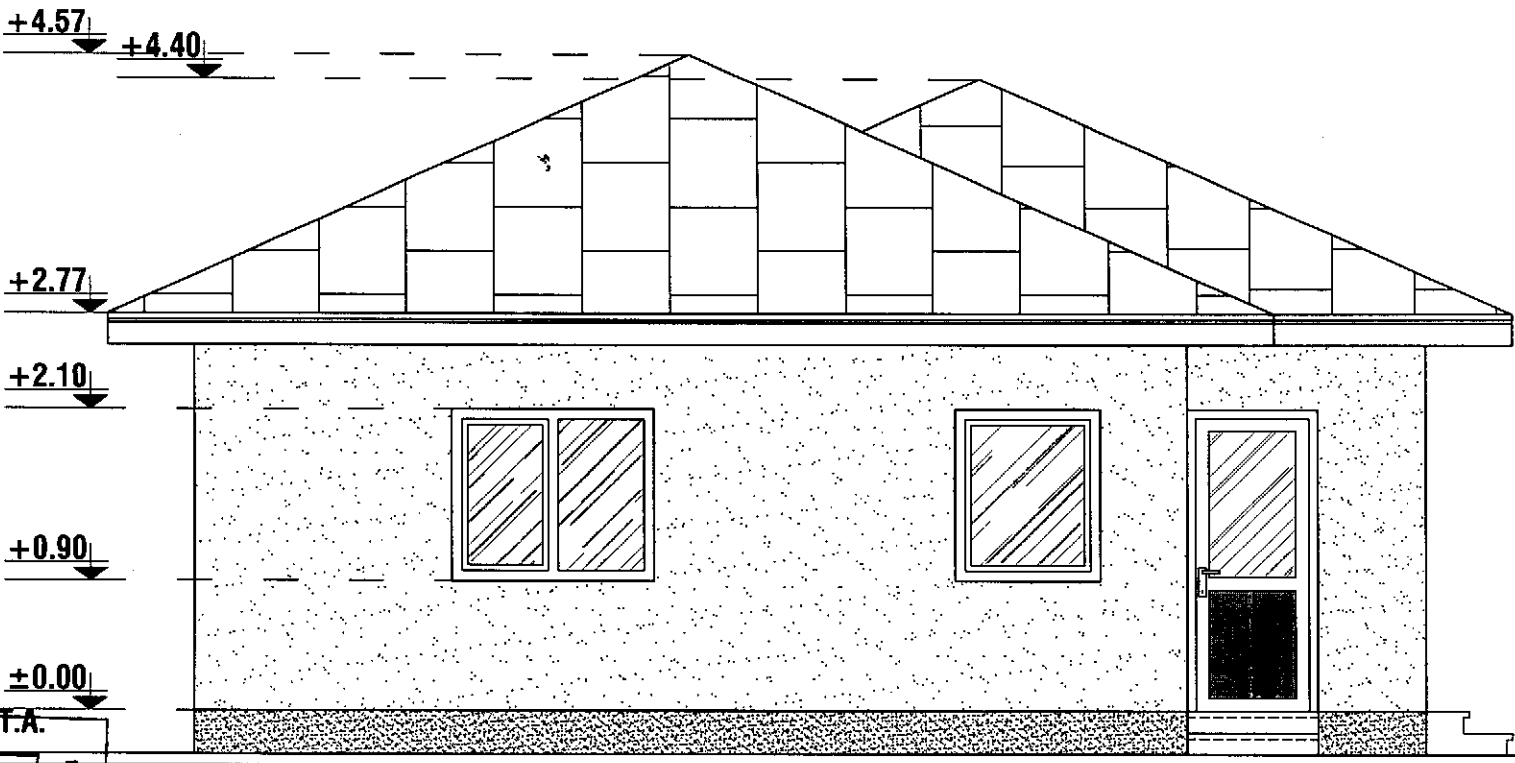


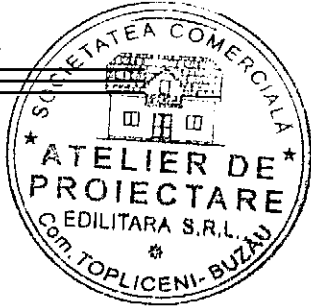
Nr. Crt.	Autorizatia de construire nr. / data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie	POT%	CUT	Regim înălțime	Retrageri construcții				Scanări din DT (plan de situație, fațade)
										la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	
1	79/09.08.2022	Construire împrejmuire	str. Siretului, nr. 72	30498	24 luni	12 luni			-	-	-	-	-	
2	80/09.08.2022	Desființare locuință corp C1. Construire locuință P+1E și împrejmuire la strada Micșunelelor	str. Micșunelelor, nr. 10	32954	24 luni	60 luni	33,49	0,6318	P+1E	12	5,42	0,60	0,75	AC 80
3	81/09.08.2022	Amplasare construcții provizorii tip containere modulare metalice	str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9B-11	34366	24 luni	24 luni	-	-	-	-	-	-	-	
4	82/09.08.2022	Construire împrejmuire	str. Lalelelor, nr. 1		24 luni	14 zile	-	-	-	-	-	-	-	
5	83/09.08.2022	Construire garaj auto și împrejmuire	str. Traian Săvulescu, nr. 12	37427	24 luni	60 luni	-	-	P	-	-	-	-	
6	84/17.08.2022	Desființare locuință - Corp C1 și construire împrejmuire la stradă	str. Costieni, nr. 24	31183	24 luni	3 luni	-	-	-	-	-	-	-	
7	85/17.08.2022	Construire locuință P+M și împrejmuire	str. Timișului, nr. 7	32752	24 luni	24 luni	35	0,614	P+M	2,00	2,25	6,15	2,00	AC 85
8	86/17.08.2022	Construire locuință P+M și împrejmuire la strada Alecu Bagdat	str. Alecu Bagdat, nr. 32	31444	24 luni	60 luni	29,23	0,4536	P+M	2,00	0,60	27,4	7,50	AC 86
9	87/19.08.2022	Construire locuință P+1E	str. Milcov, nr. 24	33068	24 luni	60 luni	35	0,5	P+1E	18	3,40	9,00	2,00	AC 87
10	88/25.08.2022	Amplasare container prefabricat pentru colectare deșeuri reciclabile, modificări la fațadă și organizare de șantier - Lidl Râmnicu Sărat 276	str. Constantin Brâncoveanu, nr. 36	36982	24 luni	24 luni	-	-	-	-	-	-	-	
11	89/29.08.2022	Construire locuință P+M	str. Bogdan Vodă, nr. 15	37486	24 luni	60 luni	27	0,4466	P+M	2,00	10,7	4,6	1,5	AC 89

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S - subteran

FAȚADĂ PRINCIPALĂ Sc. 1:50

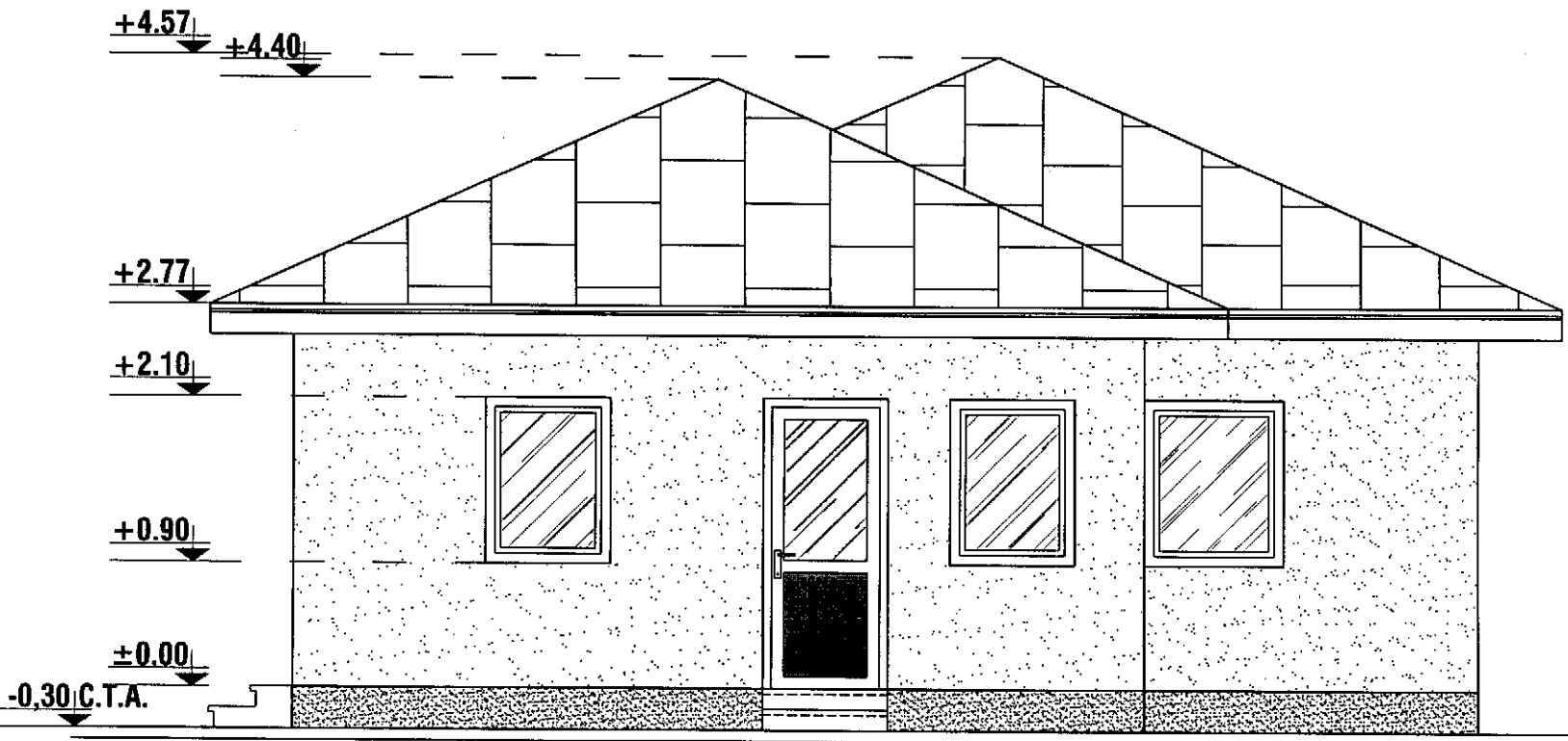


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura

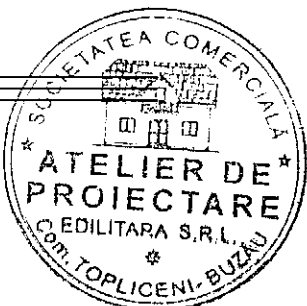


Arhitect sef 1
Nr. 8
din 5
Județul Buzău
Primăria Municipiului
Râmnicu Sărat
Vizată spre înregistrare
la autoritatea de construcții
destinată

