

Proiect de hotarare
privind punerea la dispozitia Centrului Local APIA Rm. Sarat
a imobilului situat in Rm. Sarat, str. Alexandru Vlahuta nr.20
in vederea bunei functionari la nivel local a activitatii acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2011**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Direcției Administrație Publică;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.184/15.11.2010 privind preluarea de către Primăria municipiului Rm. Sarat a imobilului situat în str.Alexandru Vlahuta nr.20, proprietate publică a municipiului Rm. Sarat, de la Școala generală cu clasele I-VIII Nr.2 Rm. Sarat și schimbarea destinației acestuia pentru funcționarea centrului local APIA Rm. Sarat;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- avizul conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr.1082/15.04.2011;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia Centrului Local APIA Rm. Sarat a imobilului situat în Rm. Sarat, str. Alexandru Vlahuta nr.20, în vederea bunei funcționari la nivel local a activității acesteia.

Art.2. Imobilul, format din teren în suprafața de 437,25 mp, din care suprafața ocupată de 235,46 mp, aparținând domeniului public al municipiului Rm. Sarat, va fi dat în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani.

Art.3. Predarea – primirea imobilului se va face pe baza de proces verbal încheiat între părți.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 26.05.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de ___ voturi din numărul total de ___ consilieri locali în funcție și ___ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Prof. Ambrinoc Costica

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr. _____
Rm.Sărat 26.05.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8081/16.05.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Centrului local APIA Rm.Sărat a imobilului situat în Rm.Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20 în vederea bunei funcționări la nivel local a activităților acesteia

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.184/15.11.2010 privind preluarea de către Primăria municipiului Rm.Sărat a imobilului situat în str.Alexandru Vlahuță nr.20, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, de la Școala generală cu clasele I-VIII nr.2 Rm.Sărat și schimbarea destinației acestuia pentru funcționarea centrului local APIA Rm.Sărat ;

- avizul conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr.1082/15.04.2011, ;

- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- punerea la dispoziția Centrului local APIA Rm.Sărat a imobilului situat în Rm.Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, în folosință gratuită, necesar bunei funcționări la nivel local a activităților acesteia, pe o perioadă de 5 ani începând cu data acordării avizului de către Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8080/16.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Centrului local APIA Rm.Sărat a imobilului situat în Rm.Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în vederea bunei funcționări la nivel local a activităților acesteia

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția Centrului local APIA Rm.Sărat a imobilului situat în Rm.Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în vederea bunei funcționări la nivel local a acesteia

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.184/15.11.2010 privind preluarea de către Primăria municipiului Rm.Sărat a imobilului situat în str.Alexandru Vlahuță nr.20, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, de la Școala generală cu clasele I-VIII nr.2 Rm.Sărat și schimbarea destinației acestuia pentru funcționarea centrului local APIA Rm.Sărat ;

- avizul conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr.1082/15.04.2011;

- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- punerea la dispoziția Centrului local APIA Rm.Sărat a imobilului situat în Rm.Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, în folosință gratuită, necesar bunei funcționări la nivel local a activităților acesteia, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data acordării avizului de către Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

Imobilul în cauză este format din teren în suprafață de 437,25 mp, din care suprafața ocupată de clădire este de 235,46 mp și aparține domeniului public al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.G nr.1348/2001.

- predarea - primirea imobilului în cauză se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți.

Anexăm prezentului raport memoriul tehnic privind stadiul fizic de prezentare al imobilului.

Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela



Nr.1082/15.04.2011

AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Râmnicu – Sărat, județul Buzău, transmisă cu adresa nr.4365/21.03.2011 și a acordului favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, transmis cu adresa nr.2190/17.03.2011, s-a analizat propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în Râmnicu – Sărat, str.Alexandru Vlahuță nr.20, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr.2.

Caracteristici tehnice ale imobilului: regim de înălțime P cu pivniță la subsol, suprafață construită 235,46 mp, suprafață totală de teren 437,25 mp.

