

Proiect de hotarare
privind vanzarea terenului in suprafata de 59 mp
afereent spatiului comercial situat in str. C-tin Brancoveanu nr.2
instrainat in conditiile Legii nr.550/2002

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **30.06.2011**;

Avand in vedere:

- procesul verbal de negociere nr.10579/23.06.2011
- cererea nr.10567/23.06.2011 a d-lui Simica Ion;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificarile ulterioare;
- prevederile art.13 alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Cu respectarea prevederilor art.60 si art.61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, actualizata

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 59 mp afereent spatiului comercial situat in str. C-tin Brancoveanu nr.2 instrainat in conditiile Legii nr.550/2002.

Terenul este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.31756, cu numarul cadastral 31756.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galben Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 6505 lei.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9110 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul Civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiul vanzatorului se va inscrie in Cartea Funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2466/11.09.2006, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Dr. Lastun Marian Madalin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2011**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10587/23.06. 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

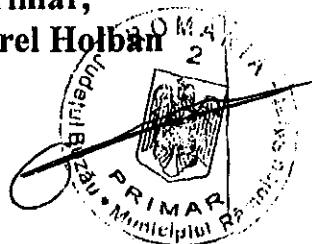
În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată, terenul situat în strada Constantin Brîncoveanu nr.2, teren ce face obiectul cererii nr.10567/23.06.2011 a domnului Simică Ion, poate fi vândut prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Având în vedere aceste considerente prețul pentru vânzarea terenului sus-menționat a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 23.06.2011, stabilindu-se prețul de 110,25 lei/mp.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Pr.Viorel Holbău





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10586/23.06. 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere :

- procesul verbal de negociere nr.10579/23.06.2011;
- prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată;
- prevederile Dispoziției nr.1714/13.07.2010 a primarului municipiului Rm.Sărat;
- cererea d-lui Simică Ion înregistrată sub nr.10567/23.06.2011 prin care solicită cumpărarea terenului mai sus menționat ;
- prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002, titularului spațiului comercial.

Terenul în cauză este situat în municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brîncoveanu nr.2, în suprafață de 59 mp (49 mp teren situat sub spațiul comercial și 10 mp teren aferent spațiului comercial), este înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 31765 și aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform HCL nr.78/31.03.2011.

Vânzarea acestui teren se va face prin negociere directă avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Pretul minim de vânzare, folosit ca bază de negociere este cel din raportul de evaluare.

În acest sens prețul pentru vânzarea terenului mai sus menționat către d-nul SIMICĂ ION a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 23.06.2011, stabilindu-se prețul de 110,25 lei/mp.

Prețul negociat de vânzare a terenului ce face obiectul prezentului raport este de **6505 lei**.

Modalitățile de achitare a terenului pot fi :

- a) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



Pr. Cons. local
↓

Domeniile Primar.

Sub. Simică Ion, domiciliat în
loc. în RM. Sărat în Bufnița. Strada
Tomnari. Bloc. 3. Ap. 11.

Vă rog să lăsați în
Cumpărarea terenului în suprafață de
59. m². Situat în strada C. Buluceanu
Nr. 2. Teren aferent spațiilor Comerciale
pe care am cumpărat conform legii
550. / 2002.

23. 06. 2011.

↓

Nr. 10579 / 23.06.2011

Proces-verbal,

Judecatal astăzi 23.06.2011 cu scopul
negocierii pretului de vânzare pt. terenul
situat în Cur. Sărat, Str. Constantin
Brâncoveanu nr. 2, Teren aferent
Spitalului Comercial, instruit în
condițiile Legii 550/2002

La solicitarea d-nei Hucă Ion, director
al Spitalului situat în Cur. Sărat, Strada
Constantin Brâncoveanu Nr. 2, s-a procedat
la negocierea pt. vânzarea terenului situat
la adresa mai sus menționată.

Comisia de negociere este necușată
prin Absența președintelui Cur. Sărat Nr.
11714 / 13.07.2010.

Pretul minim de vânzare folosit
ca bază de negociere este de:

— 6195 lei, adică 105 lei/arp

Comisia de negociere propune 10%
peste pretul stabilit de evaluator, iar
d. Hucă Ion oferă 5% peste pretul
stabilit de evaluator, adică 110,25 lei/arp

Comisia acceptă propunerea d-ului
Anică Ion A se aprobă în unanimitate.
Prețul de vânzare este de 6505 lei.
Trept pt. care s-a încheiat prezentul
proces-verbal de negociere.

Comisia de negociere,
Măgariș S. Manuela
Băda Gelu
Păscălu Ion
Trănguță Alexandru
Păscaru Cornelia

Secretar
Anică Ion
prez.

[Signature]