

## HOTARARE

### privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției » în Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.09.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată prin Legea nr.150/2015;
- prevederile art.96, lit.i din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr.10211/2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- anunțul de informare și consultare publică nr.17667/05.08.2016;
- procesul-verbal nr.20065/19.09.2016 întocmit cu ocazia ședinței de informare și consultare a publicului pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției » în Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6, lit.a punct 11 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Regulamentul cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției » în Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aproba Modelul cererii pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, conform anexei nr.2.

(2) Se aproba modelul certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei, conform anexei nr.3.

(3) Anexele nr.2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

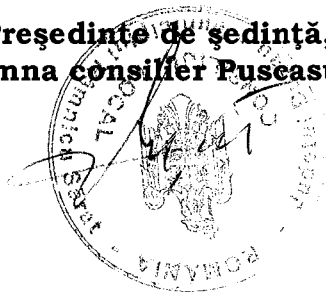
**Art.3.** Se aproba cuantumul taxei de eliberare a Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei in Municipiul Rm.Sarat, stabilita la 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Institutia Arhitectului Sef si Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 258  
Rm.Sărat 29.09.2016**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20769/20.09.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei » in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**

Avand in vedere solicitarile cetatenilor Municipiului Rm.Sarat privind eliberarea Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei pentru constructii autorizate de catre administratia publica locala, raportat la prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificata si completata prin Legea nr.150/2015 si la prevederile art.96, lit.i din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, si luand in considerare:

- faptul ca nu exista norme de aplicare pentru art.37, alin.1 din Legea nr.7/1996, a cadastrului si a publicitatii imobiliare, modificata si completata prin Legea nr.150/2015 ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

este necesar a se aproba Regulamentul cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei » in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform propunerii inaintate de catre Serviciul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Raportat la prevederile art.36, alin.2, lit.d si alin.6, lit.a, pct.11 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata,

Propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei » in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform prevederilor legale.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20668 / 19.09.2016

**Raport de specialitate,**  
la proiectul de hotarare privind aprobarea actului normativ  
**«Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a  
edificarii/extinderii constructiei» in municipiul Ramnicu Sarat»**

Avand in vedere:

- adresa nr. 10211/2016 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau care ne-a inaintat modelul Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor privitor la aplicarea prevederilor Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015;
- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificata si completata;
- art.96, lit i, din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Procesul Verbal nr. 20605/19.09.2016 intocmit cu ocazia sedintei de informare si consultare a publicului pentru elaborarea si aprobarea proiectului de act normativ Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei in municipiul Ramnicu Sarat»

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local actul normativ «Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei» in municipiul Ramnicu Sarat»

Anexam alaturat:

- proiectul de regulament mai sus mentionat ce a fost supus consultarii publice;
- adresa nr. 10211/2016 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau prin care ne-a fost inaintat modelul Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor;
- Procesul Verbal nr. 20605/19.09.2016 intocmit cu ocazia sedintei de informare si consultare a publicului pentru elaborarea si aprobarea proiectului de act normativ Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei in municipiul Ramnicu Sarat»

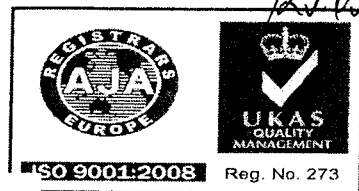
Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare pentru actul normativ «Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei» in municipiul Ramnicu Sarat»

Intocmit,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

## **REGULAMENT**

PROCEDURA ELABORARE  
**“CERTIFICAT DE ATESTARE A  
EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI”**  
IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

**REGULAMENT**  
**privind procedura de eliberare a Certificatului de Atestare**  
**a Edificarii/Extinderii Constructiei"**

In temeiul:

- Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata prin Legii 150/2015 a cadastrului general;
- Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015,

s-a incheiat prezentul Regulament.

**Art.1** (1) Certificatul de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei (anexa nr. 2 la prezentul regulament) va fi intocmit de catre structura specializata condusa de Arhitectul Sef prin Serviciul Urbanism.

