

Proiect de hotărâre
privind aprobarea Raportului primarului municipiului Rm. Sarat asupra
gestionarii bunurilor aparținând domeniului public și privat
al municipiului Rm. Sarat pe anul 2010

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2011**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Direcției Economice;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.82/1991, republicată, actualizată a contabilității;
- prevederile art.3 și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Raportul primarului municipiului Rm. Sarat asupra gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Rm. Sarat pe anul 2010, conform anexei.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Economică.

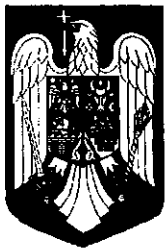
Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 26.05.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de ____ voturi din numărul total de ____ consilieri locali în funcție și ____ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Prof. Ambrinoc Costica

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr. _____
Rm.Sărat 26.05.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8085/16.05.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului asupra gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sărat pe anul 2010

Având în vedere:

- prevederilor art.122 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea raportului asupra gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sărat pe anul 2010.

Raportul este prezentat în anexa la prezenta expunere.

Primar,

Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8084/16.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului asupra
gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al
Municipiului Rm.Sărat pe anul 2010

În baza prevederilor art.122 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată potrivit căruia „*Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor*”, precum și ale Legii contabilității nr.82/1991, republicată, actualizată și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Râmnicu-Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului asupra gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sărat pe anul 2010, conform anexei.

Director economic,
Ec. Fortu Macovei

RAPORT
privind situația gestionării bunurilor aparținând
domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2010

În conformitate cu prevederile art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor.”

În condițiile în care evoluția conceptului de proprietate publică a fost desăvârșită în cadrul legal, instituit prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a impus atestarea apartenenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul public de interes local. Aceasta s-a realizat inițial prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Buzau.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ – teritoriale, respectiv Consiliul Local, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Printre atribuțiile Consiliului Local se numără și cele privind gestionarea patrimoniului municipiului Rm.Sarat. Patrimoniul local este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

La data de 31 decembrie 2010, patrimoniul Municipiului Rm.Sarat se prezintă astfel:

Activele totale: 252.841.103 lei, din care:

-active fixe necorporale (licențe calculatoare, programe informatice și proiecte): 398.160 lei

-active fixe corporale (instalații tehnice, mijloace transport, mobilier, aparatură birotică, etc.): 10.315.588 lei

- terenuri, clădiri, strazi, retele apa si canalizare: 190.042.018 lei
- active fixe corporale in curs: 21.938.881 lei
- active financiare necurente (participații la capital social- SC TUC SA , COMPANIA DE APA, SC ACVTERM SA): 673.798 lei
- Stocuri (materiale și obiecte de inventar): 9.074.066 lei
- Creanțe din operatiuni comerciale(creante comerciale si avansuri) :4.336.555 lei
- Creante bugetare (ramasita impozite si taxe) : 10.265.744 lei
- Conturi în trezorerie si alte valori (disponibilitati banesti existente in conturi la trezorerie) : 4.431.997 lei
- Conturi la alte banci comerciale:234.172 lei
- Creante din operatiuni din fonduri externe nerambursabile (finantari pentru proiecte europene) : 1.130.124 lei

Datoriile totale: 15.837.109 lei

- sume necurente de plată (împrumuturi pe termen lung si leasinguri auto): 7.984.850 lei
- datorii curente (furnizori și creditori ai bugetului de stat și local): 5.160.200 lei
- salariile angajaților și contribuțiile aferente: 2.692.059 lei

Capitalurile proprii: 237.003.994 lei

- Rezerve și fonduri 187.494.918 lei
 - din care: - fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public: 168.032.377 lei
 - fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat: 17.653.534 lei
 - rezerve de reevaluare: 1.709.209 lei
 - fondul de rulment: 99.484 lei
 - taxe speciale: 314 lei.

Rezultatul reportat: 46.261.002 lei

Rezultatul patrimonial al exercițiului: 3.248.074 lei

Situația gestionării bunurilor domeniului public și privat ale municipiului Rm.Sărat pe anul 2010 se prezintă după cum urmează:

CAPITOLUL 1. DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/17.07.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/01.08.2000, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.71/2003, inventarul inițial a suferit modificări și completări introduse prin Hotărârea Guvernului nr. 1974/2004, publicată în Monitorul Oficial nr.73 și 73bis și prin H.G. nr.1218/2010, publicată în Monitorul Oficial nr.873.

