

Proiect de hotărâre
privind modificarea contractului de concesiune nr.2163/01.03.2006
prin act adițional

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2010**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- documentația tehnică de atribuire a a numărului cadastral pentru terenul situat în B-dul Eroilor nr.29 bis
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Cu respectarea prevederilor art.60 și art.61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, actualizată

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.2163/01.03.2006, în sensul ca se suplimentează suprafața de teren concesionată de la 567 mp la 591 mp.

(2) Modificarea contractului de concesiune nr.2163/01.03.2006 se va face prin act adițional.

Art.2. Redevența se va calcula în mod corespunzător pentru diferența de suprafață, având în vedere prevederile Codului de Procedură Fiscală și prevederile contractului de concesiune.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală .

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.06.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de ____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Dr. Lastun Marian Madalin

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

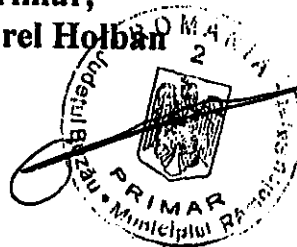
Nr.10162/20.06.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.2163/01.03.2006 prin act adițional

Având în vedere prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată precum și faptul că în urma efectuării măsurărilor cadastrale și a întocmirii documentației tehnice pentru atribuirea numărului cadastral pentru terenul situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, concesionat către SC VALMAN TUR SRL, cu destinația prestări servicii, a rezultat o suprafață cu 24 mp mai mare decât cea înscrisă în contractul de concesiune nr.2163/01.03.2006, adică 591 mp, propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect modificarea contractului de concesiune mai sus menționat prin act adițional, prin care să se suplimenteze suprafața concesionată și să se recalculeze redevența în mod corespunzător.

Primar,
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10161/20.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.2163/01.03.2006 prin act adițional

Având în vedere faptul că în urma efectuării măsurătorilor cadastrale și a întocmirii documentației tehnice pentru atribuirea numărului cadastral pentru terenul situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, concesionat către SC VALMAN TUR SRL, cu destinația prestări servicii, a rezultat o suprafața cu 24 mp mai mare decât cea înscrisă în contractul de concesiune nr.2163/01.03.2006, adică 591 mp, în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 567 mp la 591 mp; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;
- Redevența se va recalcula în mod corespunzător pentru diferența de suprafață având în vedere prevederile Codului de Procedură fiscală și prevederile contractului inițial de concesiune.
- Celelalte clauze contractuale din contractul de concesiune nr.2163/01.03.2006 rămân nemodificate.

Anexăm prezentului raport, **în copie**, contractul de concesiune nr.2163/01.03.2006 și documentația tehnică pentru atribuirea numărului cadastral nr.13334/09.05.2006, precum și extrasul de carte funciară nr.12119/25.03.2011.

Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Partile contractante

Intre Primaria municipiului Ramnicu Sarat, cu sediul in b-dul Nicolae Balcescu, nr.1, reprezentata legal prin ing. Constantin Ghinioiu - primar, in calitate de concedent, pe o parte, si
SC VALMAN TUR SRL

persoana fizica (domiciliul, buletinul / cartea de identitate) / persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic)

cu sediul principal in Rm Sarat str Calnăului nr 12

reprezentat prin SFINTES VALERIU SI STOKA avand functia de asociati

calitate de concesionar, pe de alta parte, se incheie la data de 01 03 2006

la sediul concedentului (alt loc, adresa e.t.c.) N Balcescu nr 1 - Rm Sarat

in temeiul Legii 219 /1998 privind regimul concesiunilor si a Hotararii Consiliului local municipal de aprobare a concesiunii nr. 28 din 19 01 2006 prezentul act de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun a unei activitati sau a unui serviciu public situat in B-DUL ERGILOR nr 29 BIS - Steren = 567 mp

cu destinatia de PRESTARI SERVICII - TRANSPORT AUTO INTERJUBETEAN
in conformitate cu obiectivele concedentului.

