

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Rm. Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.04.2011**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sărat, înregistrată sub nr.5924/15.04.2011;
- raportul Direcției Administrație Publică locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, înregistrat sub nr.5923/15.04.2011;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Rm.Sărat;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat;
- procesul verbal nr.5920/15.04.2011 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sărat constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. c), art. 39, alin. (1), și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu bunurile imobile (terenuri) prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului local nr.80/27.05.2010 se modifică în mod corespunzător, prin completare cu bunurile imobile prevăzute în anexa 1.

Art.2. Primarul municipiului Rm.Sărat prin aparatul de specialitate: Direcția Administrație Publică locală și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor

nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Rm.Sărat.

**Președinte de ședință,
Prof.Ambrinoc Costică**

**Contrasemnează secretar,
Jr.Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm. Sarat 28.04.2011**

**Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva
și _____ abțineri din numărul total de _____ consilieri prezenți**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5924 / 15.04.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată potrivit căruia „*Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale*”, precum și prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit căruia “*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata*” propun inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 21.03.2011 – 15.04.2011 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform procesului-verbal nr.5920/15.04.2011 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere considerentele prezentate supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre anexat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primarul municipiului Rm.Sărat,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5923 / 15.04.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 21.03.2011 – 15.04.2011 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr. 5920/15.04.2011.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren in suprafață de 2169 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr.2.

Terenul menționat este identificat prin planul de situație anexat, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Necesitatea completării inventarului domeniului privat al municipiului Rm.Sărat cu această suprafață de teren rezidă și din faptul că în urma verificărilor efectuate la Serviciile de urbanism și Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat a reieșit că pentru această suprafață de teren este încheiat un contract de concesiune înregistrat sub nr.1996/08.03.2005.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela

**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 21.03.2011 – 15.04.2011 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAT**

| Nr.crt. | Denumirea bunurilor | Elemente de identificare (vecini N-S-V-E) | | |
|----------------|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Teren in suprafața de 2169 mp, strada 8 Martie nr.1 - parcela 2 | 75 ml - Teren unitate militara | 72,22 ml - alee acces | 32,75 ml - parcela 3 |
| | | | | 39,25 ml- Str.8 Martie |

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR. 5920/15.04.2011

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificata prin Dispoziția nr.1135/2011 în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Corbu Decebal Iulian – membru
Zainea Sanda – membru
Toader Dumitru – membru

în perioada 21.03.2011 – 15.04.2011 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al municipiului Rm.Sarat, după cum urmează:

1. Teren in suprafata de 2169 mp, situat in municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1-parcela 2.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra in contabilitate.

Comisia de inventariere:

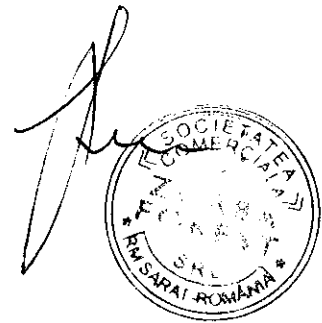
Forțu Macovei – președinte _____
Tăbleț Anișoara – membru _____
Manea Simona – membru _____
Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____
Corbu Decebal Iulian – membru _____
Zainea Sanda – membru _____
Toader Dumitru – membru _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 10278
ziua 15 luna 04 anul 2011

