

Proiect de hotarare

privind punerea la dispozitia Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privata a municipiului Rm. Sarat ce vor face obiectul acordarii de masuri reparatorii prin echivalent persoanelor indreptatite conform Legii nr.10/2001

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **22.12.2011**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției Administrație Publică;
- prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, actualizată;
- prevederile Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, actualizată;
- Sentința Civilă nr.592/2009 a Tribunalului Buzău, definitivă și irevocabilă
- prevederile art.36 alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privata a municipiului Rm. Sarat ce vor face obiectul acordarii de masuri reparatorii prin echivalent persoanelor indreptatite conform Legii nr.10/200, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Sora Ioana pentru stabilirea valorii de piață a terenului ce face obiectul prezentei hotarari, la valoarea de 129,16 lei/mp.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 22.12.2011, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de ____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și ____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Ing. Minzala Alexandru**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.21426/13.12.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat ce vor face obiectul acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite conform Legii nr.10/2001

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și ale Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, actualizată, și în vederea conformării măsurilor dispuse prin Sentința nr.592/2009 a Tribunalului Buzău-secția civilă, devenită definitivă și irevocabilă, cauză civilă formulată în temeiul Legii 10/2001, propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri privind punerea la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat ce vor face obiectul acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite conform Legii nr.10/2001.

Terenurile propuse sunt prezentate în anexa la prezenta hotărâre.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.Viorel Holbău





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.21425/13.12.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat ce vor face obiectul acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite conform Legii nr.10/2001

Având în vedere faptul că prin Sentința nr.592/2009 a Tribunalului Buzău-secția civilă, devenită definitivă și irevocabilă, cauză civilă formulată în temeiul Legii 10/2001, s-a dispus restituirea în natură, prin echivalent, a suprafeței de 3165 mp teren intravilan pe raza municipiului Rm.Sărat, este necesară identificarea unor suprafețe de teren pe raza municipiului Rm.Sărat, care să poată fi puse la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 ce vor face obiectul acordării de măsuri reparatorii, prin echivalent, persoanelor îndreptățite conform Legii nr.10/2001.

Terenul ce face obiectul Sentinței nr.592/2009 este situat în strada Liliacului nr.15 (curtea liceului „Ștefan cel Mare”)(fostă str.Domnească nr.32).

În temeiul prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și ale Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, actualizată, pentru soluționarea cauzei mai sus-menționate, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri privind punerea la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat ce vor face obiectul acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite conform Legii nr.10/2001, conform anexei.

De asemeni propun aprobarea Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Sora Ioana pentru stabilirea valorii de piață a

terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, la valoarea de 129,16 lei/mp.

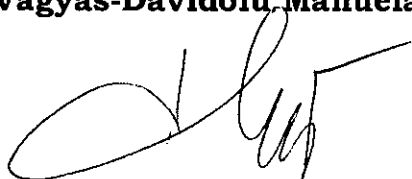
Terenurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenurile susmenționate nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu, fiind înscrise în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat.

Anexez prezentului raport copii ale următoarelor documente:

- Sentința nr.592/2009;
- Raport evaluare teren.

**Director executiv,
Ing.Vagyas-Davidoiu Manuela**



Anexa la HCL nr. _____

Lista terenurilor proprietate privată a municipiului Rm. Sărat ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001

Nr.crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Act de proprietate	Situație actuală
1.	Strada Victoriei nr.95-101	50	Inventarul domeniului privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/2010	Liber
2.	Cartier Bariera Focșani	10687 (parcele 39, parcele 40 și 187 mp din parcela 38)	Inventarul domeniului privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/2010	Liber