

Proiect de hotarare
privind scoaterea din functiune si valorificarea prin licitatie publica sau prin casare
a unor bunuri – mijloace fixe – aflate in administrarea SC ACVATERM SA,
afereente unui punct termic si a 7 (sapte) centrale termice
apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2011**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Directiei Economice t;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- adresa nr.496/11.05.2011 a SC ACVATERM SA Rm. Sarat;
- prevederile art.1,2,3 si 4 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
- prevederile punctelor nr.22 si 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, aprobate prin HG nr.909/1997 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prin HG nr.568/2000 ;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Rm. Sarat a CT 02, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 si PT 809 ;
- prevederile art.10, art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se scot din functiune bunurile – mijloace fixe – aflate in administrarea SC ACVATERM SA, afereente unui punct termic si a 7 (sapte) centrale termice apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat si anume:

- CT 01 Centru
- CT 02 Centru
- CT 601 Toamnei Dig
- CT 802 Balta Alba
- CT 803 Costieni
- CT 804 Costieni (blocuri turn)
- CT 807 Balta Alba (Pompieri)
- PT 809 Extindere Costieni

cu o valoare de inventar de 2.327.579,74 lei conform anexei nr.2

Art.2. Valorificarea acestor bunuri – mijloace fixe – prin licitatie publica sau prin casare se va face in conditiile parcurgerii procedurii prevazute de lege.

Art.3. Sumele incasate din vanzarea prin licitatie publica ori, dupa caz valorificarea prin casare, se vor face venit la bugetul local, retinand cheltuielile efectuate cu procedura de valorificare.

Art.4. Contractul de concesiune nr.1388/30.04.1998 se va modifica corespunzator.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 26.05.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ___ voturi din numarul total de ___ consilieri locali in functie si ___ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof. Ambrinoc Costica**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.05.2011**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.7514/10.05.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri -mijloace fixe- aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile art.1,2,3 și 4 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin legea nr.246/2001;
- prevederile H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată;
- prevederile punctelor nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin H.G. nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare precum și prin H.G nr.568/2000;
- prevederile HCL Rm.Sărat nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT. 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809;
- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c din legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- adresa nr.496/11.05.2011 SC ACVATERM SA Rm.Sărat prin care aduce la cunoștință Consiliului local faptul că centralele termice care au oprită funcționarea se află într-o stare avansată de degradare fizică datorită timpului îndelungat de nefuncționare, vandalizărilor la care au fost supuse clădirile, pătrunderile prin efracție și încercările

repetate de furturi de fier vechi și alte dotări, precum și degradărilor fizice datorate infiltrărilor de apă.

Pornind de la aceste considerente, propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri -mijloace fixe- aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat, în forma prezentată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Se va avea în vedere ca sumele încasate din vânzarea la licitație publică, ori după caz, valorificarea prin casare, se vor face venit venit la bugetul local, reținând cheltuielile efectuate cu procedura de valorificare.

Primar,

Pr. VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7513 / 10.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri -mijloace fixe- aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat

Prin adresa nr.496/11.05.2011 SC ACVATERM SA Rm.Sărat solicită Consiliului local Rm.Sărat aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri -- mijloace fixe, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Așa cum se menționează în adresa mai sus menționată scoaterea din funcțiune este motivată de faptul că centralele termice care au oprită funcționarea se află într-o stare avansată de degradare fizică datorită timpului îndelungat de nefuncționare, vandalizărilor la care au fost supuse clădirile, pătrunderile prin efracție și încercările repetate de furturi de fier vechi și alte dotări, precum și degradărilor fizice datorate infiltrărilor de apă.

Măsura propusă a fost aprobată de către Consiliul de Administrație al SC ACVATERM SA Rm.Sărat în ședința din 05.05.20011, extras al ședinței fiind anexat prezentului raport (Anexa nr.1).

Având în vedere:

- prevederile art.1,2,3 și 4 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin legea nr.246/2001;

- prevederile H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată;

- prevederile punctelor nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin H.G. nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare precum și prin H.G nr.568/2000;

- prevederile HCL Rm.Sărat nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT. 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809;

- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c din legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele:

- aprobarea scoaterii din funcțiune a bunurilor -mijloace fixe - aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat și anume:

CT 01 Centru

CT 02 Centru

CT 601 Toamnei Dig

CT 802 Balta Albă

CT 803 Costieni

CT 804 Costieni (blocuri turn)

CT 807 Balta Albă (Pompieri)

PT 809 Extindere Costieni

cu o valoare de inventar de 2.327.579,74 lei, conform Anexei nr.2.