(2) Documentele necesare emiterii certificatului de atestare a edificarii/extindere constructiei sunt:

- a) cerere tip (anexa nr. 1 la prezentul regulament)
- b) copie B.I. sau C.I. titular
- c) copie act de proprietate (teren si/sau constructii)
- d) copie extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi insotit de copie a planului de situatie vizat de O.C.P.I. Buzau care a stat la baza intabularii terenului/constructiilor (pentru terenurile/constructiile inscrise in evidentele de cadastru)
- e) documentatie topografica in care sunt descrise constructiile ce urmeaza a fi inscrise in cartea funciara, intocmita topograf autorizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, semnate si parafate de acesta;
- f) copie autorizatie de construire si a documentatiei tehnice ce a stat la baza emiterii autorizatiei de construire (minim plan de situatie, planuri niveluri, fatade);
- g) copie proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- h) referatul proiectantului privind respectarea proiectului ce a stat baza emiterii autorizatiei de construire
- i) certificat de atestare fiscala din care sa rezulte anul impunerii constructiei si suprafetele declarate construite si desfasurate declarate de solicitant;
- j) fotografiile insotite de proces verbal de constatare la fata locului intocmit de Serviciul Urbanism prin care, daca sunt indeplinite conditiile specificate in prezenta procedura, se propune eliberarea certificatului solicitat;
- k) certificat de performanta energetica;
- l) copie document de plata taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei;

**Art.2.** Cererea tip se va completa, semna si stampila conform modelului Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

**Art.3.** Continutul tip al Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei, prevazut de Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015, publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, va avea continutul prevazut in Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

**Art. 4.** Termen de eliberare: 30 zile de la data inregistrarii cererii la registratura Primariei municipiului Ramnicu Sarat

**Art.5** (1) Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei se va completa cu date extrase din documentatia tehnica anexa la autorizatia de construire primite de la solicitant sau din arhiva institutiei;

(2) Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei, se va elibera in situatia prevazuta la alin (1) numai in cazul in care respectiva constructie figureaza inscrisa in evidentele fiscale al Serviciului Impozite si Taxe Locale a Primariei municipiului Ramnicu Sarat.

**Art.6** (1) Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei, nu se va elibera in cazul in care solicitantul nu detine documentele necesare prevazute la art. 1 din regulamentul;

(2) In cazul incadrarii in prevederile alin. 1, se va proceda la intrarea in legalitate a constructiei conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata.

**Art.7** (1) Procedura eliberarii certificatului de atestare a edificarii / extinderii constructiilor:

- solicitantul va obtine de la Serviciul Urbanism – Primaria municipiului Ramnicu Sarat formularul tip al cererii, prin care se solicita eliberarea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii constructiei;
- cererea completata impreuna cu toate actele solicitate prin prezentul regulament se depun la registratura Primariei municipiului Ramnicu Sarat, de unde va primi numar de inregistrare;
- cererea impreuna cu documentele anexate de solicitant vor ajunge la personalul Serviciului Urbanism ccare vor verifica in teren solicitarea si documentele depuse si va intocmi procesul verbal de constatare cu propunere de admitere sau respingere a eliberarii certificatului;
- dupa verificarea in teren a indeplinirii conditiilor specificate in prezentul regulament se va trece la redactarea certificatului;
- daca in urma verificarilor din teren se constata ca nu se indeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, se va comunica in scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul;
- certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei se va elibera pentru constructiile edificate dupa 1 august 2001 care au autorizatie de construire si aceasta este respectata si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- se va institui in cadrul structurii de specialitate Arhitect Sef, Registrul de Evidenta a emiterii Certificatelor de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei;
- redactarea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei se va face in 2 exemplare de catre Serviciul Urbanism – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii (un exemplar la solicitant si un exemplar spre arhivare);
- se propune taxa pentru emiterea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei in cuantum de 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei ce face obiectul emiterii certificatului;
- eliberarea certificatului de atestare a edificarii / extinderii constructiei se face dupa achitarea de catre solicitant a taxei de 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei ce face obiectul emiterii certificatului.

Intocmit,

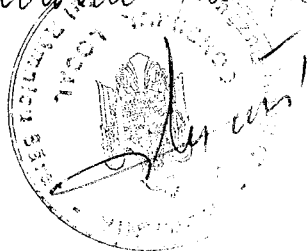
Arhitect Sef  
ing. Nicolae Gabriela



Sef Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos



Prezident de sedinta





**CEREREA PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A  
EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI**

Subsemnatul / Subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul / sediul în ROMÂNIA, județul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul/sectorul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, identificat prin B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.I.F.\*) \_\_\_\_\_, tel./fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar al imobilului din județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_,

solicit eliberarea

Certificatului de Atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei pentru constructia situata in judetul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_, nr. carte funciara \_\_\_\_\_,

Anexez la prezenta cerere, in copie, urmatoarele:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat in quantum de 0,05 % din valoarea de impozitare a constructiei, instituită în temeiul Regulamentului procedura eliberare "Certificat de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei" aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în sumă de \_\_\_\_\_ lei, a fost achitata prin ordinul de plata / chitanta \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura / stampila

\_\_\_\_\_  
*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  




ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no.