1.1. TERENURI ȘI CONSTRUCȚII

La sfârșitul anului 2010, valoarea terenurilor și construcțiilor, proprietate publică a municipiului, este de **165.115.052 lei**, din care:

- **clădiri (construcții): 139.072.538 lei;**
- **terenuri 26.042.514 lei**

Fata de anul 2009 s-a înregistrat o creștere de 7.476.177 lei la construcții, ca urmare a recepției unor imobilizări corporale în curs și transformării lor în active fixe. La terenuri, creșterea a fost de 4.158.648 lei fata de anul 2009, prin înregistrarea în urma inventarierii și a actualizării valorilor unor terenuri ca urmare a prevederilor art.3 din Ordonanța nr.81 din 28 august 2003, actualizată.

S-au recepționat locuințe sociale pe Str.Horia nr.50, Str.Focsani, rețele electrice în Cartierul "Anghel Saligny" și parțial s-a recepționat lucrarea de rețehnologizare a sistemului de iluminat. S-a finalizat și s-a recepționat la începutul anului 2010 obiectivul "Amenajare locuri de joacă pentru copii" precum și patru platforme de gunoi menajer.

S-au terminat și s-au recepționat lucrările la Hotelul Sportiv și Baza sportivă, s-a regularizat și recalibrat Paraul Oreavu precum și zidul de sprijin al unui mal pe str.Domirești.

Pe parcursul anului 2010 s-au efectuat și recepționat lucrări de extindere a canalizării în Cartierul "Anghel Saligny" prin proiecte cu finanțare europeană.

Activele fixe corporale în curs erau la finele anului 2010 la o valoare de **21.938.881 lei**.

Mobilierul, mijloacele de transport, instalațiile tehnice din domeniul public (centrale termice) sunt la valoarea de **5.382.850 lei**.

S-au desfășurat într-un proces concomitent și continuu, activități specifice de promovare, derulare și finalizare a achizițiilor publice de

produse, servicii si lucrari cuprinse in programul anual al achizițiilor publice.

Achizițiile publice aprobate a se realiza in anul 2010, fac parte din categoria celor menite sa participe la dezvoltarea municipiului Rm.Sărat, fiind concretizate in: modernizarea iluminatului public, lucrari de extindere sau reabilitare a rețelelor de apa si canal, lucrari de refaceri sau modernizari a rețelei stradale si acces pietonal, servicii de proiectare a lucrarilor de constructii, reabilitare parcuri pentru recreere, achizitii produse de stricta necesitate.

Sinteza activității desfășurate desfasurate in anul 2010 se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire investiție	Valoare (lei)
1.	Lucrari de construire a 32 locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari	652.818
2.	Reabilitări, reparații, lucrări de construcții în unitățile de învățământ și la unitățile subordonate Primăriei	260.499
3.	Lucrari de amenajare rețele electrice in Cart. Bariera Focsani, Al. Bagdad	235.533
4.	Lucrări de canalizare în municipiul Rm. Sărat	523.420
5.	Modernizare Piata Centrala	106.098
6.	Retehnologizarea iluminatului și eficientizarea consumului energetic în unitățile subordonate Primăriei	153.314
7.	Lucrari amenajare si asfaltare strazi si drumuri	99.000
8.	Proiect individual << Crearea structurii de sprijinire a afacerilor de tip Parc Industrial >> in Zona de Interventie Urbana a Mun. Rm. Sarat	226.039
9.	Plan Integrat de Dezvoltare Urbana Rm. Sarat-Modernizare/reabilitare strazi urbane si reabilitare retea de apa in zona de interventie urbana si cresterea sigurantei pentru cetateni	266.470
10.	Construirea unui numar de 176 locuinte pentru tineri prin ANL	7.037
11.	Reabilitare Colegiu Al. Vlahuta	85.827
12.	Servicii de proiectare diverse	250.003
13.	Reabilitare Grup Scolar Agricol	113.657
14.	Reparatii cazane centrale termice	171.990
15.	Locuinte sociale	283.951

