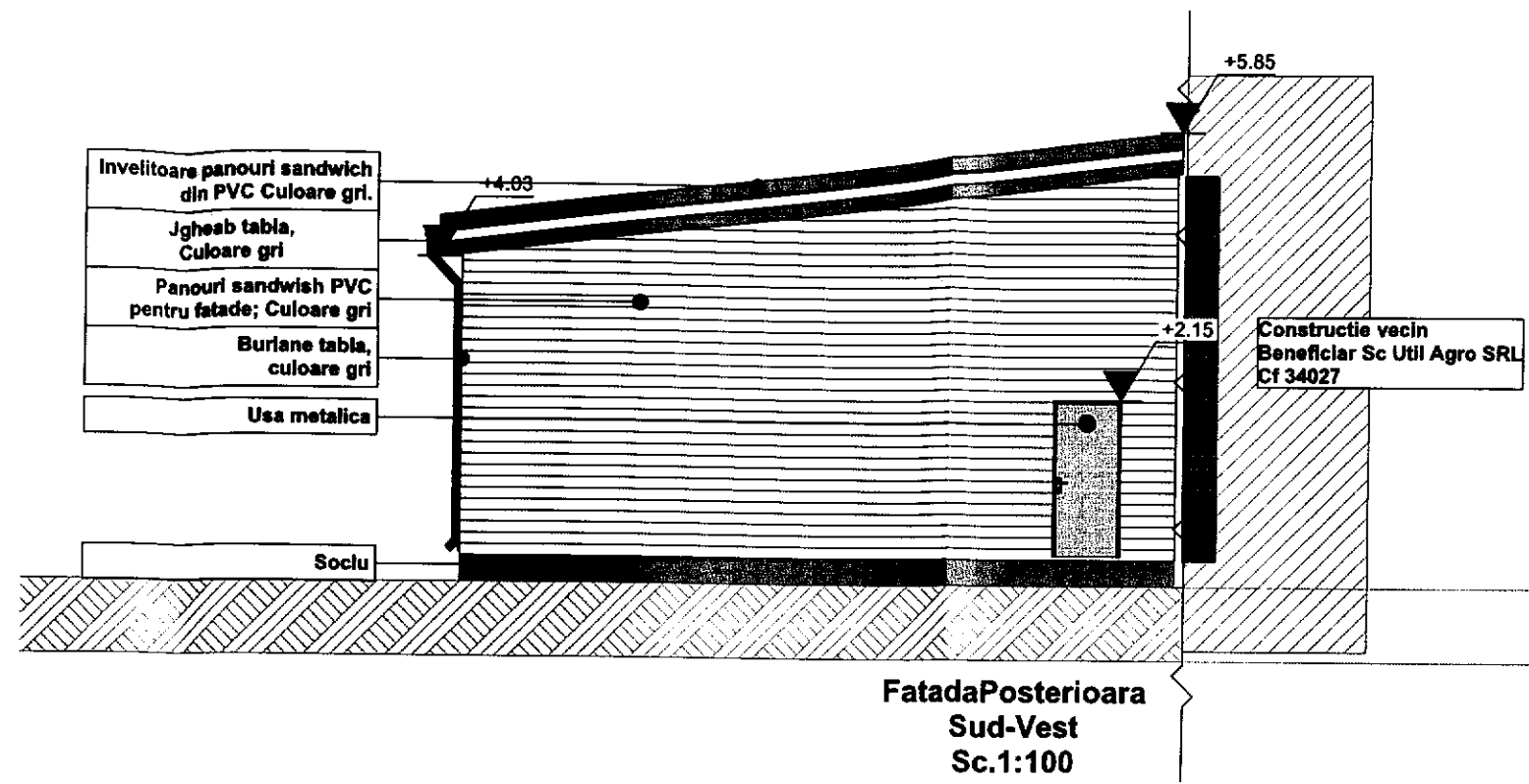
Fatada Principala Nord-Est  
Sc. 1:100



Soclu placat cu piatra naturala decorativa

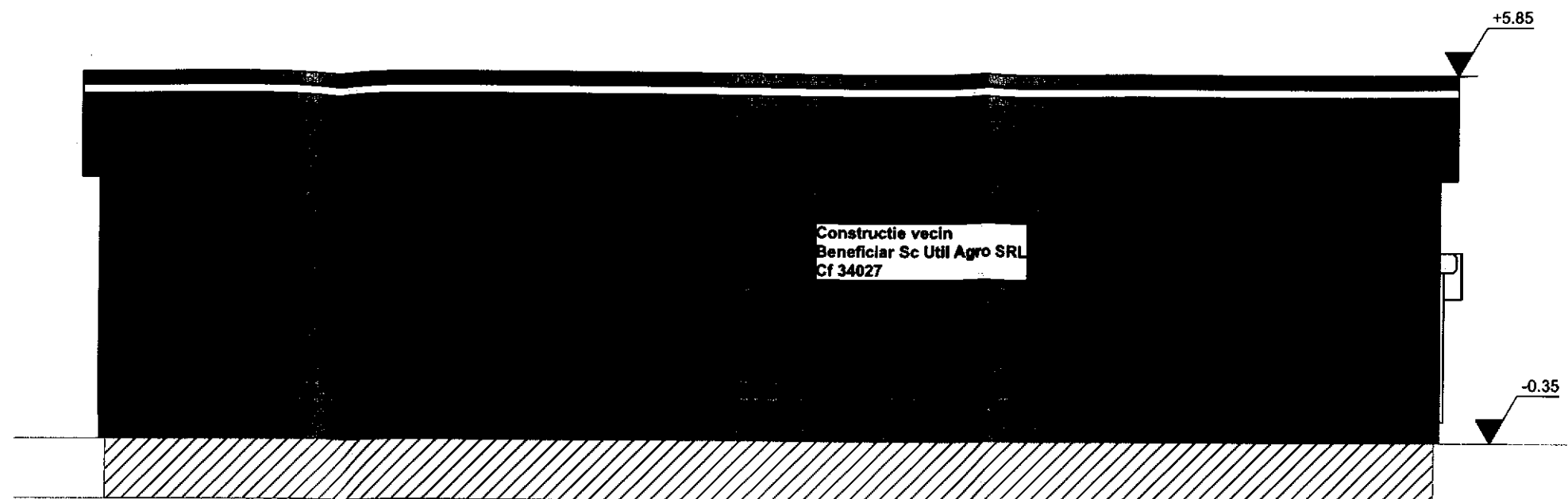
Fatada Laterală Dreapta Nord-Vest  
Sc. 1:100