Caietul de sarcini este anexa la prezentul contract.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) * valorificare potential teren pe baza conceptiei urbanistice
- b) * extinderea zonelor de prestari servicii
- c) * recuperare pret teren in termen de 25 ani
- d) _____
-) _____
- i) _____

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur TEREN 567 mp
- b) bunurile de preluare -
- c) bunurile proprii -

III. Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 45 de ani, incepand de la data 01 03 2006

(2) Contract de concesiune poate fi prelungit pe o perioada egala cu 24,5 ani

IV. Redeventa

Art. 3 - Redeventa este de 1156,68 RON lei, platita anual, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata) pana la 30 septembrie a anului in curs.

Anual, la data de 1 ianuarie, redeventa se va actualiza in functie de rata inflatiei, dar nu mai mica decat valoarea stabilita initial prin licitatie.

Recuperarea pretului de vanzare a terenului concesionat se va face in termen de 25 ani incepand cu anul 2006

V. Plata redeventei

Art. 4 - Plata redeventei se face prin conturile:

contul concedentului nr. RO 11 TREZ 16 72 13 00 20 5 XXXXX deschis la
Banca Trezoreria Km Sărat contul concesionarului nr.
deschis la Banca _____

Neplata redeventei in termen de 3 luni de la data scadentei prevazuta la art.3 alin. 1 din contract autorizeaza pe concedent sa solicite rezilierea contractului de concesiune si plata de daune interese.

VI. Dreptul partilor

Drepturile concesionarului

Art.5 -(1) - Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile /activitatile /serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) - Concesionarul are dreptul de a folosi si a culege fructele bunurilor care fac obiectu concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6 -(1) - Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiei, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau a serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii: _____

(3) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea concedentului este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7 -(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii potrivit obiectivelor satbilite de concedent

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul concesionat.

(4) Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii:

- bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, date tehnice) _____
Constructii specifice destinatiei
- termenele de realizare a investitiilor - 12 luni cu posibilitatea prelungirii termenului cu inca 12 luni:
- investitiile care nu amortizeaza pe durata concesiunii _____
- avizele ce trebuie obtinute in cazul in care sunt afectate bunuri cu regim special _____

- standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate - Legea nr. 10 /1995

(5) Concesionarul are obligatia sa plateasca redeventa la termenul stabilit prin contract.

(6) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

(7) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(8) La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul

...a manifestat intentia de a le dobandi

(9) In termen de 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie, o suma de 289,17 ROMei, reprezentand o cota parte de 1/4 din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(10) La incetarea contractului de concesiune, din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitate prestarii activitatii sau serviciului public

(11) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

(12) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral potrivit art. 6, alin.4 din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(13) Alte clauze:

- a) sa despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa in conditiile stabilite in caietul de sarcini;
- b) sa obtina autorizatia de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului

Obligatiile concedentului

Art. 8 -(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor din prezentul contract de concesiune

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingerea drepturilor concesionarului

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9 -(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) nerespectarea obligatiilor prevazute de art. 7, alin. 13, lit. b duce la pierderea concesiunii conform art. 31 alin. 2 din Legea nr. 50 /1991, republicata
- h) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune a bunurilor ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunurile de retur 567 mp Teren
- b) bunurile de preluare -
- c) bunurile proprii -

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu in concedent si concesionar

Art. 10 - Respectarea de catre partile contractante a prevederilor Legii nr. 137 /1995 si a altor normative privind protectia mediului si asigurarea conditiilor de viata a populatiei

X. Raspunderea contractuala

Art. 11 - Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin caietul de sarcini si prin contract partea in culpa datoreaza penalitati prevazute de lege si despagubiri.

Forta majora, asa cum este definita prin lege, apara de raspundere partea care o invoca in conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora.

Daunele se platesc in masura in care sunt acoperite prin plata penalitatilor.

XI. Litigii

Art. 12 -(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art.13 - Dreptul de concesionare asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit

In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

XIII. Dispozitii finale

Art. 14 - Contractele de concesiune a terenurilor de orice natura vor fi inregistrate de concesionar in registrele de publicitate imobiliara, in termen de 30 zile calendaristice de la data incheierii lor.