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**CERTIFICAT**  
**de atestare a edificarii/extinderii constructiei**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Urmare a cererii inregistrate cu numarul \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, de catre \_\_\_\_\_  
confirmam că pe terenul situat in \_\_\_\_\_ inscris in  
cartea funciara nr. \_\_\_\_\_ a localității \_\_\_\_\_ cu nr. cadastral/topografic  
\_\_\_\_\_ există o constructie proprietatea \_\_\_\_\_ edificata in anul \_\_\_\_.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform autorizației de  
construire nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. există incheiat proces-verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Constructia/extinderea are urmatoarea descriere:

- destinatia: \_\_\_\_\_.
- număr unitați individuale: \_\_\_\_\_.
- număr locuri de parcare: \_\_\_\_\_.
- regimul de înălțime: \_\_\_\_\_.
- suprafață construită la sol: \_\_\_\_\_.
- suprafață construită desfășurată: \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea construcției in cartea  
funciara în condițiile art. 37 **alin (1)** din Legea cadastrului și publicității  
imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,

Arhitect Sef,

Sef Serviciu Urbanism,

  
*Präsident der Gemeinde*

*Secretar*

Nr. 10211 / 18.01.2016

Către: Primăria Comunei \_\_\_\_\_  
În atenția : Domnului/Doamnei Primar  
Referitor la : Documente necesare înscrierii construcțiilor în evidența de cadastru și carte funciară

Stimate Domnule/Doamnă Primar ,

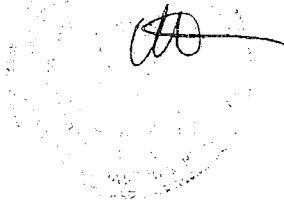
Prin prezenta vă informăm că potrivit prevederilor art. 37 alin (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, pentru construcțiile edificate după data de 1 august 2001 **dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.**

Certificatul de atestare va fi întocmit de primărie conform modelului prevăzut în anexa nr. 1.52 la Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ordinal Directorului General al A.N.C.P.I. nr.700/2014, modificat și completat publicat în Monitorul Oficial nr. 914 din 10.12.2015, pe care v-o transmitem alăturat.

Construcțiile edificate înainte de 1 august 2001 se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR  
Magdalena KALLO  
Șef Serviciu Cadastru



Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Elena Viorica FLORESCU

Comună/Oraș/Municipiu  
Nr. .... / .....

CERTIFICAT  
de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către ....., confirmăm că pe terenul situat în ....., înscris în cartea funciară nr. ...., a localității ....., cu nr. cadastral/topografic ....., există o construcție proprietatea ....., edificată în anul .....

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. .... / .....

..... există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. .... / .....

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația .....
- număr unități individuale .....
- număr locuri de parcare .....
- regimul de înălțime .....
- suprafața construită la sol .....
- suprafața construită desfășurată .....

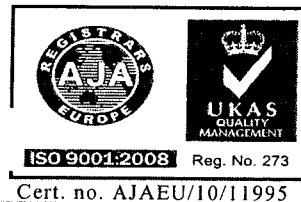
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Președinte Consiliu Județean/Primar general/Primar sector/Primar	Arhitect șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

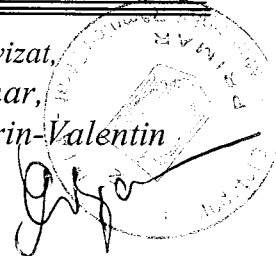


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20668 / 19.09.2016

Avizat,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin



**Proces Verbal,**  
**Incheiat astazi 19.09.2016, ora 10.00**

cu ocazia intocmirii minutei sedintei privind informarea si consultarea publicului in vederea elaborarii si aprobarii proiectului de act normativ **Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei in municipiul Ramnicu Sarat"**

Avand in vedere **cadrul legal:**

- adresa nr. 10211/2016 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau care ne-a inaintat modelul Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor privitor la aplicarea prevederilor Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015;
- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificata si completata;
- art. 96, lit. i, din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Procesul Verbal nr. 20605/19.09.2016 intocmit cu ocazia sedintei de informare si consultare a publicului pentru elaborarea si aprobarea proiectului de act normativ Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei in municipiul Ramnicu Sarat"

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "[primariermsarat.ro](http://primariermsarat.ro)" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat.

**Principiile** ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;

- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterea in adunare publica.

**Obiectivele** elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- stabilirea cadrului juridic unitar privind eliberarea acestui certificat la solicitarea persoanelor interesate in vederea aplicarii prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, la inscrierea constructiilor realizate dupa data de 01 august 2001 in evidentele de cadastru si carte funciara la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau;
- stabilirea unei proceduri de reglementare a cerintelor si modalitatii de eliberare a Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii sau pana la stabilirea unor norme in acest sens.

Data de 19.09.2016, ora 10.00 a fost termenul limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a primei versiuni cu privire la acest proiect de regulament.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu elaborarea si aprobarea actului normativ: *Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei in municipiul Ramnicu Sarat"*

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



Marți, 20.09.2016 ACASĂ » ANUNȚURI

căutare...



PAGINA START ALBUM FOTO E-MAIL COMPARTIMENTE PUBLICAȚII CĂSĂTORII TAXE ȘI IMPOZITE REGISTRUL AGRICOL

ANUNȚURI CONTACT  
MENIŪ PRINCIPAL

## ANUNȚURI ȘI PROIECTE ÎN DEZBATERE PUBLICĂ

CONDUCERE MUNICIPIU

CONSILIUL LOCAL

APARAT PROPRIU

REGULAMENTE

BUGET MUNICIPIU

SITUAȚII FINANCIARE

DISPOZIȚII PRIMAR

POLIȚIA LOCALĂ

S.P.A.S

A.D.P.

S.P.C.L.E.P.

APA ȘI CANALIZARE

TRANSPORT URBAN

ACVATERM

Pagina Start Stiri



**15.09.2016 - Anunț - Dezbatere publică - Strategia Locală privind dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Râmnicu Sărat pentru perioada 2016 - 2025 - Vezi Strategie**

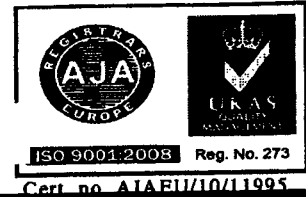
**08.08.2016 - Anunț - Dezbatere publică - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ "Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției în Municipiul Râmnicu Sărat" ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind eliberarea acestui certificat la solicitarea persoanelor interesate în vederea aplicării prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată, la înscrierea construcțiilor realizate după data de 01 august 2001 în evidențele de cadastru și carte funciară la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău. - Vezi Anunț Scanat**

**08.08.2016 - Anunț - Dezbatere publică - Ghidul Solicitantului privind regimul finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local pentru activități nonprofit de interes local - Descarcă Ghidul Solicitantului**



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 17667 /05.08.2016

Avizat,  
Primar,

Cirjan Sorin-Valentin



## ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ «Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei" in municipiul Ramnicu-Sarat» ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind eliberarea acestui certificat la solicitarea persoanelor interesate in vederea aplicarii prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, la inscrierea constructiilor realizate dupa data de 01 august 2001 in evidentele de cadastru si carte funciara la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

**Cadrul legal** general de reglementare a domeniului:

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata
- Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015;
- Legea 150/2015 a cadastrului general;

Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primariei municipiului Ramnicu Sarat in urmatoarele 30 zile lucratoare, sau la sediul institutiei – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

**Principiile** ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterile in adunare publica.

**Obiectivele** elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- stabilirea cadrului juridic unitar privind eliberarea acestui certificat la solicitarea persoanelor interesate in vederea aplicarii prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului si



publicitatii imobiliare, republicata si modificata, la inscrierea constructiilor realizate dupa data de 01 august 2001 in evidentele de cadastru si carte funciara la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

- stabilirea unei proceduri de reglementare a cerintelor si modalitatii de eliberare a Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii sau pana la stabilirea unor norme in acest sens;

In data 19.09.2016, ora 10.00 va avea loc intrunirea publica de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ «**Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei" in municipiul Ramnicu-Sarat**», se va intocmi minuta sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite urmand etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 17642 /04.08.2016



**NOTA DE FUNDAMENTARE,**  
***privind necesitatea elaborării proiectului de act normativ***  
***«Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției»***  
***municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau»***

Avand in vedere:

- adresa nr. 10211/2016 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau care ne-a inaintat modelul Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor privitor la aplicarea prevederilor Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015;
- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si completata;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata
- Legea 150/2015 a cadastrului general,

se impune necesitatea eliberării acestui certificat conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru a stabili cadrul juridic unitar si modalitatea de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor propunem proiectul **«Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției»**

Acest proiect va fi prezentat pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu Sarat precum si la Serviciul Urbanism, conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Dupa intrunirea publica de consultare a publicului si primirea de propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ mai sus mentionat, vom proceda la intocmirea minutei sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite, urmand ulterior etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.09.2016 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei » in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.09.2016 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a « Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei » in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,**

**Prof. Torcărescu Stefan**