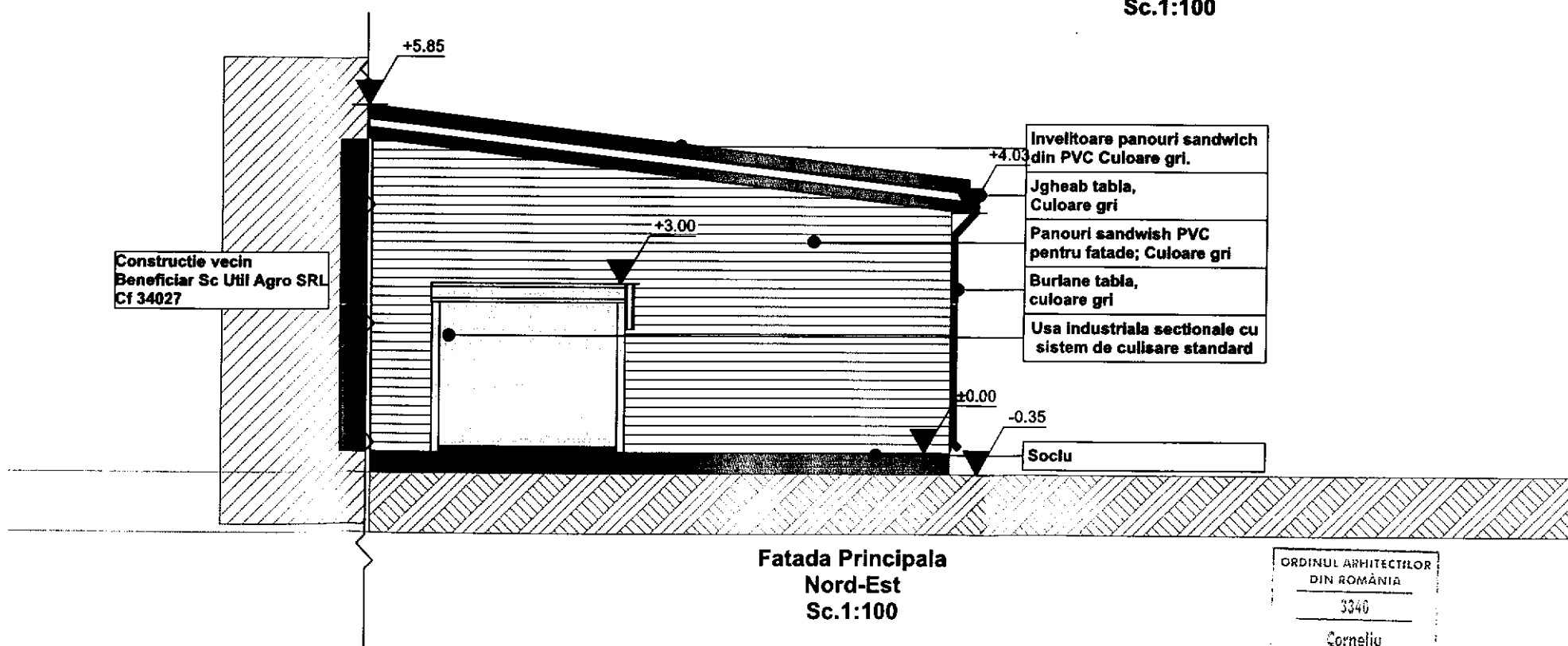


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3340  
Corneliu  
CHIRIAC

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHE  
Anexa la autorizatia de constructii  
90 08 - 09 - 2  
Nr. .... din .....  
Arhitect



**Fatada Laterală Stanga  
Sud-Est  
Sc.1:100**



**Fatada Principală  
Nord-Est  
Sc.1:100**

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3346  
Corneliu  
CHIRIAC  
Arhitect de drept de semnătură

JUDETUL ROZARI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SIBIU  
VIZAT DE PREȘEDINTE  
Anexa la autorizația de  
Nr. 90-08-09-212  
Arhitect