-valorificarea acestor bunuri- mijloace fixe- prin licitație publică sau prin casare, în condițiile parcurgerii procedurii prevăzute de lege.

-constituirea unor comisii de lucru după cum urmează:

a) Comisia de valorificare prin licitație publică;

b) Comisia de valorificare prin casare;

c) Comisia de evaluare – mijloace fixe –scoase din funcțiune puse în vânzare prin licitație publică.

-sumele încasate din vânzarea la licitație publică, ori după caz, valorificarea prin casare, se vor face venit venit la bugetul local, reținând cheltuielile efectuate cu procedura de valorificare.

De asemeni, contractul de concesiune nr.1388/30.04.1998 se va modifica corespunzător.

Director economic,
Ec.Forțu Macovei



SC ACVATERM SA RM. SARAT

J10/0048/1998 RO10152880

Dentru Consiliul Local
Nr. 496/12.05.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SARAT

Catre,

Intrare nr. 492
ziua 11 Luna 05 anul 2011 Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat

Prin prezenta va instiintam ca in municipiul Rm. Sarat, din cele 12 centrale termice producatoare si furnizoare de energie termica si apa calda, mai sunt functionaie in acest moment doar 4. Celelalte 8 centrale termice au fost oprite din functionare, din lipsa clienti, in diversi ani, conform anexei la prezenta.

In acest moment, toate cele 8 centrale termice, se afla intr-o stare avansata de degradare fizica datorata timpului indelungat de nefunctionare, vandalizarilor la care au fost supuse cladirile de catre persoane necunoscute, patrunderile prin efractie si incercarile repetate de furturi de fier vechi si alte diverse componente, precum si degradarile fizice datorate infiltrarilor de apa.

Avind in vedere degradarea din ce in ce mai accelerate atat a cladirilor cit si a utilajelor din interiorul acestora, pericolul iminent de disparitie prin furt, de diverse echipamente si pentru redarea unui aspect placut al respectivelor locatii, propunem Consiliului Local al municipiului Rm. Sarat, luarea in analiza si aprobarea dezafectarii acestor centrale termice prin valorificarea inventarului acestora, dupa cum urmeaza:

- a) valorificare prin licitatie publica acolo unde este cazul
- b) valorificare prin casare si vindere la fier vechi

Intrucit atat cladirile cit si echipamentele din aceste centrale termice sunt concesionate si aflate in inventarul SC Acvaterm SA , propunem ca lucrarile de dezafectare si valorificare sa fie facute de catre aceasta societate, conform

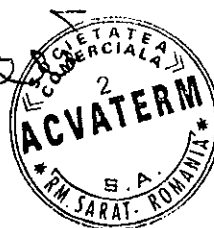
procedurii redată în hotărârea Consiliului de Administrație al SC Acvaterm SA anexat la prezenta.

Pentru analiză și edificare anexam alăturat:

- a) Extras din procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al SC Acvaterm SA Rm. Sarat din data de 05.05.2014
- b) Listele cu inventarele celor 8 centrale termice.

DIRECTOR,

Ec. Sandu Ciobota



SC ACVATERM SA RM. SARAT

J10/0048/1998 RO10152880

EXTRAS

Din procesul verbal al sedintei Consiliului de Administratie al SC Acvaterm SA din

Data de 05.05.2011

Punctul 3 al ordinii de zi are urmatorul continut:

Aprobarea solicitarii catre Consiliul Local Municipal de efectuare de catre SC Acvaterm Rm. Sarat, a dezafectarii centralelor termice nefunctionale si valorificarea inventarului acestora prin

- a) Valorificare prin licitatie publica
- b) Valorificare prin casare si vindere la fier vechi

Presedintele Consiliului de Administratie, Dl. Ciobota Sandu, face cunoscut ca in acest moment a fost aprobata prin HCL trecerea inventarului celor 7 centrale termice devenite nefunctionala din proprietate publica in proprietate privata urmind a se supune aprobarii printr-o urmatoare HCL dezafectarea acestora.

Intrucit inventarele acestor central termice sunt concesionate pentru exploatare la SC Acvaterm SA care cunoaste prin salariatii proprii, foarte bine structura, starea functionala si valorile contabile ramase, Dl. Ciobota Sandu propune ca SC Acvaterm SA sa faca o solicitare catre Consiliul Local Municipal ca activitatea de dezafectare a acestor central termice sa se faca cu forte proprii de catre SC Acvaterm SA.

