

Proiect de hotarare

privind transmiterea in administrarea Colegiului National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat a locuintei de serviciu, situata in strada Patriei bl.9G, ap.12 proprietate privata a municipiului Rm. Sarat

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2011**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Spatiu Locativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- adresa nr.2411/21.06.2011 a Colegiului National „Al Vlahuta” Rm. Sarat;
- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.29 alin.1 si 2 din HG nr.1275/2000 privind punerea in aplicare a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- prevederile art.2 lit.d din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata;
- prevederile art. 36 alin.2. alin.6, lit.a punct 17 si art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Cu respectarea prevederilor art.59 si art.61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, actualizata

În temeiul art. 39 alin 1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba transmiterea in administrarea Colegiului National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat a locuintei de serviciu, situata in strada Patriei bl.9G, ap.12 proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, in vederea inchirierii acesteia salariatilor, contractul de inchiriere fiind accesoriu la contractul individual de munca.

Art.2. Condițiile de inchiriere a locuintei de serviciu prevazuta la art.1 se stabilesc de conducerea Colegiului National „Al Vlahuta”, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Calcularea chiriei si tariful lunar al acesteia (lei/m²) practicat sunt prevazute in OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizata

Art.4. 60% din suma incasata din inchirierea locuintei de serviciu prevazuta la art.1 se face venit la bugetul local.

Art.5. Predarea -- primirea imobilului se va face in baza protocolului incheiat intre parti.

Art.6. In cazul in care raportul de serviciu incheiat intre Colegiul National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat si al chiriasului imobilului inceteaza, locuinta se va preda proprietarului de drept.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Spatiu Locativ.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Dr. Lastun Marian Madalin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2011**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10589/22.06.2011

Expunere de motive

**la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea
Colegiului National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat
a locuintei de serviciu, situata in strada Patriei bl.9G, ap.12
proprietate privata a municipiului Rm. Sarat**

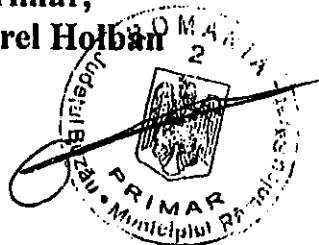
Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat administreaza locuinte de serviciu destinate inchirierii. Locuintele de serviciu și cele de interventie fac parte din patrimoniul institutiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de munca.

În prezent o asemenea locuinta a devenit disponibila ca urmare a renuntarii fostului chirias la contractul de inchiriere.

Prin adresa nr.2411/21.06.2011 Colegiul National „Al Vlahuta” a solicitat repartizarea unei locuinte de serviciu pentru personalul didactic titular al scolii.

Propun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Colegiului National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat a locuintei de serviciu, situata in strada Patriei bl.9G, ap.12 proprietate privata a municipiului Rm. Sarat.

Primar,
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermasarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro

Nr.10588/22.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea
Colegiului National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat
a locuintei de serviciu, situata in strada Patriei bl.9G, ap.12
proprietate privata a municipiului Rm. Sarat**

Avand in vedere adresa nr.2411/21.06.2011 a Colegiului National „Al Vlahuta” prin care a solicitat repartizarea unei locuinte de serviciu pentru personalul didactic titular al scolii si faptul ca in prezent o asemenea locuinta a devenit disponibila ca urmare a renuntarii fostului chirias la contractul de inchiriere, propunem aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare privind transmiterea in administrarea Colegiului National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat a locuintei de serviciu, situata in strada Patriei bl.9G, ap.12 proprietate privata a municipiului Rm. Sarat.

Conditii de inchiriere a locuintei de serviciu se stabilesc de conducerea Colegiului National „Al Vlahuta”, cu respectarea prevederilor legale.

Calcularea chiriei si tariful lunar al acesteia (lei/m²) practicat sunt prevazute in OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata.

Propunem ca 60% din suma incasata din inchirierea locuintei de serviciu sa se faca venit la bugetul local.

Predarea – primirea imobilului se va face in baza protocolului incheiat intre parti.

In cazul in care raportul de serviciu incheiat intre Colegiul National „Al. Vlahuta” Rm. Sarat si al chiriasului imobilului inceteaza, locuinta se va preda proprietarului de drept.

**Referent de specialitate,
Sing. Toader Dumitru**



COLEGIUL NATIONAL "AL. VLAHUTA" Rm. Sarat, Jud. Buzau
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13, tel. 0788856767, fax 0238563945
e-mail : secretariat_vlahuta@yahoo.com

Nr. 2411 / 21-06-2011

PRIMARIA RM. SARAT

Intrare nr. 10585

25 / 06 anul 2011

C A T R E
PRIMARIA RM.SARAT,

Peșteră C.L.

Prin prezenta vă rugăm să ne repartizați o locuință de serviciu pentru personalul didactic titular al școlii.

DIRECTOR
PROF. ANDREI STEFAN COSTACHE