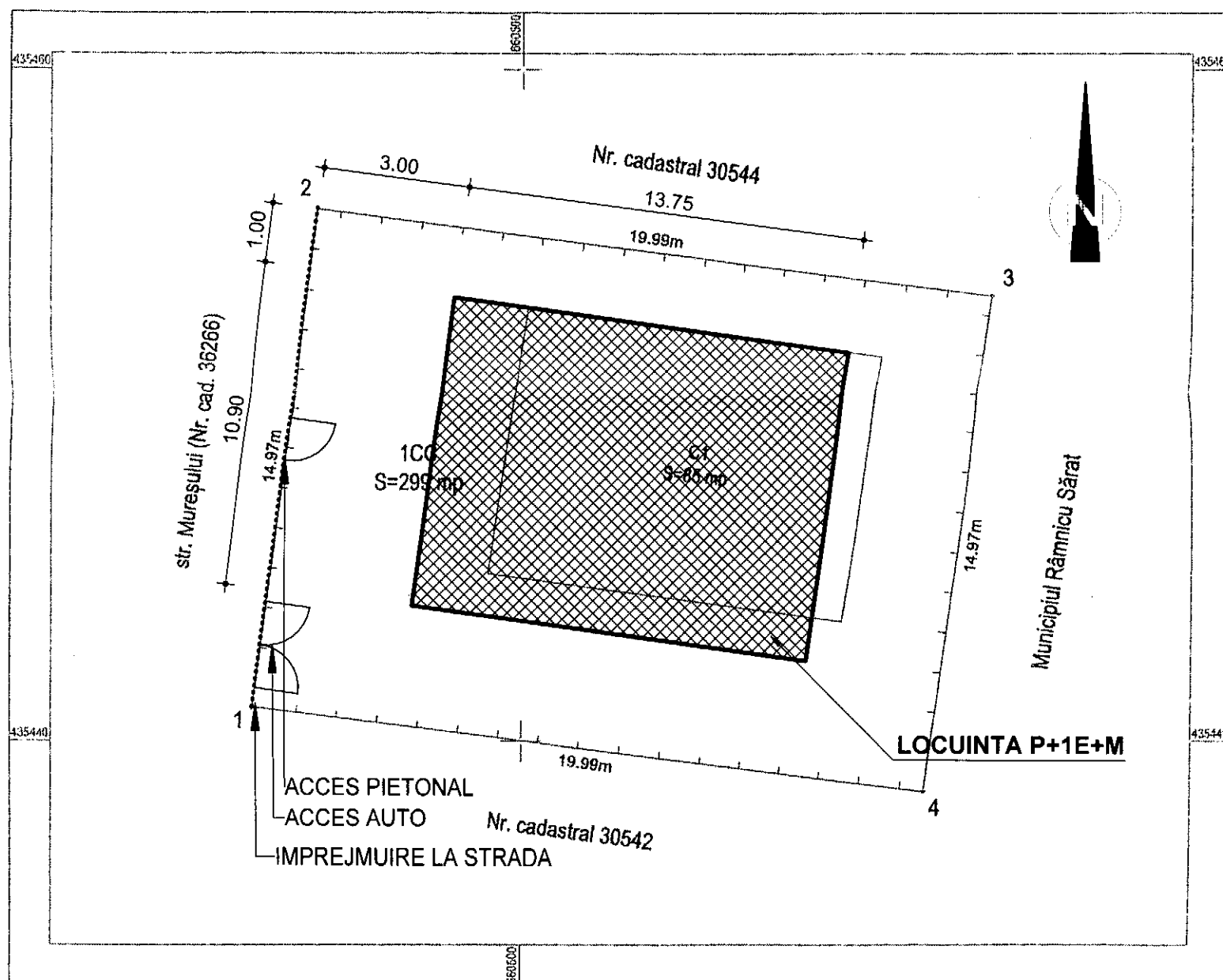
# PLAN DE SITUATIE - PROPOS

SCARA 1:200

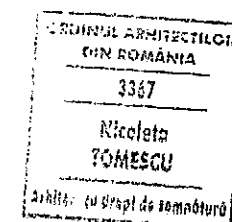
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

|                     |                    |                                                        |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                      |
| 30543               | 299                | str. Mureşului, nr. 16, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău |
| Cartea Funciară nr. | UAT                | Râmnicu Sărat                                          |



| A. Date referitoare la teren                                                    |                        |                                  |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentii                                                                                                                         |
| 1                                                                               | Cc                     | 299                              |                                                                                                                                |
| Total                                                                           |                        | 299                              | Teren împrejmuit cu gard din lemn                                                                                              |
| B. Date referitoare la constructii                                              |                        |                                  |                                                                                                                                |