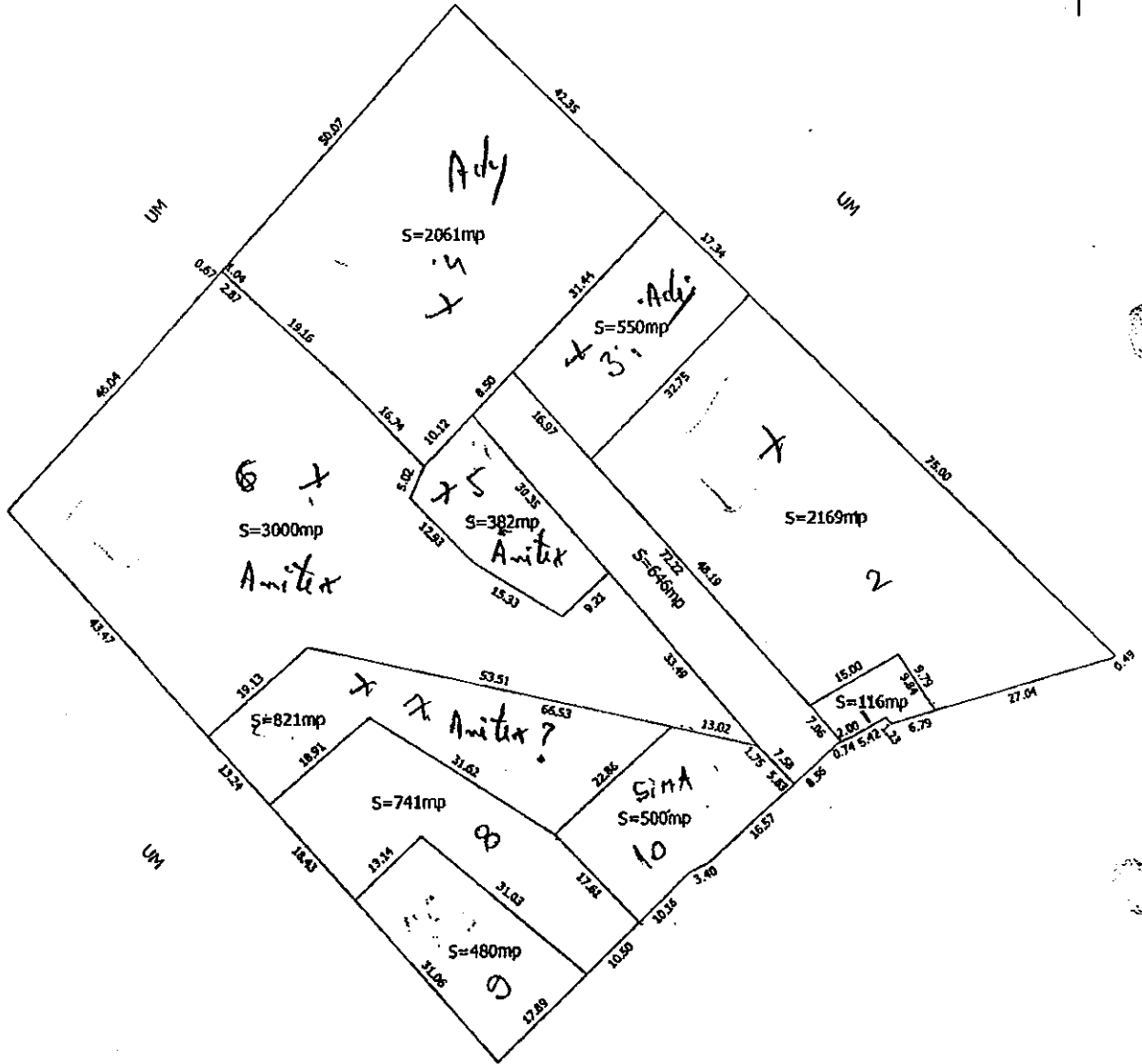
Domnule Primar

Subsemnatul Eftemaru Laurentiu, administrator
al Se Zorba Forest SRL. vă rog să completați
inventarul domeniului privat al Hun. Pm. Sărat
cu suprafața de 2169 mp. situată în
str. 8 Martie nr 1. parcela 2, conținutul conținer
contract Nr. 1996/08/03/2005. Vă mulțumesc.

Hun. Pm. Sărat
Publică

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



24600

S= 11466 mp

România
Județul Buzău
Primăria Municipiului
Sărat
nr. 1996 / 08 03 2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

Părțile contractante

Prima Primăria municipiului Rm. Sărat cu sediul în bulevardul N. Bălcescu, nr. 1, reprezentată prin ing. Constantin Ghinioiu – primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

SC FORBA FOREST SRL

persoană fizică (domiciliul, buletinul/ cartea de identitate) / persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic)

Sediul principal în Rm Sărat str. Topliceni bl. 26 apt 11

reprezentat prin EFTENARU NICU având funcția de ASOCIAT

în calitate de concesionar, pe de altă parte, se încheie la data de 08 03 2005

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) N Bălcescu nr 1 - Rm Sărat în

temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al hotărârii Consiliului local municipal de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____ prezentul act

de concesiune.

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun a unei activități sau a unui serviciu public

TEREN 2169 mp

scăzut în Rm Sărat str. 8 Martie nr 1 - parcela 2

destinația de PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

conformitate cu obiectivele concedentului.

Caietul de sarcini este anexă la prezentul contract.

Obiectivele concedentului sunt:

- * valorificare potențial teren pe baza conapției urbanistice
- * extinderea zonelor de producție și prestări servicii
- * recuperare preț în 25 ani

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bunurile de retur TEREN 2169 mp

Bunurile de preluare : -

Bunurile proprii SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

Termenul

2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de 08 03 2005

Contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioadă egală cu 24,5 ani

Redevența

3. - Redevența este de 8 242 200 lei, plătit anul în conformitate cu caietul de sarcini (preț de piață până la data de 30 septembrie a anului în curs.

anual, la data de 1 ianuarie, redevența se va actualiza în funcție de rata inflației, dar nu mai mică decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

Recuperarea prețului de vânzare a terenului concesionat se face în termen de 25 de ani începând din anul 2005

Plata redevenței

caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlul de garanție, o sumă de 2 060 550 lei, reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlul de redevență pentru primul an de activitate.

(10) La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, excludându-se forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei împrejurări de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral potrivit art. 6 alin. (1) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) – Alte cauze:

a) să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa în condițiile stabilite în caietul de sarcini;

b) să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

Obligațiile concedentului

Art. 8 – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor stabilite în prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. – (1) Prezentul act de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) nerespectarea obligațiilor prevăzute de art. 7 alin. 13 lit. „b” duce la pierderea concesiunii conform art. 31 alin. 2 din Legea nr. 50/1991, republicată;

h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune a bunurilor ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur TEREN 2163 mp

b) bunuri de preluare -

c) bunuri proprii SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.