

Proiect de hotarare

privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Rm. Sarat a terenului in suprafata de 300 mp situat in cartierul Bariera Focsani (parcela nr.164 – Extindere) si aprobarea punerii acestuia la dispozitia SC COMPANIA DE APA SA BUZAU in vederea realizarii Proiectului “Modernizare si extindere sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape in judetul Buzau – aglomerarea Rm. Sarat” pentru amplasarea instalatiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focsani

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2011**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Directiei Administratie Publica;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- adresa nr.8094/17.05.2011 a SC COMPANIA DE APA SA Buzau;
- prevederile art.8 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Rm. Sarat a terenului in suprafata de 300 mp situat in cartierul Bariera Focsani (parcela nr.164 – Extindere) si aprobarea punerii acestuia la dispozitia SC COMPANIA DE APA SA BUZAU in vederea realizarii Proiectului “Modernizare si extindere sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape in judetul Buzau – aglomerarea Rm. Sarat” pentru amplasarea instalatiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focsani

Art.2. Terenul, in suprafata de 300 mp este inscris in Cartea funciara a municipiului Rm. Sarat cu nr.7502, avand numarul cadastral 6296 si seste identificat conform planului de amplasament anexat, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord pe 15 m – parcela 165
- la sud pe 15 m – str. Ariesului
- la vest pe 20 m – parcela 163
- la est pe 20 m – strada Grigore Vieru

Art.3. Contractul de comodat nr.132/14.01.2011 inceteaza invocand forta majora, iar inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 se modifica prin excluderea acestei parcele.

Art.4. Se aproba schimbarea destinatiei terenului din zona pentru locuinte, in zona cu functiuni complexe de interes public si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm. Sarat, in mod corespunzator.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 26.05.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ___ voturi din numarul total de ___ consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof. Ambrinoc Costica**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.05.2011**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8091 / 17.05.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Rm.Sărat a terenului în suprafață de 300 mp situat în cartierul Bariera Focșani (parcele nr.164-Extindere) și aprobarea punerii acestuia la dispoziția S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU în vederea realizării Proiectului « Modernizare și extindere sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape în județul Buzău – aglomerarea Rm.Sărat » pentru amplasarea instalațiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focșani

Urmare solicitării S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU este necesar pentru Proiectul « Modernizare și extindere sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape în județul Buzău – aglomerarea Rm.Sărat » punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 300 mp situat în cartierul Bariera Focșani (parcele nr.164-Extindere) pentru amplasarea instalațiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focșani.

Orice investiție ce s-a realizat și se va realiza are ca principiu esențial în faza de debut – punerea la dispoziție a amplasamentului deci a terenului aferent pe care se va realiza aceasta.

Pentru proiectul « **Modernizare și extindere sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape în județul Buzău – aglomerarea Rm.Sărat** » cu referire la municipiul Rm.Sărat este necesar ca administrația publică locală respectiv Consiliul Local prin hotărâre de consiliu să aprobe punerea la dispoziția proiectului mai sus amintit a terenului necesar realizării lucrărilor propuse.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre mai sus menționat, în forma prezentată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Terenul, în suprafață de **300 mp**, este înscris în Cartea funciară a municipiului Rm.Sărat cu nr.7502, având numărul cadastral 6296 și este identificat conform planului de situație anexat, cu următoarele vecinătăți :

La nord pe 15 m –parcele 165 ;

La sud pe 15 m – str.Arieșului ;

La vest pe 20 m –parcele 163 ;

La est pe 20 m –strada Grigore Vieru.

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8090/17.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Rm.Sărat a terenului în suprafață de 300 mp situat în cartierul Bariera Focșani (parcele nr.164-Extindere) și aprobarea punerii acestuia la dispoziția S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU în vederea realizării Proiectului « Modernizare și extindere sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape în județul Buzău – aglomerarea Rm.Sărat » pentru amplasarea instalațiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focșani

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU în vederea realizării Proiectului « Modernizare și extindere sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape în județul Buzău – aglomerarea Rm.Sărat » a terenului în suprafață de 300 mp situat în cartierul Bariera Focșani (parcele nr.164-Extindere) pentru amplasarea instalațiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focșani.