CAPITOLUL 2. DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat este alcătuit din bunuri mobile și imobile intrate în proprietate prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Activele totale, în sumă de **60.404.320 lei** înregistrate la finele anului 2010, se prezintă astfel:

- **Active fixe necorporale – 398.160 lei**,
- **Instalații tehnice și mijloace de transport – 3.334.632 lei**, cu o influență pozitivă față de anul 2009 de 60.221 lei, ca urmare a achiziționării unor generatoare de curent electric pentru protecția civilă, reparații capitale la mijloace de transport ale instituțiilor publice.
- **Mobilier și aparatură birotică în valoare de 1.598.106 lei**
- **Terenuri și clădiri – 24.926.966 lei**, din care terenuri în valoare de 15.188.008 lei, cu o creștere față de anul 2009 de 1.398.150 lei la terenuri, ca urmare a evaluării terenurilor și cu o creștere de 1.839.981 lei la construcții ca urmare a recepționării unor platforme de gunoi menajer și a recepției imobilului Hotel Sportiv-Stadion.
- **Active financiare necurente: 673.798 lei.**
- **Active curente – 29.472.658 lei**, reprezentând:
 - stocuri de materiale – 3.332.352 lei
 - stocuri de piese de schimb – 17.245 lei
 - stocuri de obiecte de inventar – 5.724.469 lei
 - creanțe curente – 4.336.555 lei, din care 1.146.926 lei reprezintă debitorii care au de achitat rate locuințe pentru apartamentele din blocurile A1 și A2 din Str.Victoriei, iar diferența o reprezintă chiriile încasate de către I.I.P. Piete, Targuri și Oboare pentru tarabele din pietele agroalimentare și industriale.
 - creanțe bugetare în suma de 10.265.744 lei, reprezentând rambursarea de încasat a anului 2010 din taxe și impozite locale.
 - disponibil la trezorerie, alte valori, avansuri de trezorerie -4.431.997 lei, din care: disponibil la fondul de rulment: 52.382 lei; alte valori (timbre, bonuri valorice de carburant) în sumă de 10.428 lei, garanții de participare la licitații 64.108 lei, garanții gestionare – 130.869 lei, taxe aducțiune gaze și rate blocuri A1 și A2 -38.642 lei, venituri proprii 232.917 lei, disponibil cont trezorerie Spitalul Municipal 3.828.683 lei (venituri proprii și sume alocate de Casa de Sanatate), venituri din donații și sponsorizări-23.044 lei și 50.924 lei excedent la sfârșitul

anului 2010 constituit din sume primite și neutilizate pentru proiecte cu finanțare europeană nerambursabilă.

- disponibil la bănci comerciale – 234.172 lei reprezentând garanții gestionare.
- creanțe din operațiuni din fonduri externe nerambursabile (finanțări pentru proiecte europene) – 1.130.124 lei.

Conform Legii nr. 22/1969 actualizată, privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor, s-au constituit garanțiile în numerar pentru gestionari, în funcție de complexitatea gestiunilor, natura și valoarea bunurilor gestionate.

În cursul anului 2010, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 568/2000 pentru modificarea și completarea normelor metodologice și de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu aprobarea ordonatorului de credite, s-a efectuat și înregistrat în contabilitate scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe și obiecte de inventar uzate, în valoare totală de 18.367,16 lei, conform procesului verbal nr.3261/09.03.2010.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7, alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991 republicată, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția nr. 2621/17.11.2010 a Primarului Municipiului Rm.Sarat, s-au constituit comisiile de inventariere a bunurilor ce fac parte din patrimoniul Municipiului Rm.Sărat, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv ale județului, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

Din procesele verbale întocmite de către comisiile de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor datoriiilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea a fost finalizată și materializată în termen, fără deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe între soldurile scriptice și faptice.

În vederea eficientizării activității, ordonatorul de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de efectuare a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.

Angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare, performanțelor financiare, precum și a rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate, putem spune că, în anul 2010, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rm.Sarat s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
PR.HOLBAN VIOREL**