XIV. Definitii

Art.15 -(1) Prin **forta majora**, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin **caz fortuit**, se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

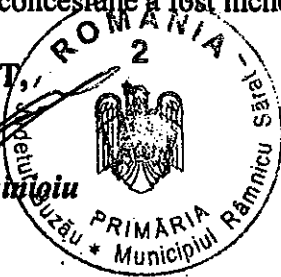
Primar,
Ing. Constantin Ghimigiu

Director,
Ing. Roba Badian

Director economic,
Ec. Fortu Motovei

Oficiu juridic,
Jr. Pislaru Anicuta

Intocmit,
Ing. Teodorescu Dragos



CONCESIONAR,



13334

2006

05

09

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL**

Concedent Primăria Râmnicu Sărat

Concesionar SC Valman Tur SRL

**Adresa imobilului Str. Eroilor nr. 29 Bis
Mun. Râmnicu Sărat, Jud. Buzău**

MEMORIU TEHNIC

Denumire Documentație tehnică cadastrală
Beneficiar SC Valman Tur SRL
Acte de proprietate Contract de concesiune nr. 2163 / 01.03.2006
Executant SC Eurocad Top SRL
Obiectul lucrării Imobil intravilan
Scopul lucrării Obținerea numărului cadastral
Amplasament Imobilul este situat în mun. Râmnicu Sărat, bd. Eroilor nr. 29 Bis

VECINĂȚĂȚI ȘI DIMENSIUNI

Nord	Primăria Râmnicu Sărat	16,70+1,70+1,50+1,70+3,40 m
Sud	Primăria Râmnicu Sărat	10,60+9,76 m
Est	Electrica Muntenia	24,97 m
Vest	Primăria Râmnicu Sărat	8,14+15,98+5,71 m

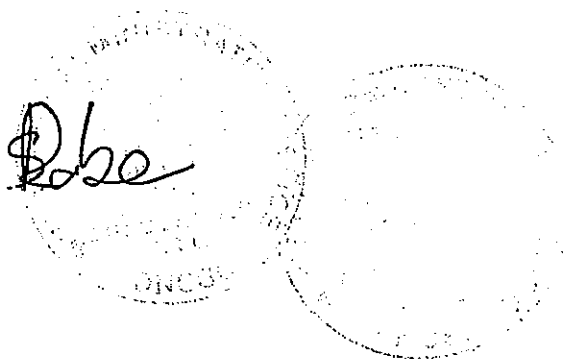
Categoriile de folosință Curți - construcții = 591 mp
Suprafața totală 591 mp

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

- C1 Birouri în suprafață construită de 60,46 mp.
- C2 Garaj auto în suprafață construită de 173,38 mp.

Operațiuni topo - cadastrale Terenul a fost măsurat cu apratură topo, în sistem de proiecție Stereo 1970.