În baza negocierilor și angajamentelor asumate de România față de Comisia Europeană în cadrul capitolului 22 – Mediu, țara noastră și-a asumat un rol considerabil în ceea ce privește concretizarea investițiilor pentru sectorul de apă, apă uzată și canalizare pentru perioada 2007-2013 prin accesarea de fonduri europene în cadrul Programului Operațional Sectorial –Mediu.

Având în vedere :

- adresa nr.2822/17.05.2011 a S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU prin care se solicită în vederea derulării proiectului mai sus menționat o suprafață de teren în vederea amplasării instalațiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focșani, teren situat în cartierul Bariera Focșani (extremitatea acestuia), teren ce trebuie să aparțină domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Rm.Sărat a terenului în suprafață de 300 mp situat în cartierul Bariera Focșani (parcele nr.164-Extindere) și aprobarea punerii acestuia la dispoziția S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU în vederea realizării Proiectului « Modernizare și extindere sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape în județul Buzău – aglomerarea Rm.Sărat » pentru amplasarea instalațiilor de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focșani.

Terenul, în suprafață de **300 mp**, este înscris în Cartea funciară a municipiului Rm.Sărat cu nr.7502, având numărul cadastral 6296 și este identificat conform planului de amplasament anexat, cu următoarele vecinătăți :

La nord pe 15 m –parcele 165 ;

La sud pe 15 m – str.Ariesului ;

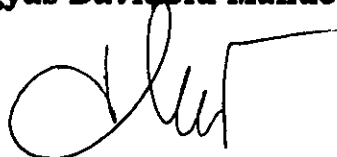
La vest pe 20 m –parcele 163 ;

La est pe 20 m –strada Grigore Vieru.

Contractul de comodat nr.132/14.01.2011 încetează invocând forța majoră iar inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 se modifică prin excluderea acestei parcele.

De asemeni propunem schimbarea destinației terenului din zona pentru locuințe în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat în mod corespunzător.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**





S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
 Str. Unirii, bl. 8 FGH, Mun. Buzau
 e-mail: office@cabuzau.ro



Nr. Reg. J 10/ 1610/ 2007; C.U.I. RO 22987337; Capital social: 4.613.700 LEI; Tel. Centrala: 0238402200
 Tel. Secretariat: 0238720356; Fax Secretariat: 0238445786; Tel. Dispecerat: 0238715438; Tel/Fax Relatii Publice: 0238711157

Nr. 2822 / 14052011

AR. ADM. nr. 57477E

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. SARAT



S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU deruleaza proiectul „Modernizare si extindere sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape uzate in aglomerarea Rm. Sarat”, din cadrul proiectului major finantat din fonduri comunitare P.O.S. Mediu „Extindere si reabilitare infrastructura de apa si apa uzata in judetul Buzau”.

Avand in vedere faptul ca evacuarea apelor uzate colectate in cartierul Bariera Focsani se va face prin pompare, este necesara alocarea unei locatii din domeniul public pentru amplasarea instalatiilor de pompare.

In acest sens va rugam sa retineti in domeniul public **parcela nr.164**, pe care se vor amplasa instalatiile de pompare ape uzate colectate din cartierul Bariera Focsani.

Cu respect,

Sef Centru Operational nr.7 Rm. Sarat

Ing. Razvan Popencu



Sef Sectie Apa Canal

Ing. Julian Mirica



Nr. cerere	40773
Ziua	07
Luna	10
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 6296	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier BARIERA FOCSANI, Soseaua FOCSANI Descriere: teren intravilan arabil	masurata 300 MP	

Cartea funciara cu nr. 7502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RIMNICU SARAT in administrare Consiliului Local Rimnicu Sarat PROPRIETATE cu titlu de proprietate si de proprietate, cf. act 40773/2010	
2	schimbarea numarului cadastral vechi 1699 in numarul cadastral electronic 4076. , cf. act 40773/2010	
3	MUNICIPIUL RIMNICU SARAT in administrare Consiliului Local Rimnicu Sarat PROPRIETATE cu titlu de proprietate si de proprietate, cf. act 40773/2010	
4	schimbarea numarului cadastral vechi 1699 in numarul cadastral electronic 4076. , cf. act 40773/2010	

Cartea funciara cu nr. 7502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate in notar public.