Pentru desfasurarea in bune conditii a acestei activitati se propune infiintarea a 3 comisii dupa cum urmeaza:

a) comisia de evaluare mijloace fixe scoase din functiune ce vor fi puse la vinzare prin licitatie publica

b) comisia de valorificare prin licitatie publica

c) comisia de valorificare prin casare

Consiliul de administratie al SC Acvaterm SA va asigura mijloacele de publicitate si procedurile prevazute de lege pentru organizarea vinzarii la licitatie publica sau dupa caz, casarea si valorificarea bunurilor. Sumele incasate din vinzarea la licitatie publica ori dupa caz valorificare prin casare, se vor face venit la bugetul local al municipiului Rm. Sarat dupa retinerea sumelor ocazionate de procedura de valorificare si respectiv de dezafectare.

Propunerea facuta de Dl. Ciobota a fost insusita si aprobata in unanimitate de catre Consiliul de Administratie al SC Acvaterm SA, urmind ca ea sa fie inaintata in forma prezentata, Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat.

Presedinte CA SC Acvaterm SA Rm. Sarat

Ec. S. Ciobota





S.C. ACVATERM .A.
ROMANIA, 125300 RM.SARAT
Str. Amurgului, Nr. 2
Telefon/Fax 40 238 565356

HNEXA NK.L
e-mail - acvatarm@tvsatrm.ro
Nr. Ord. Reg.com - J10/0048/1998
CUI - 10152880
Capital social - 449.172 Lei

LISTA MIJLOACELOR FIXE PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN FUNCȚIUNE ȘI CASARE AFERENTE

-- lei --

Nr. crt.	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cantitate	Data P.I.F.	Valoare de inventar
0.	1.	2.	3.	4.	5.
CT 01 POȘTĂ					
01	20140	Cazan BURLEY 3000	1	1996	273926,26
02	20133	Arzător gaze NGN 150-41 NU WAI	1	2002	43587,56
03	10525	Stație dedurizare	1	1996	14241,05
04	10519	Rezervor combustibil 3 mc	1	1996	17314,72
05	20139	Schimbător căldură în plăci	1	1996	21466,14
06	20210	Contor ET GRADUS Dn 125	1	1996	7536,64
07	20214	Contor apă Dn 65	1	1996	9133,87
08	20142	Supapă siguranță	1	1996	4232,07
09	20143-20144	Supapă siguranță	2	1996	8087,54
10	20177-20178	Electropompă AQUALIN 100-160	2	1996	4971,06
11	20179	Electropompă AQUALIN 100-160	1	1996	4935,83
12	20135	Electropompă AQUAFIT 50X65X125	1	1996	6656,99
13	20137-20138	Electropompă AQUAFIT 50X65X125	2	1996	5104,80
14	20136	Electropompă AQUALIN 80X100	1	1996	6985,45
15	20146	Electropompă ATURIA 65x50x200	1	1996	1884,00
16	20211	Contor combustibil V20-40 RC	1	1996	1916,28
17	20212-20213	Contor combustibil V20-40 RC	2	1996	15415,92
18		Coș fum	2	1996	Fv
Oprit din funcțiune 2002					
TOTAL					447396,18
CT 02 POȘTĂ					
01	20126	Cazan BURLEY 3000	1	1996	97579,79
02	20127	Cazan BURLEY 1750	1	1996	82949,07
03	20131	Arzător gaze NGN 150-41 NU WAI	1	1996	34857,82

Nr. crt.	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cantitate	Data P.I.F.	Valoare de inventar
0	1.	2.	3.	4.	5.
04	20132	Arzător gaze NGN 150-41 NU WAI	1	1996	38371,28
05	10521	Stație dedurizare	1	1996	10228,25
06	20111-20112	Schimbător de căldură în plăci	1	1996	37051,42
07	20208	Contor ET GRADUS Dn 125	1	1996	1742,00
08	20207	Contor ET GRADUS Dn 200	1	1996	4490,47
09	20128	Supapă siguranță SVH	1	1996	6487,87
10	20129	Supapă siguranță SVH	1	1996	5196,70
11	20118-20119	Electropompă ATURIA 80x65x125	2	1996	5284,94
12	20120-20121	Electropompă ATURIA 80x65x125	2	1996	6213,84
13	20122	Electropompă AQUAFIT 50x65x125	1	1996	3106,92
14	20117	Electropompă CERNA	1	1996	2872,93
15	20130	Electropompă ATURIA 100x80x160	1	1998	1565,20
16	10520	Rezervor combustibil	1	1996	17314,72
17	20123-20124	Electropompă AQUALAIN	2	1996	5931,10
18		Coș fum	2	1996	Fv
Oprit din funcțiune 2005					
TOTAL					361244,32
CT 601 TOAMNEI DIG					
01	20148-20149	Cazan BURLEY 3000	2	1998	387554,96
02	20164-20165	Arzător gaze NGN 150-41 NU WAI	2	1998	87871,71
03	10527	Stație dedurizare	1	1998	19033,74
04	20150-20151	Schimbător de căldură în plăci	2	1998	44572,44
05	20215	Contor ET GRADUS Dn 125	1	1998	20092,22
06	20157-20158	Supapă siguranță SVH	2	1998	8069,68
07	20159-20161	Electropompă AQUALAIN 100x80x160	3	1998	5728,62
08	20155-20156	Electropompă adaos SADU 50x4	2	1998	5890,28
09	20152-20153	Pompă combustibil	2	1998	1683,00
10	20154	Pompă combustibil	1	1998	2122,35
11	10528	Rezervor combustibil	1	1998	1874,19
Oprit din funcțiune 2006					
TOTAL					584493,19
CT 802 – Zona Fabrica de Pâine					
01	20045	Cazan SIETA 2500kw	1	2002	80390,45
02	20134	Arzător gaze GN 125-41 NU WAY	1	2002	24732,76
03	10559	Stație dedurizare Selectron 50	1	2002	16679,43

