

Proiect de hotarare
privind vanzarea directa catre d-na Stanciu Alexandrina a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Bariera Focsani – parcela 263

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **30.06.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.12407/06.06.2011 a d-nei Stanciu Alexandrina;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa catre d-na Stanciu Alexandrina a terenului proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionat pentru construirea unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Bariera Focsani - parcela 263.

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.30646, cu numarul cadastral 30646.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sandu Veronica, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 6.031 lei.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 6.031 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul Civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiul vanzatorului se va inscrie in Cartea Funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.387/14.03.2011, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ___ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Dr. Lastun Marian Madalin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2011**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10158/20.06.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Stanciu Alexandrina a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 263

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Doamna *Stanciu Alexandrina*, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focsani- parcela 263, executată în baza autorizației de construire nr.429/28.11.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.04.2011 înregistrat la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr.10651/27.04.2011, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul în suprafață de 300 mp a fost concesionat anterior în baza contractului de concesiune nr.387/14.03.2011 încheiat ca urmare a Sentinței civile nr.70/10.01.2011 a Judecătorei Rm.Sărat și este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30646 și are numărul cadastral 30646.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sandu Veronica Ana la prețul de 6.031 lei.

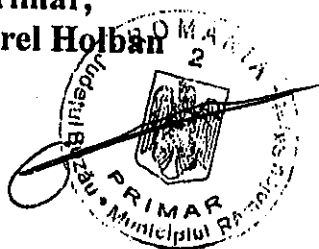
Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului către doamna *Stanciu Alexandrina*, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sandu Veronica Ana și anume 6.031 lei.

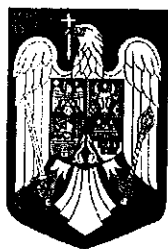
Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.387/14.03.2011.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 387/14.03.2011 își încetează valabilitatea.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10157/20.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Stanciu Alexandrina a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 263

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna *Stanciu Alexandrina* a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 263

Prin cererea înregistrată sub numărul 12407/06.06.2011, doamna *Stanciu Alexandrina*, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focsani- parcela 263, executată în baza autorizației de construire nr.429/28.11.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.04.2011 înregistrat la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr.10651/27.04.2011 , a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.387/14.03.2011 încheiat ca urmare a Sentinței civile nr.70/10.01.2011 a Judecătoriei Rm.Sărat, este înscris în cartea

funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30646 și are numărul cadastral 30646.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sandu Veronica Ana la prețul de 6.031 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către doamna *Stanciu Alexandrina*, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

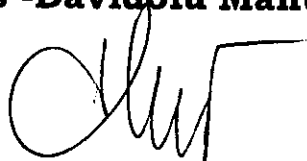
Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 4.500 lei.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.387/14.03.2011.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. nr.387/14.03.2011 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



H. Istru
Analiză și
plan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI		
RM. SĂRAȚ		
Intrare nr.	12607	
ziua	06	luna
	06	anul
		2011

Domnule Primar,

Subsemnata Stancu Alina, domiciliată în Rm. Sărat, str. Victoriei, nr. 137, ap. 10, vă rog să analizați posibilitatea ocupării terenului în suprafața de zăpadă situat în Cartier Brăveța Feroviară, parcela 263, care face obiectul contractului de echivalență nr. 387/14.03.2011.

Amplas la prezenta cerere următoarele documente:

- contract echivalență nr. 387/14.03.2011
- sentința civilă nr. 70/10.01.2011
- proces verbal de recepție nr. 1/27.04.2011
- autorizație de construire nr. 429/28.11.2007
- raport de evoluție.

Aly.

Dominul Primar al Municipiului
Rm. Sărat