

PROIECT DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General  
al municipiului Rm. Sarat si al Regulamentului local de urbanism  
afereant acestuia

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinară în data de 31.03.2011;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Arhitectului sef al Primariei municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- prevederile art.36 alin.5 lit."c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se prelungeste termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al municipiului Rm. Sarat si al Regulamentului local de urbanism afereant acestuia pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Arhitectul sef al municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat ;
- Arhitectul sef al municipiului Rm. Sarat;
- Mass – media locala ;

Această hotărâre a fost aprobată cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi impotriva si \_\_\_\_\_ abtineri din numarul total de \_\_\_\_\_ consilieri prezenti.

Președinte de ședință,  
Prof. Ambrinoc Costica

Contrasemnează secretar,  
jr.Pislaru Anicuta



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.4560/21.03.2011

### Expunere de motive

#### **la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al municipiului Rm. Sarat si al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia**

*Planul Urbanistic General reprezinta documentatia de urbanism cu caracter director si de reglementare si este principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, fiecare unitate administrativ teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani, dar fara a depasi 2 ani de la data termenului de valabilitate.*

*Planul Urbanistic General al municipiului Rm. Sarat a fost aprobat prin HCL nr.130/25.11.1999 si avand in vedere ca procedura de achizitie a serviciilor de actualizare a acestuia s-a incheiat, nefinalizandu-se inca, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al municipiului Rm. Sarat si al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.*

**Primar,  
Viorel Holban**

**Raport,**  
privind prelungirea termenului de valabilitate al P.U.G.  
si Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Avand in vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 7 din 02.02.2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul privind clarificarea modului de prelungire a termenelor de valabilitate ale planurilor urbanistice generale, in conditiile in care pentru 41% dintre localitati acestea au fost deja depasite, iar in lipsa unor prevederi legale clare, hotararile de consiliu local de prelungire a valabilitatii au fost anulate de catre prefecti, avand drept consecinta lipsirea autoritatilor administratiei publice locale de instrumentele legale de gestiune a teritoriului, implicit imposibilitatea eliberarii de catre acestea a autorizatiilor de construire;

- prevederile art. 46 din Legea 350 /2001 actualizata, prin care se precizeaza ca planul urbanistic general are caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare, fiecare unitate administrativ teritoriala avand obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul urbanistic general, care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani;

- prevederile art. 46, alin. 1<sup>^</sup>3, din O.U.G. nr. 7 / 02.02.2011 prin care se precizeaza ca termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste pe baza de hotarare de consiliu local pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, actualizat dar fara a depasi 2 ani de la data depasirii termenului de valabilitate, avand in vedere ca procedura de achizitie a serviciilor de actualizare a planului urbanistic general al municipiului Ramnicu-Sarat s-a incheiat, actualizarea acestuia fiind in curs de desfasurare, nefinalizandu-se inca, dupa care va urma procedura de avizare si apoi aprobarea acestuia;

- prevederile art. 36, alin. 5, lit. C, din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al municipiului Ramnicu-Sarat, aprobat prin H.C.L. 130 /25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general actualizat, dar fara a depasi 2 ani de la data depasirii termenului de valabilitate, conform O.U.G. 7 /02.02.2011, pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Arhitect sef,  
ing. Nicolae Gabriela