

115

PROIECT DE HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică cu ofertă închisă a unui teren în suprafață de 6 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în strada Primăverii (lângă Casa Domnească- limitrof zonei de comercializare flori), cu destinația de amplasare chioșc difuzare presă și comercializare cărți

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.03.2014**

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- prevederile art.14, alin.(1) și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată ;
- prevederile H.G nr.1228/1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, închirierii și locației gestiunii, actualizată;
- prevederile HCL nr.6/30.01.2014 privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesiunea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, completată cu H.G nr. nr.897/2006;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea H.G nr.897/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- faptul că terenul în cauză prin documentațiile de urbanism are destinația de amplasare chioșcuri cu destinația difuzare presă și comercializare cărți;
- faptul că terenul în cauză nu este grevat de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu, nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu ofertă închisă a unui teren în suprafață de 6 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în strada Primăverii (lângă Casa Domnească- limitrof zonei de

comercializare flori), în vederea amplasării unui chioșc difuzare presă și comercializare cărți (construcție provizorie).

(2) Terenul mai sus menționat se identifică conform planului de încadrare în zonă anexat.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind închirierea prin licitație publică cu ofertă închisă a terenului mai sus menționat, conform Anexei nr.1.

Art.3. Se aprobă modelul de ofertă ce va sta la baza procedurii licitației publice cu ofertă închisă conform Anexei nr.2.

Art.4. Se aprobă modelul de contract de închiriere conform Anexei nr.3.

Art.5. Anexele nr.1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prețul de pornire al licitației este de 6,4 lei/mp/lună în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 din HCL nr.6/30.01.2014.

Art.7. Durata contractului de închiriere este de 1 an, cu drept de prelungire.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Rm.Sărat pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.03.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5914/21.03. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului in suprafata de 6 mp, din strada Primaverii langa Casa Domneasca, limitrof zonei de comercializare flori, cu destinatia de amplasare chiosc difuzare presa si comercializare carti prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, a caietului de sarcini a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta, precum si a modelului de contract de inchiriere

În conformitate cu prevederile art. 14 si art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata, Consiliul local hotărăște ca bunurile proprietate publica să fie inchiriate prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Pentru terenul in studiu se va aplica procedura licitației publice cu oferta inchisa în condițiile legii, prețul minim de pornire a licitației fiind de 6,4 lei/mp/luna, pret stabilit prin H.C.L. nr. 6/30.01.2014 pentru actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesiunea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014.

Terenul în cauză face parte din domeniul public, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu si nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

Pe terenul in suprafata de 6 mp se va amplasa o constructie provizorie de tip chiosc cu destinatia expresa de difuzare presa si comercializare carti, de tip constructie usoara din sticla si Aluminiu sau P.V.C., cu posibilitatea demontarii si mutarii rapide, fara fundatie,

cu inaltimea la cornisa de 2,50 m, cu acoperis tip terasa si atic fals, aliniament la trotuar, bransament electric.

Pentru terenul ce face obiectul licitației publice se aplica prevederile art.11, alin 2 din Legea 50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, conform caruia *«se pot executa fara autorizatie de construire si lucrari pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau inchise, destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii si platforme, precum si fara racorduri si/ sau bransamente la utilitati urbane, cu exceptia energiei electrice»*

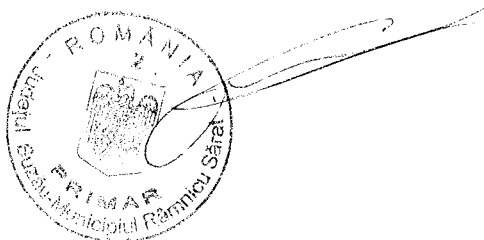
Toate aceste prevederi urbanistice se vor transmite odata cu organizarea licitatiei publice, in cuprinsul caietului de sarcini.

De asemeni propun Consiliului local aprobarea:

- caietului de sarcini si instructiunilor pentru ofertanti;
- modelului de oferta ce va sta la baza procedurii licitatiei cu plic inchis;
- modelului pentru contractul de inchiriere.

Initierea inchirierii terenului ce face obiectul prezentei hotarari are la baza necesitatea valorificarii in conditii de legalitate a terenurilor aflate in proprietate publica a Municipiului Ramnicu-Sarat si a maximizarii veniturilor la bugetul local, coroborat cu eficienta utilizarii bunurilor Municipiului Ramnicu-Sarat.

**PRIMAR,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5821 / 20.03.2014

Raport,

privind aprobarea inchirierii terenului in suprafata de 6 mp, din strada Primaverii langa Casa Domneasca, limitrof zonei de comercializare flori, cu destinatia de amplasare chiosc difuzare presa si comercializare carti prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, a caietului de sarcini a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta, precum si a modelului de contract de inchiriere

Avand in vedere:

- prevederile art. 14 si art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata,

propunem Consiliului local aprobarea inchirierii terenului in suprafata de 6 mp, din strada Primaverii langa Casa Domneasca, limitrof zonei de comercializare flori, cu destinatia de amplasare chiosc difuzare presa si comercializare carti prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, a caietului de sarcini a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta, precum si a modelului de contract de inchiriere.

Licitatia publică cu oferta inchisa se va organiza în condițiile legii, prețul minim de pornire a licitației fiind de 6,4 lei/mp/luna, pret stabilit prin H.C.L. nr. 6/30.01.2014 pentru actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm. Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014.

Terenul în cauză face parte din domeniul public, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu si nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv

al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

Pe terenul în suprafața de 6 mp se va amplasa o construcție provizorie de tip chiosc cu destinația expresă de difuzare presă și comercializare cărți, de tip construcție ușoară din sticlă și Aluminiu sau P.V.C., cu posibilitatea demontării și mutării rapide, fără fundație, cu înălțimea la cornișă de 2,50 m, cu acoperiș tip terasă și atic fals, aliniament la trotuar, bransament electric.

Pentru terenul ce face obiectul licitației publice se aplică prevederile art.11, alin 2 din Legea 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, conform căruia *«se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonețe, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cartilor și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice»*

Toate aceste prevederi urbanistice se vor transmite odată cu organizarea licitației publice, în cuprinsul caietului de sarcini.

De asemenea propunem aprobarea:

- caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți (anexa nr.1);
- model oferta ce va sta la baza procedurii licitației cu plic închis (anexa nr. 2);
- model contract de închiriere (anexa nr.3).

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

CAIET DE SARCINI

cu privire la inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 6 mp teren, situat pe domeniul public al municipiului Ramnicu-Sarat, in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatia de difuzare presa si comercializare carti

Licitatia publica cu oferta inchisa in plic se organizeaza la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, din B-dul N. Balcescu, nr. 1, la data de _____, ora ____, in vederea inchirierii suprafetei de 6 mp teren domeniul public situat in municipiul Ramnicu-Sarat, strada Primaverii, langa Casa Domneasca limitrof zonei de comercializare flori, conform planului de situatie anexat.

Destinatia inchirierii terenului este amplasarea unei constructii provizorii cu destinatia de difuzare presa si comercializare carti.

Licitatia se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a acestui teren.

Taxa de inchiriere

Taxa de inchiriere se va plati intr-o singura transa la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat, Serviciul Impozite si Taxe pana la 30 septembrie a anului in curs.

Pentru contractele de inchiriere incheiate dupa data de 30 septembrie a anului in curs, plata se va face odata cu incheierea contractului.

Contractul de inchiriere va fi incheiat in termen de maxim 20 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul castigator despre acceptarea ofertei sale.

Durata inchirierii

Inchirierea se face prin contract de inchiriere incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat si adjudecatarul licitatiei pe o perioada de maxim 1 an, cu drept de prelungire.

Durata inchirierii se poate prelungi in baza cererii locatarului depusa pana la data 31 decembrie si cu aprobarea Consiliului Local.

Anual, pana la 31 ianuarie, pretul inchirierii se va recalcula in functie de rata inflatiei, dar nu mai mic decat valoarea stabilita initial prin licitatie.

Neplata chiriei in termen de 3 luni de la data scadentei, atrage incetarea contractului de inchiriere si obligatia eliberarii terenului.

Obligatiile locatorului

Locatorul se obliga:

a) sa predea terenul spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de maxim 15 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul castigator despre acceptarea ofertei sale.

b) se obliga sa anunte cu 30 zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

Obligatiile locatarului

Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;

b) sa amplaseze pe terenul inchiriat o constructie provizorie cu destinatia de difuzare presa si comercializare carti, in conformitate cu prevederile art.11, alin 2 din Legea 50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, conform caruia *«se pot executa fara autorizatie de construire si lucrari pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau inchise, destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii si platforme, precum si fara racorduri si/sau bransamente la utilitati urbane, cu exceptia energiei electrice»*

c) sa plateasca chiria cel tarziu la termenul stabilit in contract;

d) sa plateasca sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat;

e) sa plateasca utilitatile (energie electrica) consumate in desfasurarea activitatii;

f) sa respecte destinatia terenului inchiriat;

g) se obliga sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ca urmare a unor lucrari urbane de sistematizare ce impun eliberarea terenului respectiv;

h) la sfarsitul contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit.

Incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin renuntarea la contract - in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa

- poata organiza o noua licitatie;
- c) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere si in caietul de sarcini;
 - d) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive;
 - e) prin acordul partilor;
 - f) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini;
 - g) subinchirierea sau cesiunea in tot sau in parte a bunului ce face obiectul contractului de inchiriere

**Instructiuni pentru ofertanti privind organizarea
si desfasurarea licitatiei publice cu oferta in plic inchis**

Licitatia publica, se organizează la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat, str. N. Bălcescu nr.1, la data de _____, ora ____, pentru inchirierea suprafetei de 6,0 mp teren situat pe strada Primaverii, langa Casa Domneasca limitrof zonei de comercializare flori, pentru amplasarea unei constructii provizorii cu destinatia de difuzare presa si comercializare carti;

Cererea privind participarea la licitatie va fi semnata si stampilata de ofertantul ce prezinta calitatea de agent economic/persoana fizica autorizata, sediul, reprezentantul legal si cu specificarea licitatiei la care participa va fi fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

Cererea de participare la licitatie va insoti plicul mare (inchis si sigilat), ce contine documentele de participare cerute si un plic mic interior ce va contine oferta propriu-zisa.

Cererea cu plicul sigilat (cu documente de participare si plic mic interior inchis ce contine oferta propriu-zisa) se depune la sediul Primariei municipiului Rm.Sarat, la adresa mai sus mentionata, cu o zi lucratoare inainte de desfasurarea licitatiei publice, ora 16.00

Termenul limita de participare la licitatie este un termen de decadere. Ofertele inregistrate dupa termenul limita de participare sunt excluse de la licitatie si se restituie ofertantilor.

Plicul mare exterior trebuie să conțină:

- dovada (in copie) privind plata garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- plicul mic interior inchis si sigilat ce va contine oferta propriu zisa completata de solicitant. Pe plicul mic se va mentiona numele participantului la licitatie, acesta avand propriul sigiliu;
- împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- documentele care certifică identitatea și calitatea ofertanului si anume:

➤ **Persoană juridică română**

- copie acte doveditoare privind calitatea de participant: statut, cod fiscal, certificat de inmatriculare societate comerciala sau autorizatie P.F./A.F./I.I., emise in baza legislatiei in vigoare din care sa reiasa

faptul ca ofertantul are obiect de activitate difuzare presa si comercializare carti - in copie;

- delegatie de reprezentare sau imputernicire (procura in forma autentica) a persoanei care reprezinta ofertantul la licitatie publica daca este cazul – in original;
- dovezile privind achitarea obligatiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local – in original;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică / persoana fizica autorizata, nu se află în reorganizare judiciară sau faliment – in original.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare al societății comerciale străine – in copie;
- delegatie de reprezentare sau imputernicire (procura in forma autentica) a persoanei care reprezinta ofertantul la licitatie publica – in original;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment– in original

Desfasurarea licitatiei publice

Cererile ofertantilor si plicurile exterioare sigilate vor fi inregistrate la Registratura Primariei cu precizarea numarului de inregistrare, a datei si a orei la care s-a facut inregistrarea.

Plicul exterior sigilat impreuna cu cererea privind participarea la licitatie vor fi predate comisiei de licitatie in ziua fixata pentru deschidere.

Fiecare participant poate depune pentru o parcela doar o singura cerere.

Cererile insotite de plicuri cu documente primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut în anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Conditii de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației+saltul de 10%;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor (ora 16.00 a zilei lucratoare precedente licitației)

Taxele de licitatie pentru un ofertant sunt urmatoarele:

- Pret caiet de sarcini: **65 lei.**
- Taxa de participare la licitatie: **500 lei.**
- Garanția de participare la licitatie: **40 lei.** - stabilita de catre locator (aprox.10% din taxa minimala anuala de inchiriere)

Plata se poate face direct la casieria Primariei municipiului Rm.-Sarat sau in contul RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Primaria municipiului Rm.-Sarat, CUI 2406871, fiecare plata facandu-se separat.

Garantia de participare se va restitui integral tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului declarat castigator selectat pentru incheierea contractului de inchiriere

Garanția de participare se restituie ofertantului adjudecatar numai dupa semnarea contractului de inchiriere, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată in avans a chiriei.

Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul adjudecatar, ori refuzul acestuia de a semna contractul de inchiriere va conduce la pierderea garanției de participare.

Președintele Comisiei de licitație declara deschisa sedinta licitatiei publice cu oferta inchisa in plic, prezinta licitatia si analizeaza impreuna cu membrii comisiei prin deschiderea plicurilor exterioare asupra validarii acceptarii sau nu a ofertantilor participanti.

Ofertanților acceptați li se prezinta plicul mic pentru verificarea sigiliilor si se procedeaza la deschiderea acestora, urmand anuntul valorilor inscrise de ofertant in dreptul celor 2 criterii de departajare din formularul de oferta.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile un nou anunt, iar licitația va avea loc în termen de 20 zile de la data publicării lui

Dacă și la aceasta data se prezintă un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecatar in conditiile respectarii celor 2 criterii de departajare.

Președintele Comisiei de licitație anunta adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație publica cu oferta inchisa și intocmeste procesul-verbal de licitatie.

Procesul verbal de licitatie va fi semnat de membrii comisiei de evaluare, de adjudecatar și de ceilalti ofertanti. Refuzul de a semna se consemneaza în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 20 de zile lucrătoare, calculate de la data incheierii procesului-verbal.

Dacă la expirarea termenului, adjudecatarul refuza semnarea contractului de inchiriere, acesta pierde garantia de participare, iar comisia de licitatie procedeaza la perfectarea contractului de inchiriere cu ofertantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite initial prin licitatie.

În caz contrar se organizeaza o nouă licitatie publica.

Regulament

Constructia provizorie ce se va amplasa pe acest teren are destinatia expresa de difuzare presa si comercializare carti, este de tip constructie usoara din sticla si Al. sau P.V.C., cu posibilitatea demontarii si mutarii

rapide, fara fundatie, cu inaltimea la cornisa de 2,50 m, cu acoperis tip terasa si atic fals, aliniament la trotuar, posibilitate bransament electric.

Programul de lucrari ce urmeaza a fi executate de catre beneficiarul contractului de inchiriere

Terenul inchiriat are destinatia expresa de amplasare constructie provizorie cu destinatia de difuzare presa si comercializare carti.

Punerea in posesie se face de catre personalul avizat din cadrul Primariei, la data efectuarii masuratorilor, terenul fiind liber de orice sarcini.

Este interzisa amplasarea de constructii cu alta destinatie pe acest teren.

Reguli de intocmire a ofertei

- mentiunea pret ofertat va fi in lei/mp/luna (**pret minim in lei pentru 1 mp si pentru o luna + saltul minim de 10%**)

Prin Hotararea nr. 6/30.01.2014 a Consiliului Local Ramnicu-Sarat, anexa 2, s-a stabilit pretul minim de la care incepe licitatia, care este de **6,4 lei/mp, tarif lunar.**

- **mentionarea prin „DA” sau „NU”** pentru respectarea prevederilor legislatiei privind protectia mediului.

Criteria de departajare – 100 pct

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse si ponderea lor pe baza urmatoarelor criterii:

1. Pretul licitat (lei/mp/luna) - 80 puncte
2. Respectarea legislatiei privind protectia mediului - 20 puncte

Alte precizari

Impotriva licitatiei, pana la momentul adjudecarii, se va putea face contestatie de catre persoanele interesate la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat in a carei raza teritoriala are loc licitatia.

Contestatia suspenda desfasurarea licitatiei pana la solutionarea definitiva.

Contestarea licitatiei

Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura Primariei municipiului Ramnicu-Sarat in termen de 48 ore de la primirea instiintarii privind declararea ofertantului necastigator. Instiintarea va fi transmisa, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile de la data licitatiei.

Termenul de solutionare a contestatiilor este de 10 zile de la data licitatiei.

COMISIA,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

STIMATE ORGANIZATOR,

Urmare anuntului publicitar aparut in publicatiile _____
prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie publica organizata
pentru inchirierea terenului situat in str. _____,
cu destinatia de _____,
va prezentam oferta noastra :

1. Obiectul (destinatia):

Suntem de acord cu respectarea prevederilor privind protectia
mediului _____.

2. Pret ofertat: _____ [lei/ mp/ luna] _____.

3. Plata:

Suntem de acord sa efectuam plata conform conditiilor impuse prin
contractul de inchiriere.

4. Garantia de participare la licitatie:

Valoarea: 40 lei.

5. Documentatia tehnica:

Suntem de acord cu prevederile si datele tehnice stipulate in caietul
de sarcini precum si clauze speciale.

Datat azi: _____

Ofertant: _____

Semnatura / Stampila,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. _____ / _____.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astăzi _____.

la sediul Primariei municipiului Rm.-Sarat din str. N. Balcescu, nr. 1.

I. Partile contractante:

Municipiul Ramnicu-Sarat, cu sediul in strada N. Balcescu, nr.1, judetul Buzau, reprezentat legal prin Viorel Holban, avand functia de primar, in calitate de locator, si _____ inmatriculata la Registrul Comertului _____ cu domiciliul/sediul situat in jud. _____, mun.(orasul, comuna) satul _____, sectorul ____, cod postal _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax _____, e-mail _____ reprezentata prin _____, legitimat (a) cu cartea de identitate seria _____, nr. _____, eliberat (a) la data de _____, de _____, si CNP _____, in calitate de locator, la data de _____ si in temeiul HCL nr. _____, a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului:

Art. 1. - Obiectul contractului este inchirierea terenului situat in *mun. Rm.-Sarat - teren in suprafata de 6 mp situat in str. Primaverii langa Casa Domneasca, limitrof zonei de comercializare flori,* cu destinatia de *amplasare constructie provizorie difuzare presa si comercializare carti*

Art. 2. - Predarea - primirea s-a facut de catre personalul avizat din cadrul primariei, consemnata in procesul - verbal, anexa la contractul initial.

III. Termenul:

Art. 3. - Termenul inchirierii este *pana la data _____*, conform H.C.L. _____ cu incepere de la data _____, sub rezerva locatorului de a-l modifica functie de legislatia in vigoare, iar la cererea locatorului se poate prelungi cu acordul locatorului.

IV. Pretul:

Art. 4. - Taxa lunara de inchiriere pentru folosirea obiectului inchirierii este de lei/luna care se va modifica anual in functie de rata inflatiei.

V. Plata chiriei:

Art. 5. - Plata chiriei se va face intr-o singura transa, cu termen scadent la data de 30 septembrie a anului in curs.

- Pentru contractele incheiate dupa data de 30 septembrie a anului in curs, plata se va face odata cu incheierea contractului.

Art. 6. - Plata chiriei se face prin conturile:

Contul locatorului (proprietarului) cu nr. RO11TREZ16721300205XXXXX.

este deschis la Banca Nationala Romana - Trezoreria Ramnicu-Sarat.

Contul locatarului (chiriasului) cu nr. _____ este deschis la _____.

Art. 7. - Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe locator de a calcula penalitatile prevazute de lege si implicit rezilierea contractului.

VI. Obligatiile locatorului:

Art. 8. - Locatorul se obliga sa anunte cu 30 zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

VII. Obligatiile locatarului

Art. 9. - Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;

b) sa pastreze pe terenul inchiriat constructia provizorie cu destinatia de garaj auto, in conformitate cu prevederile regulamentului din caietul de sarcini de la contractul initial;

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin cat si cele stabilite si acceptate in caietul de sarcini de la contractul initial;

d) sa plateasca chiria la termenele stabilite in contract;

e) sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ce impun eliberarea terenului respectiv, ca urmare a schimbarii de destinatie a terenului inchiriat;

f) la sfarsitul contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit;

g) sa anunte in termen de 30 de zile orice modificare a adresei de domiciliu/sediu.

VIII. Alte obligatii:

Art. 10. - Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

- Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

IX. Raspunderea contractuala:

Art. 11. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partea in culpa datoreaza penalitatile prevazute de lege si despagubiri. Forta majora apara de raspundere.

X. Subinchirierea si cesiunea :

Art. 12. - Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere sunt interzise.

XI. Litigii:

Art. 13. - Litigiile de orice fel ce apar in executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti de drept comun.

XII. Clauze speciale:

Art. 14. - In raport de natura si specificul obiectului inchirierii partile pot prevedea prin contract clauzele speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului, astfel:

Art. 15. - Modificarea prezentului contract de inchiriere se va face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 16. - Prezentul contract are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele si modalitatile stabilite prin contract.

XIII. Incetarea contractului:

Art. 17. - Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

a) prin ajungerea la termen sau daca nu exista acordul locatorului la cererea locatarului de prelungire a termenului inchirierii;

b) prin renuntarea la contract; in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu 30 de zile inainte, pentru ca acesta sa poata organiza o noua licitatie;

c) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere si in caietul de sarcini de la contractul initial;

d) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive;

e) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini de la contractul initial;

f) prin acordul partilor.

Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru locatar si doua exemplare pentru locator.

LOCATOR,

LOCATAR,