FAȚADĂ POSTERIOARĂ Sc. 1:50

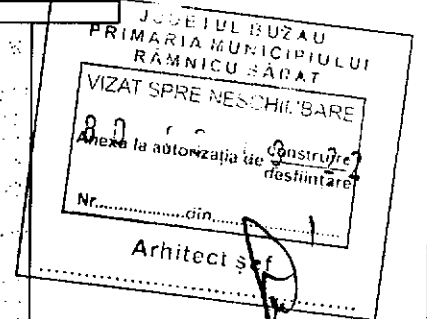
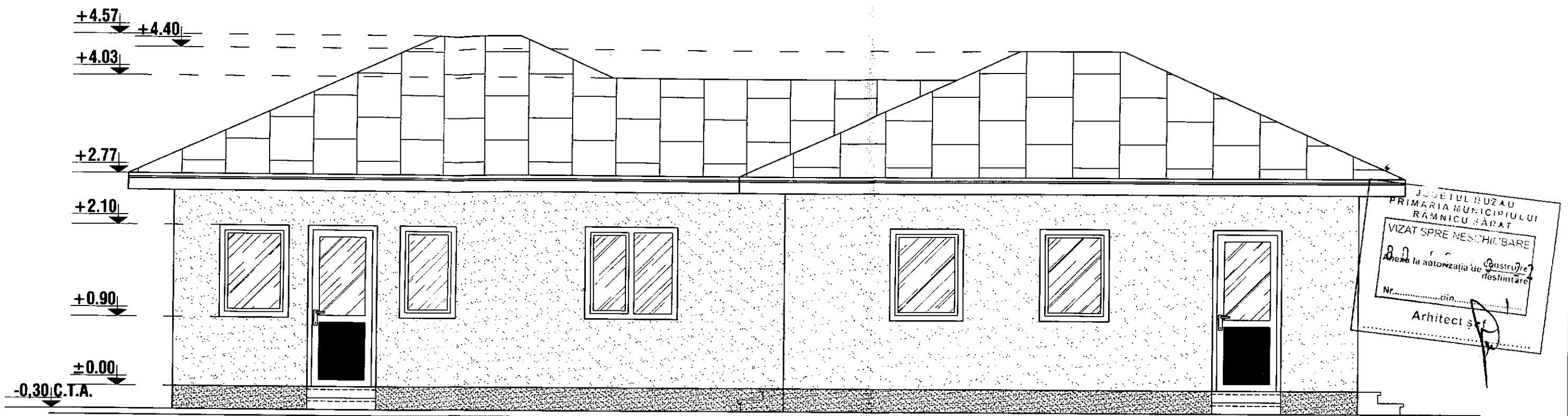


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura

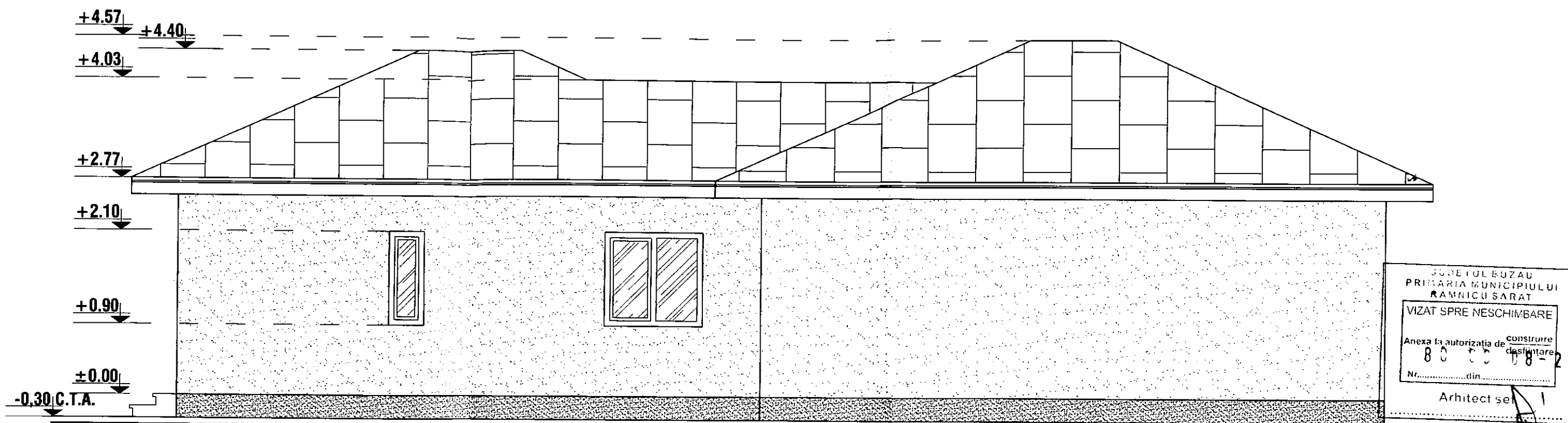


Arhitect sef
Nr. 8
din 5
Județul Buzău
Primăria Municipiului
Râmnicu Sărat
Vizată spre înregistrare
la autoritatea de construcții
destinată

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA Sc. 1:50

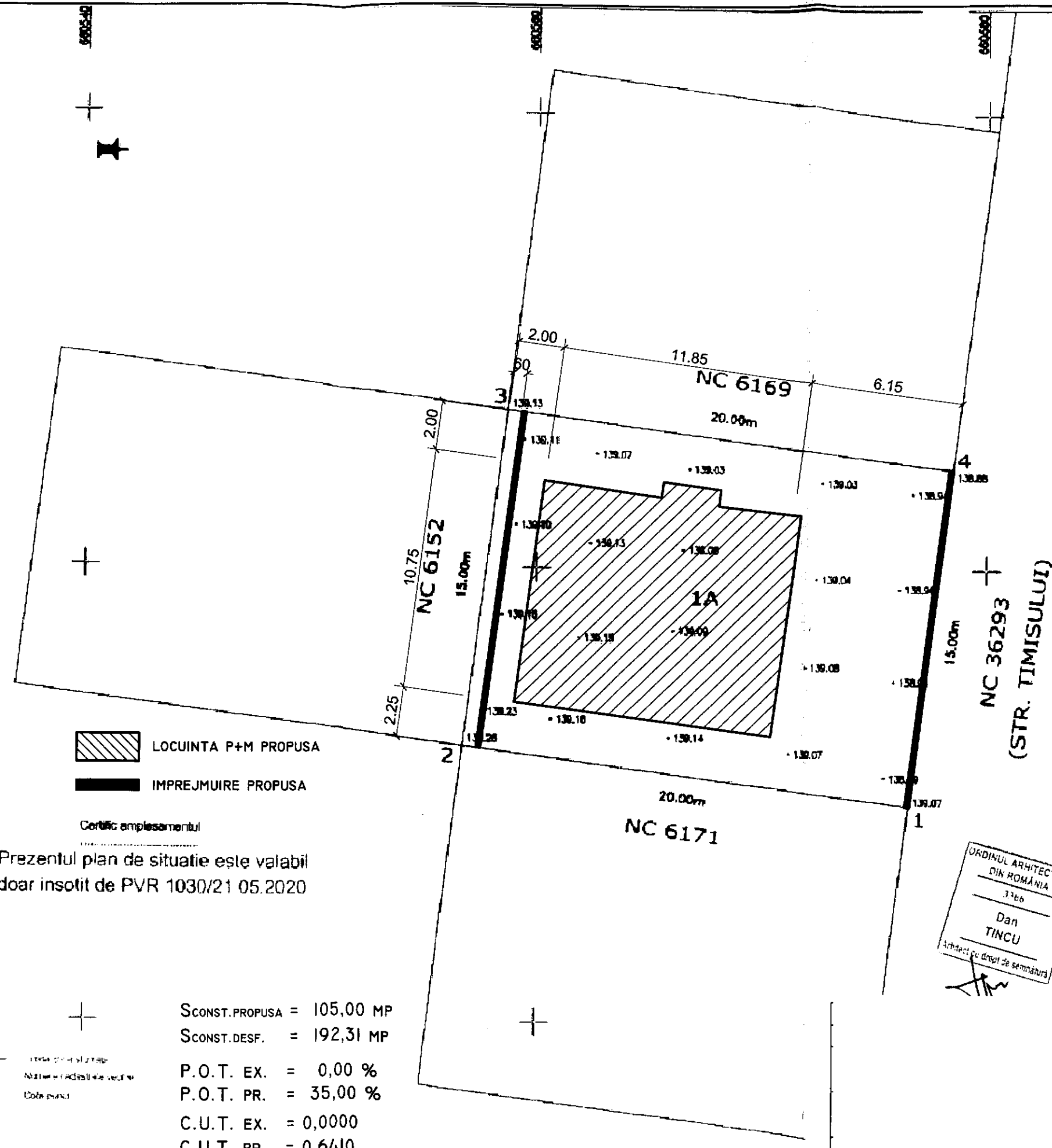


FAȚADĂ LATERAL STÂNGA Sc. 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura





LOCUINTA P+M PROPUSA
 IMPREJMUIRE PROPUSA

Certificat de amplasament
 Prezentul plan de situatie este valabil
 doar insotit de PVR 1030/21.05.2020

LEGENDA
 139.04
 Cota planu

SCONST. PROPUSA = 105,00 MP
 SCONST. DESF. = 192,31 MP
 P.O.T. EX. = 0,00 %
 P.O.T. PR. = 35,00 %
 C.U.T. EX. = 0,0000
 C.U.T. PR. = 0,6410
 STEREN = 300,00 MP

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3/2006
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura

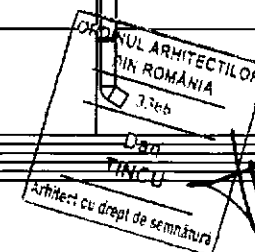
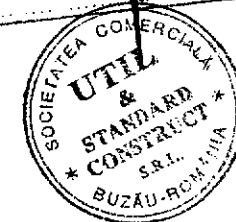
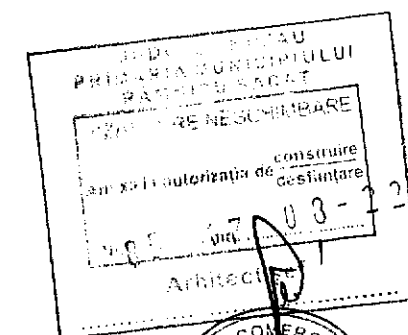
ZONA STUDIATA : IE 32752

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	
1	435369.554	660574.918	20.000
2	435372.096	660555.980	15.000
3	435386.974	660556.686	20.000
4	435384.433	660576.524	15.000

