

Proiect de hotarare
privind vanzarea catre SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL a terenului
proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat pentru
activitatea de prestari servicii (vopsitorie auto)
situat in B-dul Eroilor nr.29C

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **30.06.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.12408/06.06.2011 a d-nei Stanciu Alexandrina;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Cu respectarea prevederilor art.60 si art.61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, actualizata

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat pentru activitatea de prestari servicii (vopsitorie auto) situat in B-dul Eroilor nr.29C.

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.7042, cu numarul cadastral 5895.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9110 lei, fara TVA.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9110 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul Civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiul vanzatorului se va inscrie in Cartea Funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2466/11.09.2006, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Dr. Lastun Marian Madalin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2011**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10160/20.06.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat pentru activitatea de prestări servicii (vopsitorie auto) situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29C

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 7465/18.02.2011, SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL Rm.Sărat, proprietară a construcției situată în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29C, executată în baza autorizației de construire nr.198/04.07.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7638/26.03.2009, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 207 mp pe care este construită o vopsitorie auto.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.2466/11.09.2006 și este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.7042 cu numărul cadastral 5895.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 9110 lei, fără TVA.

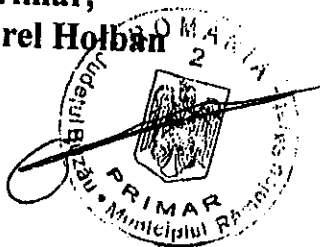
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL Rm.Sărat, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.2466/11.09.2006.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2466/11.09.2006, își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariernsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariernsarat.ro

Nr.10159/20.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat pentru activitatea de prestări servicii (vopsitorie auto) situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29C

Prin cererea înregistrată sub numărul 7465/18.02.2011, SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL Rm.Sărat, proprietară a construcției situată în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29C, executată în baza autorizației de construire nr.198/04.07.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7638/26.03.2009, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 207 mp pe care este construită o vopsitorie auto.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.2466/11.09.2006 și este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.7042 cu numărul cadastral 5895.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 9110 lei, fără TVA.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL Rm.Sărat, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.2466/11.09.2006.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2466/11.09.2006, își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât abordarea prin comparație cât și abordarea prin venit, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

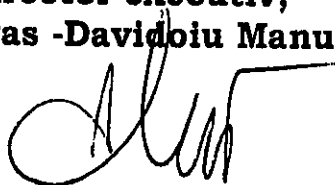
a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 7465
ziua 18 luna 02 anul 2011

SA Aministrative

Doamna Primar.

Subsemnatul. Păbincanu Pavel Săndel
administrator la SC PALANCAR AUTOSERVICE SRL
vă rog să binevoiți a-mi aproba cumpararea
terenului suprafață de 207 metri. Situat în
b. dul. EPOICOR NR 24C, pe care am avut
contract de concurență cu destinație de producție
și prestație servicii

Pavel Săndel