Solicitarea Primăriei Municipiului Râmnicu – Sărat se bazează pe următoarele argumente:

- începând cu anul 2010-2011 Grădinița își desfășoară activitatea în fostul local al Școlii nr. 8 (comasată cu școala cu clasele I-VIII nr.1), proprietate publică a municipiului Municipiului Râmnicu Sărat;

- solicitările formulate de APIA Râmnicu- Sărat privind punerea la dispoziție a unui spațiu adecvat desfășurării activității în sprijinul colectivității locale;

- Consiliul Local al municipiului Municipiului Râmnicu Sărat prin Hotărârea nr. 184/15.11.2010, a aprobat schimbarea de destinație a imobilului din str. Alexandru Vlahuță nr.20;

- prin funcționarea centrului local APIA nu este afectată activitatea didactică sau procesul de învățământ.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.112, alin.6 din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, se emite **avizul conform** al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului privind schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr.2, situat în Municipiului Râmnicu Sărat, str. Alexandru Vlahuță nr.20, din spațiu de învățământ în spațiu pentru funcționarea Centrului local APIA, pe o perioadă de 5 ani, urmând ca după această perioadă spațiul să revină învățământului.

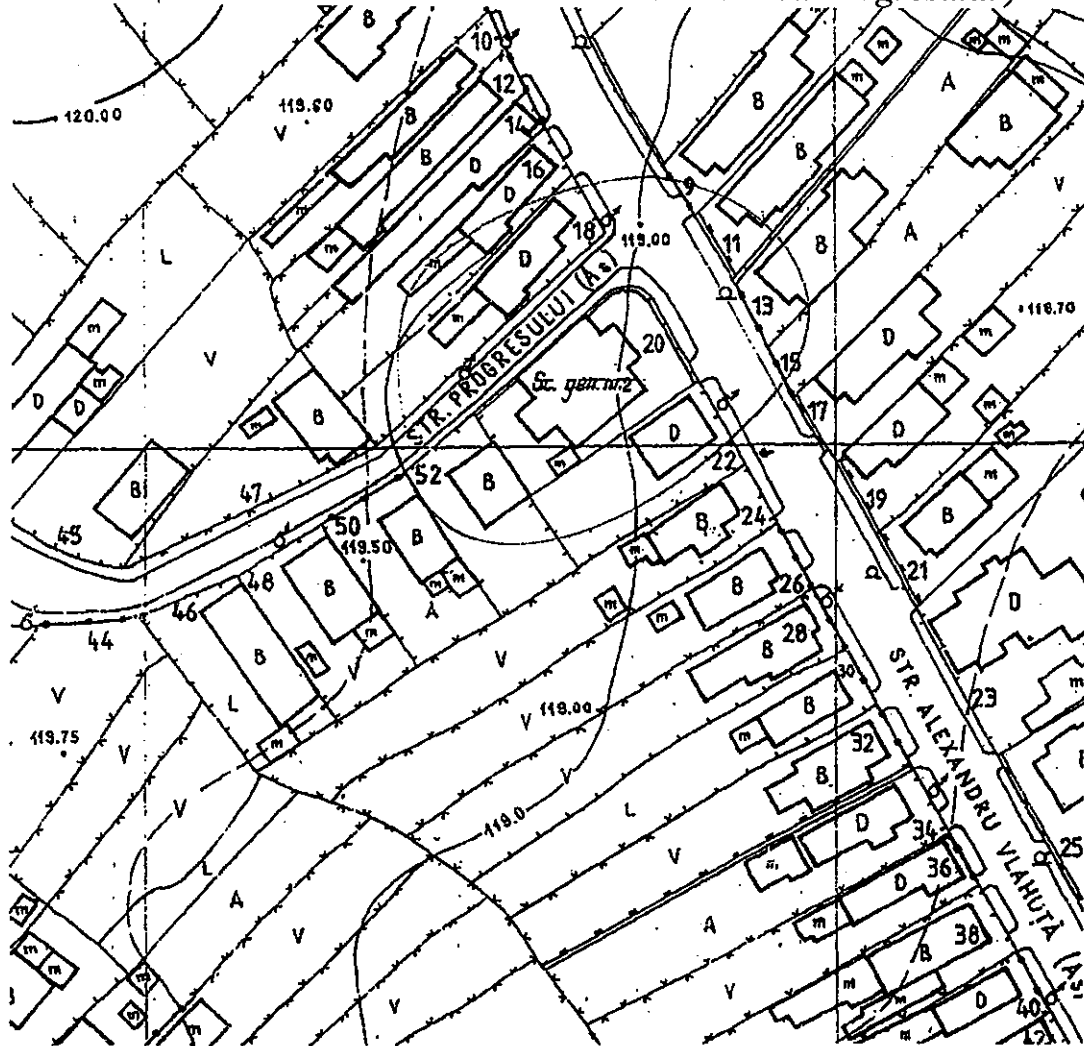
Ministru,
Daniel Petru Funeriu



MEMORIU TEHNIC
STADIU FIZIC DE PREZENTARE AL IMOBILULUI
mun. Rm. Sarat, str. Alexandru Vlahuta, nr.20, jud. Buzau

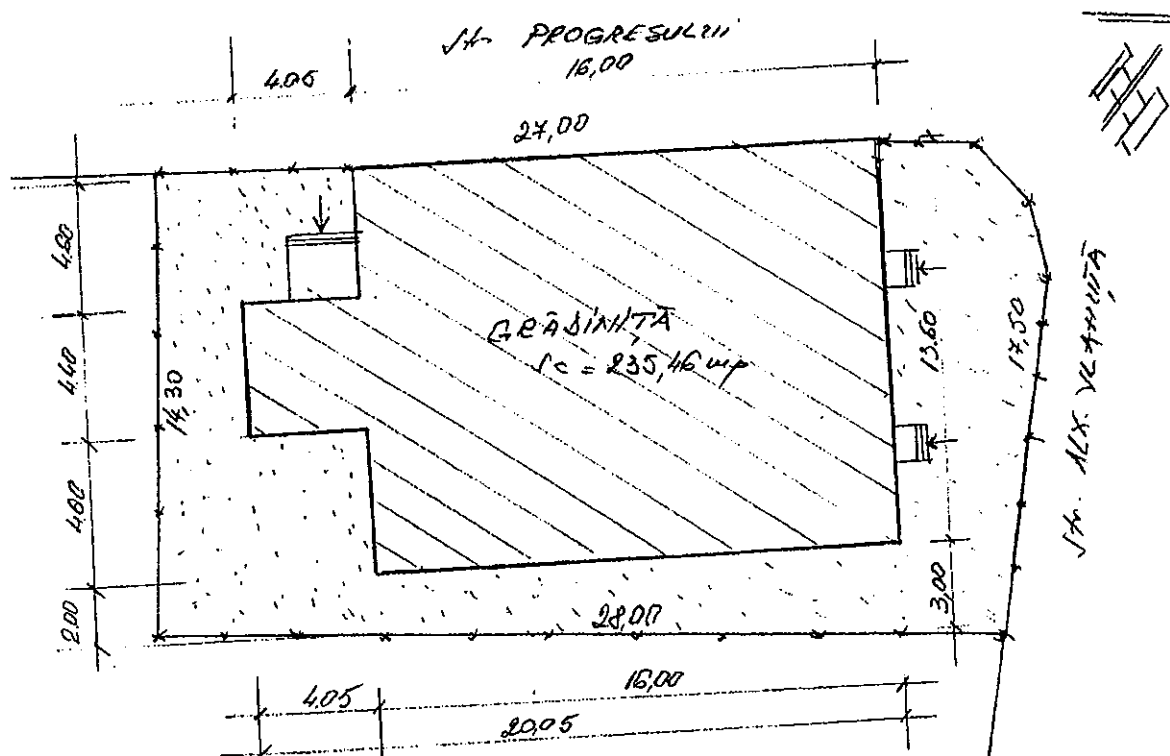
DATE GENERALE:

- **Amplasament:** *municipiul Ramnicu Sarat, str. Alexandru Vlahuta, nr.20, jud. Buzau (Intersectia strazilor Alexandru Vlahuta cu Progresului)*

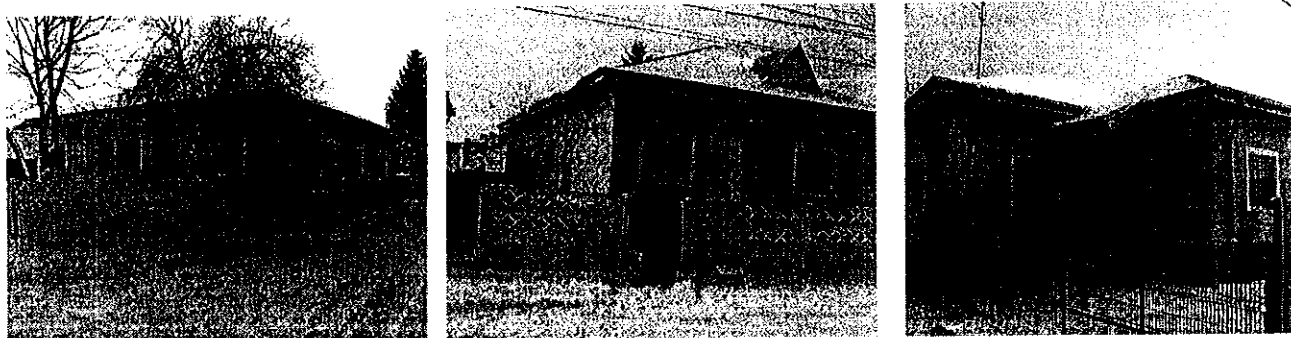


- **Proprietar:** *Municipiul Ramnicu Sarat*
- **Regim de inaltime:** *Parter cu pivnita la subsol*
- **Destinatia actuala:** *libera (fosta gradinita)*
- **Destinatia propusa:** *Sediu APIA*

- Suprafata totala de teren: 437,25 mp
din care ocupata de cladie: 235,46 mp



SITUATIA EXISTENTA :



Din examinarea vizuala a constructiei existente se constata:

Constructia este de tip parter si e realizata din urmatoarele materiale de constructie:

- fundatii continue din beton armat - stare de prezentare buna
- structura de rezistenta din zidarie de caramida portanta - prezinta fisuri locale
- sarpanta lemn : stare de prezentare buna
- invelitoare : tabla zincata stare de prezentare buna
- pardoseli : gresie si parchet - stare de prezentare buna
- finisaje : interioare - tencuieli cu mortar de ciment si zugraveli in culori

- **exterioare** - *tencuieli cu mortar de ciment*
- **tamplarie interioara si exterioara** : *aluminiu + geam termopan*
- instalatii: *instalatie electrica de iluminat 220 V - functionala*
instalatie de apa si canalizare – functionala
incalzire cu C.Termica proprie pe gaz natural – functionala

SITUATIA PROPUSA :

Dupa o igienizare generala se propune schimbarea destinatiei cladirii din *Gradinita pentru Copii in Sediul APIA.*

Se va mentine actuala compartimentare schimbandu-se doar destinatia fiecarei incaperi astfel vor fi:

- *4 holuri*
- *2 grupuri sanitare*
- *4 birouri*
- *1 arhiva*
- *1 magazie*
- *1 camera informatii*

Intocmit,
Referent de specialitate
Sing. Toader Dumitru