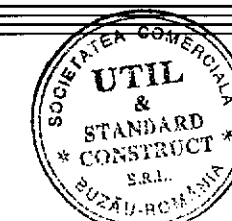
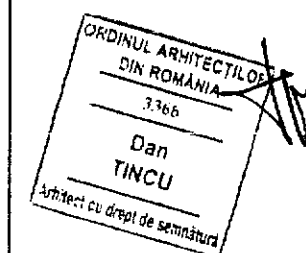
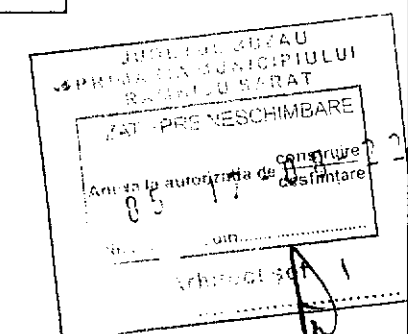
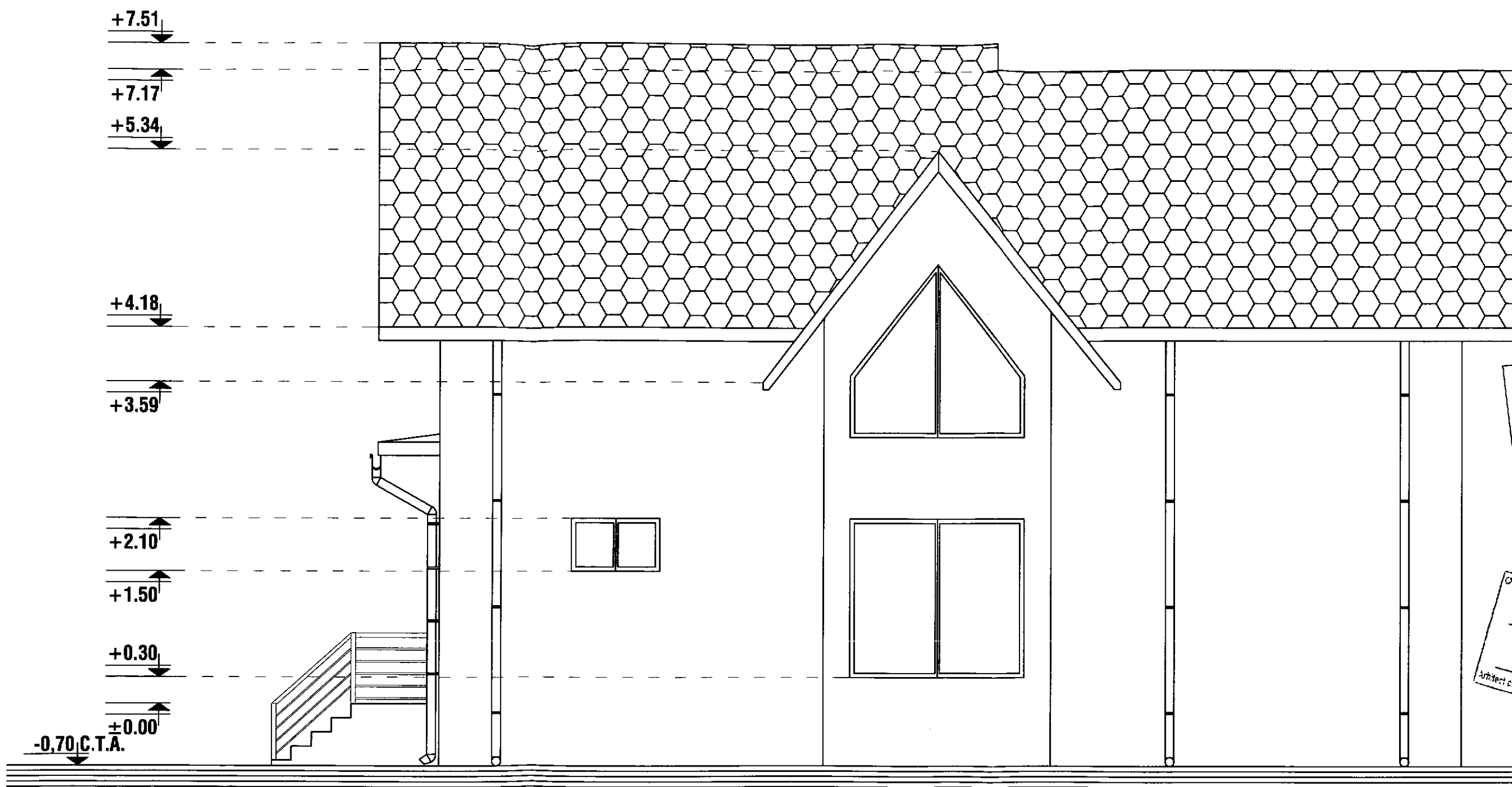
S = 300mp



FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

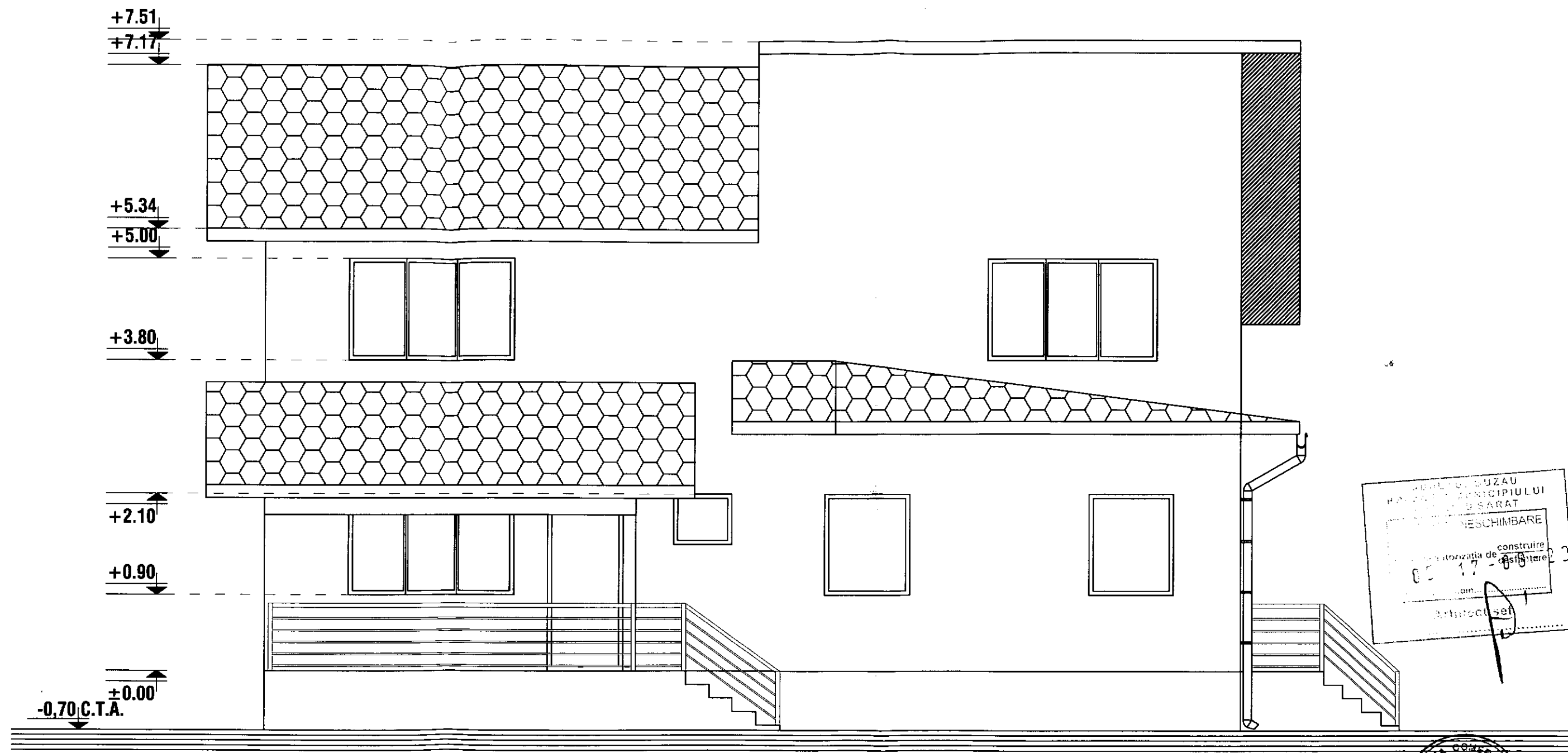


REZISTENȚA LA FOC: GR. II
 IMPORTANȚA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICĂ: $A_g=0.35 \text{ m/s}^2$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

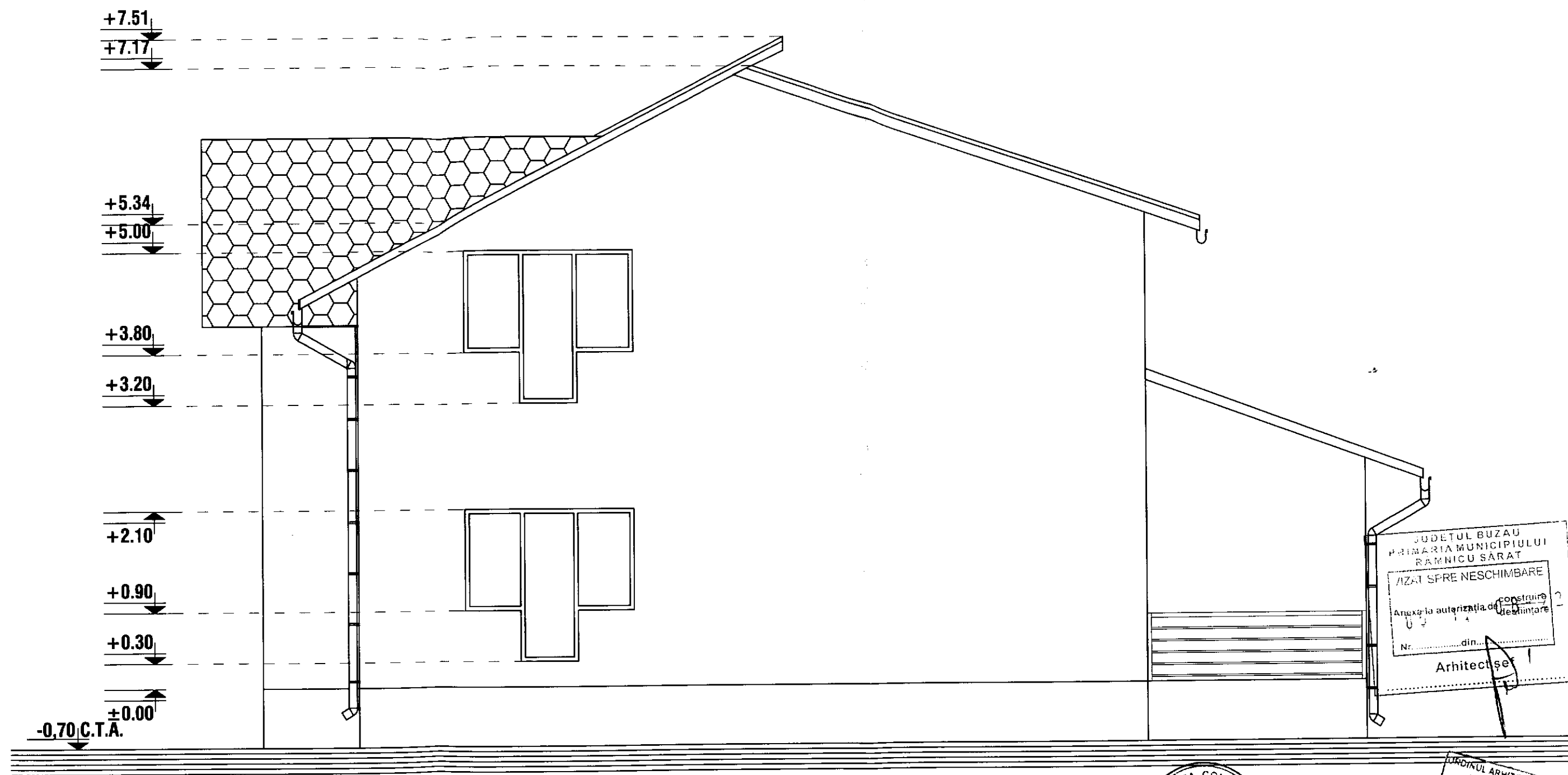


FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1166
 Dan
 TINCUI

SOCIETATEA COMERCIALA
 UTIL
 &
 STANDARD
 * CONSTRUCT *
 S.R.L.
 BUZAU-ROMANIA



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M SI ÎMPREJMUIRE LA
STRADA ALECU BAGDAT"

Scara 1:250

Adresa imobilului:

mun. Râmnicu Sărat, str. Alecu Bagdat, nr. 32, jud. Buzău
Nr. cadastral: 31444

Beneficiari:

MARIN IONUȚ-DANIEL și MARIN MĂDĂLINA

Domiciliu:

jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 35

LOCUINȚĂ P+M PROIECTATĂ
Sc = 89,00 mp
Sd = 187,88 mp

CONSTRUCȚIA C1 - CARE SE MENȚINE

Sc = 90 mp
Sd = 90 mp

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	432235.403	660457.702
2	432243.770	660452.110
3	432286.730	660497.030
4	432279.760	660503.560
5	432235.542	660457.847

Suprafața = 613 mp

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- Bordură trotuar
- Ⓐ Cămin de apă
- Ⓣ Cămin vizitare telefon
- Ⓜ Cîșmea cu robinet
- Ⓜ Stălp beton rețea electrică
- Ⓢ Cămin vizitare canal
- 120.209 Cotă de nivel
- Ⓢ Cutie metalică pentru gaze naturale
- Construcții

ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
PROIECTATĂ
Sc = 0,15 mp
Sd = 0,15 mp

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

8.0 17-08-22

Arhitect șef

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	90	179,15
Suprafața desfășurată [mp]	90	278,03
Suprafața terenului [mp]		613
P.O.T. [%]	14,68	29,23
C.U.T.	0,1468	0,4536

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de PVR nr. 1395/2022.

