

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm. Sarat privind
situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul
Rm. Sarat pe anul 2013

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de **31.03.2014**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul de specialitate al Directiei Economice- Serviciul Buget-Contabilitate;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;
- prevederile art.7 din Legea nr.82/1991 a contabilitatii, republicata, actualizată;
- prevederile art.2 din Ordinul Ministerului Finanațelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.9, art.39 alin.1, art. 45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aproba raportul Primarului Municipiului Rm. Sarat privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm. Sarat pe anul 2013, conform Anexei.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate : Directia Economica - Serviciul Buget-Contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.03.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu

Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____

Rm.Sărat 31.03.2014



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI RM SARAT
Directia economica
Nr.5872/20.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

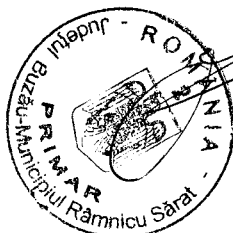
**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului Primarului
Municipiului Rm. Sarat privind situația gestionării bunurilor
Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm. Sarat
pe anul 2013**

În temeiul prevederilor art.7 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, actualizată, ale art.2 din O.M.F nr.2861/2009 privind aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii precum și ale art.122 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, care stipulează:

“Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”.

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm. Sarat privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm. Sarat pe anul 2013, conform anexei.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI RM SARAT
Directia economica
Nr.5870/20.03.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului Primarului
Municipiului Rm. Sarat privind situația gestionării bunurilor
Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm. Sarat
pe anul 2013**

Având în vedere:

- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, actualizată, care la art.7 stipulează obligativitatea unităților patrimoniale de a efectua inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv cel puțin o dată pe an;
- prevederile O.M.F nr.2861/2009 privind aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii care la art.2 menționează că: *“răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr.82/1991, republicată, și în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine administratorului, ordonatorului de credite sau altei persoane care are obligația gestionării entității”*;
- raportul privind gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sărat pe anul 2013, prezentat în anexă;

Propunem Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm. Sarat privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm. Sarat pe anul 2013.

Întocmit,
Șef serviciu Buget-Contabilitate
Ec.Tableț Anișoara

A
Avizat,
Director economic,
Ec. Forțu Macovei

RAPORT
privind situația gestionării bunurilor aparținând
domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2013

În conformitate cu prevederile art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor.*”

În condițiile în care evoluția conceptului de proprietate publică a fost desăvârșită în cadrul legal, instituit prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a impus atestarea apartenenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul public de interes local. Aceasta s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Buzau, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Printre atribuțiile Consiliului Local se numără și cele privind gestionarea patrimoniului municipiului Rm.Sarat. Patrimoniul local este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

La data de 31 decembrie 2013, patrimoniul Municipiului Rm.Sarat se prezintă astfel:

Activele totale, din care: 296.577.900 lei

-active fixe necorporale (licențe calculatoare, programe informatice și proiecte):
1.063.521 lei

-active fixe corporale (instalații tehnice, mijloace transport, mobilier, aparatură birotică, etc.): 5.534.570 lei

- terenuri, clădiri, strazi, rețele apă și canalizare: 231.766.189 lei
- active fixe corporale în curs: 27.279.780 lei
- active financiare necurente (participații la capital social- SC TUC SA , COMPANIA DE APA, SC ACVTERM SA): 953.798 lei
- stocuri (materiale și obiecte de inventar): 8.755.116 lei
- creanțe din operațiuni comerciale(creanțe comerciale și avansuri): 2.654.817 lei
- creanțe bugetare (ramașita impozite și taxe) : 13.682.955 lei
- conturi în trezorerie (disponibilități bănești existente în conturi la trezorerie) : 2.268.842 lei ;
- alte valori(timbre ,bonuri valorice): 111.334 lei;
- conturi la alte bănci comerciale: 189.560 lei;
- creanțe din operațiuni din fonduri externe nerambursabile(finanțări pentru proiecte europene) : 1.917.194 lei
- cheltuieli în avans : 400.224 lei.