Întocmit,
SC Eurocad Top SRL



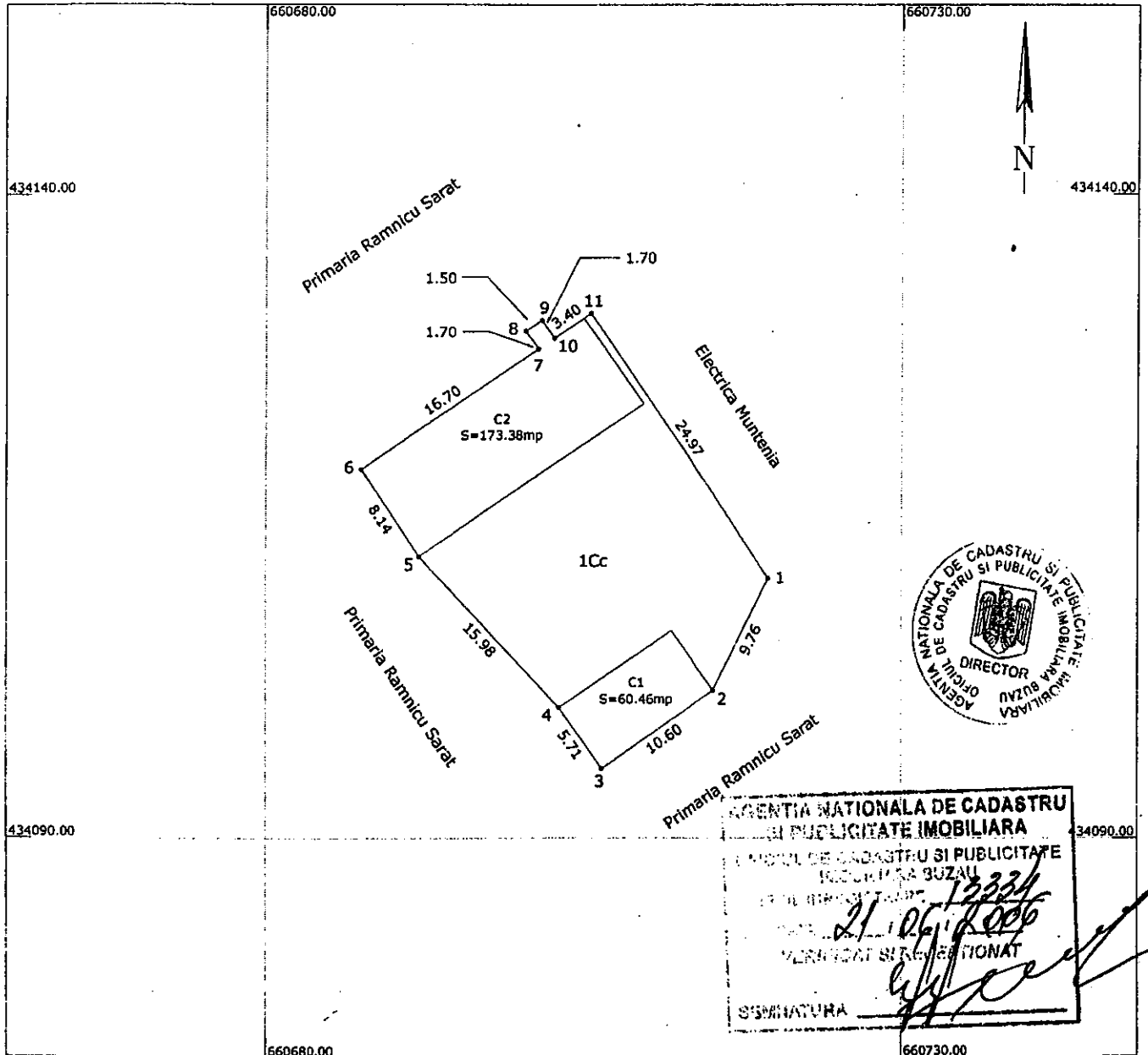
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)

Scara 1:500

Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Cod SIRUTA 44854
 Adresa imobilului
 Bd. Eroilor nr. 29 Bis
 Nr. cadastral al corpului de proprietate **2802**

Numele si prenumele proprietarului:
 Concedent:
 Primaria Ramnicu Sarat
 Concesionar:
 SC Valman Tur SRL
 Bd. Eroilor nr. 29 Bis, Ramnicu Sarat



Sistem de proiectie Stereo 1970

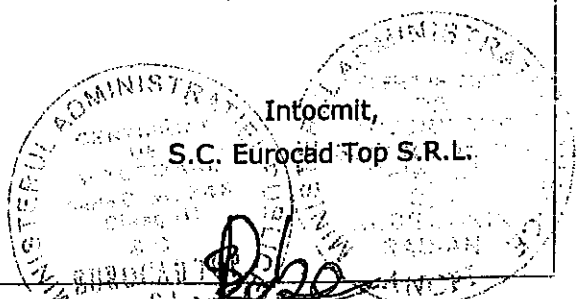
Nr. pct.	X	Y
1	434110.09	660719.40
2	434101.38	660715.00
3	434095.38	660706.26
4	434100.04	660702.96
5	434111.81	660692.15
6	434118.53	660687.55
7	434127.97	660701.32
8	434129.38	660700.36
9	434130.23	660701.59
10	434128.82	660702.56
11	434130.74	660705.36