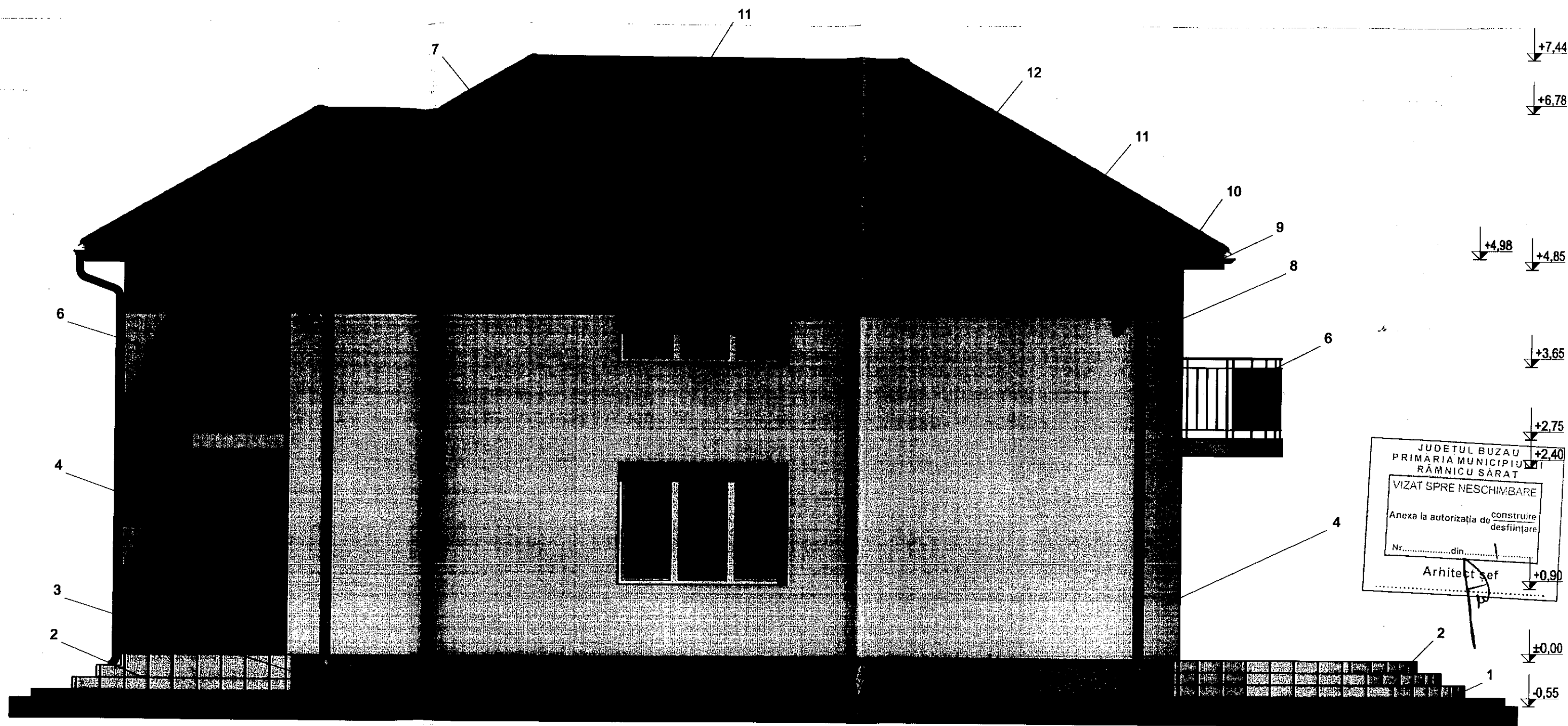
Cristian Iulian Digitally signed by

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLE
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 004

ACOSTACHIOAEI
VIOLETA

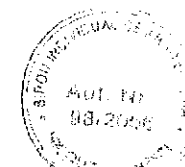
Digitally signed by
ACOSTACHIOAEI V
Date: 2022.04.29 15:
+03'00'

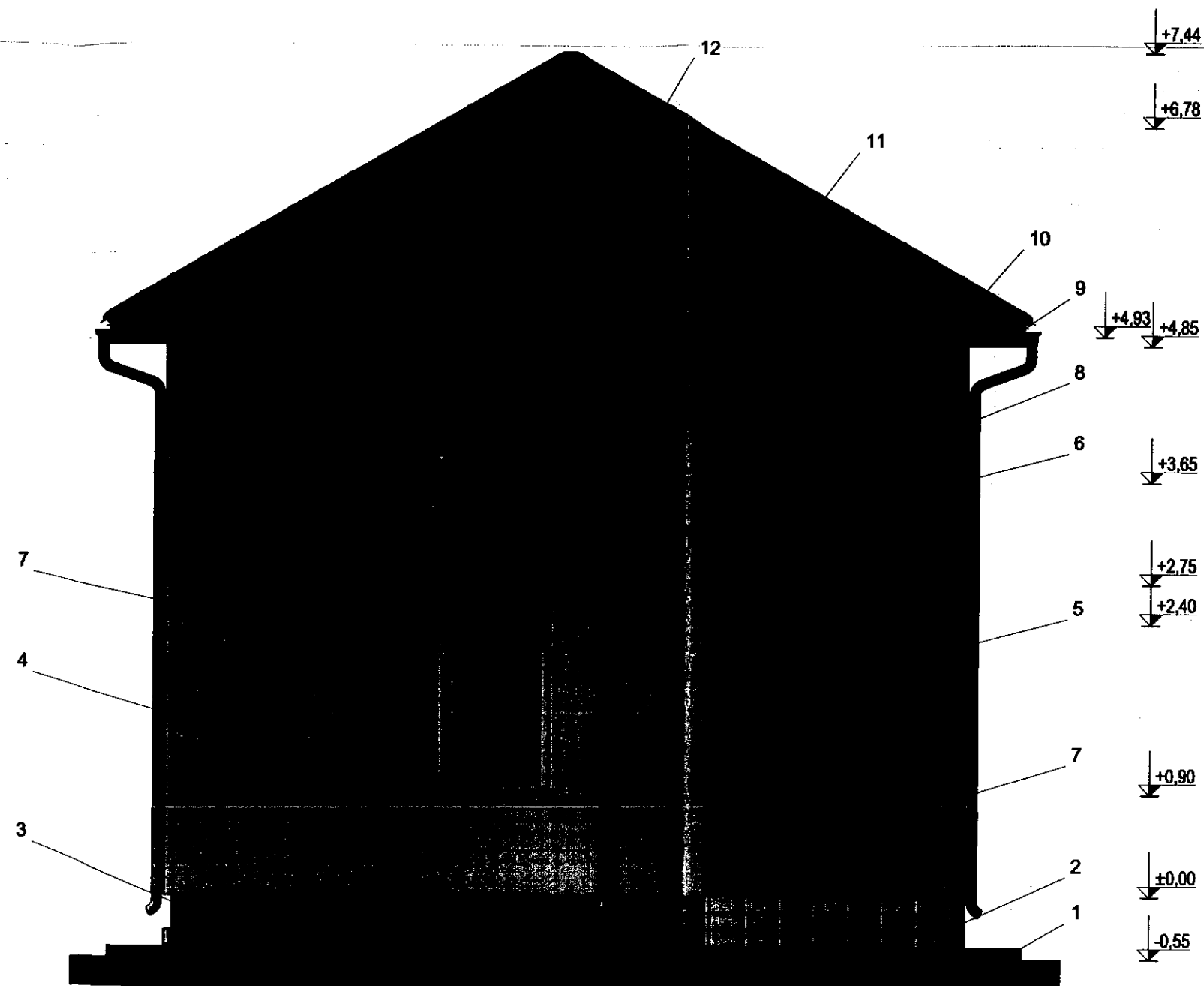
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnătură



Legendă:

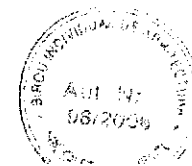
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie de exterior (gri)
- 3 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (gri opal)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (gri măsliniu)
- 6 - Balustradă din profile laminate de oțel vopsit (gri antracit)
- 7 - Tâmplărie din PVC (gri antracit)
- 8 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri antracit)
- 9 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø130 mm (gri antracit)
- 10 - Pазie din oțel zincat protejat multistrat (gri antracit)
- 11 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri antracit)
- 12 - Înveliș din tablă zincată profilată protejată multistrat (gri antracit)

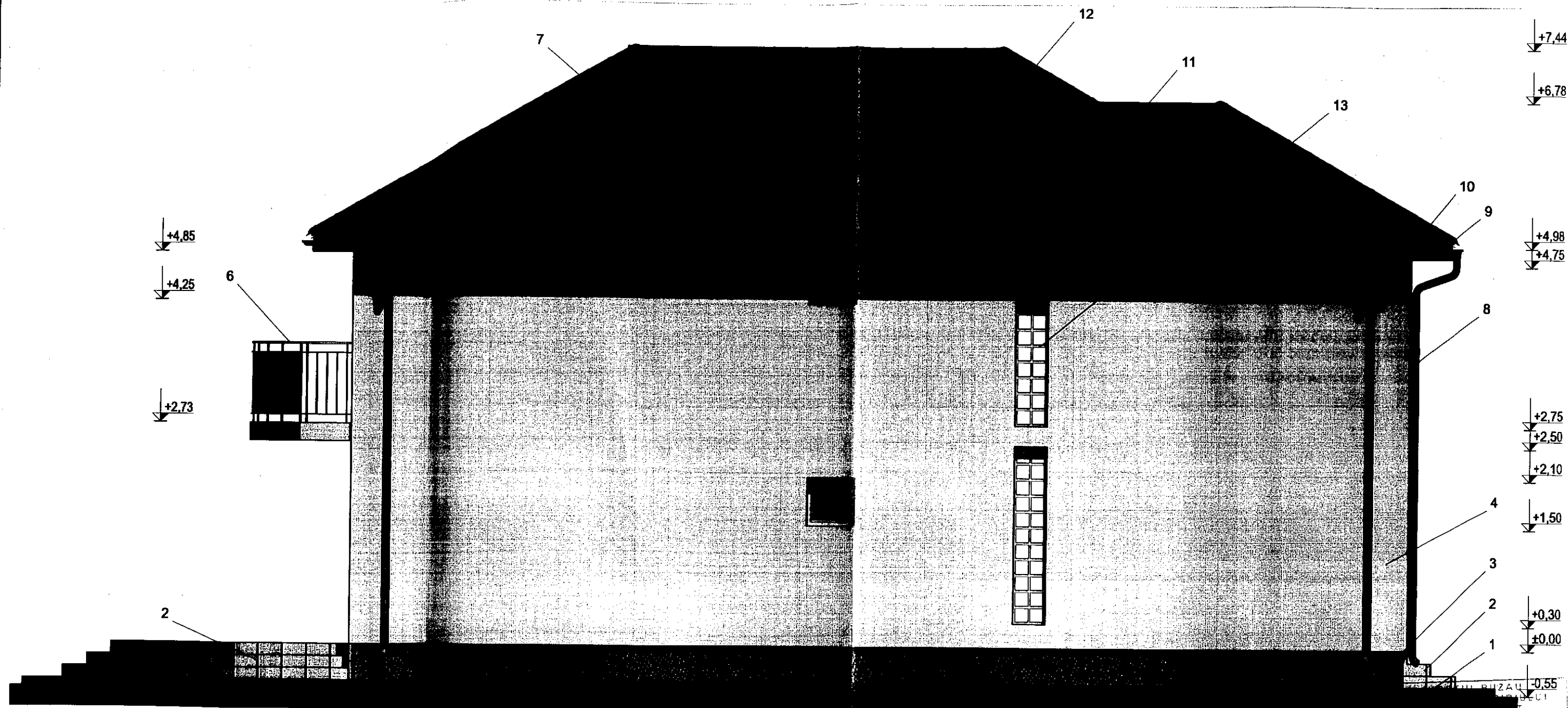




Legendă:

