

Proiect de hotarare
privind vanzarea catre d-na Lazar Nicoleta a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 381

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **29.11.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.15665/11.08.2011 a d-nei Lazar Nicoleta;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre d-na Lazar Nicoleta a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 381.

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.5790, cu numarul cadastral 4816.

Art.2. Pretul de vanzare este de 9.300 lei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ing. Galbenu Marian.

Modalitatile de achitare a pretului terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.4. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.11.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr.
Rm.Sărat 29.11.2011**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18532/23.11.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Lazăr Nicoleta a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny – parcela 381

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Doamna Lazăr Nicoleta, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 381, executată în baza autorizației de construire nr.360/12.12.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10055/26.05.2009, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

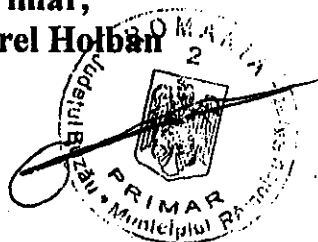
Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza

procesului-verbal nr.9474/02.07.2007, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.5790 și are numărul cadastral 4816.

Având în vedere prevederile HCL nr._____ propun aprobarea vânzării terenului către doamna Lazăr Nicoleta, cu prețul de 9.300 lei, având la bază raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, ing.Galbenu Marian.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.Viorel Holbăn





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18531/23.11.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Lazăr Nicoleta a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny – parcela 381

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Lazăr Nicoleta a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny – parcela 381

Prin cererea înregistrată sub numărul 15665/11.08.2011, doamna *Lazăr Nicoleta*, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 381, executată în baza autorizației de construire nr.360/12.12.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10055/26.05.2009, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza procesului-verbal nr.9474/02.07.2007, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.5790 și are numărul cadastral 4816.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Având în vedere prevederile HCL nr._____ propunem aprobarea vânzării terenului către doamna Lazăr Nicoleta, cu prețul de 9.300 lei, având la bază raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, ing.Galbenu Marian.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 6.000 lei.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

