

## PROIECT DE HOTARARE

**privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat**

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.09.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.16, alin.1 și 2 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, potrivit căroră „1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

*(2) In cazul in care contractul de inchiriere se incheie de catre titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilita, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local prin care s-a aprobat inchirierea.”;*

- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se stabilește cota-parte de \_\_\_\_\_ ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat.

(2) Diferența sumelor încasate din închirierea bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare se face venit la bugetul local.

**Art.2.** Sumele încasate din concesionarea bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare se fac venit la bugetul local în totalitate.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.09.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.09.2014**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.18224/15.09.2014**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

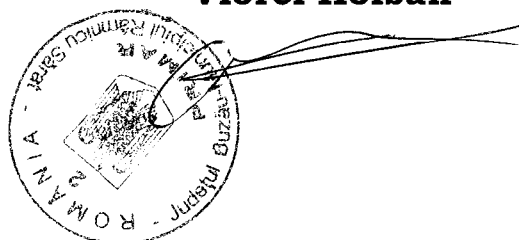
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat**

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora sumele încasate din închirierea sau concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit, după caz, la bugetul de stat sau bugetele locale, reținând faptul că, în cazul în care contractul de închiriere pentru bunurile proprietate publică se încheie de către titularul dreptului administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte cuprinsă între 20-50% din suma obținută din închirierea imobilului, restul sumei urmând a se face venit la bugetul local, constatând că acest text de lege este unul imperativ și că are caracter de normă complinitoare față de prevederile art. 868 alin. (2) din Codul Civil, potrivit cărora:

*„Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;*

Propun spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat

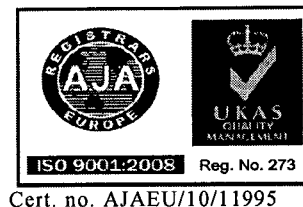
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat  
Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.18223/15.09.2014**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat**

Având în vedere:

- Prevederile art. 868 alin. (1) și (2) din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a unității administrativ-teritoriale:

„(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

- prevederile art. 16 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, potrivit căroră:

„(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”

- ținând cont de faptul că prevederile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, au caracter imperativ și sunt de strictă interpretare, stabilind faptul că titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50% din suma obținută din închiriere imobilului aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, restul urmând a se face venit la bugetul local;

- precizând faptul că din analiza textului de lege, respectiv art. 16 alin. (1) și (2) din Legea nr.213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, rezultă faptul că sumele încasate din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit în totalitate la bugetul local,

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat.

**Întocmit,**  
**Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**