| Cod constructie                                                                 | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                                                                         |
| C1                                                                              | CL                     | 85                               | Locuintă, Număr de nivele: 2. Nefinalizată - edificată până la stadiul de fundație (bloc fundare și armare inferioară stâlpi). |
| Total                                                                           |                        | 85                               | Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii                                                                      |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp.<br>Suprafata din act = 300 mp. |                        |                                  |                                                                                                                                |
| Data: 16.07.2020                                                                |                        | Inspector,                       |                                                                                                                                |



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA

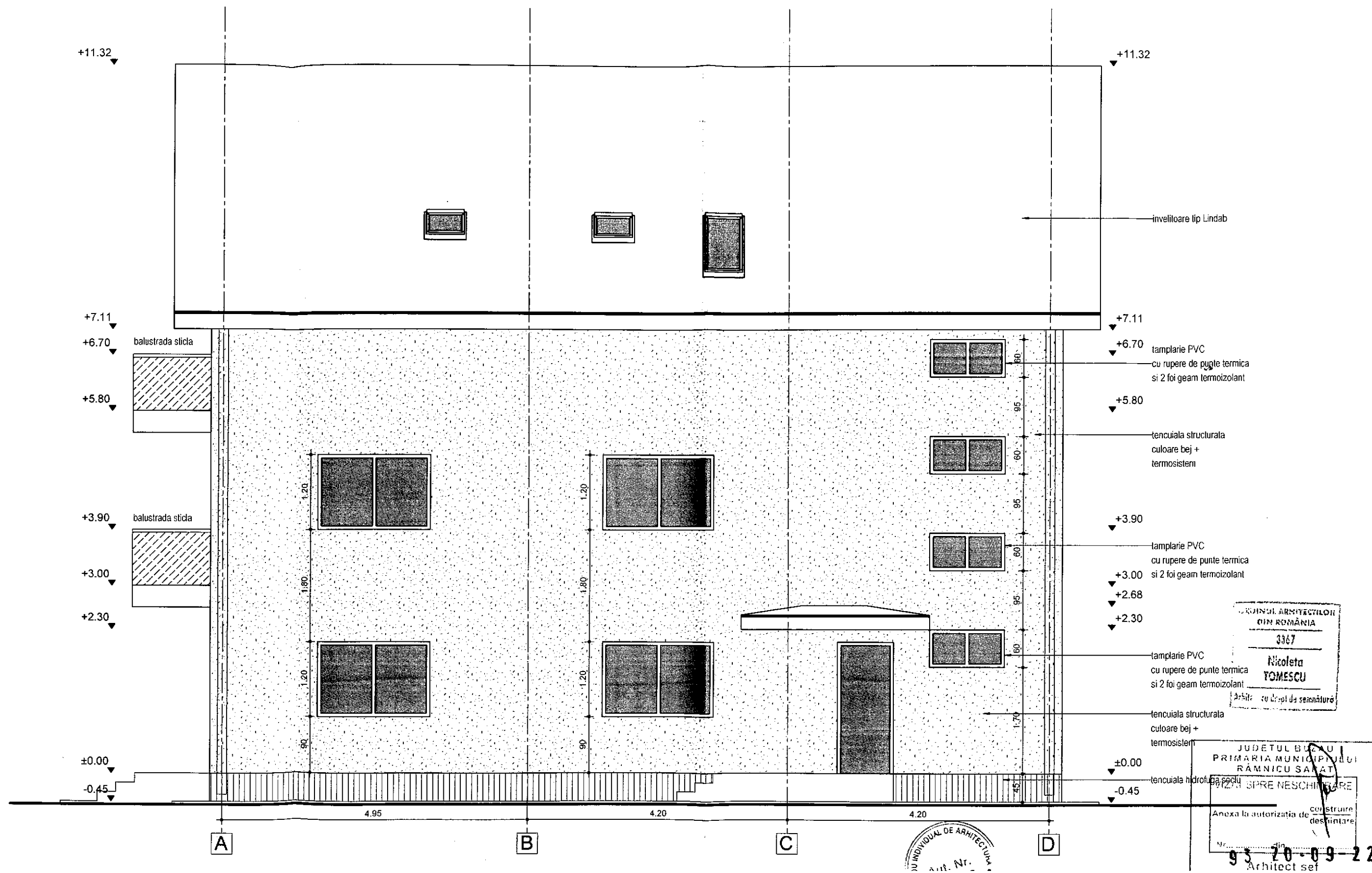
A teren = 299 mp  
A construita Parter propusa = 149.88 mp  
A construita Etaj 1 propusa = 149.88 mp  
A construita Mansarda propusa = 149.88 mp  
A desfasurata propusa = 449.64 mp

POT existent = 0.00%  
CUT existent = 0.00  
POT propus = 50.00%  
CUT propus = 1.50





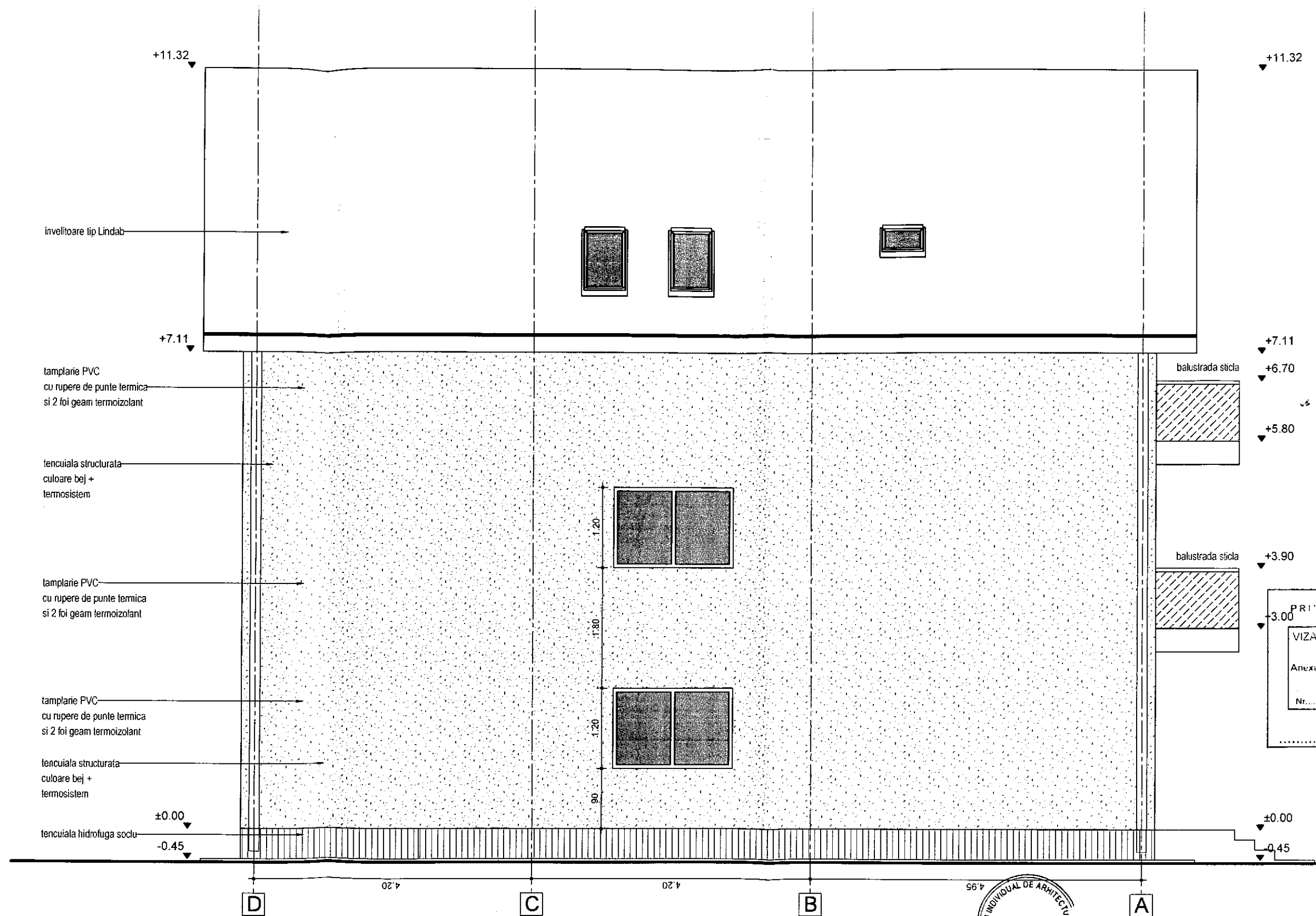




CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA







JUDETUL BUZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAU CUSARAT

VIZAT SPRE ÎNDRUMĂRE

Anexa la autorizarea de construire

Nr. 93/2009-22

Arhitect șef

ORDONANȚĂ DE ÎNDRUMĂRE  
DIN ROMÂNIA

3367

Nicoleta  
TOMESCU

Arhitect cu drept de semnătură



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA

660000

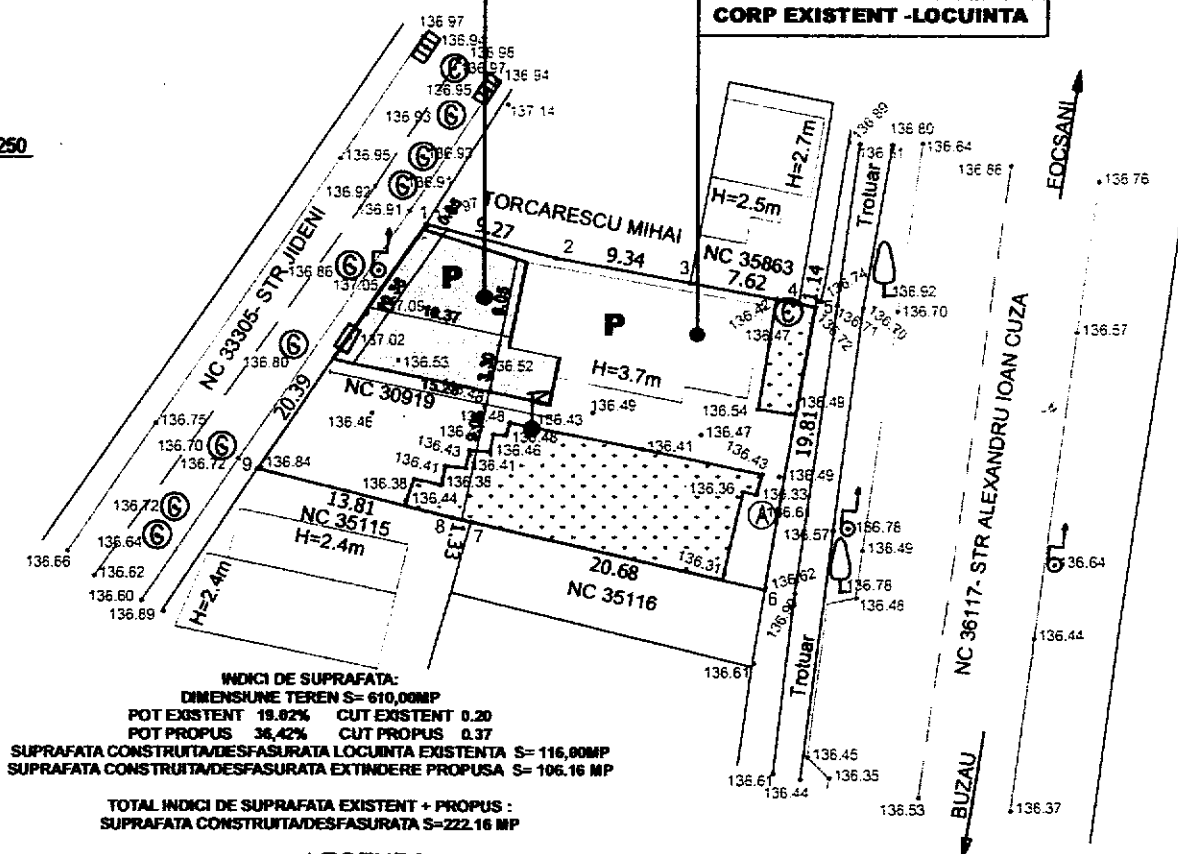


EXTINDERE PROPUSA

CORP EXISTENT - LOCUINTA

434250

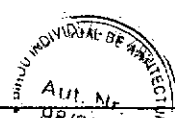
434250



434200

434200