Asistent - registrator,
TEODORESCU FLORENTINA



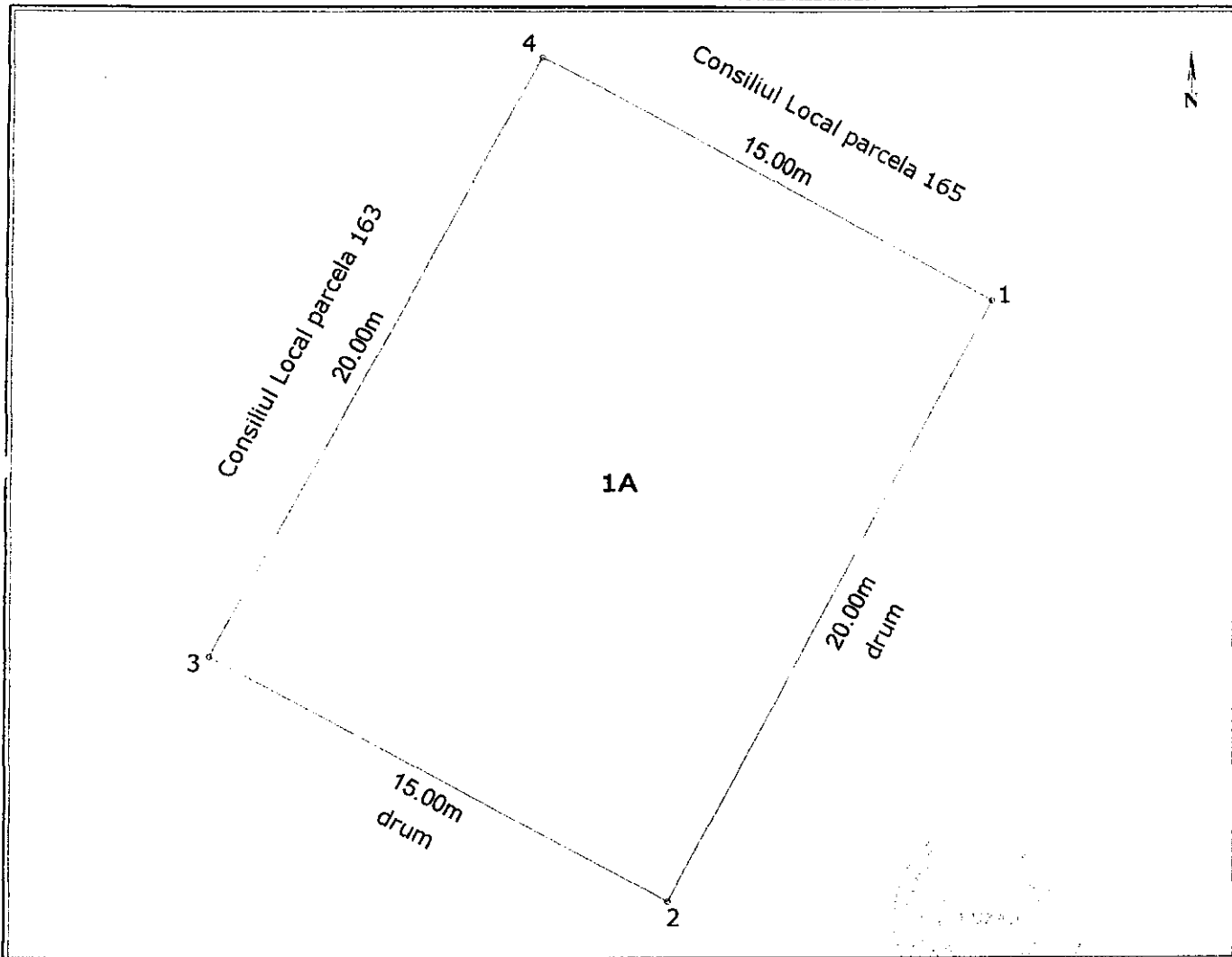
Cartea funciara cu nr. 7502

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

pagina 1 / 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
6296	300 mp	cart. Bariera Focsani, P164	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	300		Neimprejmit.
Total		300		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	661026.433	435849.283
2	661016.885	435831.709
3	661003.705	435838.870
4	661013.253	435856.444

Suprafata totala masurata = 300 mp
Suprafata din act = 196678 mp

Executant,

Tatulescu Maria

Data: 29.03.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara BUZAU
TĂTULESCU MARIA
SUBINGINER I

10.06.2010