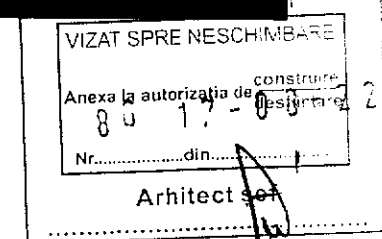
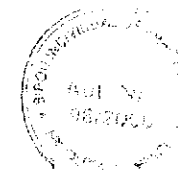
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie de exterior (gri)
- 3 - Tencuială decorativă mozaicată la sodu (gri opal)
- 4 - Tencuiei decorative structurate (gri măsliniu)
- 5 - Placare cu panouri imitație piatră (gri nuanțat)
- 6 - Balustradă din profile laminate de oțel vopsit (gri antracit)
- 7 - Tâmplărie din PVC (gri antracit)
- 8 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri antracit)
- 9 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø130 mm (gri antracit)
- 10 - Pazie din oțel zincat protejat multistrat (gri antracit)
- 11 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri antracit)
- 12 - Învelitoare din tablă zincată profilată protejată multistrat (gri antracit)

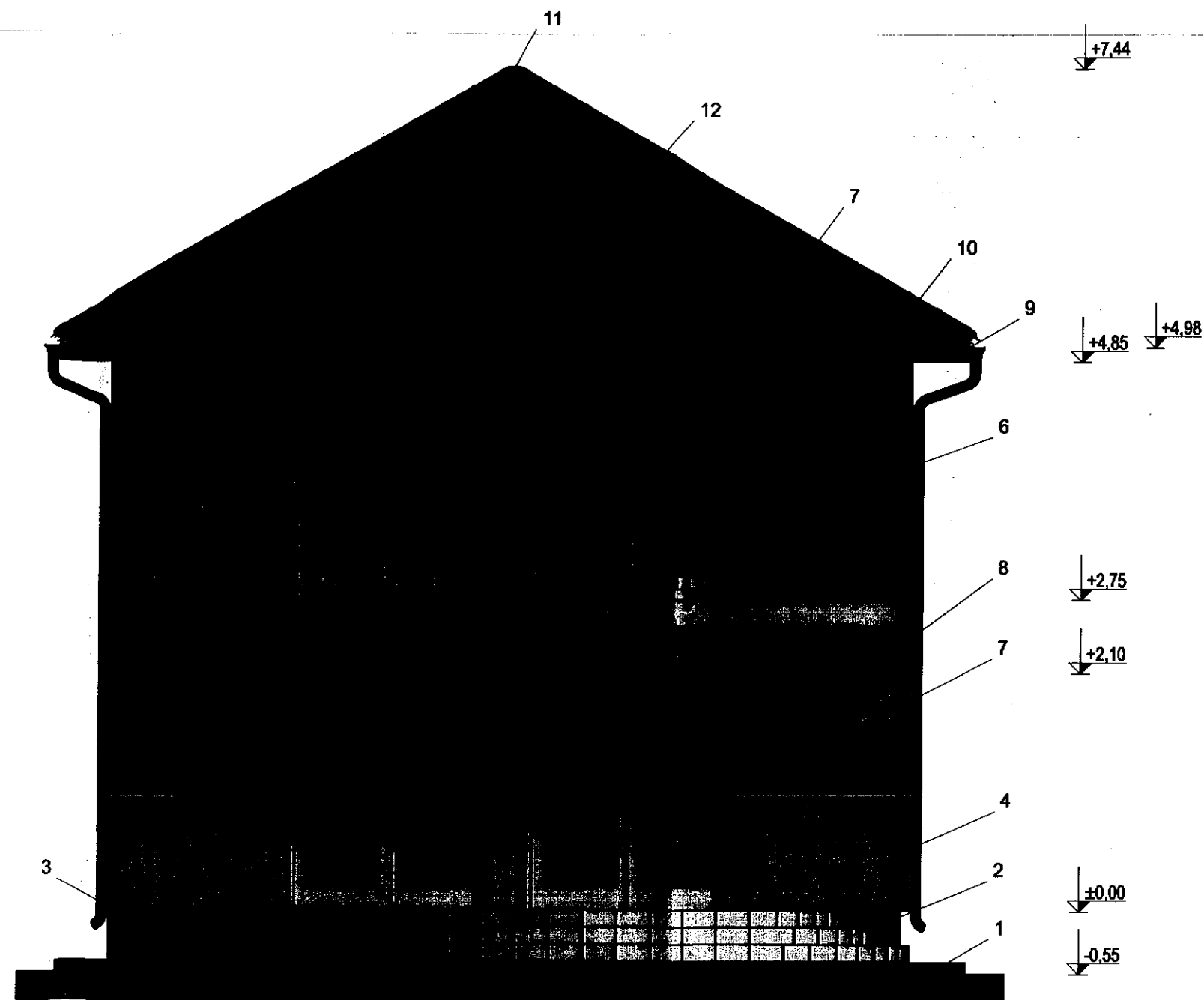




Legendă:

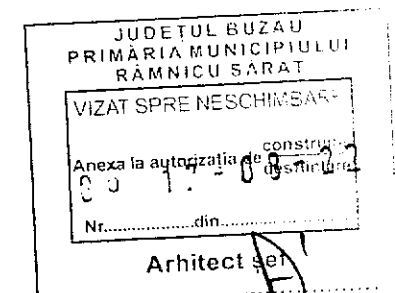
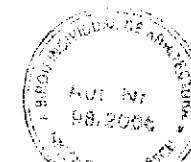
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie de exterior (gri)
- 3 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (gri opal)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (gri măsliniu)
- 5 - Placare cu panouri imitație piatră (gri nuanțat)
- 6 - Balustradă din profile laminate de oțel vopsit (gri antracit)
- 7 - Tâmplărie din PVC (gri antracit)
- 8 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri antracit)
- 9 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø130 mm (gri antracit)
- 10 - Pазie din oțel zincat protejat multistrat (gri antracit)
- 11 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri antracit)
- 12 - Învelitoare din tablă zincată profilată protejată multistrat (gri antracit)
- 13 - Căramidă din sticlă (clară, cu valuri)





Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie de exterior (gri)
- 3 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (gri opal)
- 4 - Tencuiele decorative structurate (gri măsliniu)
- 6 - Balustradă din profile laminate de oțel vopsit (gri antracit)
- 7 - Tâmplărie din PVC (gri antracit)
- 8 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri antracit)
- 9 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø130 mm (gri antracit)
- 10 - Pазie din oțel zincat protejat multistrat (gri antracit)
- 11 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri antracit)
- 12 - Înveliș din tablă zincată profilată protejată multistrat (gri antracit)



PLAN DE SITUATIE SC. 1:250

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E"

Scara 1:250

Adresa imobilului:

mun. Râmnicu Sărat, str. Milcov, nr. 24, jud. Buzău
Nr. cadastral: 33068

Beneficiari:

RADU DAN și RADU LILIANA

Domiciliu:

jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Milcov, nr. 24

LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CF. 33068
- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
- PIETONAL
- ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES CAROSABIL
- ACCES IN LOCUINTA

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433209.700	660394.010
2	433216.260	660409.590
3	433215.230	660410.050
4	433211.250	660411.640
5	433215.300	660421.610
6	433205.920	660425.200
7	433205.370	660424.140
8	433203.090	660425.390
9	433198.770	660428.330
10	433183.870	660414.350

Suprafața = 590 mp

S teren **590.00mp**

C1- locuinta (existent)
S constr. (la sol) = 123.00 mp
S desfasurata = 123.00 mp

C2 -LOCUINTA PROPUSA (P+1E)
S constr. (la sol) = 83.50 mp
S desfasurata = 167.00 mp (la care se adauga 9.60 mp balcoane)

Total suprafata construita (dupa construire locuinta propusa) = 206.50 mp
Total suprafata construita desf. (dupa construire locuinta propusa) = 290.00 mp

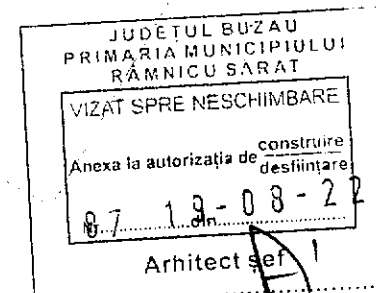
P.O.T.propus = 35 % C.U.T.propus = 0.5
S verde = 80.00
S pietonal = 273.50mp

- Legendă:**
- Limită proprietate nr. cadastral
 - Bordură trotuar
 - Cămin de apă
 - Cămin vizitare telefon
 - Cișmea cu robinet
 - Stâlp beton rețea electrică
 - Casetă protecție gaze naturale
 - Cotă de nivel
 - Gură de canal la rigola străzii, cu grătar de scurgere
 - Construcții

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOL
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0

ACOSTACHIOAEI
VIOLETA

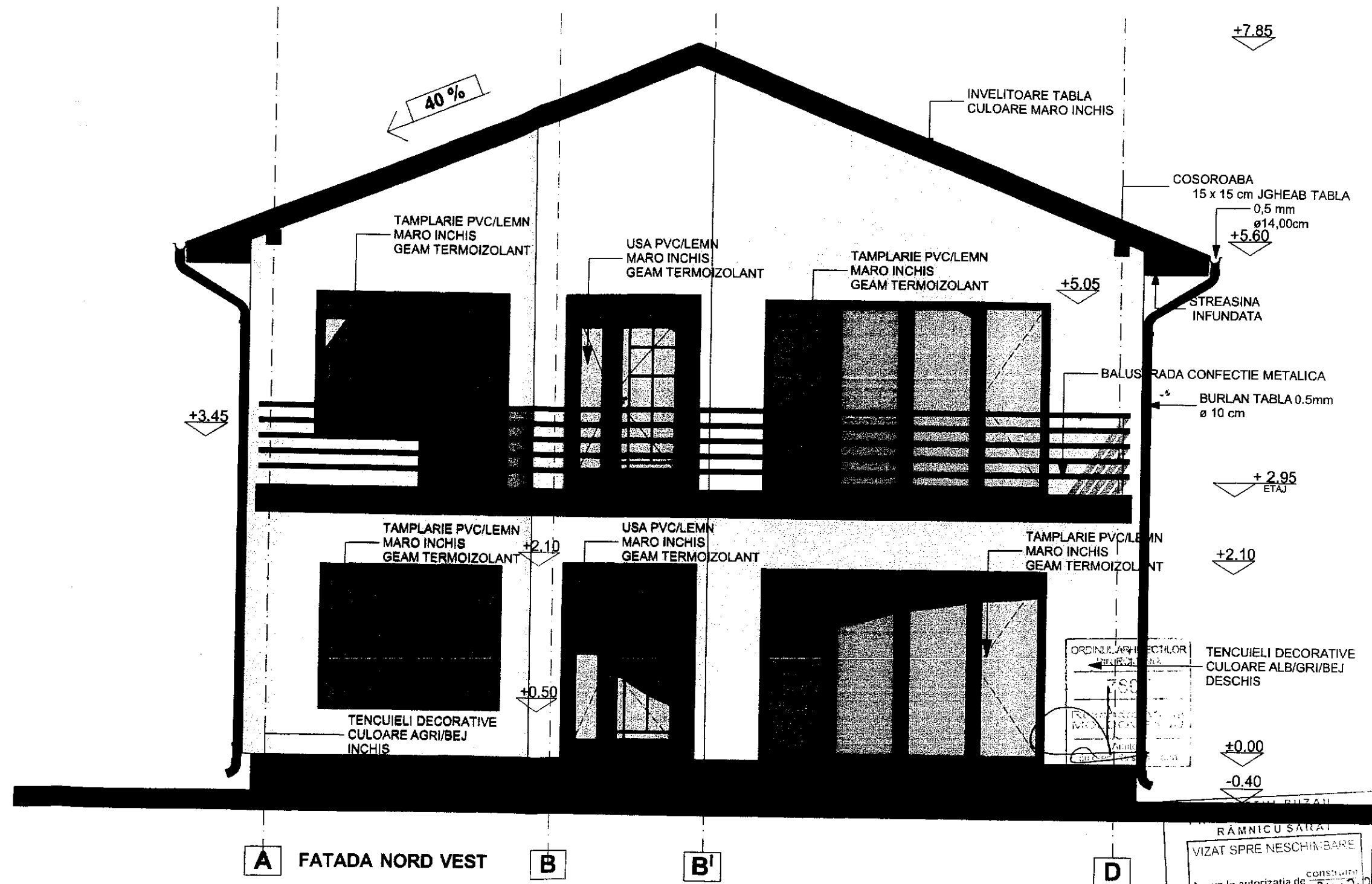
Digitally signed by
ACOSTACHIOAEI
Date: 2022.04.13 1
+03'00'