Nr. crt.	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cantitate	Data P.I.F.	Valoare de inventar
0.	1.	2.	3.	4.	5.
04	20175-20176	Schimbător de căldură cu plăci TLX 250	2	2002	12438,12
05	20216	Contor ET GRADUS Dn. 125	1	2002	5131,07
06	20217	Contor apă rece	1	2002	1965,00
07	20173-20174	Electropompă GRUNDFOS 65X125X130	2	2002	4385,62
08		Cos fum	2	2002	Fv
Oprit din funcțiune 2005					
TOTAL					145722,45
C.T.803 – RAFINĂRIA VENUS					
01	20046	Cazan Sieta 2500 kw	1	2000	64570,97
02	20047	Arzător gaze NGN 125-41 NU WAY	1	2000	49459,55
03	10502	Stație dedurizare Selectron 50	1	2000	11791,22
04	20049-20050	Schimbător de căldură cu plăci TLX 250	2	2000	21744,00
05	20198	Contor ET.GRADUS Dn 125	1	2000	4952,95
06	20185-20186	Electropompă GRUNDFOS 65X125X130	2	2000	3486,08
07	20187	Supapă siguranță	1	2000	1367,91
08	20053	Electropompă SADU 50X5	1	2000	4745,83
Oprit din funcțiune 2005					
TOTAL					162118,51
C.T.804 – BLOCURI TURN					
01	20038-20039	Cazan Sieta 2000 kw	2	2000	103740,06
02	20040-20041	Arzător gaze NGN 100DSF 560 NU WAY	2	2000	82081,24
03	10497	Stație dedurizare PERMUTIT 2012	1	2000	3216,55
04	10498	Stație dedurizare PERMUTIT 2012	1	2000	11863,84
05	20180	Schimbător de căldură în plăci	1	2000	12735,00
06	20181	Schimbător de căldură în plăci	1	2000	10872,00
07	20188	Supapă siguranță	1	2000	1367,91
08	20197	Contor ET GRADUS Dn 125	1	2000	4952,95
Oprit din funcțiune 2006					
TOTAL					230829,55
C.T.807 – POMPIERI					
01	20010-20011	Cazan SIETA 2500	2	2000	156415,26
02	20012-20013	Arzător gaze NGN 125-41 NU WAZ	1	2000	140774,82
03	10489	Stație dedurizare Selectron 50	1	2000	14609,22
04	20014	Schimbător de căldură cu plăci TLX 250	1	2000	26691,77
05	20015	Schimbător de căldură cu plăci TLX 250	1	2000	17794,51

Nr. crt.	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Cantitate	Data P.I.F.	Valoare de inventar
0.	1.	2.	3.	4.	5.
06	20194	Contor ET GRADUS Dn 125	1	2000	6272,25
07	20189-20191	Supapă siguranță SYH	3	2000	4798,24
08	20193	Electropompă GRUNDFOS 65X125X130	1	2000	2236,40
09	20008	Tablou automatizare	1	2000	8537,17
10	20009	Tablou automatizare	1	2000	8541,19
11	10489	Filtru impurități	1	2000	2003,46
12	20020	Electropompă SADU 50X5	1	2000	7101,25
22		Coș fum	2	2000	Fv
Oprit din funcțiune 2005					
TOTAL					395775,54
P.T. 809 -					
Oprit din funcțiune 2003. Nu a mai fost transformat în CT					
TOTAL					fv
TOTAL GENERAL					2327579,74