Datoriile totale: 50.471.696 lei

- sume necurente de plată (împrumuturi pe termen lung și leasinguri auto): 23.890.394 lei
- provizioane-sume obținute prin hotărâri judecătorești privind drepturile salariale ale personalului din învățământul preuniversitar de stat 12.689.253 lei
- datorii curente (furnizori și creditori ai bugetului de stat și local): 7.375.232 lei
- salariile angajaților și contribuțiile aferente: 3.625.366 lei
- datorii din fonduri externe nerambursabile : 2.821.061 lei
- venituri în avans: 70.390 lei

Capitalurile proprii: 246.106.204 lei

Rezerve și fonduri 217.237.969 lei

- din care: - fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public: 113.044.699 lei
- fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat: 24.610.411 lei
- rezerve de reevaluare: 3.372.102 lei

Rezultatul reportat: 31.369.443 lei

Rezultatul patrimonial al exercițiului-sold debitor: 2.501.208 lei

Situația gestionării bunurilor domeniului public și privat ale municipiului pe anul 2013 se prezintă după cum urmează:

CAPITOLUL 1. DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat a fost înșușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/17.07.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/01.08.2000, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.71/2003, inventarul inițial a suferit modificări și completări introduse prin Hotărârea Guvernului. nr. 1974/2004, publicată

in Monitorul Oficial nr.73 si 73bis, precum si prin HCL 165/18.07.2013 si 182/30.08.2013 .

1.2. TERENURI SI CONSTRUCTII

La sfârșitul anului 2013, valoarea terenurilor și construcțiilor, proprietate publică a municipiului, este de **136.367.915 lei**, din care:

- **clădiri (construcții): 104.071.790 lei;**

- **terenuri 32.296.125 lei.**

Fata de anul 2012 s-a inregistrat o scadere de 6.382.070 lei la constructii , ca urmare a trecerii din domeniul public in domeniul privat a centralelor si echipamentelor tehnologice aferente si vanzarii acestora .

S-au receptionat locuinte sociale pe Str.T.Vladimirescu , retele electrice in Cartierul Slam Ramnic si partial s-a receptionat lucrarea de retehnologizare a sistemului de iluminat in oras si in Cart.Bariera Focsani, lucrari canalizare si apa str.Fdt.Dragaicii, 9Mai,Coroteni, Pacii. S-a finalizat si s-a receptionat lucrarile de alimentare cu apa Parc Bariera Focsani .

Actiunile fixe corporale in curs erau la finele anului 2013 la o valoare de **27.279.780 lei.**

Mobilierul, mijloacele de transport, instalatiile tehnice de domeniul public (centrale termice) sunt la valoarea de 1.287.195 lei.

S-au desfasurat intr-un proces concomitent si continuu, activitati specifice de promovare, derulare si finalizare a achizitiilor publice de produse, servicii si lucrari cuprinse in programul anual al achizitiilor publice.

Achizitiile publice aprobate a se realiza in anul 2013, fac parte din categoria celor menite sa participe la dezvoltarea municipiului Rm.Sarat, fiind concretizate in: modernizarea iluminatului public, lucrari de extindere sau reabilitare tehnico edilitare de apa si canal, lucrari de refaceri sau modernizari a retelei stradale si acces pietonal, servicii de proiectare a lucrarilor de constructii, reabilitare parcuri pentru recreere.

Sinteza activității desfășurate desfasurate in anul 2013 se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire investiție	Valoare (lei)
1.	Reabilitare CN Al.Vlahuta	40.602
2.	Retehnologizarea iluminatului și eficientizarea consumului energetic în unitățile subordonate Primăriei	173.394
3.	Modernizare strazi si cartiere in municipiul Rm.Sarat	195.321
4.	Plan Integrat de Dezvoltare Urbana Rm.Sarat-Modernizare/reabilitare strazi urbane si reabilitare retea de apa in zona de interventie urbana si cresterea sigurantei pentru cetateni	13.766.286
5.	Strategie 2014-2020	63.249
6.	Servicii de proiectare diverse(PUG,cadastru imobiliar,topografie)	434.833
7.	Reabilitare Grup Scolar Agricol	11.601
8.	Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa	257.097

	uzata	
9.	Construirea a 32 apartamente locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati	284.889,87
10.	Restaurare Complex Brancovenesc	238.018
11.	Participarea la capitalul social al SC Compania de Apa SA	
12.	Achizitionare imobil str.Pr.Ferdinand nr.13	41.488
13.	Lucrari alimentare cu apa	26.200
14.	Aparatura Spital	25.000

CAPITOLUL 2. DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat este alcătuit din bunuri mobile și imobile intrate în proprietate prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Activele totale, în sumă de **71.642.087lei** înregistrate la finele anului 2013, se prezintă astfel:

- **Active fixe necorporale – 814.231lei,**

- **Instalații tehnice și mijloace de transport -2.559.473 lei,**

- **Terenuri și clădiri – 37.334.543lei,** din care terenuri în valoare de 24.610.411lei, cu o creștere față de anul 2012 de 2.312.631 lei la terenuri , ca urmare a completării inventarului domeniului privat și trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în cel privat în vederea casării și scoaterii acestora din funcțiune.

- **Active financiare necurente: 953.798 lei.**

- **Active curente – 29.980.042lei,** reprezentând:

• stocuri de materiale – 4.521.630lei

• stocuri de piese de schimb – 39.247 lei

• stocuri de obiecte de inventar – 4.194.239lei

• creanțe curente – 2.656.332lei, din care 1.477.565lei reprezintă debitorii care au de achitat rate locuinte pentru apartamentele din blocurile A1 și A2 din Str.Victoriei, rate pentru cumparea locuințelor construite din fondul statului, rate terenuri vandute conform Hotararilor Consiliului Local iar diferența o reprezintă chiriile încasate de către I.I.P. Piete, Targuri și Oboare pentru tarabele din pietele agroalimentare și industriale.

• creanțe bugetare în suma de 13.681.440lei reprezentând rambursarea de încasat a anului 2013 din taxe și impozite locale.

• disponibil la trezorerie, alte valori, avansuri de trezorerie -2.380.176lei, din care: alte valori (timbre, bonuri valorice de carburant) în sumă de 111.334lei, garanții și taxe de participare la licitații 74.852lei, 3.249lei taxa deseuri, donații și sponsorizări -46.569, venituri proprii 241.529, disponibil cont trezorerie Spitalul Municipal 1.763.860lei (venituri proprii și sume alocate de Casa de Sanatate) și 138.783lei rezultatul exercitiului la sfârșitul anului 2013 constituit din sume primite și neutilizate pentru proiecte cu finanțare europeană nerambursabilă;

• disponibil la bănci comerciale -189.560lei reprezentând garanții gestionare;

- creante din operatiuni din fonduri externe nerambursabile(finantari pentru proiecte europene) : 1.917.194 lei;
- cheltuieli ef-ectuate in avans-400.224

Conform Legii nr. 22/1969 actualizată, privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor, s-au constituit garanțiile în numerar pentru gestionari, în funcție de complexitatea gestiunilor, natura și valoarea bunurilor gestionate.

În cursul anului 2013, în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 568/2000 pentru modificarea și completarea normelor metodologice și de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu aprobarea ordonatorului de credite, s-a efectuat și înregistrat în contabilitate scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe și obiecte de inventar uzate.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7, alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991 republicată, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția nr.1926./07.11.2013 a Primarului Municipiului Rm.Sarat, s-au constituit comisiile de inventariere a bunurilor ce fac parte din patrimoniul Consiliului Local, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv ale județului, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

Din procesele verbale întocmite de către comisiile de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1753/2004, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea a fost finalizată și materializată în termen, fără deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe între soldurile scriptice și factice.

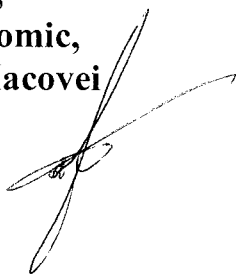
În vederea eficientizării activității, ordonatorul de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de efectuare a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.

Angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare, performanțe financiare, precum și a rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate, putem spune că, în anul 2013, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rm.Sarat s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Avizat,
Director economic,
Ec.Fortu Macovei



Intocmit,
Sef Serviciu Buget si contabilitate
Ec.Tablet Anisoara