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de PVR nr. 1167/06.05.2022

Magdalena Kallo

Digitally signed by Magdalena Kallo
Date: 2022.05.06 13:06:09



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

RĂMNICU SĂRAT

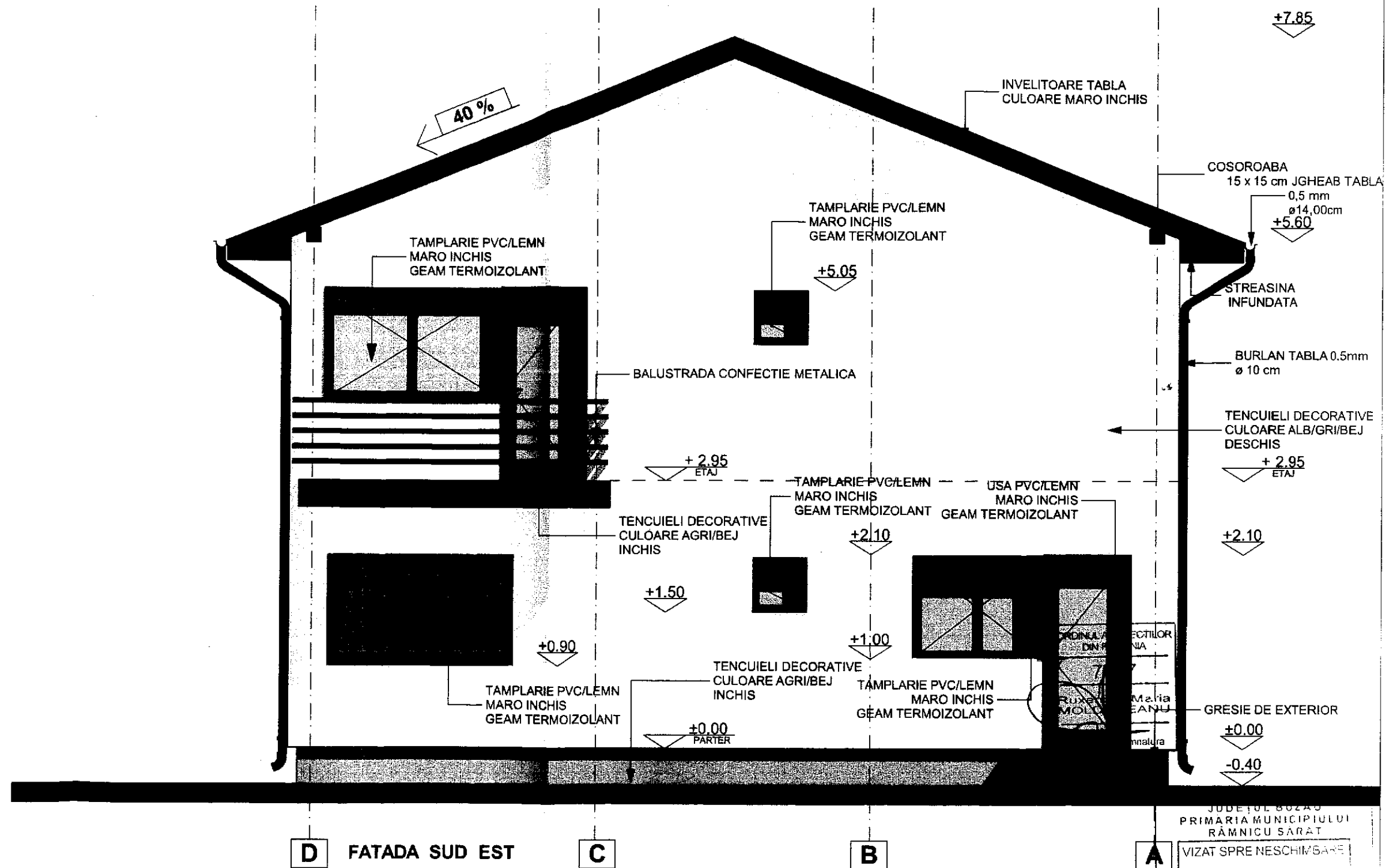
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii

87 19-00-22

din

Arhitect



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

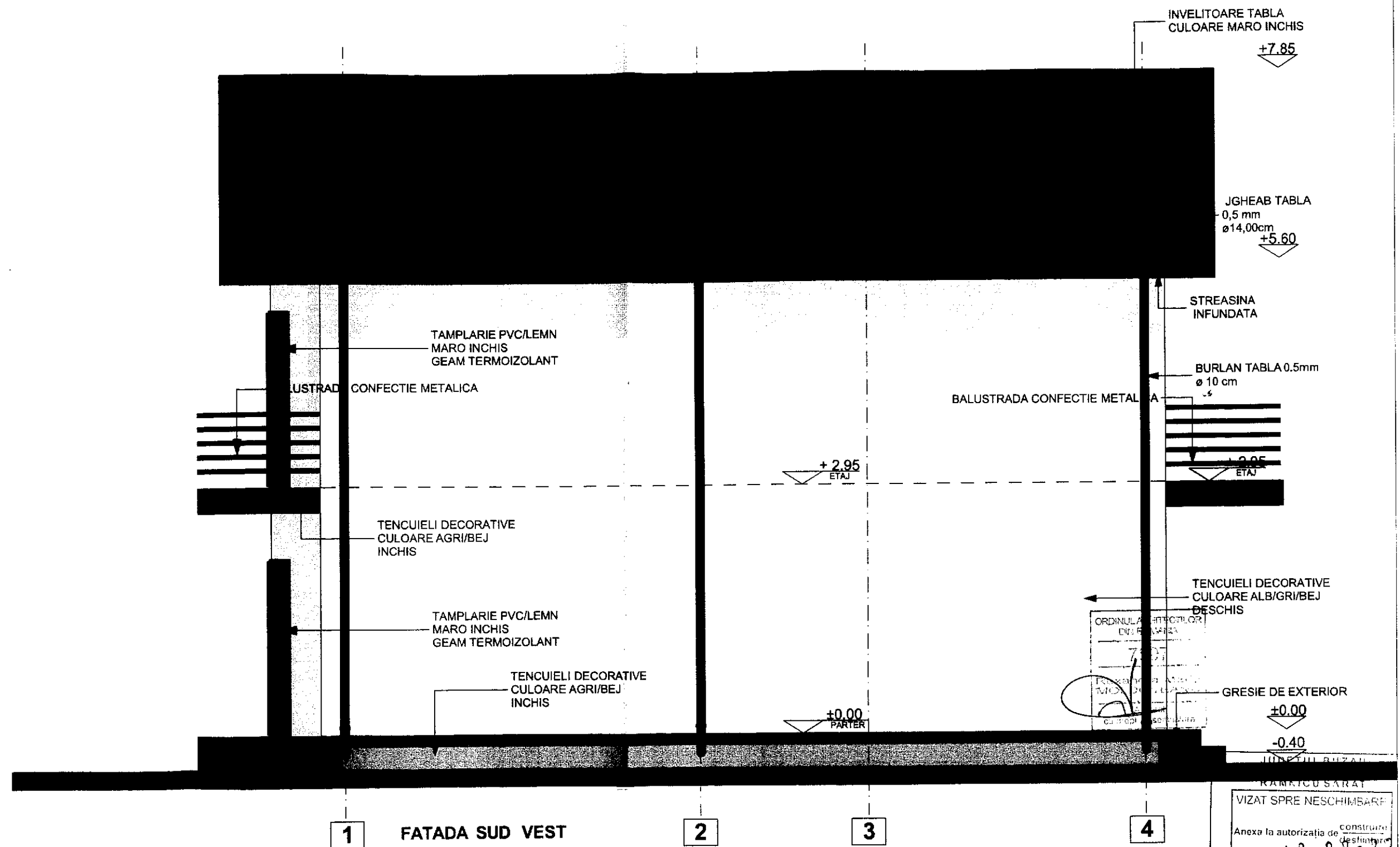
JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

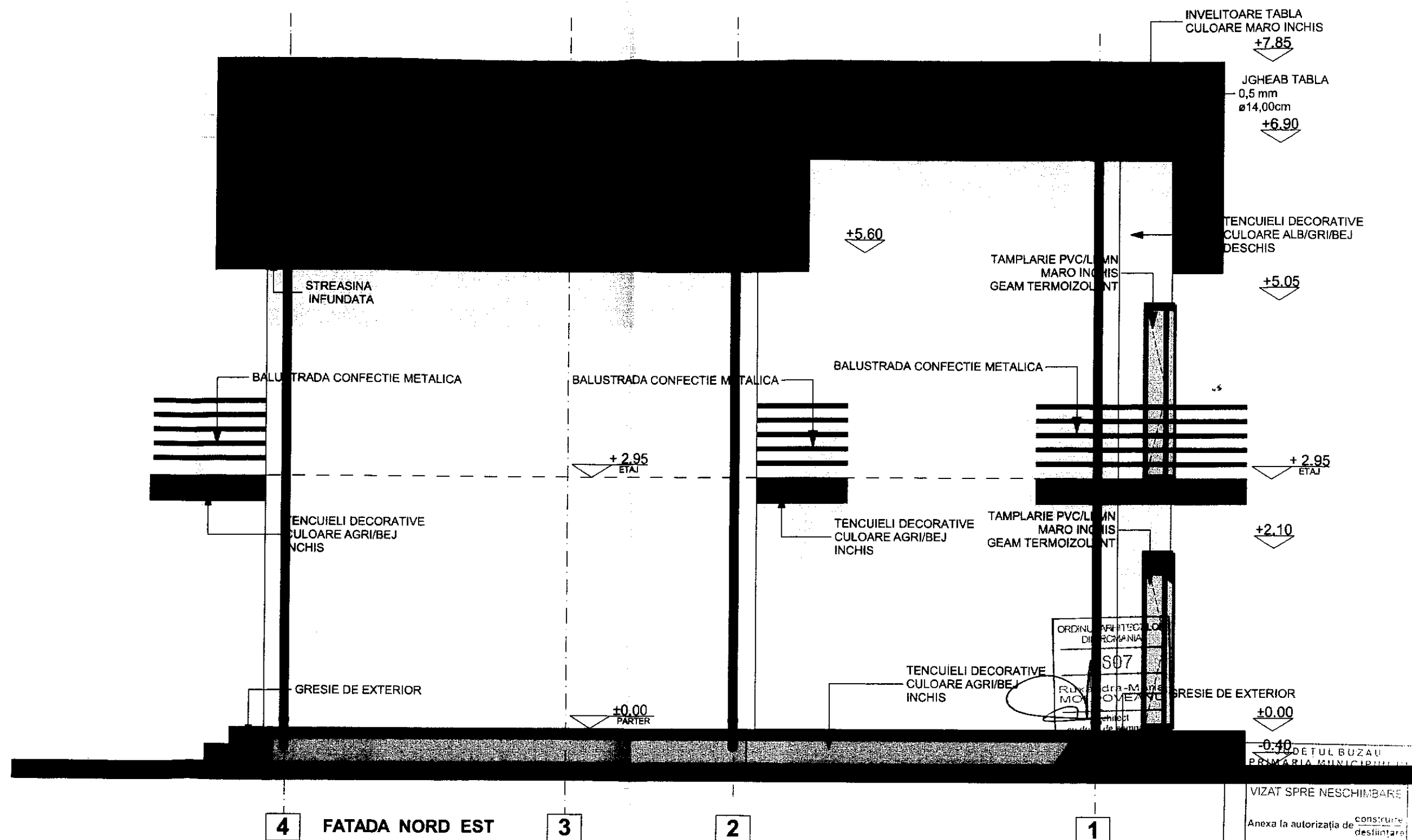
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii

Nr. 7 din 19-08-2013

Arhitect se





CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

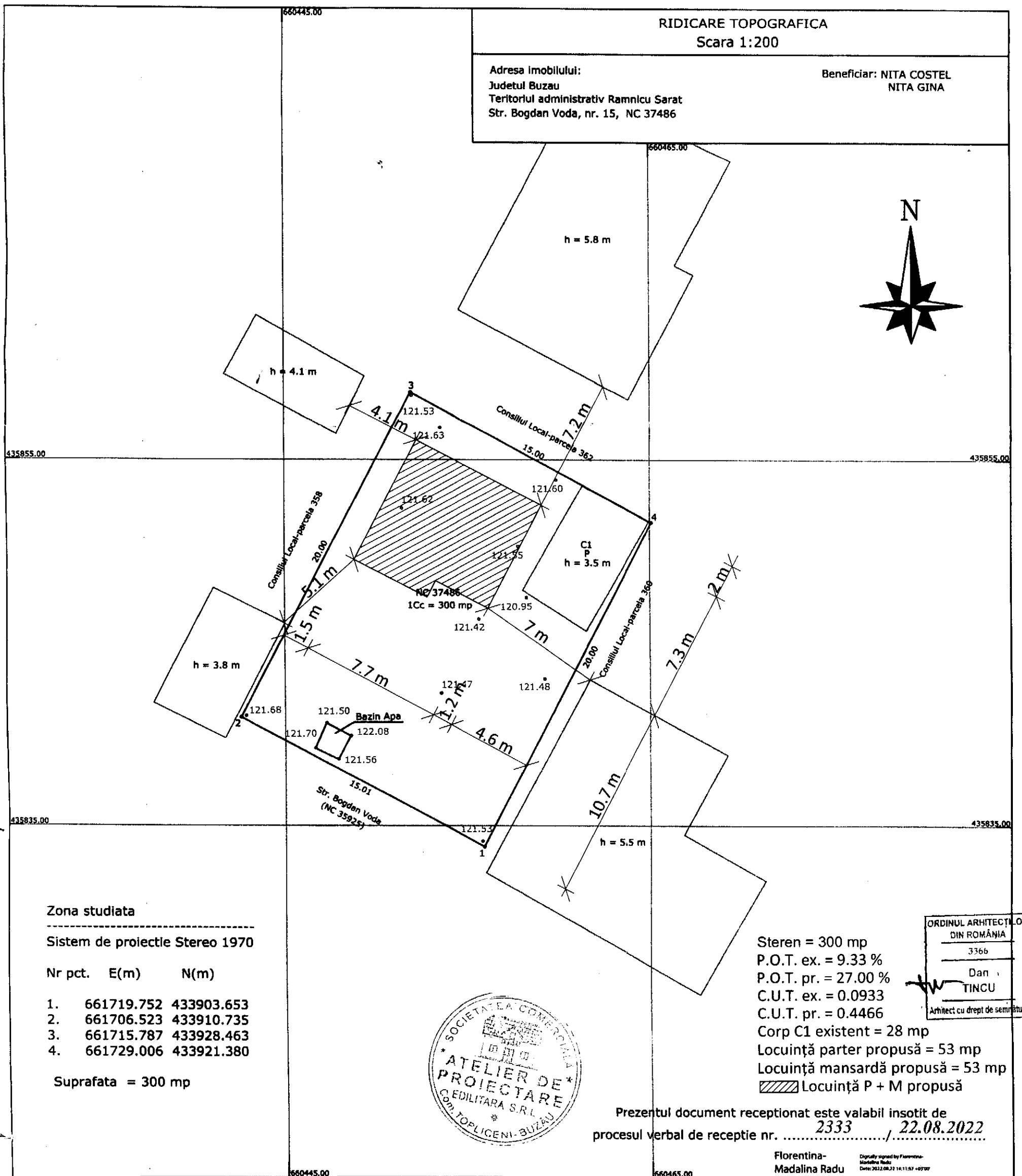
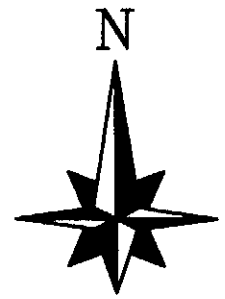
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 destinata
 8.7.1.9-08-2.2

Arhitect șef
 112

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Bogdan Voda, nr. 15, NC 37486

Beneficiar: NITA COSTEL
NITA GINA



Zona studiata

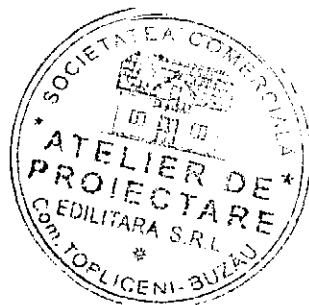
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661719.752	433903.653
2.	661706.523	433910.735
3.	661715.787	433928.463
4.	661729.006	433921.380

Suprafata = 300 mp

Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 9.33 %
P.O.T. pr. = 27.00 %
C.U.T. ex. = 0.0933
C.U.T. pr. = 0.4466
Corp C1 existent = 28 mp
Locuință parter propusă = 53 mp
Locuință mansardă propusă = 53 mp
Locuință P + M propusă

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 2333 / 22.08.2022

Florentina-
Madalina Radu

Digitally signed by Florentina-
Madalina Radu
Date: 2022.08.22 16:11:57 +0300

Legenda :

	Canal vizitare
	Bazin apa
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Zona studiata
	Indicator rutier
	Tub
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Canal apa
	Canal
	Maricinis - Tufe

EXECUTANT

ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

BENEFICIAR

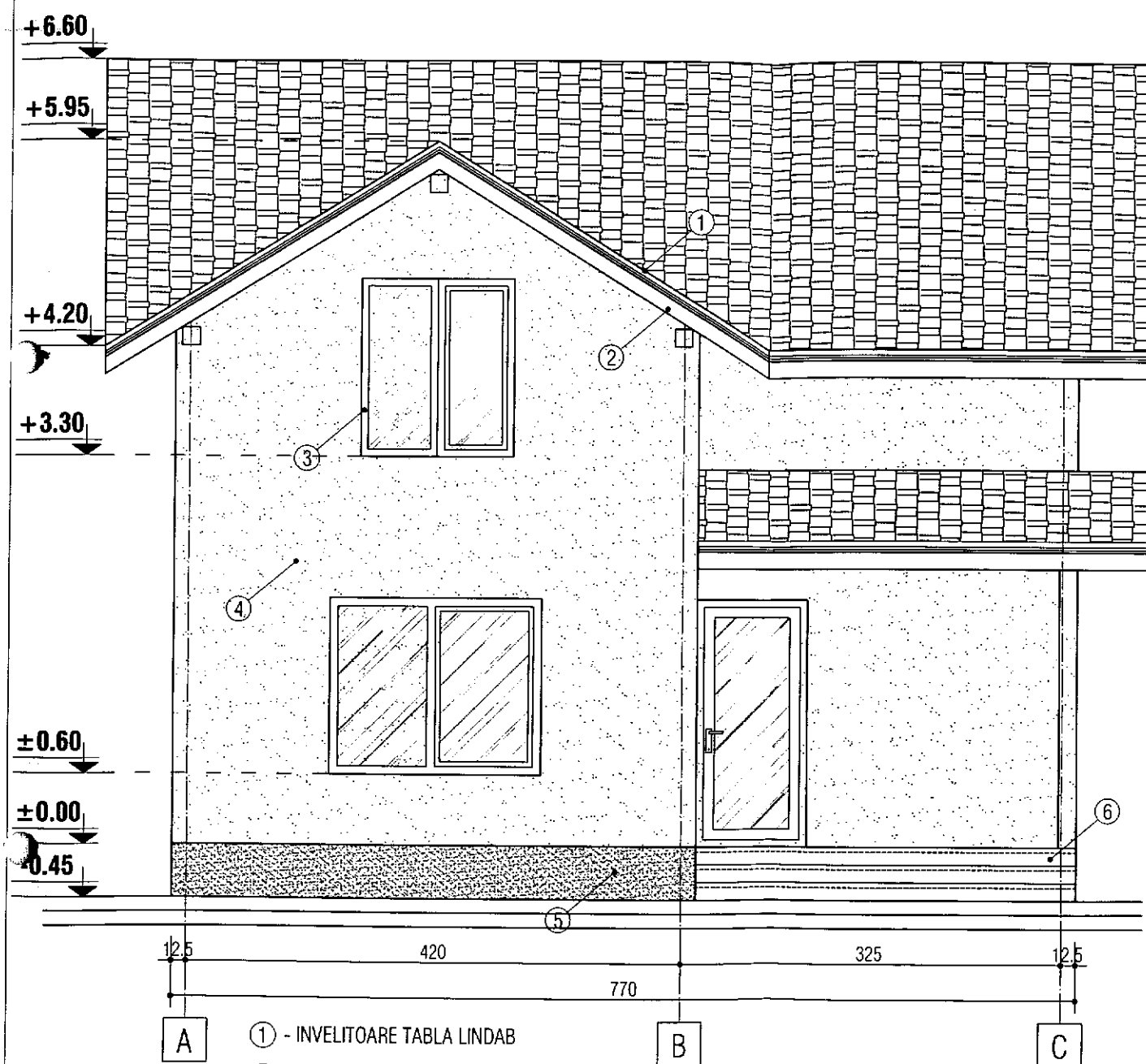
NITA COSTEL
NITA GINA

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Scara 1: 200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Stereo 1970
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	

RIDICARE TOPOGRAFICA
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SPRE NESCHIMBARE

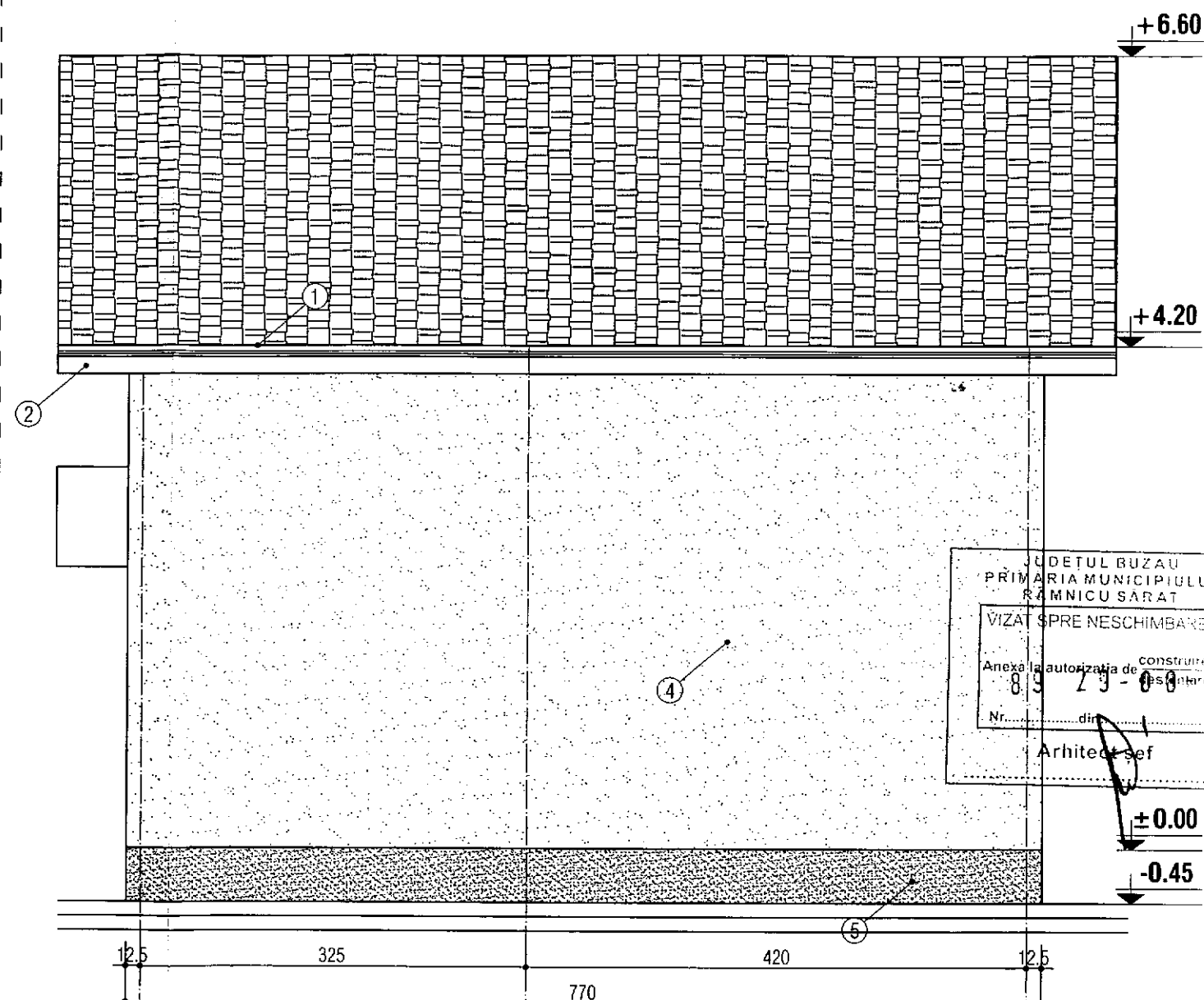
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 83 23-08-122
din

FATADA PRINCIPALA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

FATADA POSTERIOARA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire

Nr. 83 29 - 03 din 2002

Arhitect sef



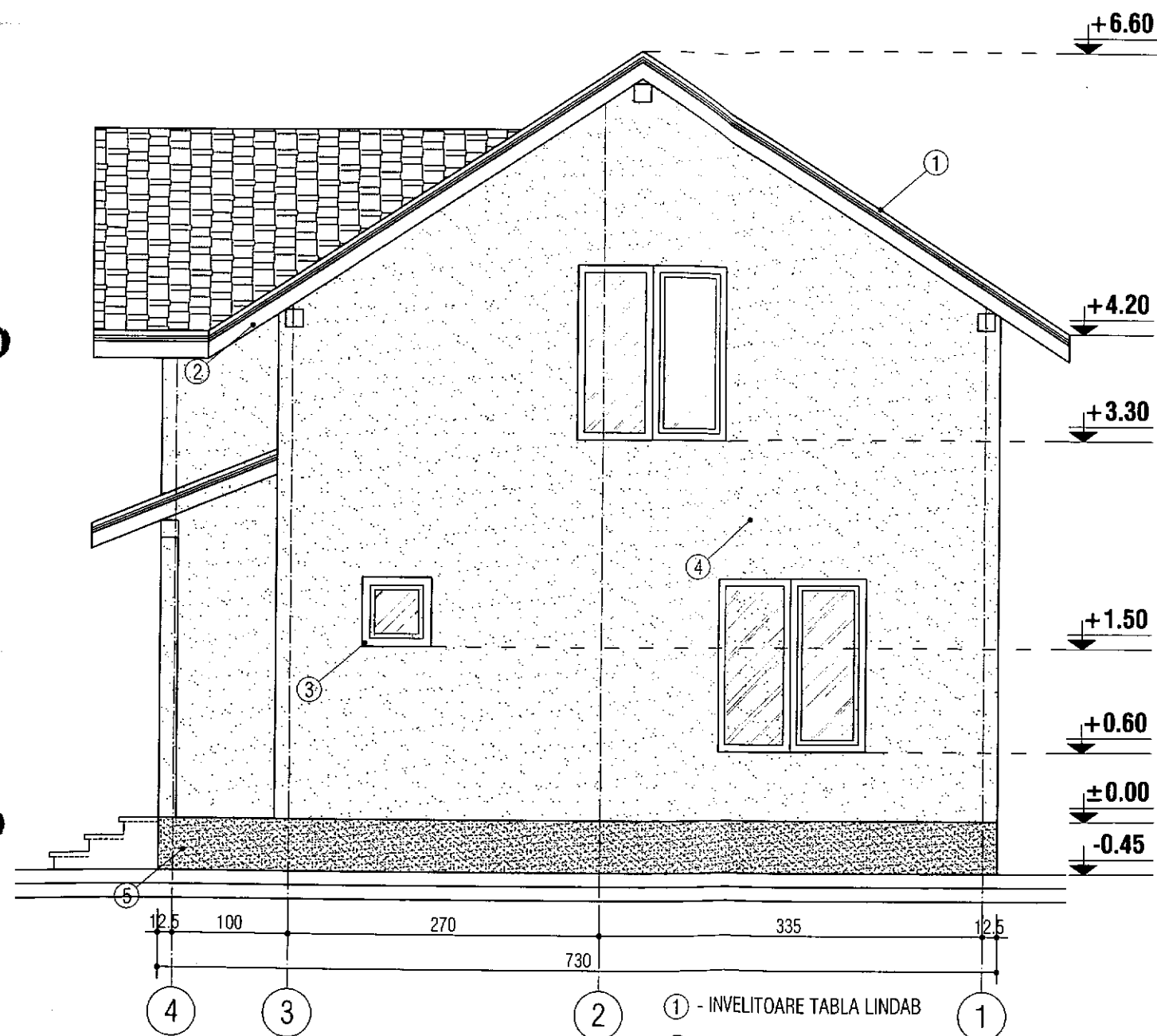
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3366

Dan TINCU

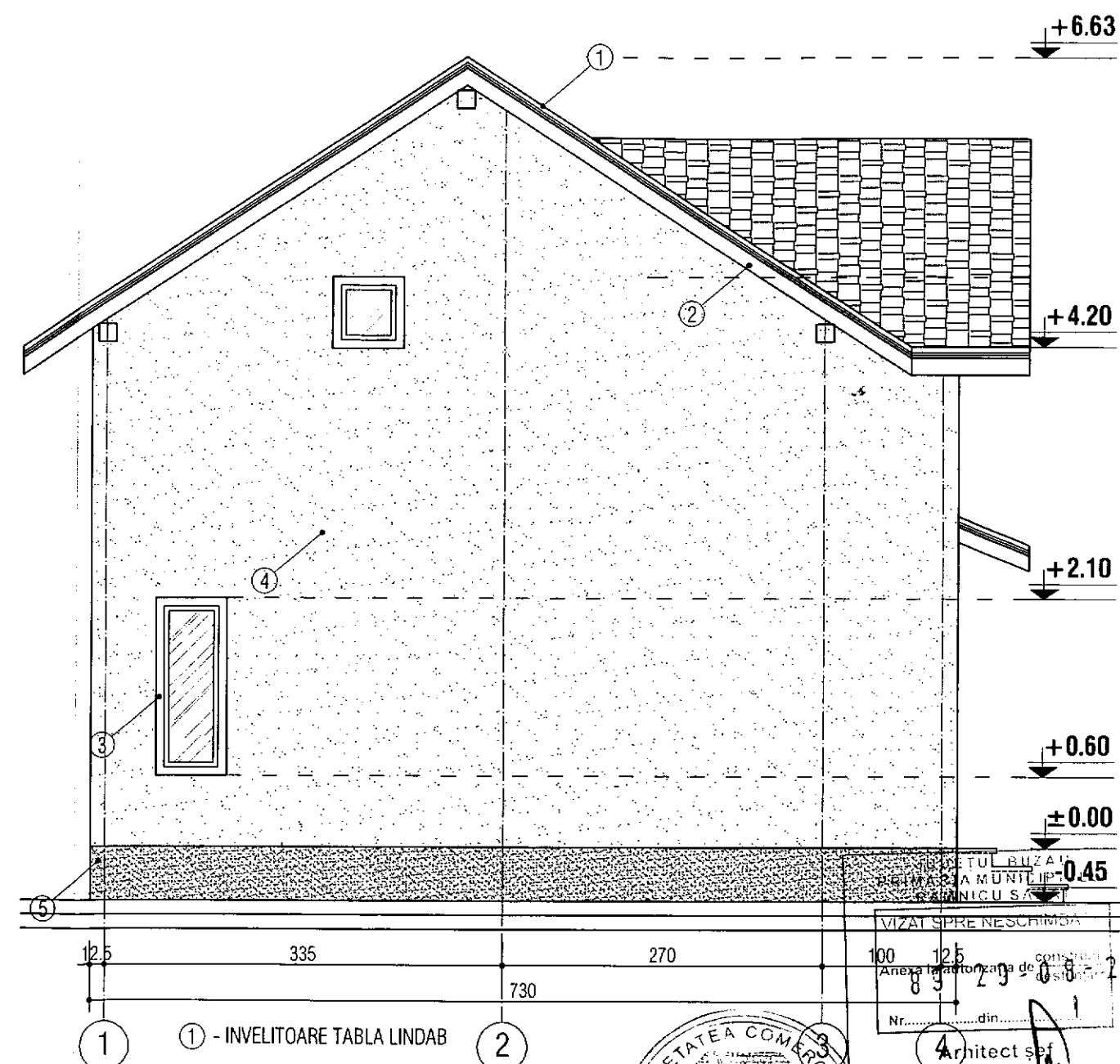
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA LATERAL DREAPTA SC 1:50

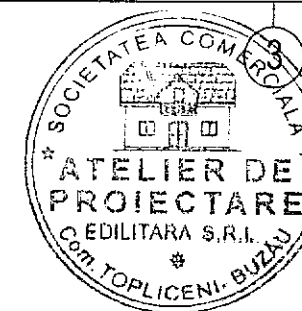


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

FATADA LATERAL STANGA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



VIZAT SPRE NESCHEMA

Anexa la autorizația de construire

Nr. 89/29.03.22

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3366

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură