

**Proiect de hotărâre**

**privind modificarea contractelor de concesiune încheiate între municipiul Rm. Sarat în calitate de concedent și concesionari – adjudecări ai unor licitații organizate de Primăria municipiului Rm. Sarat, având ca obiect terenuri cu destinația construire locuință proprietate personală prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, după caz**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2011**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Direcției Administrație Publică;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.15 lit e și art.18 lit.a, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba modificarea contractelor de concesiune încheiate între municipiul Rm. Sarat în calitate de concedent și concesionari – adjudecări ai unor licitații organizate de Primăria municipiului Rm. Sarat, având ca obiect terenuri cu destinația construire locuință proprietate personală prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, după caz.

**Art.2.** Modificarea contractelor de concesiune se va face prin acte adiționale, la solicitarea concesionarului și în baza documentelor justificative.

**Art.3.** Modificarea contractelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe perioada de valabilitate a acestora, tariful fiind cel stabilit conform hotărârii consiliului local din anul curent.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 26.05.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de \_\_\_ voturi din numărul total de \_\_\_ consilieri locali în funcție și \_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Prof. Ambrinoc Costica**

**Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 26.05.2011**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.8083/16.05.2011**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune încheiate între municipiul Rm.Sărat în calitate de concedent și concesionari - adjudecatari ai unor licitații organizate de Primăria municipiului Rm.Sărat, având ca obiect terenuri cu destinația construire locuință proprietate personală prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, după caz

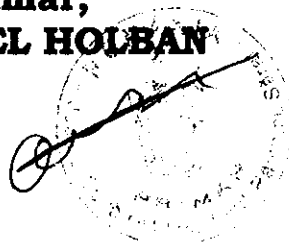
Conform prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată și a prevederilor art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Luând în considerare situațiile create prin faptul că la momentul organizării licitațiilor privind concesionarea unor suprafețe de teren cu destinația construire locuință proprietate personală situate în cartierele nou înființate în municipiul Rm.Sărat (Anghel Saligny, Alecu Bagdat, Slam Rîmnic, Extindere Slam Rîmnic, etc) prin planurile urbanistice zonale s-a prevăzut ca suprafața maximă admisă concesionată să fie de 300 mp și datorită configurației terenurilor dar și a preciziei reduse a măsurătorilor cadastrale efectuate la acel moment datorată aparaturii neperformante, există numeroase parcele de teren care depășesc suprafața concesionată și înscrisă în contractul de concesiune, în baza raportului de specialitate la proiectul de hotărâre, propun Consiliului local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, după caz; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

**Primar,**  
**Pr. VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.8082/16.05.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de concesiune încheiate între municipiul Rm.Sărat în calitate de concedent și concesionari - adjudecatori ai unor licitații organizate de Primăria municipiului Rm.Sărat, având ca obiect terenuri cu destinația construire locuință proprietate personală prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, după caz

Urmare a situațiilor create prin faptul că la momentul organizării licitațiilor privind concesionarea unor suprafețe de teren cu destinația construire locuință proprietate personală situate în cartierele nou înființate în municipiul Rm.Sărat (Anghel Saligny, Alecu Bagdat, Slam Rîmnic, Extindere Slam Rîmnic, etc) prin planurile urbanistice zonale s-a prevăzut ca suprafața maximă admisă concesionată să fie de 300 mp.

Datorită configurației terenurilor dar și a preciziei reduse a măsurărilor cadastrale efectuate la acel moment datorată aparaturii neperformante, există numeroase parcele de teren care depășesc suprafața concesionată și înscrisă în contractul de concesiune.

Precizăm faptul că legislația în vigoare s-a modificat și potrivit prevederilor art.18, alin.a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată, se pot acorda în localitățile urbane, până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj.

Concesionarea acestor terenuri disponibile, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local.

De asemeni se au în vedere și următoarele considerente:

- Potențialul de dezvoltare al localității prin valorificarea resurselor de teren din intravilan;

- Din punct de vedere urbanistic se utilizează intensiv terenurile din intravilan prin completarea funcțiilor existente;

- Din punct de vedere economic se impune valorificarea terenurilor prin venituri realizate din concesionări și impozitare.

Menționăm faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, în speță prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia” și prevederile art.18, litera a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile concesionate pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe: în localitățile urbane, până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj”.

În consecință, în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, după caz; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