Suprafata = 591 mp

Data: 04.05.2006

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau

Receptionat _____



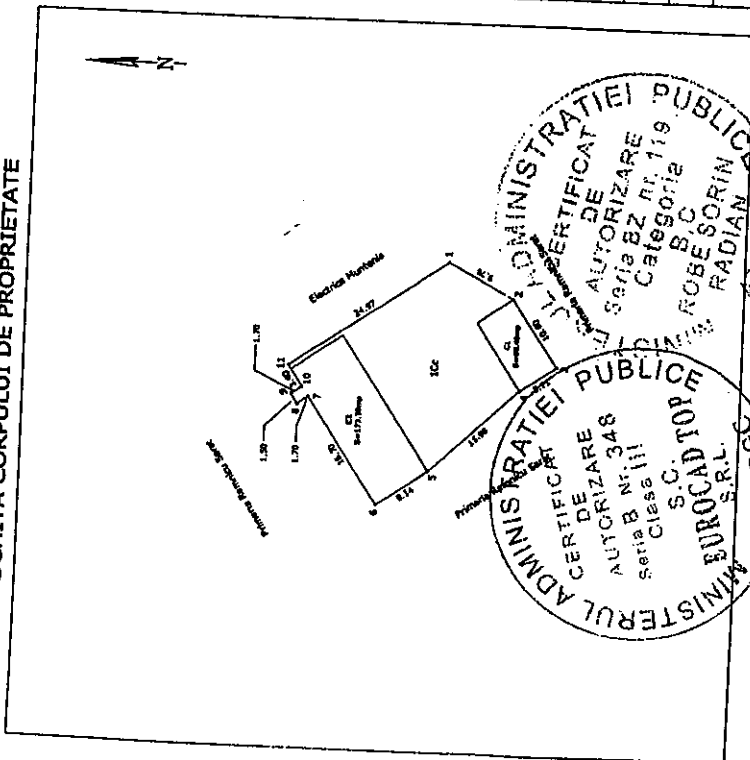
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Mun. Ramnicu Sarat, Bd. Eroilor nr. 29 Bis

Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Cod SIRUTA 44854
 Cod Intravilan / extravilan: 2

Sectiune plan L-35-91-C-c-1-IV
 Nr. sector cadastral:
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:
 Nr. carte fundiara:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Curti - constructii	TDI	591 mp			
TOTAL			591 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

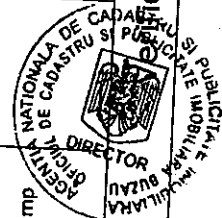
Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3		
C1	Birouri	60.46 mp	CIE	5
C2	Garaj auto	173.38 mp	CA	
TOTAL		233.84 mp		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentiiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	Concedent: Primaria Ramnicu Sarat	Str. N. Balcescu, nr. 1 Mun. Ramnicu Sarat	4	5 Contract de concesiune nr. 2163 / 01.03.2006	6 DAT	7 567 mp	8 8	9 9	10 10	11 11
2	Concesionar: SC Valiman Tur SRL	Bd. Eroilor nr. 29 Bis Mun. Ramnicu Sarat	16594295		PF			591 mp / -	- / -	
								- / 233.84 mp		

Intocmit: S.C. Eurocad Top S.R.L.

Data: 04.05.2006



Atestat:

VLADIMIR VICTOR
 Director

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 6370
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 0)

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 2802	Adresa: Râmnicu Sarat, Bulevardul Eroilor, Nr. 29 bis Descriere: Teren curti constructii	masurata 591 MP	

Cartea funciara cu nr. 6370
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 0)

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RIMNICU SARAT proprietate privata PROPRIETATE , cf. act 34554/2008	

Cartea funciara cu nr. 6370
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 0)

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

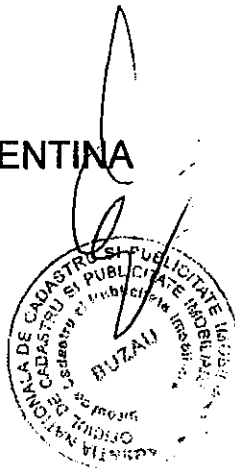
Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	SC VALMAN TUR SRL CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 01.03.2006 , cf. act 34554/2008	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

BNP BOFANGIU CAMELIA ANDRISOR

S-a achitat tariful de 20 lei, cu chitanta nr. 156878/22.03.2011 in suma de: 20.00 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.PI02,11P7EXI,773,272

Asistent - registrator,
TEODORESCU FLORENTINA



Cartea funciara cu nr. 6370
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 0)

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat