

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2500 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, str.Anghel Saligny nr.31A, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prolungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia

Consiliul local al municipiului Rm. Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.03.2011**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sărat, înregistrată sub nr.4085/14.03.2011;
- raportul Direcției Administrație Publică locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, înregistrat sub nr.4084/14.03.2011;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rm.Sărat;
- adresa nr.386/07.03.2011 a SC PROIECT SA ARAD, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.3905/10.03.2011;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. c), art. 39, alin. (1), art. 45 alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se transmite în folosință gratuită Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău terenul în suprafață de 2500 mp, situat în cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny nr.31A, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prolungit nr.2 – 4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia.

(2) Terenul transmis conform alin.(1) este proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, este înscris în cartea funciară nr. 4194, având numărul cadastral 6124, și nu face obiectul niciunui litigiu.

(3) Transmiterea în folosință gratuită a imobilului – teren, menționat la alin.(1) se face prin protocol de predare-primire.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1 se revocă HCL nr.20/29.01.2009.

Art.3. Primarul municipiului Rm.Sărat prin aparatul de specialitate: Direcția Administrație Publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, Inspectoratului Școlar Județean Buzău și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Rm.Sărat.

**Președinte de ședință,
Prof.Ambrinoc Costică**

**Contrasemnează secretar,
Jr.Pâslaru Anicuța**

**Nr. _____
Rm. Sarat 31.03.2011**

**Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva
și _____ abțineri din numărul total de _____ consilieri prezenți**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4085/14.03.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2500 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, *str.Anghel Saligny nr.31A*, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prelungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. „c” și alin.6 lit.”a” punctul 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

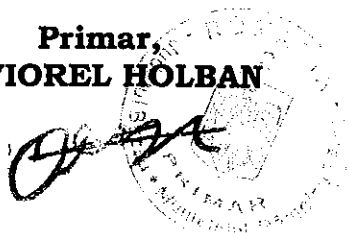
Având în vedere:

- faptul că prin Hotărârea Consiliului local nr. 20/29.01.2009 s-a transmis în folosință gratuită un teren în suprafață de 2200 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prelungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia, însă prin adresa nr.386/07.03.2011 a S.C PROIECT ARAD S.A, societate ce a câștigat licitația de proiectare organizată de Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului pentru proiectul “Reforma Educației Timpurii în România”, proiect prin care se construiesc acest tip de grădinițe, ne transmite că suprafața minimă necesară pentru amplasarea acestei grădinițe ar fi de 2500 mp;

- faptul că s-a putut identifica o nouă locație-teren în suprafață de 2500 mp, care să corespundă cerințelor de proiectare;

În aceste condiții propun inițierea proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2500 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, *str.Anghel Saligny nr.31A*, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prelungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia. Terenul mai sus menționat este identificat potrivit planului de situație anexat.

Primar,
Pr.VIOREL HÖLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4084/14.03.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2500 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, *str.Anghel Saligny nr.31A*, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prelungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia

Având în vedere:

- faptul că prin Hotărârea Consiliului local nr. 20/29.01.2009 s-a transmis în folosință gratuită un teren în suprafață de 2200 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada execuției construcției (Grădinița cu Program Prelungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia, însă prin adresa nr.386/07.03.2011 a S.C PROIECT ARAD S.A, societate ce a câștigat licitația de proiectare organizată de Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului pentru proiectul "Reforma Educației Timpurii în România", proiect prin care se construiesc acest tip de grădinițe, ne transmite că suprafața minimă necesară pentru amplasarea acestei grădinițe ar fi de 2500 mp;

- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile art.36 alin.2, lit. „c” și alin.6 lit.”a” punctul 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Râmnicu-Sărat proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2500 mp situat în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, *str.Anghel Saligny nr.31A*, Ministerului Educației Cercetării Tineretului și Sportului, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău, pe perioada

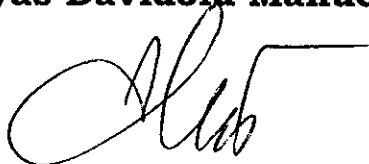
execuției construcției (Grădinița cu Program Prelungit nr.2-4 săli de grupă), până la recepția finală a acesteia.

Terenul în cauză aparține domeniului public al municipiului Rm.Sărat și este înscris în cartea funciară nr. 1797, având numărul cadastral 6724, și are următoarele vecinătăți:

- la Nord pe 68 ml – domeniu privat municipiul Rm.Sărat;
- la Sud pe 79,02 ml – Biserica cart.Anghel Saligny;
- la Vest pe 34,67 ml str.Mihai Viteazu;
- la Est pe 34,28 ml str.Anghel Saligny

Transmiterea în folosință gratuită a imobilului – teren se va face prin protocol de predare- primire.

**Director executiv,
Ing.Vagyas-Davidoiu Manuela**





PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
310133 ARAD-ROMÂNIA
bd. DECEBAL NR. 2
tel. +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

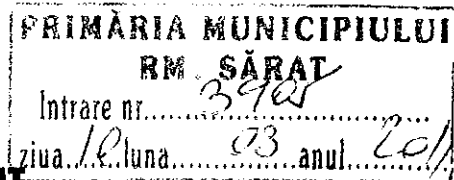
Societate comercială pe acțiuni • RC Arad: J/02/304/1991 • CIF:RO1687590

M
MOODY
INTERNATIONAL
ISO 9001 : 2008
Certificat nr. 19110906001

BTA *ANEXA*

Nr. 386 din 07.03.2011

Către,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,

Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu nr. 1
Jud. Buzău

În atenția: D-lui primar
Serviciului Urbanism
Regim: Urgent
Subiect: Amplasare grădiniță 4 grupe

Simate D-le Primar,

Firma noastră a câștigat licitația de proiectare organizată de către MECTS, pentru grădinița cu 4 grupe care urmează a se realiza în localitatea Râmnicu Sărat, jud. Buzău.

Analizând locația stabilită prin Certificatul de urbanism nr. 12 din 12.01.2009, constatăm că proiectul tip care va fi utilizat, nu poate fi amplasat datorită suprafeței insuficiente a parcelei (2.200 mp).

Având în vedere termenul foarte scurt pe care îl avem la dispoziție pentru elaborarea proiectului, vă rugăm să analizați două variante pe care le propunem în continuare:

Varianta 1

Să găsiți o altă locație pentru construirea grădiniței. Parcela pe care se amplasează grădinița, trebuie să satisfacă următoarele condiții:

- Suprafața totală a terenului – cca 3.800 mp. (grădinița se poate amplasa și pe un teren cu o suprafață minimă de 2.500 mp, dar fără a respecta cerințele normativelor în domeniu: distanțe, POT, etc);
- O latură a terenului trebuie să fie de minimum 30 ml;
- Lungimea minimă a parcelei: 80 ml;
- Terenul trebuie să poată fi racordat la utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, drumuri). În cazul în care anumite utilități nu există, vă rugăm să precizați în corespondența viitoare.

Varianta 2

Să modificați, pe amplasamentul inițial, parcela atribuită, conform desenului pe care îl

atașăm la prezenta. Terenul propus de noi este marcat pe desen cu „Varianta 2”.

În oricare din situații, este necesar să emiteți un alt Certificat de urbanism deoarece cel menționat mai sus este expirat.

Pentru orientare, anexăm un plan de situație care prezintă un amplasament pe un teren cu o suprafață minimă și cu dimensiuni minime.

Indiferent de amplasamentul pe care îl stabiliți, vom avea nevoie, în prima fază, de extras CF, un plan cadastral și un plan de încadrare în localitate.

De asemenea, vă solicităm, dacă aveți, să ne transmiteți un plan cu ridicare topografică avizată de OCPI. În cazul în care nu există așa ceva, vă rugăm să ne recomandați una, sau mai multe firme care ar putea întocmi un asemenea plan.

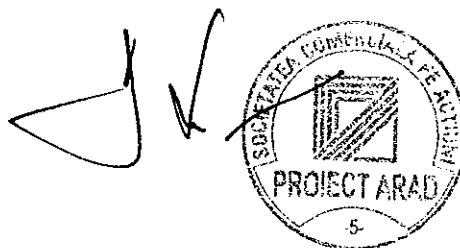
Persoana de contact din firma noastră este ing. Luca Axente, tel. 0257-280706 sau 0722494390.

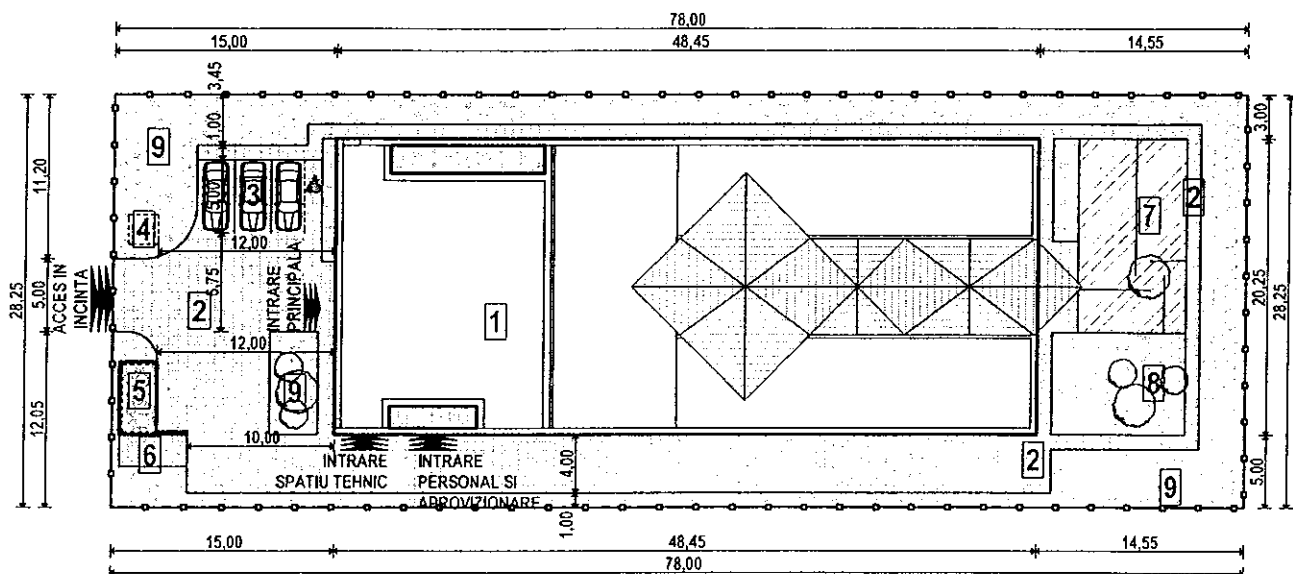
În speranța că problemele ridicate de noi în prezenta adresă se vor rezolva cu maximă urgență, vă mulțumim pentru colaborare.

Cu respect,

Director general,
arh. Gheorghe SECULICI

red.: ing. L.A.
Anexe: Plan amplasament
Plan de situație propus





SUPRAFATA DE TEREN NECESARA IN VEDEREA ASIGURARII CONDIȚIILOR

IMPUSIE DIN PUNCT DE VEDERE LEGISLATIV PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI TIP PROPUȘ
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 4 GRUPE(80 de copii) : 2203,50mp (28,25m x 78,00m)-----27,54mp/copil

1- CLADIRE GRADINITA

S_{constr} : 944,30 mp
S_{constr.desf} : 944,30 mp-----11,80mp/copil
S_{utila} : 768,84 mp----- 9,61mp/copil

2- PLATFORMA ACCES

ALEI PIETONALE S : 526,00 mp

3- PARCARE 3LOCURI S : 42,50 mp

4- REVERVOR VIDANJABIL V : 15,00 mc

5- DEPOZIT COMBUSTIBIL

CENTRALA TERMICA(LEMN) S : 12,90 mp

6- PLATFORMA GUNOI S : 10,00 mp

7- LOC DE JOACA AMENAJAT S : 100,00 mp

8- SPATIU VERDE AMENAJAT

GRADINA CU FLORI S : 52,85 mp

9- SPATIU VERDE S : 499,95 mP

POARTA ACCES AUTO SI PIETONAL : latime 5,00m

IMPREJMUIRE PERIMETRALA PREVAZUTA CU INCHIDERE OPACA PANA

LA H=70cm, SI DOBLATA CU GARD VIU : 208,00ml

Clasa de importanta II(y=1,2)conform Normativ P100-1/2006
Categoria de importanta "C" (normala) conform H.G.R. 766/1997

S_{constr.} : 944,30 mp

S_{constr.desf.} : 944,30 mp-----11,80mp/copil

S_{utila} : 768,84 mp----- 9,61mp/copil



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
370133 ARAD-ROMANIA
Bd. DECEBAL NR. 2
tel. +4-0257 280.286
fax. +4-0257 280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

Societate comercială pe acțiuni • RC Arad: JU02/304/1991 • CIF:RO1687590



MOODY
INTERNATIONAL

ISO 9001 : 2004
Certificat nr. 100000000

GRADINITE CU PROGRAM PRELUNGIT cu 4 SĂLI DE GRUPĂ

GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT 4 GRUPE (80 de copii)

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ(DIMENSIUNI MINIME), SC.1:500

Nr.plansa: 99A