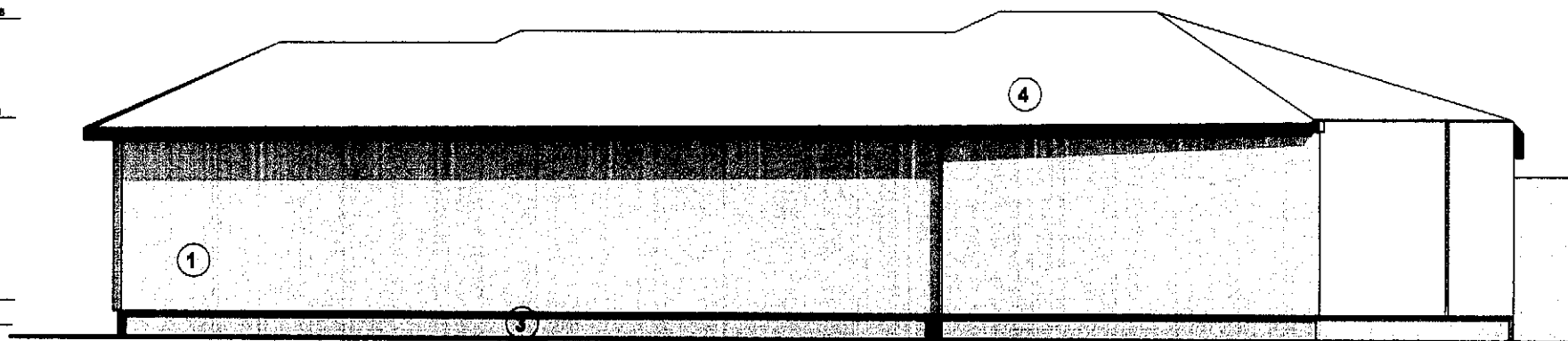
PLAN DE SITUAȚIE SC 1:500



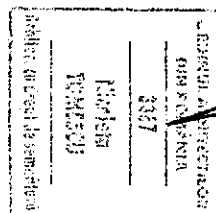
±8.10  
±8.05

±3.05

±0.00  
±0.60



**fatada posterioara-propusa**



JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data la autorizarea de construire  
desfiintare

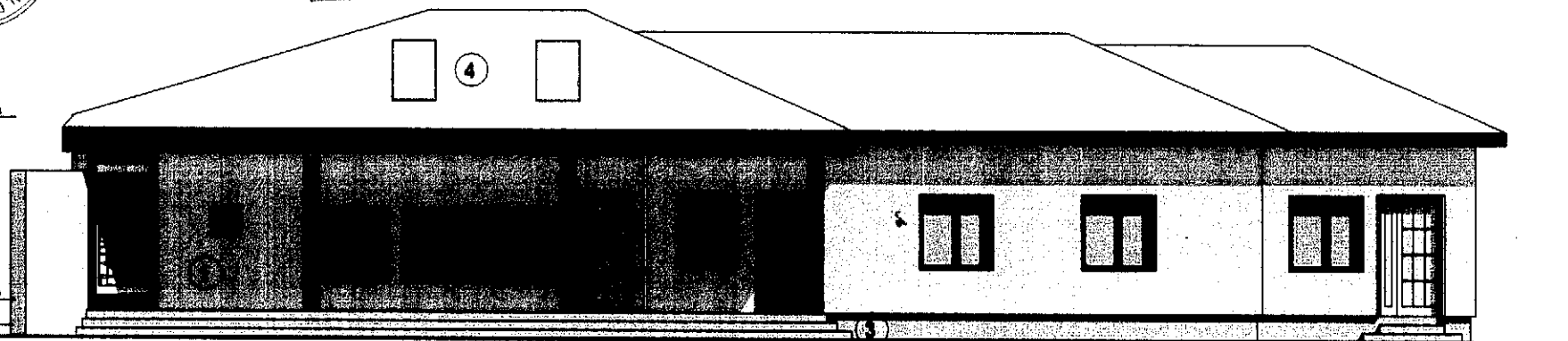
95 27 - 09 - 22

Nr. .... din .....

Arhitect șef

±3.05

±0.00  
±0.60



**fatada frontala-propusa**

LEGENDA:  
1-TENCUIALA DECORATIVA  
2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN  
3-SOCLU PLACAT  
4-TABLA PROFILATA

+6.10

+3.68

±0.00

-0.50

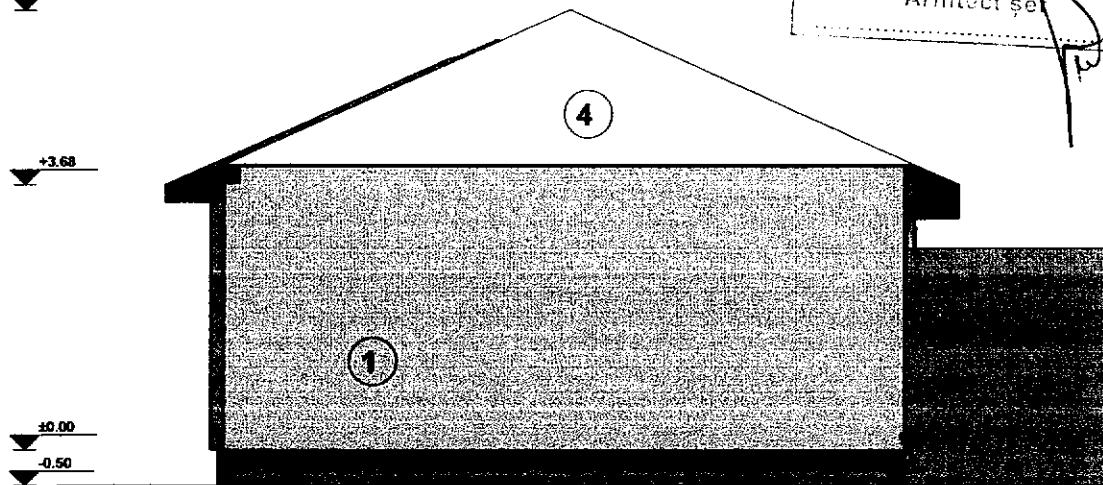
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT

SCUT DE RECHIZITARE

la autorizatia de construire  
destinatie

95 27-09-22

Arhitect șef



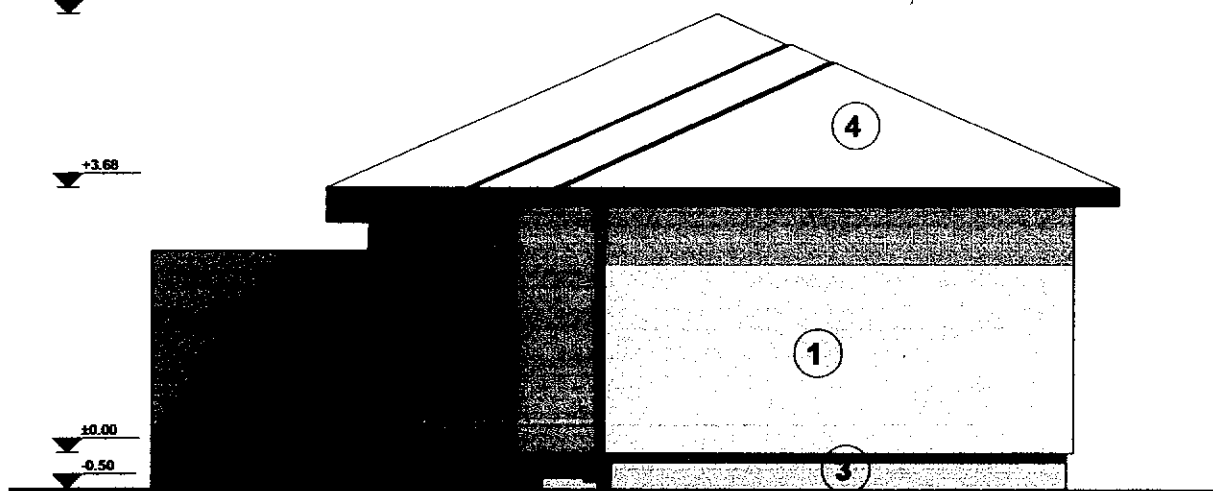
**fatada lateral-stanga-propusa**

+6.10

+3.68

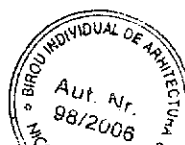
±0.00

-0.50



**fatada lateral-dreapta-propusa**

- LEGENDA:**
- 1-TENCUIALA DECORATIVA
  - 2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
  - 3-SOCLU PLACAT
  - 4-TABLA PROFILATA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

9397

Marieta  
TOMESCU

Orășul cu două de semnătură